

Por la cual se revoca la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007 *"Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio con tratamiento de desarrollo localizado en la CALLE 13 Sur No. 6-43 E, identificado con CHIP No. AAA0000USZM e integrado por el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-325492"*, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo y 4, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I. Que la Curaduría Urbana 4 de Bogotá D.C., mediante oficio 1-2007-41367 del 25 de septiembre de 2007 (folio 1), solicitó la liquidación del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de urbanización, licencia de construcción obra nueva para el predio ubicado en calle 13 Sur No. 6-43 Este, con Chip AAA0000USZM y con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-325492.

II. Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

III. Que según el estudio de comparación normativa elaborado por la Directora de Planes Parciales expedido por medio del oficio 3-2007-08457 del 30 de octubre de 2007 (folio 18), se determinó que el predio ubicado en la calle 13 Sur No. 6-43 Este, identificado con Chip AAA0000USZM *"...es objeto de participación en plusvalía por incremento en el aprovechamiento del suelo en edificabilidad"*

IV. Que con base en el referido concepto técnico de comparación normativa, se expidió la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007, por medio de la cual se realizó el precálculo del efecto plusvalía causado en relación con el predio de la calle 13 No. 6-43 Este, con Chip AAA0000USZM y con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-325492, en la cual se previó en el inciso 6 de la parte considerativa *"Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente"*. (folios 34 y 35)

V. Que el 30 de noviembre de 2007 se notificó personalmente la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007 al señor ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO, con cédula de ciudadanía 79.988.283 de Bogotá, en calidad de representante legal de INVERSIONES BOSQUE IZQUIERDO S.A. como propietaria del predio del inmueble referido (folio 36).

VI. Que mediante radicación en la Secretaría Distrital de Planeación 1-2008-53044 del 23 de diciembre de 2008, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital presentó el informe del cálculo del efecto plusvalía para el predio de la calle 13 Sur No. 6-43 Este, comunicando *"que*

16

RESOLUCIÓN No. 1006

12 MAY 2010

Por la cual se revoca la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007 *"Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio con tratamiento de desarrollo localizado en la CALLE 13 Sur No. 6-43 E, identificado con CHIP No. AAA0000USZM e integrado por el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-325492"*, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación.

realizados los cálculos sobre potencial de edificabilidad, su resultado no presenta un incremento en el área construible a favor de la norma del POT, Decreto 378 de 2006, con relación a la norma del Acuerdo 6 de 1990" (Folio 37).

VII. Que a través del memorando 3-2008-11740 del 24 de diciembre de 2008 el Director de Economía Urbana anexa los estudios de cálculo de plusvalía efectuados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital para que la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación formule las objeciones de carácter normativo (folio 44).

VIII. Que mediante memorando 3-2009-00881 del 28 de enero de 2009 el Secretario de Planeación Territorial concluye que *"De acuerdo con lo anterior y como resultado de que con normas de Acuerdo 6 de 1990 se alcanzaba una edificabilidad de 16.838,34 m2, mientras que con POT se logran 15.351,42 m2, el proyecto planteado NO configura beneficio normativo por incremento en la edificabilidad, por lo que se comparte el concepto de la UAECD"*.

X. Que para la presente actuación se tendrá en cuenta lo regulado por el Código Contencioso Administrativo, en cuanto a las causales de revocación de los actos administrativos, especialmente las previstas por el artículo 69, cuyo texto es del siguiente tenor: *"Los actos administrativos deberán ser revocados por los mismos funcionarios que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos: 1º.) Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución o a la Ley..."*.

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Revocar la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica, *"Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio con tratamiento de desarrollo localizado en la CALLE 13 Sur No. 6-43 E, identificado con CHIP No. AAA0000USZM e integrado por el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-325492"*, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, virtud de que según lo expresado en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar personalmente la presente resolución a los titulares del derecho de dominio de los inmuebles objeto de esta resolución, haciéndoles saber que contra la misma no procede recurso alguno.

ARTÍCULO TERCERO: Una vez en firme la presente resolución remitir copia a la Secretaría Distrital de Hacienda y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para lo de su competencia.

Por la cual se revoca la Resolución 0922 del 28 de noviembre de 2007 “*Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio con tratamiento de desarrollo localizado en la CALLE 13 Sur No. 6-43 E, identificado con CHIP No. AAA0000USZM e integrado por el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-325492*”, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO CUARTO: Enviar copia de la presente decisión a la Secretaría Distrital de Hacienda –Dirección Distrital de Impuestos-, para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bogotá D.C., a



SALOMÉ NARANJO LUJÁN
Subsecretaría de Planeación Socioeconómica

Revisó: Cristhian Ortega Ávila
Director de Economía Urbana

Preparó: Adolfo Cubillos
Abogado-Dirección de Economía Urbana