

**RESOLUCIÓN No. 2190 DE 2010**

13 DIC 2010

***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

**LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 478, numeral 5, del Decreto Distrital 190 de 2004, 238 del Acuerdo 6 de 1990, 4 literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 1 del Decreto Distrital 199 de 2008, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006, se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"*, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como *"el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional."*

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 199 de 2008 *"Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 550 del 29 de Diciembre de 2006"* que adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación, asignó a la Dirección Legalización y Mejoramiento Integral del Barrios entre otras funciones las de *"a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad"* y *"b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de actos administrativos."*

Que según lo establecido en el numeral 5 del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios y asentamientos y desarrollos en general que cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial conforme a lo establecido en el artículo 237 del Acuerdo 6 de 1990, podrían iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, hoy Secretaría Distrital de



Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010

***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

Planeación – SDP, bajo las normas contenidas en el citado Acuerdo, sus decretos reglamentarios y demás disposiciones aplicables con anterioridad a la entrada en vigencia del mencionado plan.

Que mediante el Decreto Distrital 483 de 1994 se ordenó adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que el desarrollo denominado “SOCORRO LA INDUSTRIA” cuenta con la aerofotografía No. 1082 del vuelo R-1131 del 1 de Octubre del año de 1990, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, que prueba la existencia del asentamiento con anterioridad al término fijado por el Decreto Distrital 483 de 1994.

Que de conformidad con el numeral 5 del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004 y tomando en consideración la existencia del desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA” con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, la Secretaría Distrital de Planeación considera procedente reconocerlo bajo los parámetros normativos del Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios.

Que la Secretaría Distrital de Planeación de acuerdo con el literal ñ del artículo 1 del Decreto Distrital 1999 de 2008, tiene la función de expedir los actos administrativos que resuelven los trámites de legalización y regularización de barrios.

Que el desarrollo denominado “SOCORRO LA INDUSTRIA” se identifica con el plano RU4/4-12, en el que se encuentran consignados sus linderos y área en general, así como los lotes, manzanas y estructura vial que lo conforma. En la visita a terreno realizada por la Secretaría Distrital de Planeación el 20 de octubre de 2010 se observó que este desarrollo cuenta con construcciones de 1, 2 y 3 pisos, en buen estado y que la manzana 4 se encuentra en proceso de construcción; que el uso predominante en el desarrollo corresponde a vivienda; que cuenta con la Calle 49 F como vía principal de acceso y que todas las vías se encuentran sin pavimentar.

Que de conformidad con el literal e del artículo 8 del Decreto Distrital 367 de 2005, se realizó inspección ocular por parte de la Secretaría Distrital de Planeación, entidad que consignó las condiciones del desarrollo en el Acta de Visita a terreno del 20 de octubre de 2010.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 del Decreto Distrital 367 de 2005, la Secretaría Distrital de Planeación constató que el desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA” presenta una estructura urbana definida y una consolidación del ochenta y seis por ciento (86%).

331



**Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010**

***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

Que de conformidad con el párrafo primero del artículo 16 del Decreto Distrital 367 de 2005, en reunión del 12 de mayo de 2007 la Secretaría Distrital del Hábitat requirió a la comunidad para que aportara la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización.

Que en cumplimiento del artículo 15, literal i del Decreto Distrital 367 de 2005, más del cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios y poseedores de los inmuebles del desarrollo manifestaron su consentimiento y aceptaron del plano de loteo del desarrollo, para adelantar y culminar el trámite de legalización, mediante acta suscrita el día 28 de mayo de 2009.

Que en cumplimiento del artículo 21 del Decreto Distrital 367 de 2005, la Secretaría Distrital del Hábitat instaló una valla en la Calle 49 F Sur No. 14A- 30, el día 10 de noviembre de 2008, mediante la cual informó sobre el proceso de legalización del citado desarrollo.

Que la Secretaría Distrital de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 10 de septiembre de 2010, inició de oficio la legalización del desarrollo, de conformidad con el numeral 1 del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que a través del aviso publicado en el periódico "La Republica" los días 18 y 19 de septiembre de 2010, la Secretaría Distrital de Planeación informó sobre el trámite de legalización del desarrollo, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 564 de 2006 y el Decreto Distrital 367 de 2005, en los siguientes términos:

***"LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN***

***INFORMA:***

*A quien interese, para que pueden formar parte y hacer valer sus derechos, que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del Código Contencioso Administrativo, 128 del Decreto Nacional 564 de 2006, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y 19 de Decreto Distrital 367 de 2005, se ha iniciado y esta en trámite el proceso de legalización de los siguientes desarrollos ubicados en:*

<b><i>DESARROLLO</i></b>	<b><i>UPZ</i></b>	<b><i>LOCALIDAD</i></b>
<i>Tibabita I</i>	<i>9</i>	<i>01, Usaquén</i>
<i>Verbenal Sector San Antonio</i>	<i>9</i>	<i>01, Usaquén</i>

Continuación de la Resolución Número **2190** 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

<i>Verbenal III</i>	9	01, Usaquén
<i>Los Naranjos (El Codito)</i>	9	01, Usaquén
<i>Las Brisas I</i>	33	04, San Cristóbal
<i>San Blas Sector Las Mercedes</i>	6	04, San Cristóbal
<i>Villa Begonia Los Libertadores</i>	51	04, San Cristóbal
<i>San Cristóbal Sur</i>	6	04, San Cristóbal
<i>El Pinar Republica de Canadá</i>	51	04, San Cristóbal
<i>Bella Vista Sur Oriental / Parte Alta</i>	50	04, San Cristóbal
<i>20 de Julio (Granada Sur)</i>	34	04, San Cristóbal
<i>Belén Batavia</i>	75	09, Fontibón
<i>Versalles II</i>	75	09, Fontibón
<i>Villa Esther 2</i>	55	18, Rafael Uribe Uribe
<i>Socorro La Industria</i>	54	18, Rafael Uribe Uribe
<i>Marco Fidel Suárez Del Sol</i>	53	18, Rafael Uribe Uribe
<i>Marco Fidel Suárez San Jorge</i>	53	18, Rafael Uribe Uribe
<i>Arrayanes</i>	55	18, Rafael Uribe Uribe

*Para efectos de hacerse parte en los trámites enunciados, los interesados deberán dirigir su comunicación escrita a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 24 – 90 piso 13.”*

Que conforme a la documentación remitida por la Secretaría Distrital del Hábitat se estableció que los propietarios iniciales del globo de terreno de mayor extensión para el desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA”, son los que se señalan en el siguiente cuadro:



Continuación de la Resolución Número **2190**

13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

ESCRITURA	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIOS
- Escritura Pública No. 6524 del 28 de diciembre de 1973 de la Notaría 14 del Círculo de Bogotá		
-Escritura Pública No.4470 del 25 de agosto de 1980 de la Notaría Sexta del Círculo de Bogotá.	50S-202801	-Humberto Porras Muñoz,
-Escritura Pública No. 5316 del 5 de noviembre de 1982 de la Notaría Sexta del Círculo de Bogotá.	50S-689600	-Frany Orlando Herrera Muñoz,
- Escritura Pública No. 3869 del 2 de junio de 1984 de la Nota 6 del Círculo de Bogotá.	50S-584266	-Vicente Torres Amezquita y María Magdalena Melo Rincón,
	50S-702678	-Luis Alfredo Patiño Díaz,
	50S-700150	-Ana Victoria Romero de García,
	50S-700149	-María Sagrario Tavera de Álvarez,
	50S-814295	-Nuncio Suárez y Ana Tulia Pineda de Jiménez
	50S-717071	-Alba Marina Ríos de Castellanos y Gladys Mercedes Días

Que mediante los oficios que se anuncian a continuación la Secretaría Distrital del Hábitat informó a los propietarios de los predios de mayor extensión sobre el inicio de trámite de legalización, con el fin de que se hicieran parte dentro del procedimiento, formularan pronunciamientos y ejercieran sus derechos:

Oficio enviado por la SDHT	Propietario	Dirección Correspondencia
2200918510 del 04/08/2009	Luis Alfredo Patiño	Calle 49 F Sur No. 14 B - 33
2201008373 del 16/04/2010	Humberto Porras Muñoz	Carrera 13 No. 48 B - 36 Sur2
2201008373 del 16/04/2010	Frany Orlando Herrera Muñoz	Calle 49 H Sur No. 11A-59
2201008373 del 16/04/2010	Vicente Torres Amezquita y María Magdalena Melo Rincón	Calle 49 F No. 14A-18 Sur
2201008373 del 16/04/2010	Ana Victoria Romero de García	Carrera 15 Bis No. 50B-22Sur
2201008373 del 16/04/2010	María Sagrario Tavera de Álvarez	Tv 17 C No. 36-36 Sur

Continuación de la Resolución Número **2190** 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

2201008373 del 16/04/2010	Nuncio Suárez y Ana Tulia Pineda de Jiménez	Diagonal 55 C Sur No. 13A-87 Sur
2201008373 del 16/04/2010	Alba Marina Ríos de Castellanos y Gladys Mercedes	Calle 49 G Sur No. 14 A - 30r

De otro lado, la Secretaría Distrital de Planeación emplazó a los propietarios de los predios de mayor extensión mediante la publicación de un aviso los días 18 y 19 de septiembre de 2010 en el diario “*La República*”, igualmente se convocó a los terceros determinados e indeterminados que tuvieran interés en la actuación administrativa bajo el siguiente tenor:

## “LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

## INFORMA:

Que se les informa que esta en trámite de legalización los siguientes barrios, para que las personas enunciadas y todas aquellas que tengan interés en la actuación, puedan formar parte y hacer valer sus derechos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del Código Contencioso Administrativo, 128 del Decreto Nacional 564 de 2006, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y 19 de Decreto Distrital 367 de 2005.

DESARROLLO	UPZ	LOCALIDAD	PROPIETARIO(S)
Tibabita I	9	01, Usaquén	Ernesto Parra Lleras, Rafael Antonio Rodríguez Alfonso, Luis Ángel López Ayala, Luis Martín Arias Soler, Arturo Samudio Quinche, Florentino Sanabria Porras, María Margarita Castañeda de Sanabria, Misael Antonio Cañón y Adelina González de Antonio, Leonardo López Palacios y Enrique Arévalo Díaz
Verbenal Sector San Antonio	9	01, Usaquén	Fernando Gaitán de Narváez, Jaime Reinel Rodríguez García y Floresmildo Cortés Parra
Verbenal III	9	01, Usaquén	Enrique López Veloza
Los Naranjos (El Codito)	9	01, Usaquén	Elisa Naranjo Llanos, Carmen Rosa Llanos y María Catalina Naranjos Llanos y el señor Lisimaco Romero Sarmiento
Las Brisas I	33	04, San Cristóbal	Eduardo López Sánchez y Ana Tulia Sánchez
San Blas Sector Las Mercedes	6	04, San Cristóbal	Segundo Rafael Chaparro Contreras, Manuel Soriano Carranza, Jaime Pepin Hernández Hernández, Lilia Inés Soriano Carranza, Ana Rita Sanabria de Sánchez, Martín Canastero Bello y Guillermo Guzmán



Continuación de la Resolución Número **2190** 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

Villa Begonia Los Libertadores	51	04, San Cristóbal	Rodolfo Ignacio Chávez Salas
San Cristóbal Sur	6	04, San Cristóbal	Fernando León Valencia y Ruth Duque de Bernal
El Pinar Republica de Canadá	51	04, San Cristóbal	Incurbe Ltda
Bella Vista Sur Oriental / Parte Alta	50	04, San Cristóbal	Isabel Rodríguez de Buitrago, (Baldomero Torres García, Jaime Torres García, Roque Torres García, Gustavo Torres García, Luis Alejandro Torres García, Bárbara García Vda. de Torres, Olga Torres García, Jairo Torres García, Ana Elvia Torres de Virguez y Darío Torres García), (Baldomero Torres García, Jaime Torres García, Roque Torres García, Gustavo Torres García, Luis Alejandro Torres García, Jairo Torres García, Bárbara García Vda. De Torres, Herminia Torres de Rocha, Ana Elvia Torres de Virguez y Olga Torres García), (Marcos Evangelista Rodríguez Bello y María Bernarda de Rodríguez), Alfonso de Jesús Martínez Sarmiento, María Chiquinquirá Mora, Álvaro Abondano Pereira, Gabriel Antonio Parra y (Georgina González de Garzón y Carlos Garzón)
20 de Julio (Granada Sur)	34	04, San Cristóbal	Isabel Rodríguez de Buitrago, (Baldomero Torres García, Jaime Torres García, Roque Torres García García), (Marcos Evangelista Rodríguez Bello y María Bernarda de Rodríguez), Alfonso de Jesús Martínez Sarmiento, María Chiquinquirá Mora, Álvaro Abondano Pereira, Gabriel Antonio Parra y (Georgina González de Garzón y Carlos Garzón)
Belén Batavia	75	09, Fontibón	Efraín Guillermo González Faustino Tenjo, María Mercedes Rueda de Barrera, Alfonso Bernal y Néstor Orlando Sánchez Pardo
Versalles II	75	09, Fontibón	Aura María Rojas Vda. De Velandia, Erasmo Velandia Casas, Álvaro Velandia Casa, María Teresa Velandia de Mora, Luis Eduardo Velandia Casas, María Del Carmen Velandia, Jorge Enrique Velandia Casas y Ana Cecilia Velandia de Rojas, Aura María Casa Vda. De Velandia, Esteban Cuellar, María Antonia, Jaime Enrique, Alejandro, Saúl, Lizandro, Blanca Cecilia, Guillermo, Ismael y Gladys Tinjaca Rodríguez y Hermelinda Rodríguez de Tinjaca
Villa Esther 2	55	18, Rafael Uribe Uribe	Caja de Vivienda Popular
Socorro La Industria	54	18, Rafael Uribe Uribe	Humberto Porras Muñoz, Fanny (sic) Orlando Herrera Muñoz, Vicente Torres Amezquita y María Magdalena Melo Rincón, Luis Alfredo Patiño Díaz, Ana Victoria Romero de García, María Sagrario Tavera de Álvarez, Nuncio Suárez y Ana Tulia Pineda de Jiménez y Alba Marina Ríos de Castellanos y Gladys Mercedes
Marco Fidel Suárez Del Sol	53	18, Rafael Uribe Uribe	Carmen Pardo de Álvarez, Gustavo Herrera Muñoz y Esther Rojas de Porras, Carmen Elisa Sánchez, Jaime Rodrigo y Ignacio Santos Landínez, Humberto Porras Muñoz y

Continuación de la Resolución Número **2190** 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

			Humberto Porras Muñoz y Néstor Alfredo Bohórquez Pérez
Marco Fidel Suárez San Jorge	53	18, Rafael Uribe Uribe	Ester Rojas de Porras y Humberto Zuluaga Vélez.
Arrayanes	55	18, Rafael Uribe Uribe	Mercedes Mesa de Borda y Juan de Jesús Borda Caro, Antonio Zambrano Sánchez y Aura Maria Salamanca de Zambrano y Leonardo Acosta Melo

Para efectos de hacerse parte en los trámites enunciados, los interesados pueden consultar los documentos y planos y dirigir su comunicación escrita a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 24 – 90 piso 13 del Centro Administrativo Distrital”

Que mediante oficios enviados por correo certificado la Secretaría Distrital del Hábitat, informó a los propietarios de los predios individuales del desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA” del trámite de legalización, con el fin de que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos:

Oficio enviado por la SDHT	Correo Certificado	Propietario	Dirección Correspondencia
2201004275 del 28/02/2010	Guía No. 1660503 del 11/03/2009	Luz Estella Jiménez Pineda	Calle 49 G No. 14 A – 24 Sur
2201004275 del 28/02/2010	Guía No. 1660502 del 11/03/2009	Maria Magdalena Melo	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 Int 1 Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 Int 2 Calle 49 F Sur No. 14 A – 18
2201004275 del 28/02/2010	Guía No. 1660504 del 11/03/2009	Gabriel Hernández	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 Int 5
2201004275 del 28/02/2010	Guía No. 1660505 del 11/03/2009	María Eugenia Rojas	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18
2201004275 del 28/02/2010	Guía No. 1660506 del 11/03/2009	Matilde Patiño Lara	Calle 49 F Sur No. 14 A – 24
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922431 del 05/08/2009	Gonzalo Molina Gutiérrez	Calle 49 G Sur No. 14 B – 10
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922486 del 05/08/2009	Eduardo Pardo Morales	Diagonal 49 D Sur No. 16 F – 63
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922485 del 05/08/2009	Rosa Morales de Patiño	Calle 49 F Sur No. 14 B – 45
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922484 del 05/08/2009	María Graciela Patiño Morales	Calle 49 F Sur No. 14 B – 39
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922482 del 05/08/2009	Faels Arturo Velásquez Vaquero	Calle 49 G Bis Sur No. 14 B – 11
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922481 del 05/08/2009	Alirio Clavijo Velásquez	Kra 14 B Bis No. 49 F – 20 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922480 del 05/08/2009	Ricardo Díaz	Kra 14 B Bis No. 49 F – 30 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922430 del 05/08/2009	Nicodemes Bustos Ruiz	Kra 14 B Bis No. 49 F – 40 Sur





**Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010**

***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922429 del 05/08/2009	Luis Alfredo Torres Martínez	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922428 del 05/08/2009	Vilma Yaneth Patiño Lara	Calle 49 F Sur No. 14 A – 24
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922427 del 05/08/2009	Lenin Gutiérrez Guerrero	Calle 49 F Sur No. 14 A – 30
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922426 del 05/08/2009	Ricaurte Gutiérrez Díaz	Calle 49 F Sur No. 14 A – 38
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922425 del 05/08/2009	Elizabeth Tapiero Correa	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 In 1
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922424 del 05/08/2009	Silenia Montañez de Patiño	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 In 2
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922479 del 05/08/2009	Mireya Alicia Patiño Lara	Calle 49 F Sur No. 14 A – 18 In 3
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922478 del 05/08/2009	Eleuterio Galeano Ariza	Kra 14 A No. 49 F – 70 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922477 del 05/08/2009	Maria Eduvina Varela Monroy	Calle 49 G Bis Sur No. 14 A – 12
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922476 del 05/08/2009	Maria Julia Pineda	Calle 49 G Sur No. 14 A – 18
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922475 del 05/08/2009	Luz Stella Jiménez	Calle 49 G Sur No. 14 A – 24
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922473 del 05/08/2009	Alba Ríos De Castellanos	Calle 49 G Sur No. 14 A – 30
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922423 del 05/08/2009	Maria Ercilla Arévalo	Calle 49 G Sur No. 14 A – 40
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922422 del 05/08/2009	Maria Alix García Guerra	Kra 14 B Bis No. 49 F – 47 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922421 del 05/08/2009	Faels Arturo Velásquez Vaquero	Calle 49 F Sur No. 14 B – 25
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922420 del 05/08/2009	Hugo Rodríguez Barbosa	Calle 49 G Bis Sur No. 14 B – 05
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922419 del 05/08/2009	Gloria Patricia Rincón Villamizar	Kra 14 B No. 49 F – 45 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922418 del 05/08/2009	Teofilo Antonio Aguillon Pelayo	Kra 14 B No. 49 F – 35 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922417 del 05/08/2009	Gabriela Del Carmen Aguillon	Kra 14 B No. 49 F – 25 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922472 del 05/08/2009	Edgar Alfonso Cuervo Díaz	Calle 49 F Sur No. 14 A – 25 Calle 49 F Sur No. 14 A 45
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922471 del 05/08/2009	Ana Betulia Gomez	Kra 14 A No. 49 F – 30 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922470 del 05/08/2009	Jesús Arcadio Bernal	Kra 14 A No. 49 F – 40 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922469 del 05/08/2009	Maximino Ballén Ballesteros	Kra 14 A No. 49 F – 52 Sur
2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922468 del 05/08/2009	Nila Judith Araujo Miranda	Kra 14 A No. 49 F – 60 Sur

Continuación de la Resolución Número **2190****13 DIC 2010**

***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

2200918510 del 04/08/2009	Guía No. 203922467 del 05/08/2009	María Ligia Acuña Hernández	Calle 49 F Bis Sur No. 14 B – 12
------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Que hasta la fecha, los propietarios del predio de mayor extensión, terceros determinados e indeterminados citados, no realizaron manifestación alguna frente al trámite de la legalización del desarrollo “Socorro La Industria”.

Que las empresas de servicios públicos domiciliarios conceptuaron sobre la viabilidad de la prestación de los servicios públicos así:

**Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB E.S.P.** Mediante oficio No. 34330-2010-0740-S-2010-225364 del 3 de mayo de 2010, informa sobre la viabilidad para la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado (sanitario y pluvial).

**CODENSA S.A. E.S.P.** Mediante oficios del 22 de noviembre y del 27 de diciembre de 2007 informa que cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica, sin la afectación por líneas de conducción de energía de alta tensión.

**Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ETB E.S.P.** Mediante oficios Nos. 012308 de fecha 1 de diciembre y 012359 del 2 de diciembre de 2009, manifiesta que cuenta con disponibilidad técnica para la prestación del servicio telefónico por la central telefónica de Marruecos.

**Gas Natural S.A. E.S.P.** Mediante oficio CT No. 10150222-716-2009 del 2 de diciembre de 2009, actualizado por el oficio No. 10150222-712-2010 del 3 de diciembre de 2010, precisó que cuenta con la infraestructura construida necesaria para la distribución del servicio en el área urbana y disponibilidad de expansión de redes.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante conceptos técnicos radicados ante la Secretaría Distrital del Hábitat con los Nos. 2008EE5473 del 15 de febrero de 2008 y 2009EE55181 del 10 de diciembre de 2009 manifestó que el desarrollo objeto de la presente resolución, no está afectando elementos de la estructura ecológica principal, por consiguiente no tiene objeciones para su legalización.

Así mismo, establecen para el desarrollo las siguientes consideraciones ambientales y medidas generales:

1. “Los corredores ecológicos viales deben ser delimitados según lo dispuesto por el artículo 181 del Decreto 190 de 2004 – POT y deben cumplir con los objetivos planteados para los mismos según el artículo 99 del decreto 190 de 2004-POT.”



**Continuación de la Resolución Número 2 1 9 0 13 DIC 2010**

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

2. "...promover que las zonas libres y de cesión se orienten hacia los elementos que forman parte de la Estructura Ecológica Principal, fortaleciendo de esta manera la función de interconexión Ecológica; auspiciando la dinámica del tránsito de avifauna."
3. "Los barrios requieren mejoras en su espacio público y dotación de arborización y zonas verdes, acciones que deben coordinarse con las autoridades competentes una vez sea legalizado."

Que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE, expidió el concepto técnico No. 5691 del 28 de octubre de 2009, por el cual se modifica el concepto técnico CT-4903 de julio de 2007, estableciendo para el desarrollo "SOCORRO LA INDUSTRIA" lo siguiente: "El desarrollo Socorro La Industria de la localidad Rabel Uribe Uribe, se encuentra localizado en una zona de AMENAZA MEDIA y ALTA por fenómenos de remoción en masa".

**"9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

- El desarrollo Socorro – La Industria de la localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentra localizado en una zona amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO. 1 del presente concepto. Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio y alto por fenómenos de remoción en masa (Anexo 2).

Es importante indicar, como se anotó previamente, que para la elaboración del presente concepto se utilizó la base cartográfica predial del desarrollo, a escala 1:500 suministrada por la Secretaría Distrital de Hábitat en el marco del Comité Distrital de Legalización la cual se presenta en la Tabla No. 14.

**Tabla No. 14. Distribución de predios por manzanas en el desarrollo Socorro – La Industria.**

MANZANA	PREDIO
1	1 a 5
2	1 a 16
3	1 a 11
4	1 a 5
Zona Verde 1 y Zona de Riesgo	

- Por amenaza alta o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa se establece un condicionamiento o restricción al uso del suelo, por lo tanto, para el desarrollo Socorro – La Industria se recomienda condicionar o restringir los predios en amenaza alta y/o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa. Teniendo en cuenta lo anterior, los predios que se listan en la Tabla No. 15 corresponden a los predios con restricción de uso y los que se listan en la Tabla No. 16 a los predios con condicionamiento de uso por encontrarse ubicados en zonas de amenaza alta por Fenómenos de Remoción en Masa, que en el momento no presentan condición de riesgo alto por no estar urbanizados y por su estado actual su uso urbano, debe quedar condicionado o restringido a las recomendaciones específicas indicadas a continuación en cada una de las citadas tablas.



**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

*Tabla No.15. Predios con restricción de uso por encontrarse ubicados en la Zona de Amenaza Alta por FRM.*

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
2	7	Se recomienda no urbanizarlo y destinarlo como suelo de protección por riesgo dada su alta susceptibilidad a la generación de fenómenos de remoción en masa. Adicionalmente, se recomienda incorporarlos como suelo de protección por riesgo.
Zona Verde 1		
Zona de Riesgo		

*Tabla No.16. Predios con condicionamiento de uso por encontrarse ubicados en Zona de Amenaza Alta por FRM.*

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
4	2 a 5	No urbanizar los predios hasta tanto se adelante por parte de los propietarios del talud localizado en el costado oriental de la manzana 4 y denominado "Zona de Riesgo", las medidas de protección y/o estabilización definidas a partir de un estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, de acuerdo con los términos de referencia emitidos por la DPAE en cumplimiento del Artículo 141 del Decreto 190 de 2004.

- Del mismo modo, los predios que se listan a continuación en la Tabla No. 17 corresponden con predios a los que se les debe restringir su uso urbano debido a que presentan una condición de Riesgo Alto No Mitigable para los cuales se deben tener en cuenta las recomendaciones que se especifican.

*Tabla No.17. Predios que se encuentran ubicados en la Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Fenómenos de Remoción en Masa.*

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
2	1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16	Predios incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo no Mitigable, se recomienda verificar la etapa del proceso en el cual se encuentran y si es el caso aislar y señalar los predios mediante vallas informativas a fin de evitar que tales predios sean ocupados nuevamente. Adicionalmente, se recomienda incorporarlos como suelo de protección por riesgo.
2	2	Evaluar la viabilidad de incluir el predio en el programa de Reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, y en caso de que aplique al citado programa asignarle Prioridad Técnica 2 e incorporarlos como suelo de protección por riesgo.

- Como se anotó, por amenaza alto o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa, se establece un condicionamiento o restricción al uso del suelo y por tal razón los predios que se listan en la Tabla No. 18 y que presentan una condición de alto riesgo mitigable deben quedar condicionados a las recomendaciones que se especifican para éstos.



**Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010**

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

**Tabla No.18. Predios que se encuentran ubicados en la Zona de Riesgo Alto Mitigable por Fenómenos de Remoción en Masa.**

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
4	1	Condicionar su uso urbano hasta tanto se adelante las medidas de proyección y/o estabilización del talud localizado en el costado oriental de la manzana 4 y denominado "Zona de Riesgo" por la SDHT, definidas a partir de un estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, de acuerdo con los términos de referencia emitidos por la DPAE en cumplimiento del Artículo 141 del Decreto 190 de 2004.

- Los predios que se listan en la siguiente tabla presentan una condición de riesgo medio, no obstante, con el fin de mantener esta condición se recomienda seguir las recomendaciones indicadas a continuación.

**Tabla No. 20. Predios que presentan una condición de riesgo medio y que deben atender las recomendaciones dadas.**

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
1	1 a 5	Se recomienda no ampliar el área construida y en caso de realizar ampliaciones en la altura de las edificaciones u obras de mejoramiento adelantar estudios geotécnicos en marcados en el Título H de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes que consideren la presencia del talud sobre el cual se encuentran emplazados y que definan acciones tendientes a garantizar la estabilidad en todo momento de éstos.
3	11	
5	3 a 6	

- Se recomienda incluir el talud localizado en el costado occidental de la manzana 1 en la base de datos de sitios para intervención por fenómenos de remoción en masa, con el fin de que las entidades competentes mediante la realización de un estudio técnico definan y ejecuten las medidas de protección del talud para garantizar en el mediano y largo plazo condiciones aptas de habitabilidad de los predios de las manzanas 1 que actualmente presentan una condición de riesgo medio.
- Se recomienda implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: dotación de adecuada redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Para adelantar estas obras de infraestructura, en especial para las vías peatonales por parte de las entidades competentes, se deberá tener en cuenta la calificación de amenaza de los predios a intervenir y predios aledaños, en especial las zonas calificadas con amenaza alta, que en concordancia con el artículo 16 del Decreto Distrital 332 de 2004, se deben intervenir con base en un adecuado análisis de riesgo que incluya las medidas de prevención y mitigación, con el propósito de garantizar la funcionalidad y estabilidad de dichas obras y evitar la afectación de las condiciones físicas del sector.



**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

- Para los predios en riesgo medio, cada propietario de las viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Decreto 33 de 1998).
- Se recomienda acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR – 98) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 193 de 2006, (por el cual se complementa y modifica el Código de Construcción de Bogotá D.C., se adoptan los espectros de diseño y las determinantes del estudio de Microzonificación sísmica).
- Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

#### 10. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la legalización del barrio y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante las visitas al barrio. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberá informar a la DPAAE con el fin de realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

De acuerdo con el Decreto 332 de 2004, específicamente sus artículos 15 y 16; en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto 919 de 1989, las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgo públicos deben hacer análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación y deben ser adoptados por las personas públicas o privadas en desarrollo de las actividades a su cargo que sean generadoras de riesgo público y responderán por las consecuencias de no haber efectuado dichos análisis o de haberlos hecho de manera deficiente o derivadas de la no adopción de los planes de contingencia y de las medidas de prevención y mitigación.

Así mismo es responsabilidad especial de cada entidad o autoridad competente del orden central o descentralizado de Bogotá Distrito Capital, o privada que cumpla funciones públicas o preste servicios públicos realizar o exigir, según el caso, análisis de riesgo, planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación en los eventos enumerados en el artículo 16 del Decreto 332 de 2004".

Que mediante oficio radicado No. 2-2009-31412 del 1 de septiembre de 2009, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, formuló el estudio cartográfico del plano de loteo del desarrollo "SOCORRO LA INDUSTRIA", informando que el desarrollo se ajusta a la georreferenciación de la Base de Datos Geográfica Corporativa e Información Cartográfica de la Secretaría Distrital de Planeación.



Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

Que realizado por la Secretaría Distrital de Planeación el estudio urbano del desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA” respecto al área de cesión obligatoria para zonas verdes y comunales, se encontró la siguiente situación:

Área del desarrollo	Área Neta Urbanizable	Área y % exigido de zonas verdes o comunales sobre el (ANU)	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
5.396,79 m2 (.53 Ha)	2.263,39 m2 (.22Ha)	384.78(17%)	* 288.00 m2	240,78(10.64%)	25

Nota: \* Solo se acepta hasta el 50% de esta área equivalente a 144.00 m2 (6.36%) de acuerdo a lo establecido en el artículo 9. Generación de Espacio Público, del Decreto Distrital 367 de 2005, por estar localizada en Suelo de Protección, según concepto emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE- No. 5691 del 28 de octubre de 2009 por el cual se modifica el concepto técnico CT-4903 de julio de 2007.

Que de conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 367 de 2005, el Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat conceptuó favorablemente sobre la viabilidad para legalizar el desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA” mediante acta de sesión No. 05-2010 del 9 de junio de 2010.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Decreto Nacional 564 de 2006, se encontró viable la legalización del desarrollo “SOCORRO LA INDUSTRIA”.

En merito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**CAPÍTULO I**

**ASPECTOS GENERALES**

**Artículo 1. Reconocimiento oficial y aprobación de planos.** Legalizar el desarrollo “Socorro La Industria”, ubicado en la Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, y aprobar oficialmente el plano No. RU 4/4-12 que hace parte integral de la presente resolución, así:

Continuación de la Resolución Número **2190** 13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

LOCALIDAD	DESARROLLO	ÁREA	Área y % total existente de Zonas verdes y/o comunales en m2	VIAS	No. LOTES
18 Rafael Uribe Uribe	Socorro La Industria	5.396.79m2 (0,53 Ha)	288.00 m2	1.124.87m2	37

**Parágrafo.** La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del plano No. RU 4/4-12 en la cartografía oficial a escala 1:2000, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente resolución.

**Artículo 2. Áreas del primer nivel de zonificación.** Las zonas catalogadas dentro del Primer Nivel de Zonificación en el desarrollo "Socorro La Industria", corresponden a las vías locales de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 6 de 1990.

Las áreas localizadas en alto riesgo y alta amenaza, se destinarán exclusivamente a los fines legalmente establecidos para este tipo de áreas, las cuales se encuentran señaladas a continuación:

Socorro La Industria Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe					
TIPIFICACION DE LA RESERVA	CONCEPTO TÉCNICO		ÁREAS EN RESERVA		OBSERVACIONES
	Concepto	Descripción	Manzana	Predios	
Zonas Sujetas de Amenaza y Riesgo.	DPAE, concepto técnico No. 5691 del 28 de octubre de 2009, por el cual se modifica el concepto técnico CT-4903 de julio de 2007.	Predios con restricción de uso por encontrarse ubicados en la Zona de Amenaza Alta por FRM.	2	7	"Se recomienda no urbanizarlo y destinarlo como suelo de protección por riesgo dada su alta susceptibilidad a la generación de fenómenos de remoción en masa. Adicionalmente, se recomienda incorporarlos como suelo de protección por riesgo".
			Zona Verde 1		
			Zona de Riesgo		
		Pedios que se encuentran ubicados en la Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Fenómenos de Remoción en Masa.	2	1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16	"No urbanizar el predio, hasta tanto se adelante por parte de los propietarios, las medidas de mitigación definidas a partir de un estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, de acuerdo con los términos de referencia emitidos por la DPAE en cumplimiento del Artículo 141 del Decreto 190 de 2004. Dicho estudio debe evaluar de manera integral la incidencia del escarpe localizado en el costado suroriental del predio, en las condiciones de estabilidad tanto del predio mismo, como de las edificaciones localizadas en el parte superior del escarpe".



Continuación de la Resolución Número 2190

13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

			2	2	"Evaluar la viabilidad de incluir el predio en el programa de Reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, y en caso de que aplique al citado programa asignarle Prioridad Técnica 2 e incorporarlos como suelo de protección por riesgo".
--	--	--	---	---	---

Los predios antes señalados se excluyen del reconocimiento oficial que trata esta resolución, en lo que a usos diferentes a áreas de reserva se refiere.

## CAPÍTULO II

### REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

**Artículo 3. Zonificación y tratamientos.** El área comprendida por el desarrollo "Socorro La Industria", queda cobijada por la siguiente reglamentación urbanística:

**Área de Actividad Especializada, Zona Residencial General 03, Código A-RG-03-3C.**

**Artículo 4. Usos.** Los usos permitidos son los que se señalan en el siguiente cuadro resumen:

Para todos los predios				
CÓDIGO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO
A-RG-03-3C Tratamiento de Actualización, Zona Residencial General 03	Especializada	Residencial General	Vivienda	▪ Comercio clases IA y IB

**Artículo 5. Intensidad de los usos.** La intensidad de los usos para el Comercio clases IA y IB e Institucional, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios, en especial el artículo 12 del decreto Distrital 325 de 1992, serán los siguientes:



*Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.*

**Para el uso Comercial: Comercio local (Clase IA).**

Se consideran como destinadas al comercio local de primera necesidad, las siguientes actividades, siempre y cuando se desarrollen en un área de ocupación no mayor a cien metros cuadrados (100M2) por predio, incluidos los anexos necesarios tales como baños de servicio, cuartos de preparación, inyectología, cuartos de depósito y similares. Pertenecen a este grupo los siguientes establecimientos:

**1. Venta de Bienes.**

- a. Venta al detal de artículos y comestibles de primera necesidad, sin producción o fabricación de tipo industrial o al por mayor tales como fruterías, panaderías, productos lácteos expendio de carnes y pescado, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, estos últimos sin consumo, tiendas de esquina y similares.
- b. Venta de artículos varios de consumo doméstico tales como: droguerías, perfumerías, papelerías y similares.

**2. Venta de Servicios.**

- a. Servicios personales tales como: sastrerías, modisterías, peluquerías, salón de belleza, agencias de lavandería y tintorerías, remontadoras de calzado y similares.
- b. Servicios alimenticios al detal tales como: cafeterías y similares.
- c. Elaboración casera de galletas, ponqués, arequipes, cocadas y similares que no requieran instalaciones especiales adicionales a las ya existentes en la vivienda, avisos, ni genere molestias a los vecinos, además que forme parte integrante de la vivienda.

**Comercio Local (Clase IB).**

Se considera como destinadas al comercio local de consumo doméstico, las siguientes actividades, siempre que su área de ocupación no exceda a cuarenta metros cuadrados (40 M2) a saber:



Continuación de la Resolución Número 2190 13 DIC 2010

***Por la cual se legaliza el desarrollo SÓCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

- a. Ventas al detal, en almacenes no especializados, de artículos tales como: prenda de vestir y accesorios, telas, cortinas y similares.
- b. Video -tiendas y similares.
- c. Reparación de artículos de radio, televisión y similares.

**Para el uso institucional Local (Clase I).**

Educativo. Planteles de educación preescolar básica y media, hasta ochocientos cincuenta (850) alumnos solamente los existentes.

Asistencial. Salones comunales, casas de la cultura hasta doscientos metros cuadrados (200m2). salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta veinte (20) niños, residencias para la tercera edad, hasta veinte (20) personas.

Culto. Edificaciones para el culto, hasta cien 100 personas y/o doscientos metros cuadrados 200 m2 de construcción como máximo.

Dentro de los grupos de comercio local, quedan excluidas todas las actividades relacionadas con venta de bienes y servicios para automóviles y autopartes.

Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

**Parágrafo 1.** Los usos propuestos en la presente resolución, estarán sujetos a las disposiciones de los Planes Maestros y los actos administrativos que los modifiquen.

**Parágrafo 2.** En los casos en que se adquieran o se cedan predios adicionales para zonas públicas, éstos se destinarán a los sistemas recreacional público y/o de equipamiento comunal público, y podrán desarrollar los usos previstos en el artículo 429 del Acuerdo 6 de 1990.

**Artículo 6. Zonas de uso público.** Las zonas de uso público son las que aparecen indicadas en el plano aprobado en el artículo 1 de este acto administrativo, copia del cual se enviará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, con el fin que se adelanten las acciones necesarias para la transferencia y titulación de las zonas de cesión al Distrito, de conformidad con el artículo 5 del Acuerdo 18 de 1999 y el Decreto Distrital 138 de 2002.



**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

**Artículo 7. Diagnóstico de servicios públicos.** Para efectos de la presente Resolución, en el siguiente cuadro se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, expedidos por las respectivas empresas:

AAB			CODENSA	ETB	GAS NATURAL
Concepto	Servicio	Estado de Redes			
<p>Mediante oficio No. 34330-2010-0740-S-2010-225364 del 3 de mayo de 2010, el cual informa la viabilidad para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado sanitario y pluvial se definen a continuación:</p> <p><b>Acueducto: ES VIABLE</b> en todos los predios que conforman el desarrollo.</p> <p><b>Alcantarillado Sanitario: ES VIABLE</b> en todos los predios que conforman el desarrollo.</p> <p><b>Alcantarillado Pluvial: ES VIABLE</b> en todos los predios que conforman el desarrollo.</p>	Acueducto	-----	Mediante oficios del 22 de noviembre y 27 de diciembre de 2007 informa que cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica, y sin Afectación por Líneas de Conducción de Energía de Alta Tensión.	Mediante oficios Nos. 012308 de fecha 1 de diciembre y 012359 del 2 de diciembre de 2009, informa que el barrio, cuenta con el concepto de viabilidad de prestación de servicios y se encuentra dentro del sector del área de influencia de la Central Marruecos.	Mediante oficio CT No. 10150222-716-2009 del 2 de diciembre de 2009, actualizado por oficio No. 10150222-712-2010 del 3 de diciembre de 2010, señala que la empresa en mención "cuenta actualmente con la infraestructura construida y diseñada de Acero y Polietileno necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad, por lo que se certifica que es viable la disponibilidad de servicios...". Redes: Si. Diámetro(s): 3/4 "
	Alcantarillado Sanitario	-----			
	Alcantarillado Pluvial	-----			

#### **Artículo 8. Normas específicas.**

**A) Alturas.** Altura máxima permitida es de tres (3) pisos en la totalidad del desarrollo.

**B) Antejardines.** No se exigen.

**C) Paramentación.** En los casos en que se señalen áreas de reserva por vías locales, o por cualquier otro elemento del primer nivel de zonificación, el paramento es el demarcado como límite del mismo, y no se permiten avances sobre este.



**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

**D) Área y frente mínimo de lote.** Área: sesenta metros cuadrados (60,0m<sup>2</sup>). Frente: cinco metros (5,0m).

A partir de la entrada en vigencia de esté acto administrativo, no se permitirán subdivisiones o reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los acá establecidos.

**E) Aislamientos.** Lateral: No se exige. Posterior: tres metros (3,0m), a partir del segundo piso.

**F) Voladizos.** Los predios que forman parte del desarrollo objeto del presente acto administrativo, se regirán por lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 735 de 1993 (Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas), así:

ANCHO DE VIA	DIMENSION MAXIMA
Menores de 10,00 m.	0,60 m.
10,00 metros a 14,99 m.	0,80 m.

Además, se deberá dar cumplimiento a las distancias mínimas horizontales y verticales exigidas por las normas sobre construcción de redes aéreas, señaladas por CODENSA S.A. E.S.P.

**G) Movilidad.** El desarrollo “Socorro La Industria” no presenta lotes ubicados en zonas de reserva.

Los trazados de vías pertenecientes a la malla vial local se encuentran señalados en el plano de loteo No. RU 4/ 4 – 12 que es parte integral de la presente resolución y constituyen los elementos de conectividad y articulación al Espacio Público con los demás desarrollos de la Unidad de Planeamiento Zonal.

La legalización urbanística reconoce los trazados y perfiles viales existentes, garantizando los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos.

**H) Estacionamientos.** Se permiten en lotes individuales, si las especificaciones de las vías y el frente de los lotes lo permiten. Las cuotas mínimas de estacionamientos son las establecidas para el sector de demanda D, en atención al tenor literal del “Cuadro No. 1 – EXIGENCIA DE CUPOS DE PARQUEO” del Decreto Distrital 321 de 1992, así:

A.N.V. = Área Neta Vendible del uso. U/VIV = Unidad de Vivienda

CONSTR. = Área total construida en el uso.

Continuación de la Resolución Número **2190**

13 DIC 2010

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

USOS Y AREAS DE ACTIVIDAD	SECTOR DE DEMANDA	
	D	
	Privados	Visitantes
VIVIENDA POPULAR: Unifamiliar, Bifamiliar Trifamiliar.	1x10 U / VIV	1x20 U / VIV
USOS Y AREAS DE ACTIVIDAD	SECTOR DE DEMANDA	
	D	
	Servicio Publico	Privado
COMERCIO CLASE I Unidad comercial = 100 M2 en todas las áreas de actividad	Salvo que el comercio esté integrado a la vivienda. 1x400 m2	
OFICINAS	1X50 m2 a.N.V.	1X500 M2 A.N.V.
INSTITUCIONES CLASE I Unidad de Servicio Institucional = 250 M2 en todas las áreas de actividad	1x1 Unidad	
INDUSTRIA	A partir de 480 M2 de construcción mínimo el 30% de los estacionamientos exigidos se deben destinar al servicio público	1x120 M2 Construido

**Parágrafo.** Los aspectos no contemplados en las normas específicas anteriores, se registrarán por lo previsto de manera general en el Acuerdo Distrital 6 de 1990, sus decretos reglamentarios, y demás normas concordantes.

**Artículo 9. Licencias de urbanización y/o construcción.** La presente resolución hace las veces de licencia de urbanismo, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006. Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y las establecidas en la presente, y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en los Decretos Nacionales 1469 de 2010 y 1600 de 2005, y la Resolución No. 205 del 14 de marzo de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación.



***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

Los titulares de derecho de dominio o poseedores de los predios legalizados, están en la obligación de obtener el reconocimiento o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante los curadores urbanos.

**Parágrafo.** Para los predios ubicados en las manzanas 4, lotes 1, 2 a 5; 1, lotes 1 a 5; 3, lote 11 y 5, lotes 3 a 6, se deberá tener en cuenta las recomendaciones señaladas en el concepto técnico No. 5691 del 28 de octubre de 2009, por el cual se modifica el concepto técnico CT-4903 de julio de 2007, emitido por la -DPAE-.

### **CAPÍTULO III.**

#### **DE LA HABILITACIÓN.**

**Artículo 10. Acciones prioritarias.** Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

**A. Mejoramiento y condiciones de redes de servicio público.** Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios, amparado por los artículos 365 de la Constitución Política y 134 de la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo.** Para los predios que presentan una condición de riesgo medio, deberán atender las recomendaciones dadas, en el concepto técnico No. 5691 del 28 de octubre de 2009, por el cual se modifica el concepto técnico CT-4903 de julio de 2007, emitido por la DPAE.

**B. Mejoramiento de la infraestructura vial.** Incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de esto, primordialmente las vehiculares, que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

**C. Generación de zonas verdes y equipamiento comunal público.** Se deberá incluir en los programas de mejoramiento integral las acciones que permitan suplir el déficit de zonas verdes y comunales de este desarrollo.

Así mismo, se establecen para el desarrollo las siguientes consideraciones ambientales y medidas generales:



**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

1. *"Se debe promover que las zonas libres y de cesión se orienten hacia los elementos de la estructura ecológica principal, reforzando de esta manera su función".*
2. *"Los barrios requieren mejoras en su espacio público y dotación de arborización y zonas verdes, acciones que deben coordinarse con las autoridades competentes una vez sea legalizado".*

**Parágrafo.** Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

**D. Lineamientos para la regularización del desarrollo.** Para efectos de dar cumplimiento al literal c del artículo 250 del Acuerdo 6 de 1990, se recomienda emprender las acciones necesarias para equiparar las condiciones de este desarrollo con las del promedio del área urbana, es decir, implementar condiciones como: dotación adecuada de redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Para adelantar estas obras de infraestructura, en especial para las vías peatonales por parte de las entidades competentes, se deberá tener en cuenta la calificación de amenaza de los predios a intervenir y predios aledaños, en especial las zonas calificadas con amenaza alta.

## CAPÍTULO IV

### DISPOSICIONES VARIAS.

**Artículo 11. Programas de mejoramiento urbano.** Comprenden el conjunto de acciones de habilitación y regularización en los que debe involucrarse a los urbanizadores o enajenantes de predios, con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones urbanísticas.

Son obligaciones urbanísticas las cesiones gratuitas de las áreas requeridas para el uso público, así como las previstas como tales en las normas vigentes que regulan el proceso de desarrollo por urbanización.

**Artículo 12. Localización y déficit de espacio público.** Las zonas verdes y comunales constituyen elementos que expresan las calidades habitacionales de los desarrollos. En el caso de "Socorro La Industria", la situación y porcentaje de zonas verdes es como a continuación se describe:





**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

Área del desarrollo	Área Neta Urbanizable	Área y % exigido de zonas verdes o comunales sobre el (ANU)	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
5.396,79 m2 (.53 Ha)	2.263,39 m2 (.22Ha)	384.78(17%)	* 288.00 m2	240,78(10.64%)	25

Nota 1: \* Solo se acepta hasta el cincuenta (50%) de esta área equivalente a ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144.00m2) (6.36%) de acuerdo a lo establecido en el artículo 9. Generación de Espacio Público, del Decreto Distrital 367 de 2005, por estar localizada en Suelo de Protección, según concepto emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE-, 5880 del 23 de julio de 2010.

Nota 2: El déficit de Cesión Obligatoria de doscientos cuarenta 240,78m2, deberá ser asumido por los veinticinco (25) predios localizados sobre el Área Neta Urbanizable que conforman el desarrollo.

Por lo anterior dentro del programa de mejoramiento, se deberá generar acciones que permitan suplir el déficit de las zonas verdes y comunales para este desarrollo.

La localización y áreas de las vías que conforman el espacio público se encuentra señalado en el plano que forma parte integral de esta resolución.

El Urbanizador o la comunidad responsable del trámite de legalización, deberá coordinar la entrega de las zonas de uso público del desarrollo "Socorro La Industria", de conformidad con la identificación que de las mismas se hace en el plano No. RU 4 / 4 – 12

**Artículo 13. Obligaciones.** Son obligaciones tanto del urbanizador como de los responsables del trámite de la legalización, como de los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, las siguientes:

- Verificar la construcción y posterior cesión al Distrito de la malla vial local en el área objeto de legalización, la cual se deberá ajustar a las determinaciones técnicas establecidas en las normas vigentes en la materia. Dichas vías se encuentran consignadas en el plano del desarrollo que hace parte integral de la presente resolución.
- Cancelar los derechos de conexión de cada uno de los predios que conforman el desarrollo a las redes.



***Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.***

- c. Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).
- d. Protocolizar y registrar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.
- e. Realizar el procedimiento frente al déficit de zonas verdes y comunales públicas, en los términos y condiciones señaladas en el parágrafo del artículo 33 del Decreto Distrital 367 de 2005.
- f. Entregar materialmente y transferir al Distrito Capital, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, el dominio de los bienes destinados al uso público, o transferir al Distrito Capital de Bogotá los derechos de posesión sobre las áreas usadas en comunidad y suscribir el Acta de Entrega Material definitiva de los bienes destinados al uso público.
- g. Adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.
- h. Colaborar armónicamente con la Alcaldía Local de San Cristóbal para que se de cumplimiento a los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia urbanística a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, que se apliquen las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

**Artículo 14. Predios sometidos a procesos de Desarrollo.** Los predios no desarrollados con área igual o mayor a dos mil metros cuadrados (2.000 M2), o cuyo resultado por englobe corresponda a dicho rango de área, localizados al interior de este desarrollo, se regirán por las normas propias del Tratamiento de Desarrollo, contenidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 ó por las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen y demás normas concordantes.

**Artículo 15. Sobreposición cartográfica.** La legalización de las zonas señaladas en el plano que hace parte del presente Acto Administrativo como "*sobreposición*" con el desarrollo Socorro II Sector plano de loteo aprobado RU4/4-08, queda condicionada a la aclaración de la situación legal y cartográfica de los predios comprometidos por parte de los interesados. Una vez se subsane, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística incorporará una nota de eliminación de la sobreposición, con base en el ordenamiento legal emitido por parte del organismo competente y quedarán amparados por las normas y disposiciones contenidas en la presente resolución.

**Artículo 16. Efectos de la Legalización.** La expedición de la presente resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.



13 DIC 2010

Continuación de la Resolución Número 2190

**Por la cual se legaliza el desarrollo SOCORRO LA INDUSTRIA, ubicado en Localidad No. 18 Rafael Uribe Uribe, en el Distrito Capital.**

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

**Artículo 17. Notificación.** Notificar la presente en la forma prevista en el artículo 29 del Decreto Distrital 367 de 2005, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, así como a todas las personas que se hicieron parte en el mismo. De igual manera, se enviara copia de la presente resolución a la Alcaldía Local de San Cristóbal.


**Artículo 18. Recursos.** La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, a la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en el Título II, Capítulo I, del Código Contencioso Administrativo.

**Artículo 19. Vigencia.** De conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo y el artículo 29 del Decreto Distrital 367 de 2005, la presente se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, y adicionalmente, se publicará un aviso en un diario de amplia circulación nacional, informando a todos los terceros, tanto determinados, como indeterminados sobre la expedición del presente acto administrativo de legalización y su publicación en dicha gaceta.

**Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.**

Dada en Bogotá, D.C.,

13 DIC 2010

  
**CARMELITA SERNA RÍOS**  
**Secretaría Distrital de Planeación (E)**

Proyectó:  
Revisó:  
Aprobó:  
Revisión Jurídica:

GERMAN ALONSO SALDARRIAGA LOPEZ, Arquitecto: Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios  
GLENDA LUNA SALADEN, Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios  
CLAUDIA MATILDE SALDOVAL CASTRO, Subsecretaria de Planeación Territorial  
HEYBY POVEDA FERRO, Subsecretaria Jurídica  
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA, Director de Análisis y Conceptos Jurídicos  
JOANNA ZAPATA VILLEGAS Profesional Especializado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

