



Resolución No. 2281 de 2010

23 DIC 2010

“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C.”

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, y 4 literales h) y n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que mediante oficio con radicación No. 2-2009-23016 del 3 de julio de 2009, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, dio respuesta a la viabilidad de la Consulta Preliminar para el Plan de Implantación de un equipamiento dotacional de salud de escala metropolitana, ubicado en el predio de la Carrera 111C No. 83-32, Manzana 13 de la Ciudadela Colsubsidio de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1217963.

Que con escrito radicado No. 1-2010-01444 del 18 de enero de 2010, el señor Luis Carlos Arango Vélez, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.268.605 de Medellín, quien obra como Director Administrativo de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio, presentó ante esta Secretaría, la solicitud de adopción del Plan de Implantación para el equipamiento de salud de escala metropolitana, denominado Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, en el predio referido anteriormente.

Que respecto a los planes de implantación el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial, establece:

“Artículo 429. Planes de Implantación (artículo 459 del Decreto 619 de 2000). Los planes de implantación, adoptados mediante resoluciones que para el efecto expida el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, son instrumentos para la aprobación y reglamentación de grandes superficies comerciales o de dotaciones de escala metropolitana y urbana, con el fin evitar los impactos urbanísticos negativos en las posibles zonas de influencia.

Los planes de implantación deberán fundamentarse en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin de que la Administración Distrital pueda disponer de elementos de juicio para definir la conveniencia del proyecto y en caso de ser viable establecer el tipo de acciones para mitigar los impactos negativos”.

Que el Decreto Distrital 1119 de 2000 “Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de planes de implantación”, establece en sus artículos 1 y 4:

“Artículo 1°. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de implantación son instrumentos para la aprobación y reglamentación de comercio metropolitano y del comercio urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje. El plan de implantación tiene por objeto evitar los



Continuación de la Resolución "Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C."

impactos urbanísticos negativos en las zonas de influencia de los predios en los que se vayan a desarrollar los usos contemplados en el presente artículo. (...)

*"Artículo 4º. PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DE PLANES DE IMPLANTACION
El procedimiento para la aprobación de los planes de implantación tendrá las siguientes etapas:*

- 1. Consulta Preliminar.*
- 2. Formulación."*

Que la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Subsecretaría de Planeación Territorial y de sus Direcciones del Taller del Espacio Público; Vías, Transporte y Servicios Públicos; y de Planes Maestros y Complementarios, adelantaron el estudio técnico urbanístico respectivo y analizaron la información contenida en el documento radicado por el interesado y la encontrada en el archivo general de esta entidad, estableciendo lo siguiente:

- a. Con la solicitud de adopción del Plan de Implantación se aportaron los documentos de diagnóstico y formulación, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto Distrital 1119 de 2000.
- b. El predio de la Carrera 111 C No. 83 - 32 Manzana 13 Ciudadela Colsubsidio, en el que se pretende implantar el equipamiento de salud de escala metropolitana, denominado Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, es propiedad de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio, tal como se pudo evidenciar de la lectura del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1217963 impreso el 15 de enero de 2010.
- c. La propuesta de formulación para la implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, plantea el desarrollo de una edificación de servicios; adecuación y provisión de estacionamientos y la generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público, así:
 - Una edificación de 6 pisos con un área construida de 34.047 m2 aproximadamente, con los siguientes servicios:
 - Urgencias: 30 camillas de observación
 - Hospitalización: 150 habitaciones
 - UCI y UCE Adultos: 30 camas
 - UCI y UCE Neonatal y cuidado básico: 30 camas
 - Quirófanos: 8 quirófanos
 - Salas de parto: 2 salas
 - Sala de legrados: 1 sala
 - Ayudas diagnósticas
 - Ayudas terapéuticas



Continuación de la Resolución *“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C.”*

- Un programa de generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público y áreas libres:
 - Plaza de acceso de uso público correspondiente al 8% del área del predio sobre la Carrera 111C.
 - Construcción de los andenes perimetrales del predio cumpliendo con todos los parámetros de la Cartilla de Andenes y Mobiliario Urbano.
 - Integración con los corredores viales y senderos peatonales que atraviesan las manzanas llamadas Rotonda Sur y Rotonda Norte.
 - Un programa de vialidad, accesibilidad y provisión de estacionamientos: se proponen tres accesos vehiculares, uno sobre la Calle 83 para el ingreso a los parqueaderos ubicados en el sótano y en los pisos 2, 3 y 4; otro para el área de urgencias al cual se accede por la Carrera 111C, y otro para el área de descargue al cual se ingresa también por la Carrera 111 C.
- d. Revisados los documentos que hacen parte de la formulación se observó que los planos urbanísticos de la Ciudadela Colsubsidio, que le corresponden al predio objeto del Plan de Implantación son los E 123/4-18, E 123/4-19 y E 123/4-20. El predio corresponde a la Manzana 13 con un área de 13.757 m2 el cual contempla dos lotes, uno para equipamientos (centro de salud, guardería) con un área de 4.720 m2 y otro para vivienda con un área de 9.167 m2.
- e. Mediante memorando radicado con No. 3-2010-07224 del 3 de junio de 2010, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta entidad, se pronunció respecto a los aspectos de espacio público concernientes al Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio.
- f. Mediante memorando con la referencia No. 3-2010-07823 del 21 de junio de 2010, la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos de esta Secretaría, emitió concepto técnico respecto a los aspectos viales y de transporte del Plan de Implantación de la referencia que debían ser precisados.
- g. Mediante memorando radicado con la referencia 3-2010-07721 del 17 de junio de 2010, la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de esta entidad, se pronunció respecto a la viabilidad para definir la Diagonal 86C como vía de la malla vial intermedia, manifestando que la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos de esta Secretaría, es la encargada para examinar si la mencionada diagonal, se asimila a una vía de la malla vial intermedia, en los siguientes términos:



Continuación de la Resolución “Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C.”

“(…) Teniendo en cuenta lo anterior, consideramos que será su Dirección la que examine si la Diagonal 86 C se asimila a vía de la malla vial intermedia bajo lo expuesto por el literal b del artículo 2° del Decreto Distrital 309 de 2004 “Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 72, BOLIVIA, ubicada en la localidad de ENGATIVA (...)”

- h. Mediante memorando con radicado No. 3-2010-11649 del 15 de septiembre de 2010, la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos de esta Secretaría, se pronunció al respecto así *“...la diagonal 86 C puede homologarse, en cuanto al ancho, a una vía arteria...”*, señalando lo siguiente:

“(…) Si bien la diagonal 86 C, en el tramo comprendido entre las avenidas Bolivia y Cortijo dispone de 30.0 metros de ancho (el cual corresponde al previsto por el Plan de Ordenamiento Territorial para una vía arteria tipo V-3, determinando para la vía en cuestión, la capacidad de una vía arteria en lo que a funcionamiento y tráfico se refiere), no hace parte de las zonas viales incluidas en la malla vial arterial establecida en el Decreto 190 de 2004- Plan de Ordenamiento Territorial.

- El Decreto 190 de 2004, en el artículo 165 establece, define y categoriza los componentes del subsistema vial, considerando entre otras, la malla arterial principal, complementaria e intermedia de la siguiente manera:

Malla vial arterial principal: “Es la red de vías de mayor jerarquía, que actúa como soporte de la movilidad y la accesibilidad urbana y regional y de conexión con el resto del país.”.

La malla arterial complementaria: “Es la red de vías que articula operacionalmente los subsistemas de la malla arterial principal, facilita la movilidad de mediana y larga distancia como elemento articulador a escala urbana.”.

La malla vial intermedia: “Está constituida por una serie de tramos viales que permean la retícula que conforma las mallas arterial principal y complementaria, sirviendo como alternativa de circulación a éstas. Permite el acceso y la fluidez de la ciudad a escala zonal.

*En consecuencia de lo citado anteriormente, y teniendo en cuenta que el marco normativo del Decreto 190 de 2004 establece una jerarquía mayor para la malla arterial por actuar como soporte de movilidad y accesibilidad urbana y regional, y para la malla vial intermedia, a la cual corresponde la diagonal 86C, establece una jerarquía menor al establecer que permite la fluidez de la ciudad a escala zonal; se determina que **no es factible desde el punto de vista vial, la propuesta de formulación** para la Implantación del Hospital metropolitano de III nivel Ciudadela Colsubsidio.” (Negrilla fuera de texto)*

Que el literal c), numeral 2° del artículo 3° de la Resolución No. 418 de septiembre 9 de 1987, por la cual se aprueba el proyecto general de la Urbanización CIUDADELA COLSUBSIDIO, dispone:

“ARTÍCULO 3o

2. USOS

(...)

c) Complementarios:

**Continuación de la Resolución "Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C."****(...) INSTITUCIONALES:**

En términos generales se autorizan usos institucionales tales como colegios de primaria y secundaria, iglesia, centros de salud, guarderías, capacitación en artes y oficios y microindustria, centros de acopio y construcción de servicios comunitarios de zonas verdes tipo B o similares en las manzanas siguientes: M8, M9, M10.

En las mismas manzanas se autorizan simultáneamente el uso de vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.

Sin embargo, y a título indicativo, formado parte de un plan piloto preliminar se indican los siguientes usos:

Educacionales:

En la manzana 10 la construcción de un colegio para educación primaria y secundaria.

En las manzanas M9 y M10 edificios con destino a capacitación especialmente un centro de artesanías, edificios para enseñanza de oficios, creación de microindustrias.

En la manzana 9 está prevista una iglesia y centro parroquial.

Institucionales:

En parte de la manzana M13 están previstas un Centro de Salud y una guardería infantil.

(...)" (Negrilla fuera de texto)

Que el predio de la Carrera 111 C No. 83 - 32 Manzana 13 de la Ciudadela Colsubsidio, se encuentra ubicado en el Sector normativo No. 3 de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 72 Bolívar, reglamentada mediante el Decreto Distrital 309 de 2004, con Área de actividad dotacional, Zona equipamiento colectivo, Tratamiento urbanístico de consolidación de sectores urbanos especiales, y tiene las siguientes condiciones:

"ARTÍCULO 4. SECTORES NORMATIVOS DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL (UPZ) 72, BOLIVIA. (...)

SECTOR NORMATIVO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES
3	Dotacional	Equipamiento Colectivo	Consolidación Sectores Urbanos Especiales	Artículos 334 y 372 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y disposiciones reglamentarias.

(...)

Los sectores del cuadro anterior se identifican en la plancha No. 1 de este decreto denominado "Plano de localización de Sectores Normativos".



Resolución No. 2281 de 2010 23 DIC 2010

Página 6 de 8

Continuación de la Resolución *“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C.”*

Que el numeral 1º del artículo 372 del Decreto Distrital 190 de 2004, prevé lo siguiente:

“Artículo 372. Normas para la modalidad de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales (artículo 361 del Decreto 619 de 2000).

Los predios localizados en zonas con tratamiento de consolidación para sectores urbanos especiales deberán seguir las siguientes normas:

1. Para zonas dotacionales (modificado por el artículo 243 del Decreto 469 de 2003). Los Planes Maestros de Equipamientos establecerán los aspectos urbanísticos de implantación, incluyendo los índices de construcción y ocupación, a los cuales deberán sujetarse las intervenciones y la construcción de nuevas edificaciones de uso dotacional. Los retrocesos, empates, voladizos, patios y antejardines se regirán por las normas específicas que regulan el sector, respetando los parámetros definidos por las edificaciones colindantes.

- *Las zonas dotacionales existentes con norma vigente continuarán rigiéndose por esta. (...)” (Negrilla fuera de texto).*

Que el parágrafo 2 del artículo 237 (Lineamientos para Planes de Implantación) del Decreto Distrital 190 de 2004, establece:

“Parágrafo 2. (Adicionado por el artículo 176 del Decreto 469 de 2003). Una vez adoptados los Planes Maestros de Equipamiento, los planes de implantación y los planes de regularización y manejo se enmarcarán dentro de las directrices urbanísticas generales y específicas que establezca cada Plan Maestro, con el fin de garantizar la correcta localización y articulación dentro del sistema de la unidad de servicio a la que pertenece, bajo los principios de equidad, eficiencia, calidad y equilibrio territorial.”

Que el Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá D.C., fue adoptado mediante Decreto Distrital 318 de 2006, por lo que es pertinente que el Plan de Implantación de la referencia, se enmarque dentro de las directrices urbanísticas señaladas por el mencionado acto administrativo.

Que conforme al Plan Maestro de Equipamientos de Salud, el uso de Centro de Salud permitido para el predio mediante la Resolución No. 418 de 1987, es equiparable a un equipamiento de salud de baja complejidad, que no corresponde con un hospital de escala metropolitana.

Que el literal e) del artículo 13 del Decreto Distrital 318 de 2006, respecto a los criterios urbanísticos para los equipamientos de escala regional y metropolitana, dispone lo siguiente:

“Artículo 13 Criterios urbanísticos para los equipamientos de escala regional y metropolitana. Los criterios urbanísticos que se tendrán en cuenta para los equipamientos de esta escala son:(...)”

e. Requisitos de Accesibilidad para la implantación de nuevos equipamientos en salud.



Continuación de la Resolución “*Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C.*”

ACCESIBILIDAD
1. Ubicados sobre vía del Plan Vial Arterial, o <u>en un rango no superior a 200 metros de distancia del eje vial, con conexión directa.</u>
2. Requerimiento mínimo de dos vías de acceso independientes. Conexión del Equipamiento por medio de dos vías diferentes a dos ejes diferentes del Plan Vial Arterial en forma independiente.
3. Como requerimiento arquitectónico de accesibilidad requiere de tres accesos independientes como mínimo para cada uno de los siguientes servicios: Servicio de Urgencias; Consulta Externa; Servicios Generales. (...)

(...)” (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Que el proyecto que se presentó para el predio objeto de la formulación del Plan de Implantación para el Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, como un nuevo equipamiento de salud de escala metropolitana, tiene como vía del Plan Vial Arterial más cercana la Avenida Bolivia, que se encuentra a una distancia aproximada de 270 metros, y la conexión entre esta vía y el predio en mención, se hace de forma directa por la Diagonal 86C.

Que la citada Diagonal 86C se encuentra definida en el literal b), numeral 2 del artículo 2 del Decreto Distrital 309 de 2004, como vía de la malla vial intermedia, cuya sección transversal es de 30,0 metros, por lo que se evidencia que el predio donde se pretende desarrollar el proyecto se encuentra 70 metros, aproximadamente, por fuera del rango establecido por el literal e) del artículo 13 del Decreto Distrital 318 de 2006.

Que una vez efectuado el análisis correspondiente por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, y considerando que el proyecto se formula para un equipamiento dotacional de salud de escala metropolitana, ubicado a doscientos setenta metros aproximadamente (270 mts.) de la Avenida Bolivia, vía de la malla vial arterial, la solicitud objeto del presente acto administrativo no cumple con los requisitos establecidos en el literal e) del artículo 13 del Decreto Distrital 318 de 2006.

Que en virtud de lo anterior, no es procedente la adopción del Plan de Implantación para el Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en la Carrera 111C No. 83 - 32, Manzana 13 de la Ciudadela Colsubsidio de esta ciudad.



Resolución No. 2281 de 2010

23 DIC 2010 Página 8 de 8

Continuación de la Resolución *"Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Implantación del Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, ubicado en Bogotá D.C."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Negar la solicitud de adopción del Plan de Implantación para el Hospital Metropolitano de III Nivel Ciudadela Colsubsidio, en el predio ubicado en la Carrera 111C No. 83 - 32, Manzana 13 de la Ciudadela Colsubsidio de esta ciudad.

Artículo 2. La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, a la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en el Título II, Capítulo I, del Código Contencioso Administrativo.

De conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004, la presente resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.









Dada en Bogotá, D.C. a los

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.




23 DIC 2010



MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

REVISÓ: CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO 
Subsecretaría de Planeación Territorial.
REVISÓ: EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS 
Directora de Planes Maestros y Complementarios.
REVISÓ: BERNARDO PARRADO 
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
REVISÓ: ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ 
Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
REVISÓ: WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA 
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Director del Taller de Espacio Público. (E)
REVISÓ: MARCELA DEL PILAR GUTIERREZ 
Arquitecta Dirección de Taller de Espacio Público.
REVISÓ: MARTA LUCIA GUTIERREZ SANCHEZ 
Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
PROYECTÓ: MÓNICA DEL PILAR BARBOSA MENDOZA 
Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios

REVISIÓN JURÍDICA:

HEYBY POVEDA FERRO 
Subsecretaria Jurídica
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA 
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
HUGO ANDRÉS OVALLE HERNÁNDEZ 
Profesional Especializado