



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

03 MAY 2010

RESOLUCIÓN No. 0970 DE 2010

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

**LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4º, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Arquitecta Nidia Esperanza Garzón Morales, representante legal del Consorcio Kennedy, en calidad de apoderada del señor Fabio Barrera Barón gerente y representante legal de la Empresa Social del Estado Hospital Occidente de Kennedy III Nivel, radicó el documento de formulación del plan de regularización y manejo Hospital Occidente de Kennedy ubicado en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349740, mediante la comunicación 1-2009-26919 del 23 de junio de 2009, consistente en:

- a) **Estudio del plan de regularización y manejo.** En el cual se establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, espacio público, tráfico, estacionamientos, usos, infraestructura pública, volumetría, ocupación actual de los predios adyacentes y síntesis general de los impactos.
- b) **Descripción general del proyecto.** Formulación del plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy, planteado a través de esquemas arquitectónicos que contienen: ocupación, edificación e integración con los sistemas generales, especificación de áreas, usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción, etapas de desarrollo e indicadores urbanos.
- c) **Operaciones y acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y la mitigación de los impactos.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios complementarios, vialidad, accesibilidad, provisión de estacionamientos e infraestructura de servicios públicos, así como cronograma de ejecución de las etapas de desarrollo y definición de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.
- d) **Documentos anexos.**
  - Certificado de Tradición y Libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40349740.
  - Certificación Alcaldía Local de Kennedy de fecha abril 27 de 2009.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

Que las actuaciones que se pretenden realizar en el inmueble del Hospital Occidente de Kennedy, son las de reconocimiento de las edificaciones existentes y la ampliación del uso y sus servicios dentro del mismo predio, entre otros.

Que el predio en que se desarrolla el uso dotacional que se pretende regularizar es propiedad del Hospital Occidente de Kennedy, según consta en el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40349740 allegado en la propuesta.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT) establece que *“Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes a la fecha de entrada en vigencia de dicho ordenamiento jurídico, que no cuenten con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de regularización y manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos” (...).*

Que el Decreto Distrital 430 de 2005, *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo y se dictan otras disposiciones”*, dispone en el inciso 1 del artículo 1, que el plan de regularización y manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que mediante el Decreto Distrital 318 de 2006 fue adoptado el Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá Distrito Capital, el cual señala en el artículo 13 los criterios urbanísticos para los equipamientos de escala metropolitana, donde se clasifica el Hospital Occidente de Kennedy y establece como requisito el cumplimiento del plan de regularización y manejo para los equipamientos existentes.

Que el Hospital Occidente de Kennedy funciona en el predio objeto de regularización desde antes del 27 de junio de 2003, según consta en la Licencia de Construcción LC 98-2-0070 expedida por la Curaduría Urbana 2, con fecha de expedición del 20 febrero 1998, para un Institucional Clase III correspondiente al Hospital Distrital de Occidente (Hospital de Kennedy).

Que el sector donde se ubica el Hospital Occidente de Kennedy, corresponde a un área dotacional, zona de equipamientos colectivos con tratamiento de consolidación de sectores urbanos especiales de acuerdo a lo establecido por la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 48, Timiza, reglamentada mediante Decreto Distrital 467 de 2006.

Que el área donde se localiza el predio objeto del Plan de Regularización y Manejo se encuentra incorporada en el plano urbanístico B-43/4-01, denominado “Urbanización Timiza”.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

Que posteriormente, mediante oficio 2-2009-47200 del 16 de diciembre de 2009, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad realizó una serie de requerimientos al interesado con el objeto de continuar con el estudio del Plan de Regularización y Manejo.

Que mediante el radicado 1-2010-01724 del 19 de enero de 2010 los interesados presentaron la información complementaria para continuar con el proceso de formulación del Plan de Regularización y Manejo.

Que los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico y jurídico de la presente resolución y copia de ellos reposará en el archivo de esta Secretaría.

Que mediante el oficio SM-57390-09 del 13 de octubre de 2009, con radicado 1-2009-45432 de la Secretaría Distrital de Planeación, con fecha del 19 de octubre de 2009, la Secretaría Distrital de Movilidad consideró viable el estudio de tránsito para el Plan de Regularización y Manejo del proyecto Hospital Occidente de Kennedy.

Que el señor Fabio Barrera Barón, gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Occidente de Kennedy III Nivel, convalidó las actuaciones de la Arquitecta Nidia Esperanza Garzón Morales mediante oficio 1-2010-13641 del 5 de abril de 2010.

Que según certificación del 27 de abril de 2009 expedida por la Alcaldía Local de Kennedy, contra el Hospital Occidente de Kennedy no existen procesos por infracciones al régimen de obras, construcciones y urbanismo.

Que según el informe comparativo de norma realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, con la expedición de la presente resolución, no se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía.

Que luego del estudio y análisis de la documentación aportada, esta Secretaría encontró que la formulación del plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy es urbanísticamente viable, en virtud de que contempla lo siguiente:

- Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato, en lo concerniente a la plazoleta de acceso, andenes, zonas verdes y arborización.
- La ampliación de su edificación es favorable por el ordenamiento dado a la planta física.
- El funcionamiento del hospital se desarrolla en su interior de una manera autónoma, sin crear impactos en el sector.
- Prevé un índice de ocupación del predio acorde con lo planteado por el Plan Maestro de Equipamientos de Salud.

Que el plan de regularización y manejo del Hospital Occidente de Kennedy contiene las acciones necesarias y las normas específicas que permiten mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por dicho uso dotacional en la ciudad.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. Adopción del plan de regularización y manejo.**

Adoptar el plan de regularización y manejo correspondiente al Hospital Occidente de Kennedy, indicado en el plano urbanístico B-43/4-01 y folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40349740.

**Parágrafo 1.** Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación durante el desarrollo del plan de regularización y manejo forman parte de la presente resolución.

**Parágrafo 2.** Los planos PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas” y PRM 02 “Plano de intervención espacio público”; que hacen parte de la formulación del plan de regularización y manejo se adoptan como instrumentos indicativos únicamente para efectos de lo relativo a aislamientos, retrocesos, andenes, vías, tratamiento del espacio público y área máxima construida, previstas para la ampliación del Hospital Occidente de Kennedy.

**Artículo 2. Normas generales y arquitectónicas.**

El proyecto arquitectónico deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas mínimas:

**1. Usos.**

**Uso principal.**

Dotacional: equipamiento colectivo tipo salud de escala metropolitana.

El uso a desarrollar en las edificaciones proyectadas se destinará exclusivamente a las funciones propias del uso dotacional.

**2. Zonas de espacio público.**

**2.1 Accesibilidad.**

**2.1.1 Accesos peatonales.** Se contemplan para el Hospital Occidente de Kennedy, los siguientes accesos peatonales:

El acceso peatonal principal a hospitalización y servicios generales se realizará por la Avenida Primero de Mayo, a través de una plazoleta de cesión pública de aproximadamente 1.082 m2.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

El acceso peatonal a urgencias se realizará por la Avenida Poporo Quimbaya.

El acceso peatonal a consulta externa se realizará por la Avenida Poporo Quimbaya, a través de una plazoleta de cesión pública de aproximadamente 164 m<sup>2</sup>.

El acceso peatonal al bloque administrativo se realizará por la esquina de la Calle 40C sur, a través de una plazoleta pública de aproximadamente 127 m<sup>2</sup>.

Los accesos peatonales se localizarán de conformidad con lo señalado en el Plano No. PRM 01 denominado “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas”, el cual hace parte de esta resolución.

El tratamiento de las plazoletas de acceso se hará como zona dura integrada con el andén, manteniendo su continuidad en tratamiento, superficie y funcionalidad, garantizando el desplazamiento de las personas con limitación de acuerdo con las normas de accesibilidad establecidas por las Leyes 12 de 1987 y 361 de 1997 reglamentada por el Decreto Nacional 1538 de 2005 y adicionada por la Ley 1287 de 2009 y por el Decreto Distrital 470 de 2007, al igual que el párrafo 2° del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004; estas zonas deben permanecer libres de cerramientos, obstáculos y construcciones.

Adicionalmente, la propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público, establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

**2.1.2 Accesos vehiculares.** Para el Hospital Occidente de Kennedy, se contemplan cuatro accesos vehiculares, conforme a lo establecido en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM-57390-09, así:

Un acceso a urgencias sobre la Avenida Poporo Quimbaya con un ancho de 5,45m.

Un acceso general sobre la Diagonal 40 A Sur con un ancho de 7.00m.

Dos accesos para cargue y descargue sobre la diagonal 40 A Sur con anchos de 7,11m y 4,30m.

El proyecto Hospital Occidente de Kennedy, cuenta con un acceso y una salida de los estacionamientos por la Calle 40 A Sur, el cual se encuentra localizado aproximadamente a 30 metros de distancia de la intersección de la Transversal 73 A.

El proyecto garantiza que los accesos vehiculares presentan continuidad de los andenes en las áreas desarrolladas, la cual deberá solucionarse con un resalto tipo pompeyano el cual deberá cumplir con lo dispuesto en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007).

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

La localización del acceso y la salida vehicular será de conformidad con lo establecido en el Plano PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas”, el cual hace parte de esta resolución.

Los accesos vehiculares deberán respetar la continuidad de los andenes, mediante pompeyanos; adicionalmente, su diseño se integrará con los andenes circundantes.

La maniobra de los vehículos se realizará dentro del predio, sin generar impacto sobre la vía pública.

**2.2 Control Ambiental.**

Se debe liberar y ceder gratuitamente al distrito la franja de control ambiental de 10,00 metros sobre la Avenida Primero de Mayo con un área de aproximadamente 746 m<sup>2</sup>.

**2.3 Andenes.**

Las intervenciones que se ejecuten en el espacio público existente, como son los accesos al predio y la adecuación de las plazoletas, deberán estar en concordancia con los lineamientos de diseño definidos en los Decretos 603 de 2007 (Cartilla de Mobiliario Urbano) y 602 de 2007 (Cartilla de Andenes).

Para intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación como establece el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 11 del Decreto Nacional 564 de 2006, acompañado del formulario M-FO-020, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Está prohibido el estacionamiento de vehículos en el espacio público, de conformidad con lo establecido en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004.

**2.4 Cesiones.**

Para el predio donde funciona el Hospital Occidente de Kennedy III nivel el área de cesión para espacio público se calculará sobre el área neta urbanizable y corresponde mínimo al 12% según lo establecido en el artículo 2, numeral C del Decreto Distrital 190 de 1983. La cesión de espacio público propuesta de 1.843,10 m<sup>2</sup> correspondiente al 13,56 % y está representada en seis plazoletas de acceso articuladas de manera que se identifica el acceso peatonal y sobre anchos de andenes, de acuerdo al plano PRM 01 plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas.

Adicional a lo anterior, se debe ceder gratuitamente al distrito la zona de reserva de la Avenida Primero de Mayo correspondiente a 968,84 metros cuadrados y el área para la intersección de la Avenida Primero de Mayo con Avenida Poporo Quimbaya correspondiente a 68,56 metros cuadrados.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

**Artículo 3. Normas específicas.**

Se establecen las siguientes normas específicas para el plan de regularización y manejo del Hospital Occidente de Kennedy:

**1. Índice de ocupación.**

El índice de ocupación máximo permitido será de 0.60, contabilizado sobre el área neta urbanizable.

**2. Índice de construcción.**

El índice de construcción máximo permitido será de 2.00, contabilizado sobre el área neta urbanizable.

**3. Alturas.**

Se permite una altura máxima de seis (6) pisos.

La Resolución 4445 de 1996 del Ministerio de Salud, hoy Ministerio de la Protección Social “*Por el cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título IV de la Ley 09 de 1979, en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios y similares*”, establece para los quirófanos una altura mínima de 2,80 metros. Para el caso del Hospital Occidente de Kennedy se permite la altura de excepción establecida para dotacionales siempre y cuando no se supere el número máximo de pisos permitidos y se mantenga la altura total resultante de la siguiente fórmula:

Altura de la edificación = Número de pisos permitidos x 3,80 metros

La altura libre entre placas será como mínimo de 2,20 metros”.

**4. Antejardines.**

No se exigen antejardines.

**5. Sótanos.**

Se permite el desarrollo de dos (2) sótanos a partir de la línea de demarcación del predio y puede sobresalir 0.25 metros como máximo, sobre el nivel del terreno.

**6. Estacionamientos y zonas de carga.**

De acuerdo con lo aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM-57390-09, se debe contemplar como mínimo los siguientes cupos de estacionamiento y espacios para carga y descarga:

Cantidad	Tipo	Dimensiones mínimas
64	Visitantes	2.50 m x 4.50 m
94	Privados	2.50 m x 4.50 m
6	Taxis	2.50 m x 4.50 m

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

3	Cupos para cargue y descargue	3.0 m x 10.0 m
7	Ambulancias	2.50 m x 4.50 m
12	Motos	
55	Bicicletas	

Nota: Cuatro de los cupos privados y de visitantes se destinarán para usuarios con movilidad reducida y tendrán dimensiones de 3.80 m x 4.50 m mínimo.

En ningún caso la cuota de estacionamientos puede ser inferior a lo establecido en el Cuadro anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004, para zona de demanda C, así:

Tipo	Cuota
Privados	1 x 80 m <sup>2</sup> de áreas administrativas
Visitantes	1 x 250 m <sup>2</sup> de otras áreas generadoras
Bicicletas	Uno (1) x cada dos (2) estacionamientos privados o de visitantes
Minusválidos	Uno (1) por cada 30 exigidos con dimensiones mínimas de 4.50 m x 3.80 m.
Cargue, descargue y taxis	Según estudio de tránsito o estudio de demanda y atención de usuarios.

Las cuotas de estacionamientos antes señaladas se aplicarán sobre las áreas netas construidas, una vez descontadas las áreas que no generan estacionamientos, a saber: área de instalaciones, subcentrales, puntos fijos (caja de escaleras y ascensores) y el área de circulación que no exceda en una vez la de estos puntos, la estructura, los muros de fachada, los distintos espacios que componen el equipamiento comunal privado, y la propia área de estacionamientos. Una vez descontadas dichas áreas se obtendrán LAS ÁREAS GENERADORAS DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y DE VISITANTES.

En el caso que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

**7. Cerramientos.**

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público, tales como zonas de cesión, plazoletas de acceso, zonas verdes adicionales, controles ambientales y vías.

A partir del paramento de construcción, los cerramientos deberán tener una altura de 1.40 metros y una transparencia mínima del 90%, manejando un zócalo con una altura máxima de 0.60 metros.

**Artículo 4. Acciones especiales.** Las acciones especiales previstas para el presente plan de regularización y manejo son:

- Cumplir con los parámetros de la Resolución 4445 de 1996 en lo referente a las condiciones sanitarias de establecimientos hospitalarios.



**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

- Cumplir con la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente, RSN/10.
- El Hospital Occidente de Kennedy deberá implementar la señalización aprobada por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio SM-57390-09 del 13 de octubre de 2009, una vez se realicen la totalidad de los trámites correspondientes para la regularización del proyecto.
- El Hospital Occidente de Kennedy deberá coordinar con el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU-, las obras de articulación con el espacio público que le corresponda ejecutar.
- El Hospital Occidente de Kennedy deberá realizar las acciones tendientes a que las actividades del uso dotacional para el cual se aprueba la presente resolución se efectúen estrictamente al interior del predio (filas de vehículos, recepción de visitantes, etc.).
- Igualmente, deberá garantizar que todas las intervenciones con relación al espacio público de competencia del Hospital Occidente de Kennedy estarán finalizadas al momento de entrar a operar las áreas ampliadas.
- Construir y entregar al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP las obras en espacio público que adelante el Hospital Occidente de Kennedy.

**Parágrafo.** Se debe adelantar por parte de los interesados la delimitación de las áreas de uso público con base en los planos que hacen parte de esta resolución, las cuales quedarán afectadas para este uso y deberán amojonarse en los respectivos planos de la solicitud de licencia urbanística ante la curaduría urbana.

**Artículo 5. Cronograma de ejecución.**

Una vez ejecutoriada la presente resolución, los interesados en la adopción del plan de regularización y manejo del Hospital Occidente de Kennedy tendrán un plazo de doce (12) meses para la obtención de la respectiva licencia urbanística y construcción en la modalidad correspondiente y el acto de reconocimiento ante una curaduría urbana del Distrito Capital.

El plan de regularización y manejo Hospital Occidente de Kennedy se desarrollará según el siguiente cronograma, de acuerdo con las prioridades establecidas y con las características y dimensiones mínimas que aparecen en los planos indicativos PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas” y PRM 02 “Plano de intervención espacio público”, las cuales quedarán consignadas en los planos definitivos presentados ante el curador urbano.

**Etapas 1.** Comprende las acciones a desarrollar por parte de los propietarios durante los primeros treinta y seis (36) meses, contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución:

- Construcción de las plazoletas de uso público de acceso a servicios generales, consulta externa y hospitalización demarcadas como cesión de espacio público 1, 2 y 3 en el plano PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas”.
- Obtención de las licencias de intervención de espacio público para la intervención del espacio público de la Avenida Poporo Quimbaya, Avenida Primero de Mayo, Calle 40 F

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

Sur, Carrera 74 y la Diagonal 40 A Sur de acuerdo al plano PRM 02 “Plano de intervención espacio público” que hace parte de la presente resolución.

- Liberación y entrega del control ambiental de la Avenida Primero de Mayo.
- Construcción de la zona de estacionamiento general del proyecto.
- Construcción de las plazoletas de uso público demarcadas como cesión de espacio público 4 y 6 en el plano PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas”.
- Escrituración de la cesión de espacio público de acceso a servicios generales, consulta externa y hospitalización, a nombre del Distrito Capital a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público,
- Reforzamiento estructural primera etapa urgencias y construcción edificio consulta externa.

**Etapas 2.** Comprende las acciones a desarrollar en el curso de los siguientes cuarenta y ocho (48) meses, una vez ejecutadas las obras de la primera etapa:

- Obtención de la licencia en la modalidad que se requiera ante un curador urbano, para el edificio administrativo.
- Reforzamiento estructural pendiente edificio de urgencias.
- Construcción de la plazoleta de uso público de acceso al edificio administrativo demarcada como cesión de espacio público 5 en el plano PRM 01 “Plano urbanístico, zonificación y cuadro de áreas”.
- Escrituración de la cesión de espacio público de acceso al edificio administrativo, a nombre del Distrito Capital a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

La iniciación de obras de construcción para el desarrollo y ampliación de las edificaciones del Hospital Occidente de Kennedy está supeditada a la obtención de la respectiva licencia urbanística y construcción en la modalidad correspondiente y el acto de reconocimiento ante una curaduría urbana del Distrito Capital, del cumplimiento de las normas nacionales que regulan la materia y de la reglamentación de la autoridad ambiental competente.

**Parágrafo.** Las curadurías urbanas velarán por el cumplimiento de las normas de la presente resolución y demás normas vigentes al momento de otorgar la respectiva licencia de urbanismo, de construcción y el acto de reconocimiento.

**Artículo 6. Participación en plusvalía.** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, no se constituyen hechos generadores de participación en plusvalía.

**Artículo 7. Remisión a otras normas.** Los aspectos no reglamentados mediante la presente resolución, se regirán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004, 159 de 2004, 467 de 2006, 430 de 2005 y 318 de 2006.

**“Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para el Hospital Occidente de Kennedy”**

**Artículo 8. Ámbito de aplicación.** La aprobación del presente plan de regularización y manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento del Hospital Occidente de Kennedy, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos realizados por las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

**Artículo 9. Condición resolutoria.** El incumplimiento de las obligaciones definidas en la presente resolución por parte de su titular, constituirá condición resolutoria de este acto administrativo y consecuentemente, de los que se deriven del mismo.


**Artículo 10. Control.** La Alcaldía Local de Kennedy, en cumplimiento de sus funciones, velará para que en el desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana y las obligaciones y compromisos en el presente acto. La curaduría urbana respectiva remitirá a este Despacho copia de las respectivas licencias.





**Artículo 11. Vigencia y recursos.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su notificación personal o de la deslización del edicto, según el caso. Además deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.





**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



Dada en Bogotá, D.C a los

03 MAY 2010

  
**CARMELITA SERNA RÍOS**  
Secretaría Distrital de Planeación (E)

Revisión Técnica: CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO (Subsecretaria de Planeación Territorial)   
EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS (Directora de Planes Maestros y Complementarios)   
MARTHA BERNAL (Directora del Taller del Espacio Público (E))   
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA (Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos) 

Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO (Subsecretaria Jurídica (E))   
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA (Director de Análisis y Conceptos Jurídicos)   
HELBERTH ALEXANDER FORERO VERGARA (Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos)   
DAVID GIRALDO CALDERÓN (Abogado Dirección Planes Maestros y Complementarios) 

Revisó: ALEJANDRO SANTOS ORTEGA (Ingeniero Dirección de Planes Maestros y Complementarios)   
Proyectó: ZAHIMIS MORENO VERGARA (Arquitecta Dirección Planes Maestros y Complementarios) 

0970

03 MAY 2010

ÁREA PASEO DE AUTO (1-2)

ÁREA DE RESERVA VIAL  
INTERSECCIÓN AVENIDA  
POPOLIO QUINTANA

SUJETO A  
INTERVENCIÓN  
DE ESPACIO PÚBLICO  
SEGUN RESOLUCIÓN  
N° 00775 DEL 18 DE AGOSTO DEL 2006



CUADRO MOLAJONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	MOJAJÓN DE CEMENTO	150	UN
2	MOJAJÓN DE ALBAÑILERÍA	150	UN
3	MOJAJÓN DE PIEDRA	150	UN
4	MOJAJÓN DE MADERA	150	UN
5	MOJAJÓN DE HIERRO	150	UN
6	MOJAJÓN DE COQUE	150	UN
7	MOJAJÓN DE CEMENTO	150	UN
8	MOJAJÓN DE ALBAÑILERÍA	150	UN
9	MOJAJÓN DE PIEDRA	150	UN
10	MOJAJÓN DE MADERA	150	UN
11	MOJAJÓN DE HIERRO	150	UN
12	MOJAJÓN DE COQUE	150	UN
13	MOJAJÓN DE CEMENTO	150	UN
14	MOJAJÓN DE ALBAÑILERÍA	150	UN
15	MOJAJÓN DE PIEDRA	150	UN
16	MOJAJÓN DE MADERA	150	UN
17	MOJAJÓN DE HIERRO	150	UN
18	MOJAJÓN DE COQUE	150	UN
19	MOJAJÓN DE CEMENTO	150	UN
20	MOJAJÓN DE ALBAÑILERÍA	150	UN
21	MOJAJÓN DE PIEDRA	150	UN
22	MOJAJÓN DE MADERA	150	UN
23	MOJAJÓN DE HIERRO	150	UN
24	MOJAJÓN DE COQUE	150	UN
25	MOJAJÓN DE CEMENTO	150	UN
26	MOJAJÓN DE ALBAÑILERÍA	150	UN
27	MOJAJÓN DE PIEDRA	150	UN
28	MOJAJÓN DE MADERA	150	UN
29	MOJAJÓN DE HIERRO	150	UN
30	MOJAJÓN DE COQUE	150	UN

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ÁREA	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M <sup>2</sup> )
1	ÁREA DEL PASEO	1500.00
2	ÁREA DE RESERVA VIAL	1500.00
3	ÁREA TOTAL DE RESERVA VIAL	3000.00
4	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
5	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
6	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
7	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
8	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
9	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
10	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
11	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
12	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
13	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
14	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
15	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
16	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
17	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
18	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
19	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00
20	ÁREA PARA CALZADO DE RESERVES	1500.00

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES	150
2	ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS	150
3	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	150
4	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
5	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
6	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
7	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
8	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
9	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
10	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
11	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
12	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
13	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
14	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
15	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
16	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
17	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
18	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
19	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150
20	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	150



HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY III NIVEL - E.S.E.  
Avenida 18 De Mayo # 754 - 19 Sur - P.B. 440 00 38 - 440 81 00

HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY III NIVEL  
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO  
PLANO URBANÍSTICO  
ZONIFICACIÓN Y CUADRO DE ÁREAS



CONSORCIO KENNEDY  
PROYECTO DE INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO  
SEGUN RESOLUCIÓN N° 00775 DEL 18 DE AGOSTO DEL 2006

PRM 01

0970

03 MAY 2010

PROYECTO DE LAVOR (N-2)

ACTIVIDAD PROYECTO DE LAVOR (N-2)

SUJETO A INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SEGUN RESOLUCION 007713 DEL 18 DE AGOSTO DEL 2006



HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY III NIVEL - E.S.E.  
Avenida 19 De Mayo N° 754 - 19 Sur - P.O. BOX 448 00 M - L.B. 07 00

PROYECTO  
LUBRICATIVO

HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY III NIVEL  
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO  
PLANO DE INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO

PROYECTO DE LAVOR (N-2)

PROYECTO DE LAVOR (N-2)

CONSORCIO KENNEDY

PRM 02