

Resolución No. **2280** DE 2010

23 DIC 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, y 4º, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial establece: *“Artículo 430. Planes de Regularización y Manejo (artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos”.*

Que el artículo 1º del Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 Plan de Ordenamiento Territorial”*, dispone: *“Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones”.*

Que la reglamentación establecida mediante ficha normativa para el predio de la Universidad Sergio Arboleda ubicado en la Calle 74 No. 14 – 14 corresponde al Decreto Distrital 059 de 2007 *“Por el cual se actualiza a la normatividad vigente la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 88 y 97, El Refugio y Chicó Lago, ubicadas en la Localidad de Chapinero, adoptadas mediante el Decreto 075 del 20 de marzo de 2003.”*

Que la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007) se ubica en la Localidad de Chapinero y el predio de la referencia se encuentra en el Sector normativo No. 21, Área de actividad de comercio y servicios, Zona de servicios empresariales, en zona de Tratamiento de renovación urbana en la Modalidad de reactivación y redesarrollo, como se observa a continuación:

Resolución No. **2286** DE 2010

23 DIC 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

“ARTÍCULO 5. SECTORES NORMATIVOS DE LAS UNIDADES DE PLANEAMIENTO ZONAL (UPZ) No. 88 / 97, EL REFUGIO/CHICÓ - LAGO.

(...)

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES
21	COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS EMPRESARIALES	RENOVACIÓN URBANA MODALIDADES DE REACTIVACIÓN Y REDESARROLLO	Artículos 373 al 377 del Decreto 190/04 (Compilación POT) y disposiciones reglamentarias. Ficha de Lineamientos para Plan Parcial

(...)”.

Que de acuerdo con lo anterior y según plano de usos permitidos de la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007), en el predio de la referencia no se permite el uso de equipamiento colectivo de educación superior de escala metropolitana.

Que la Universidad Sergio Arboleda viene desarrollando este uso antes de la vigencia del Decreto Distrital 619 de 2000, por lo tanto lo cobija la condición contenida el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004, el cual dispone:

“Artículo 344. Normas para el uso dotacional (artículo 333 del Decreto 619 de 2000).

Permanencia. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales. (...)”.

Que el párrafo segundo del artículo 1º del Decreto Distrital 430 de 2005, reglamentario del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo, establece lo siguiente *“Artículo 1. (...) Párrafo segundo. Para el trámite y expedición de los Planes de Regulación y Manejo no será requisito la expedición de la Unidad de Planeamiento Zonal respectiva. En los eventos en que haya expedido la ficha reglamentaria para el correspondiente sector, el Plan de Regularización y Manejo determinará las condiciones de permanencia del uso dotacional, en concordancia con lo definido en el numeral 1 del artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 7, párrafo 1, del Decreto 159 de 2004(...)”.*

Resolución No. **2 2 8 0** DE 2010**23 DIC 2010**

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

Que el artículo 7 del Decreto Distrital 159 de 2004 “Por el cual se adoptan normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal”, ordena:

“ARTÍCULO 7. NORMAS PARA EL USO DOTACIONAL.

a) Normas para dotacionales existentes:

LOCALIZACIÓN	ESCALA	SITUACIÓN LEGAL	NORMA ESPECÍFICA
En predios privados	Metropolitana, urbana y zonal	Con licencia	- Permanencia: Deben mantener su destinación al uso dotacional según artículo 333 del POT.
		Sin licencia o cuando ésta cubra solo parte de sus edificaciones (Nota 1)	- Permanencia: Deben mantener su destinación al uso dotacional y adelantar un Plan de Regularización y Manejo, según requisitos señalados en los artículos 333 y 460 del POT. Para tal efecto, los establecimientos con uso dotacional existentes cuentan con el plazo otorgado por el decreto que adopta las fichas reglamentarias de la respectiva zona en la cual se ubican, sin perjuicio de lo dispuesto por las normas vigentes sobre reconocimiento de este tipo de usos y se regularán por las normas que señale el correspondiente Plan Maestro, una vez éste sea adoptado.
Nota 1: Siempre y cuando estén permitidos en el correspondiente sector normativo			

(...)

Que en el mismo sentido, el artículo 2 del Decreto Distrital 430 de 2005, reglamentario del artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece:

“ARTÍCULO 2. MANEJO DIFERENCIADO DE LA PERMANENCIA DE LOS USOS DOTACIONALES EXISTENTES. La permanencia de los usos dotacionales existentes de que trata la presente reglamentación, se regirán por los siguientes parámetros:

1. Para efectos de la aplicación del artículo 344 del Decreto 190 de 2004, se entenderán como “inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existente”, aquellos en los que se vienen desarrollando dichos usos dotacionales, con anterioridad a la fecha de entrada en vigencia del Decreto 619 de 2000.

2. Los usos a que se refiere el numeral precedente que no figuren como permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, podrán permanecer en las condiciones indicadas en el respectivo Plan de Regularización y Manejo, sin que sea posible incrementar su área construida existente, con excepción de las obras que a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital sean necesarias para mitigar los impactos negativos que genere el uso. (Sublínea fuera de texto)

Resolución No. **228 DE 2010** 23 DIC 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

No obstante, cuando en criterio de dicha entidad o de otras autoridades que tengan injerencia en la materia, tales usos generen un impacto negativo de gran magnitud para la ciudad que no sea posible mitigar, o la ubicación y condiciones de funcionamiento del uso sean inconvenientes para la ciudad, no podrán ser objeto de la adopción del Plan de Regularización y Manejo de que trata este Decreto y, por ende, tampoco del reconocimiento consagrado en el Decreto 1600 de 2005 y demás normas vigentes en la materia.

3. La viabilidad de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales construidos sin licencia, con posterioridad al 28 de julio de 2000 (fecha de vigencia del Decreto 619 de 2000), se supeditará a las disposiciones del POT y de los instrumentos que lo desarrollen y serán objeto de la adopción del respectivo Plan de Regularización y Manejo, como condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

(...)

Parágrafo 2. En la evaluación de los impactos negativos para los eventos contemplados en el numeral 2 de este artículo, se deberá tomar en cuenta la mitigación de los mismos en la totalidad de las áreas contempladas en el inciso final del artículo 430 del Decreto 190 de 2004, como son: espacio público, manejo vehicular, mantenimiento, relaciones con la comunidad, usos complementarios e infraestructura pública.

De igual forma, para evaluar la viabilidad de la permanencia de los usos dotacionales contemplados en el numeral 2 citado, es imperativo tener en cuenta además los siguientes aspectos:

- a). Escala o cobertura del uso.*
- b). Condiciones de localización.*
- c). Condiciones de funcionamiento de los establecimientos.*
- d). Restricciones.” (Subrayado fuera de texto).*

Que siguiendo con los aspectos normativos que le competen al predio donde se ubica la Universidad Sergio Arboleda, la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007), estableció para el tratamiento de renovación urbana en la modalidad de reactivación, para el sector 21, con edificabilidad A, la siguiente normativa:

<i>“Índice máximo de ocupación:</i>	<i>0,7</i>
<i>Índice máximo de construcción:</i>	<i>2,0</i>
<i>Altura permitida (pisos)</i>	<i>2</i>

(Nota 13): “Con excepción de los proyectos que se adelanten mediante Plan Parcial, en los cuales se rigen por las condiciones de



Resolución No. 2280 DE 2010 23 Dic 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

edificabilidad que reglamente el correspondiente Decreto”.

Que a través del formulario M FO-022 con radicación No. 1-2009-40521 del 18 de septiembre de 2009 el señor Rodrigo Francisco Manuel Noguera Calderón con cédula de ciudadanía No. 17.172.323 de Bogotá D.C. en su calidad de rector y representante legal de la Universidad Sergio Arboleda con Personería Jurídica No. 16377 del 29 de octubre de 1984 del Ministerio de Educación Nacional presentó ante esta Secretaría la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad, señalando en el formulario que se trata de un dotacional educativo – universidad de escala metropolitana, tratamiento reactivación – renovación – redesarrollo.

Que la solicitud para la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda ubicada en el predio de la Calle 74 No. 14 – 14 se presentó de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005.

Que según el documento presentado por los solicitantes, que contiene lineamientos y características del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad Sergio Arboleda, uno de los objetivos de dicha Universidad es la ampliación de su planta física, y para esto se proyectan construir varias edificaciones nuevas en los predios aledaños a la Universidad y en otros predios ubicados en el costado sur de ésta, donde actualmente funcionan los parqueaderos.

Que del análisis hecho a la propuesta presentada por el interesado, se concluye que en la mayoría de las edificaciones existentes se pretende ampliar el área construida, aumentando el número de pisos sin tener en cuenta las normas de edificabilidad establecidas por la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007) para este sector, igualmente las edificaciones nuevas que se proyectan no cumplen con dicha edificabilidad.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios adelantó el estudio técnico urbanístico respectivo, considerando la información contenida en el documento radicado por el interesado y la encontrada en el archivo central de esta Secretaría, estableciendo lo siguiente:

ANTECEDENTES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO

a. La Universidad Sergio Arboleda es un equipamiento de educación superior de escala metropolitana que cuenta con varias edificaciones, las cuales se desarrollaron de acuerdo con las licencias de construcción que a continuación se relacionan:

Resolución No. **2280** DE 2010

23 DIC 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

Licencia de construcción No. 0660 del 9 enero de 1997, licencia de construcción inicial de la Universidad, para el predio de la calle 74 No. 14 – 02/10/36. Licencia para un edificio de 9 pisos y sótano, con el uso principal Institucional local 1, zonal 2, metropolitano 3 y oficinas.

Licencia de construcción No. 01-4-0152 del 28 de febrero de 2001, para el predio ubicado en la Avenida carrera 15 No. 74 - 40 / 60. Licencia para un edificio de 6 pisos y sótano, con uso de institucional clase II y dos unidades de comercio zonal II A.

Licencia de construcción No.03-4-0676 del 9 junio de 2003 en la modalidad ampliación, modificación y demolición parcial para los predios de la Avenida carrera 15 No. 74-40/60 y Calle 74 No.14-02/10/36.

Licencia de construcción No. 07-2-0072 del 7 de marzo de 2007, en la modalidad de demolición parcial y modificación, para el predio ubicado en la Avenida carrera 15 No. 74 -40/60.

b. Adicionalmente la Universidad ha adquirido otros predios en la misma manzana los cuales obtuvieron licencias de construcción para desarrollar el uso de oficinas – servicios, que se relacionan a continuación:

Licencia de construcción No. 07-2-0529 del 24 de septiembre de 2007, en la modalidad de demolición total y obra nueva, para el predio ubicado en la Calle 74 No. 13-64.

Licencia de construcción No. 07-2-0530 del 24 de septiembre de 2007, en la modalidad de demolición total y obra nueva, para el predio ubicado en la Calle 75 No. 14-29/33/43

Resolución 08-3-0433 del 26 de septiembre de 2008, expedida por la Curaduría Urbana No. 3, por la cual se aprueba el reforzamiento estructural para el edificio de la Calle 75 No. 14-29.

ANTECEDENTES DE TRÁMITES Y CONSULTAS ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

A continuación se relacionan los antecedentes encontrados en el archivo central de esta Secretaría:

Oficio No. 2-2001-24915 del 13 de diciembre de 2001, con el cual se da respuesta a la consulta preliminar radicada ante esta entidad con el consecutivo No. 1-2001-22282, donde se informó a la Universidad Sergio Arboleda que puede continuar con la formulación del plan de regularización y manejo.

Oficio No. 1-2002-16248 del 14 de junio de 2002, con el cual se radica el Plan de Regularización y Manejo para la Universidad Sergio Arboleda.

Oficio No. 2-2002-17695 del 12 de agosto de 2002, donde se hacen observaciones a los requerimientos señalados en la consulta preliminar y al documento de formulación.



Resolución No. **2280** DE 2010

23 DIC 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

En la consulta del archivo de esta entidad, no se encontró ningún documento adicional que nos indique que la Universidad Sergio Arboleda haya dado respuesta a los requerimientos hechos mediante el oficio No. 2-2002-17695 del 12 de agosto de 2002, razón por la cual para dicho trámite operó el desistimiento de conformidad con el artículo 13 de Código Contencioso Administrativo.

La documentación encontrada en el archivo, que se relaciona a continuación corresponde a un nuevo proceso adelantado por la Universidad Sergio Arboleda.

Oficio No. 1-2007-23436 del 8 de junio de 2007, con el cual la Universidad Sergio Arboleda consulta acerca del instrumento de planeación con que debe regularizarse para su posible crecimiento y desarrollo en el sector de acuerdo al tratamiento que le otorgó la UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007).

Oficio radicación No. 2-2007-21475 del 17 de julio de 2007, con el cual la Secretaría Distrital de Planeación respondió la consulta de la Universidad Sergio Arboleda, y señaló:

“(…) 2. Que para el desarrollo del predio en referencia, se puede optar bien por la modalidad de redesarrollo o bien, por la modalidad de reactivación.

3. Que el tratamiento de renovación urbana con modalidad de redesarrollo dispuesto para el Sector Normativo 21 se rige por las disposiciones de los artículos 373 al 377 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT); para lo cual se requiere formular un plan parcial de renovación urbana que defina nuevas condiciones de edificabilidad (índices de construcción, índices de ocupación, alturas).

(…) 5. Que si no se formula un plan parcial de renovación urbana, al ser un equipamiento dotacional que requiere la formulación de un Plan de Regularización y Manejo como instrumento para la regularización del dotacional existente de educación superior, solo se permitiría, de acuerdo a lo expuesto anteriormente, por medio de la modalidad de reactivación.

6. Que dada la importancia de la Universidad en el sector como estructurante para el ordenamiento urbano se recomienda la formulación de un plan parcial de renovación urbana, el cual sería un elemento detonante en aras de la revitalización del sector.”

Oficio No. 1-2007-50654 del 16 de noviembre de 2007, con el cual la Universidad Sergio Arboleda solicita la expedición de las determinantes técnicas para adelantar un Plan Parcial de Renovación Urbana, en el área comprendida entre la Carrera 13 y la Avenida 15, desde la Calle 73 hasta la Calle 75.

Resolución No. 0092 del 8 febrero de 2008 *“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana “Sergio Arboleda” ubicado en la localidad de chapinero”* expedida por el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

Oficio No.1-2008-43067 del 9 de octubre de 2008 con el cual la Universidad Sergio Arboleda comunicó su decisión de desistir del Plan Parcial de Renovación Urbana Sergio Arboleda.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

Oficio No.2-2008-35931 del 31 de octubre de 2008 emitido por la Dirección de Renovación Urbana y Patrimonio de esta Secretaría, con el cual se dio respuesta al comunicado de desistimiento del Plan Parcial de Renovación Urbana Sergio Arboleda.

Oficio No. 2-2009-19993 del 10 de junio de 2009, emitido por la Dirección de Renovación Urbana y Patrimonio de esta Secretaría, donde le comunica a la Universidad Sergio Arboleda que la Resolución 0092 del 8 febrero de 2008, perdió toda vigencia.

Que con oficio No. 1-2010-51436 del 20 de diciembre de 2010 el señor Rodrigo Noguera, Rector de la Universidad Sergio Arboleda, solicita *“estudiar la posibilidad de dejar nuestra solicitud en suspenso mientras se obtuviere la solución contemplada en la modificación del POT y la UPZ respectiva, y a su vez y en el entretanto con fundamento en la propias facultades de Planeación ya citadas e invocadas y a fin de mitigar lo efectos negativos, especialmente de espacio y posibilitar el canje de la misma área, proponemos eliminar edificios para facilitar zona abierta recreativa dentro de nuestros predios a los estudiantes, a fin de evitar que permanezcan en los andenes adyacentes de la institución, y a su vez remplazarla por área construida en una altura no mayor de 7 pisos existentes en el sector y concordantes con el Plan de Regularización propuesto”*, sobre la anterior solicitud esta Secretaría considera que la misma no es procedente por cuanto condiciona la decisión sobre el Plan de Regularización y Manejo a un término indefinido y a una condición suspensiva que excede lo dispuesto en el Decreto Distrital 430 de 2005.

Que con la información antes señalada se confirma que la Universidad Sergio Arboleda ha venido presentando ante esta entidad diferentes propuestas para su regularización, y por lo tanto conoce de los requisitos que debe cumplir para este fin desde el año 2001.

Que de acuerdo con las normas establecidas para el Sector normativo No. 21 de la Unidad de Planeamiento Zonal, UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007), no es posible el desarrollo de la ampliación del equipamiento en predios aledaños a la Universidad Sergio Arboleda tal como se propone en la formulación, por cuanto el uso dotacional de educación superior de escala metropolitana no se permite.

Que la Universidad Sergio Arboleda es un equipamiento existente antes del 27 de junio de 2003, razón por la cual se encuentra dentro las condiciones señaladas por el artículo 2 del Decreto Distrital 430 de 2005, en cuanto al manejo diferenciado de la permanencia de los usos dotaciones existentes que establece:

“Artículo 2. MANEJO DIFERENCIADO DE LA PERMANENCIA DE LOS USOS DOTACIONALES EXISTENTES. (...) 2. Los usos a que se refiere el numeral precedente que no figuren como permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, podrán permanecer en las condiciones indicadas en el respectivo Plan de Regularización y Manejo, sin que sea posible incrementar su área construida existente, con excepción de las obras que a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital sean necesarias para mitigar los impactos negativos que genere el uso (...)” (Negrilla fuera de texto).



Resolución No. **2280** DE 2010 **23 DIC 2010**

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

Que la propuesta presentada incluye edificaciones construidas recientemente con licencia de construcción para otros usos, las cuales posteriormente han sido adosadas al funcionamiento de la Universidad, como es el caso del edificio que se construyó bajo licencia de construcción No. 07- 2-0529 del 24 de septiembre de 2007, del predio ubicado en la Calle 74 No.13-64, donde se obtuvo licencia para el uso de servicios a empresas e inmobiliarios y ahora forma parte de la Universidad Sergio Arboleda, y por ser una construcción realizada posteriormente a la fecha establecida para la permanencia no podrá cobijarse bajo esta norma.

Que en el mismo sentido, para el predio de la Calle 75 No.14-29, existe una licencia de construcción No. 07-2-0530 del 24 de septiembre de 2007, la cual autoriza una construcción en la modalidad de obra nueva y demolición total para una edificación para servicios empresariales de cobertura urbana, con una unidad en (1) un piso con doble volumen.

Que en la visita realizada a los predios de la referencia por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta entidad, se evidenció que en dicho predio al momento de la visita se adelantaba la construcción de una edificación de siete (7) pisos, ante este hecho se procedió a revisar el archivo central de la Entidad sin encontrarse ninguna licencia de construcción que la autorice, y no se hizo ninguna referencia al respecto en el documento con el cual se presentó el plan de regulación y manejo.

Que en la visita antes referida, se observó la existencia de una valla informativa de curaduría sobre la aprobación del reforzamiento estructural de la edificación existente, la cual a todas luces no corresponde con la obra que se esta realizando. Además de ser posible su desarrollo, las edificación proyectada no cumple con los índices de edificabilidad establecidos en el Tratamiento de Renovación Urbana en la Modalidad de Reactivación, para el Sector normativo No 21, donde esta ubicada la Universidad Sergio Arboleda como lo indica la Unidad de Planeamiento Zonal, UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007).

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 se establece que para los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, la aprobación de un plan de regularización y manejo es una condición previa y necesaria para que se proceda a la solicitud de reconocimiento o de licencias ante Curadores Urbanos.

Que con base en los antecedentes expuestos, las normas establecidas por el Decreto Distrital 190 de 2004 y los diferentes instrumentos de planeación que lo desarrollan, y el documento que contiene características y lineamientos del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad Sergio Arboleda, se determina que no es viable adoptar el mencionado plan, y por ende impide continuar con el estudio de la propuesta formulada ante esta Secretaría, ya que la misma pretende ampliar el uso de la Universidad Sergio Arboleda en predios donde el uso dotacional no está permitido, y adicionalmente se proyecta ampliar el área de construcción de las edificaciones existentes sin cumplir con las condiciones

23 DIC 2010

Resolución No. 2280 DE 2010

“Por medio de la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda”

de edificabilidad establecidas en la Unidad de Planeamiento Zonal, UPZ No. 88 y 97, El Refugio y Chicó-Lago (Decreto Distrital 059 de 2007).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Negar la adopción de la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Sergio Arboleda para el predio ubicado en la Calle 74 No. 14 – 14, Localidad de Chapinero.



Artículo 2º. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso.



Además, la resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo previsto por el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C. a los **23 DIC 2010**




MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO 
Subsecretaría de Planeación Territorial.
Revisó: WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA 
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos y
Director del Taller de Espacio Público (E)

Revisó: EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS 
Directora de Planes Maestros y Complementarios.
Revisó: BERNARDO PARRADO 
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios

Proyectó: RICHARD RODRIGUEZ.
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Proyectó: ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ 
Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO 
Subsecretaría Jurídica.
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA 
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
OLGA LUCIA GAMBOA MARTINEZ
Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 