



## RESOLUCIÓN N° 1408 27 JUL 2010

"Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

### LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

### CONSIDERANDO

Que el señor Gabriel Mesa Zuleta, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sadinsa S.A., quien en oficio fechado el 18 de febrero de 2010, radicado SDP 1-2010-07616 de 23 de febrero de 2010, señala que la citada "...sociedad representa legalmente a Bienes y Comercio S.A sociedad que tiene la calidad de Fideicomitente dentro del contrato de fiducia No. 4-1173 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A. en el que se encuentra el predio denominado Lote A Agrupación de Lotes Supermanzana SM-III-18 de Ciudad Salitre, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1694890...", solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra móvil en el predio de la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo.

Que mediante el oficio 2-2010-11180 se realizó un requerimiento al Señor Gabriel Mesa Zuleta representante legal de Sadinsa S.A., en el cual se señaló entre otros aspectos:

*"Teniendo en cuenta que el predio urbanístico es el correspondiente a la manzana III 18 el permiso de ubicación de la planta móvil, se debe referir la totalidad del predio, lo mismo que la licencia vigente que se anexa a la solicitud. Es importante señalar que la división de la citada manzana se efectuó por medio de propiedad horizontal y no como resultado de un proceso urbanístico..."*

Que con referencias 1-2010-16219 de abril 19 de 2010 y 1-2020-22545 de mayo 26 de 2010 el señor Gabriel Mesa Zuleta, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sadinsa S.A y el Señor Javier Preciado Prieto, arquitecto, respondieron el requerimiento anexando copia de las Resoluciones 10-4-0527 de marzo 23 de 2010 y 10-4-0876 de mayo 25 expedidas por la Curaduría Urbana No. 4, en la última de las



RESOLUCIÓN N° 1408 27 JUL 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

cuales se indica en el artículo primero lo siguiente: *"Aceptar la aclaración de la licencia de construcción No. 09-4-1501 del 29 de diciembre de 2009, para indicar que el desarrollo aprobado se hizo para el lote D con área de: 7.787.86 M2, en el cual se construirá la Torre 3 y se segregará del lote 1 A con área total de 15.913.28 M2 y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1694890 el cual ha sido segregado de la supermanzana SM III-18 que tiene un área total de 26.609.424 M2 y se sometió al régimen de propiedad horizontal como agrupación de lotes mediante la escritura pública 13336 de septiembre 27 de 2007"*.

Que el señor Gabriel Mesa Zuleta allegó con las radicaciones mencionadas, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Licencia de Construcción LC 09-4-15-01, expedida el 29 de diciembre de 2009 y fecha de ejecutoria 15 de enero de 2010, proferida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D.C., en la modalidad de obra nueva, en el predio urbano localizado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A).
- Copia de la Resolución No. 10-4-0431 del 8 de marzo de 2010, mediante la cual se corrige la Licencia de Construcción No. LC 09-4-1501 expedida el 29 de diciembre de 2009, indicando que la Matrícula Inmobiliaria que corresponde al predio es el 50C-1694890.
- Copia de la Resolución No. 10-4-0527 del 23 de marzo de 2010, la cual en su artículo primero determina: *"Aceptar la aclaración de la Licencia de Construcción No. 09-4-1501 del 29 de diciembre de 2009, para indicar que el desarrollo aprobado se hizo para el lote D con área de: 7.787.86 M2 en el cual se construirá la torre 3 y se segregara del lote 1 A con área total de 15.913.28 M2 y folio de matrícula inmobiliaria No. 50 C-1694890."*
- Copia de la Resolución 10-4-0876 de mayo 25 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 la cual en su artículo primero aclara *"Aceptar la aclaración de la licencia de construcción No. 09-4-1501 del 29 de diciembre de 2009, para indicar que el desarrollo aprobado se hizo para el lote D con área de: 7.787.86 M2, en el cual se construirá la Torre 3 y se segregará del lote 1 A con área total de 15.913.28 M2 y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1694890 el cual ha sido segregado de la supermanzana SM III-18 que tiene un área total de 26.609.424 M2 y se sometió al régimen de propiedad*



RESOLUCIÓN N° 1408

27 JUL 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

*horizontal como agrupación de lotes mediante la escritura pública 13336 de septiembre 27 de 2007". Con dicha aclaración queda clara el área total del predio urbanístico.*

- Copia de los certificados de existencia y representación legal, expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá del 9 de febrero de 2010, de la sociedad SADINSA S. A., con NIT No.830116122-0, y de la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A. con NIT 830113608-4
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1694890 correspondiente al predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A).
- Dos (2) planos de localización escalas 1:250 y 1:125, en los cuales se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, el cual cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m2 para su instalación con un área de 4.989,89 m2 y se indica un cerramiento con una altura mínima de 2.50 metros.
- Copia de la escritura pública No. 13336 de septiembre 27 de 2007, mediante la cual se protocoliza el reglamento de propiedad horizontal de la agrupación de lotes de la supermanzana SM III-18, resaltando los artículos 81 y 82 que hacen referencia a las autorizaciones y derechos que se reserva el propietario inicial de la agrupación.
- Carta expedida por la gerencia del proyecto autorizando la instalación de la planta móvil de concreto en el sector de la supermazana SM III-18 denominado lote A<sup>a</sup>.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el peticionario, en su solicitud respecto de las regulaciones establecidas en el Decreto 168 del 5 de abril de 1994, manifestó:

*"...la planta móvil de concreto se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de 1994"*



27 JUL 2010

## RESOLUCIÓN N° 1408

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

*"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:*

*(...)*

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas".*

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

*"Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción".*

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168

**RESOLUCIÓN N° 1408**

27 JUL 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

del 5 de abril de 1994, verificándose que los planos anexos A-001 y A-002 se determina que su localización en el predio, reserva un área específica de terreno de 4.989,89 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7° de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1.** Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la localidad de Teusaquillo, a la sociedad Bienes y Comercio S.A., propietaria del precitado inmueble, representadas por el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá.

**ARTÍCULO 2.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**ARTÍCULO 3.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**ARTÍCULO 4.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.



27 JUL 2010

**RESOLUCIÓN N° 1408**

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 59-51 agrupación de lotes de la manzana SMIII-18 de Ciudad Salitre (LT 1A), Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, de la Alcaldía de Teusaquillo"

**ARTÍCULO 5.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

**ARTÍCULO 6.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

**ARTÍCULO 7.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

27 JUL 2010

Dada en Bogotá, D.C a los

  
**MARIA CAMILA URIBE SANCHEZ**  
Secretaria Distrital de Planeación.

Presentó: Claudia M. Sandoval C. - Subsecretaria de Planeación Territorial 

Revisó: Natalia Hernández Hidalgo - Directora de Norma Urbana. 

Preparó: Yolanda Gordillo L. - Arquitecta Norma Urbana./ AL. 

Revisión Jurídica: Heyby Poveda Ferro - Subsecretaria Jurídica (F) 