



RESOLUCION N° 1605 19 AGO 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, 7º del Decreto Distrital 1119 de 2000, y el literal n del artículo 4º del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante comunicación radicada bajo el No. 1-2006-38604 de fecha 23 de Octubre de 2006, el Abogado Juan Manuel González Garavito, actuando como apoderado especial de la Fiduciaria Central S.A., en su condición de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD SANITARIA SANITAS, presentó consulta preliminar ante esta Secretaría, con el objeto de solicitar el estudio y aprobación del Plan de Implantación, para la edificación y funcionamiento de una Institución de Educación Superior en los predios de la Supermanzana SM II - 6 de Bogotá, D.C.
2. Que mediante el radicado No. 1-2007-06695 del 20 de Febrero de 2007, el Abogado González Garavito, en su condición de apoderado especial del FIDEICOMISO CIUDAD SANITARIA SANITAS, dio respuesta a los requerimientos efectuados por esta Secretaría aportando: poder otorgado por la Vocera del FIDEICOMISO; Plano de localización del predio; copia de los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1656370 y 50C-1656376; copia del Acta de Concertación Única para la Supermanzana SMII-6 de la Urbanización Ciudad Salitre suscrita el 29 de Febrero de 2000, Resolución No. 10041 de 10 de Marzo de 2000 de la Curaduría Urbana No. 1; Licencia de Construcción No. 04-1-0473 de fecha 5 de Noviembre de 2004 y su modificación de 15 de Diciembre de 2005; Licencia de Construcción No. 05-1-0366 de fecha 2 de Septiembre de 2005 y su modificación de 07 de Junio de 2006; Resolución 697 de 1993; "Análisis del Potencial de

[Firma]



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Desarrollo” y “Análisis de Edificabilidad”, efectuados conforme a los cambios realizados en las Licencias.

3. Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece que con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos generados por determinados usos en su zona de influencia, es necesario adoptar las normas específicas y las acciones que permitan la adecuada implantación de los usos dotacionales de escala urbana y metropolitana, como el referido en el Plan que contiene la presente resolución.
4. Que el Decreto Distrital 1119 de 2000 “Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación”, define, en su artículo 1º, al plan de implantación, como el instrumento de planeamiento aplicable a los usos de comercio metropolitano y urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje, entre otros que se pretendan desarrollar en el Distrito Capital.
5. Que el Decreto Distrital 324 de 2004, “Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 109 CIUDAD SALITRE ORIENTAL, Localidad de Teusaquillo, establece para la Supermanzana SMII – 6 los siguientes elementos urbanos: Sector Normativo No. 7, Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos, con Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.
6. Que de acuerdo con la reglamentación definida en el Decreto Distrital 324 de 2004, reglamentario de la UPZ No. 109-CIUDAD SALITRE ORIENTAL, el uso Dotacional, Educación Superior de Escala Metropolitana, es permitido en el Sector Normativo No. 7.
7. Que mediante las Licencias de Construcción No. 04-1-0473 del 05 de noviembre de 2004 y 05-1-0365 del 13 de septiembre de 2005, se delimitó, aprobó y autorizó el desarrollo de una primera etapa de construcción de la Ciudad Sanitaria Sanitas y su Anteproyecto Arquitectónico General, localizado en la Supermanzana SMII-6, del Sector II, Segunda Etapa de Desarrollo de la Urbanización Ciudad Salitre de la Localidad de Teusaquillo, localizada en la calle 22 B No. 66 – 46.
8. Que la consulta preliminar fue resuelta mediante el oficio No. 2-2007-41396 de fecha 21 de diciembre de 2007, emitido por esta entidad, en el cual se informó al interesado que era viable continuar con la etapa de formulación, en los predios ubicados en la Supermanzana SM II – 6 del sector II, Etapa de Desarrollo de la



Continuación de la resolución No. 1605 19 AGO 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Urbanización Ciudad Salitre de la Localidad de de Teusaquillo.

9. Que mediante comunicación radicada bajo el No. 1-2008-28970 del 8 de julio de 2008, el Abogado Juan Manuel Gonzáles Garavito, respondió a los requerimientos de la consulta preliminar y por ello solicitó ante esta Secretaría la formulación definitiva, para un nuevo uso correspondiente a una Institución de Educación Superior, en la agrupación de la Ciudad Sanitaria Sanitas (Interiores 1 y 7), tendiente a la aprobación del Plan de Implantación, para lo cual presentó la siguiente documentación:

a) **ESTUDIO DEL PLAN DE IMPLANTACION.** En el cual se establece la localización de los predios, antecedentes normativos, diagnostico sobre vías, tráfico, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.

b) **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.** Formulación del plan de implantación, en el cual se presenta esquemas arquitectónicos que contienen: usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.

c) **OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos, plan de ejecución.

d) **DOCUMENTOS ANEXOS**

- Copia del oficio No. 2-2007-41396 de fecha 21 de diciembre de 2007, emitido por esta entidad, mediante el cual se emitió respuesta a la consulta preliminar.
- Copia de los Certificados de tradición y libertad de las siguientes matrículas: 50C-1656370 y 50C-1656376.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Fiduciaria Central S.A., en su condición de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD SANITARIA SANITAS.
- Copia de la radicación del estudio de transito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente Resolución, los cuales reposarán en el archivo de esta Secretaría.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

10. Que el proyecto cuenta con concepto ambiental, expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente, con radicado No. 1-2008-34929 de 13 de Agosto de 2008, que establece la viabilidad de las medidas de manejo ambiental para la construcción y operación de una Institución de Educación Superior en la Ciudad Sanitaria Sanitas.
11. Que mediante radicación 1-2008-39107 del 11 de septiembre del 2008, la Secretaría Distrital de Movilidad presentó el oficio SM-45159-08, por el cual emitió concepto favorable al estudio de tránsito presentado para el dotacional.
12. Que mediante radicación 1-2008-45735 de 28 de octubre de 2008, el señor Juan Manuel González Garavito, complementó y actualizó la propuesta de formulación del Plan de Implantación de la Ciudad Universitaria Sanitas.
13. Que según el informe comparativo de norma realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, una vez se configure la acción urbanística de conformidad con lo establecido en la presente Resolución, no se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía.
14. Que dentro del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la propuesta del Plan de Implantación para la Ciudad Sanitaria Sanitas es urbanísticamente viable, toda vez que contempla los siguientes aspectos:
 - Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (plazoletas y retrocesos), considerando al peatón como el usuario principal del proyecto, en concordancia con las características requeridas para este tipo de uso.
 - Las maniobras de ingreso de automotores, tanto para visitantes en general como para cargue y descargue de mercancía en la nueva Institución de Educación Superior se plantean al interior de la edificación, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
 - Planteamiento de cupos de estacionamientos dentro del predio, cumpliendo las exigencias establecidas por norma.
 - Índice de ocupación y construcción coherente con las expectativas de crecimiento de la zona.



Continuación de la resolución No. 1605 19 AGO 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

- Conformación de una estructura interna y externa de espacios de uso público conectada con el sector de influencia.

15. Que además de lo anterior, el proyecto logra mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan los usos y respeta las características ambientales y urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual se procede a su adopción.

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- ADOPCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN. Adoptar el Plan de Implantación del Instituto de Educación Superior de la Ciudad Sanitaria Sanitas, localizado en el predio con nomenclatura urbana Carrera 66 No. Avenida del Ferrocarril del Norte Interior 1 y Carrera 66 No. Avenida del Ferrocarril del Norte Interior 7 de Bogotá, D.C., identificados con las Matrículas Inmobiliarias No. 50C-1656370 y 50C-1656376, respectivamente, correspondientes al Plano F402/3-08 Supermanzana SMII lote 6, de la Urbanización Ciudad Salitre.

El Plan de Implantación aplica únicamente para los Lotes de los Interiores 1 y 7 indicado en el esquema del Plano memoria descriptiva (desarrollo etapas), Plano A-2A/15 que hace parte de la presente Resolución.

Hace parte de la presente Resolución los siguientes Planos indicativos:

Plano A – 1/11	Planta de Localización General, Escala 1:250
Plano A – 2a/15	Memoria Descriptiva por etapas

PARAGRAFO. Los oficios, memorandos, informes técnicos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación, al igual que las comunicaciones de las diferentes entidades distritales que intervinieron durante el proceso de formulación y adopción del Plan, constituyen soporte de la presente Resolución.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

ARTÍCULO 2º. NORMAS GENERALES

El proyecto arquitectónico (Interiores 1 y 7) deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS

1.1. Principal

Dotacional - Equipamiento colectivo de tipo educativo.

Universidad de escala Metropolitana.

Descripción: Instituto de Educación Superior.

2. ZONAS DE USO PÚBLICO.

2.1. Acceso Peatonal.

El diseño y construcción del parque de escala vecinal demarcado en el Plano urbanístico F402/3-08, Supermanzana SMII - lote 6, como Cesión Tipo A (CTA203), de acuerdo con lo establecido para los parques de esa escala, deberá contar con la aprobación de la Secretaría Distrital de Planeación a través de la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

El acceso peatonal debe plantearse mediante un sendero al interior del predio paralelo a la Cesión Tipo A.

2.2. Acceso Vehicular.

El diseño de los accesos peatonales deben ser independientes del ingreso del flujo vehicular a la Ciudad Sanitaria SANITAS.

La integración del modo taxi y el particular con el modo peatonal se realizará dentro del predio ofreciendo así un amplio sitio para parqueadero de taxis y plazoletas peatonales de integración dentro del predio.

Para evitar traumatismos a la hora de ingreso al parqueadero, se debe diseñar un carril de desaceleración con un rango mínimo entre 35 y 40 metros, a la entrada del parqueadero por la carrera 66, para permitir la incorporación de los usuarios al parqueadero y sobre la calle 22B un carril de aceleración de mínimo 55 metros.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Los puntos de control deberán ubicarse al interior del predio, su localización al igual que los accesos se realiza de acuerdo con el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio SM-45159-08 de fecha 08 de Septiembre de 2008.

2.3. Vías

- El urbanizador con el fin de mitigar los impactos sobre la movilidad de la zona y garantizar el adecuado funcionamiento del uso, debe intervenir y mejorar el espacio público, la red vial intermedia y las condiciones de accesibilidad, según lo establecido en los artículos 236 y 237 del Decreto Distrital 190 de 2004, considerando las siguientes zonas viales de uso público:
- En la Calle 22B vía tipo V-5 y andén mínimo de 7.00 metros de ancho, se debe eliminar las bahías de parqueo localizadas al costado sur de la vía.
- Avenida del Congreso Eucarístico (Carrera 68), vía tipo v-2 tipo 1. Se debe respetar la cesión Tipo A – 203 de 1237.394 metros cuadrados indicada en el plano urbanístico F408/3-08.
- Avenida Ferrocarril del Norte vía tipo v-3 especial tipo 3A.
- Avenida Luis Carlos Galán vía tipo V-3 especial tipo 2A. Se debe respetar la sección Transversal PA – 202v con un área de 3097.121 m2.

2.4. Andenes.

Para la construcción e intervención de los andenes se deberá solicitar previamente la expedición de la correspondiente Licencia de ocupación e intervención del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, en concordancia con los lineamientos de diseño definidos en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, así como en las especificaciones contenidas en la Cartilla de Andenes – Decreto Distrital 602 de 2007 y la Cartilla de Mobiliario Urbano – Decreto Distrital 603 de 1999.

El nivel del andén se debe mantener continuo y sin depresiones a lo largo de los frentes del predio. El andén deberá ser construido en materiales duros y antideslizantes, sin generar obstáculos y garantizando el desplazamiento de personas con movilidad reducida.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes, de acuerdo al plano indicativo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, no se permite el estacionamiento de vehículos sobre los andenes; además el manejo y disposición de basuras no podrán interferir con el uso del espacio público circundante, es decir, no podrán generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

Los proyectos de construcción, mantenimiento y recuperación de espacio público que se estén contratando o que hayan sido aprobados para las zonas adyacentes, deberán conocerse y coordinarse con el Instituto de Desarrollo Urbano.

2.5. Arborización y Paisajismo.

El tratamiento de arborización de los andenes y plazoletas debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico. Se debe incluir en la propuesta el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al Manual Verde y a la Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C., emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y el Jardín Botánico.

2.6. Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

Cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe obtener la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 11 del Decreto Nacional 564 de 2006.

Las intervenciones del carril de aceleración sobre la calle 22B, la eliminación de las bahías de parqueo y sobre la misma y las intervenciones sobre los andenes de la Avenida Congreso Eucarístico y Luis Carlos Galán requieren de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS.

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Implantación de la Ciudad Sanitaria Sanitas, manteniendo los metros cuadrados aprobados mediante Resolución No. 0010041 del 10 de marzo de 2000, correspondiente a un área ocupada de 9.841,83 m² y un área construida de 124.300,01, para la totalidad del predio de la Supermanzana SMII-6 (18.614,81 m²), lo que equivale a un índice de ocupación de 0.89 y un índice de construcción de 6.67.

De acuerdo a lo anterior y con base en la propuesta de Plan de Implantación, correspondiente a la Institución de Educación Superior, se adoptan los siguientes índices para el conjunto de los Interiores 1 y 7 que suman un área de lote de 4.326,76 m² (2.103,35 + 2.223,41), sobre el cual se calcularán los índices del proyecto para el Instituto de Educación Superior.

3.1. Índice de Ocupación.

El índice de ocupación máximo permitido para el conjunto de los Interiores 1 y 7 (Etapa 3), es de 0.38.

3.2. Índice de Construcción.

El índice de construcción máximo permitido para el conjunto de los interiores 1 y 7 (Etapa 3), es de 4.87.

El área libre del proyecto se concentra en el interior 7, el cual está libre de construcciones.

3.3. Altura.

Para el proyecto del Ciudad Sanitaria Sanitas se permite altura de 13 pisos, con una altura máxima de 45 metros, de acuerdo con lo aprobado por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, mediante Concepto Técnico No. 361-0714-1 del 3 de junio de 1997, según la Resolución No. 00110041 del 10 de marzo de 2000.

3.4. Aislamientos

El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana para la obtención de la correspondiente licencia de construcción, respetará los aislamientos mínimos señalados en el Plano A – 1/11, Planta de Localización General, Escala 1:250 y



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Plano 1/1 Planta de Espacio Público, Escala 1:250.

3.5. Antejardines.

Se deberá prever 5.00 metros como distancia mínima de antejardín de acuerdo al Plano urbanístico F402/3-08 Supermanzana SMII lote 6, de la Urbanización Ciudad Salitre. El área de antejardín deberá integrarse al diseño de los andenes, por medio de un diseño integral de espacio público, de conformidad con la localización y dimensiones mínimas indicadas en el Plano 1/1 Planta de Espacio Público, Escala 1:250, el cual hace parte de esta Resolución. No se permite ningún tipo de construcción o cerramiento sobre el área del antejardín, ni su uso temporal para labores de carga y descarga, ni otro tipo de uso.

3.6. Cerramientos

El cerramiento debe tener una transparencia mínima del 90% y manejar un zócalo de 60 cm. Cumpliendo con lo especificado en el Decreto Distrital 190 de 2004.

La zona de cargue y descargue debe estar cerrada mitigando el impacto visual que genera esta actividad a partir del paramento de construcción. La zona de antejardín debe ser integrada en su diseño al andén.

3.7. Estacionamientos, zona de taxis y áreas de cargue y descargue

La Universidad debe proveer los cupos de estacionamiento en concordancia con el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM - 45159-08 del 8 de septiembre de 2008, tal como lo señala el siguiente cuadro:

TIPO ESTACIONAMIENTO	CANTIDAD	DIMENSIONES
Visitantes	123	4.50 m x 2.20 m
Privados	337	4.50 m x 2.20 m
Taxis	9	4.50 m x 2.20 m
Total vehículos automotores	469	
Bicicletas	234	

De este total; 16 se destinarán a minusválidos, cupos que deben tener una dimensión de 3.80 x 2.20 m, y dos para el cargue y descargue con una dimensión mínima de 3.00



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

x10.0 metros los cuales deben tener una altura libre de mínimo 4.40 metros.

Para la Supermanzana SMII-6, Ciudad Salitre, el estudio consideró los siguientes cupos de estacionamientos:

USO	Privados	Visitantes	Taxis	Total
Universidad (Interiores 1 y 7)	337	123	9	469
Clínica (Interior 5)	133	85	0	218
Consultorios (Interior 4)	209	89	0	298
Total	679	297	9	985

Por lo que en el caso que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos de la Supermanzana, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito para aprobación ante la Secretaría Distrital de Movilidad, independientemente del uso que se desarrolle en los interiores faltantes por desarrollar.

Para minusválidos se destinará un estacionamiento por cada 30 cupos exigidos con dimensiones mínimas de 4.50 metros por 3.80 metros para todos los usos, con localización preferencial próxima a los ingresos peatonales.

Los cupos para taxis se ubicarán en el sótano 1, como se indica en el Plano A-3/21. Adicionalmente, se dejará una zona para albergar 234 bicicletas y otra para carga y descarga, que se ubicará a nivel con 2 cupos para camiones.

3.8. Equipamiento Comunal.

Para el desarrollo del proyecto de la Ciudad Sanitaria Sanitas, deberá preverse el equipamiento comunal privado, bajo las condiciones estipuladas en el Decreto Distrital 159 de 2004, en particular con lo referido en su artículo 4, Normas Sobre Equipamiento Comunal Privado.

3.9. Acciones para mitigación de impactos.

Debe cumplir con los lineamientos técnicos de la Secretaría Distrital de Movilidad, oficio SM-45159-08 del 8 de Septiembre de 2.008.



POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Adecuación e instalación de la señalización según Planos anexos al Estudio de Tránsito.

Enmarcar el diseño de los andenes dentro de las normas de espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, la Cartilla de andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 1999).

Incorporar en el diseño, lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con movilidad reducida.

Realizar la construcción de andenes pompeyanos para la protección de la circulación peatonal sobre los ingresos y salidas vehiculares al parqueadero y sobre el ingreso vehicular a la zona de carga y descarga.

En caso de evidenciar conflictos de tráfico en el sector sobre las vías o áreas públicas, derivados de las condiciones de operación de acceso a la Universidad, la autoridad competente exigirá la adecuación de los parqueaderos y de los sistemas de control de acceso a los mismos, cuando su operación genere colas sobre las vías públicas.

Desarrollar el área de estacionamientos en concordancia con lo establecido en esta Resolución, en las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, en lo referente a su localización dentro del proyecto y a la zona de maniobra para los vehículos (particulares, carga y descarga).

Construir las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos y ejecutar las obras, de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

Adelantar las acciones establecidas en el concepto ambiental con radicado No. 1-2008-34929 de 13 de Agosto de 2008, expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

ARTÍCULO 4º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

De acuerdo con la radicación 1-2009-03568 del 30 de enero de 2009, el presente Plan de Implantación es aplicable únicamente a la Etapa 3 de la SMII lote 6, los Lotes 1 y 7 indicado en el esquema del plano memoria descriptiva (desarrollo por etapas), Plano A-2A/15 que hace parte de la presente Resolución y que corresponde a la Institución de



Continuación de la resolución No. 1605 19 AGO 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

Educación Superior.

Una vez en firme la presente Resolución, el interesado en la adopción del Plan de Implantación de la Ciudad Sanitaria Sanitas; tendrá un plazo de doce (12) meses para la solicitud de las respectivas licencias ante una Curaduría Urbana del Distrito Capital y su construcción se desarrollará en una única etapa.

Etapas Única: Comprende las acciones a desarrollar durante los primeros treinta y seis (36) meses del plan, una vez obtenida la licencia respectiva, en este período se realizará la construcción de la totalidad de las obras, las cuales deberán estar finalizadas para la entrada en funcionamiento del Instituto de Educación Superior Ciudad Sanitaria Sanitas. Adicionalmente en esta etapa se deberán adelantar las siguientes actividades:

- Señalización y cumplimiento de los requerimientos de movilidad según oficio SM-45159-08 de la Secretaría Distrital de Movilidad.
- Escrituración de las zonas de cesión adicional a nombre del Distrito Capital.
- Obtención de las Licencias de intervención y ocupación de espacio público.
- Construcción y recuperación de las áreas libres, andenes y accesos peatonales, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2 de la presente Resolución.

Parágrafo. Las Curadurías Urbanas al momento de otorgar la respectiva Licencia, deberán acatar las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 5º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

La iniciación de obras de construcción para el desarrollo del Instituto de Educación Superior está supeditada a la obtención de las correspondientes licencias. La Licencia de intervención del espacio público será tramitada ante la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación y se ajustará al cumplimiento de las normas nacionales que regulan la materia, al igual que la reglamentación de la autoridad ambiental competente.

La Alcaldía Local de Teusaquillo velará porque en el desarrollo de las respectivas obras, se cumplan las disposiciones contenidas en la licencia expedida por la Curaduría Urbana y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará una copia de la licencia respectiva y



Continuación de la resolución No. 1605 19 AGO 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO

de la presente Resolución a la Alcaldía Local de Teusaquillo.

ARTÍCULO 7º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo Distrital 118 de 2003, el Plan de Implantación objeto de la presente Resolución no constituye un hecho generador de la participación en plusvalía.

ARTÍCULO 8º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS.

Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente Resolución, se regularán por las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 159 y 190 de 2004, y las demás normas nacionales y distritales concordantes en la materia.

ARTÍCULO 9º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Implantación establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos y ambientales negativos generados por el funcionamiento del Instituto de Educación Superior en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 10º. CONDICIÓN RESOLUTORIA

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en este Plan, dará lugar a la aplicación de la condición resolutoria del presente acto y en consecuencia la pérdida de fuerza ejecutoria de éste y de los actos expedidos con fundamento en el mismo.

ARTÍCULO 11º. VIGENCIA Y RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria. Contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desafijación del edicto, según el caso.



Continuación de la resolución No. 1605 19 AGO 2009


POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA CIUDAD SANITARIA SANITAS, LOCALIDAD TEUSAQUILLO


La presente Resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.


NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C. a los 19 AGO 2009



MARIA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN


REVISÓ: **ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA** 
Subsecretario de Planeación Territorial


REVISÓ: **DANIEL FRANCO CASTAÑEDA** 
Director de Planes Maestros y Complementarios


WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA 
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos


LILIANA RICARDO BETANCOURT 
Directora del Taller del Espacio Público


REVISÓ: **PEDRO SOLARTE PORTILLA** 
Abogado Asesor Planes Maestros y Complementarios


BERNARDO PARRADO TORRES 
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios

PROYECTÓ: **MARTIN ROBLEDO SANINT** 
Ingeniero Dirección de Planes Maestros y Complementarios

MARTHA LUCIA GUTIERREZ 
Ingeniera Dirección de Planes Maestros y Complementarios

REVISIÓN
JURÍDICA: **BEATRIZ HELENA PRADA VARGAS** 
Subsecretaria Jurídica.

JAIRO ANDRES REVELO MOLINA 
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

RODRIGO ANDRÉS MOSCOSO VALDERRAMA 
Profesional Universitario.