



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. 0354 DE 20 02 FEB 2010**

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y en el Artículo 4º literal n. del Decreto Distrital 550 de 2006 y

**CONSIDERANDO:**

**I.-** Que la empresa TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A. con Nit No. 830.037.330-7, representada legalmente por la señora MARTHA ELENA RUIZ DIAZ-GRANADOS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39'775.711 de Usaquén, mediante petición con radicación n° 1-2009-36680 del 27 de Agosto de 2009, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL, a localizarse en el predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, Localidad de Suba, de la Ciudad de Bogotá D.C.

**II.-** Que el predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 190 de 2004, Decreto 195 de 2005.  <b>REFERENCIAS:</b> 1-2009-36680, 1-2009-39455, 1-2009-39456, 1-2009-39802, 1-2009-42857, 1-2009-49538, 1-2009-54621, 3-2009-14064, 3-2009-14304, 3-2009-14492, 3-2009-14863, 3-2009-15026, 3-2009-16020, 3-2009-16223, 3-2009-16314, 3-2009-20908, 3-2009-21006, 3-2010-00645
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UPZ N°	N/A	NOMBRE	N/A
DECRETO N°	N/A	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	N/A
SECTOR NORMATIVO	N/A	SUBSECTOR DE USOS	N/A
		SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A
		INTERÉS PATRIMONIAL	No
		TRATAMIENTO	Suelo Rural

**III.-** Que el Sistema de Información de Norma Urbana del Plan de Ordenamiento Territorial (SINU-POT), y la plancha n° 25: “Usos del suelo, Distrito Capital”, anexa al Decreto 190 de 2004, definen que el predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, se encuentra en suelo rural del Distrito Capital, no se encuentra en área de protección o suelo protegido, no está incorporado a la Cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación, no cuenta con plano urbanístico ni topográfico y tampoco posee norma urbanística vigente.

**BOG** BOGOTÁ  
POSITIVA

**GOBIERNO DE LA CIUDAD**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354

DE 20 02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARACTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR		X			APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARA LA ESTACION, ESTA UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HIDRICO U OROGRAFICO DE LA CIUDAD (ARTICULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997)

PUBLICACIÓN EN DE DIARIO AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA			
	FECHA	31/08/09		ALTURA APROBADA	
	RADICADO	1-2009-42857		N/A	
	FECHA RADICADO EN SDP	01/10/2009			
	FOLIOS	2			
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP	
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)
NORTE	Lote n° 489 Parcelación Guayamaral	21/09/09	GN 8904391	1-2009-42857	01/10/2009
	Lote n° 474 Parcelación Guayamaral	08/09/09	GN 8904394	1-2009-42857	01/10/2009
	Lote n° 473 Parcelación Guayamaral	08/09/09	GN 8904393	1-2009-42857	01/10/2009
SUR	Vía pública	N/A	N/A	N/A	N/A
OCCIDENTE	Lote n° 472 Parcelación Guayamaral	04/09/09	GN 8906776	1-2009-42857	01/10/2009
ORIENTE	Lote n° 470 Parcelación Guayamaral	08/09/09	GN 8904390	1-2009-42857	01/10/2009

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANIA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
NAYIBER CESPEDES AVILA	1-2009-39455	14/09/2009	2-2009-35546	29/09/09
HERNAN DARIO ARANGO	1-2009-39456	14/09/2009	2-2009-35546	29/09/09
ERIC SANDQUIST RESTREPO	1-2009-39802	15/09/2009	2-2009-35546	29/09/09

V.- Que el Decreto 317 de 2006 "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Telecomunicaciones para Bogotá, Distrito Capital" define en su artículo 18: "Localización de las estaciones de



2361



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354

DE 20 02 FEB 2010

**Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.**

*telecomunicaciones en las áreas rurales del Distrito Capital”, que “Si la ubicación es en zonas rurales que no son áreas de protección ambiental y en los centros poblados, es necesario el concepto previo y favorable del DAPD...”.*

**VI.-** Que con base en lo estipulado en el artículo 18 del Decreto 317 de 2006 y en el artículo 10° del decreto 061 de 1997, la Dirección de Servicio al Ciudadano solicitó a la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante memorandos n° 3-2009-14064 del 28 de agosto de 2009 y 3-2009-14492 del 4 de septiembre de 2009, concepto técnico de la solicitud, por tratarse de suelo rural del Distrito Capital.

**VII.** Que la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el concepto técnico n° 3-2009-14863 del 10 de septiembre de 2009, el cual estableció:

*“(...) el predio (identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral) que motiva su consulta se encuentra en suelo rural, dentro de la Unidad de Planeamiento Rural (UPR) de la Zona Norte, cuya reglamentación aún no ha sido expedida.*

*Es importante señalar al respecto, que no existe una norma de transición vigente sobre el ordenamiento territorial de esta zona de la ciudad que se pueda aplicar mientras se expide la respectiva UPR, lo que conlleva a que cualquier tipo de proyecto que se pretenda adelantar requiere de esta normativa para continuar con los subsiguientes trámites ante los entes competentes.*

*No obstante lo anterior, al existir una normativa que reglamenta el ejercicio de este tipo de instalaciones como lo es el Decreto 061 de 1997 citado por su Dirección en el último memorando, es el que procede para darle o no la viabilidad a la solicitud del interesado, sin desconocer las demás reglamentaciones que lo modifiquen o complementen, aún cuando se informa que como el predio está localizado en suelo rural, esta normativa no contempla la posibilidad que se ubiquen en este suelo.*

*Al respecto es importante señalar, que el Decreto 061 de 1997, “por el cual se establecen las normas urbanísticas y arquitectónicas necesarias para la aprobación del diseño y la ocupación temporal o permanente del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se dictan otras disposiciones”, se refiere a la posibilidad de su ubicación de acuerdo a la tipología de las edificaciones, sean estas continuas o aisladas, lo que conlleva a que esta reglamentación aplique a suelo urbano, cuando en su momento esta era la norma vigente, de acuerdo a los polígonos de reglamentación del Acuerdo 6 de 1990.*

*De otra parte, adicionalmente el artículo 9° contempla:*

*Artículo 9°.- En áreas urbanizables no urbanizadas o en desarrollos subnormales, el acto de aprobación del diseño y la ocupación del espacio perderá su vigencia cuando quede en firme la licencia de urbanización o la resolución de legalización, respectivamente.*

**BOG** BOGOTÁ  
POSITIVA

**GOBIERNO DE LA CIUDAD**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354

DE 20 02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

*Así mismo no se debe olvidar lo establecido en el Acuerdo 339 de 2008, por medio del cual se dictan normas de restricción para la ubicación de antenas de telecomunicaciones y la estructura que las soporta y se dictan otras disposiciones.*

*En conclusión, al tratarse de un predio ubicado en el suelo rural de la zona norte de la ciudad, que no cabe dentro de las anteriores consideraciones acorde con la normatividad vigente señalada por usted, y según lo manifestado en el presente concepto de uso del suelo expedido por esta Dirección, devolvemos el expediente para que, en consecuencia, le den respuesta a la solicitud del peticionario”.*

VIII. Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, mediante memorando n° 3-2009-16020 del 29 de septiembre de 2009 dirigido a la Dirección de Servicio al Ciudadano, manifestó, sobre el mismo caso, que “...consideramos que el concepto según memorando n° 3-2009-14863 del 10 de septiembre de 2009, emitido por la Dirección de Ambiente y Ruralidad, sirve de complemento y aclaración para que desde su Dirección se reconsidere la solicitud de aprobación, dadas las conclusiones allí consignadas”.

IX. Que el Decreto 061 de 1997 “Por el cual se establecen las normas urbanísticas y arquitectónicas necesarias para la aprobación del diseño y la ocupación temporal o permanente del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se dictan otras disposiciones”, establece la norma urbanística para aprobar la instalación de estaciones de telecomunicaciones en predios ubicados en **suelo urbano**: urbanizados, urbanizables no urbanizados y desarrollos subnormales (barrios legalizados), y no contempla alguna norma aplicable a la aprobación de estaciones de telecomunicaciones en **suelo rural**.

X. Que el artículo 145: “Clases de suelo”, del decreto 190 de 2004, clasifica al suelo rural como aquel que “está constituido por los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas”.

XI. Que el parágrafo del artículo 3° del Acuerdo Distrital n° 339 de 2008, “Por medio del cual se dictan normas de restricción para la ubicación de antenas de telecomunicaciones y la estructura que las soporta y se dictan otras disposiciones”, estipula que “Se prohíbe la dispersión de antenas de telecomunicaciones en el Sistema orográfico distrital”.

XII. Que el artículo 1° del Decreto 564 de 2006 define que la licencia urbanística es “...la autorización previa, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, para adelantar obras de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios; de construcción, ampliación, adecuación, reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones, y para la intervención y ocupación del espacio público, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de

BOG BOGOTÁ  
POSITIVA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. 0354 DE 20 02 FEB 2010**

**Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.**

*edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional (Subrayado fuera de texto).*

**XIII.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio n° 2-2009-36773 del 7 de octubre de 2009, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, en donde se encuentra el siguiente requerimiento:

**Requerimiento urbanístico n° 3:** *“Conforme lo establece el artículo 16 del decreto 195 de 2005, anexar la licencia de construcción expedida por Curaduría Urbana, junto con sus respectivos planos aprobados, que apruebe la construcción del cerramiento del predio contenido en el plano 3 de la propuesta. Las condiciones aprobadas de dicho cerramiento deben coincidir con las registradas en el plano de la propuesta”.*

**XIV.-** Que la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante oficio n° 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009, respondió el acta de observaciones y correcciones y contesta, sobre el requerimiento urbanístico n° 3, lo siguiente:

*“3. Según concepto expedido por la Curadora Urbana n° 3 mediante oficio n° 09-3-2514 (1 folio), la viabilidad de la solicitud de licencia de cerramiento depende de las disposiciones que determine el acto administrativo que adopte la reglamentación del Plan Zonal Rural del Norte (Unidad de Planeamiento Rural del Norte). Mediante consulta verbal la Dirección de Ambiente y Ruralidad –dependencia a cargo del tema- manifiesta que aún no hay definición normativa que de vía libre al trámite de licencias para estos predios. Por lo tanto debido a esa condición generada al interior de esta misma Secretaría no es posible aún tramitar licencia de cerramiento ni como alternativa licencia de reconocimiento- para el cerramiento actual. Dada la situación anterior y teniendo en cuenta que el decreto 061 de 1997 no estipula ningún procedimiento o reglamentación para aprobación de estaciones de telecomunicaciones en suelo rural del Distrito Capital, muy respetuosamente solicitamos tener en cuenta que este mismo decreto en su artículo 2 faculta a la Administración Distrital para aprobar tanto el cerramiento de los equipos y torre al especificarlos dentro de los elementos que componen la estación. Por lo tanto proponemos nuevamente los diseños de estos elementos para su correspondiente aprobación conforme a lo estipulado por este Decreto y ante el impedimento de las Curadurías de permitir el trámite y obtención de la licencia de construcción. Adicionalmente y reiterando que el Decreto 061 de 1997 no estipula ningún procedimiento o reglamentación específica para la aprobación de estaciones de telecomunicaciones en suelo rural del Distrito Capital, la solicitud puede acogerse a lo determinado en su artículo 9°, el cual no restringe la aprobación del diseño y la ocupación temporal o permanente del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas en áreas urbanizables no urbanizadas o en desarrollos subnormales, dado que únicamente lo condiciona a que el acto que apruebe dicha instalación perderá vigencia al quedar en firme la licencia de urbanización o la resolución de legalización, para el caso en particular según las determinantes de la Unidad de Planeamiento Rural del Norte”.*

**BOGOTÁ**  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354

DE 20 02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

XV.- Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, según memorando n° 3-2009-20908 del 24 de diciembre de 2009, informa que una vez revisada la documentación aportada por la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante las raditaciones n° 1-2009-36680 del 27 de agosto de 2009, 1-2009-42857 del 1° de octubre de 2009, 1-2009-49538 del 11 de noviembre de 2009 y 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009, se encontró que cumplió con la totalidad de los requerimientos técnicos y jurídicos solicitados, y remite el expediente a la Dirección de Servicio al Ciudadano para la verificación del cumplimiento de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos.

XVI. Que la Dirección de Servicio al Ciudadano solicitó a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, mediante memorando n° 3-2009-21006 del 30 de diciembre de 2009, concepto jurídico sobre la viabilidad de la solicitud presentada por la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., con base en los argumentos y documentos presentados con el oficio n° 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009.

XVII. Que la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, mediante memorando n° 3-2009-00645 del 18 de enero de 2010, emitió concepto jurídico sobre la viabilidad de la solicitud presentada por la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., con base en los argumentos y documentos presentados en el oficio n° 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009, manifestando lo siguiente:

*“...El decreto Distrital 317 de 2006 “Por el cual se adopta el Plan Maestro de Telecomunicaciones para Bogotá, Distrito Capital” en sus artículos 24 y 28 al referirse al permiso para la ubicación e instalación de las estaciones de telecomunicaciones que otorga la Secretaría Distrital de Planeación, establece que ellas pueden situarse dentro del perímetro urbano, de expansión y zonas rurales del Distrito Capital.*

*Por su parte, el artículo 28 dispone los requerimientos para la localización de las estaciones de telecomunicaciones en las áreas rurales del Distrito Capital, dentro de las cuales además de exigirse el concepto de la autoridad ambiental competente, también se requiere para la armonización de la instalación con el contexto, que sus elementos estén acorde con las matrices de impacto del manual de mimetización y camuflaje que debe aprobar la Secretaría Distrital de Planeación y que aún no ha sido expedido.*

*Ahora bien, si armonizamos el citado plan maestro con el Decreto 061 de 1997 “Por el cual se establecen las normas urbanísticas y arquitectónicas necesarias para la aprobación del diseño y la ocupación temporal o permanente del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se dictan otras disposiciones” encontramos en su artículo 3° que los predios destinados a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se consignan, y en lo no previsto en el mismo, por las normas de los decretos de asignación de tratamiento o por las normas específicas.*

BOGOTÁ  
POSITIVA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354 DE 20 02 FEB 2010

**Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.**

*De conformidad con lo anterior, teniendo en cuenta que el predio PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral se encuentra en suelo rural del Distrito Capital según plancha n° 25 "Usos del Suelo, Distrito Capital", anexa al Decreto Distrital 190 de 2004 y que el Decreto Distrital 061 de 1997 no establece procedimiento ni criterios determinados para la aprobación de las citadas instalaciones en suelo rural, el operador jurídico debe remitirse a las normas específicas, es decir, de acuerdo con el concepto 3-2009-14863 de la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la SDP, a la unidad de Planeamiento Rural (UPR) de la zona norte ya que el predio se encuentra dentro de su área de objeto, sin embargo, dicha reglamentación no ha sido expedida.*

*De otro lado, en aplicación del artículo 10° del Decreto Distrital 061 de 1997 y en atención a los requerimientos contemplados en el acta de observaciones y correcciones 2-2009-36773 del 7 de octubre de 2009, el solicitante remitió concepto de la CAR n° 20092126054 del 8 de diciembre de 2009, en el cual se afirmó que "una vez revisada la cartografía aportada por la Subdirección de Plantación (sic) y Sistemas de Información de esta Corporación en la cual se identifica el predio en el área rural suburbana y luego de efectuada la visita técnica donde se evidencia que con la actividad no se realizará afectación a los recursos naturales, adicionalmente no se encuentra afectado por zonas de protección ambiental se determina que en el predio se pueden desarrollar las actividades autorizadas por la Alcaldía Local", no obstante, en la referida acta de observaciones también se incluyó dentro de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, en el numeral 3°, anexar la licencia de construcción en la modalidad de cerramiento del predio, según el plano 3 de la propuesta, debidamente expedida por Curaduría Urbana, de acuerdo con el artículo 16 del Decreto Nacional 195 de 2005.*

*En este contexto, frente al requerimiento de la licencia de construcción en la modalidad de cerramiento, según oficio 09-3-2514 del 23 de octubre de 2009 la Curaduría Urbana 3 establece que "las normas aplicables al predio objeto de la consulta serán definidas en el acto administrativo que adopte la reglamentación del Plan Zonal Rural del Norte, y la viabilidad de una eventual solicitud de licencia de cerramiento depende de las disposiciones que determine la norma que se llegue a expedir para el aludido sector".*

*En este orden de ideas, en criterio de esta Dirección, no sería viable continuar con el trámite de aprobación de la instalación de telecomunicaciones en el predio rural objeto del estudio, principalmente, porque no se ha adoptado la reglamentación específica vía UPR de la zona norte que permita aplicar lo dispuesto por el Plan Maestro de Telecomunicaciones, y adicionalmente, de conformidad con el oficio de la Curadora Urbana 3 no podría expedirse licencia de construcción en la modalidad de cerramiento, el cual está previsto como uno de los requisitos únicos para la instalación de estaciones radioeléctricas en telecomunicaciones en los trámites que se surtan ante los entes territoriales, en virtud del artículo 16 del decreto 195 de 2005.*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354

DE 20

02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

XIX.- Que la Dirección de Servicio al Ciudadano revisó el cumplimiento de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos contenidos en el acta de observaciones y correcciones, y encontró que la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A. no cumplió el siguiente:

**Requerimiento urbanístico n° 3:** No anexó la licencia de construcción expedida por Curaduría Urbana, junto con sus respectivos planos aprobados, que apruebe la construcción del cerramiento del predio contenido en el plano n° 3 de la propuesta.

XX.- Que no es viable para la Secretaría Distrital de Planeación aceptar la solicitud del peticionario contenida en el oficio n° 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009, de aprobar la construcción del cerramiento del predio con base en lo reglamentado en el artículo 2° del decreto 061 de 1997, toda vez que el texto de dicho articulado se limita a definir la composición de las estaciones de telecomunicaciones, que incluye al cerramiento, sin que mencione algún procedimiento o facultad que pueda adoptar la administración distrital y/o la Secretaría Distrital de Planeación para aprobar la obra de construcción del cerramiento, o alguna otra obra de ampliación, modificación o demolición de edificaciones que se requiera realizar en un predio con ocasión de la instalación de una estación de telecomunicaciones. Esta facultad está expresamente delegada en las Curadurías Urbanas, conforme lo consagra el artículo 16 del Decreto Nacional n° 195 de 2005.

XXI.- Que tampoco es procedente la solicitud del peticionario contenida en el oficio n° 1-2009-54621 del 15 de diciembre de 2009, de “*acoger la solicitud a lo determinado en el artículo 9° del decreto 061 de 1997*”, ya que la opción contemplada en esta última norma, de aprobar temporalmente una estación de telecomunicaciones en un predio urbanizable no urbanizado, no es aplicable al predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, en razón de que este último se ubica en suelo rural, según la plancha n° 25: “*Usos del suelo, Distrito Capital*”, anexa al Decreto 190 de 2004, y no cumple las características de un predio urbanizable no urbanizable definidas en los artículos 361 y 145 del Decreto 190 de 2004, así:

*“Artículo 361.(...) Parágrafo. Se entiende por predios urbanizables no urbanizados aquellos ubicados en suelo urbano o de expansión que no han adelantado un proceso de urbanización y que pueden ser desarrollados urbanísticamente”* (subrayado fuera de texto).

*Artículo 145. Clases de suelo (artículo 89 del Decreto 619 de 2000).*

*El presente Plan clasifica el suelo distrital de la siguiente manera:*

1. *Suelo Urbano. De conformidad con el Artículo 31 de la Ley 388 de 1997, el suelo urbano lo constituyen las áreas del territorio distrital destinadas a usos urbanos en el presente Plan, que cuentan con infraestructura vial, redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Pertenecen a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización*

BOG  
BOGOTÁ  
POSITIVA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354 DE 20 02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

*incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación al igual que en las áreas del suelo de expansión que sean incorporadas.*

2. *Suelo de Expansión Urbana. Está constituido por la porción del territorio Distrital, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del presente Plan de Ordenamiento Territorial, según lo determinen los programas de ejecución. Este territorio sólo podrá incorporarse al perímetro urbano mediante planes parciales.*

3. *Suelo Rural. Esta constituido por los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.*

**XX.-** Que en concordancia con lo expresado por la Dirección de Ambiente y Ruralidad según concepto n° 3-2009-14863 del 10 de septiembre de 2009, y por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, mediante concepto n° 3-2009-00645 del 18 de enero de 2010, no es viable para la Secretaría Distrital de Planeación aprobar la solicitud de aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL, a localizarse en el predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, Localidad de Suba, teniendo en cuenta que no se ha adoptado la reglamentación específica (Unidad de Planeamiento Rural-UPR) de la zona norte donde se ubica el predio, que permita aplicar lo dispuesto por el Plan Maestro de Telecomunicaciones, que no existe una norma de transición vigente sobre el ordenamiento territorial de esta zona de la ciudad que se pueda aplicar mientras se expide la respectiva UPR y que la propuesta no cumple con uno de los requisitos únicos para la instalación de estaciones radioeléctricas en telecomunicaciones, definido por el artículo 16 del decreto 195 de 2005, como es la presentación de la licencia de construcción del cerramiento.

**XXI.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación no puede emitir aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones en el predio ubicado en suelo rural identificado como "PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL", al no contar con un instrumento legal vigente que le permita actuar conforme a lo establecido en el artículo 8° del Decreto 061 de 1997 y en el Artículo 6 del Decreto 0992 del 4 de junio de 1996, "Por el cual se reglamenta el capítulo IV del decreto extraordinario 2150 de 1995".

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** NEGAR la solicitud de la empresa TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A., para el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL, en el predio identificado como PT. LT. 11 PARCELACION GUAYMARAL, Localidad de Suba, y clasificado por el Decreto 190 de 2004 como Suelo Rural, por no dar cumplimiento a la totalidad de los





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0354 DE 20 02 FEB 2010

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA AEROPUERTO GUAYMARAL localizada en predio identificado como PT. LT. 11 Parcelación Guaymaral, Localidad de Suba.

requerimientos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación, según el oficio n° 2-2009-36773 del 7 de octubre de 2009, por no existir la reglamentación específica (Unidad de Planeamiento Rural-UPR) de la zona norte donde se ubica el predio, que permita aplicar lo dispuesto por el Plan Maestro de Telecomunicaciones y por no contar con una norma de transición vigente sobre el ordenamiento territorial de esta zona de la ciudad que se pueda aplicar mientras se expide la respectiva UPR.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Forman parte de la presente resolución, los planos “PL-1” y “PL-2”, debidamente firmados y no aprobados, que se anexan a la misma.

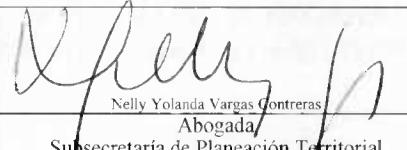
**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Subsecretario de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante la Secretaria de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.


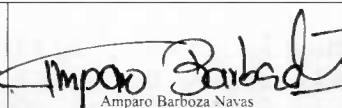
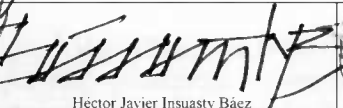
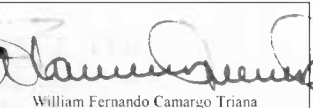
**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE** 02 FEB 2010

Dado en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_ (20\_\_).

  
CLAUDIA M. SANDOVAL C.  
LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el decreto 550 de 2006

  
Nelly Yolanda Vargas Contreras  
Abogada  
Subsecretaría de Planeación Territorial

 Edgar Ricardo Navas Camargo Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	 Amparo Barboza Navas Directora de Servicio al Ciudadano	 Héctor Javier Insuasty Báez Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 William Fernando Camargo Triana Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**BOG** BOGOTÁ POSITIVA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD