



RESOLUCIÓN No. 1367

16 JUL 2010

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas y subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA y No. 20 LA ALHAMBRA, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital"*, respecto del predio de la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), identificado con el certificado de de matrícula inmobiliaria 50N-300644 y CHIP AAA0122HSPP.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo 4, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I. Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997 señala que *"Estarán obligados a la declaración y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador"*.

II. Que a través del Decreto Distrital 380 del 23 de noviembre de 2004, se reglamentó *"... la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA, ubicada en la localidad de SUBA, y se incorporan dos sectores normativos al tratamiento de Renovación Urbana"*.

III. Que de conformidad con lo establecido en las disposiciones antes mencionadas, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), expidió la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía en las zona o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA y No. 20, LA ALHAMBRA, y se determina el monto de la participación de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital"*. (Negrillas fuera de texto).

IV. Que el predio ubicado en la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), identificado con el certificado de matrícula inmobiliaria 50N-300644 y Chip AAA0122HSPP, correspondiente a la UPZ No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA, reglamentada por el Decreto Distrital 380 del 23 de noviembre de 2004, quedó relacionado en la Resolución 0311 del 3 de agosto de 2005 como generador de efecto plusvalía.

V. Que del inmueble antes referido se segregaron los predios con nomenclatura carrera 68 182-87 CA 1 CHIP AAA0188ZYEA, certificado de matrícula inmobiliaria 050N-20469898 (folio 39); carrera 68 182-87 CA 2 CHIP AAA0188ZYFT certificado de matrícula inmobiliaria 050N-20469899 (folio 19); carrera 68 182-87 CA 3 CHIP AAA0188ZYHY certificado de matrícula inmobiliaria 050N-20469900 (folio 18); carrera 68 182-87 CA 4 CHIP AAA0188ZYJH certificado de matrícula inmobiliaria 050N-20469900 (folio 63).



RESOLUCIÓN No. 13 6 7

16 JUL 2010

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas y subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA y No. 20 LA ALHAMBRA, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital”*, respecto del predio de la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), identificado con el certificado de de matrícula inmobiliaria 50N-300644 y CHIP AAA0122HSPP.

VI. Que el señor CARLOS EDUARDO ROPERO, identificado con la cédula de ciudadanía 19.478.469 de Bogotá obrando como representante legal de C.L. CONSTRUCCIONES LIMITADA., con NIT 8301364578, propietaria del predio de la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), mediante radicación 1-2010-20473 del 12 de mayo de 2010 solicito ante esta secretaría la revocatoria directa parcial de la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, con el fin de que el predio ubicado en la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), sea excluido del cobro de plusvalía (folio 14).

VII. Que a través del memorando 3-2010-07442 del 9 de junio 2010, la Directora de Norma Urbana remitió a la Dirección de Economía Urbana el correspondiente estudio técnico el cual hace parte integrante de la presente decisión (folio 16), informando:

“(…)

“A partir de dicha comparación y evaluando el resultado según el cual no se presenta incremento del potencial constructivo respecto del que permitía la norma precedente, se concluye que para el predio de la solicitud NO se configura hecho generador de plusvalía por mayor área edificable.

Respecto al uso, la norma vigente para la UPZ 17 “San José de Bavaria”, Decreto 380 de 2004, en comparación con la normatividad anterior (Acuerdo 6 de 1990), NO identificó la asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, como hecho generador del efecto plusvalía dentro del Sector Normativo 3 – Subsector de Uso I, donde se localiza el predio de la consulta. Posteriormente, la Resolución 311 de 2005, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía para los predios de la UPZ, NO determino un mayor valor para el predio de la consulta como resultado de la asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable.”. (folio 15-16)

VIII. Que para la presente actuación se tendrá en cuenta lo regulado por el Código Contencioso Administrativo, en cuanto a las causales de revocación de los actos administrativos, especialmente las previstas por el artículo 69, cuyo texto es del siguiente tenor: *“Los actos administrativos deberán ser revocados por los mismos funcionarios que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos: 1º) Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución o a la Ley...”*.

IX. Que en consecuencia, procede a revocar parcialmente la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), respecto del predio citado, por cuanto no es generador de plusvalía.

Que en mérito de lo anterior,



RESOLUCIÓN No. 1367

16 JUL 2010

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas y subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 17, SAN JOSÉ DE BAVARIA y No. 20 LA ALHAMBRA, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital"*, respecto del predio de la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), identificado con el certificado de de matrícula inmobiliaria 50N-300644 y CHIP AAA0122HSPP.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Revocar parcialmente la Resolución 0311 del 3 de junio de 2005, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, Secretaría Distrital de Planeación), en el sentido de excluir de la generación y aplicación del efecto plusvalía al predio de la calle 183 No. 76-15 (actual) calle 184 No. 68-15 (anterior), identificado en el certificado de de matrícula inmobiliaria 50N-300644 y con Chip AAA0122HSPP.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar personalmente la presente decisión al señor CARLOS EDUARDO ROPERO, identificado con la cédula de ciudadanía 19.478.469 de Bogotá, haciéndole saber que contra ella no procede ningún recurso de la vía gubernativa.

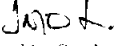
ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de la presente resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Centro, y a la Secretaría Distrital de Hacienda- Dirección Distrital de Impuestos-, para los fines pertinentes.


Dada en Bogotá, D.C., a los


16 JUL 2010


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

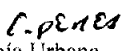

MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: Salomé Naranjo Luján 
Subsecretaria de Planeación Socioeconómica

Revisó: Heyby Poveda Ferro 
Subsecretaria Jurídica

Revisó: Cristhian Ortega Ávila 
Director de Economía Urbana

Revisó: Clara del Pilar Giner García 
Directora de Trámites Administrativos

Preparó: Oliverio Pérez Mora 
Dirección de Economía Urbana