



RESOLUCION N° 0627

10 FEB 2010

Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, 7 del Decreto Distrital 1119 de 2000 y 4°, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que mediante radicación No. 1-2007-25142 del 21 de junio de 2007, el señor Alberto Moreno Ponce de León, presentó ante esta Secretaría solicitud de consulta preliminar para determinar la viabilidad del plan de implantación para el desarrollo del uso dotacional tipo salud de escala metropolitana, en los predios de la Calle 23 No. 13 – 41 / 15 y Carrera 13 No. 22 – 61 / 63.

Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que, con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan la adecuada implantación de los usos dotacionales de escala urbana y metropolitana.

Que el Decreto Distrital 1119 de 2000 *“Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación”*, establece, en su artículo 1°, que el plan de implantación es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos de comercio metropolitano y urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje, entre otros, que se pretendan desarrollar en el Distrito Capital.

Que el numeral 2 del artículo 17 de Decreto Distrital 318 de 2006 *“Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá Distrito Capital”*, establece que los planes de implantación se deberán efectuar por parte de los diferentes equipamientos de escala regional o metropolitana y urbana como el referido en la presente resolución

Que los predios objeto de la presente solicitud de adopción del plan de implantación, se ubican dentro de la Unidad de Planeamiento Zonal No. 93, Las Nieves, reglamentada mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, localizado en el Sector Normativo 4, en Área de Actividad Central, Zona Centro Tradicional, con Tratamiento de Renovación Modalidad Redesarrollo - Reactivación.



RESOLUCION N° 0627

10 FEB 2010

Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

Que de acuerdo con el cuadro de usos permitidos del Decreto Distrital 492 de 2007, el uso dotacional, tipo salud, de escala urbana, no se permite en el sector normativo 4, subsector de uso I.

Que la consulta preliminar fue resuelta mediante oficio No. 2-2007-26955 del 31 de agosto de 2007, emitido por esta entidad, en el cual se informó al interesado que era viable continuar con la etapa de formulación para desarrollar el uso dotacional, tipo salud, de escala urbana, en los predios ubicados en la Calle 23 No. 13 – 41 / 15 y Carrera 13 No. 22 – 61 / 63 de la Localidad de Santa Fé.

Que la respuesta a la consulta preliminar fue emitida con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 492 del 1 de noviembre de 2007, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal No. 93, Las Nieves, por lo que, en aplicación del numeral 4 del artículo 42 del citado decreto *"Las solicitudes para la adopción de Planes de Implantación que hayan surtido la etapa de consulta preliminar y cuenten con viabilidad técnica para su formulación, continuarán rigiéndose por las normas vigentes para ese momento, siempre y cuando se radiquen los documentos solicitados para su formulación dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Decreto, salvo que el interesado manifieste de manera expresa y escrita su voluntad de acogerse a las normas generales y específicas del presente Decreto."*

Que dentro de los términos establecidos en el numeral anterior, mediante comunicaciones radicadas bajo los No. 1-2007-50656 del 16 de noviembre de 2007 y 1-2008-00735 del 9 de enero de 2008, el señor Alberto Moreno Ponce de León, solicitó ante esta Secretaría que se surtiera la etapa de formulación definitiva, tendiente a la aprobación del plan de implantación, para lo cual presentó la siguiente documentación:

- **ESTUDIO DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.** En el cual se establece la localización de los predios, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.
- **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.** Formulación del plan de implantación, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.
- **OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos adicionales y plan de ejecución del proyecto.
- **DOCUMENTOS ANEXOS.** Copia del oficio No. 2-2007-26955 del 31 de agosto de 2007, mediante el cual la Secretaría Distrital de Planeación emitió respuesta a la consulta preliminar.



RESOLUCION N° 0627

10 FEB 2010

Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

Que mediante comunicados No. 1-2008-18747 y 1-2008-18749 del 29 de abril de 2008, la señora Mildreth Duarte Quintero, en su calidad de Representante Legal de SIGMA LTDA y el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera en su calidad de Representante Legal de la Corporación de Servicios Médicos Internacionales THEM y Cia. Ltda. - COSMITET, y en su nombre propio, avalaron las actuaciones y acciones adelantadas en los procesos de consulta preliminar y formulación del plan de implantación objeto de la presente resolución.

Que mediante oficio con radicación No. 2-2008-14942 del 16 de mayo de 2008, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informó al interesado que luego de revisada y analizada la propuesta, ésta debía ser ajustada a las observaciones y requerimientos expuestos en el mencionado oficio.

Que mediante comunicado No. 1-2008-30342 del 16 de julio de 2008, el señor Alberto Moreno Ponce de León, solicitó la ampliación del plazo para el cumplimiento del requerimiento solicitado, justificando las consultas que a las diferentes entidades administrativas venía realizando.

Que mediante oficio con radicación No. 2-2008-31922 del 29 de septiembre de 2008, esta Secretaría entendió desistida la solicitud de estudio de formulación del plan de implantación, en razón a que la complementación y los ajustes exigidos a la propuesta de formulación, no fueron atendidos dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo.

Que mediante comunicado No. 1-2008-46125 del 30 de octubre de 2008, el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera en su calidad de Representante Legal de la Corporación de Servicios Médicos Internacionales THEM y Cia. Ltda. - COSMITET, solicitó revocar la decisión de archivar el expediente y continuar con el estudio de adopción del Plan de Implantación.

Que mediante oficio con radicación No. 2-2008-39019 del 25 de noviembre de 2008, esta Secretaría decidió revocar la decisión de archivar el expediente y entender que el solicitante de la adopción del plan de implantación para la Clínica Cosmitet no ha desistido del proceso, y en consecuencia conceder un nuevo plazo de dos (2) meses para que el interesado allegue la documentación requerida.



RESOLUCION N° 0627

10 FEB 2010

Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

Que mediante comunicado No. 1-2008-53182 del 23 de diciembre de 2008, el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera, presentó el documento de respuesta a los requerimientos solicitados.

Que una vez analizada la documentación presentada, se verificó que no se dio cumplimiento con la totalidad de los requerimientos solicitados, quedando pendiente lo siguiente:

- No hay claridad con el área total del proyecto, ya que las áreas de los seis (6) predios objeto del plan, difieren de las señaladas en los respectivos certificados de Tradición y Libertad, boletines catastrales y planos topográficos, como se observa en el cuadro 1 “Titularidad y Áreas” del documento de respuesta a los requerimientos presentado.
- El proyecto no cumple con los índices de ocupación y construcción reglamentados en el Decreto Distrital 318 de 2006, Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá, cabe anotar que aunque en el documento de respuesta se mencionan unos índices, no se pudo comprobar esta información debido a la falta de claridad sobre el área total de los predios.
- El proyecto no cumple con lo estipulado en el Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá y en el artículo 187 del Decreto Distrital 190 de 2004, referente al estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.
- Debido a la ausencia del estudio de tránsito del proyecto, no es posible verificar el cumplimiento de las exigencias relacionadas con accesos y salidas vehiculares, cupos de estacionamiento, zona de taxis y zona de ambulancias

Que mediante comunicación No. 1-2009-29757 del 13 de julio de 2009, el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera en su calidad de Representante Legal de la Corporación de Servicios Médicos Internacionales THEM y Cia. Ltda. - COSMITET solicitó, fuera del plazo establecido para el cumplimiento de los requerimientos, la no aplicación de los índices de ocupación y construcción señalados en el Decreto Distrital 318 de 2006 (Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá).

Que mediante oficio con radicación No. 2-2009-31778 del 3 de septiembre de 2009, esta Secretaría consideró no procedente la aplicación de las normas del Acuerdo 6 de 1990 para los índices de construcción y ocupación y, por el contrario, considera que la norma aplicable en este aspecto es el Decreto Distrital 318 de 2006 (Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá), tal como se señaló en la respuesta de la consulta preliminar y en el requerimiento efectuado.



RESOLUCION N° 0 6 2 7 10 FEB 2010

Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

Que mediante comunicación No. 1-2009-39553 del 14 de septiembre de 2009, el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera en su calidad de Representante Legal de la Corporación de Servicios Médicos Internacionales THEM y Cia. Ltda. - COSMITET, solicitó continuar el trámite de la formulación del plan de implantación de la Clínica Cosmitet y adoptar este sin los índices de ocupación y de construcción previstos en el Decreto Distrital 318 de 2006 (Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá).

Que mediante comunicación No. 1-2009-55766 del 28 de diciembre de 2009, la Secretaría Distrital de Movilidad presentó el oficio No. SM-74705-09, con el cual se emitió el concepto favorable condicionado para la operación del proyecto en términos de tránsito y transporte.

Que mediante comunicación No. 1-2010-00685 del 12 de enero de 2010, el señor Dionisio Manuel Alandete Herrera en su calidad de Representante Legal de la Corporación de Servicios Médicos Internacionales THEM y Cia. Ltda. - COSMITET presentó, fuera del plazo establecido para el cumplimiento de los requerimientos, el ajuste al documento de respuesta de los requerimientos con las variaciones resultantes de la aprobación del estudio de tránsito y donde ratifican la no aplicación de los índices de ocupación y construcción señalados en el Decreto Distrital 318 de 2006 (Plan Maestro de Equipamientos de Salud).

Que una vez estudiados los argumentos presentados y cumplido el nuevo plazo concedido para que el interesado allegara la documentación respectiva, no se recibió por parte de éste la totalidad de los documentos solicitados, como tampoco se cumplió con los requerimientos realizados.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Negar la solicitud de adopción del plan de implantación de la Clínica Cosmitet, realizada mediante las comunicaciones No. 1-2007-50656 del 16 de noviembre de 2007 y 1-2008-00735 del 9 de enero de 2008, para los predios con nomenclatura Calle 23 No. 13 – 41 / 15 y Carrera 13 No. 22 – 61 / 63 de esta ciudad.

Artículo 2. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, contra ella procede el recurso de reposición ante la



RESOLUCION N° 0627

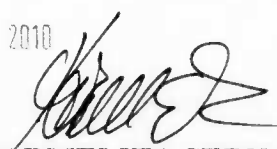
10 FEB 2010









Por la cual se niega el plan de implantación de la Clínica Cosmitet, Localidad de Santa Fe

Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación o desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 10 FEB 2010


CARMELITA SERNA RÍOS
Secretaría Distrital de Planeación (E)

Revisión Técnica: CLAUDIA MATILDE SANDOVAL C. Subsecretaria de Planeación Territorial 
BEATRIZ EUGENIA LOPERA GONZALEZ Directora de Planes Maestros y Complementarios 
LILIANA RICARDO BETANCOURT Directora del Taller del Espacio Público 
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA (Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos) 
Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO Subsecretaria Jurídica (e) 
JAIRO ANDRES REVELO MOLINA Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos 
CARLOS MANUEL GALVAN VEGA Abogado Dirección Planes Maestros y Complementarios 
MIGUEL ANGEL CASTILLO MONROY Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 
Proyecto: ALEJANDRO SANTOS ORTEGA Ingeniero Dirección Planes Maestros y Complementarios 