



Resolución No. 2336 de 2010 29 DIC 2010

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h) y n), del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que mediante escrito con radicado No. 1-2007-49381 del 9 de noviembre de 2007, la Directora del Instituto para la Economía Social (IPES), entidad adscrita a la Secretaría de Desarrollo Económico del Distrito, solicitó la adopción de un Plan de Regularización y Manejo para un uso dotacional, Servicio Urbano Básico de escala urbana, denominado Plaza de Mercado Doce de Octubre, localizado en el predio con nomenclatura Calle 73 No. 51 -27 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-826895.

Que en vista de que el equipamiento objeto del presente acto administrativo, corresponde a un uso dotacional de escala urbana, se requiere de la adopción de un Plan de Regularización y Manejo, mediante el cual se definan las acciones y normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos en el sector y de acuerdo al Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004, el uso que se desarrolla en el predio objeto de regularización, corresponde a un dotacional de Servicio Urbano Básico de tipo Abastecimiento de Alimentos de Escala urbana.

Que el parágrafo 2º del artículo 71 del Decreto Nacional 1469 de 2010, señala: "*Cuando fuere necesario adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismorresistencia, el acto de reconocimiento otorgará un plazo máximo de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento. Este mismo término se aplicará al acto que resuelva conjuntamente las solicitudes de reconocimiento y de licencia de construcción.*"

Que en relación con los predios dotacionales el Decreto Distrital 190 de 2004, en su artículo 344, establece: "*Permanencia. (...) los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del Tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales*"



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

Que según lo señalado en el Decreto Distrital 287 de 2005, UPZ No. 22, Doce de Octubre, en su artículo 13 numeral 1), define: “*Los establecimientos con usos dotacionales de escala metropolitana, urbana y zonal existentes a la fecha de entrada en vigencia del Decreto 619 de 2000, que no cuenten con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, deberán someterse al correspondiente plan de regularización y manejo en los términos establecidos por el artículo 430 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y sus disposiciones reglamentarias.(...)*”

Que el estudio de la solicitud fue asumido por la Subsecretaría de Planeación Territorial a través de su Dirección de Planes Maestros y Complementarios, de la Secretaría Distrital de Planeación y, en desarrollo del trámite respectivo se adelantaron las siguientes verificaciones y actuaciones:

1. La existencia del uso dotacional, cumple con lo establecido en el numeral 1º del artículo 9 del Decreto Distrital 430 de 2005, lo cual se verificó mediante los documentos aportados por el Instituto para Economía Social (IPES), que hacen parte integral de la propuesta del Plan de Regularización y Manejo.
2. La actividad desarrollada constituye un uso dotacional de Servicio Urbano Básico de Escala urbana, que no cuenta con licencia y por tanto requiere de la adopción de un Plan de Regularización y Manejo, en el que se definan las acciones y normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso en el sector.
3. El predio objeto del Plan de Regularización y Manejo corresponde al localizado en la Calle 72 No. 39 – 25, el cual hace parte de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 22 – Doce de Octubre, reglamentada mediante el Decreto Distrital 287 de 2005, y se encuentra en el Sector normativo No. 14, Subsector de uso I, Área de actividad de comercio y servicios, Zona de comercio aglomerado, Tratamiento de Renovación Urbana, modalidad de reactivación.
4. Con la solicitud de adopción del Plan, se aportaron los siguientes documentos:
 - ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual.
 - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Formulación del Plan de Regularización y Manejo, en la cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.
 - OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Mejoramiento y



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.

- DOCUMENTACIÓN ANEXA. Certificado de Tradición y Libertad con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-826895, certificado de nomenclatura, y Plano de manzana catastral con escala 1:750.

5. Con radicado No. 1-2007-49381 del 09 de noviembre de 2007, el Instituto para la Economía Social (IPES), presentó la solicitud ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, para realizar la revisión y análisis del Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado del Doce de Octubre, de la Localidad de Barrios Unidos de esta ciudad.
6. Mediante oficio No. 2-2008- 35174 del 27 de octubre de 2008, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, informó al interesado acerca de los ajustes, observaciones y requerimientos que se debían cumplir con respecto al Plan de Regularización y Manejo en estudio.
7. A través del escrito con radicado No. 1-2008-53418 del 29 diciembre de 2008, la Dirección General del Instituto para la Economía Social (IPES), entidad adscrita a la Secretaría de Desarrollo Económico, radicó una nueva propuesta de formulación del Plan de Regularización, como respuesta al requerimiento realizado y ajustada a las observaciones efectuadas por esta entidad.

Que mediante el oficio SM-8216-08 del 18 de febrero de 2008, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió “...concepto técnico favorable del proyecto y se establecen condiciones para su operación en términos de tránsito y transporte, en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente...”, para el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, concepto modificado mediante oficio SM-73270 del 29 de diciembre de 2009 en cuanto a cupos de estacionamientos como resultado de la modificación de áreas generadoras de estacionamientos.

Que la Plaza de Mercado Doce de Octubre se encuentra localizada en el Sector Normativo No. 14, identificado como área sujeta a evaluación del efecto de plusvalía, según lo establecido en el artículo 14 del Decreto Distrital 287 de 2005.

Que una vez realizado el análisis comparativo de norma, por parte de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, en virtud del presente Plan de Regularización y Manejo, en la Plaza en mención, no se configura hecho generador de plusvalía por uso del suelo y edificabilidad.

Que el predio donde funciona la Plaza de Mercado Doce de Octubre, es un bien de uso público y se certificó como propiedad del Distrito Capital según acta de entrega de la Empresa Distrital de Servicios Públicos (EDIS) al Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá del 23 de mayo de 1996.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

Que dado lo anterior, mediante escrito con radicado No. 1-2010-46162 del 5 de noviembre de 2010, el Departamento Administrativo Defensoría del Espacio Público (DADEP), como Entidad a cargo de los bienes inmuebles del Distrito, dio anuencia para que en este predio el Instituto para la Economía Social (IPES), adelante el trámite para la adopción del Plan de Regularización y Manejo objeto del presente acto administrativo.

Que en virtud del análisis efectuado por la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, en relación con la propuesta presentada para la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Plaza de Mercado Doce de Octubre, se concluye que es urbanísticamente viable, toda vez que contempla, entre otros aspectos urbanísticos y arquitectónicos, la dotación, adecuación y recuperación de los espacios de uso público, accesibilidad, vialidad, antejardines, así como el programa de áreas y usos, índices de construcción y ocupación, aislamientos y las acciones planteadas en las diferentes etapas de desarrollo de mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos negativos que genera el uso.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo para la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria y nomenclatura que se relaciona a continuación:

No.	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	PLANO TOPOGRÁFICO
1	50C - 826895	Calle 73 No. 51 -27	BU 11/1 – 03

Parágrafo 1. Se definen como Planos indicativos de los retrocesos, esquemas de ubicación de usos, alturas, sótanos, áreas de lotes, ocupación, espacio público, áreas de cesión, área libre, estacionamientos, accesos y cuadro de áreas, el Plano EP-1 de “espacio público” y Plano EP-2 de “anteproyecto de localización de espacio público”, los cuales hacen parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 2. Las áreas a construir en la Plaza de Mercado Doce de Octubre se describen a continuación y son parte integral de lo descrito en el literal d) del artículo 2º del presente acto administrativo.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

Área del lote según plano topográfico	Área neta del predio	Área construida en primera planta	Área construida en segunda planta	Área total de uso Público
4553.95	3752 m2 aprox.	2474 m2. aprox.	1428. m2 aprox.	801,91 m2

Parágrafo 3. Los oficios, memorandos y directrices emanadas de la Secretaría Distrital de Planeación y el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad (SM 8216-08 del 18 de febrero de 2008 y SM -73270 de 29 de diciembre de 2009), constituyen el soporte de la presente reglamentación.

Artículo 2. NORMAS GENERALES. Los proyectos arquitectónicos de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, deberán desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS.

a. Uso Principal:

DOTACIONAL: Servicio Urbano Básico
TIPO: De abastecimiento de alimentos (plaza de mercado)
ESCALA: Urbana

b. Usos complementarios:

Los usos complementarios permitidos serán los de uso comercial detallista de productos alimenticios básicos sin procesar y locales comerciales de escala vecinal.

Los usos complementarios deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

- Ser parte integrante y complementaria del uso principal.
- Solo se permiten locales comerciales de escala vecinal, con un área de ventas hasta de 500 m2.

2. ESPACIO PÚBLICO

- #### a. Andenes.
- El diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, artículos 263, 264, la Cartilla de Andenes (Decreto 602 de 2007) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto 603 de 2007) o las normas que los modifiquen, deroguen o sustituyan, bajo las dimensiones definidas en los Planos que son parte integral de la presente resolución.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

En cuanto al acceso al predio, se debe respetar la continuidad de los andenes, de conformidad con lo establecido en el literal b) del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004.

El ancho del andén debe corresponder con lo señalado en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

- b. Cerramientos.** Se deberán seguir los lineamientos establecidos en el artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004. No se permiten cerramientos de las zonas de uso público de acuerdo a lo contemplado en el artículo 25 del Decreto Nacional 1504 de 1998.

El espacio público en andenes y áreas de uso público, deberá tratarse en material duro, continuo, sin obstáculos ni desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén. Sólo podrán ubicarse los elementos de mobiliario urbano adoptados por la Administración Distrital.

- c. Áreas libres.** Con el propósito de mitigar los impactos negativos generados por la congregación de peatones en los accesos, las áreas privadas de uso público que deberán integrarse al andén, no tendrán ningún tipo de cerramiento y estarán libres de obstáculos.

- d. Cesión de Espacio Público por mitigación del impacto.** La cesión total de espacio público por mitigación del impacto es de 475,02 m2 aproximadamente discriminada por el sobre ancho de andén sobre la Avenida Calle 72, tal como se indica en los Planos de anteproyecto de espacio público EP-1 de espacio público y EP-2 anteproyecto de localización de espacio público, que hacen parte del presente acto administrativo.

Área neta del predio	Área de Control Ambiental	Área de Cesión por mitigación del impacto.	Área total de uso Público
3.752.04 m2	326,89 M2	475,02 M2	801,91 M2

- e. Movilidad.** El Plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad y movilidad para personas en situación de discapacidad.

Se debe garantizar “(...) el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto 190 de 2004” asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a todas las áreas de la plaza.

- f. Accesibilidad.** Para la protección de los peatones se deben generar pompeyanos en los accesos de vehículos al parqueadero, que deberán cumplir con las condiciones de diseño de estos elementos garantizando la continuidad del andén en material y superficie. La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

- g. Arborización y Paisajismo.** El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico. Se recomienda manejar una altura de siembre mínima de 5,00 metros.

El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico “José Celestino Mutis”, al Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, Secretaría Distrital de Ambiente, Jardín Botánico). A su vez, se deberá tener en cuenta el manejo de interdistancias para la ubicación de la arborización, tal como se define en la Cartilla de Andenes, Sección B (Decreto Distrital 602 de 2007).

- h. Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.** Cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente, relacionado con la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, ante la Dirección del Taller del Espacio Público de esta entidad, tal como lo establece el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, la cual debe estar acompañada del formulario F-20, la documentación respectiva y la propuesta de diseño de los andenes con relación a las plazoletas de acceso propuestas (de espacio privado para uso público), de acuerdo a las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y a los artículos 12 y 13 Decreto Nacional 1469 de 2010.

3. ASPECTOS VIALES

Para efectos del presente Plan las secciones transversales de las vías, son las señaladas en el Plano topográfico BU 11/ 1 – 03.

4. CONTROL AMBIENTAL

Al lado de la Avenida Ciudad de Chile (Calle 72) se debe ceder una franja de control ambiental verde de 5,00 metros de ancho según lo indicado en los Planos EP-1 y EP-2.

5. ACCESOS

- a. Accesos peatonales.** Para la Plaza de Mercado se contemplan los siguientes accesos peatonales:

Por el costado sur, con frente sobre la Av Chile (Calle 72), tendrá un control ambiental generado por el retroceso del paramento de construcción respecto del lindero del predio en una dimensión de 5 metros lineales; por el costado occidental, la carrera 52 (antes carrera 40), y la carrera 51 (antes carrera 39) correspondiente al costado oriental, se localiza un espacio de transición entre el espacio público y el interior del predio.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

El sobre ancho de andén propuesto permanecerá libre de cerramientos, obstáculos y construcciones y su diseño debe ser integral con los andenes circundantes, de acuerdo con la normatividad vigente y lo definido en el Plano EP-2.

La localización de los accesos peatonales se sujeta a lo indicado en las Planos EP-1 de espacio público y EP-2 de anteproyecto de localización de espacio público, que hacen parte de la presente resolución.

b. Accesos y salidas vehiculares. Para la Plaza de Mercado se contemplan los siguientes accesos y salidas vehiculares:

- Acceso por la Carrera 51.
- Salida por la Calle 73.

Los accesos y salidas se construirán o adecuarán a una distancia mínima de 15,00 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles, según el artículo 197 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Conforme al lineamiento establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) el ancho de las rampas de ingreso y salida vehicular de la Plaza de Mercado no podrán superar los 2/10 del frente del predio.

6. ESTACIONAMIENTOS

Se debe cumplir con la cantidad de estacionamientos establecidos en el oficio SM-73270-09 del 29 de diciembre de 2009, mediante el cual la Secretaría Distrital de Movilidad aprobó la modificación al estudio tránsito por cambio en las áreas generadoras, tal como se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE ESTACIONAMIENTO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Privados	8	Del total de estacionamientos (privados y de visitantes), se destinarán dos (2) para personas con movilidad reducida con dimensiones mínimas de 4,50m x 3,80m.
Visitantes	27	
Cargue y descargue	2	
Parqueadero residuos sólidos	1	
Parqueadero de taxis	1	
Total	39	
Estacionamientos bicicletas	20	

Las maniobras de cargue y descargue deberán ser resueltas al interior del predio.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

En caso de que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, se debe presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

En ningún caso los cupos de estacionamientos a proveer puede ser inferior a lo establecido en el Cuadro anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 3. NORMAS ESPECÍFICAS. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre.

- a. Índice de Ocupación: el máximo permitido será de 0,65 contabilizado sobre el área neta.
- b. Índice de Construcción: el máximo permitido será de 1,10 contabilizado sobre área neta.

Los índices de ocupación y de construcción para la Plaza de Mercado Doce de Octubre responden a lo definido en la propuesta que soporta la presente resolución.

- c. Altura: en el predio localizado en la Calle 72 No.51-27, e identificado en el inciso 1 del artículo 1º de la presente resolución, se autorizan hasta dos (2) pisos de altura.

Artículo 4. ACCIONES PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS. Con el objeto de garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento del dotacional, el interesado debe realizar las siguientes acciones:

- Gestionar, junto con las autoridades competentes, la recuperación de la Plaza de Mercado, en lo que se refiere a los andenes y espacio público en general. La erradicación de las actividades que se desarrollan de manera ilegal en el espacio público debe ser parte integral del proyecto.
- Mejorar las condiciones de accesibilidad peatonal para la Plaza de Mercado Doce de Octubre, lo cual incluye la entrega y dotación de una cesión exterior por la Calle 72 y la integración de las áreas de acceso al diseño de espacio público.
- Manejar la disposición de basuras de tal forma que no interfiera con el uso del espacio público ni privado circundante, ni genere obstrucción, olores o contaminación.
- Gestionar ante la Secretaría Distrital de Movilidad la instalación de plaquetas con la leyenda ‘EN AMBOS COSTADOS’ sobre la parte inferior de las señales SR-28 (Prohibido Parquear) para restringir el estacionamiento en las vías aledañas al proyecto (Calle 73, carreras 52 y 53).



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

Artículo 5. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. El Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre se desarrollará en las siguientes etapas:

ETAPAS	TIEMPO (en meses)	ACCIONES
Primera	46	Trámite y obtención de licencia de urbanismo y construcción y reconocimiento de la edificación. Entrega de las áreas de cesión de espacio público por mitigación de impacto, previo al trámite y obtención de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Construcción de los andenes y plazoleta de acceso de los tres frentes, dotación de sardineles prefabricados, canecas y mobiliario urbano.
Segunda	47 a 62	Construcción de la zona de parqueaderos, zona de cargue, descargue, servicios complementarios, instalaciones y redes de la edificación, Plaza de Mercado Doce de Octubre.
Tercera	63 a 72	Remodelación y construcción de los locales, puestos al interior de la Plaza, rampa para discapacitados, instalaciones y redes.

Los interesados deberán solicitar las correspondientes licencias de construcción dentro de los tiempos estipulados en la presente resolución. También deberán solicitar las correspondientes licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante esta Secretaría, dentro de los tiempos de vigencia de las respectivas licencias de construcción.

La Alcaldía Local de Barrios Unidos velará por el desarrollo de las obras cumpliendo las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por las Curadurías Urbanas y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará copia de la Licencia respectiva y del presente acto administrativo a la referida Alcaldía Local.

Artículo 6. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. Teniendo en cuenta el artículo 14 de Decreto Distrital 287 de 2005, en la UPZ No. 22, Doce de Octubre, se configura aplicación del efecto plusvalía por asignación de nueva área de actividad con mayor aprovechamiento de uso del suelo, en el Sector normativo No. 14, subsector I y por asignación de nuevo Tratamiento con mayor edificabilidad.



Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

Sin embargo, la nota No.1 del artículo 14 de la UPZ No. 22, Doce de Octubre, establece que los planes de regularización y manejo definirán el hecho generador de plusvalía que en ellos se presente. Por lo anterior, una vez realizado el análisis normativo en virtud del presente Plan de Regularización y Manejo, la Plaza de Mercado en mención, teniendo en cuenta las intervenciones propuestas y adoptadas en la presente resolución, no presenta ningún hecho generador de plusvalía por uso del suelo y edificabilidad.

Artículo 7. REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente resolución, se regirán por las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 159 y 190 de 2004, 333 de 2010 y 315 de 2006, Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria, así como en las demás normas que sean aplicables.

Artículo 8. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público por mitigación del impacto, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto del presente acto administrativo, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

Artículo 9. CONDICIÓN RESOLUTORIA. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente Plan de Regularización y Manejo por parte de su titular, constituirá condición resolutoria del presente Acto Administrativo y, consecuentemente, de los actos que se deriven del mismo.

Artículo 10. VIGENCIA Y RECURSOS. La presente Resolución regirá a partir de la fecha de su ejecutoria, conforme al cronograma definido en el Artículo 6º de la presente Resolución y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o a la desfijación del edicto o a la publicación, según sea el caso.



Resolución No. 2336 de 2010

29 DIC 2010

Página 12 de 12


Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado Doce de Octubre, ubicada en la Localidad No. 12, Barrios Unidos de Bogotá D.C.”

La presente resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de conformidad con lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.






NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C. a los

29 DIC 2010


HEYBY POVEDA FERRO
Secretaría Distrital de Planeación (E)



Revisión Técnica:

CLAUDIA MATILDE SANDOVAL CASTRO. Subsecretaria de Planeación Territorial. 
EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS. Directora de Planes Maestros y Complementarios.
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA. Director de Vías, Transportes y Servicios Públicos. 
Director del Taller del Espacio Público. (E)
MARTHA LUCIA GUTIERREZ S. Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. 
NANCY E. ACOSTA NARVÁEZ. Arquitecta Dirección Taller del Espacio Público. 
ALBA CRISTINA MELO. Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
BERNARDO PARRADO. Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios. 

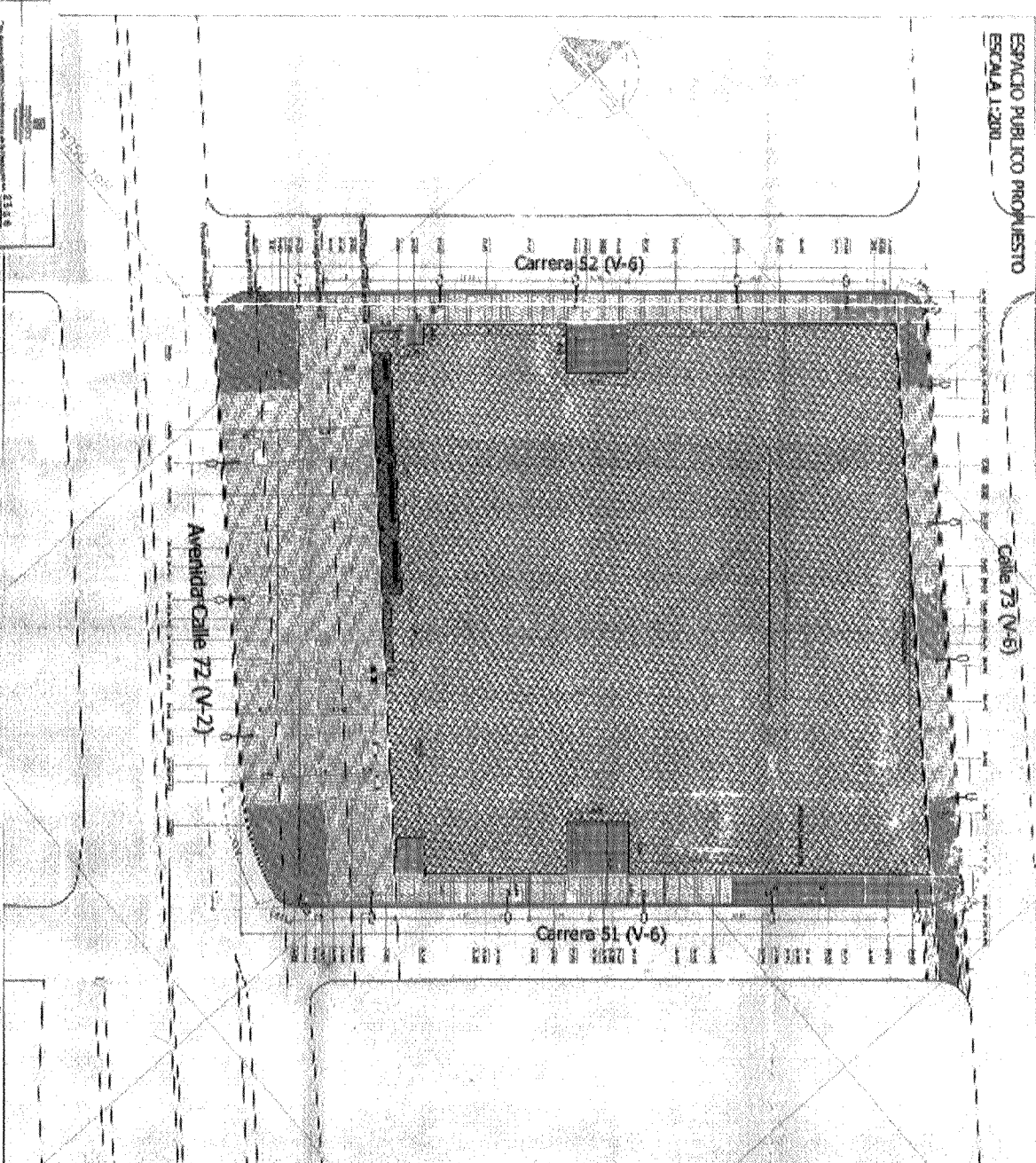
Proyectó:

JESÚS ANTONIO VILLALOBOS R Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Revisión Jurídica:

HEYBY POVEDA FERRO. Subsecretaría Jurídica. 
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos. 
HUGO ANDRÉS OVALLE HERNÁNDEZ. Profesional Especializado.

ESPACIO PUBLICO PROPUUESTO
ESCALA 1:200



2336

29 DIC 2010

CONDICIONES

- 1. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 2. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 3. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 4. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 5. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 6. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 7. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 8. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 9. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.
- 10. El presente proyecto es de carácter preliminar y no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura.

AUTORIZACION	
AUTORIZADO POR: [Firma]	
FECHA: 29 DIC 2010	
LUGAR: [Lugar]	
PROYECTO: [Proyecto]	
ESCALA: 1:200	
AUTORIZADO POR: [Firma]	
FECHA: 29 DIC 2010	
LUGAR: [Lugar]	
PROYECTO: [Proyecto]	
ESCALA: 1:200	

2336