



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N°. 0949

27 ABR 2010

“Por medio de la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0418 del 3 de junio de 2008, *“Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la calle 91 No. 16-20, identificado con CHIP No. AAA0096OEXS, y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C00109839”*, y se dictan otras disposiciones”

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo

CONSIDERANDO:

Que la Ley de Desarrollo Territorial 388 de 1997, *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, reguló en su capítulo IX todo lo relacionado con el tema de la plusvalía, que en su artículo 73 señala que las entidades públicas tienen derecho a participar en las plusvalías resultantes de los beneficios que generan las acciones urbanísticas sobre la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento. Igualmente, señala que los Concejos Municipales y Distritales establecerán mediante acuerdo de carácter general las normas para la aplicación de la participación en la plusvalía en sus respectivos territorios.

Que en Bogotá, D.C., el Concejo Distrital expidió el Acuerdo 118 del 30 de diciembre de 2003, *“Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital”*, cuyo artículo 2º estableció la obligación del pago de la participación en plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor de Bogotá, mediante el Decreto No. 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que mediante la Resolución No. 0418 del 3 de junio de 2008 se expidió el precálculo de plusvalía por incremento en la edificabilidad para el predio ubicado en la Calle 91 No. 16 20, con CHIP AAA0096OEXS y matrícula inmobiliaria 50C-109839, fijando la participación en plusvalía en Ciento Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Tres Pesos Mcte (\$164.373.00) por metro cuadrado sobre el área del lote. Dicha resolución fue notificada el nueve (09) de junio de 2008.

Que el último considerando de la citada resolución estableció *“Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0949

27 ABR 2010

Hoja 2 de 2

Continuación de la Resolución

“Por medio de la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0418 del 3 de junio de 2008, *“Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la calle 91 No. 16-20, identificado con CHIP No. AAA0096OEXS, y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C00109839”*, y se dictan otras disposiciones”

Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.”

Que mediante escrito con radicación 1-2008-25635 del 16 de junio de 2008, la Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes con NIT 860023338-3, a través de su representante legal, interpuso oportunamente recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra la citada Resolución No. 0418 del tres (03) de junio de 2008.

Que el numeral 1° del artículo 50 del Código Contencioso Administrativo estableció *“Por regla general, contra los actos que pugna fin a las actuaciones administrativas procederán los siguientes recursos: 1° El de reposición, ante el mismo funcionario que tomó la decisión, para que la aclare, modifique o revoque; (...)”*

Que en desarrollo de las actuaciones ejecutadas para resolver los recursos interpuestos, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación expidió concepto comparativo de norma contenido en el memorando 3-2008-05913 del 01 de agosto de 2008 a partir de las consideraciones expuestas por el recurrente.

Que no obstante lo anterior, de conformidad con el último estudio enviado por la Unidad Administrativa especial de Catastro Distrital – UAECD, el cual contiene solamente los predios generadores de plusvalía en la Unidad de Planeamiento Zonal – UPZ 88/97, el predio identificado con el CHIP No. AAA0096OEXS y ubicado en la **Calle 91 No. 16 – 20** de la ciudad de Bogotá, no figura en tal listado, lo cual indica que no es generador de plusvalía de manera individual. El estudio de la UAECD reposa en los archivos de la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que teniendo en cuenta que el predio no es generador de plusvalía, se hace innecesario estudiar y resolver de fondo los argumentos del recurso de reposición.

Con fundamento en lo anterior,

RESUELVE:

Artículo 1: Revocar la Resolución 0418 del 3 de junio de 2008, *“Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la CALLE 91 No. 16-20, identificado con CHIP No. AAA0096OEXS, y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C00109839”*, expedida por el Subsecretario de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, con fundamento en la parte motiva de esta resolución.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0949 27 ABR 2010

Hoja 3 de 3

Continuación de la Resolución

“Por medio de la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0418 del 3 de junio de 2008, *“Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la calle 91 No. 16-20, identificado con CHIP No. AAA0096OEXS, y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C00109839”*, y se dictan otras disposiciones”

Artículo 2: Notificar la presente decisión al representante legal de la Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes – UNIANDINOS, haciéndole saber que contra la presente no procede ningún recurso en vía gubernativa.

Artículo 3: Remitir copia de la presente resolución, una vez en firme, a la Secretaría Distrital de Hacienda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 27 ABR 2010

SALOMÉ NARANJO LUJÁN
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

Aprobó: Christian Ortega Avila. Director de Economía Urbana

Revisó: Yury L. Ospina

Proyectó: Carlos A. Rodríguez Martínez