



Resolución No. 2072

22 NOV 2010

Por la cual se decide una solicitud de desistimiento de un recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.

LA SUBSECRETARIA JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el artículo 42 del Decreto Nacional 1469 de 2010, 36 literal k) del Decreto Distrital 550 de 2006, y artículo 1 de la Resolución 1073 del 24 de mayo de 2010 de la Secretaria Distrital de Planeación.

CONSIDERANDO

I. Que el 23 de diciembre de 2009, mediante la radicación SLC 09-5-1612 la señora MARÍA ISABEL GÓMEZ RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 39.700.064 y el señor CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SÚAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía 79.253.273 en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la calle 22A No. 96I - 70, Urbanización Ferrocaja de la Localidad de Fontibón de esta ciudad, solicitaron licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y demolición total ante la Curaduría Urbana 5 de Bogotá D.C. (folio 1).

II. Que de conformidad con los artículos 24 y 25 del Decreto Nacional 564 del 24 de febrero de 2006¹, el Fondo Nacional de Ahorro, a través de su apoderado general, doctor VIRGILIO HERNÁNDEZ CASTELLANOS, en su calidad de acreedor hipotecario del inmueble objeto de intervención, se hizo parte dentro del trámite de solicitud de la licencia de construcción SLC 09-5-1612 del 23 de diciembre de 2009, mediante radicado 0318 del 12 de febrero de 2010 (folios 42 y 43).

III. Que el 28 de junio de 2010, el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C., otorgó a los señores MARÍA ISABEL GÓMEZ RODRÍGUEZ y CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SÚAREZ, licencia de construcción LC 10-5-0268 en la modalidad de obra nueva y demolición total para el predio referido (folios 55 a 61).

¹ Norma aplicable al momento de la radicación de la solicitud de licencia de construcción.



Resolución No. 2072

22 NOV 2010

Por la cual se decide una solicitud de desistimiento de un recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.

IV. Que el 30 de julio de 2010, el doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ, obrando como apoderado del Fondo Nacional del Ahorro, interpuso ante el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C., recurso de reposición y en subsidio de apelación contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010 (folios 79 a 82).

V. Que el 17 de septiembre de 2010, mediante la Resolución 10-5-0510 el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C. resolvió el recurso de reposición interpuesto por el apoderado del Fondo Nacional del Ahorro contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, negando las pretensiones del recurrente y concediendo el recurso subsidiario de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación (folios 83 a 92).

VI. Que el 12 de octubre de 2010 mediante oficio CS10123840 radicado ante la Curaduría Urbana 5 de Bogotá D.C., suscrito por el Jefe de la Oficina Jurídica del Fondo Nacional del Ahorro doctor VIRGILIO HERNANDEZ CASTELLANOS se informó: *"...a usted respetuosamente manifiesto que aceptamos los trámites para que se conceda la Licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total, solicitada por los Señores: MARÍA ISABEL GÓMEZ RODRIGUEZ Y CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ SUÁREZ....Lo anterior teniendo en cuenta que la obra que se adelantará no desmejorará el bien dado en garantía, de acuerdo con la revisión del expediente, y respaldado en los documentos aportados donde aseguran que cuentan con los recursos económicos necesarios para acometer la obra..."* (folio 104).

VII. Que el 20 de octubre de 2010, el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C. mediante el oficio radicado en la Secretaría Distrital de Planeación 1-2010-43936, remitió el expediente 09-5-1612, con el fin de surtir el recurso subsidiario de apelación (folio 102).

VIII. Que el 22 de octubre de 2010, con oficio radicado 2-2010-39882 para dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del párrafo 2 del artículo 42 del Decreto Nacional 1469 de 2010 la Dirección de Trámites Administrativos de esta entidad, comunicó a los titulares de la licencia la interposición del recurso de apelación, para que si lo consideraban conveniente se pronunciaran sobre el mismo, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes contados a partir del recibo de la comunicación (folio 103).

IX. Que el 9 de noviembre de 2010, encontrándose en trámite el estudio del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 a través del oficio radicado 1-2010-46572 ante la Secretaría Distrital de Planeación, el



Resolución No. 2072

22 NOV 2010

Por la cual se decide una solicitud de desistimiento de un recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.

doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ en su calidad de apoderado del Fondo Nacional de Ahorro, manifestó que (folio 105):

"(...) respetuosamente manifiesto que desisto del recurso de Apelación presentado contra el acto administrativo Resolución No. LC-10-5-0268 del 28 de junio de 202010, (sic) por medio de la cual se otorga la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total en el Predio ubicado en la Localidad de Fontibón: Calle 22 A No. 96 I- 70 de Bogotá, con Matricula 050C-1264790-, de propiedad de los señores MARÍA ISABEL GÓMEZ RODRÍGUEZ Con C.C. Núm. 39.700.064, CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SUÁREZ con C.C. No. 79.253.273, Constructor responsable JORGE ALBERTO GÓMEZ RODRIGUEZ C.C. No. 79.115.920 Matricula : 2570038852, respectivamente, dentro del trámite administrativo adelantado con el expediente No. 9-5-1612 de la referencia de la CURADURIA URBANA No. 5ª de Bogotá D. C. Expediente sobre el cual se expidió Licencia de construcción presentándose los recursos dentro del término legal".

X. Que el 18 de noviembre de 2010, el Fondo Nacional del Ahorro remitió a esta secretaría, el poder otorgado por el apoderado general doctor VIRGILIO HERNANDEZ CASTELLANOS al doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ para desistir del recurso de apelación presentado contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010 otorgada por el Curador Urbano 5 (P) (folio 106).

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

El despacho procede a decidir el desistimiento del recurso subsidiario de apelación presentado respecto de la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, expedida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C., previas las siguientes consideraciones:

En relación con el tema del desistimiento de los recursos de la vía gubernativa se precisa que este conlleva a la renuncia de las pretensiones formuladas en el escrito de impugnación, además debe ser voluntario e incondicional, y si es presentado por apoderado, este debe estar expresamente facultado para ello.

En este caso, el doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ en su calidad de apoderado del Fondo Nacional de Ahorro para efectos del recurso de apelación contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010 otorgada por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C., presentó personalmente ante esta Secretaría el escrito



Resolución No. 2072

22 NOV 2010

Por la cual se decide una solicitud de desistimiento de un recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.

de desistimiento de dicho recurso (folio 105), e igualmente allegó poder que lo faculta para desistir del mismo (folio 106).

De otra parte, el Código Contencioso Administrativo, en el artículo 54 dispone, que *"De los recursos podrá desistirse en las condiciones del artículo 13 de este código"*.

Así las cosas, según lo previsto en la norma transcrita, el despacho considera procedente aceptar el desistimiento del recurso subsidiario de apelación presentado por el doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ en su calidad de apoderado del Fondo Nacional del Ahorro, como quiera que el apoderado general, doctor VIRGILIO HERNÁNDEZ CASTELLANOS expresamente lo facultó para desistir de acuerdo al poder remitido por dicha entidad a esta Secretaría el 18 de noviembre de 2010 (folio 106).

En consecuencia, se acepta el desistimiento presentado por el doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ en el escrito radicado ante esta Secretaría 1-2010-46572 el 9 de noviembre de 2010 del recurso de apelación interpuesto contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, lo cual es congruente con lo expresado en el oficio remitido por el FNA el 12 de octubre de 2010 con radicado CS10123840 a la Curaduría Urbana 5 de Bogotá D.C.

Además de lo anterior se observa que no existe ningún vicio de fondo ni de forma que impida acceder a tal solicitud, toda vez que se cumple con lo requerido en el artículo 342 del Código de Procedimiento Civil.

En consecuencia, en la parte resolutive de la presente decisión se procederá a aceptarlo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar el desistimiento presentado por el doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ, en su calidad de apoderado del Fondo Nacional de Ahorro, contra la licencia de construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.



22 NOV 2010

Resolución No. 2072

Por la cual se decide una solicitud de desistimiento de un recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 10-5-0268 del 28 de junio de 2010, proferida por el Curador Urbano 5 (P) de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar la presente resolución al doctor JOSÉ CASIMIRO RACINE DÍAZ, en su calidad de apoderado del Fondo Nacional de Ahorro, identificado con la cédula de ciudadanía 77.035.329 de La Paz César, y tarjeta profesional de abogado 144.939 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, advirtiéndole que contra la misma no procede ningún recurso.

ARTÍCULO TERCERO. Comunicar la presente decisión a los señores MARÍA ISABEL GÓMEZ RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 39.700.064 y CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SÚAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía 79.253.273 en su calidad de titulares de la licencia recurrida.

ARTÍCULO CUARTO. En firme la presente decisión, devolver el expediente 09-5-1612 a la Curaduría Urbana 5 de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

22 NOV 2010

HEYDY POVEDA FERRO
Subsecretaria Jurídica

Revisó: Clara del Pilar Giner García - Directora de Trámites Administrativos.
Proyectó: Alexandra Violet López Peñaloza-Profesional Universitario Trámites Administrativos