



RESOLUCION N° 1407

27 JUL 2010

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Proyecto Conjunto Residencial Matisse, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba.”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial, las que le confiere los Artículos 21° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y 4°, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaria Distrital de Planeación mediante Resolución 0936 del 11 de mayo de 2009, otorgó permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar “Conjunto Residencial Matisse Etapa I” en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba de esta ciudad, a la sociedad **CUSEZAR S.A.**, con NIT. 860000531-1, representada por el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No 14.210.548 de Bogotá, quien actúa de conformidad con el poder otorgado por el señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la cédula de ciudadanía 79.141.253 representante legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A. con NIT. 860.034.313-7 vocera del fideicomiso La Sirena.

II.- Que el 7 de mayo de 2010, el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad denominada **CUSEZAR S.A.**, con NIT. 860000531-1, mediante comunicación radicada con el No. 1-2010-19744, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, renovar el permiso de ubicación de la planta móvil transformadora de concreto, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar “Conjunto Residencial Matisse” en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana MS2, Superlote 3, de la Localidad de Suba de esta ciudad.

III.- Que el Decreto 168 de abril 5 de 1994 “*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.*”, establece en su artículo 21 lo siguiente:

... “*El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto.*”



RESOLUCION N° 1407

27 JUL 2010

Continuación de la Resolución: "Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Proyecto Conjunto Residencial Matisse, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba."

IV.- Que el peticionario mediante la radicación citada en precedencia allegó los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de CUSEZAR S.A., expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte, el 03 de mayo de 2010.
- Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria 50N-20575415 del Superlote 3 Etapa 1, Sector 1, dirección avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08 de la urbanización La Sirena, expedido el 26 de abril de 2010 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.
- Copia de la Licencia de Construcción LC 08-5-2200 del 7 de noviembre de 2008, expedida por la Curaduría Urbana No 5 de Bogotá, D. C.
- Copia del plano de la planta móvil de concreto.

V.- Que revisados los documentos anexos a la presente corresponden a los exigidos por el Decreto 168 de abril 5 de 1994 y se encuentran vigentes a la fecha. Los planos de la planta en los que se indica la localización de la misma y el detalle de su cerramiento, corresponden a los aprobados mediante Resolución 0936 del 11 de mayo de 2009, los cuales se encuentran en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

VI.- Que el Artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 "*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos*", define las plantas móviles así:

"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas. (Negrillas y subrayas fuera de texto)



RESOLUCION N° 1407

27 JUL 2010

Continuación de la Resolución: “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Proyecto Conjunto Residencial Matisse, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba.”

VII.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras. (negritas fuera de texto)

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

VIII.- Que el peticionario, en su solicitud, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación bajo el radicado 1-2010-19744 del 07 de mayo de 2010 señaló:

“.... Solicitamos prorroga de la licencia de ubicación de la planta móvil de concreto para la construcción de la obra en el asunto aprobada según Resolución 0936 de mayo 11 de 2009.

...Esta planta se instalará conforme a las normas establecido en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 18 y artículo 21 del citado Decreto”.

IX.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

X.- Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 – 08, de la Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2 Superlote 3, de la Localidad de Suba de esta ciudad, se ajusta a lo normado en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que



RESOLUCION N°

1407

27 JUL 2010

Continuación de la Resolución: "Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Proyecto Conjunto Residencial Matisse, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba."

la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta Secretaría considera pertinente renovar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Renovar el permiso otorgado por el Secretario Distrital de Planeación mediante Resolución 0936 del 11 de mayo de 2009, para localizar una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar "Conjunto Residencial Matisse Etapa I" en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, de la Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2 Superlote 3, de la Localidad de Suba de esta ciudad, a la sociedad **CUSEZAR S. A.**, con NIT. 860000531-1, representada por el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No 14.210.548 de Bogotá.

Artículo 2. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

Artículo 3. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 4. La presente renovación del permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Artículo 5. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.



27 JUL 2010

RESOLUCION N° 1407

Continuación de la Resolución: "Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 - 08, Proyecto Conjunto Residencial Matisse, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM2, Superlote 3, de la Localidad de Suba."

Artículo 6. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.





Artículo 7. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los

27 JUL 2010


MARIA CAMILA URIBE SANCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Presentó: Claudia M. Sandoval C. - Subsecretaria de Planeación Territorial 
Revisó: Natalia Hernández Hidalgo - Directora de Norma Urbana. 
Preparó: María Constanza Gómez - Arquitecta Norma Urbana. 
Revisión Jurídica: Heyby Poveda Ferro - Subsecretaria Jurídica 
Clara del Pilar Giner García - Directora de Trámites Administrativos
Abogado de la Dirección de Trámites Administrativos.