



RESOLUCIÓN N°

1154

02 JUN 2010

“Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7 de la urbanización HATOCHICO, de la Localidad de Suba.”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

CONSIDERANDO:

I. Que el señor ÁLVARO PELAEZ ARANGO, identificado con cedula de ciudadanía No 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad URBE CAPITAL S.A. con NIT No. 860044013-5, mediante comunicación con número de radicación 1-2010-04155 del 3 de febrero de 2010, solicitó a la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para instalarla en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7, de la Localidad de Suba, de la ciudad de Bogotá, D.C.

II. Que el señor ÁLVARO PELAEZ ARANGO, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Licencia de Construcción LC 09-5-0870, con fecha de expedición 02 de diciembre de 2009 y fecha de ejecutoria 23 de diciembre de 2009, expedida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D.C., que concede Licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva, en el predio urbano localizado en la dirección carrera 136 A 151 B-52 superlotes 6 y 7, Urbanización Hatochico IV, en la cual figura como titular de la licencia la Sociedad URBE CAPITAL S.A. con NIT No. 860044013-5.

- Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad URBE CAPITAL S.A. con NIT No. 860044013-5, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Norte, con fecha del 20 de enero de 2010.



02 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° 1154

Continuación de la Resolución “Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7 de la urbanización HATOCHICO, de la Localidad de Suba.”

- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N - 20457494, donde consta la transferencia de dominio a título de beneficio de la sociedad URBE CAPITAL S.A., impreso el 12 de enero de 2010.
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N - 20457495, donde consta la transferencia de dominio a título de beneficio de la sociedad URBE CAPITAL S.A., impreso el 12 de enero de 2010.
- Plano indicativo del proyecto ubicado en la carrera 136 A 151 B-52 superlotes 6 y 7 de la urbanización HATOCHICO, de la localidad de Suba en Bogotá, D.C., en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, el cual cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m² para su instalación con un área de 4.331 m² y se indica un cerramiento con una altura de 2.50 metros.

III. Que el Decreto Distrital 168 de 1994 (abril 5) establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de Ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

IV.- Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 “Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos”, define las plantas móviles así:

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”. (Negritas fuera de texto)



02 JUN 2010

RESOLUCIÓN N° 1154

Continuación de la Resolución "Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7 de la urbanización HATOCHICO, de la Localidad de Suba."

V.- Que el artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción".

VI.- Que el peticionario, en su solicitud, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación afirmó:

".... La planta está ubicada en un predio con licencia de construcción vigente, cuya magnitud amerita la instalación de dicha planta. Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 17, artículo 18 y el artículo 21 del citado Decreto".

VII.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

VIII.- Que revisada la solicitud de ubicación de una planta móvil en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7, se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en los planos anexos se determina que en los predios ubicados en la carrera 136 A 151 B-52 y carrera 128 151-81 superlotes 6 y 7 de la urbanización HATOCHICO, de la localidad de Suba en Bogotá, D.C., la reserva de un área específica de terreno de 4.331,00 metros cuadrados y aislamientos con dimensión mayor de 10 metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7 de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.