



RESOLUCIÓN No. 1341 DE 20 12 JUL 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada EBTS EL LAGO, localizada en la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización “Autopista Lago de Chapinero”, Localidad de Chapinero.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y en el Artículo 4º literal n. del Decreto Distrital 550 de 2006 y

CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa AVANTEL S.A., con Nit No. 830.016.046-1, representada legalmente por la señor JORGE ANDRÉS PALACIO BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72'179.269 de Barranquilla, mediante petición con radicación nº 1-2010-05942 del 12 de febrero de 2010, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada EBTS EL LAGO, a localizarse en el predio de la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización “Autopista Lago de Chapinero”, Localidad de Chapinero, de la Ciudad de Bogotá D.C.

II.- Que el predio de la carrera 14 No. 77 A-61 cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061/97, Decreto 564/06, Decreto 190 de 2004, Decreto 159 de 2004, Decreto 195 de 2005, Decreto 059 de 2007.		
	REFERENCIAS: 1-2010-05942, 1-2010-19938, 1-2010-21674, 1-2010-22581, 3-2010-02803, 3-2010-07651, 3-2010-08002.		

UPZ Nº.	97	NOMBRE	CHICO LAGO	
DECRETO Nº	059	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	14/02/2007	
SECTOR NORMATIVO	22	SUBSECTOR DE USOS	I	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD
				C
		INTERÉS PATRIMONIAL	No	
		TRATAMIENTO	Renovación Urbana	

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE		
		SI	NO	N/A
VIAS				X
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X

APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1341 DE 20 12 JUL 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada EBTS EL LAGO, localizada en la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización "Autopista Lago de Chapinero", Localidad de Chapinero.

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA		ALTURA APROBADA		
	FECHA	22/04/10				
	RADICADO	1-2010-22581				
	FECHA RADICADO EN SDP	26/05/10				
	FOLIOS	2				
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Carrera 14 No. 78-43	20/04/10	7143334292	1-2010-22581	26/05/10	2
SUR	Carrera 14 No. 77 A-09/13/17/21/31	20/04/10	7143334296	1-2010-22581	26/05/10	2
OCCIDENTE	Av. Carrera 15 No. 78/02/04/06/12/18/20 y/o Av. Carrera 15 No. 77-74/76/80/82/86/88/90/92/94/98	20/04/10	7143334298-99-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310	1-2010-22581	26/05/10	2
	Av. Carrera 15 No. 78-40/44/48	20/04/10	7143334293-94-95	1-2010-22581	26/05/10	2
	Av. Carrera 15 No. 77-66	20/04/10	7143334297	1-2010-22581	26/05/10	2
ORIENTE	Vía pública: Carrera 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANIA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
N/A				

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES TÉCNICAS, ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :
N/A.

VI.- Que según el Decreto 190 de 2004 y Decreto 059 de 2007, que reglamentó la UPZ No. 97, Chicó Lago, el predio de la carrera 14 No. 77 A-61 se encuentra en una zona de comercio cualificado; en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1341 DE 20

12 JUL 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada EBTS EL LAGO, localizada en la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización "Autopista Lago de Chapinero", Localidad de Chapinero.

VII. Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio n° 2-2010-10918 del 29 de marzo de 2010, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, en donde se encuentran los siguientes requerimientos:

"Requerimiento Urbanístico n° 4: Adjuntar el certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria vigente del predio, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y diligenciar el formulario M-FO-014 (D-c)".

Requerimiento Urbanístico n° 5: Anexar el plano de la planta de cubierta del cuarto de máquinas y tanque alto del inmueble, aprobados mediante la respectiva licencia de construcción. Lo anterior, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas arquitectónicas y urbanísticas de la construcción donde se propone ubicar la estación. En caso de existir o de plantearse alguna modificación de las condiciones aprobadas de la edificación, debe anexarse la respectiva licencia expedida por Curaduría Urbana, conforme lo reglamenta el artículo 16 del decreto 195 de 2005".

IX.- Que la empresa AVANTEL S.A., mediante oficio con radicado n° 1-2010-22581 del 26 de mayo de 2010, respondió el acta de observaciones y correcciones, y contesta, sobre los requerimientos urbanísticos n° 4 y 5, lo siguiente:

"REQUERIMIENTOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS

(...)

4. No es procedente adjuntar el certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria vigente, por las razones expuestas en el numeral 1 (*) de este escrito.

(*)1. Con respecto a las correcciones solicitadas en los numerales B-4, B-8 y B-9, me permito aclarar que las áreas donde se ubicarán los elementos de la estación de telecomunicaciones son comunales, por lo cual no tienen matrícula inmobiliaria, ni cédula catastral. Lo anterior, teniendo en cuenta que se trata de una copropiedad sometida al régimen de propiedad horizontal.

5. Revisados los planos aprobados para la licencia 0008986 del 1° de junio de 1990 para el Conjunto Residencial Paseo del Lago, que reposan en el archivo central de la Secretaría Distrital de Planeación, solamente se encontró el plano de cubiertas que se anexó en el radicado inicial. Como complemento anexo el plano del cuarto de máquinas".

X. Que una vez revisada la documentación aportada por la empresa AVANTEL S.A., mediante las radicaciones n° 1-2010-05942 del 12 de febrero de 2010, 1-2010-19938 del 10 de mayo de 2010, 1-2010-21674 del 20 de mayo de 2010 y 1-2010-22581 del 26 de mayo de 2010, se encontró que cumplió con la totalidad de los requerimientos técnicos y jurídicos solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos (DVTSP), según memorando n° 3-2010-07651 del 16 de junio de 2010, emitido por esa Dirección.

BOGOTÁ
POSITIVA

GOBIERNO DE LA CIUDAD



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1341 DE 2010 12 JUL 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada EBTS EL LAGO, localizada en la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización "Autopista Lago de Chapinero", Localidad de Chapinero.

XI.- Que revisado el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y arquitectónicos por parte de la Dirección de Servicio al Ciudadano, se encontró que no cumplió con los siguientes:

Requerimiento Urbanístico n° 4: No adjuntó el certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria vigente del predio, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y requerido en la casilla D, literal c, del formulario oficial M-FO-014. Dicho formulario fue adoptado por la Secretaría Distrital de Planeación según lo dispuesto en el artículo 7° del Decreto 061 de 1997 y en la Resolución n° 1624 de 2009.

El anterior requisito es obligatorio en todas las solicitudes que se presenten ante la Secretaría Distrital de Planeación para la aprobación de estaciones de telecomunicaciones inalámbricas, y la norma no diferencia o estipula alguna excepción para la presentación del citado documento según el tipo de predio o si el mismo está sometido al régimen de propiedad horizontal. Adicionalmente, el certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria vigente es requerido por la entidad dentro del estudio de la solicitud, para verificar la titularidad del predio en los diferentes documentos que componen la solicitud.

Requerimiento Urbanístico n° 5: No anexó la licencia de la construcción expedida por Curaduría Urbana, según lo reglamenta el artículo 16, numeral 2°, del decreto 195 de 2005, que apruebe la siguiente modificación del área de la edificación donde se propone ubicar la estación de telecomunicaciones, propuesta en el plano "01 de 02", respecto con los planos aprobados mediante la licencia de construcción n° 8986 del 1° de junio de 1990 (O.N. 100268), que reposan en el archivo general de esta Secretaría:

- Construcción del volumen identificado como "cuarto de equipos" que contiene los elementos de la estación de comunicaciones: "Baterías 1, Baterías 2, POT, RF 2, RF 3 y Control", sobre la placa de cubierta del cuarto de máquinas ubicada en el nivel N+ 56.88.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: NEGAR la solicitud de la empresa AVANTEL S.A., para el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada EBTS EL LAGO, a localizarse en el predio de la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización "Autopista Lago de Chapinero", Localidad de Chapinero, por no dar cumplimiento a la totalidad de los requerimientos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación, según oficio n° 2-2010-10918 del 29 de marzo de 2010.

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1341

DE 20

12 JUL 2010

Por la cual se **NIEGA** el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **EBTS EL LAGO**, localizada en la carrera 14 No. 77 A-61, urbanización “Autopista Lago de Chapinero”, Localidad de Chapinero.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forma parte de la presente resolución, los planos “01 de 02: Localización, planta, cortes y fachada, torre con equipos GSM”, “01 de 02: Localización, planta, cortes y fachada”, “1 de 1: Localización de equipos GSM, Mástil con antena, Detalles y Anclajes Constructivos” y “5 de 5”, debidamente firmados y no aprobados que se anexan a la misma.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Su00bsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.

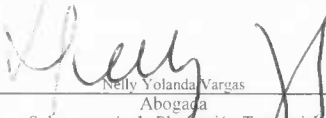
PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

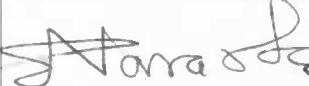
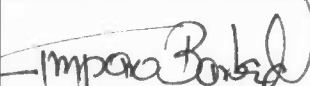


12 JUL 2010

Dado en Bogotá, D.C., a los _____ () días del mes de _____ de dos mil ____ (20__).


CLAUDIA M. SANDOVAL C.
LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el decreto 550 de 2006

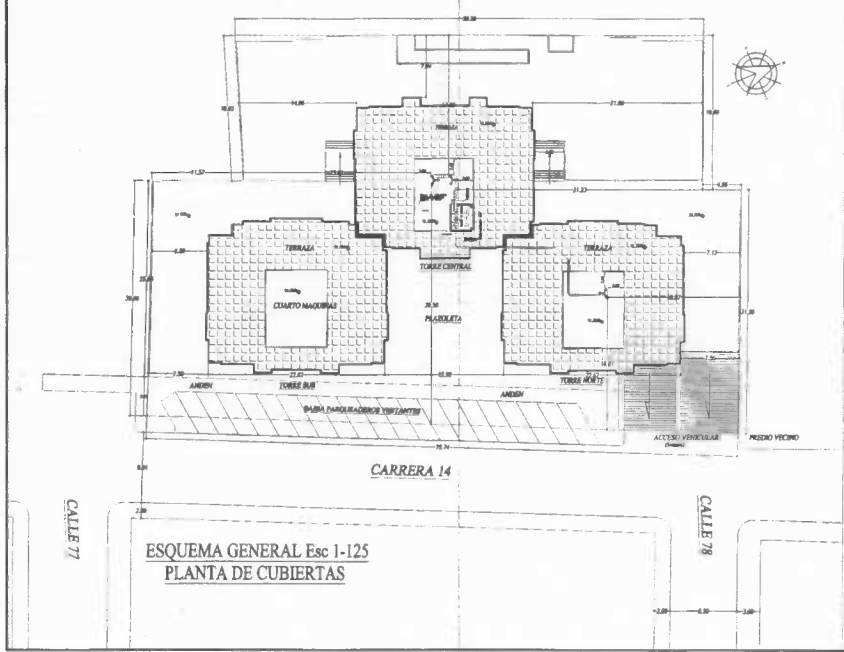
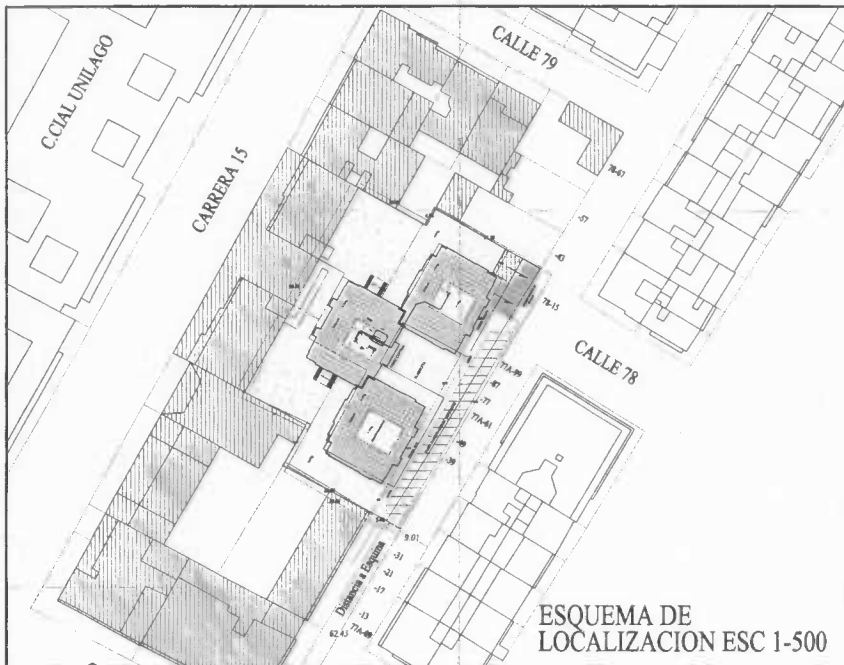

Nelly Yolanda Vargas
Abogada
Subsecretaria de Planeación Territorial

 Edgar Ricardo Navas Camargo Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	 Amparo Barboza Navas Directora de Servicio al Ciudadano	 Hector Javier Insuasty Báez Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Iván Alejandro García Grajales Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos (E)
---	---	---	--

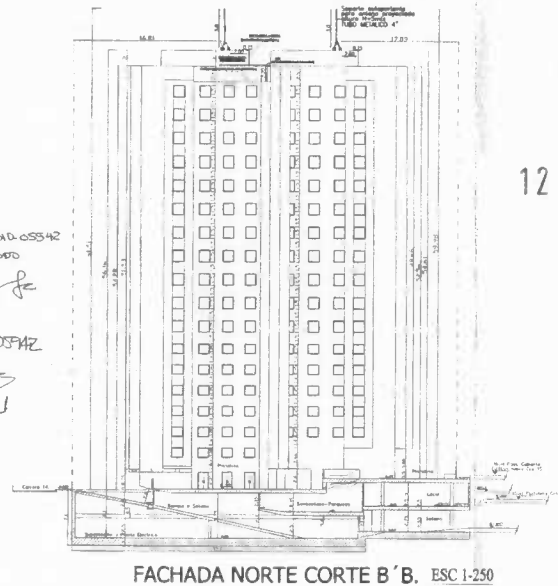
BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

284





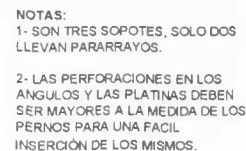
Resolución N° 1-2000-05542
No aprobado
Jorge J. Jarama
11-20-2010-0542
NO APROBADO
Jorge J. Jarama










1341

12 JUL 2010

CLIENTE: Avantel	
ASINGPLAN CONSULTORES ASOCIADOS LTDA. NIT. 830.052.932-3	
PROYECTO: ESTACION BASE ETBS EL LAGO KRA 14 N77A-61 BOGOTÁ D.C. - BARRIO EL LAGO	
CONTENIDO: LOCALIZACION GENERAL PLANTA, CORTES Y FACHADA TORRE CON EQUIPOS GSM	
PROYECTISTA: JOSE GUZMAN PONCE MAT 426300018042885 E.C.A.	
REVISO: V.B. BOP	
APROBO: V.B. BOP	
DIBUJO: JGF	
NOTAS: - Se debe verificar con el propietario del predio que se encuentren dentro de los límites de su propiedad. - Se deberá explicar al propietario del predio el área a construir. - Todas las medidas se encuentran expresadas en metros, salvo indicación de lo contrario. - El contratista deberá garantizar la estabilidad de la zona durante la construcción. - Para aprobar el concreto existente de la placa de cubierta, con concreto nuevo se le deberá hacer el aporte de equipos y materiales, dejando como un frente definitivo que sea de 30 a 40 cm. - Se recomendará impermeabilizar la placa de cubierta antes de instalar la arena sustratizada.	
ESPECIFICACIONES: Concreto para placa y paredes: f'c = 21 MPa Acero de refuerzo para D = 10mm: fy = 420 MPa Acero ASTM A722 de 3/8" barras elegidas para cortinas de apoyo Normas de Anclaje: ASAC 542 100 Sustrato para proceso de arco sustratizado: 70 kg	
ESCALA: INDICADAS	
FECHA: FEBRERO DE 2010	
PLANO: 01	DE: 02



134 1

CONTENIDO:	
	
DISEÑO:	
	
REVISÓ: 	
VALIDÓ: 	
Aprob. Ivan Jaramila 	
Ing. Carolina Parfía 	
ESCALA:	
1/50	
FECHA:	
27 01 2010	
PLANO NUMERO:	
5 de 5	
DIGITO: Ivan Jaramila 	
ARCHIVO: ESTE EL LUGO D	