



RESOLUCIÓN No. 1574

26 AGO 2010

Por la cual se deciden tres solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía de los predios ubicados en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", entre otros, respecto de los predios de la carrera 95 No. 75A-15, carrera 89A No. 77A-02, calle 75 No. 87-64 y carrera 93 No. 73-27, con CHIPS AAA0064RLJH, AAA0064SBTD, AAA0064OCHY y AAA0064ZYYN, con Folios de Matricula Inmobiliaria 50C-168510, 50C-309946, 50C-530822 y 50C-160703 respectivamente.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales conferidas por los artículo 69 del Código Contencioso Administrativo, 4. literal del Decreto 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

I. Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997, señala que *"Estarán obligados a la declaración y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito Capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador"*.

II. Que a través del Decreto Distrital 070 del 26 de febrero de 2002, *"Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 30, BOYACÁ REAL, ubicada en la Localidad de ENGATIVA, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente Decreto"*.

III. Que de conformidad con lo establecido en las disposiciones antes mencionadas, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación) expidió la Resolución 220 del 22 de abril de 2004 *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No. (s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital"*.

IV. Que la señora MARTHA HERRERA ESPITA, identificada con la cédula de ciudadanía 20.521.774 de Bogotá, en su condición de propietaria del predio ubicado en la carrera 95 No. 75A-15, con CHIP AAA0064RLJH, mediante radicado 1-2010-25858 del 17 de junio de 2010 (folio 7), solicitó ante el Director de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto al predio de su propiedad identificado anteriormente.

V. Que el señor LÁZARO GARZÓN HIGUAVITA, identificado con la cédula de ciudadanía 17.090.908 de Bogotá, obrando como propietario del predio ubicado en la carrera 89A No. 77A-02, con CHIP AAA0064SBTD, mediante solicitud 1-2010-29215 del 9 de julio de 2010 (folio 23), solicitó ante el Director de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación la



RESOLUCIÓN No. 1574

26 AGO 2010

Por la cual se deciden tres solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía de los predios ubicados en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", entre otros, respecto de los predios de la carrera 95 No. 75A-15, carrera 89A No. 77A-02, calle 75 No. 87-64 y carrera 93 No. 73-27, con CHIPS AAA0064RIJH, AAA0064SBTD, AAA0064OCHY y AAA0064ZYYN, con Folios de Matricula Inmobiliaria 50C-168510, 50C-309946, 50C-530822 y 50C-160703 respectivamente.

revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto al predio de su propiedad identificado anteriormente.

VI. Que la señora LAURA LIBIA BOTERO DE TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía 41.499.619, en su calidad de copropietaria del predio ubicado en la calle 75 No. 87-64, con CHIP AAA0064OCHY, y en representación de sus hijos Nancy Cristina Torres Botero, Rosa Liliana Torres Botero y Nelson Evelio Torres Botero también copropietarios del citado inmueble, mediante radicado 1-2010-28844 del 7 de julio de 2010 (folio 37), solicitó ante el Director de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto al predio de su propiedad identificado anteriormente.

VII. Que el señor JUAN TORRES TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía 17.042.934 de Bogotá, como propietario del predio ubicado en la carrera 93 No. 73-27, con CHIP AAA0064ZYYN, a través del radicado 1-2010-26571 del 22 de julio de 2010 (folio 55), solicitó ante el Director de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto al predio de su propiedad identificado anteriormente.

VIII. Que las solicitudes anteriores se acumularán y resolverán en este mismo acto administrativo, teniendo en cuenta que se trata de predios comprendidos en la misma UPZ 30 "BOYACÁ REAL" y en la misma norma urbana.

VIII. Que de acuerdo con el estudio técnico adelantado por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, expedido mediante memorando 3-2009-20598 del 21 de diciembre de 2009, se estableció que en la revisión de sectores con potencial generador del efecto plusvalía en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", se indica que *"Teniendo en cuenta lo anterior, se anexa el listado de los predios que se localizan en los sectores y subsectores, en los cuales y de acuerdo con el presente informe no se constituyen hechos generadores del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad y por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable"* (folio 10 vuelto). Respecto al punto de la edificabilidad, agrega: *"Para concluir si existe hecho generador del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento por mayor edificabilidad en el sector 1 identificado, se tomó una muestra de predios localizados en cada uno de los polígonos de Acuerdo 6 de 1990 y en cada uno de los sectores normativos de la UPZ. El ejercicio busca comparar alturas, áreas, aislamientos, e índices, y arroja como resultado la diferencia en áreas entre la permitida en el escenario POT y la permitida en el Acuerdo 6 de 1990. En todas las muestras se produjo una disminución del potencial constructivo respecto del que permitía la norma precedente, por lo tanto se concluye que no se configura hecho generador de plusvalía por mayor área edificada en el sector normativo 1 de la UPZ en mención"* (folio 10).

**RESOLUCIÓN No. 1574****26 AGO 2010**

Por la cual se deciden tres solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía de los predios ubicados en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", entre otros, respecto de los predios de la carrera 95 No. 75A-15, carrera 89A No. 77A-02, calle 75 No. 87-64 y carrera 93 No. 73-27, con CHIPS AAA0064RLJH, AAA0064SBTD, AAA0064OCHY y AAA0064ZYYN, con Folios de Matrícula Inmobiliaria 50C-168510, 50C-309946, 50C-530822 y 50C-160703 respectivamente.

IX. Que de acuerdo al listado que hace parte integral del presente acto, los predios de la carrera 95 No. 75A-15 con CHIP AAA0064RLJH (folio 12), carrera 89A No. 77A-02, con CHIP AAA0064SBTD (folio 30), calle 75 No. 87-64, con CHIP AAA0064OCHY (folio 44) y carrera 93 No. 73-27, con CHIP AAA0064ZYYN (folio 62), se encuentran ubicados en el Sector Normativo 1 en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", y por ende no presentan hechos generadores del efecto plusvalía, que sustente su inclusión en la Resolución 220 de 2004, como responsable de dicho gravamen.

X. En consecuencia, y en aplicación de las causales previstas en los numerales 1 y 3 del artículo 69 del Código Contencioso Administrativo, es procedente la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto de los predios de la carrera 95 No. 75A-15, con CHIP AAA0064RLJH, carrera 89A No. 77A-02, con CHIP AAA0064SBTD, calle 75 No. 87-64, con CHIP AAA0064OCHY y carrera 93 No. 73-27, con CHIP AAA0064ZYYN, por lo que se deberá solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.- Zona Centro, la cancelación de la anotación correspondiente en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, para lo cual se librarán las comunicaciones pertinentes.

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Acceder a la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 4 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), en el sentido de excluir de la generación y aplicación del efecto plusvalía a los predios de la carrera 95 No. 75A-15, con CHIP AAA0064RLJH, con folio de matrícula inmobiliaria 50C-168510, carrera 89A No. 77A-02, con CHIP AAA0064SBTD, con folio de matrícula 50C-309946, calle 75 No. 87-64, con CHIP AAA0064OCHY, con folio de matrícula inmobiliaria 50C-530822 y carrera 93 No. 73-27, con CHIP AAA0064ZYYN, con folio de matrícula inmobiliaria 50C-160703, en virtud de lo expresado en los considerandos del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2. Notificar personalmente la presente decisión a los señores MARTHA HERRERA ESPITIA, identificada con la cédula de ciudadanía 20.521.774 de Bogotá, LÁZARO GARZÓN HIGUAVITA, identificado con la cédula de ciudadanía 17.090.908 de Bogotá, LAURA LIBIA BOTERO DE TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía 41.499.619, y JUAN TORRES TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía 17.042.934 de Bogotá, como


RESOLUCIÓN No. 15 7 4
26 AGO 2010

Por la cual se deciden tres solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía de los predios ubicados en la UPZ 30 "BOYACÁ REAL", entre otros, respecto de los predios de la carrera 95 No. 75A-15, carrera 89A No. 77A-02, calle 75 No. 87-64 y carrera 93 No. 73-27, con CHIPS AAA0064RLJH, AAA0064SBTD, AAA0064OCHY y AAA0064ZYYN, con Folios de Matrícula Inmobiliaria 50C-168510, 50C-309946, 50C-530822 y 50C-160703 respectivamente.


propietarios respectivamente, de los citados inmuebles, advirtiéndoles que contra ella no procede ningún recurso en la vía gubernativa.

ARTÍCULO 3. Una vez en firme la presente resolución remitir copia a la Secretaría Distrital de Hacienda Dirección Distrital de Impuestos -, y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, para lo de su competencia.


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
26 AGO 2010

Dado en Bogotá D.C., a


MARIA CAMILA URIBE SANCHEZ
 Secretaria Distrital de Planeación


 Revisó: Salomé Naranjo Luján
 Subsecretaria de Planeación Socioeconómica

Revisó: Heyhy Poveda Ferro
 Subsecretaria Jurídica 

Revisó: Cristhian Ortega Ávila
 Director de Economía Urbana 

Preparó: Adolfo Cubillos
 Abogado-Dirección de Economía Urbana 