



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
**PLANEACIÓN**

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 **21 DIC 2009**

Hoja N.º 1 de 41

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

### **LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y,

#### **CONSIDERANDO:**

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, define los planes parciales como “instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley”.

Que el Decreto Nacional 2181 de 2006 reglamentó parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento para su formulación, adopción y contenido.

Que el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, “para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007 “Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo” ha definido entre otros criterios de ordenamiento para la UPZ Las Nieves: Sector San Victorino Regional, los siguientes: “1) Continuar con el proceso de renovación urbana integral del sector; 2) Integrar el área al tejido circundante mediante una articulación de usos complementarios que fortalezcan la vocación comercial del área; y 3) Mejorar y consolidar la plataforma comercial del área, mediante la rehabilitación de los centros comerciales existentes. “



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 2 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Que el área del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” esta incluido en el sector normativo No. 2, denominado San Victorino Regional, de la UPZ 93 – Las Nieves, en la modalidad de Redesarrollo - Reactivación, y para obtener un mayor aprovechamiento y desarrollar usos de mayor cobertura superiores a los establecidos en la ficha normativa se deberá adoptar el respectivo Plan Parcial, el cual quedará sujeto al reparto de cargas y beneficios que se determine en el proceso de formulación y se rige por las disposiciones de las fichas reglamentarias, según lo dispuesto en los artículos 305, 308, 374, 375 y 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT).

Que el señor ISRAEL VELÁSQUEZ CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.191.109 de Bogotá, en calidad de propietario de un predio ubicado al interior del ámbito del Plan Parcial, localizado en la Calle 10 No. 11-80, mediante documento privado otorgó poder especial amplio y suficiente a la Sociedad Comercial PRODIURBE LTDA., sociedad identificada con el NIT 900031195-5, para llevar a cabo el tramite de adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana del sector de San Victorino.

Que el señor ISRAEL VELÁSQUEZ CONTRERAS y la Sociedad Comercial PRODIURBE LTDA otorgaron poder especial al Dr. OSCAR ANTONIO MARQUEZ BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.069.486 expedida en Manizales, Abogado con Tarjeta profesional No. 100.333 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerza la representación jurídica en la propuesta del plan parcial y en la actuación administrativa del plan parcial de renovación urbana de San Victorino.

Que el señor OSCAR ANTONIO MARQUEZ BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.069.486 expedida en Manizales, Abogado con Tarjeta profesional No. 100.333 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de PRODIURBE LTDA, representada legalmente por el señor JAIME SANCHEZ OLAYA, mediante referencia 1-2009-36125 del 24 de agosto de 2009 radicó en la Secretaría Distrital de Planeación una solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” adjuntando parte de los documentos requeridos por en Decreto Nacional 2181 de 2006, artículo 5, complementados con radicación 1-2009-42019.

Que mediante memorando interno de referencia 3-2007-08040 del 12 de octubre de 2007 se emitió por parte de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, el concepto técnico en el cual se señalan las consideraciones sobre la malla vial arterial,





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 3 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, el cual fue ratificado mediante memorando interno VITSP-2009-2708.

Que mediante radicado número 3-2007-07719 del 03 de octubre de 2007 se expidió por parte de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación el concepto técnico en el cual se exponen los antecedentes, las determinantes de la Estructura Ecológica Principal, de los Sistemas de Espacio Público y de Movilidad, el marco normativo y las consideraciones específicas para el manejo del espacio público en la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, el cual fue ratificado mediante oficio TEP-545-1249-2009.

Que mediante radicado número 2007EE3228 con fecha del 06 de noviembre de 2007 la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital remitió los boletines catastrales de las manzanas incluidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”

Que mediante radicado número No. 1-2008-07557 con fecha del 22 de febrero de 2008 la Secretaría Distrital de Ambiente remitió las determinantes ambientales referentes a las manzanas incluidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial Renovación Urbana “San Victorino”.

Que mediante radicado 1-2008-0053 del 2 de enero de 2008, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE, de la Secretaria de Gobierno emitió concepto técnico sobre las condiciones o restricciones al uso del suelo por amenaza para el Plan Parcial “San Victorino”, donde se establece que “NO se hace necesario adelantar un estudio detallado de amenaza y riesgo”, así mismo, define condiciones para atender riesgos por la situación de mezcla de usos y la obsolescencia de ciertas edificaciones y adecuación a normas de sismoresistencia de otras, ubicadas dentro del límite del plan parcial.

Que Gas Natural S. A., ESP, mediante oficio de referencia 10150222-478-2009 del 27 de julio de 2009 allegó el concepto técnico de viabilidad, donde establece los procesos que se deben desarrollar. Para lo cual es necesario en la etapa de formulación del Plan Parcial, concertar con Gas Natural S. A., ESP para viabilizar la ejecución de infraestructura en la zona y la disponibilidad para la expansión del servicio una vez se defina el proyecto urbanístico, con el cual se evaluará el consumo potencial y la infraestructura requerida.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 4 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Que la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ESP (ETB) mediante oficio de referencia 007720 del 29 de julio de 2009 allegó el concepto técnico en el cual se informa que la prestación del servicio de telecomunicaciones para el Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” se hace actualmente desde la Central Telefónica Centro; así mismo, determina las condiciones técnicas de los proyectos para la construcción, renovación y reorganización de las redes, cuyos costos están a cargo de esa Empresa y que la disponibilidad técnica del servicio esta sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto.

Que CODENSA S. A. ESP, mediante oficio de referencia No. 01153283 del 03 de agosto de 2009 allegó el concepto técnico que determina la disponibilidad del servicio de energía eléctrica para atender el Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”.

Que la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), mediante oficio de referencia S- 2009-263049 de 18 de agosto de 2009, ratifica la viabilidad de servicio dada con oficio S-2007-197051 del 11 de diciembre de 2007, que certifica la posibilidad de servicios para el Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”; este concepto define las Zonas Libres para Redes Construidas y Proyectadas; especifica, mediante cuadros y planos anexos, los datos técnicos de las redes existentes en el sector; determina las posibilidades de conexión a las redes de alcantarillado y acueducto; estipula Lineamientos Técnicos y Legales para las Redes Internas y precisa otras consideraciones.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación ha recopilado la información anterior, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Decreto Distrital 190 de 2004 y la Ley 388 de 1997 y, por lo tanto se ha considerado procedente definir las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” ubicado en la UPZ 93 – Las Nieves, en la localidad de Santa Fe.

En mérito de lo expuesto,





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 5 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

### RESUELVE:

#### TÍTULO PRIMERO MARCO NORMATIVO GENERAL

#### CAPÍTULO PRIMERO DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PLAN PARCIAL

**ARTÍCULO 1º. – OBJETO.** La presente resolución tiene por objeto definir las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, ubicado en algunas de las manzanas catastrales de los barrios de Santa Inés y de La Capuchina, UPZ 93 – Las Nieves, en la localidad de Santa Fé, para las manzanas que se registran en el artículo 4 de la presente Resolución, en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006.

**ARTÍCULO 2º. – DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL.** El área de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” se circunscribe en los siguientes límites:

Área de planificación:

Por el Norte: Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada)

Por el Sur: Calle 10 (Desde la Carrera 14 hasta la Carrera 11), Carrera 11 (Desde la Calle 10 hasta la Calle 9) y Calle 9 (Desde la Carrera 11 hasta la Carrera 10ª)

Por el Oriente: Carrera 10ª

Por el Occidente: Carrera 14 (Avenida Caracas)

Parágrafo 1. La delimitación del área indicada en este artículo se señala en el Plano Anexo No. 1 denominado “Delimitación y Patrimonio”.

**ARTÍCULO 3º. – ÁREA DE INFLUENCIA.** El área de influencia del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, sobre la cual el plan deberá tener una respuesta urbana, paisajística y de conexión, son el Parque Tercer Milenio, las Manzanas 3, 10 y 22 y el Barrio La Capuchina.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 6 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**ARTÍCULO 4º. – MANZANAS INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN.** Para la formulación del proyecto urbanístico del plan parcial de renovación urbana “San Victorino” se establece el siguiente cuadro con la información de las 15 manzanas incluidas en el ámbito del mismo:

CODIGO BARRIO	DE	MANZANAS CATASTRALES
3107 - Santa Inés		1, 2, 8, 9, 16, 20, 21, 26, 27 y 28
3108 - La Capuchina		9, 16, 23, 24 y 25

Parágrafo: La información citada en este artículo proviene de la información contenida en la cartografía distrital y es de carácter indicativo; por lo tanto, ésta será precisada en la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” y que se confirmará mediante planos topográficos que deberán ser incorporados a la cartografía oficial como requisito para las licencias de construcción.

**ARTÍCULO 5º. – DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS DETERMINANTES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL.** Las determinantes para la formulación del plan parcial, además de la presente Resolución, está integrada por los siguientes documentos:

1. Cartografía y Conceptos Técnicos:

- Plano Anexo No. 1: “Delimitación y Patrimonio”
- Plano Anexo 2 “ Delimitantes conceptuales”
- Concepto técnico expedido por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos identificada con la referencia 3-2007-08040 del 12 de octubre de 2007.
- Concepto técnico expedido por la Dirección del Taller del Espacio Público con el número de radicación 3-2007-07719 del 03 de octubre de 2007.
- Boletines Catastrales remitidos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, con el número de radicación 2007EE3228 con fecha del 06 de noviembre de 2007.
- Determinantes de la Secretaría Distrital de Ambiente, radicado con el número 1-2008-07557 con fecha del 22 de febrero de 2008.
- Concepto técnico expedido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias radicado con el numero 1-2008-00053 del 2 de enero de 2008.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 7 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- Concepto técnico expedido por GAS NATURAL S.A. ESP, con el número de oficio 10150222-478-2009 del 27 de julio de 2009
- Conceptos técnicos expedidos por la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá (ETB) con el número de oficio 007720 del 29 de julio de 2009.
- Concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), con el número de oficio S- 2009-263049 de 18 de agosto de 2009, ratifica la viabilidad de servicio dada con oficio S-2007-197051 del 11 de diciembre de 2007

**CAPITULO SEGUNDO**

**CRITERIOS GENERALES APLICABLES PARA LA  
FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL “SAN VICTORINO”**

**ARTÍCULO 6º. – MARCO NORMATIVO.** El siguiente cuadro contiene el marco normativo asignado por el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), el Decreto Distrital 492 de 2007 (Plan Zonal del Centro) y las fichas normativas de la UPZ 93 – Las Nieves, para el área a desarrollar en el presente Plan Parcial:

LOCALIDAD	SANTA FÉ
UPZ	LAS NIEVES
BARRIO	SANTA INES Y LA CAPUCHINA
SECTOR NORMATIVO	2
NUMERO DE MANZANAS	15
NUMERO DE PREDIOS	239
AREA DELIMITACION	133.037 m2
ÁREA DE ACTIVIDAD	CENTRAL
SECTOR	SAN VICTORINO REGIONAL
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	RENOVACIÓN URBANA CON MODALIDAD DE REDESARROLLO - REACTIVACIÓN Artículos 373 al 377 del Decreto Distrital 190/04 (Compilación POT), Decreto Distrital 492 de 2007 y disposiciones reglamentarias.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 <sup>21</sup> DIC 2009

Hoja N.º 8 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**ARTÍCULO 7º. – OBJETIVOS DE ORDENAMIENTO.** De acuerdo con los criterios de ordenamiento de la UPZ 93 – Las Nieves: Sector San Victorino Regional (Decreto Distrital 492 de 2007), cuando se formulen planes parciales de renovación urbana en el sector normativo No. 2, se deberán promover iniciativas de inversión pública y privada para aprovechar áreas subutilizadas y consolidar el sector, articulándolo con el resto de la ciudad, con base en los siguientes lineamientos:

- Continuar con el proceso de renovación urbana integral del sector.
- Integrar el área al tejido circundante mediante una articulación de usos complementarios que fortalezcan la vocación comercial del área.
- Localizar equipamientos para la prestación de servicios sociales.
- Promover la creación de redes análogas de espacio público.
- Aprovechar el Parque Tercer Milenio como espacio articulador para la recuperación de la zona que se encuentra alrededor de sus bordes utilizando para ello procesos de renovación urbana.
- Reutilizar las edificaciones, en especial las que se encuentran sobre la Carrera 10ª, la Avenida Caracas y el Eje Ambiental de la Avenida Jiménez.
- Mejorar y consolidar la plataforma comercial del área, mediante la rehabilitación de los centros comerciales existentes.
- Ampliar la plataforma comercial para generar mayores y mejores condiciones para el desarrollo del comercio popular tradicional que se desarrolla en el sector, así como su articulación con las cadenas productivas, la investigación y el desarrollo de nuevas opciones comerciales en las manzanas 3, 10 y 22 (Zona comercial nueva adyacente al Parque Tercer Milenio).
- Fortalecer los flujos peatonales que favorezcan la actividad comercial y las nuevas actividades residenciales y económicas que se desarrollen.
- Propiciar las condiciones para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana del Barrio La Alameda siendo la Estación Central un proyecto estructurante para lograr la revitalización del sector.

**ARTÍCULO 8º. – CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN.** Para la delimitación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” se tuvo en cuenta:

- Que conforme un área de planificación que asegure o complemente la dotación de servicios públicos, equipamientos colectivos y espacios públicos suficientes de acuerdo con los objetivos previstos en los planes maestros y decretos que los complementen y/o desarrollen, en relación con el sector y con base en el aprovechamiento y el uso propuesto en el área.







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 9 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- Que evalúe la topografía de los terrenos, los elementos y condiciones de la Estructura Ecológica Principal y de la Estructura Funcional y de Servicios, la división predial, la situación jurídica específica de los predios y la escala y/o complejidad de la intervención.
- Que responda a las políticas, objetivos y criterios de ordenamiento del área en que se enmarca, orientando la actuación u operación urbana a desarrollar.
- Que el desarrollo y funcionamiento del área de planeamiento facilite el proceso de gestión e implementación del plan parcial.
- Que las características de los sistemas generales o locales y las condiciones financieras y económicas hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- Que contemple los aspectos funcionales del área a delimitar y las condiciones necesarias para la conservación y/o recuperación de los elementos que hagan parte del patrimonio cultural, de acuerdo con lo establecido por el POT y/o el artículo 4 de la Ley 397 de 1997 y las normas que lo modifiquen o complementen.
- Que se limite con las vías construidas de la malla vial arterial, según el perfil vial definido por el Plan de Ordenamiento Territorial y/o las líneas divisorias de aguas.
- Que contemple las áreas consolidadas, los planes parciales, los planes de implantación y los planes de regularización y manejo adoptados y/o en proceso de formulación.

**ARTÍCULO 9º. – CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN.** La formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino” deberá incluir los siguientes criterios:

- Que garantice, mediante la oferta de alternativas, la participación o reasentamiento de los propietarios y poseedores moradores del área de planificación.
- Que responda a la meta de largo plazo de repoblamiento, que busca atraer nueva población al Centro.
- Que recualifique y dote el área de planificación con equipamientos y espacios públicos, vías y recuperación de patrimonio con el fin de cubrir los requerimientos que se generarán en su desarrollo futuro.
- Que proyecte la densidad total y la demanda de redes de servicios e infraestructura, considerando los estándares establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los Planes Maestros.
- Que prevea los suelos necesarios para la localización de los componentes de los sistemas de servicios públicos, equipamientos y espacios públicos que se requieran, de conformidad con las disposiciones de los correspondientes planes maestros.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 10 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- Que valore el patrimonio existente en el área de planificación, con el fin de incorporarlo como parte del desarrollo cívico y cultural de los habitantes del sector.
- Que se concierte con el Ministerio de Cultura, dada la localización en su área de influencia, de dos Bienes de Interés Cultural categoría de Conservación Monumental del ámbito Nacional.
- Que, en caso de existir población vulnerable no propietaria, se formulen programas de acompañamiento, para ser avalados y gestionados con las entidades responsables del Distrito.
- Que genere un sistema de espacio público con énfasis en los sistemas peatonales y recreativos que mejore las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, optimizando su movilidad.
- Que tenga en cuenta la resolución 00998 del 19 de mayo de 2009, mediante la cual se aprobó el Plan de Implantación del Proyecto Centro Internacional de Comercio Internacional de San Victorino y el Estudio de Transito aprobado por la Secretaria de Movilidad para el Proyecto , mediante oficio SM -49946-08 y SM 41555 -08
- Que defina los esquemas para la participación pública y privada.
- Que promueva la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación definidos en la Ley 388 de 1997.
- Que incluya el reparto equitativo de las cargas y beneficios y los mecanismos e instrumentos para su implementación.
- Que defina los mecanismos e instrumentos para el mejoramiento de las condiciones sociales de la población residente y usuaria del área de planeamiento y su zona de influencia.
- Que garantice un mejor aprovechamiento de la estructura urbana existente.
- Que responda a los principios, objetivos y estrategias que establece el Decreto Distrital 492 de 2007.

**Parágrafo 1.** Las cargas y los beneficios imputables deberán ser evaluados en el proceso de formulación del plan parcial “San Victorino”, de acuerdo con sus objetivos y alcances, según la modelación financiera que para el caso deberá presentar el promotor.

**TITULO SEGUNDO**  
**ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL**

**CAPITULO PRIMERO**  
**ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 11 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**ARTÍCULO 10º. – ELEMENTOS AMBIENTALES O PAISAJÍSTICOS.** Según el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente y a lo dispuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial, por la normativa ambiental vigente y por el decreto 2181 de 2006, se deben considerar las siguientes determinantes ambientales relacionadas con los aspectos a tener en cuenta en la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial entre la Secretaria Distrital de Ambiente y la Secretaria Distrital de Planeación.<sup>1</sup>

“1-IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE POR SUS VALORES NATURALES, AMBIENTALES O PAISAJÍSTICOS DEBAN SER CONSERVADOS Y LAS MEDIDAS ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN PARA EVITAR SU ALTERACIÓN O DESTRUCCIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN\* U OPERACIÓN URBANA.

El área delimitada para Plan Parcial se relaciona directamente con las Avenidas Jiménez de Quesada (V-3), Fernando Mazuera (V-2) y Caracas (V-2) que precisan la delimitación de sus correspondientes corredores ecológicos viales, componentes de la Estructura Ecológica Principal.

1.2. El área delimitada para Plan Parcial tiene dentro de su área de influencia el Parque Metropolitano Tercer Milenio, componente de la Estructura Ecológica Principal y es parte fundamental para la articulación e integración ambiental entre los siguientes elementos del espacio público (existentes y proyectados) del área del Plan Zonal del Centro:

En sentido Oriente — Occidente: Las calles peatonales 10 y 11 y los parques y plazas que dichas calles conectan (Plaza de Bolívar, Parque Voto Nacional, Plaza España, Parque Agustín Nieto Caballero, Parque La Pepita y Parque Ricaurte).

En sentido Norte — Sur: El Parque Tercer Milenio, Plaza de San Victorino y las zonas de cesión para parque que generarán los Planes Parciales de Renovación Urbana en dicho sentido como La Alameda.

1.3 El diseño del Plan Parcial debe contribuir a cumplir principalmente, entre otros, los siguientes objetivos de la Estructura Ecológica Principal y del Plan de Gestión Ambiental<sup>2</sup> relacionados con los corredores ecológicos viales<sup>3</sup>:

<sup>1</sup> Capítulo III del Decreto 2181 de 2006.

<sup>2</sup> Adoptado mediante decreto 061 de 2003





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 12 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- El aumento de la permeabilidad y hospitalidad del medio urbano y rural al tránsito de las aves y otros elementos de la fauna regional que contribuyan a la dispersión de la flora nativa.
- La incorporación de la riqueza florística regional a la arborización urbana.
- La mitigación de los impactos ambientales propios de la red vial.
- La conservación de la calidad sonora del área del Plan Parcial.
- La provisión de espacio público para la recreación pasiva de las comunidades vecinas.
- El embellecimiento escénico de la ciudad.

1 4. El diseño del Plan Parcial debe contribuir a cumplir principalmente, entre otros, los siguientes objetivos de la Estructura Ecológica Principal<sup>4</sup> relacionados con los Parques Metropolitanos:

- Sostener y conducir los procesos ecológicos esenciales, garantizando el mantenimiento de los ecosistemas, la conectividad ecológica y la disponibilidad de servicios ambientales en todo el territorio.
- Elevar la calidad ambiental y balancear la oferta ambiental a través del territorio en correspondencia con el poblamiento y la demanda.
- Promover el disfrute público y la defensa colectiva de la oferta ambiental por parte de la ciudadanía.
- Acoger la educación para la convivencia entre los seres humanos y entre éstos y otras formas de vida,
- Incrementar la accesibilidad y equidad de las oportunidades de contacto con la Naturaleza para toda la ciudadanía, como factor esencial para el desarrollo humano integral.

1 5. El diseño del Plan Parcial debe contribuir a cumplir principalmente, entre otros, los siguientes planteamientos del Plan Zonal del Centro<sup>5</sup>:

<sup>3</sup> Artículo 99 Decreto 190 de 2004 POT

<sup>4</sup> Artículo 74 Decreto 190 de 2004 POT

<sup>5</sup> Decreto 492 de 2007. “Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y la fichas normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91, Sagrado Corazón, 92 la Macarena, 93 Las Nieves, 94 La candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 13 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- **Visión:** En el escenario futuro, el Centro de la ciudad será un espacio ambiental, histórico, cultural, turístico, residencial, económico, administrativo, comercial y de servicios con un alto nivel de competitividad, vocación de liderazgo estratégico y referente cultural de la región. Este escenario se logrará mediante objetivos, estrategias, programas y proyectos que garanticen el mejoramiento de la competitividad económica, la inclusión e integración social y el respeto y promoción de la cultura y el medio ambiente<sup>6</sup>.
- **Principios:** Un Centro con Equilibrio Territorial. Proyecta una estructura ambiental sólida, que se articule con la ciudad y la región, a través de los Cerros Orientales, los corredores ecológicos y los parques.<sup>7</sup>
- Que la formulación de los Planes Parciales genere un sistema de espacio público con énfasis en los sistemas peatonales y recreativos que mejore las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, optimizando su movilidad.

1 6. Para cumplir los objetivos mencionados anteriormente, se deben cumplir las siguientes medidas previamente a la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial entre la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación:

#### 1.6.1. En lo referente a los corredores ecológicos viales:

- El proponente realizará, teniendo en cuenta lo dispuesto por la resolución 627 de 2006<sup>8</sup>, un estudio de ruido para el predio que proyectará los niveles de presión sonora que sobre el predio ejerce el tráfico de las avenidas mencionadas en el numeral 1.1. Soportado en dicho estudio diseñará y presentará para aprobación de la Secretaría Distrital de Ambiente las medidas de mitigación de impactos por ruido en los corredores ecológicos viales, en cumplimiento de los objetivos planteados por el artículo 99 del POT (decreto 190 de 2004). En caso de que las medidas en dichos corredores resulten insuficientes o no viables, serán incorporadas totalmente o como refuerzo en el diseño de las fachadas afectadas.
- Se debe mantener en zona blanda y contemplar cobertura vegetal nativa en la totalidad del área del corredor ecológico vial a excepción de los accesos peatonales y vehiculares a cada manzana.

<sup>6</sup> Artículo 6 del decreto 492 de 2007

<sup>7</sup> Literal B ,Artículo 7 del decreto 492 de 2007

<sup>8</sup> Resolución 627 de 2006 “Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental “





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 14 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

1.6.2. En lo referente a la articulación e integración ambiental de los elementos del espacio público (existentes y proyectados) del área del Plan Zonal del Centro (mencionados en el numeral 1.2) dentro de los cuales se encuentran el Parque Tercer Milenio y la Plaza de San Victorino:

- Se debe generar una conexión ambiental y peatonal entre la Plaza de San Victorino y El Parque Tercer Milenio mediante un corredor, de mínimo 20 metros de ancho. Dicho corredor puede estar conformado por zonas de cesión para parques, antejardines sin cerramiento y andenes. Adicionalmente debe tener un mínimo de 40% de zona blanda y arborización con especies nativas.
- Las calles 10 y 11 (peatonales) deben ofrecer un espacio público óptimo para el peatón en materia de seguridad (disposición de accesos a edificaciones, fachadas comerciales e iluminación entre otros) y calidad ambiental (emisiones al aire, contaminación por ruido, contaminación visual y confort climático entre otros) por lo cual deben incluir en su diseño áreas blandas y arborización con diferentes especies nativas, complementando la integración ambiental entre el Plan Parcial y el Parque Tercer Milenio.
- La propuesta debe considerar ciclorutas, en las calles 10 y 11 ofreciendo un espacio público apto para dicha conectividad en materia de seguridad (accesos a edificaciones e iluminación entre otros) y calidad ambiental (emisiones al aire, contaminación por ruido, contaminación visual y confort climático entre otros).

1 7. Se sugiere incluir el área ubicada entre las Avenidas Caracas y Fernando Mazuera y Calles 10 y 11 dentro del Plan Parcial o en su defecto, las acciones a realizar en el área mencionada, deben acogerse a lo dispuesto por el presente oficio, en lo relacionado con las medidas asociadas a los corredores ecológicos viales, al corredor entre la Plaza de San Victorino y El Parque Metropolitano Tercer Milenio y a las medidas sobre las calles 10 y 11 mencionadas en el numeral 1.6.

1.8. De no ser posible lo mencionado en los numerales anteriores, solicitamos justificación por escrito.

## 2. ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS, GEOTÉCNICAS, TOPOGRÁFICAS Y AMBIENTALES DEL TERRITORIO

Se debe consultar con la DPAE la información sobre las características geológicas, geotécnicas y topográficas del predio.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 15 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

### 3. DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE RESERVA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, LAS ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO Y LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA SU MANEJO DEFINIDAS POR EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA AUTORIDAD AMBIENTAL

3.1 El área delimitada para Plan Parcial se relaciona directamente con las Avenidas Jiménez de Quesada (V-3), Fernando Mazuera (V-2), y Caracas (V-2), que precisan la delimitación de sus correspondientes corredores ecológicos viales, componentes de la Estructura Ecológica Principal. Las condiciones para su manejo fueron definidas en el numeral 1.6.1. de este documento.

3.2. El área delimitada para Plan Parcial tiene dentro de su área de influencia el Parque Metropolitano Tercer Milenio, componente de la Estructura Ecológica Principal. Las condiciones para su manejo fueron definidas en el numeral 1.6.2. de este documento.

### 4. CONDICIONES PARA EL MANEJO Y DISPOSICIÓN DE VERTIMIENTOS

4.1 Para el manejo y disposición de vertimientos se debe cumplir con lo dispuesto en las siguientes normas o las que las modifiquen, complementen o deroguen:

42. Decreto 1594 de 1984 "Por el cual se reglamenta parcialmente el título I de la Ley 9 de 1979, así como el capítulo II del título VI - parte III - libro II y el título III de la parte III - libro I - del Decreto 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos".

4.3. Resolución 1074 de 1997 "por la cual se establecen estándares ambientales en materia de vertimientos".

4.4. Resolución 1596 de 2001 "Por la cual se modifica la resolución 1074 de 1997".

### 5. OBSERVACIONES ADICIONALES

5.1. La propuesta debe favorecer las ciclorutas y las circulaciones peatonales como opciones de transporte, ofreciendo un espacio público apto para tales actividades en materia de seguridad (disposición de accesos a edificaciones, fachadas comerciales e iluminación entre otros) y calidad ambiental (emisiones al aire, contaminación por ruido, contaminación visual y confort climático entre otros).





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 16 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

5.2 Se sugiere incorporar acciones ecoeficientes tanto en el urbanismo como en la arquitectura del proyecto, entendiéndose por éstas aquellas tendientes a la eficiencia energética del proyecto; a la eficiencia ambiental de los productos utilizados en el proyecto, en términos de su ciclo de vida; a la reducción de los consumos de recursos naturales, su reutilización y reciclaje; a la reducción en la producción de residuos sólidos y vertimientos contaminados, su reutilización y reciclaje; a la conservación de hábitats silvestres; a la promoción en los futuros usuarios de comportamientos urbanos-ambientales adecuados; etc.

5.3 Se sugiere incrementar la cobertura vegetal nativa con tratamientos que involucren varias especies en las zonas de cesión para parques y áreas libres privadas del plan parcial, aprovechando los beneficios a nivel paisajístico y ambiental (mejoramiento de la calidad del aire, albergue de vida silvestre y reducción de la temperatura entre otros) que la misma ofrece. Para lo anterior se debe consultar lo establecido en el "Protocolo Distrital de Restauración Ecológica".

5.4. Se sugiere a los diseñadores visitar la página en Internet de la Secretaría Distrital de Ambiente ([www.secretariadeambiente.gov.co](http://www.secretariadeambiente.gov.co)), donde podrán consultar el artículo "Hablemos de Ecurbanismo" (Ver "Ambiente/ Ecosistemas/ Ecurbanismo/ Publicaciones"), con información de interés para el diseño de este Plan Parcial.”

**ARTICULO 12º. – MITIGACIÓN DE AMENAZAS POR REMOCIÓN EN MASA E INUNDACIÓN.** Para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, se deberá tener en cuenta de manera integral el concepto técnico de la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias (DPAE), que considera las siguientes determinantes:

“El Plan Parcial **"San Victorino"** se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Figura 1):

Norte I	100.330	a	100.800
Este 1	99.550	a	100.070

Conforme con los Planos Normativos "Amenaza por Remoción en Masa" y "Amenaza por Inundación" del Decreto Distrital 190 de 2004 (el cual compila las disposiciones contenidas en los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003 o Plan de Ordenamiento Territorial — POT) el sector del Plan Parcial de Renovación Urbana **"San Victorino"** aparece como una zona que no está cubierta por los citados planos normativos (Ver Figura Anexa).







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 17 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

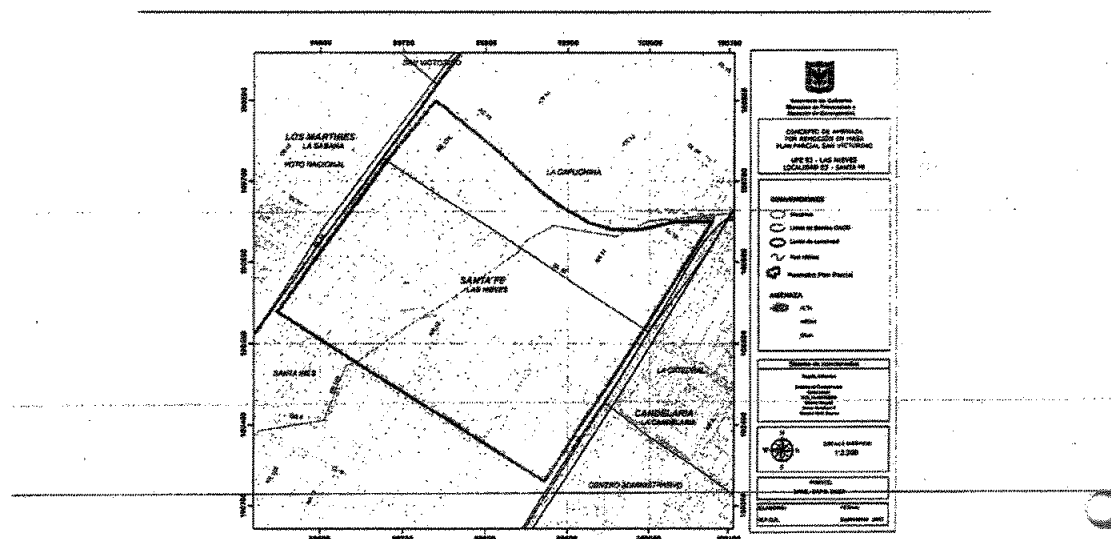


Figura 1. Localización del polígono del plan parcial "San Victorino" de la localidad de Santa Fe, donde se observa que no está cubierto por los planos normativos de amenaza por remoción en masa e inundación por desbordamiento adoptados mediante el Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del POT)

La DPAE realizó visita técnica de campo, el día 12 de septiembre de 2007, para verificar las condiciones del sector y de las edificaciones que hacen parte del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", donde se encontró lo siguiente:

- El Sector se encuentra ubicado en un área que corresponde a una planicie conformada por depósitos cuaternarios originados por rellenos fiuvialacustres de la sabana constituidos por suelos de granulometría fina, principalmente suelos arcillosos, donde no se observan procesos morfodinámicos o anegación del terreno.
- Ni en el polígono ni en las zonas adyacentes existen corrientes permanentes por las cuales se pueda generar amenaza de inundación por desbordamiento. El drenaje de la zona, corresponde en general a obras de infraestructura, por medio de las cuales el agua de escorrentía es recolectada y conducida al sistema de alcantarillado del sector.
- Teniendo en cuenta las características morfológicas del terreno (zona plana), sus condiciones físicas y los antecedentes citados, se considera muy poco probable la





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 18 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

ocurrencia de fenómenos de remoción en masa e inundación por desbordamiento dentro del perímetro del Plan Parcial. Por lo anterior, se puede afirmar que la amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación por desbordamiento está por debajo del nivel considerado como amenaza baja. Por lo tanto, desde el punto de vista de riesgo la DPAE considera que para el área del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", NO se hace necesario adelantar un estudio detallado de amenaza y riesgo.

- Finalmente, frente al riesgo público existente en zonas urbanas consolidadas en donde se presentan macroprocesos territoriales de descomposición, renovación y conservación urbanísticas, que conllevan factores generadores de riesgo relacionados con mezclas de uso, obsolescencia, adecuación y reciclaje de edificaciones, construcciones nuevas e infraestructura de servicios, para el sector se tiene lo siguiente:
- Mezcla de usos: El uso del suelo generalizado en la zona es de tipo comercial siendo la zonificación por tipo de almacén muy marcada, por lo que se puede decir que en el sector no existe mezcla de usos. No obstante, se recomienda la aplicación y exigencia de la normatividad prevista para las actividades que se desarrollan en el sector, así como la implementación de planes de emergencia y evacuación teniendo en cuenta el considerable volumen de personas que acceden a la zona a diario.
- Obsolescencia: Las edificaciones del sector han sido sometidas a innumerables cambios desde el momento en que fueron construidas por la necesidad de crear espacios para desarrollar la actividad comercial, entre dichos cambios se pueden mencionar remodelaciones, demoliciones y construcción de nuevos edificios; es por esto que actualmente únicamente se presentan algunos casos aislados de edificaciones obsoletas construidas con materiales como adobe y entrepisos de madera. Como evidencia de lo anterior, a continuación se citan varios conceptos de amenaza ruina que se encuentran reportados en el Sistema de información para la Gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá — SIRE, aunque vale la pena aclarar que en la mayoría de los casos las edificaciones que amenazaban ruina fueron reemplazadas por nuevas construcciones:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 19 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Concepto Fecha (dd-mm-aa)	Dirección	Condiciones estructurales/Estado de la edificación	Conclusión
CAR — 009 8/Sep/2004	Carrera 13 No. 11 — 30136/38	Edificación de un piso construida con muros de adobe que soportan una cubierta con cielo raso en esterillas de barro. La cubierta tiene deflexiones que evidencian deficiencias estructurales.	Amenaza Ruina
CAR — 222 19/Ene/2005	Carrera 11 No. 11 — 46	Vivienda construida con muros de mampostería no reforzada en adobe y cubierta con estructura de madera. La edificación no cuenta con adecuadas condiciones estructurales y se ve afectada por deterioro y agrietamiento de los muros portantes.	Amenaza Ruina
CAR — 266 1/Mar/2005	Carrera 14 No. 9 — 4,68/62/68	Edificación de 4 pisos construida hace 20 años con pórticos de concreto. Muros de fachada y entrepisos demolidos.	Amenaza Ruina
CAR — 269 1/Mar/2005	Calle 10 No. 13 — 23	Estructura de 3 pisos con pórticos, entrepiso y cubierta en concreto reforzado. La edificación está parcialmente demolida, y no presenta estabilidad frente a cargas dinámicas y cargas verticales.	Amenaza Ruina
CAR — 270 1/Mar/2005	Calle 10 No. 12 — 69/75	La estructura de la edificación consiste en muros de mampostería en adobe de barro sin refuerzo y entrepiso en entramado de madera. La edificación presenta agrietamientos en los muros de fachada y en los muros internos.	Amenaza Ruina
CAR — 496 9/Dic/2005	Calle 11 No. 11 — 25/27	Edificación con estructura en pórtico de concreto construida hace más de 40 años sin ningún código de construcciones. No se identificaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo.	No Amenaza Ruina



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 20 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

CAR — 555 18/Mar/2006	Calle 10 No. 11 —12	Edificio de tres pisos en pórticos de concreto. La edificación se encuentra en buenas condiciones pero se evidencian desprendimientos en el entrepiso de madera	No Amenaza Ruina
CAR — 763 1/Mar/2007	Carrera 11 No. 11 — 73/79/93	Estructura en pórticos de concreto reforzado construido hace más de 40 años. Se registró deterioro en los materiales y elementos que conforman los acabados, como son los recubrimientos de muros y el cielo raso	No Amenaza Ruina
CAR — 838 21/Jun/2007	Calle 11 No. 11 - 73	Bodega de un piso, cuya estructura principal son muros portantes en mampostería. El inmueble no presenta problemas de estabilidad, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.	No Amenaza Ruina.
CAR — 872 25/Jul/2007	Carrera 12 No. 10 —08	Edificación de dos pisos cuya estructura principal son muros de mampostería sin refuerzo ni elementos de confinamiento. En general no se presenta daño en el inmueble, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.	No Amenaza Ruina.

De acuerdo con los antecedentes citados previamente, se tiene por una parte que dada la época en que fue urbanizado este polígono, un porcentaje importante de las edificaciones que lo conforman no fueron construidas bajo ninguna norma de construcción; por otra parte se evidencia la necesidad de realizar el mantenimiento y las adecuaciones pertinentes en los inmuebles para evitar el deterioro progresivo de las mismos que determine una condición de amenaza ruina en el futuro; por lo anterior, se recomienda la aplicación y exigencia de la NSR 98, y el Código de Construcciones de Bogotá de acuerdo con la normatividad vigente.

- Adecuación: Este sector de la ciudad desde que se consolidó ha tenido un uso de suelo comercial, siendo el sector mas popular dentro de la ciudad para realizar esta actividad, por la misma atracción de público que tiene varias edificaciones se han adecuado para el funcionamiento de locales comerciales probablemente sin tener en cuenta aspectos como estabilidad estructural y seguridad de las instalaciones eléctricas, como muestra de lo anterior a continuación se citan dos diagnósticos técnicos de incendios reportados en el



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 21 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

SIRE en una zona adyacente al polígono del plan parcial, la cual se caracteriza por tener un desarrollo similar al que se ha dado en el sector de San Victorino.

- DI — 3077: Incendio presentado en un centro comercial localizado en la Carrera 10 No. 11-26, el 20 de noviembre de 2006, originado posiblemente por un corto circuito, que ocasionó deterioro del recubrimiento de concreto de columnas, vigas y placas del primer nivel.
- DI — 3161: El 11 de abril de 2007 se presentó un incendio en la parte delantera de un inmueble localizado en la Carrera 10 No. 9-69, el cual deterioró el 100% de la cubierta, 80 % del entrepiso en madera del total de la parte delantera del inmueble y 100% del entrepiso de madera del local, dejando comprometida la estabilidad y/o funcionalidad de dos locales de forma inmediata y originando pérdidas y afectaciones en los locales vecinos.

Considerando lo anterior y el volumen considerable de público que accede a la zona se recomienda que las adecuaciones que se adelanten cumplan con las normas de construcción y funcionamiento que proporcionen seguridad a los usuarios. Además, se recomienda la aplicación y exigencia de la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente — NSR 98, y el Código de Construcciones de Bogotá, de acuerdo con la normatividad vigente.

- Construcción nueva: En el momento de la visita se encontraron varias edificaciones recientes que dada la época en que fueron construidas deben cumplir con las normas sismo — resistentes vigentes. No obstante se recomienda que las entidades competentes velen por que las futuras intervenciones cumplan con la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias urbanísticas.
- Infraestructura de servicios: sobre este particular debe verificarse por parte de las entidades prestadoras de servicio así como la encargada del sistema de movilidad, las condiciones actuales y futuras, de tal manera que se garanticen su correcto funcionamiento y operación.
- Arbolado urbano: la altura de los árboles que existe es reducida y por lo tanto no son elementos generadores de riesgo.

Considerando lo anteriormente expuesto se concluye que los responsables que proyecten y adelanten las intervenciones en el sector deberán garantizar la construcción y operación seguras





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 <sup>1</sup> DIC 2009

Hoja N.º 22 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

sobre las edificaciones y la infraestructura, debiendo considerar los aspectos anotados en este documento y tener en cuenta los siguientes puntos:

- Estudios geotécnicos que cumplan con los requisitos establecidos en la Norma Colombiana de Construcciones Sismoresistentes NSR—98. Dichos estudios deben contemplar la evaluación de estabilidad de las intervenciones y el diseño de las medidas de estabilización correspondientes; para los posibles cortes ocasionados, se tendrán en cuenta los empujes de tierra generados por condiciones morfológicas, los esfuerzos inducidos por eventos sísmicos y las sobrecargas generadas por las edificaciones. El diseño geotécnico debe garantizar en todo momento la estabilidad general del lote y su entorno, lo cual es competencia del responsable del Proyecto.
- Las intervenciones y modificaciones en zonas de renovación urbana deben brindar las condiciones necesarias de seguridad en cuanto a la estabilidad y funcionalidad de las edificaciones e infraestructura tanto nueva como antigua y deben estar soportadas con estudios técnicos adecuados los cuales deben, entre otras cosas, indicar las medidas que deben tomarse para no afectar adversamente las construcciones vecinas.
- Se debe cumplir con la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias urbanísticas, en particular lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos, especificaciones arquitectónicas y constructivas tendientes a la seguridad y preservación de la vida de los ocupantes y usuarios de las edificaciones, tal como está previstos por la Ley 400 de 1997 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR - 98) y sus decretos reglamentarios, así como el Código de Construcción de Bogotá D. C. y los decretos que lo complementen y/o modifiquen

## CAPITULO SEGUNDO SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

**ARTICULO 13º.** – CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. El componente de espacio público de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”, deberá tener en cuenta lo siguiente:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 <sup>21</sup> DIC 2009

Hoja N.º 23 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

El artículo 280 de Decreto Distrital 190 de 2004 define que los planes parciales de renovación urbana podrán redefinir la localización y las características de las áreas de uso público, como vías vehiculares, parques, plazas, y controles ambientales, siempre que el nuevo diseño urbanístico contemple para esas nuevas áreas características que sean por lo menos equivalentes a las anteriores.

El nuevo espacio público a generar debe vincularse ambiental y espacialmente con el Corredor Ecológico Vial de la Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada), el Corredor Ecológico Vial de la Carrera 10ª (Avenida del Libertador), el Corredor Ecológico de la Avenida Caracas (Carrera 14), el Eje Peatonal de las Calle 10 y 11 y el eje de la cicloruta de la Calle 13 (artículo 192, Decreto Distrital 190 de 2004).

Teniendo en cuenta la importancia de la Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada) y del Corredor Ecológico de la Avenida Caracas (Carrera 14) debido a los corredores del transporte masivo Transmilenio y la cantidad de flujos peatonales que se generan, el promotor deberá proyectar los corredores peatonales que garanticen la movilidad peatonal.

**ARTICULO 14º. – NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y PROPUESTO.** El proyecto objeto del Plan debe cumplir con los siguientes requerimientos para los componentes de espacio público:

**Andenes.** La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 1003 de 2000) actualizada mediante Decreto 602 /2007 y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 170 de 1999) actualizada mediante Decreto 603 de 2007

**Alamedas.** Seguir los lineamientos establecidos en el artículo 265 de Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT).

No se permiten cerramientos de las zonas de uso público.

**Movilidad.** El plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009

21 DIC 2009

Hoja N.º 24 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004, asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

**Accesibilidad a predios.** Los accesos vehiculares a predios se deberán separar de los accesos peatonales y se realizarán utilizando rampas y elementos de protección definidos en las cartillas de espacio público vigentes, garantizando la continuidad de la superficie de los andenes.

**Arborización y Paisajismo.** El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en el manual de arborización del Jardín Botánico. Se recomienda manejar una altura de siembra, mínimo de 5,00 metros.

Se debe incluir en la propuesta el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al manual verde y a la guías de procedimiento y lineamientos ambientales de diseño para obras de infraestructura en Bogotá, D.C., la cual se encuentra en la página [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co).

**Articulación con proyectos de espacio público construidos.** La propuesta deberá consolidar los elementos del espacio público existentes, para lo cual se debe mantener y prever el diseño de los

Andenes, elaborados y definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano. En consecuencia, se deberán implementar los diseños de iluminación, arborización e instalación de mobiliario que formen, parte de los citados diseños los cuales se deben integrar en la propuesta del Plan Parcial.

**Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.** Se debe realizar la propuesta de diseño de los andenes, plazoletas de acceso, de acuerdo con las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Dirección de Servicio al Ciudadano de la SDP, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), acompañado del formulario, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.

**Mitigación de Impactos.** A su vez, se deben identificar los posibles impactos que los usos planteados ocasionen en el espacio público. Los principales impactos que generan este tipo de usos son:







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 25 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Déficit de espacio público.

Congestión en el acceso y salida de usuarios

Cruces entre circulaciones peatonales y vehiculares.

Impactos ambientales como basuras, ruido, contaminación visual, etc.

Manejo de emergencias.

Andenes Perimetrales. Con el objetivo de mitigar los impactos negativos en el sector por la generación de los nuevos usos se debe garantizar la organización de los andenes unificando, de acuerdo con la normatividad vigente, el tratamiento de los mismos.

Plan Maestro de Espacio Público. (Decreto Distrital 215 de 2005) El Plan Parcial deberá proponer mecanismos que permitan obtener mediante el reparto de cargas y beneficios espacio público que se aproxime al estándar de espacio público por habitante.

**ARTICULO 15º. – CONSIDERACIONES ADICIONALES DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO.** Debido a que el plan parcial albergará usos habitacionales, dotacionales, comercio y de servicios que generaran altos impactos urbanísticos es importante tener en cuenta:

Para realizar la revisión de las zonas de uso público debe presentar el promotor un plano en formato pliego con el fin de verificar las zonas de uso público y privado donde se pueda observar y corroborar los porcentajes planteados.

- El plano se requiere en medio magnético y físico para realizar la verificación.
- En el cuadro general de áreas se debe especificar el área correspondiente en metros cuadrados por habitante según la proyección de población en usos que albergará este plan.
- En general el promotor del Plan Parcial deberá verificar los componentes de espacio público en el entorno inmediato. Teniendo en cuenta que se encuentran vías de la malla vial arterial y local enmarcando el Plan Parcial, se debe realizar el respectivo tratamiento urbanístico que integre y conecte los componentes de la estructura de espacio público.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 26 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**CAPITULO TERCERO**  
**SISTEMA VIAL**

**ARTICULO 16º.** – CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL SISTEMA VIAL.  
Consultados el Archivo y la Planoteca de la Secretaría Distrital de Planeación y revisada la información oficial, se pudo establecer que:

La malla vial arterial que delimita el plan parcial está contemplada en el Decreto Distrital 190 de 2004 y se distribuye así:

LOCALIZACIÓN	VÍA DEL PLAN VIAL ARTERIAL	TIPOLOGÍA	OBSERVACIONES
Al Norte	Avenida Calle 13 o Avenida Jiménez	V-2	Vía de la malla vial arterial construida, en el sector cuenta con un ancho que varía entre 30,00 y 40,00 metros y con el cual se encuentra paramentada la vía.
Al Oriente	Avenida Carrera 10 o Avenida Fernando Mazuera	V-2	Vía de la malla vial arterial, actualmente cuenta con proyecto Troncal Carrera 10ª, Contrato IDU 129 de 2006, aprobado por Resolución No. 582 del 23 de julio de 2007.
Al Nor-occidente	Troncal Carrera 14 o Avenida Caracas	V-2	Vía de la malla vial arterial construida, en el sector cuenta con un ancho de 40,00 metros, con el cual se encuentra paramentada la vía.

Las vías que hacen parte de la malla vial intermedia y local en el sector son:

VÍA DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA Y/O LOCAL	OBSERVACIONES
Calle 10	Vía vehicular construida, con sección transversal de ancho variable, entre las Carreras 12 y 13.
Calle 11	Vía vehicular construida.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 27 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Calle 12	Vía peatonal construida, debe respetar un ancho mínimo de 18,00 metros entre paramentos.
Carrera 11	Vía vehicular construida, su sección transversal y trazado son susceptibles de homogenizar.
Carrera 12	Vía construida, entre las Calles 10 y 11, tiene una sección transversal con ancho de 16,00 metros entre paramentos. Según el Decreto Distrital 880 de 1998, esta vía pasa a ser parte integrante de la zona 2 del sector de Santa Inés, como zona peatonal. Entre las Calles esta sección debe ser de 17 m. según plano 784/1-00, sin embargo su carácter, sección transversal y trazado deben definirse teniendo en cuenta que el mencionado Decreto establece la construcción de una plaza en su constado oriental.
Carrera 12A	Vía construida, esta vía pasa a ser parte integrante de la zona 2 del sector de Santa Inés.
Carrera 13	Vía vehicular construida, su sección transversal debe respetar un ancho mínimo de 15,00 metros entre paramentos, según plano SF 2/1-01.
Carrera 13 A	Vía peatonal con flujo vehicular restringido, construida con una sección transversal con ancho de 8,00 m. entre paramentos.

El documento de formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana debe incluir:

Las vías arterias existentes en la sección determinada por el POT o construidas y que fueron descritas en el presente artículo.

- Las vías de la malla vial intermedia y local incluyendo la propuesta de movilidad vehicular, peatonal y de bicicletas para la cual se debe plantear la continuidad y/o conectividad de dicha malla con las zonas circundantes. Así, como las diferentes rutas de acceso; vehicular, peatonal y de bicicletas, desde vías de la malla vial arterial, al área en renovación.
- Teniendo en cuenta que el inciso 4º del artículo 19 de la Ley 388 de 1997 (Ley de Ordenamiento Territorial), establece que en las propuestas de planes parciales, se debe definir el trazado y características de las vías, se requiere la presentación del plano con la propuesta vial debidamente acotado y a una escala adecuada (legible), el cual debe estar referenciado al sistema de coordenadas del IGAC. Dicho plano debe integrar la totalidad del área objeto del plan parcial de renovación con el entorno, ubicación de construcciones de conservación, propuestas de accesibilidad a los mismos, líneas de demarcación, diseño



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 28 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

geométrico de las vías con sus secciones transversales claras y tratamiento del espacio público.

En conclusión, los aspectos que deben ser precisados en los planos que determinen el planteamiento vial en la formulación del plan parcial, son:

- Tipo de vía
- Secciones transversales
- Perfiles longitudinales, incluyendo pendientes
- Zonas de estacionamiento
- Conectividad entre las diferentes vías
- Radios de giro
- Usos previstos
- Se deben considerar dimensiones de zonas de volteo, accesibilidad y movilidad del sector.
- Tratamiento del espacio público
- Determinar las áreas requeridas por las Empresas de Servicios públicos.

**Parágrafo 1.** En cuanto a la pertinencia o no del estudio topográfico es la Dirección de Información Gráfica y Estadística la encargada de evaluar e incorporar el área total ya que por el momento no existe plano topográfico que registre el área delimitada como Plan Parcial. Una vez se cuente con dicho plano, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos avalará la malla vial propuesta para el sector.

**Parágrafo 2.** Teniendo en cuenta que existe un Estudio de Transito aprobado por la Secretaria de Movilidad para el Proyecto Centro de Comercio Internacional San Victorino, mediante oficio SM -49946-08 y SM- 41555 -08, se deben tener en cuenta las condiciones definidas para la zona de influencia del proyecto y coordinar con la Secretaría de Movilidad y la Dirección de Vías, Transporte y Servios Públicos, los planteamientos que se realicen.

**ARTICULO 17º.** – ASPECTOS VIALES DEFINIDOS EN EL POT. Adicional al planteamiento vial, el Plan Parcial debe formularse en concordancia con las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, que se citan a continuación:

Cumplimiento a lo establecido en el artículo 181. Por lo tanto, se debe proveer el control ambiental para las vías de la malla vial arterial.

Cumplimiento a lo establecido en el artículo 182. Por lo tanto, los accesos que se prevean en el plan deben darse prioritariamente por vía local y el espacio para la atención de la demanda de acceso





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 29 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

vehicular al inmueble deberá garantizar la acumulación de vehículos dentro del predio, de manera que no se generen colas sobre las vías públicas.

Presentar para aprobación de la Secretaría de Movilidad el correspondiente estudio de tránsito que contenga los análisis rigurosos de la situación con y sin proyecto y de los impactos que genera sobre la movilidad circundante inmediata y de las zonas de influencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 187 del Decreto Distrital 190 de 2004. La modificación de algún trazado vial debe contar con el concepto de las empresas de servicios públicos y de la Secretaría Distrital de Movilidad.

Cumplimiento de lo establecido en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004, en cuanto a la prohibición de estacionar vehículos en espacio público (calzadas paralelas, zonas de control ambiental, antejardines y andenes), así como la prohibición de generar bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía.

Cumplimiento de lo establecido en el artículo 197 del Decreto Distrital 190 de 2004, en el caso que se planteen proyectos de estacionamientos, estos no podrán tener acceso o salida directa sobre vías de la malla vial arterial, al igual que los accesos y salidas dar cumplimiento al artículo 182, del Decreto Distrital 190 de 2004, además, en el evento que el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.

Cumplimiento a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en la Resolución 144 del 13 de abril de 2000, en donde se prevén las zonas de reserva para la primera línea Metro.

Cumplimiento de lo estipulado en el numeral 2, artículo 4 del Decreto Distrital 880 de 1998.

## CAPITULO CUARTO SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

**ARTICULO 18º.** – PLANES MAESTROS DE EQUIPAMIENTOS. Los usos dotacionales y el manejo de las zonas destinadas a equipamiento comunal público deberán sujetar a las disposiciones de los respectivos Planes Maestros de Equipamientos del Distrito Capital:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 30 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Plan Maestro de Movilidad y Estacionamientos	Decreto Distrital 319 de 2006
Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Decreto Distrital 314 de 2006
Plan Maestro de Energía	Decreto Distrital 309 de 2006
Plan Maestro de Gas Natural	Decreto Distrital 310 de 2006
Plan Maestro de Telecomunicaciones	Decreto Distrital 317 de 2006
Plan Maestro de Residuos Sólidos	Decreto Distrital 212 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Educación	Decreto Distrital 449 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social	Decreto Distrital 316 de 2006
Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Decreto Distrital 315 de 2006
Plan Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios	Decreto Distrital 313 de 2006
Plan Maestro de Cultura	Decreto Distrital 465 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Salud	Decreto Distrital 318 de 2006
Plan Maestro de Deporte y Recreación	Decreto Distrital 308 de 2006
Plan Maestro de Culto	Decreto Distrital 311 de 2006
Plan Maestro de Recintos Feriales	Decreto Distrital 456 de 2006
Plan Maestro de Espacio Público	Decreto Distrital 215 de 2005
Plan Maestro de Seguridad, Defensa y Justicia	Decreto Distrital 503 de 2003

**ARTICULO 19º.** – PERMANENCIA DE LOS USOS DOTACIONALES. Los predios dotacionales existentes se rigen por lo dispuesto en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Distrital 492 de 007. Cuando cumplan con la condición de permanencia establecida en el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 y se encuentren en el ámbito del Plan Parcial, se someterán al correspondiente plan de regularización y manejo, sin perjuicio de renunciar a esta opción y acogerse al plan parcial de renovación urbana

## CAPITULO QUINTO SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS

**ARTICULO 20º.** – FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), tiene posibilidad de servicios de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial de Renovación Urbana “San Victorino”.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 31 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Parágrafo. Para la etapa de datos técnicos particulares, se deberá informar por escrito a la EAAB-ESP los requerimientos de caudal, de acuerdo a las densidades de población, viviendas por hectárea y usos del suelo aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTICULO 21º.** – ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS. Las zonas libres están definidas en la norma del Acueducto de Bogotá NS-139 “Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de uso en redes de acueducto y alcantarillado”.

**ARTICULO 22º.** – ESTADO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO. El concepto técnico remitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que hace parte integral de la presente Resolución, incluye un cuadro que presenta el estado de las redes construidas de servicios de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario incluidos en el Plan Parcial.

**ARTICULO 23º.** – ALCANTARILLADO COMBINADO. Para el drenaje del Plan Parcial “San Victorino”, se deberá tener en cuenta que la infraestructura de alcantarillado existente en el sector es combinada. Para el drenaje se deberán tener en cuenta los colectores de alcantarillado combinado construidos, teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

- Es necesario considerar e investigar el Proyecto 6275 Estación Intermedia de San Victorino, Plano 2/3 del cual se anexa copia, que presenta algunos colectores adicionales a los que figuran en la Plancha H-100.
- Se deberá tener en cuenta el Proyecto reciente del Túnel del Congreso (Calle 9) del cual no se encuentra información en la Empresa de Acueducto, ya que de acuerdo con lo informado por la Zona 3, este proyecto lo manejó directamente el SENADO DE LA REPÚBLICA.
- De acuerdo al concepto de la Zona 3 del Acueducto, y considerando lo antiguo de la infraestructura de alcantarillado existente en el sector, con el desarrollo del Plan Parcial, se exigirá proyectar sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial independientemente de que éstos entreguen a sistemas combinados, por fuera de los límites del Plan Parcial. Para determinar las condiciones estructurales de los colectores, que estimen deban continuar en servicio ó de los sistemas a los que entreguen, deberán realizar inspección con cámara de televisión, en los sitios y en los porcentajes de inspección que determine la Zona 3.
- De acuerdo con el resultado de la investigación, y teniendo en cuenta las densidades de población y usos del suelo definidos por la Secretaría Distrital de Planeación, deberán realizar la respectiva evaluación de la capacidad hidráulica y estructural de los colectores





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 32 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

que atraviesan el predio y de los sistemas a los que se realizarán entregas, determinando si presentan déficit, planteando las soluciones de refuerzo y/o renovación de sean necesarias, las cuales deberán contar con aceptación de la Zona 3 del Acueducto de Bogotá. En el proyecto deberán figurar las notas correspondientes a los resultados de la inspección y condiciones de funcionamiento de los sistemas existentes.

- En el proyecto se deben tener en cuenta las modificaciones a la infraestructura de acueducto y alcantarillado que realiza el Proyecto de la Troncal Carrera 10ª, el cual a la fecha, no es de conocimiento de Acueducto.
- En el proyecto deberán figurar las notas correspondientes a los resultados de la inspección y condiciones de funcionamiento de los sistemas existentes.
- Los colectores antiguos están contruidos en su gran mayoría en gres y mampostería; deberán tener en cuenta que usualmente, los colectores en mampostería están constituidos por 2 o 3 hiladas de ladrillos, condición que deberán verificar en el terreno y de acuerdo a la cual, se deben chequear las condiciones de recubrimiento de los colectores.
- Según lo investigado en la Zona 3, no se han rehabilitado redes de alcantarillado en el sector, aspecto que se deberá verificar con la investigación que se realice.
- De acuerdo a la información de redes existentes encontradas en diferentes vías del sector, es posible que la sección de los colectores no sea circular, sino en box coulvert y/o herradura, de mayores dimensiones a las señaladas en las planchas del Acueducto, información que deberá verificar con base en la investigación que realicen en el terreno sobre los colectores existentes en la zona de intervención del proyecto.
- De acuerdo, con el Estudio realizado por la firma ESCALA INGENIERIA, el Colector San Francisco, que atraviesa el predio, requiere rehabilitación hidráulica, adicionalmente el sistema de alcantarillado del barrio Santa Inés identificado con código 16, el cual hace parte del Plan Parcial San Victorino requiere rehabilitación, obras que no se encuentran programadas en el Plan de Inversión de la Empresa de Acueducto (actualización abril, 2007), por lo que deberán ser ejecutadas por el Plan Parcial.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

2465

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 33 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**ARTICULO 24º. – ACUEDUCTO.** Para el suministro de agua potable para el Plan Parcial se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones, que se ejecutarán una vez conocido el caudal de demanda de esta zona:

- Se deberán renovar las redes existentes en la Calle 10 entre Carrera 10 y Avenida Caracas (Diámetro 4” – 6”), y sobre la Avenida Caracas entre Calle 10 y Calle 13 (Diámetro 6”). Las cuales deberán quedar en diámetro 8” para abastecer el proyecto.
- En caso que de acuerdo al estudio del suministro para el sector se requiera renovar la red de 16” existente hacia el costado Sur de la Calle 9 por la Carrera 10ª, deberán acordar con los Contratistas del Proyecto Transmilenio Carrera 10ª, para que se realice el cruce de esta vía en diámetro 12” a partir de la red de diámetro 16”.
- Deberá permanecer el cruce existente en la Calle 11 por Avenida Caracas en diámetro 6”, teniendo en cuenta que esta red es la que proporciona el servicio al sector localizado en el costado occidental de la Avenida Caracas.
- Se deberán renovar las redes que se encuentran en material distinto a PVC.
- Se requiere redimensionar las estructuras de control del sector del Plan Parcial, que se vean afectadas por el desarrollo del proyecto.

**Parágrafo.** Se exigirá la capacidad hidráulica y estructural de la infraestructura existente en el sector, de acuerdo a las densidades y usos del suelo que determine la Secretaría Distrital de Planeación, información que deberá presentarse al momento de solicitar los Datos Técnicos Particulares y que será la base para determinar si se requiere la ampliación de la infraestructura de acueducto existente en el sector y el alcance de estas obras, que pueden requerirse por fuera de los límites del Plan Parcial.

**ARTICULO 25º. – LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y LEGALES PARA REDES INTERNAS.** Se debe tener en cuenta el Decreto 302 de 2000, por medio del cual se reglamenta la Ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 0631 del 10 de junio de 2003, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de condiciones uniformes para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado que presta el Acueducto de Bogotá, e igualmente, se deben tener en cuenta las demás normas técnicas de servicios vigentes del Acueducto.

Las instalaciones hidráulicas internas de alcantarillado pluvial y sanitario deben manejarse por separado, y su conexión a las redes externas, deben realizarse mediante cajas de inspección separadas, las cuales deben ser construidas al momento de la entrega.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465

DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 34 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el urbanizador deberá solicitar su supervisión a la Gerencia de Zona 3 del Acueducto de Bogotá.

**ARTICULO 26º.** – VIGENCIA DEL CONCEPTO TÉCNICO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. El concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su expedición según lo establecido en el Acuerdo 020 de 1995 expedido por la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P.

**CAPITULO SEXTO**  
**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**ARTICULO 27º.** – BIENES DE INTERÉS CULTURAL. De acuerdo al Decreto Distrital 606 de 2001, el área objeto de reglamentación del Plan Parcial cuenta con los siguientes Inmuebles de Interés Cultural en el ámbito de aplicación.

MANZANA CATASTRAL	CODIGO DE LOTE	CATEGORIA
8	14	Integral
8	15	Integral
9	2	Topológica
16	13	Topológica
16	14	Topológica
16	6	Integral
16	10	Restitución Total
16	5	Integral
16	2	Topológica
20	7	Topológica
21	25	Topológica
21	27	Topológica





2 4 6 5

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 35 de 41

## Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

21	21	Topológica
21	29	Topológica
21	30	Topológica
21	31	Topológica
21	32	Topológica
21	33	Topológica
21	34	Topológica
25	2	Integral
26	11	Topológica
26	12	Topológica
26	10	Topológica
26	9	Topológica
26	4	Topológica
26	15	Topológica
26	2	Topológica
26	3	Integral

A la luz de los lineamientos y directrices del Plan Parcial, en la etapa de la formulación se deberá realizar la revisión, actualización y depuración del inventario de los bienes de interés cultural (BIC) que se ubican en el ámbito de aplicación de esta Resolución.

## Lineamientos generales para el manejo de los BIC en el marco del Plan Parcial:

- Entender tanto el tratamiento de renovación urbana, como el de conservación, como componentes de una misma unidad y compleja realidad urbana multidimensional que permitan orientar las acciones e intervenciones en un territorio caracterizado por su valor histórico como también por sus potenciales patrimoniales, arquitectónicos y urbanos.
- En concordancia con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial, las normas para estos bienes de interés cultural estarán orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, de sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento y recuperación de las condiciones de habitabilidad y uso para su eficiente aprovechamiento e integración con la dinámica productiva de la ciudad.
- Incluir dentro del manejo patrimonial de los BIC la visión estratégica, la actuación sobre zonas subutilizadas y el aprovechamiento de suelo potencial que tiene el tratamiento de renovación urbana de conformidad con el modelo de ordenamiento territorial para esta zona



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

2465

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 36 de 41

## Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

de la ciudad. Es fundamental involucrar la variable de sostenibilidad integral dentro de los lineamientos de actuación.

- Mantener como política de conservación la necesidad de integrar a la dinámica de usos y mercado del suelo urbano, los bienes de interés cultural identificados en el inventario patrimonial del Distrito Capital, garantizando su protección, recuperación y mantenimiento de sus valores patrimoniales: arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- Dentro de la estrategia del manejo del patrimonio se debe propender por asignar usos acordes con sus características particulares y viabilidad estructural con el fin de potenciar sus condiciones de edificabilidad e integrarlos efectivamente a la dinámica productiva de la ciudad.
- El manejo de los predios colindantes con los BIC ya sean laterales y/o posteriores requieren de un manejo que se detalle particularmente dado que, los predios colindantes ofrecen una alternativa que permitirá potenciar las posibilidades de aprovechamiento de los BIC y su vinculación con el sector y dinámica urbana acorde con el tratamiento de renovación urbana.
- El producto normativo tendrá como fin dar las pautas que permitan generar intervenciones coherentes, integrales, sistémicas y sostenibles, respondiendo a la política urbana para este sector de la ciudad.
- El manejo del patrimonio construido no solo es un tema de patrimonio y renovación, sino que debe ser entendido dentro de una realidad urbana multidinámica en la cual convergen el urbanismo, la productividad, la competitividad, la construcción de la ciudad e identidad urbana, el mejoramiento del entorno y habitabilidad, la calidad de vida y el desarrollo económico.
- Los usos permitidos así como las condiciones del manejo de edificabilidad de los BIC se definirán en el proceso de desarrollo y perfeccionamiento del Plan Parcial, tomando como referencia los lineamientos del artículo anterior y demás aspectos que se definan en el marco del mencionado Plan Parcial producto de su perfeccionamiento particular. Lineamientos para la definición de usos y edificabilidad.
- La intensidad de usos estará dada por la viabilidad de la estructura física y espacial de los BIC para soportar el uso y sus actividades complementarias, sin poner en riesgo sus valores patrimoniales arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- Prever y mitigar los posibles impactos que se pudieran generar por usos que requieran algún tipo de condicionamiento para su perfecto funcionamiento tanto en los BIC como en el sector.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 37 de 41

### Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

- La asignación de usos se hará teniendo en cuenta de aquellos que permitan potenciar el adecuado aprovechamiento del BIC y asegure la conservación y sostenibilidad de sus valores patrimoniales.

Para el manejo de aspectos relativos a la edificabilidad tales como los diferentes tipos de obra, los elementos de espacio público y los elementos de la estructura privada, se tendrá como referencia lo dispuesto por el Decreto Distrital 606 de 2001 hasta tanto se defina una nueva normatividad sobre la materia producto del Plan Parcial.

Conforme al artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004, toda intervención diferente a reparaciones locativas y obras de mantenimiento en los inmuebles de interés cultural y sus colindantes requieren de un anteproyecto aprobado por el hoy Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (Decreto Distrital 048 de 2007), con base en el concepto del Comité Técnico Asesor de Patrimonio. Dicho anteproyecto deberá ser respetuoso de los valores patrimoniales del inmueble, de sus condiciones arquitectónicas, urbanas y de su contexto, sin perjuicio de las normas relacionadas con habitabilidad, exigencias de estacionamientos, manejo y tratamiento de espacio público.

## CAPITULO SEPTIMO

### SISTEMA DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS

**ARTÍCULO 28.** En el marco de la presente resolución y según lo dispuesto en la Ley 388/1997 y el POT y su respectiva normativa, las cargas se consideran como generales, cuando deben ser repartidas en escala de ciudad y/o escala zonal, y las cuales estarán asociadas a las cesiones de suelo y los costos de construcción de las infraestructuras de la malla vial arterial, las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, los elementos de la estructura ecológica principal, los parques y equipamientos públicos de nivel metropolitano requeridos.

En el caso que el área del plan parcial, se encuentre afectado por la construcción una vía arteria contemplada dentro de los proyectos de valorización de la ciudad, deberá cederse el terreno necesario para la ejecución de la obra, sin tener en cuenta el costo de urbanización.

Es importante tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 39 de la Ley 388: “Las cargas correspondientes al costo de infraestructura vial principal y redes matrices de servicios públicos se distribuirán entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas y deberán ser





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 38 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

recuperados mediante tarifas, contribución de valorización, participación en plusvalía, impuesto predial o cualquier otro sistema que garantice el reparto equitativo de las cargas y beneficios de las actuaciones”.

Las cesiones de suelo para las cargas generales en el Plan Parcial “San Victorino” serán definidas por la propuesta urbanística y específicamente por los productos inmobiliarios que se plantee desarrollar en el ámbito de este Plan Parcial, además de los diferentes conceptos que emita la Secretaría Distrital de Movilidad, y las empresas de servicios públicos con respecto a sus redes matrices.

**ARTÍCULO 29. CARGAS URBANÍSTICAS LOCALES.** Tal como lo presenta el artículo 35 del Decreto 190 del 2004, son cargas locales las que se distribuirán entre todos los propietarios de una Unidad de Actuación Urbanística o cualquier otro sistema de gestión individual, y las cuales estarán asociadas a las cesiones y obras urbanísticas, en el sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público; en las redes secundarias de servicios públicos, locales y domiciliarias de acuerdo con los conceptos emitidos por las Empresas de Servicios Públicos mediante los respectivos oficios que hacen parte de la presente Resolución.

Igualmente, hacen parte de las cargas locales, las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social; los costos relacionados con la elaboración de avalúos, estudios técnicos, citación a vecinos o propietarios, los costos que se relacionan con programas y proyectos de gestión social cuando impliquen reasentamiento de propietarios y ocupantes de inmuebles que hagan parte del ámbito del plan parcial ó primas de compensación por la interrupción en la percepción de rentas derivadas de actividades industriales o comerciales, por efecto de la ejecución de obras.

El artículo 41 de la Ley 1997 determina: “En los casos de renovación y redesarrollo, el plan parcial incluirá además las previsiones relacionadas con la habilitación y el mejoramiento de las infraestructuras, equipamientos y espacio público necesario para atender las nuevas densidades y usos del suelo asignados a la zona”, por lo cual los modelos de ocupación del plan deberá contemplar este artículo.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

2465

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 39 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

## CAPITULO SEPTIMO

### COMPONENTE DE GESTIÓN.

**ARTÍCULO 30. PROPUESTA DE GESTIÓN.** Se deberán establecer las estrategias de gestión y formulación de los proyectos y actividades que faciliten y le den viabilidad a la ejecución de las operaciones urbanas generadas dentro del plan parcial, definiendo los mecanismos o entidad gestora encargada de su ejecución.

La propuesta de gestión deberá contener las actividades legales, sociales y económicas que se sugieren para la gestión dirigida a lograr el ordenamiento propuesto, garantizando la aplicación de los instrumentos de gestión previstos en la Ley, con base en el principio constitucional de la función pública de la propiedad.

**ARTICULO 31. GESTIÓN LEGAL.** Se analizarán las condiciones de propiedad de los predios localizados en el área de Renovación Urbana, con el fin de establecer las acciones y los instrumentos legales para alcanzar los objetivos de ordenamiento del Plan Parcial “San Victorino”

**ARTICULO 32. GESTIÓN SOCIAL.** Deberán definirse las acciones orientadas a integrar las actuaciones urbanísticas con los diferentes actores de la comunidad que habita en el sector que delimita el Plan Parcial, atendiendo a la población que permanece en la zona, así como a la población que se ve abocada a desplazarse involuntariamente a causa del desarrollo de los proyectos, a la población vulnerable y a la población flotante (Vendedores ambulantes). Se requiere realizar una caracterización de la población que incluya variables como edad, género, capacidad funcional, nivel económico y cultural, ocupación principal, composición de los hogares (personas por hogar, hogares por vivienda), tenencia y ocupación de los predios, así como las expectativas de desarrollo generadas en la población, frente a la implementación del Plan Parcial de Renovación Urbana.

**ARTICULO 33. GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA.** Deberán establecerse las acciones, los escenarios y los instrumentos que se desarrollarán para el financiamiento de las operaciones urbanas en el Plan Parcial, de acorde con la propuesta de gestión y desarrollo del plan parcial.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2 4 6 5 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 40 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

### **TITULO TERCERO**

#### **CAPITULO UNICO DISPOSICIONES FINALES**

**ARTICULO 34º. – REMISIÓN A OTRAS NORMAS.** Los aspectos no regulados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas que los complementen, modifiquen o adicionen.

**ARTICULO 35º. – PROCEDIMIENTO.** El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del Plan Parcial será el establecido en el Decreto Nacional 2181 de 2006 y en el Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO 36º. – VIGENCIA.** De conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente Resolución tendrán una vigencia de doce (12) meses.

**ARTICULO 37º. – NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN.** Debido a que la presente Resolución se expide por solicitud presentada por el señor ISRAEL VELÁSQUEZ CONTRERAS, por intermedio de sus apoderados especiales y que la delimitación del ámbito geográfico del plan parcial incorpora propietarios de predios que no han intervenido en esta actuación, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación personal de la presente Resolución el solicitante deberá publicar la parte resolutive de la presente resolución, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el Distrito Capital.

Parágrafo. Sin el cumplimiento del requisito contemplado en el presente artículo esta Resolución no producirá efectos legales, a menos que la totalidad de los propietarios incluidos en la delimitación del plan parcial convengan en ella o interpongan en tiempo los recursos legales.

**ARTICULO 38º. – INFORMACIÓN PÚBLICA.** El proyecto de Plan Parcial que se formule como resultado de las determinantes establecidas en la presente Resolución será objeto de una fase de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Decreto 2181 de 2006.







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 2465 DE 2009 21 DIC 2009

Hoja N.º 41 de 41

Continuación de la resolución

“Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado San Victorino” ubicado en la localidad de Santa Fe.

El costo de las citaciones y publicaciones que sean efectuadas en esta fase de información pública deberá ser cubierto por los peticionarios dentro de los cinco (5) días siguientes a la orden de realizarlas; si no lo hiciere se entenderá que desiste de la petición.

**ARTICULO 39º. – RECURSOS.** Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo

**ANEXOS**

PLANO DE DELIMITACIÓN (Plano No.1)  
PLANO DELIMITANTES CONCEPTUALES (Plano No 2)

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá, D. C., a los                      días del mes de                      de dos mil nueve (2009).

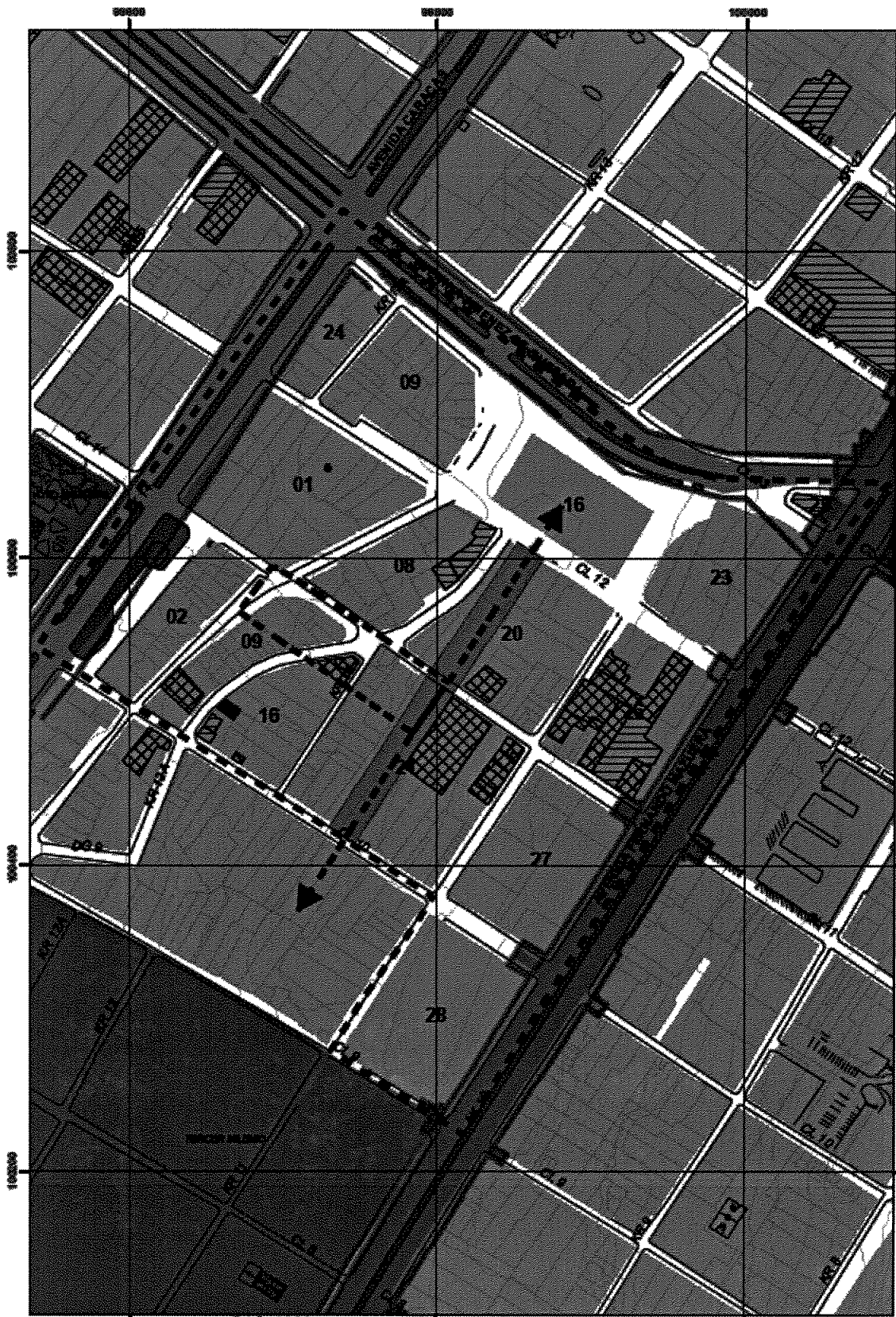
21 DIC 2009

**CLAUDIA M. SANDOVAL C.**

Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: LUIS LEONARDO GARCIA G.	Director de Patrimonio y Renovación Urbana
Revisó: LILIANA RICARDO BETANCOURT	Directora Taller del Espacio Público
Revisó: WILLIAN FERNANDO CAMARGO T.	Director de vías, Transporte y servicios públicos
Revisó: SANDRA PATRICIA SAMACA ROJAS	Directora Planes Parciales
Proyectó: ANTONIO VELANDIA CLAVIJO	Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana





REPUBLICA DE COLOMBIA  
  
 ALCALDIA MAYOR  
 DE BOGOTÁ D. C.  
 SECRETARIA DISTRITAL DE  
 PLANEACION  
 DIRECCION DE PATRIMONIO  
 Y RENOVACION URBANA  
 2009

PLAN PARCIAL  
 RENOVACION URBANA  
 SAN VICTORINO  
 PLANO No. 2  
 DELIMITANTES  
 CONCEPTUALES

**LEYENDA**  
 — Sardinel  
 Reserva vial  
 Parques  
 Separador Vial  
 Lotes Catastrales  
 Manzana Catastral

**CONVENCIONES**  
 Delimitación  
 Patrimonio  
 Conservación  
 Conservación Integral  
 Conservación Tipológica  
 Conservación Estructural  
 Reestructura total  
 Espacios Públicos Administrados  
 Propuesta Espacio Público

ESCALA: 1:5,000  
 FECHA: Septiembre 2009  
 FUENTE: SCP

LOCALIZACIÓN PLAN PARCIAL  
 LOCALIDAD DE SANTA FE  
 UPEZ N° 95: LAS NIEVES  
 BARRIO SANTANES  
 BOGOTÁ D.C.



21 DIC 2009  
 RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2009  
 Por la cual se adoptan los determinantes para la  
 formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana  
 San Victorino ubicado en la localidad  
 de Santa Fe.

2 4 6 5  
 CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO  
 SUBSECRETARIA  
 Subsecretaría de Planeación Territorial



