



RESOLUCIÓN N° 0915

21 ABR 2010

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba.”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

CONSIDERANDO

I. Que mediante la radicación 1-2009-51516 del 24 de noviembre de 2009, el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad CUSEZAR S. A. con NIT. No. 860000531-1, actuando de conformidad con el poder otorgado por el representante legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A. con NIT. 860.034.313-7, vocera del fideicomiso La Sirena, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto para la construcción de la obra del “*Conjunto Monet*”, ubicado en la avenida carrera 72 No. 153-09 de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D.C.

II. Que previo requerimiento de la Dirección de Norma Urbana mediante el oficio 2-2009-48704 del 30 de diciembre de 2009, el señor ALVARO PELAEZ ARANGO radicó la comunicación 1-2010-01026 del 14 de enero de 2010, allegando el plano corregido de localización de la planta de concreto del proyecto Monet.

III. Que el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Licencia de Construcción LC 09-5-0468, expedida el 20 de mayo de 2009 y fecha de ejecutoria 29 de mayo de 2009, proferida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D.C., en la modalidad de obra nueva, en el predio urbano localizado en la avenida carrera 72 No.153 – 09, Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapas 1,2,3 y 4 , Supermanzana SM 4, Superlote 5 (SL-5), en la cual figura como titular de la licencia la



RESOLUCIÓN N° 0915

121 ABR 2010

Continuación de la resolución: “Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba.”

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A. con NIT. 860.0034.313-7 vocera del fideicomiso La Sirena.

- Copia de los certificados de existencia y representación legal, expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá el 12 de noviembre de 2009, de la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT No. 860000531-1, matrícula No. 00010540 de marzo 28 de 1972, así como el expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, de la Fiduciaria DAVIVIENDA S. A. expedido el 13 de octubre de 2009.
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria del predio ubicado en la avenida carrera 72 No. 153 – 09 Superlote (SL-5) Etapa 2, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 20576547.
- Un (1) plano de localización escala 1:250, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, el cual cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m² para su instalación con un área de 6.700 m² y se indica un cerramiento con una altura mínima de 2.50 metros.

IV. Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

V.- Que el peticionario, en su solicitud respecto de las regulaciones establecidas en el Decreto 168 del 5 de abril de 1994, manifestó:

“...La planta está ubicada en un predio con licencia de construcción vigente, y cuya magnitud amerita la instalación de dicha planta. Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente en lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, Artículo 18 y Artículo 21 del citado decreto.”

VI.- Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...)



RESOLUCIÓN N° 0915

21 ABR 2010

Continuación de la resolución: “Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba.”

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”. (Negrillas fuera de texto)

VII.- Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

VIII.- Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la avenida carrera 72 No. 153 - 09, se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano anexo A-01, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 6.700 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º. de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

IX.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en



RESOLUCIÓN N° 0915

21 ABR 2010

Continuación de la resolución: “Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba.”

obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 - 09, de la localidad de Suba, a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A. con NIT. 860.0034.313-7 vocera del fideicomiso La Sirena, propietaria del precitado inmueble, representada por el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 de Bogotá.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno nacional y distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.



RESOLUCIÓN N° 0915 21 ABR 2010

Continuación de la resolución: "Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la avenida carrera 72 No 153 – 09, Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba."


ARTÍCULO 6º. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.



ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

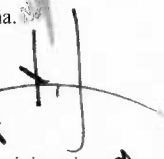
NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 21 ABR 2010


MARÍA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación.

Presentó: Claudia M. Sandoval C. - Subsecretaria de Planeación Territorial. 

Revisó: Natalia Hernández Hidalgo – Directora de Norma Urbana. 
Armando Lozano. 

Preparó: María Constanza Gómez - Arquitecta Norma Urbana. 

Revisión Jurídica: Heyby Poveda Ferro – Subsecretaria Jurídica (E). 
Clara del Pilar Giner García – Directora de Trámites Administrativos. 