



RESOLUCIÓN No. 1353 DE 2010

14 JUL 2010

"Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C."

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas mediante el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 7º del Decreto Distrital 1119 de 2000 y el literal n del artículo 4º del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece que se hace necesario que la Secretaría Distrital de Planeación adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan la adecuada implantación de los usos dotacionales de escala urbana y metropolitana, con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en su zona de influencia.

Que el Decreto Distrital 1119 de 2000 "*Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación*", establece en su artículo 1º que el plan de implantación es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos de comercio metropolitano y urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje, que se pretendan desarrollar en el Distrito Capital.

Que dentro del cuadro anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 se clasifica el uso de archivo como un uso dotacional, de equipamiento colectivo, de tipo cultural, de escala metropolitana, actividad que requiere de la adopción de un plan de implantación de conformidad con el artículo 429 del mismo ordenamiento.

Que mediante radicación No. 1-2008-12449 del 27 de marzo de 2008, el señor Ministro de Hacienda y Crédito Público, doctor Oscar Iván Zuluaga Escobar, presentó ante esta Secretaría solicitud de consulta preliminar para determinar la viabilidad del plan de implantación para el proyecto "*ARCHIVO*", que incluye la restauración y rehabilitación de las casas del barrio Santa Bárbara propiedad del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 2 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Que los predios con la nomenclatura urbana y chips que se indican a continuación en la tabla No. 1 denominada *“Identificación predial”*, son los predios objeto del plan de implantación; los cuales forman parte de la operación estratégica del centro de Bogotá, adoptada mediante Decreto Distrital 492 de 2007, así:

Tabla No. 1 *“Identificación predial”*

DIRECCIÓN	CHIP
CL 5 6 04	AAA0033AHOM
CL 5 6 18	AAA0033AHPA
CL 5 6 32	AAA0033AHRJ
CL 5 6 34	AAA0033AHSY
CL 5 6 42	AAA0033AHUH
CL 6 6 41	AAA0033AJKC
CL 6 6 59	AAA0033AJJZ
CL 6 6 61	AAA0033AJHK
KR 6 5 17	AAA0033AJZE
KR 6 5 19	AAA0033AJYN
KR 6 5 33	AAA0033AJXS
KR 6 5 43	AAA0033AJWW
KR 6 5 53	AAA0033AJUH
KR 6 5 55 IN 1	AAA0033AJRJ
KR 6 5 55 IN 2	AAA0033AJSY
KR 6 5 55 IN 3	AAA0033AJTD
KR 6 5 79	AAA0033AJNX
KR 6 5 83	AAA0033AJMR
KR 7 5 50	AAA0033AHYN
KR 7 5 56	AAA0033AHZE
KR 7 5 64	AAA0033AJAW
KR 7 5 70	AAA0033AJBS
KR 7 5 80	AAA0033AJDE
KR 7 5 86	AAA0033AJEP
KR 7 5 92	AAA0033AJFZ
KR 7 5 76 y con el predio identificado cartográfico como 32, es un predio disperso ¹ del predio identificado como predio 12 del cual se encuentra en la base catastral con los siguientes indicadores: Código de sector 00320310120000000, Nomenclatura Oficial Kr 7 5 76, Matricula Inmobiliaria 050C10759, Área de terreno 694,40 0 M2.	AAA0033AJCN

¹ Predio que se encuentra físicamente distribuido dentro de una manzana (s) o sectores (es), y jurídicamente es un solo; estos predios no tienen soporte jurídico para ser desenglobados y solo se conoce la información del predio matriz del cual fueron segregados físicamente mas no jurídicamente, no se encuentran localizados en forma continua. Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 3 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Que los predios donde se desarrollará el uso dotacional, de equipamiento colectivo, de tipo cultural y escala metropolitana, se localizan en el Sector normativo No. 2, Sector de uso II, Sector Santa Bárbara Belén, Manzana 10, Tratamiento de conservación, Modalidad sector de interés cultural sector antiguo Área de actividad central, subsector de usos II y edificabilidad único, de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 94 La Candelaria, de acuerdo con lo reglamentado por el Decreto Distrital 492 de 2007.

Que de conformidad con el inventario del Decreto Distrital 606 de 2001 *“Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”*, los inmuebles ubicados en la Manzana 10, identificados con nomenclatura urbana Calle 6 No. 6-41, Calle 6 No. 6-61, Calle 6 No. 6-85/95/97 esquina, Carrera 7 No. 5-26 esquina y Carrera 7 No. 5-86/88, fueron clasificados como bienes de interés cultural.

Que los inmuebles relacionados en el considerando precedente forman parte del listado de predios adjunto a la formulación del plan de implantación presentado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial mediante el oficio con radicado No. 2-2008-20556 del 19 de junio de 2008, informó al Ministerio de Hacienda y Crédito Público que con relación a la consulta preliminar era viable continuar con la etapa de formulación del plan de implantación para desarrollar el uso dotacional equipamiento colectivo tipo cultural de escala metropolitana propuesto.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007, *“Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.”*, establece que el centro es uno de los componentes de la estructura socioeconómica y espacial del Distrito Capital, desempeña un papel de integración nacional e internacional y concentra actividades residenciales, económicas y de servicios.

Que el Plan Zonal del Centro describe el centro histórico y el eje histórico representativo de la Localidad de La Candelaria, como un espacio donde se congregan las manifestaciones culturales nacionales, representadas en las actividades tradicionales de la población residente principalmente, dotada de los equipamientos culturales, comunales y administrativos, y con espacios públicos simbólicos en la historia de la ciudad y de la nación, siendo el centro un espacio estructurante y representativo para los colombianos.

Que el artículo 33 del Decreto Distrital 492 de 2007 señala como criterios de ordenamiento para la Unidad de Planeamiento Zonal No. 94 *“La Candelaria”*:

“ a. Promover y aprovechar el patrimonio cultural para consolidar la identidad del área.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **353** de 2010

Página 4 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

- b. Aprovechar la infraestructura construida para el desarrollo de nuevos usos y actividades a través de los cuales los sectores de interés cultural se integren a la dinámica urbana, garantizando su sostenibilidad.*
- c. Mejorar los espacios públicos significativos, especialmente la carrera 7ª, estructurante de todo el Centro y el eje de las Calles 10 y 11.*
- d. Fortalecer la capacidad de la infraestructura actual para mantener su posicionamiento como centralidad administrativa, educativa y cultural de la ciudad.*
- e. Promover la localización de actividades con impacto distrital, regional y nacional.*
- f. Armonizar la formulación del PEP con la ficha reglamentaria de la UPZ de La Candelaria”.*

Que el artículo 6 del Decreto Distrital 465 de 2006 “*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Cultura Bogotá Distrito Capital*”, presenta como objetivo general “*generar los criterios culturales de ordenamiento territorial, desarrollar acciones tendientes a identificar, conservar, mantener y crear las características del paisaje cultural urbano y propender por una infraestructura equilibrada en el territorio, articulada, cualificada, y sostenible social y económicamente, para atender la oferta y la demanda cultural de los pueblos y sectores de la ciudad y la región*”.

Que el numeral 3 del artículo 17 del Decreto Distrital 465 de 2006 establece como instrumentos de planificación y gestión de la red de infraestructura cultural los planes de implantación o planes de regularización y manejo.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 465 de 2006 clasifica el equipamiento cultural de la siguiente manera: “**CLASIFICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL.** Para efectos de la aplicación de los estándares urbanísticos y arquitectónicos, la definición de criterios de localización y regularización e implantación de la infraestructura cultural, se adopta la siguiente clasificación indicativa de los equipamientos culturales (...)”.

“...2. De acuerdo con las funciones culturales del equipamiento, se clasifican en:

Tipo	Equipamiento
De información y Memoria	Biblioteca
	Hemeroteca
	Cinemateca
	Archivos Generales
	Archivos Artísticos
	Centro de Información”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

14 JUL 2010

Continuación de la Resolución N° 353 de 2010

Página 5 de 20

"Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C."

Que de conformidad con la clasificación citada en el artículo 18 del *"Plan Maestro de Cultura Bogotá Distrito Capital"*, el proyecto presentado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público se discrimina como equipamiento archivo general, del tipo de información y memoria.

Que el artículo 29 del Decreto Distrital 465 de 2006 señala que *"Para efectos de localización de los equipamientos de cultura se utilizarán como criterios los Cuadros Anexos No. 1 y 2 del Decreto Distrital 190 de 2004"*.

Que el Decreto Distrital 190 de 2004 permite el uso dotacional equipamiento colectivo, de tipo cultural, de escala metropolitana en el sector U, para el área de actividad central.

Que de conformidad con el plano No. 25 *"Usos del suelo urbano y de expansión"* del Decreto Distrital 190 de 2004, los predios que forman parte del plan de implantación que se adopta mediante ésta resolución se encuentran localizados en la Manzana 10 del barrio Santa Bárbara Centro.

Que mediante oficio radicado No. 1-2009-23013 del 28 de mayo de 2009, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público remitió a la Secretaría Distrital de Planeación los siguientes documentos:

1. Autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a la arquitecta Marcia Wanderley Dan de Vargas, para adelantar el trámite de formulación y aprobación del plan de implantación correspondiente al proyecto de *"archivo general del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la rehabilitación y restauración de las cuatro (4) "Casas de Santa Bárbara"*.
2. TOMOS 1 a 4 en los cuales se presenta:
 - Estudio del plan de implantación, donde se establece la localización de la manzana catastral identificada con el código de sector 00320310, y de los predios con códigos 01, 02, 03, 04, 05, 18, 17, 16, 31, 30, 29, 28, 27, 24, 25, 20, 26, 21, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15 y 12, los antecedentes normativos, el diagnóstico sobre vías, tráfico, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.
 - Descripción general del proyecto. Formulación del plan de implantación, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: Planteamiento urbano, arquitectónico, técnico, especificación de usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, aislamientos, índices de ocupación y construcción, plan de ocupación, accesos vehiculares y peatonales del sector aledaño, esquemas planimétricos del programa de áreas y etapas de desarrollo.
 - Operaciones y acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y la mitigación de los impactos. Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de



14 JUL 2010
010Z 70F 71

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

servicios complementarios, acceso vehicular y peatonal del sector y al proyecto, plan de ejecución y etapas de desarrollo.

- Documentación jurídica que acredita la titularidad de los predios objeto de plan de implantación a favor del Ministerio.

Que el predio objeto del presente plan, cuenta con el Plano Topográfico 283/1-04 denominado *“Localización en zona de “San Agustín” Bogotá D.E. de Diecisiete manzanas comprendidas entre las Cras 4”, 5”, 6”, 7” y Calles 3”, 3ª A, 4”, 5”, 6” y 7”.”*

Que la Secretaría Distrital Ambiente mediante oficio de salida 2009EE35982 del 19 de agosto de 2009, con radicado SDP No.1-2009-35915 del 24 de agosto de 2009, presentó el concepto ambiental, en el cual se establece la viabilidad de las medidas de manejo ambiental para el archivo general del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, mediante memorando con radicado No. 3-2009-14171 del 31 de agosto de 2009, remitió la revisión y verificación del análisis normativo de cupos de estacionamientos para el proyecto del archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio No. SM-46435-09, radicado SDP No. 1-2009-39448 del 14 de septiembre de 2009, emitió concepto técnico favorable para la operación del proyecto en términos de tránsito y transporte, en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente, artículo 101 de la Ley 769 de 2002, artículo 146 del Decreto Distrital 469 de 2003, y especialmente lo dispuesto por el Decreto Distrital 593 de 2007.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría, mediante memorando con radicado No. 3-2009-15335 del 17 de septiembre de 2009 informa que el proyecto del plan de implantación del archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, fue presentado al Comité Técnico Asesor de Patrimonio en la Sesión No. 16 celebrada el 2 de septiembre de 2009.

Que la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Secretaría, mediante el memorando con radicado No. 3-2009-16448 del 5 de octubre de 2009, se pronunció indicando los lineamientos en materia de espacio público en especial los condicionamientos y restricciones, las áreas afectadas de uso público en el proyecto del archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio con radicado No. 2-2009-45915 del 4 de diciembre de 2009, informó al Ministerio de



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. 1353 de 2010

Página 7 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Hacienda y Crédito Público que revisada y analizada la propuesta debía ser ajustada a las observaciones y requerimientos expuestos en el mencionado oficio.

Que mediante comunicación No. 1-2010-01524 del 18 de enero de 2010, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público presentó la respuesta a los requerimientos solicitados, relacionados con los aspectos urbanísticos, patrimoniales, cartográficos, de manejo de tránsito y de espacio público de la formulación del Plan de Implantación del Archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, mediante memorando con radicado No. 3-2010-03383 del 10 de marzo de 2010, acoge el concepto técnico que dio viabilidad a la operación del proyecto en términos de tránsito y transporte dado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM-46435-09 de 2009.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, según el informe comparativo de norma entre el Acuerdo 6 de 1990 y el Decreto Distrital 190 de 2004 concluye que *“el conjunto de predios se localiza en el sector normativo 2, subsector de usos II de la Unidad de Planeamiento Zonal No. 94 La Candelaria Decreto Distrital 492 de 2007, el cual en su artículo 40 lo configura como hecho generador de la participación en plusvalía, por asignación de usos con mayor edificabilidad. Sin embargo, el resultado del análisis sobre las variables de uso y edificabilidad, mediante la aplicación de este plan de implantación se logra concluir que no constituyen hechos generadores de plusvalía en el marco de aplicabilidad de este instrumento”*.

Que la Secretaría Distrital de Planeación encontró que la propuesta del plan de implantación para el archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la restauración casas de Santa Bárbara es urbanísticamente viable toda vez que contempla los siguientes aspectos:

- Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (retrocesos), considerando al peatón como el usuario principal del proyecto, en concordancia con las características requeridas para este tipo de uso.
- Las maniobras de ingreso de automotores se plantean al interior de la edificación, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
- Planteamiento de cupos de estacionamientos dentro del predio, superando las exigencias establecidas por norma.
- Índice de ocupación y construcción coherente con las expectativas de crecimiento de la zona.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 8 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

- Conformación de una estructura interna y externa de espacios de uso público, conectada con el sector de influencia.
- De acuerdo con el concepto técnico No. 3-2009-15335 del 17 de septiembre de 2009 emitido por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, por el cual informa que el plan de implantación para el archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se presentó al Comité Técnico Asesor de Patrimonio en la sesión No.16 celebrada el 2 de septiembre de 2009, el cual se pronunció en estos aspectos:

“El primero es relacionado con el tema urbano, ya que las normas para los Sectores de Interés Cultural están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso de los predios del sector, en relación con los siguientes aspectos:

1. Valores urbanos y arquitectónicos a conservar

1. Paisaje Urbano	Se presenta en la imagen que mantiene y que sustenta su valor como barrio tradicional de la ciudad.
2. Trazado urbano y estructura del espacio público	Conformado por la disposición de calles, andenes y parques que mantienen el trazado original del barrio.
3. Perfil de las Calles	Conformado por la relación entre el ancho de la vía, su paramentación, altura de las edificaciones, retrocesos y perfil de cubiertas (aleros y voladizos).
4. Fachadas	Compuesto por la proporción de llenos y vacíos, ejes de composición, condiciones de simetría y asimetría, la presencia de elementos característicos como balcones, áticos y cornisas, y el manejo de materiales originales de las fachadas de las edificaciones manteniendo colores y texturas.
5. Ocupación	Tendrá en cuenta aspectos como la relación entre el frente y fondo del predio, lo construido, las áreas libres, aislamientos y patios, la organización de las circulaciones, los ejes de composición (axialidad, simetría, asimetría), y elementos característicos tales como corredores, vestíbulos y escaleras.

Y se observa que de acuerdo con estos puntos la implantación y el proyecto consolida el perfil urbano y se interrelaciona con su contexto inmediato mediante la arquitectura y el espacio público.

El segundo hace referencia a la intervención del predio que se encuentra como baldío, donde se propone la intervención de una construcción nueva respetuosa (SIC) los predios colindantes clasificados como de Conservación Arquitectónica (Categoría B). Consideramos que su implantación, su lenguaje, sus materiales (texturas y tonalidades) y proporciones se encuentran acordes (SIC) con los valores patrimoniales y observamos que en su relación entre lo existente y lo propuesto es respetuoso con los valores patrimoniales.

El tercero es con respecto a los inmuebles patrimoniales, que de acuerdo al estado actual deben restituirse, y la intervención propuesta apunta a dicha acción (...).”



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 9 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Que mediante oficio con radicación No. 1-2010-15083 del 13 de abril de 2010, el señor Manuel Antonio Guerrero Sandoval, arquitecto de la firma Tectus LTDA, adjuntó planos actualizados y complementarios para la aprobación del plan de implantación del proyecto archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que el proyecto de equipamiento archivo logra mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso de servicios de equipamiento colectivo tipo cultural, y respeta las características ambientales y urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual se procede a su adopción.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Adopción del plan de implantación. Adoptar el plan de implantación para el proyecto de archivo y restauración Casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, localizado en los predios identificados con las siguientes nomenclaturas urbanas, chip catastral y folios de matrículas inmobiliarias:

CODIGO PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
01	CL 5 6 04	AAA0033AHOM	50C-545661
02	CL 5 6 18	AAA0033AHPA	50C-603108
03	CL 5 6 32	AAA0033AHRJ	50C-707435
04	CL 5 6 34	AAA0033AHSY	50C-258147
05	CL 5 6 42	AAA0033AHUH	50C-247077
18	CL 6 6 41	AAA0033AJKC	50C-472869
17	CL 6 6 59	AAA0033AJJZ	50C-353903
16	CL 6 6 61	AAA0033AJHK	50C-620709
31	KR 6 5 17	AAA0033AJZE	50C-328292
30	KR 6 5 19	AAA0033AJYN	50C-601072
29	KR 6 5 33	AAA0033AJXS	50C-070168
28	KR 6 5 43	AAA0033AJWW	50C-1412033
27	KR 6 5 53	AAA0033AJUH	50C-056813
24	KR 6 5 55 IN 1	AAA0033AJRJ	50C-629184
25	KR 6 5 55 IN 2	AAA0033AJSY	50C-629066
26	KR 6 5 55 IN 3	AAA0033AJTD	50C-629207
21	KR 6 5 79	AAA0033AJNX	50C-229063
20	KR 6 5 83	AAA0033AJMR	
08	KR 7 5 50	AAA0033AHYN	50C-593382
09	KR 7 5 56	AAA0033AHZE	50C-421209



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 10 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

10	KR 7 5 64	AAA0033AJAW	50C-585058
11	KR 7 5 70	AAA0033AJBS	50C-305332
13	KR 7 5 80	AAA0033AJDE	50C-502066
14	KR 7 5 86	AAA0033AJEP	50C-886892
15	KR 7 5 92	AAA0033AJFZ	50C-643913
12	KR 7 5 76 y con el predio identificado cartográfico como 32, es un predio disperso ² del predio identificado como predio 12 del cual se encuentra en la base catastral con los siguientes indicadores. Código de sector 00320310120000000, Nomenclatura Oficial Kr 7 5 76, Matrícula Inmobiliaria 050C10759, Área de terreno 694,40 0 M2.	AAA0033AJCN	050C-010759

Hacen parte de la presente resolución los siguientes planos:

- a) PLANO No. A-056 “*Planos Generales Edificio Archivo y Restauración de las Casas de Sta. Bárbara*”, escala 1:250, el cual contiene la localización, vialidad, accesibilidad, provisión de estacionamientos, aislamientos, antejardines, espacio público y menciona el siguiente cuadro indicativo de áreas:

DESCRIPCIÓN	AREA
Área Total del Lote	10.286,20 M2
Área Total de Ocupación de Casas (Sin patios y/o jardines posteriores)	1.572,58 M2
Área Total de ocupación de Edificios Nuevos	4.794,70 M2
Área Total de Ocupación de Casas + Edificios Nuevos	6.367,28 M2
Área Libre del Archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público	3.918,92 M2
Área Construida Casas	2.037,20 M2
Área Construida Nuevos Edificios	17.242,80 M2
Área Total Construida del Ministerio de Hacienda y Crédito Público	19.280,00 M2

Área Construida para Cálculo de Índice de Construcción	
Casas	2.037,20 M2

² Predio que se encuentra físicamente distribuido dentro de una manzana (s) o sectores (es), y jurídicamente es un solo; estos predios no tienen soporte jurídico para ser desglosados y solo se conoce la información del predio matriz del cual fueron segregados físicamente mas no jurídicamente, no se encuentran localizados en forma continua. Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 11 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Edificios Nuevos	10.090,30 M2
Área Total Construida para Cálculo de Índice de Construcción	12.127,50

b) PLANO No. A-311 denominado *“Cortes Generales Casas y edificio nuevo”*, escala 1:200.

Parágrafo. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación y de las demás entidades públicas durante el desarrollo del trámite, al igual que la documentación aportada por el interesado, constituyen el soporte de la presente resolución.

Artículo 2. Normas generales. El proyecto de edificio de archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara Bogotá del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C, deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. Usos.

1.1. Principal.

- Dotacional: Servicios Equipamientos Colectivos
- Tipo: Cultural
- Descripción: Archivo Generales, Científicos y Artísticos
- Escala: Metropolitana

1.2. Complementarios.

- Los usos requeridos para el adecuado funcionamiento del uso principal: equipamiento colectivo cultural, auditorio, aulas múltiples, sala de exposiciones, oficinas, biblioteca y cafetería.
- Comprende los usos que corresponden a los espacios proyectados en los planos y los descritos en el documento técnico que hacen parte de la presente resolución.
- Servicios empresariales de escala zonal y servicios personales de escala zonal.

2. Zonas de espacio público.

2.1. Acceso peatonal.

El acceso peatonal se realizará por las Carreras 7 y 6 entre Calles 5 y 6, a través de un recorrido peatonal interconectado *“privado de uso público”*, de conformidad con lo indicado en los planos No.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 12 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

A-056 y A-010 “*Planos Generales Edificio Archivo y Restauración de las Casas de Sta. Bárbara*”, los cuales hacen parte de esta resolución.

2.2 Áreas privadas de uso público.

Las áreas afectadas al uso público deben cumplir las siguientes condiciones:

- No se permite ningún tipo de cerramiento en la zona denominada privada de carácter público y se debe mantener y garantizar su continuidad con los bienes de uso público.
- No se permite ningún tipo de construcción en las áreas privadas de uso público.
- No se permite cubrir con ningún tipo de elemento las zonas privadas de uso público generadas en el plan de implantación, como tampoco las zonas públicas.
- Se deberá mantener la continuidad con los andenes y demás bienes de uso público.
- El enlace peatonal que conecta la Carrera 6, con culatas; se debe tener en cuenta las normas para el tratamiento de fachadas, culatas y cubiertas de las edificaciones que se indica en el artículo 272 del Decreto Distrital 190 de 2004.

2.3. Acceso vehicular.

El ingreso y salida vehicular al archivo se realizará mediante:

- Ingreso por la Carrera 6 para vehículos privados y de visitantes con un ancho mínimo de 6.0 metros.
- Salida por la Carrera 6 para vehículos privados y de visitantes con un ancho mínimo de 9.0 metros.
- Ingreso y salida por la Calle 5 para vehículos de carga con un ancho de 5.0 metros.

La dimensión y localización de los accesos vehiculares se indica en el Plano No. A-056 “*Planos Generales Edificio Archivo y Restauración de las Casas de Sta. Bárbara*”, el cual hace parte de esta resolución.

Los accesos vehiculares al predio deberán respetar la continuidad en nivel y tipo de material de los andenes, mediante rampas pompeyanas; adicionalmente, su diseño se integrará con los



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 13 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

andenes circundantes. La ocupación con vehículos en estos espacios debe evitarse, mediante la localización de bolardos.

Si se presentan modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren la localización de los accesos, las circulaciones internas y las salidas, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

2.4. Diseño y construcción de andenes.

La construcción y/o recuperación de los andenes y espacio público en general, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos se encuentran contemplados en el cronograma consignado en el artículo 5º de la presente resolución que discrimina el plan de ejecución del proyecto.

El diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

El nivel de los andenes debe ser continuo a lo largo del frente del predio, sin generar obstáculos y serán contruidos en materiales duros y antideslizantes, garantizando el desplazamiento de personas con limitaciones físicas.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Los proyectos de construcción, mantenimiento y recuperación de espacio público que se estén contratando o que hayan sido aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación para la zona adyacente a la edificación deberán coordinarse con el Instituto de Desarrollo Urbano. El manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante; es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

2.5. Vías.

Para efectos del presente plan se deben mantener las secciones viales señaladas en el Plano topográfico 283/1-04.

2.6. Arborización y paisajismo.

Para las áreas que sean objeto de licencia de intervención y ocupación del espacio público, al momento de solicitar la licencia se deberá presentar la propuesta del diseño paisajístico en la



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No 1 3 5 3 de 2010

Página 14 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

cual se evalúe la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al manual verde y a la guía de procedimiento y lineamientos ambientales de diseño para obras de infraestructura en Bogotá D.C. (Instituto de Desarrollo Urbano, Secretaría Distrital De Ambiente, Jardín Botánico) la cual se encuentra en la página www.idu.gov.co.

El tratamiento de arborización en los andenes, control ambiental y plazoletas debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico de Bogotá D.C. “José Celestino Mutis”.

Artículo 3. Normas específicas. Se establecen las siguientes normas específicas:

1. Índice de ocupación.

El índice de ocupación máximo permitido es de 0.70, del área total del predio.

2. Índice de construcción.

El índice de construcción máximo permitido será de 1.20, del área total del predio.

3. Alturas.

La altura máxima es de tres (3) pisos para el edificio del archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

4. Sótanos.

Se permite tres (3) sótanos para estacionamientos.

Se permite un (1) sótano para el uso de archivo documental.

5. Semisótanos.

Se permite un (1) semisótano para el uso de archivo documental.

Los sótanos y los semisótanos se encuentran señalados en el plano indicativo No. A-311 denominado “*Cortes Generales Casas y edificio nuevo*”, el cual hace parte de esta resolución.

14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No 353 de 2010

Página 15 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

6. Estacionamientos.

Se deberá cumplir con el número de estacionamientos señalados a continuación, el cual es el resultante del estudio de tránsito aprobado por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio No. SM-46435-09 y de la aplicación del Decreto Distrital 190 de 2004, así:

- Número estacionamientos visitantes: 20 cupos.
- Número estacionamientos privados: 278 cupos.
- Número estacionamientos cargue y descargue: 4 cupos.
- Número estacionamientos movilidad reducida: 22 cupos.
- Número estacionamientos bicicletas: 155 cupos.
- Número estacionamientos para motocicletas: 14 cupos.

Los cupos para visitantes y privados tendrá una dimensión mínima de 2.20 metros por 4.50 metros.

Los cupos para personas con movilidad reducida tendrán una dimensión mínima de 3.80 metros por 4.50 metros.

Si se presentan modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

En ningún caso la cuota de estacionamientos debe ser inferior a la establecida en el cuadro anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 para el sector de demanda D, de la siguiente manera:

ZONA DE DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	TIPO	CUOTA
D	Privados	1 X 100 m ² de áreas administrativas
	Visitantes	1 X 250 m ² de otras áreas generadoras
	Minusválidos	1 X 30 cupos exigidos, como mínimo 1.
	Bicicletas	1 X 2 estacionamientos privados o de visitantes.
	Para cargue y descargue, taxis y motocicletas los exigidos en el estudio de tránsito.	
Las cuotas de estacionamientos antes señaladas se aplicarán sobre las áreas netas construidas, una vez descontadas las áreas que no generan estacionamientos, a saber: área de instalaciones, subcentrales, puntos fijos (caja de escaleras y ascensores) y el área de circulación que no exceda en una vez la de estos puntos, la estructura, los muros de fachada, los distintos espacios que componen el equipamiento comunal privado, y la propia área de estacionamientos. Una vez descontadas dichas áreas se obtendrán LAS AREAS GENERADORAS DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y DE VISITANTES. Según plano indicativo A-056.		

14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No 353 de 2010

Página 16 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Parágrafo. La zona de maniobra para los vehículos debe localizarse dentro del predio, sin generar impacto sobre la vía pública. El estacionamiento de vehículos se encuentra prohibido en áreas de espacio público y en áreas privadas de uso público.

7. Aislamientos.

El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana para la obtención de la correspondiente licencia urbanística, deberá contemplar los retrocesos y aislamientos de las edificaciones con la dimensión establecida en el Decreto Distrital 492 de 2007.

8. Cerramientos.

No se permite cerramientos sobre zonas de espacio público, ni sobre el antejardín.

9. Patrimonio.

Una vez sea expedido el plan de implantación por la Secretaría Distrital de Planeación los proponentes deberán radicar el anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, para el concepto del Comité Técnico Asesor de Patrimonio previo a la obtención de la licencia de construcción.

Artículo 4. Acciones para mitigación de impactos. El plan de implantación deberá cumplir con las siguientes acciones para mitigar de impactos:

- Una vez expedido el plan de implantación y previo a la obtención de la licencia de construcción se debe presentar el anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.
- Implementar la señalización aprobada por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM-46435-09, que corresponde a:
 - a. Dos señales verticales dúplex SR-30/SP46.
 - b. Cinco señales verticales SR-28.
 - c. Bandas logarítmicas con estoperoles y pintura termoplástica en la Carrera 6.
 - d. Líneas de carril en la Carrera 5 y las Carreras 7 y 6.
 - e. Línea de cebra en la Calle 6 por Carrera 7 en el paso peatonal de acceso al proyecto.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. 1353 de 2010

Página 17 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

- f. Es responsabilidad del titular del proyecto, obtener por parte de la Dirección de Control y Vigilancia de la Secretaría Distrital de Movilidad la aprobación correspondiente a los diseños de semaforización.
- El titular del proyecto deberá diseñar, suministrar e instalar una intersección semaforizada sobre la Carrera Séptima (7) por la Calle Sexta (6) en frente del acceso peatonal del proyecto, obras que estarán bajo la supervisión de la Dirección de Control y Vigilancia de la Secretaría Distrital de Movilidad.
 - La Secretaría Distrital de Movilidad como autoridad de tránsito y transporte del Distrito Capital, una vez este funcionando el proyecto, podrá adoptar medidas de seguimiento, tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas planteadas para el proyecto en las vías adyacentes, según lo consignado en el estudio de tránsito y en caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular y/o peatonal del sector, requerirá al propietario “Ministerio de Hacienda y Crédito Público” para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.
 - El Ministerio de Hacienda y Crédito Público deberá coordinar con el Instituto de Desarrollo Urbano las obras de articulación que le corresponda ejecutar en el espacio público.
 - Los vehículos que acceden al archivo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, no podrán estacionar en las zonas de espacio público, ni en las áreas pertenecientes a las vías vehiculares que colindan con el proyecto. En caso de presentarse dicha situación, la administración del dotacional deberá comunicar a la Secretaría Distrital de Movilidad y a la Alcaldía Local de la Candelaria, para que ejerzan el respectivo control.
 - Adelantar las acciones establecidas para mitigar los impactos ambientales generados por la implantación del proyecto contenidas en el concepto ambiental aprobado por Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio No. 2009ER34105 del 17 de julio de 2009 con radicado SDP No. 1-2009-35915.
 - La Alcaldía Local de la Candelaria, dentro de sus competencias, realizará la vigilancia y control del funcionamiento del proyecto “edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara, de la localidad La Candelaria del Ministerio de Hacienda y Crédito Público”, para garantizar el estricto acatamiento de los requerimientos ambientales, sanitarios, de calidad, continuidad y eficiencia establecidos por las normas vigentes.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. **1353** de 2010

Página 18 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

Artículo 5. Cronograma de ejecución del plan de implantación. El plan de implantación del proyecto *“edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara, de la localidad La Candelaria del Ministerio de Hacienda y Crédito Público”* se desarrollará de la siguiente manera:

Etapas Únicas: Comprende un plazo de treinta y seis (36) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, tiempo en el cual el titular de plan de implantación deberá desarrollar a cabalidad cada una de las acciones adoptadas por el presente plan, así:

En los primeros doce (12) meses, el titular del plan deberá realizar las siguientes acciones:

- Obtención de la aprobación del anteproyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural previo a la obtención de la correspondiente licencia de construcción.
- Obtención de la correspondiente licencia de construcción en la modalidad pertinente para la intervención, rehabilitación, restauración y reforzamiento estructural de las casas de Santa Bárbara.
- Obtención de la licencia de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación.
- Obtención de la correspondiente licencia de construcción para las nuevas edificaciones (*archivo, unidad técnica, depósitos, centro de cómputo y área de tecnología, servicios al público y estacionamientos, de conformidad a lo dispuesto en los planos y documentos de soporte adoptados como parte de la presente resolución*).

Obtenidas las aprobaciones y licencias antes descritas, se deberá proceder a realizar las siguientes acciones:

- Ejecución de las acciones establecidas en el concepto ambiental aprobado por Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio No. 2009ER34105 del 17 de julio de 2009 para mitigar los impactos ambientales generados por la implantación del proyecto.
- Construcción, adecuación y arborización de las áreas de espacio público en su totalidad (*andenes, antejardines, recorrido peatonal, entre otras*); las cuales deberán estar concluidas antes de la entrada en operación del proyecto.
- Antes de la entrada en operación del proyecto ejecutar cada uno de los compromisos previstos en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad con oficio SM-46435-09 del 21 de agosto de 2009.



14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No. 1353 de 2010

Página 19 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

- Ejecución de las actividades para la mitigación de impactos ambientales, sistema general de espacio público y estacionamientos.
- Ejecución de las licencias de intervención y construcción para el desarrollo del proyecto.

Artículo 6. Participación en plusvalías. De acuerdo al estudio técnico realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la entidad, la Unidad de Planeamiento Zonal No. 94, La Candelaria, sector normativo 2, subsector de usos II contiene hechos generadores de participación en plusvalía por asignación de usos con mayor rentabilidad, según el artículo 40 del Decreto Distrital 492 del 2007. Sin embargo, el resultado del análisis sobre las variables de uso y edificabilidad, mediante la aplicación de este plan de implantación, concluye que no se constituyen hechos generadores de plusvalía en el marco de aplicabilidad de este instrumento.

Artículo 7. Remisión a otras normas. Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente resolución, se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, el Decreto Distrital 465 de 2006, el Decreto Distrital 492 de 2007, el capítulo III del Decreto Distrital 159 de 2004, el Decreto Distrital 606 de 2001 y demás normas que lo complementen, modifiquen, sustituyan o sean concordantes con la materia.

Artículo 8. Ámbito de aplicación. El presente plan de implantación establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados en el entorno urbano, como las soluciones viales y de tráfico, la generación de espacio público, el requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

Artículo 9. Condición resolutoria. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente plan de implantación por parte de su titular, constituirá condición resolutoria de este acto administrativo y consecuentemente, de los que se deriven del mismo.

Artículo 10. Modificación del plan de implantación. La Secretaría Distrital de Planeación por solicitud del interesado, podrá modificar el presente plan de implantación, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de la Secretaría exista una justa causa para ello, debidamente acreditada.

Artículo 11. Control. La Alcaldía Local de la Candelaria, en cumplimiento de sus funciones, velará para que en el desarrollo de las obras se cumplan las disposiciones contenidas en las



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

14 JUL 2010

Continuación de la Resolución No 353 de 2010

Página 20 de 20

“Por la cual se adopta el plan de implantación para el proyecto de edificio archivo y restauración de las casas de Santa Bárbara del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ubicado en la Localidad La Candelaria de Bogotá D.C.”

licencias expedidas por la curaduría urbana y las obligaciones y compromisos en el presente acto. La curaduría urbana respectiva remitirá al Alcalde Local copia de las licencias correspondientes.












Artículo 12. Vigencia y recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria. Contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desafijación del edicto, según el caso. Además deberá ser publicada en la gaceta de urbanismo y construcción de obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.




NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D. C. a los

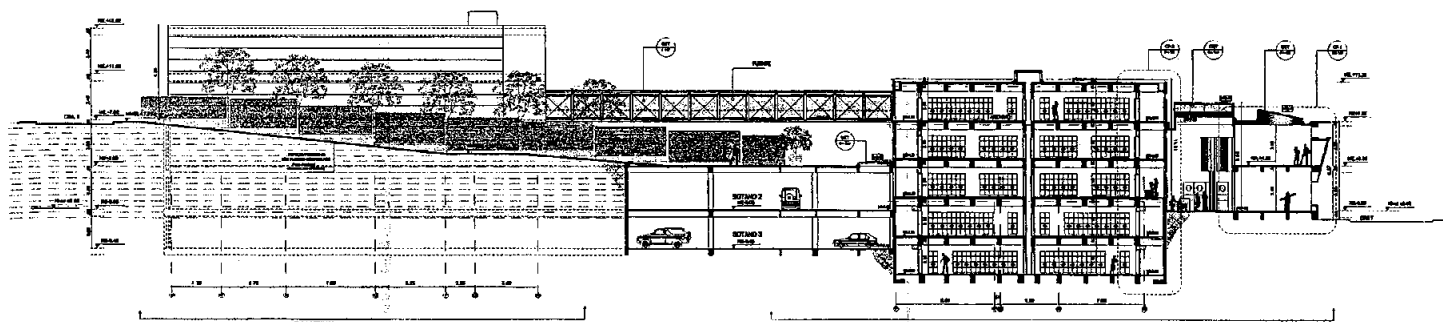
14 JUL 2010


MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaría Distrital de Planeación

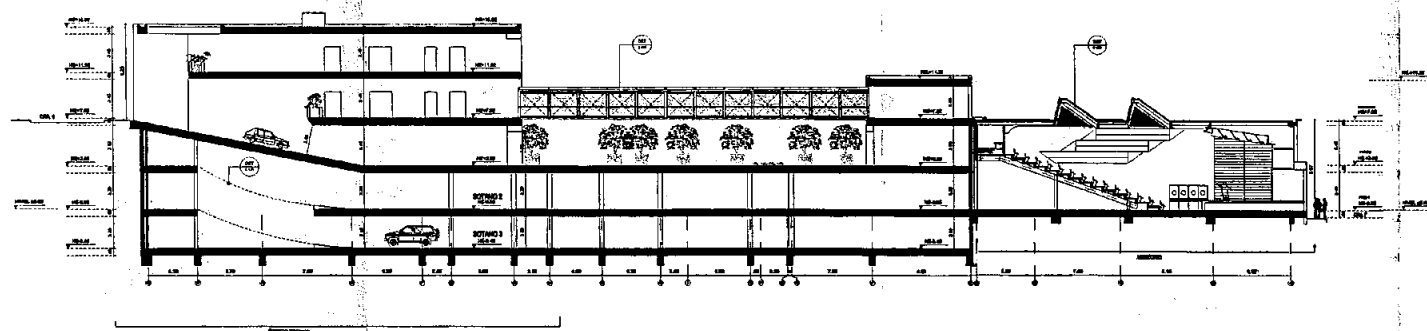
Revisión Técnica: CLAUDIA MATILDE SANDOVAL CASTRO - Subsecretaría de Planeación Territorial 
EDILMA ADRIANA MARINO DUEÑAS - Directora de Planes Maestros y Complementarios 
MARTHA EUGENIA BERNAL PEDRAZA - Directora del Taller del Espacio Público (E) 
IVAN ALEJANDRO GARCÍA GRAJALES - Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos (E) 
LUIS LEONARDO GARCÍA GUEVARA - Director de Patrimonio y Renovación Urbana 
EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA - Arquitecto Subsecretaría de Planeación Territorial 
BERNARDO PARRADO TORRES - Arquitecto Dirección Planes de Maestros y Complementarios 
CARLOS MANUEL GALVÁN VEGA - Abogado Dirección Planes Maestros y Complementarios 
ALFONSO EDUARDO PINAUD VELASCO - Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana 
PAOLA LILIANA ECHEVERRÍA LEÓN - Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos 
MARTHA LUCÍA GUTIERREZ SÁNCHEZ - Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos 

Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO - Subsecretaría Jurídica (E) 
JAIRÓ ANDRÉS REVELO MOLINA - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos 
NUBIA STELLA TAPIAS - Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Proyectó: IRMA YANETH ÁVILA LOMBANA - Arquitecta Dirección Planes de Maestros y Complementarios 



C3 CORTE C-C'
SEALA 1:50



C4 CORTE D-D'
SEALA 1:50

14 JUL 2010

1353

CORTES GENERALES
CASAS Y EDIFICIO NUEVO

000
000

A-311



Inter y Ocas
Ministerio de Hacienda
y Crédito Público
República de Colombia

Aprobado por el MINISTERIO DE HACIENDA
Gerencia de Proyectos



Supervisor FONADE



EDIFICIO ARCHIVO DEL MINISTERIO DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO Y RESTAURACIÓN DE LAS
CASAS DE SANTA BARBARA

Carrera 9 No. 8 SA, Locales Candelaria
Bogotá, D. C.

Proyecto Arquitectónico de Intervención:



Manuel Antonio Guzmán B.
Bogotá, D. C.
Arquitecto

CONTRATO FONADE 2082656

MANUEL ANTONIO GUZMÁN B. - Bogotá, Arquitecto

MAF, ZOTACORSA

Cel. 313 898 10 333 - Bogotá Tel. 4 230 0001 Fax 4 230 0002

E-mail: info@maf.com.co

Interventor:

DISPROYECTOS LTDA.

ARD JAMES RODRIGUEZ

Director

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

Ver B.

