



04 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° 1165

“ Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Picasso, de la Localidad de Suba.”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

CONSIDERANDO:

- I. Que el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad CUSEZAR S.A. con NIT. No. 860.000.531-1, quien actúa en calidad de gerente de conformidad con el poder otorgado por el señor FERNANDO HINESTROSA REY, identificado con la cédula de ciudadanía 79.141.253 de Usaquén, representante legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A., vocera del Fideicomiso La Sirena, con NIT. 800.182.281-5, mediante la radicación 1-2010-02828 del 26 de enero de 2010, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, a ser instalada en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 – 09, Superlote 4 (SL-4), Etapa 2, Sector 2 en el Proyecto conjunto PICASSO, de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D.C.
- II. Que para el predio de la Avenida Carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 – 09, Superlote 4 (SL-4), Etapa 2, Sector 2 en el Proyecto conjunto PICASSO, se otorgó la Licencia de construcción No. LC 09-5-0841 del 24 de noviembre de 2009, proferida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C., en la modalidad de obra nueva para desarrollar la primera etapa del Conjunto Residencial Etapa 1 Torre 1 y 2.
- II. Que el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:
 - Fotocopia de la Licencia de Construcción LC 09-5-0841, expedida el 24 de Noviembre de 2009 y fecha de ejecutoria 30 de diciembre de 2009, proferida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D.C., en la modalidad de obra nueva, en el predio urbano localizado en la AK 72 No.153 – 09, Superlote 4 (SL-4) Etapa 2, Segundo Sector, de la



04 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° 1165

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 153 - 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Picasso, de la Localidad de Suba."

Urbanización La Sirena sector 1 y 2, etapas 1, 2, 3 y 4, en la cual figura como titular de la licencia la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A., con NIT. 800.182.281-5.

- Copia de los certificados de existencia y representación legal, expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá el 23 de Diciembre de 2009, a la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT No. 860.000.531-1, matrícula No.00010540 de marzo 28 de 1972 y de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con NIT. 800.182.281-5. Además, certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia, a nombre de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en donde se aprecia que el representante legal y presidente de la entidad es el señor Fernando Hinestrosa Rey, identificado con la c.c. 79.412.253
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria del predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 153 - 09 Superlote 4 (SL-4) Etapa 2, Sector 2, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 20575397.
- Un (1) plano de localización escala 1:250, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, el cual cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m² para su instalación con un área de 4.337.00 m², aislamientos de 10.00 metros y se indica un cerramiento provisional con una altura mínima de 2.50 metros.

III. Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

IV.- Que el peticionario, en su solicitud respecto de las regulaciones establecidas en el Decreto 168 del 5 de abril de 1994, manifestó:

"....La planta está ubicada en un predio con licencia de construcción vigente, y cuya magnitud amerita la instalación de dicha planta. Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente en lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, Artículo 18 y Artículo 21 del citado decreto."

V.- Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:



RESOLUCIÓN N° 1165

04 JUN 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Picasso, de la Localidad de Suba."

"Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...)

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas". (Negrillas y subrayas fuera de texto)

VI.- Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción".

VII.- Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 – 09, Superlote 4 (SL-4), Etapa 2, Sector



1165

04 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° _____

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Picasso, de la Localidad de Suba."

2 en el Proyecto conjunto PICASSO, se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano anexo A-01A se determina que su localización en el predio, reserva un área específica de terreno de 4.337.00 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7° de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

VIII.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos. Así mismo, si se verifica que se está vendiendo concreto u otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual se autoriza su instalación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 (Av. Boyacá) No. 153 – 09, Superlote 4 (SL-4), Etapa 2, Sector 2 en el Proyecto conjunto PICASSO de la localidad de Suba, a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A., vocera del fideicomiso La Sirena con NIT. 800.182.281-5, cuyo gerente es el señor FERNANDO HINESTROSA REY, identificado con la cédula de ciudadanía 79.141.25, propietaria del precitado inmueble, y que concedió poder al señor ALVARO PELAEZ ARANGO, gerente de CUSEZAR S.A. identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 de Ibagué.

Artículo 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos. Así mismo, si se verifica que se está vendiendo concreto u otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual se autoriza su instalación.

Artículo 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.



04 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° 1165

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 153 - 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Picasso, de la Localidad de Suba."

Artículo 4°. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno nacional y distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 5°. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994, o la norma que lo modifique, adicione o substituya, y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Artículo 6°. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.





Artículo 7°. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los

04 JUN 2010


MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación.

Presentó: **Claudia M. Sandoval C.** 
Subsecretaria de Planeación Territorial.
Revisó: **Natalia Hernández Hidalgo** 
Directora de Norma Urbana.
Preparó: **Arturo Paredes Muñoz** 
Arquitecto Norma Urbana.
Revisión Jurídica: **Heyby Poveda Ferro** 
Subsecretaria Jurídica. (E)