



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.**
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1 4 6 3 22 JUL 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales ubicados en la Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y Avenida Boyacá por Calle 164, de la ciudad de Bogotá D.C.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 177, 178 y 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 178 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone que corresponde a la hoy Secretaría Distrital de Planeación definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente.

Que el Artículo 268 del Decreto Distrital 190 de 2004 señala que los puentes y enlaces peatonales hacen parte del espacio público y para su desarrollo se podrá utilizar el espacio aéreo o el subsuelo. Adicionalmente, establece que los tipos de enlaces pueden ser: 1. Entre inmuebles privados, 2. Entre inmuebles privados y elementos del espacio público, y 3. Entre bienes de uso público.

El mencionado artículo, también determina que los tipos de enlaces serán autorizados por la hoy Secretaría Distrital de Planeación, previo análisis de factibilidad técnica, impacto urbano y viabilidad del proyecto presentado por la entidad peticionaria.

Que de acuerdo con el Artículo 2 del Decreto Distrital 279 de 2003, por medio del cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital, los puentes peatonales



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1 4 6 3 22 JUL 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales ubicados en la Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y Avenida Boyacá por Calle 164, de la ciudad de Bogotá D.C.

entre bienes de uso público podrán ser diseñados o construidos por las entidades Distritales competentes para la ejecución de la obra, o por las personas naturales o jurídicas titulares de la licencia de intervención y ocupación de espacio público que expida la hoy Secretaría Distrital de Planeación. De igual manera, dispone que la misma Secretaría aprueba el diseño del puente y su implantación en el espacio público, cuando el puente peatonal es construido por el Instituto de Desarrollo Urbano.

Que el Artículo 8 del Decreto Distrital 279 de 2003 establece como prioridades en la construcción de puentes peatonales en vías de la malla vial arterial y local, las siguientes: las vías con altos índices de saturación debido a los volúmenes de tránsito en las que no existan cruces semaforizados; los desarrollos de alta concentración comercial; la presencia de edificios dotacionales y equipamiento urbano, dando preferencia a escuelas y hospitales; las vías con trazados sinuosos que generen poca visibilidad, en áreas de demanda de cruces peatonales; las vías con índices de accidentalidad; las vías con cambios de sentido de los flujos vehiculares; y las vías de alta velocidad.

Que el Artículo 9 del Decreto Distrital 279 de 2003 radicó la competencia para autorizar la construcción de puentes peatonales en la hoy Secretaría Distrital de Planeación, a partir del estudio de necesidad y factibilidad técnica, el cual se sustentará en la existencia de espacio público, de las zonas de reserva para tal fin y de predios privados abiertos al público, para su adecuada implantación y desarrollo; en la evaluación del impacto urbano y de la seguridad ciudadana de la construcción propuesta; y en la justificación con base en la necesidad de resolver flujos peatonales a través de altos volúmenes de tráfico vehicular y la coherencia de las obras propuestas con el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan.

Que el Acuerdo Distrital 180 de 2005, "Por el cual se autoriza el cobro de una



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1463 22 JUL 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales ubicados en la Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y Avenida Boyacá por Calle 164, de la ciudad de Bogotá D.C.

Contribución de Valorización por Beneficio Local para la Construcción de un Plan de Obras, incluyó dentro del Plan de Obras los puentes peatonales localizados en la Calle 170 por Carrera 47 (Código de Obra N° 304), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41 (Código de Obra N° 307), Avenida Boyacá por Calle 152 (Código de Obra N° 332) y en la Avenida Boyacá por Calle 164 (Código de Obra N° 333); que se encuentran igualmente incluidos dentro del listado de obras del Sistema de Movilidad.

Que los puentes peatonales que serán construidos son obras cuyo fin esencial es la protección de la vida y de la integridad física de los ciudadanos residentes y transeúntes de los sectores en los cuales se ubican, cuya asignación de cobro y recaudo se efectuó a finales de la vigencia 2007.

Que entre el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU- y el Consorcio CEI - SMA se celebró Contrato de Consultoría N° 033 de 2006, con el objeto de realizar los diseños de las obras de las vías, intersecciones, puentes peatonales y espacio público, que conforman el Grupo C, Zona B, de proyectos de valorización en Bogotá D.C.

Que entre el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU- y el Consorcio INGECOM S.A. – IMV S.A, se suscribió Contrato de Interventoría N° 052 de 2006, para la revisión de los diseños de las obras de las vías, intersecciones, puentes peatonales y espacio público, que conforman el Grupo C, Zona B, de proyectos de valorización en Bogotá D.C.

Que mediante el oficio 2-2009-15690 del 8 de mayo de 2009, la Secretaría Distrital de Planeación determinó que es viable la implantación de los puentes peatonales objeto de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1463 22 JUL 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales ubicados en la Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y Avenida Boyacá por Calle 164, de la ciudad de Bogotá D.C.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Establecer como zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales localizados en la Calle 170 por Carrera 47, Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y en la Avenida Boyacá por Calle 164, los predios que se listan a continuación, de conformidad con los trece (13) Registros Topográficos elaborados en desarrollo del Contrato IDU N° 033 de 2006, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución, así:

OBRA	DIRECCIÓN	ÁREA DE RESERVA (m ²)	REGISTRO TOPOGRAFICO	
			Nº	ESCALA
Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado) Código N° 304	Carrera 49B N° 170 - 01	805.863	38907	1:500
	Carrera 51A N° 169A - 60	269.69	41580	1:500
	Carrera 49B N° 169 - 91	251.72	41581	1:500
Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125 A) por Carrera 41 Código N° 307	Avenida Calle 127 N° 50 - 89	202.50	38908	1:250
	Avenida Calle 127 N° 50 - 95	202.05	38909	1:250
	Avenida Calle 127 N° 48 - 00	565.00	38910	1:500
	Calle 126 N° 50 - 94	178.75	38911	1:250
	Calle 126 N° 50 - 96	192.50	38912	1:250
Avenida Boyacá por Calle 152 Código N° 332	Avenida Calle 147 N° 58C - 91	854.45	38913	1:1000
Avenida Boyacá por Calle 164 Código N° 333	Carrera 65 N° 164 - 51	821.16	38914	1:500
	Avenida Carrera 72 N° 163 - 70	646.00	38915	1:500
	Carrera 73 N° 163 - 40 Interior 3	658.43	38916	1:500
	Calle 163 N° 72 - 30	442.39	38917	1:1000

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la Subsecretaría de Planeación Territorial, Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, incorporar en los Planos Urbanísticos y en las Planchas a escala 1:2000



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1463

22 JUL 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación de los puentes peatonales ubicados en la Calle 170 por Carrera 47 (Villa del Prado), Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Avenida Calle 125A) por Carrera 41, Avenida Boyacá por Calle 152 y Avenida Boyacá por Calle 164, de la ciudad de Bogotá D.C.

del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como en la Base de Datos Geográfica Corporativa, las zonas de reserva que aparecen en los Registros Topográficos indicados en el Artículo Primero de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: Informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, acerca de las determinaciones adoptadas en la presente Resolución, para lo de su competencia.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., 22 JUL 2009

Patricia Lizarazo

PATRICIA LIZARAZO VACA
Secretaría Distrital de Planeación (E)

Proyectó: Ernesto Linares Navarro
Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

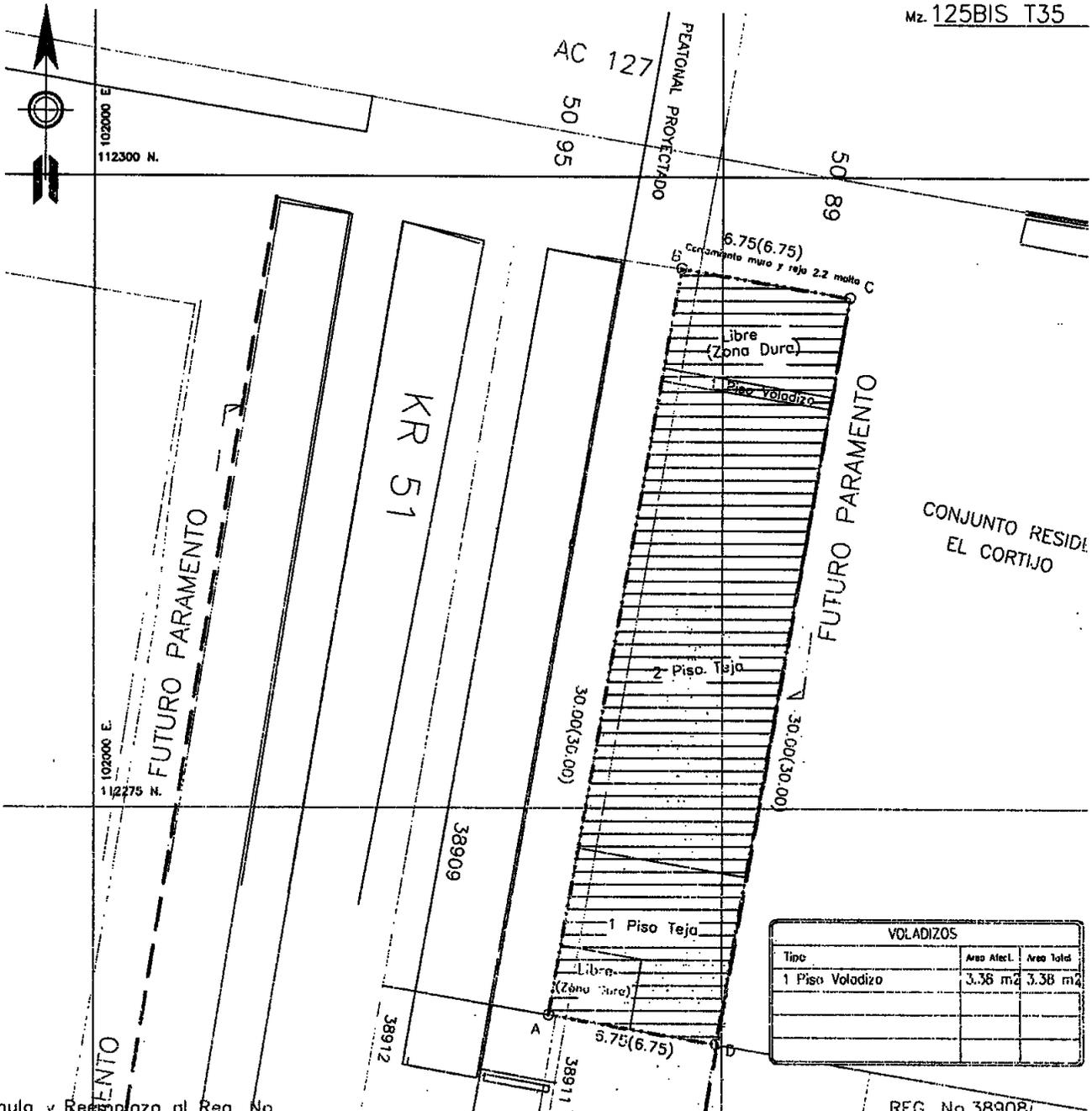
Revisó: William Camargo Triana
Subsecretario de Planeación Territorial (E)

Revisó: William Fernando Camargo Triana
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Jurídica: Paola Andrea Osso Andrade
Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Jairo Andrés Revelo Molina
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Beatriz Helena Prada Vargas
Subsecretaria Jurídica



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No.38908/

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AV. RODRIGO LARA BONILLA (AC 125A) POR CARRERA 41
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 307

Direccion AC 127 50 89 Propietario ROBERTO VASQUEZ MADERO Y OTRA

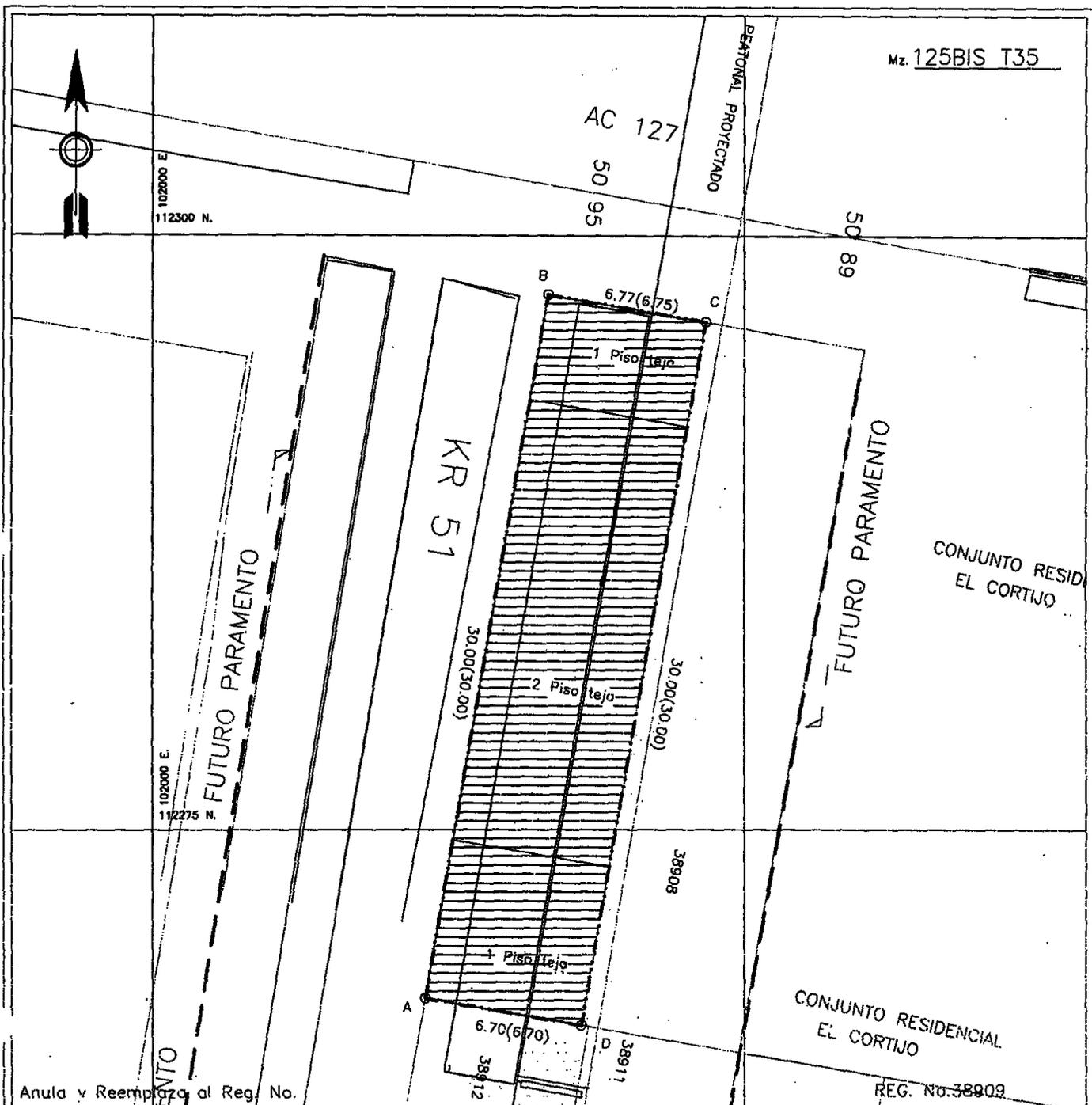
TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
1 Piso Teja	36.09M2	36.09M2	Codigo Chip	AAA0124JIBS
2 Piso Teja	126.89M2	126.89M2	Codigo de Sector	009118231300000000
Libre (Zona Dura)	39.52M2	39.52M2	Cedula Catastral	SB 125BIS T35 23
			Matricula Inmobiliaria	50N-593620
			Escritura Pública No.	2636
			Notaria	22
			Fecha Escritura	31/12/1981
			Area Escrituras	NO SE CITA
			Lindero Norte	6.75 M
			Lindero Sur	6.75 M
			Lindero Oriente	30.00 M
			Lindero Occidente	30.00 M
SUMA DE AREAS TERRENO				
Res. Vial (A-B-C-D-A)	202.50M2			
Total (A-B-C-D-A)	202.50M2			
Sobranse	0			

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	112266.83	102018.12	30.00	A
B	112296.36	102023.39	6.75	B
C	112295.23	102030.04	30.00	C
D	112265.69	102024.77	6.75	D
A	112266.83	102018.12		A

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO Escala: 1:250
 Levanto: JOSE V. SAENZ P Fecha: AGOSTO 2007 Vo. Bc. _____
 Mot: 2522234602 Reviso: _____ I.D.U. _____
 COORDINADOR TECNICO



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 38909

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AV. RODRIGO LARA BONILLA (AC 125A) POR CARRERA 41
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 307

Direccion AC 127 50 95 Propietario ANTONIO MARCO VASQUEZ MADERO

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL
1 Piso Tejo	75.37M2	75.37M2
2 Piso Tejo	126.68M2	126.68M2

INFORMACION PREDIAL	
Codigo Chip	AAA0124JTAW
Codigo de Sector	009118231200000000
Cedula Catastral	SB 125BIS T35 17
Matricula Inmobiliaria	:50N-595905
Escritura Pública No.	1075
Notaria	27
Fecha Escritura	22/08/2000
Area Escrituras	202.05M2
Lindero Norte	6.75 M
Lindero Sur	6.70M
Lindero Oriente	30.00 M
Lindero Occidente	30.00 M

CUÁDRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	112267.96	102011.52	30.00	A
B	112297.51	102016.72	6.77	B
C	112296.36	102023.39	30.00	C
D	112266.83	102018.12	6.70	D
A	112267.96	102011.52		A

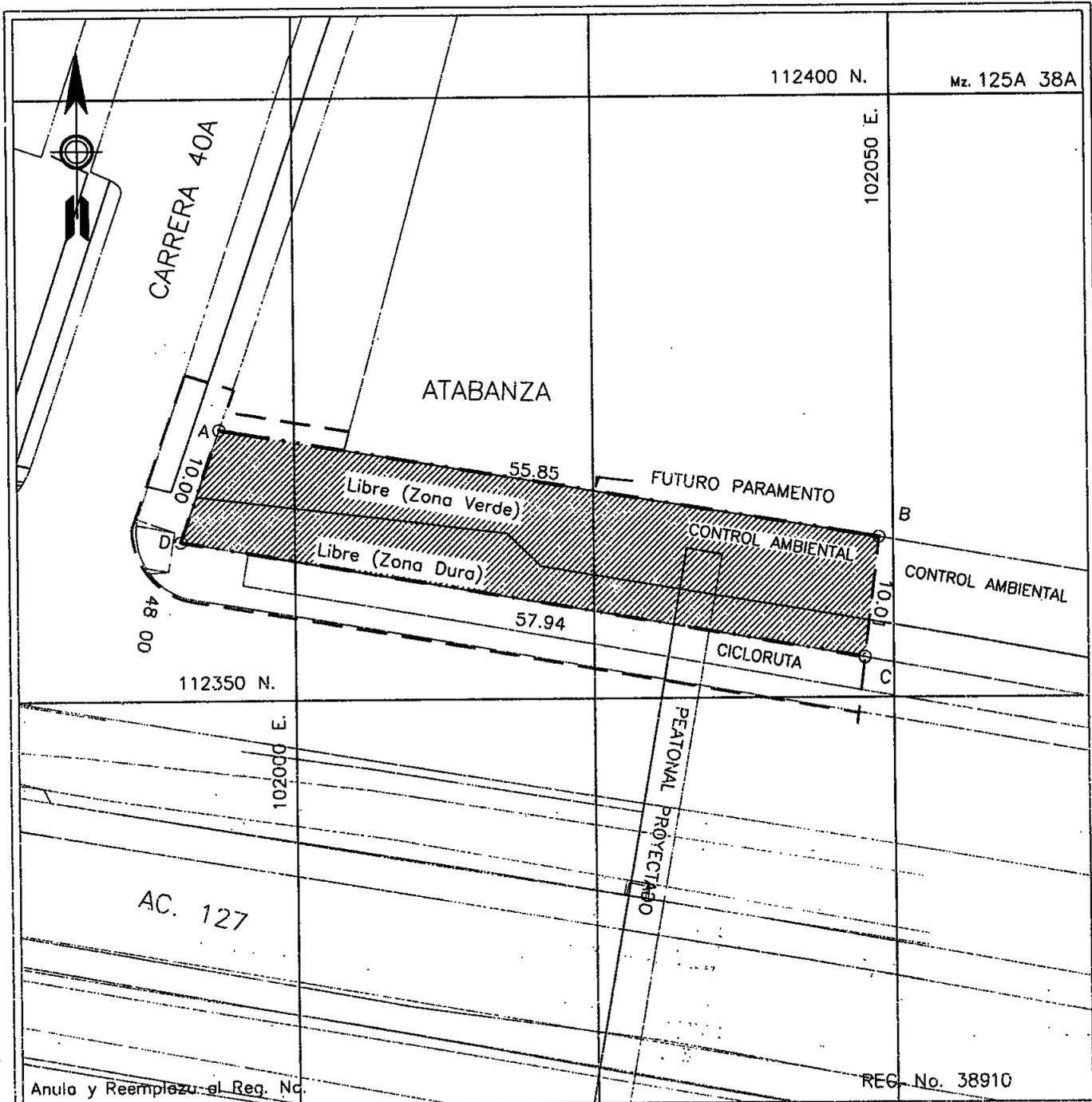
SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-C-D-A)	202.05M2
Total: (A-B-C-D-A)	202.05M2
Sobrante	0

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ .P
Mat2522234602

Escala: 1:250
 Fecha: AGOSTO 2007
 Revisa: _____
 I.D.U.

Vo. Bo. _____
 COORDINADOR TECNICO



Anula y Reemplaza el Reg. No.

REG. No. 38910

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AV. RODRIGO LARA BONILLA (AC 125A) POR CARRERA 41
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 307

Direccion AC 127 48 00 Propietario DISTRITO CAPITAL DE SANTA FE DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
Libre (Zona Verde)	347.41M2		Codigo Chip	AAA0120DWKL
Libre (Zona Dura)	217.59M2		Codigo de Sector	009130980300000000
			Cedula Catastral	125A 38A 6
			Matricula Inmobiliaria	50N-20212653
			Escritura Pública No.	1742
			Notario	3
			Fecha Escritura	14/10/1994
			Area Escrituras	2943.55M2
			Lindero Norte	NO SE CITA
			Lindero Sur	NO SE CITA
			Lindero Oriente	NO SE CITA
			Lindero Occidente	NO SE CITA

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	112372.51	101993.75	55.85	A
B	112363.17	102048.81	10.01	B
C	112353.23	102047.58	57.94	C
D	112363.06	101990.48	10.00	D
A	112372.51	101993.75		A

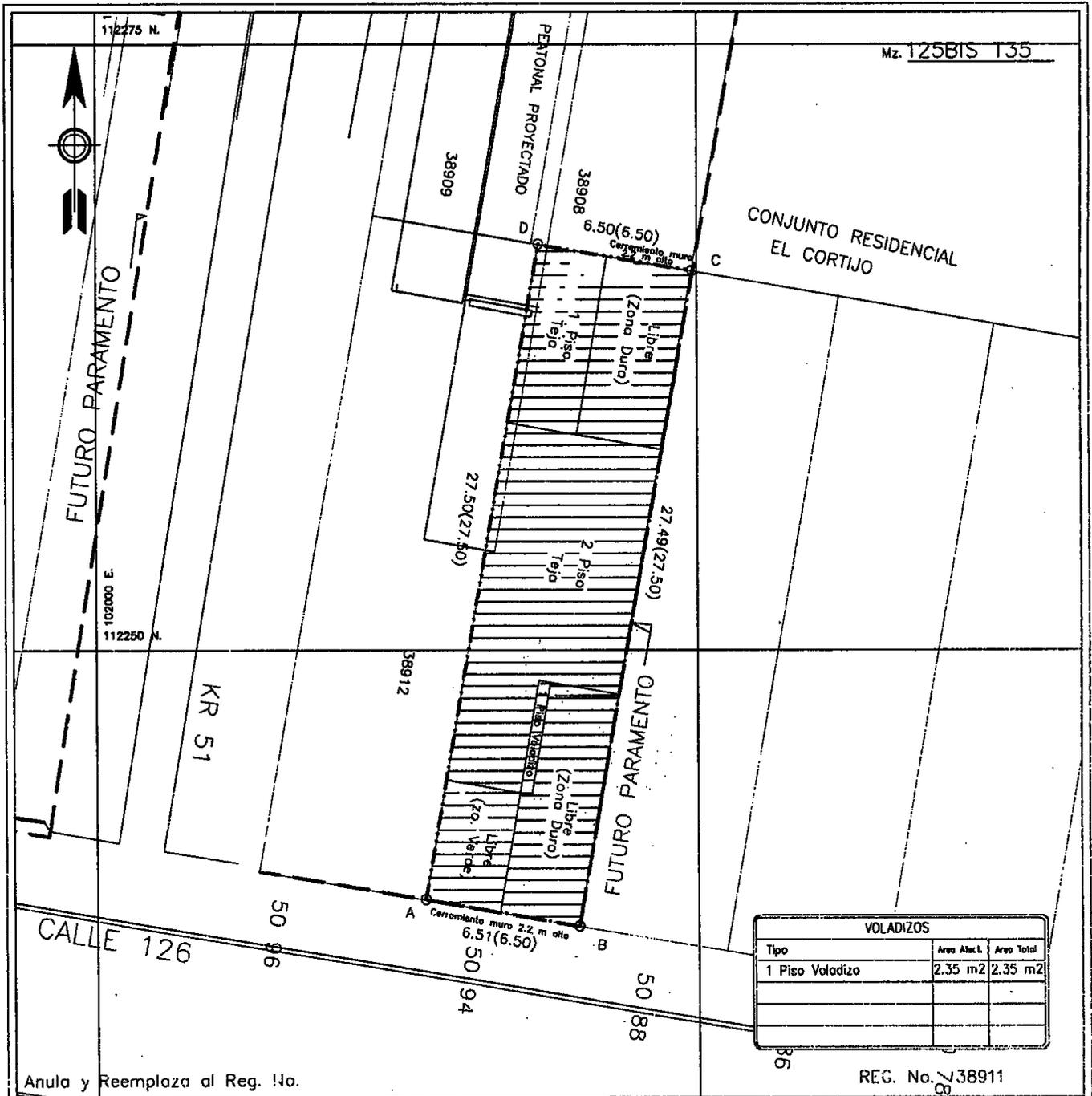
SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-C-D-A)	565.00M2

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
 Mat2522234602

Escala: 1:500
 Fecha: AGOSTO 2007
 Reviso: _____
 I.D.U.

Vo. Bo. _____
 COORDINADOR TECNICO



VOLADIZOS		
Tipo	Area Atac.	Area Total
1 Piso Voladizo	2.35 m ²	2.35 m ²

Anula y Reemplaza al Reg. No. _____ REG. No. 38911

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AV. RODRIGO LARA BÓNILLA (AC 125A) POR CARRERA 41
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 307

Direccion CL 126 50 94 Propietario NELLY PLAZAS DE REYES

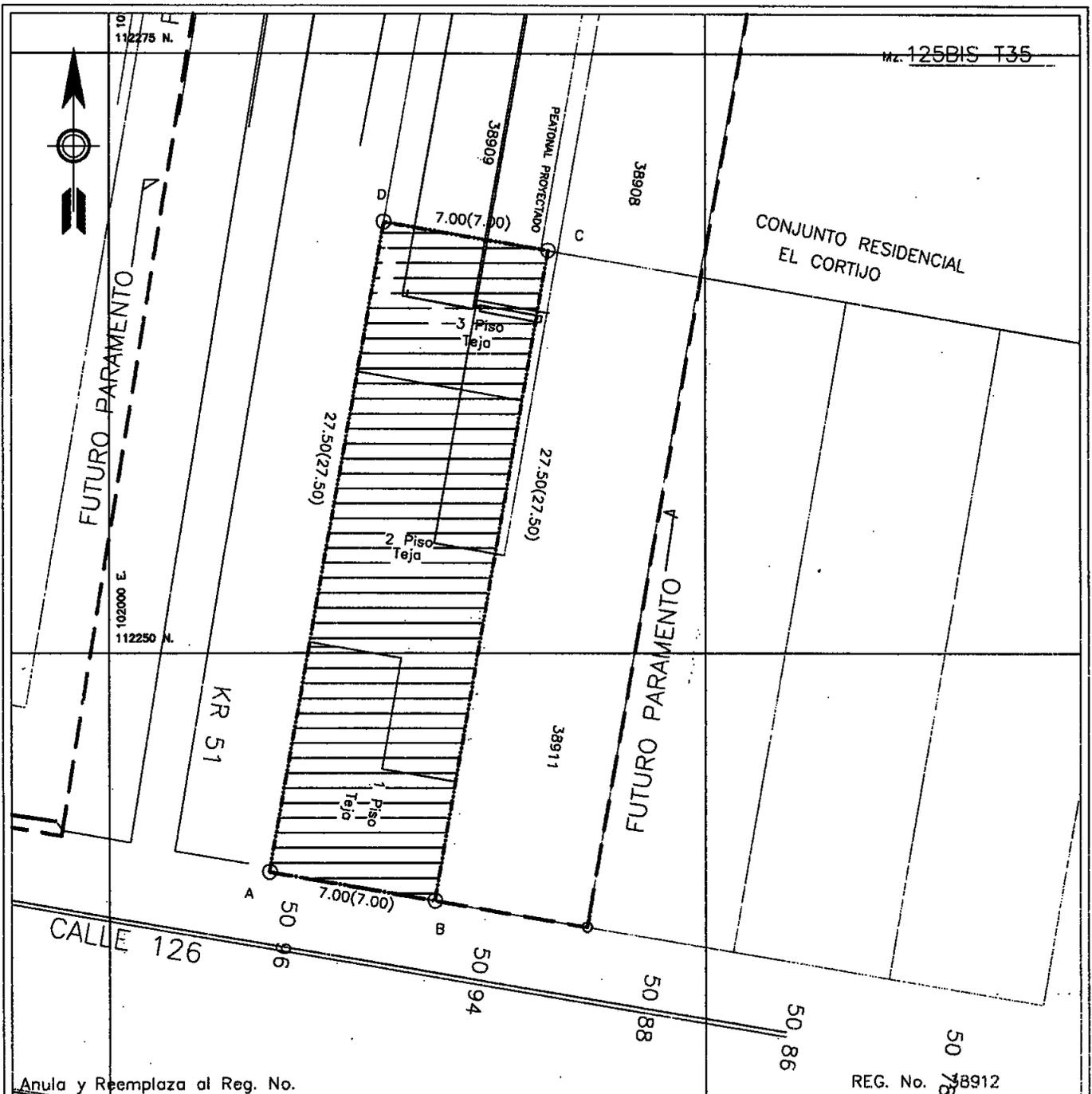
TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL
1 Piso Teja	21.77M ²	21.77M ²
2 Piso Teja	81.93M ²	81.93M ²
Libre (Zona Dura)	59.34M ²	59.34M ²
Libre (Zona Verde)	15.71M ²	15.71M ²
SUMA DE AREAS TERRENO		
Res. Vial (A-B-C-D-A)	178.75M ²	
Total (A-B-C-D-A)		178.75M ²
Sobrante	0	

INFORMACION PREDIAL	
Codigo Chip	AAAG124JSYX
Codigo de Sector	009118231000000000
Cedula Catastral	BS U 1258IS T35 18
Matricula Inmobiliaria	50N-675603
Escritura Pública No.	3535
Notoria	35
Fecha Escritura	17/10/1995
Area Escrituras	178.75 M ²
Lindero Norte	6.50 M
Lindero Sur	6.50 M
Lindero Oriente	27.50 M
Lindero Occidente	27.50 M

CUADRO DE COORDENADAS				
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	112239.70	102013.62	6.51	A
B	112238.62	102020.04	27.49	B
C	112265.68	102024.82	6.50	C
D	112266.78	102018.41	27.50	D
A	112239.70	102013.62		A

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO Escala: 1:250
 Levanto: JOSE V. SAENZ P Fecha: AGOSTO 2007 Vo. Bo. _____
 Mat.2522234602 Reviso: _____ I.D.U. COORDINADOR TECNICO



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 8912

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AV. RODRIGO LARA BONILLA (AC 125A) POR CARRERA 41
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 307

Dirección CL 126 50 96

Propietario PEDRO NEL VELANDIA ROJAS

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
1 Piso Teja	53.29M2	5329M2	Codigo Chip	AAA0124JSZM
2 Piso Teja	95.10M2	95.10M2	Codigo de Sector	009118231100000000
3 Piso Teja	44.11M2	44.11M2	Cedula Catastral	125BIS T35 20
			Matricula Inmobiliaria	50N-672594
			Escritura Pública No.	979
			Notaria	47
			Fecha Escritura	23/04/2003
			Area Escrituras	192.50 M2
			Lindero Norte	7.00 M
			Lindero Sur	7.00 M
			Lindero Oriente	27.50 M
			Lindero Occidente	27.50 M

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	112240.88	102066.73	7.00	A
B	112239.70	102013.62	27.50	B
C	112266.78	120018.41	7.00	C
D	112267.96	102011.52	27.50	D
A	112240.88	102006.73		A

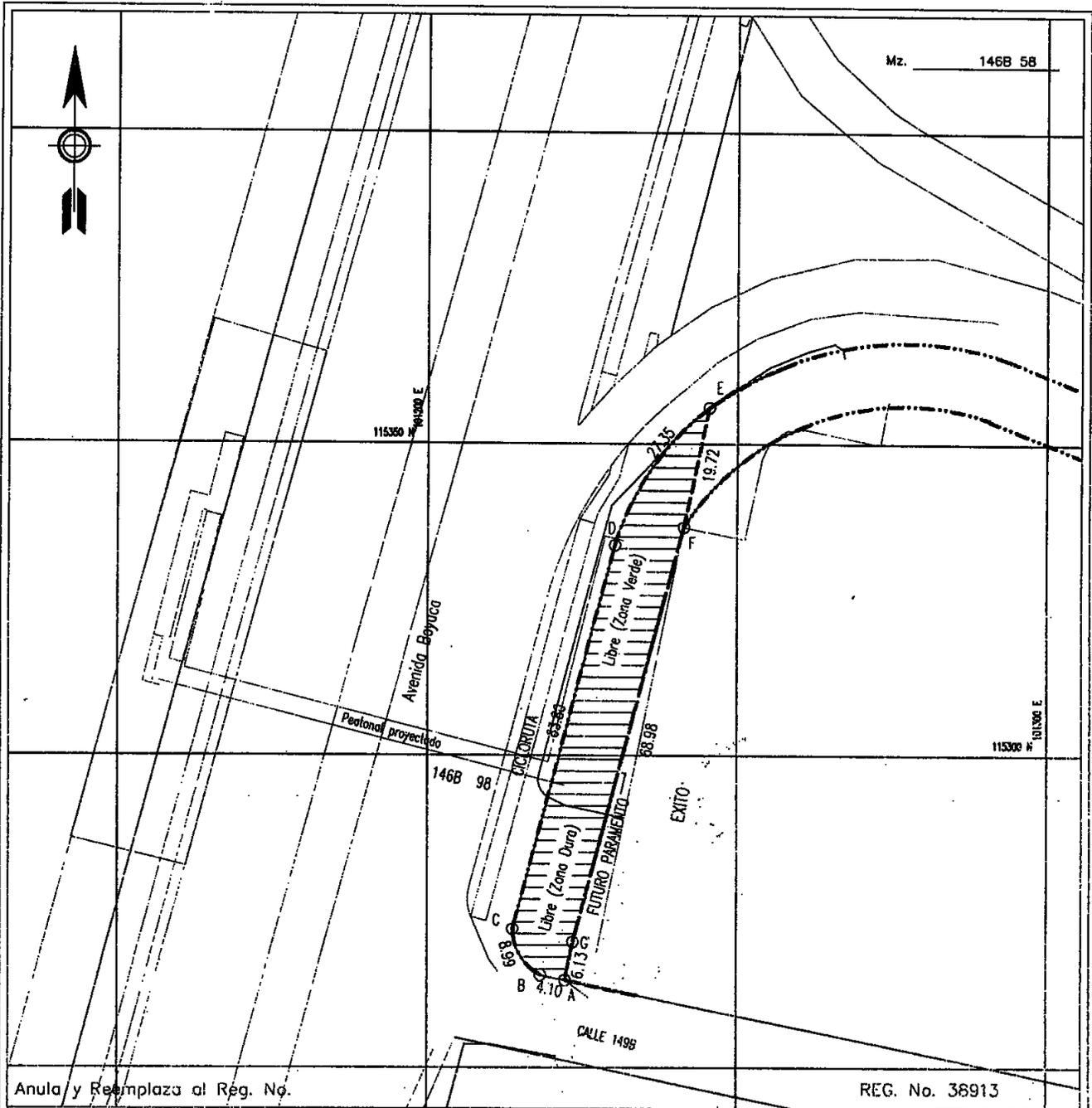
SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-C-D-A)	192.50M2
Totál. (A-B-C-D-A)	192.50
Sobrante	0

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
Mat2522234602

Escala: 1:250
 Fecha: AGOSTO 2007
 Reviso: _____
 I.D.U.

Vo. Bo. _____
 COORDINADOR TECNICO



Anula y Reemplaza al Rég. No.

REG. No. 36913

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AVENIDA BOYACA POR CALLE 152
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 332
 Direccion AC 147.58C 91 CONTROL AMBIENTAL UR. EXITO LA COLINA Propietario DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL
Libre (Zona Verde)	589.02 M2		Codigo Chip AAA0127J0PP MAYOR EXTENSION
Libre (Zona Dura)	265.43 M2		Codigo de Sector 009131040100000000 MAYOR EXTENSION
			Cedula Catastral 009131031300000000 MAYOR EXTENSION
			Matricula Inmobiliario 50N-20476141
			Escritura Pública No. 3631
			Notaria 26
			Fecha Escritura 02/10/2006
			Area Escrituras 3427.32 M2
			Lindero Norte NO SE CITA
			Lindero Sur NO SE CITA
			Lindero Oriente NO SE CITA
			Lindero Occidente NO SE CITA

CUADRO DE COORDENADAS				
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	115263.90	101222.33	4.10	A
B	115264.71	101218.32	8.99	B
C	115271.99	101213.83	63.80	C
D	115333.62	101230.32	27.35	D
E	115355.83	101245.49	19.72	E
F	115336.52	101241.45	68.98	F
G	115269.89	101223.62	6.13	G
A	115263.90	101220.33	6.13	A

SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial	(A-B-C-D-E-F-G-A) 854.45 M2

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO

Escala 1:1000

Levanto: JOSE V. SAENZ P

Fecha AGOSTO 2007

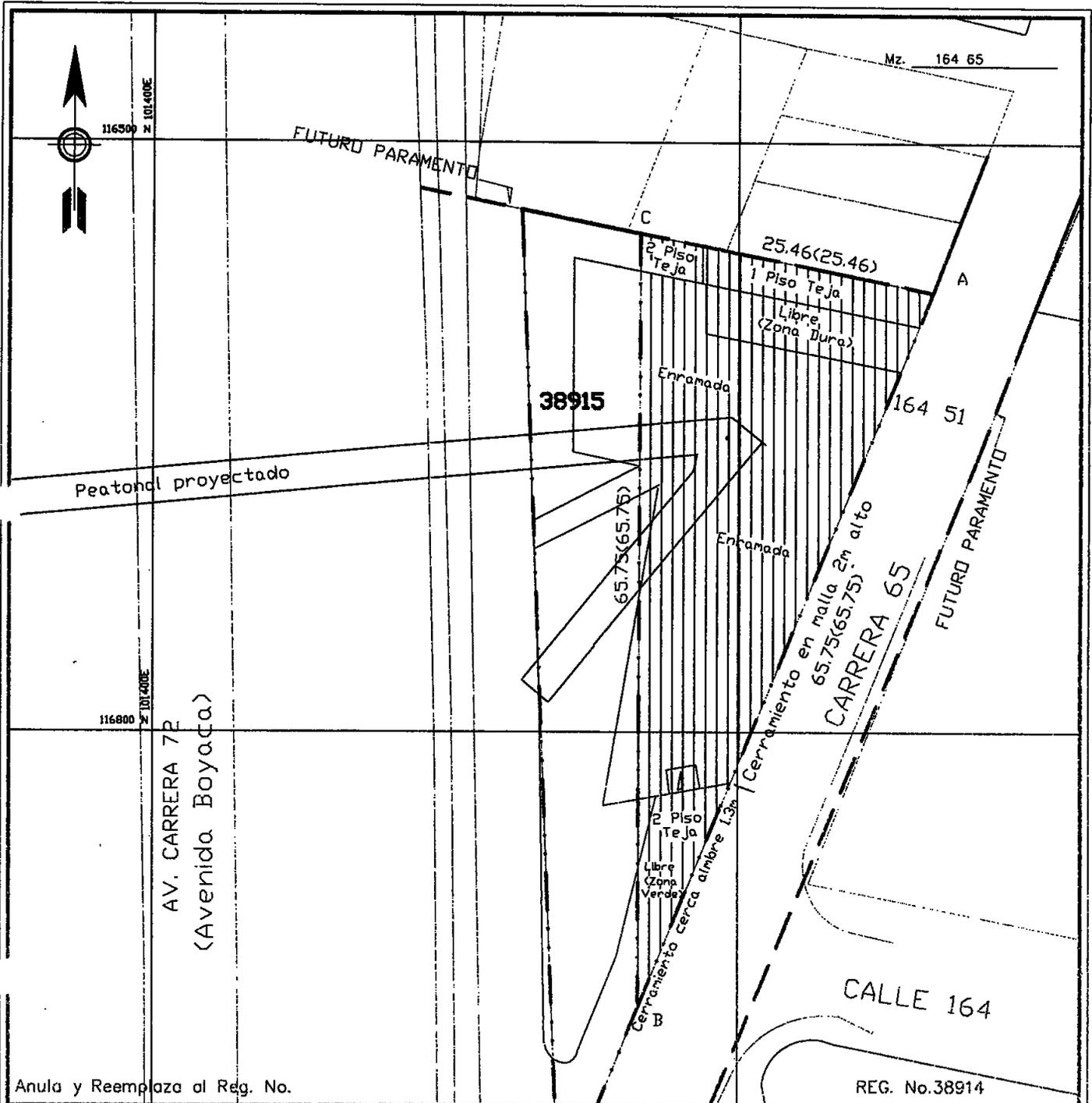
Vc. Bo.

Mat2522234602

Revisu:

I.D.U.

Revisión Técnica



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AVENIDA BOYACA POR CALLE 164
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 333

Direccion KR 65 164 51 Propietario MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. MAECO LTDA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
1 Piso Teja	59.89 M2	59.89 M2	Codigo Chip	AAA0128SBFT
2 piso Teja	21.90 M2	21.90 M2	Codigo de Sector	009135132600000000
Enramada	596.83 M2	596.83 M2	Cedula Catastral	009135641100000000
Libre (Zona Verde)	69.85 M2	69.85 M2	Matricula Inmobiliaria	5GN- 20258574
Libre (Zona Dura)	72.69M2	72.69 M2	Escritura Pública No.	1113
			Notario	36
			Fecha Escritura	28/03/1996
			Area Escrituras	718.75 M2
			Lindero Norte	25.46 M
			Lindero Sur	N/A
			Lindero Oriente	65.75 M
			Lindero Occidente	65.75 M

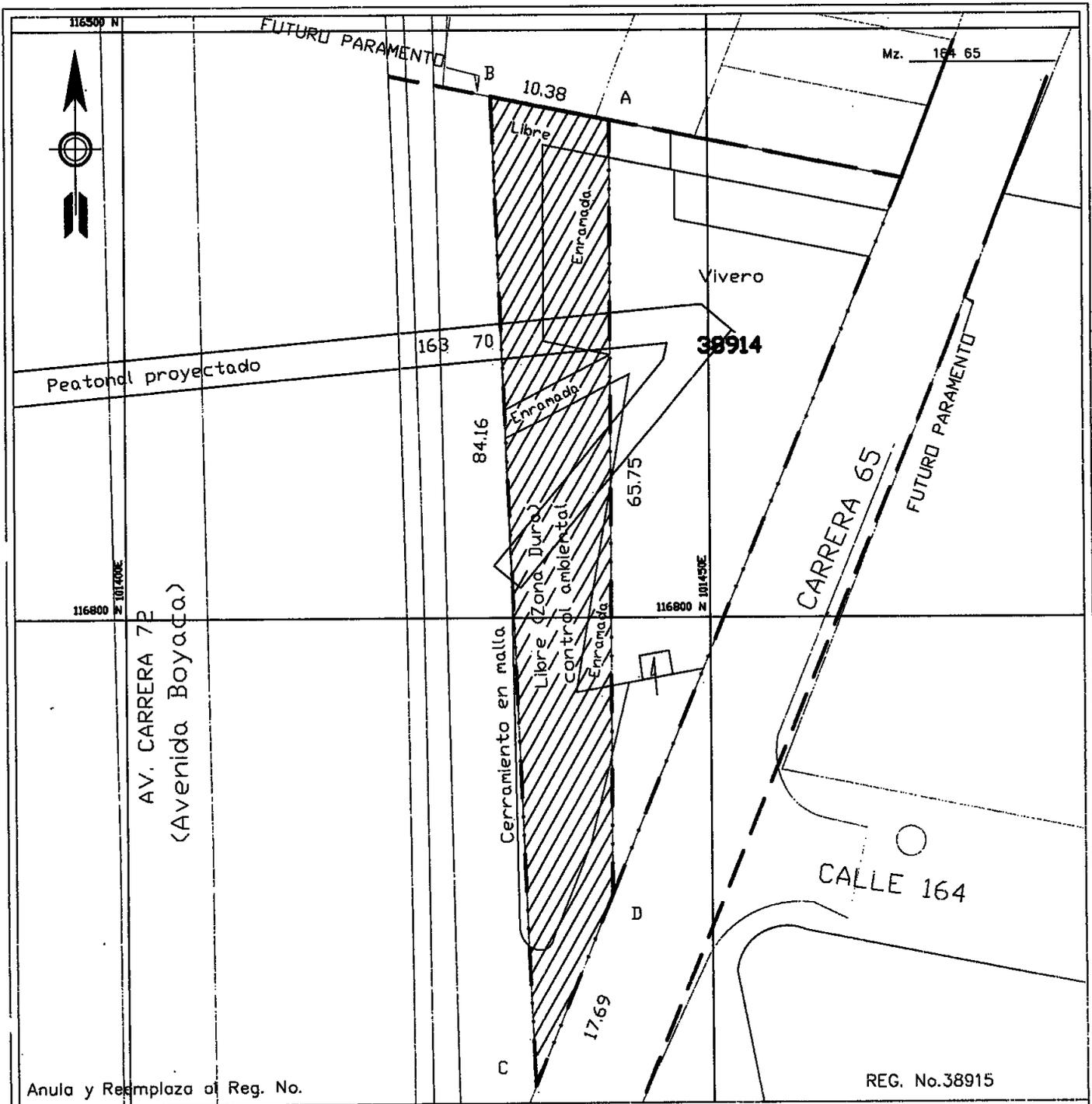
SUMA DE AREAS TERRENO		
Res. Vial (A-B-C-A)	821.16 M2	821.16M2
Totol. (A-B-C-A)		821.16 M2
Sobrente		OM2

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	116837.35	101466.59	65.75	A
B	116776.58	101441.49	65.75	B
C	116842.34	101441.62	25.46	C
A	116837.35	101466.59		A

1463 22 JUL 2007

Dibujó: MARINA GARAVITO Escala: 1:500
 Levanto: JOSE V. SAENZ P Fecha: AGOSTO 2007 Vo. Bo. _____
 Mat2522234602 Reviso: _____ Revisión Técnica _____
 I.D.U.



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 38915

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AVENIDA BOYACA POR CALLE 164
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 333

Direccion AK 72 163 70 Propietario DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
Enramada	142.85 M2	142.85 M2	Codigo Chip	AAA0128SBEA
Libre (Zona Verde)	503.15 M2	503.15 M2	Codigo de Sector	009135132700000000
			Cedula Catastral	009135641000000000
			Matricula Inmobiliaria	50N- 20263719
			Escritura Pública No.	2712
			Notaria	41
			Fecha Escritura	18/12/2000
			Area Escrituras	646.00 M2
			Lindero Norte	NO SE CITA
			Lindero Sur	NO SE CITA
			Lindero Oriente	NO SE CITA
			Lindero Occidente	NO SE CITA

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	116842.33	101441.62	10.38	A
B	116844.33	101431.44	84.16	B
C	116760.23	101434.74	17.69	C
D	116776.59	101441.49	65.75	D
A	116842.33	101441.62	65.75	A

SUMA DE AREAS TERRENO

Res. Vial (A-B-C-D-A)	646.00 M2
Total (A-B-C-D-A)	646.00 M2
Sobrante	0M2

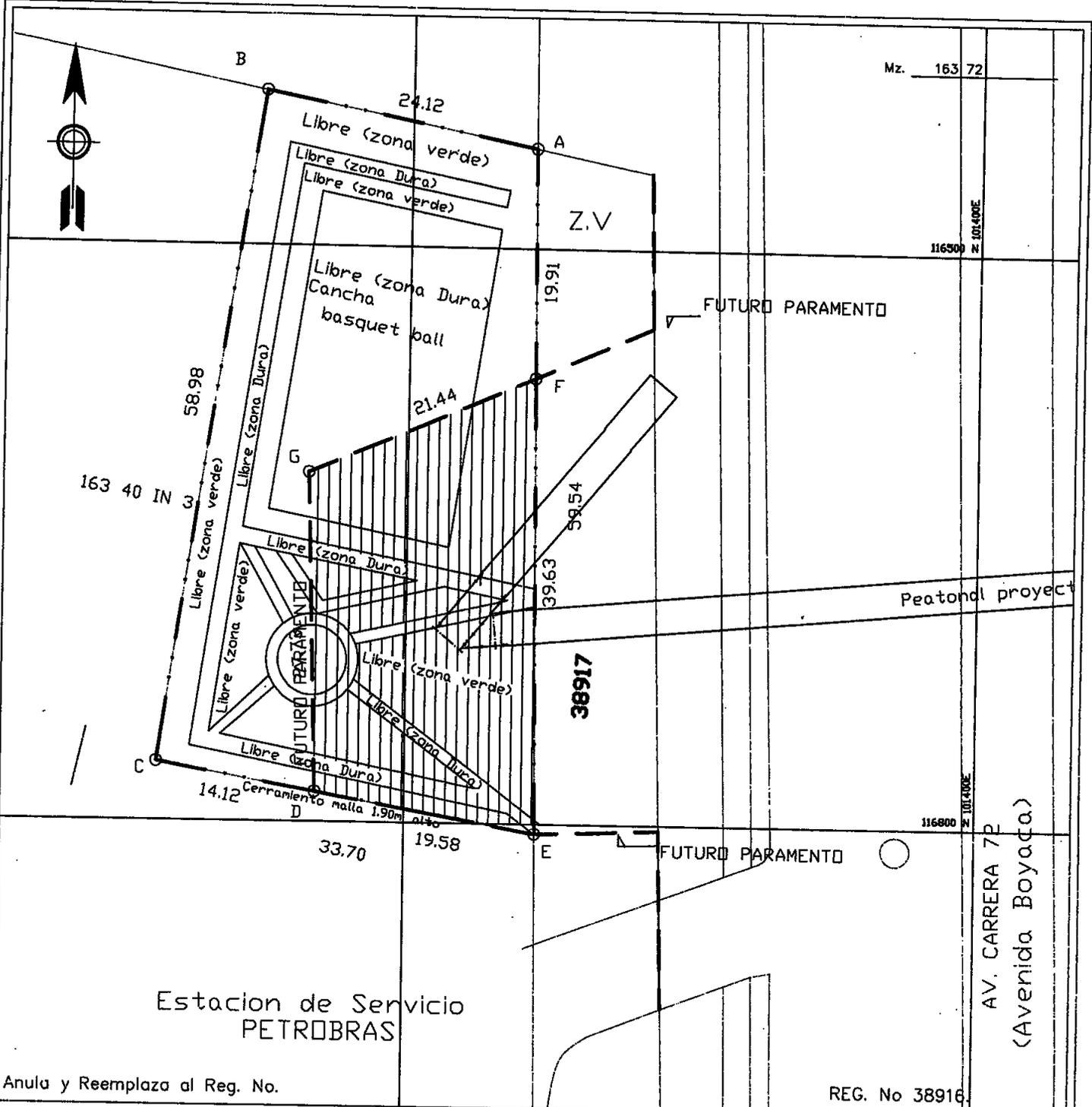
1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
Mat2522234602

Escala: 1:500
 Fecha: AGOSTO 2007
 Reviso: I.D.U.

Vo. Bo. _____
 Revisión Técnica.

Mz. 163 72



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No 38916

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AVENIDA BOYACA POR CALLE 164
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 333

Direccion KR 73 163 40 IN 3 Propietario DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL
Libre (Zona Verde)	440.64 M2	941.90 M2	Codigo Chip AAA0128SBBR
Libre (Zona Dura)	217.79 M2	754.85 M2	Codigo de Sector 009135640700000000
			Cedula Catastral 009135640700000000
			Matricula Inmobiliario 50N- 20263713
			Escritura Pública No. 2712
			Notaria 41
			Fecha Escritura 18/12/2000
			Area Escrituras 1696.75 M2
			Lindero Norte NO SE CITA
			Lindero Sur NO SE CITA
			Lindero Oriente NO SE CITA
			Lindero Occidente NO SE CITA

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	116858.68	101360.89	24.12	A
B	1168636.36	101337.23	58.98	B
C	116805.05	101328.30	14.12	C
D	116802.58	101342.21	19.58	D
E	116799.15	101361.49	39.63	E
F	116838.77	101361.11	19.91	F
A	116858.68	101360.89		A

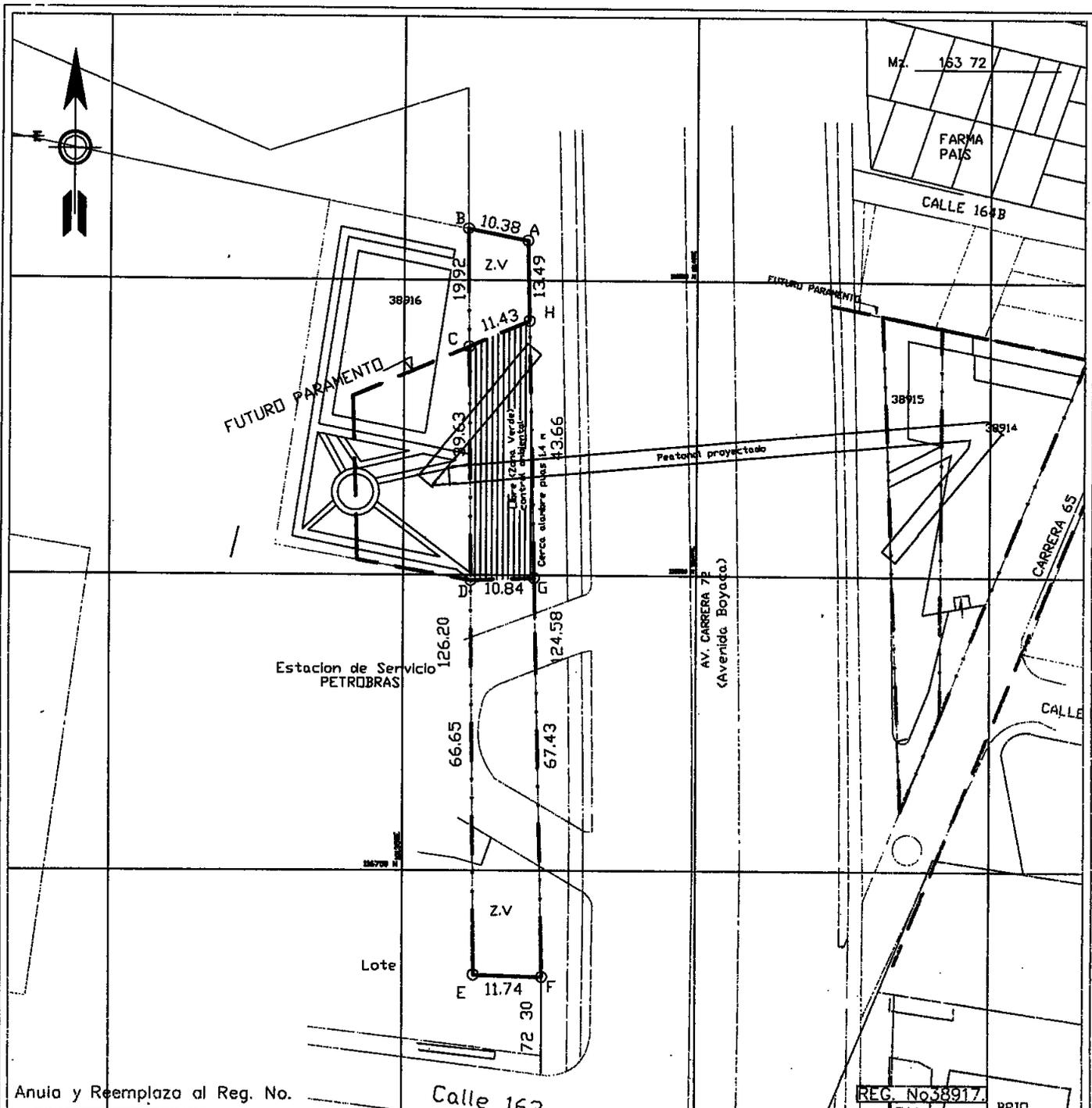
SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (F-G-D-E-F)	658.43 M2
Total. (A-B-C-D-E-F-A)	1696.75 M2
Sobrante(A-B-C-D-G-F-A)	1038.32M2

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
 Mat2522234602

Escala: 1:500
 Fecha: AGOSTO 2007
 Reviso: I.B.U.

Va. Bo. _____
 Revisión Técnica



Anula y Reemplaza al Reg. No.

Calle 163

REG. No 38917, BRIC

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL AVENIDA BOYACA POR CALLE 164

ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 333

Direccion CL 163 72 30

Propietario DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL
Libre (Zona Verde)	442.39 M2	1371.50 M2	Codigo Chip AAA0128SBCX

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	116856.67	101371.08	10.38	A
B	116858.68	101360.89	19.92	B
C	116838.77	101361.09	39.63	C
D	116799.14	101361.48	66.65	D
E	116732.49	101362.15	11.74	E
F	116732.13	101373.88	67.43	F
G	116799.55	101372.36	43.66	G
H	116843.19	101371.38	13.49	H
A	116856.67	101371.08		A

Codigo de Sector	009135640800000000
Cedula Catastral	009135640800000000
Matricula Inmobiliaria	50N- 20263716
Escritura Pública No.	2712
Notaria	41
Fecha Escritura	18/12/2000
Area Escrituras	1371.50 M2
Lindero Norte	NO SE CITA
Lindero Sur	NO SE CITA
Lindero Oriente	NO SE CITA
Lindero Occidente	NO SE CITA

SUMA DE AREAS TERRENO

Res. Vial (C-D-G-H-C)	442.39 M2
Total (A-B-C-D-E-F-G-H-A)	1371.50 M2
Sabrante (A-B-C-H; D-E-F-G-D)	929.11 M2

1463 22 JUL 2009

Dibujo: MARINA GARAVITO

Escala: 1:1000

Levanto: JOSE V. SAENZ P

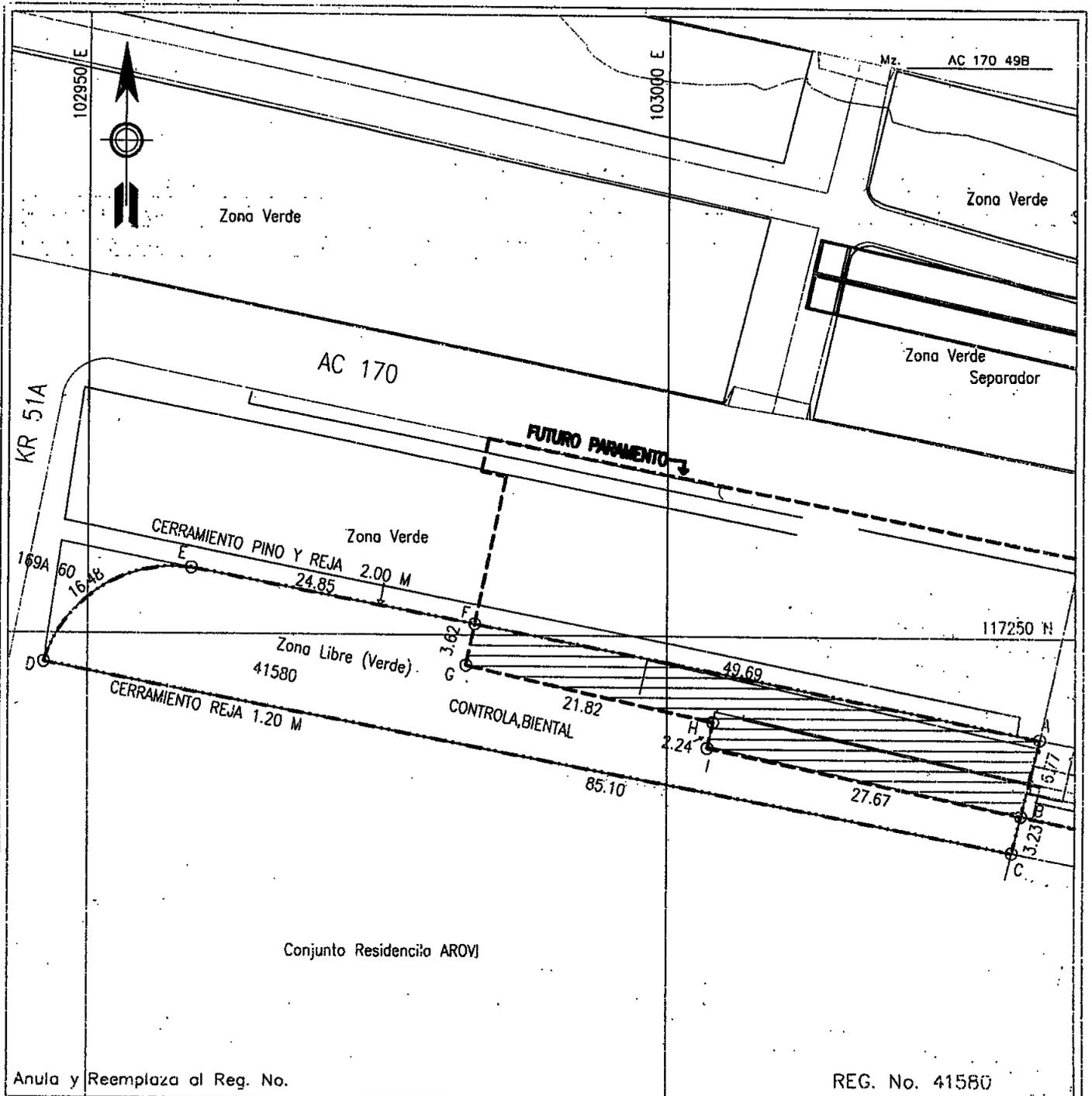
Fecha: AGOSTO 2007

Vo. Bo.

Mot2522234602

Reviso: I.D.U.

Revisión Técnica



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 41580

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL CALLE 170 POR CARRERA 47 (VILLA DEL PRADO)
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 304
 Direccion KR 51A 169A 60 CONTROL AMBIENTAL Propietario DISTRITO CAPITAL DE SANTA FE DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
Libre (Zona Verde)	269.69 M2	847.70 M2	Codigo Chip	No Registrado en Catastro
			Codigo de Sector	009101270200000000
			Cedula Catastral	No Registrado en Catastro
			Matricula Inmobiliaria	50N-20436002
			Escritura Pública No.	2666
			Notario	59
			Fecha Escritura	03/09/2004
			Area Escrituras	680.30 M2
			Lindero Norte	No Registra
			Lindero Sur	No Registra
			Lindero Oriente	No Registra
			Lindero Occidente	No Registra

SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-I-H-C-F-A)	269.69 M2
Total (A-B-C-D-E-F-A)	847.70 M2
Sobrante (B-C-D-E-F-G-H-I-B)	578.01 M2

1463 22 JUL 2009

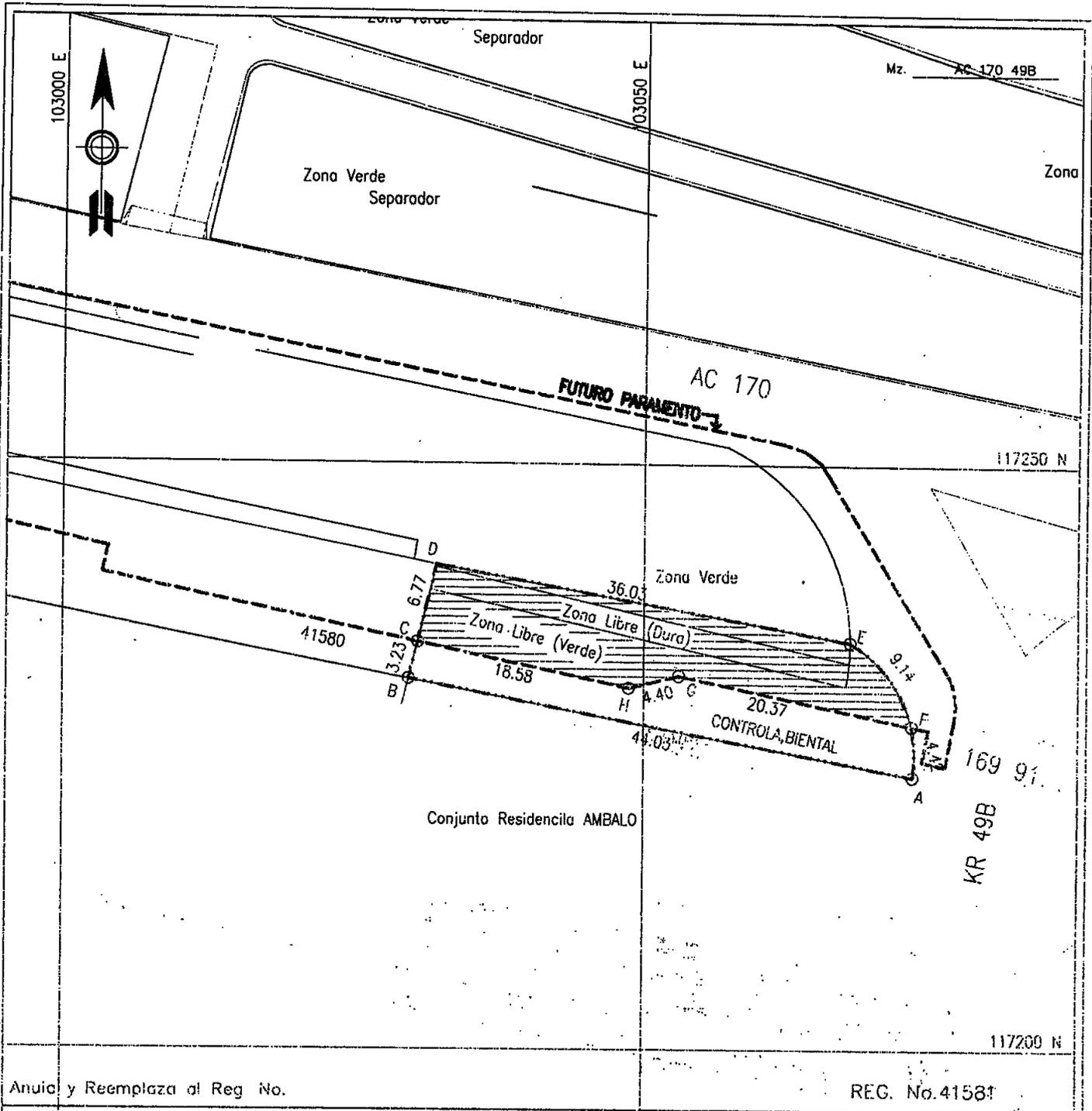
CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	117241.33	103032.14	6.77	A
B	117234.75	103030.53		B
C	117231.61	103029.77	3.23	C
D	117247.57	102946.18	85.10	D
E	117255.71	102958.99	16.48	E
F	117250.98	102983.39	24.85	F
A	117241.33	103032.14	49.69	A

Dibujo: LEIDY URIBE
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
 Mat2522234602

Escala: 1:500
 Fecha: NOVIEMBRE DE 2008
 Reviso: I.D.U.

Vo. Bo. _____
 Revisor Técnico _____



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 41581

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL CALLE 170 POR CARRERA 47 (VILLA DEL PRADO)
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 304
 Direccion KR 49B 169 91 CONTROL AMBIENTAL Propietario CIA DE INVERSIONES BOGOTA

1463 22 JUL 2009

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
Libre (Zona Verde)	178.81 M2	345.23 M2	Codigo Chip	AAA0117PXP
Libre (Zona Dura)	72.91 M2	72.91 M2	Codigo de Sector	00910125020000000
			Cedula Catastral	169 47 1
			Matricula Inmobiliaria	50N-912508
			Escritura Pública No.	4291
			Notario	7
			Fecha Escritura	16/08/1985
			Area Escrituras	425.20 M2
			Lindero Norte	No Registra
			Lindero Sur	No Registra
			Lindero Oriente	No Registra
			Lindero Occidente	No Registra

CUADRO DE COORDENADAS

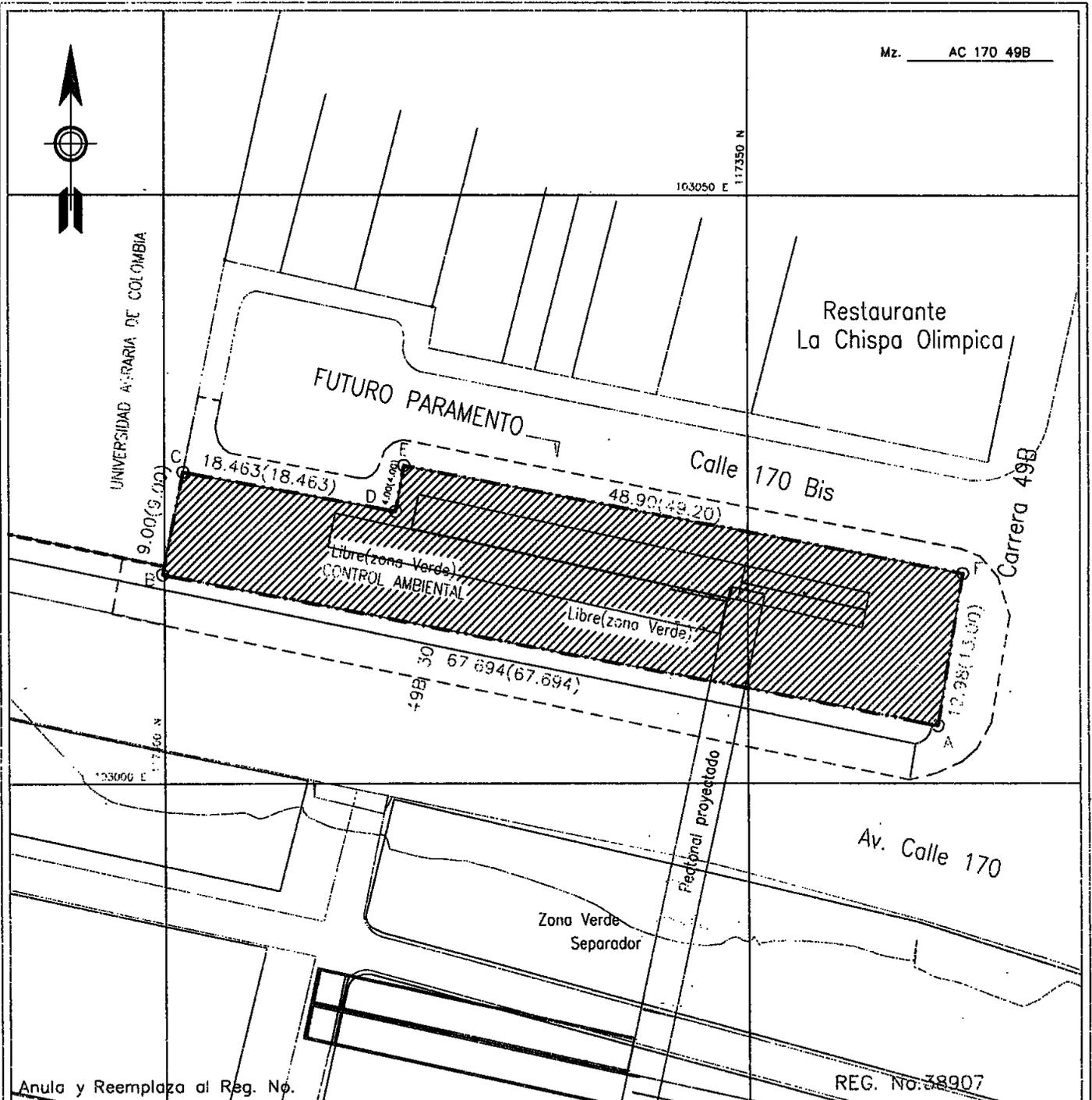
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	117223.55	103073.01	44.03	A
B	117231.61	103029.77	3.23	B
C	117234.75	103030.53	5.77	C
D	117241.33	103032.14	36.03	D
E	117234.93	103067.59	9.14	E
F	117227.78	103072.88	4.42	F
A	117223.55	103073.01		A

SUMA DE AREAS TERRENO

Res. Vial (C-D-E-F-G-H-C)	251.72 M2
Total (A-B-C-D-E-F-A)	418.14 M2
Sobranite (A-B-C-H-G-F-A)	166.42 M2

Dibujo: LEIDY URIBE
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
 Mot2522234602
 Escala: 1:500
 Fecha: NOVIEMBRE 2008
 Reviso: _____
 Vo. Bo. _____
 Revisión Técnica
 I.D.U.

Mz. AC 170 49B



Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 38907

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PUENTE PEATONAL CALLE 170 POR CARRERA 47 (VILLA DEL PRADO)
 ACUERDO 180 DE 2005-VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL GRUPO C CODIGO DE OBRA 304
 Direccion: KR 49B 170 01 CONTROL AMBIENTAL No 2 Propietario: DISTRITO CAPITAL DE SANTA FE DE BOGOTA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	1463	22 JUL 2009
Libre (Zona Verde)	805,863M2	805,863M2	Codigo Chip	AAA0126TDRJ	
			Codigo de Sector	009129369700000000	
			Cedula Catastral	009129360500000000	
			Matricula Inmobiliario	50N-20310713	
			Escritura Pública No.	213	
			Notaria	59	
			Fecha Escritura	29/01/1998	
			Area Escrituras	805,863 M2	
			Lindero Norte	18.463M, 49.20 M	
			Lindero Sur	67.694 M	
			Lindero Oriente	13.00 M	
			Lindero Occidente	9.00M, 4.00M	

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	117304.93	103066.33	67.694	A
B	117317.61	102999.83	9.00	B
C	117326.43	103001.61	18.463	C
D	117323.05	103019.76	4.00	D
E	117326.98	103020.49	48.90	E
F	117317.72	103068.51	12.98	F
A	117304.93	103066.33		A

SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-C-D-E-F-A)	805,863M2
Total (A-B-C-D-E-F-A)	805,863M2
Sobrante ()	

Dibujo: MARINA GARAVITO
 Levanto: JOSE V. SAENZ P
 Mat2522234602

Escala: 1:500
 Fecha: AGOSTO 2007
 Reviso: _____
 I.D.U.

Vo. Bo. _____
 Revisión Técnica