



RESOLUCIÓN N° 1577

26 AGO 2010

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006, el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, y

CONSIDERANDO

I. Que el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía No 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. con NIT No. 860000531-1, mediante comunicación con número de radicación 1-2010-04154 del 3 de febrero de 2010, solicitó a la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para instalarla en la Urbanización TITAN, lote Único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, de la Localidad de Engativá de esta ciudad.

II. Que el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la modificación parcial al proyecto urbanístico RES 08-4-1503, expedida el 06 de octubre de 2008 y fecha de ejecutoria 20 de octubre de 2008, por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D.C., mediante la cual se aprueba la ejecución de las obras correspondientes a la Modificación del Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado TITAN, para el predio urbano localizado en la AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-18796, de la Localidad de Engativá, siendo titulares de la licencia las sociedades OSPINAS Y COMPAÑÍA S.A. con NIT No. 860002837-7, representante legal CARLOS ANDRES ARANGO SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía 19.403.441 y CUSEZAR S.A, con NIT No. 860000531-1, representante legal ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía 14.210.548.
- Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad CUSEZAR S.A., con NIT No. 860000531-1 y matrícula No. 00010540, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Norte, con fecha del 23 de diciembre de 2009.



26 AGO 2010

RESOLUCIÓN N° 1577

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.

- Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria Davivienda S.A., con NIT No. 800182281-5 y matrícula No. 00527215, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Salitre, con fecha del 11 de mayo de 2010.
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad del predio ubicado en la nomenclatura urbana AK 72 No. 80-94, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C - 18796, donde consta la transferencia de dominio a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., impreso el 2 de junio de 2010.
- Plano indicativo del proyecto ubicado en la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20 de la Localidad de Engativá en Bogotá, D.C., señalando la localización de la planta móvil o de producción en obra.

III.- Que revisados los documentos anexos a la solicitud, la Subsecretaría de Planeación Territorial, mediante requerimiento con referencia 2-2010-07430, requirió al señor Álvaro Peláez Arango, como representante legal de la compañía CUSEZAR, para que allegara la autorización del titular del predio, "Fiduciaria Davivienda S.A. vocera y Administradora del Fideicomiso TITAN PLAZA", para adelantar la solicitud del permiso, como los planos urbanísticos referenciados en la modificación parcial al proyecto urbanístico y se concede licencia de urbanismo RES 08-4-1503 del 06 de octubre de 2008.

IV.- Que mediante radicación 1-2010-21110, del 18 de mayo de 2010 la compañía CUSEZAR, radicó los documentos solicitados en el requerimiento 2-2010-07430.

V.- Que el Decreto Distrital 168 de 1994, establece los requisitos para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

VI.- Que el Artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *"Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos"*, define las plantas móviles así:

"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

153



26 AGO 2010

RESOLUCIÓN N° 1577

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas.

(Negrillas y subrayas fuera de texto)

VII.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras. (negrillas fuera de texto)

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

VIII.- Que el peticionario, en su solicitud, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación, afirmó que la planta a instalar se encuentra conforme a las previsiones contenidas en los artículos 7, 17, 18 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994.

IX.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.



26 AGO 2010

RESOLUCIÓN N° 1577

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.

X.- Que revisada la solicitud de ubicación de una planta móvil en el predio ubicado en la AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, se observa que cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en los planos anexos se determina que su localización en el lote único de la Urbanización TITAN, reserva un área específica de terreno de 4.250.00 metros cuadrados y aislamientos con dimensiones superiores a 10 metros, conforme a lo estipulado en el artículo 7 de la misma normatividad. Por lo cual ésta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Urbanización Titan, lote único, de la Localidad de Engativá, a la Fiduciaria Davivienda S.A., NIT 800182281-5, propietaria del predio, representada legalmente por el señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.141.253 y apoderada legalmente por el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.210.548.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.



26 AGO 2010

RESOLUCIÓN N° 1577

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.

ARTÍCULO 6º. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, o de la desfijación del edicto, según el caso.


ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C a los

26 AGO 2010



MARIA CAMILA URIBE SANCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: Claudia Sandoval Castro 
Subsecretaria de Planeación Territorial

VoBo. Heyby Poveda Ferro 
Subsecretaria Jurídica

Revisó: Natalia Hernández Hidalgo 
Directora de Norma Urbana

Revisó: Clara del Pilar Giner García
Directora de Trámites Administrativos

Preparó: Antonio Emiro Rey B. 
Arquitecto Norma Urbana
16-06-2010