



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° 1361 - 3 JUL. 2009

POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA LA SUBESTACION ELECTRICA FLORIDA, UBICADA EN LA CALLE 65 B No. 88 – 98, LOCALIDAD DE ENGATIVA.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, 7° del Decreto Distrital 1119 de 2000 y 4°, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicación 1-2008-48196, del 14 de noviembre de 2008, el señor Luis Enrique Sayago R., en calidad de Subgerente de Planificación e Ingeniería, de la Empresa CODENSA S. A. ESP, sometió a consideración de la Secretaría Distrital de Planeación, los documentos necesarios para resolver la consulta preliminar a que hace referencia el Decreto Distrital 1119 de 2000, acerca de la viabilidad del Plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la Calle 65 B No. 88 – 98, Localidad de Engativa, de Bogotá, D.C.
2. Que la Constitución Política de Colombia establece en el artículo 365 como finalidad social del Estado asegurar la prestación eficiente de los servicios públicos a todos los habitantes del territorio nacional.
3. Que la Ley 388 de 1997, define la forma en que los entes territoriales deben establecer su ordenamiento físico y urbano, por medio de la formulación y aprobación de los Planes de Ordenamiento Territorial, que deben considerar los requerimientos del servicio de energía eléctrica e infraestructura.
4. Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), adopte las normas

94

24/2



Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

específicas y las acciones necesarias que permitan la adecuada implantación de los usos dotacionales de escala urbana y metropolitana, como el referido en la presente Resolución.

5. Que el Decreto Distrital 1119 de 2000, *"Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación"*, establece, en su artículo 1º, que el Plan de Implantación es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos de comercio metropolitano y urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje, entre otros, que se pretendan desarrollar en el Distrito Capital.
6. Que el Decreto Distrital 1119 de 2000, establece en su artículo 4º, el **"PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DE PLANES DE IMPLANTACION"**, el cual se compone de dos etapas: la consulta preliminar y la formulación.
7. Que en vista de que las actividades que se van a desarrollar en el predio materia de esta Resolución constituyen un uso Dotacional, Servicios Urbanos Básicos de tipo Servicios Públicos de Transporte de escala urbana (Subestación Eléctrica), debe adoptarse un plan de implantación mediante el cual se definan las acciones necesarias y normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos que pueda generar dicho uso Dotacional.
8. Que el predio que hace parte del presente Plan de Implantación se encuentra dentro de la reglamentación dada por la Resolución No. 1749 del 13 de diciembre de 1993, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, *"Por la cual se expide licencia de urbanización al predio: El Curtidor lotes A y B"*, ubicado en la Avenida del Salitre (AC -67A) No. 89-35, cuyos linderos se encuentran en el Plano Topográfico E.135/1-05.
9. Que la Resolución No. 0459 del 28 de marzo de 1995, del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, expidió certificación de concordancia para el proyecto del Desarrollo Urbanístico Residencial, Urbanización Torrecampo, ubicado en la Avenida del Salitre (AC -67A) No.89-35, y estableció las normas generales y específicas, las obligaciones a cargo del urbanizador responsable y el plazo para la ejecución de obras de urbanismo.
10. Que dentro de la mencionada Resolución, en su Artículo 2, se aprobó el Plano del Proyecto Urbanístico para el desarrollo residencial Urbanización Torrecampo, ubicado en la Avenida del Salitre (AC-67 A) No. 89-35, bajo el numero E 135/4-03 y fue incorporado en las planchas E-98 a escala 1:2000 y la plancha 19 a escala



Continuación de la resolución No. 1361 = 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

1:5000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde se definen las áreas de cesión al Distrito, donde figura como area de afectación (Lote a EEEB), equivalente a 5.706.49 m2. Predio que corresponde al presente Plan de Implantación.

11. Que es claro, por consiguiente, que la destinación del terreno para una subestación eléctrica estaba prevista desde 1995 y no es una situación de reciente conocimiento para la comunidad, estando previsto con ella, un proceso de participación en el marco de un Plan de Gestión y Corresponsabilidad Social, como acción específica del presente acto administrativo.
12. Que el sector donde está localizado el predio, correspondiente a la Manzana Catastral 005626-67, se encuentra en un Área de Actividad Industrial, Zona Industrial con Tratamiento de Desarrollo, según Planos No. 25 y 27 correspondientemente del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 190 de 2004.
13. Que de acuerdo al Cuadro anexo No. 2 del POT, "Cuadro indicativo de usos del suelo", se establece que para los Usos (I) Dotacionales, Nivel (4) Servicios Urbanos Básicos y Tipo (4.7) Servicios Públicos y de Transporte, se clasifica como escala Urbana, Energía Eléctrica: Subestaciones, y se especifica que su localización y lineamientos generales dependen de la "disposición del Sistema correspondiente" y sus condiciones están "supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro".
14. Que la Consulta Preliminar para la Subestación Eléctrica Florida, fue resuelta mediante oficio No. 2-2009-08003 del 11 de marzo de 2009, emitido por la Secretaría Distrital de Planeación, en el cual se informó al interesado que era viable continuar con la etapa de formulación.
15. Que mediante radicación 1-2009-20865 del 18 de mayo de 2009, el señor Cristián Herrera Fernández, en calidad de representante legal de la Empresa CODENSA S. A. ESP, radicó la Formulación del Plan de Implantación, objeto de la presente Resolución, tendiente a la aprobación del Plan, para lo cual presentó la siguiente documentación:
 - a) **ESTUDIO DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.** En el cual se establece la localización del predio, diagnóstico general del sector, antecedentes normativos, diagnóstico del área de influencia, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, infraestructura pública, volumetría, ocupación actual de los predios adyacentes y disposición de áreas libres.



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

b) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Formulación del Plan de implantación, en el cual se describe, la integración con los sistemas generales que contempla el Plan de Ordenamiento Territorial, esquemas arquitectónicos que contienen: plan de ocupación, especificación de usos (programa), volumetría, alturas, áreas libres finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo previstas.

c) OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Mejoramiento y articulación del espacio público, condiciones de acceso vehicular y peatonal, la provisión de estacionamientos, cronograma y plan de ejecución del proyecto.

16. Que de conformidad con lo establecido por la Resolución No. 924 del 20 de junio de 2006, expedida por el entonces Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente, hoy Secretaría Distrital de Ambiente, por la cual se estableció el contenido y el procedimiento de los conceptos ambientales para los planes de implantación, es necesaria la presentación por parte del interesado de un concepto ambiental aprobado por la entidad distrital competente.

17. Que en los documentos de estudio del Plan de Implantación de la Subestación Eléctrica Florida, se anexó el documento que contiene concepto ambiental radicado en la Secretaría Distrital de Ambiente con radicado No. 2009ER17883, del 22 de abril del 2009, presentado por el señor Cristián Herrera Fernández Gerente General de la Empresa CODENSA S.A. EPS., entidad promotora del Plan de implantación objeto de esta Resolución.

18. Que mediante radicación No. 1-2009-21713 del 21 de mayo de 2009, la Secretaría Distrital de Ambiente presentó ante esta Secretaría, observaciones al Concepto Ambiental con radicado No. 2009ER17883.

19. Que mediante memorando con radicado No. 1-2009-27647 del 30 de junio de 2009, la Secretaría Distrital de Ambiente presentó el oficio No. 2009EE25117 del 9 de junio de 2009, mediante el cual dio concepto ambiental favorable de conformidad con el artículo 3 de la Resolución No. 924 de 2006, para la operación de la Subestación Eléctrica Florida, objeto de la presente Resolución, precisando una serie de observaciones que se incorporarán a esta Resolución como obligaciones a cumplir por parte del titular del presente acto administrativo.

20. Que según el estudio adelantado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, no hay hecho generador de plusvalía.



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

21. Que del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la propuesta del Plan de Implantación para la Subestación Eléctrica Florida, Localidad de Engativa, es urbanísticamente viable, toda vez que contempla los siguientes aspectos:

- Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (andenes y tratamiento de antejardines), respetando la continuidad del tránsito del peatonal.
- Planteamiento de arborización alrededor del predio, con un diseño de áreas libres en beneficio del sector.
- Aislamiento con respecto a los edificios vecinos conveniente, en un área por encima de los mínimos establecidos en la norma que le corresponde, reforzando con esto uno de los aspectos a tener en cuenta para la mitigación del impacto generado por esta implantación.
- Las maniobras de ingreso de automotores y zonas de carga y descarga se realizan al interior de la edificación, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
- Índice de ocupación y de construcción bajos reflejados en dos edificaciones que cumplen con las expectativas de crecimiento de la zona.
- Manejo ambiental sostenible, cumpliendo con los requerimientos y las determinantes ambientales exigidas por la Secretaría Distrital de Ambiente.

22. Que además de lo anterior, el proyecto logra mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso y respeta las características ambientales y urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual se procede a su adopción.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

Adoptase el Plan de Implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la Calle 65 B No. 88 – 98, Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1408866, Localidad de Engativa, de Bogotá, D.C.



Continuación de la resolución No. **1361** - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

Forman parte de la presente Resolución, los Planos Nos. 1, 2, 3, 4, de 4, indicativos de la localización general, aislamientos, antejardines, retrocesos, alturas, andenes, vías, etc., aplicables al predio de la Subestación Eléctrica Florida.

PARÁGRAFO. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación y demás autoridades durante el desarrollo del trámite del Plan, al igual que la documentación aportada por el interesado constituyen el soporte de la presente reglamentación.

ARTÍCULO 2º. OBJETIVOS Y DIRECTRICES DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.

- El Plan de Implantación incluye las condiciones urbanas, espaciales, técnicas y de servicios que se deben establecer para la implantación de la Subestación Eléctrica Florida.
- Generar una imagen amable al ciudadano, correspondiente al tratamiento adecuado del entorno exterior del predio y así mejorar la imagen que genera este tipo de edificación.
- Responder a las características del sector urbano en el que se inserta, buscando la mitigación total de los impactos generados por esta actividad, tanto actuales como a futuro.

ARTÍCULO 3º. NORMAS GENERALES.

El proyecto de la Subestación Eléctrica Florida, deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS

1.1. Principal

Dotacional, Servicios Urbanos Básicos, Tipo Servicios Públicos y de Transporte.

Escala: Urbana

Descripción: Subestación Eléctrica; los usos a desarrollarse en la edificación proyectada se destinarán exclusivamente a las funciones propias del uso definido.

2. ZONAS DE USO PÚBLICO

Están conformadas por dos elementos básicos:

- 1-. Una zona de control ambiental de 10 metros de ancho contra el costado oriental del predio, a lo largo de la futura Avenida el Salitre, correspondiente a 91.19 metros.



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

2-. Un área de cesión obligatoria y gratuita de espacio público, según el numeral 4 del literal b) del Artículo 362 del Decreto Distrital 190 de 2004, correspondiente a un área de 489 m², la cual será una franja contigua al andén de la carrera 91.

A continuación del área de cesión se exigirá un retroceso de 5.00 mts, el cual se integrará al espacio público, con un tratamiento acorde a las normas de espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

Para intervenir el Espacio Público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de Licencia de intervención y ocupación de espacio público, como lo establece el Artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004.

En las áreas definidas como espacio público, indicadas en los Planos anexos del Plan de implantación que hace parte de la presente Resolución no se permite el estacionamiento de vehículos ni el desarrollo y manejo de rampas y escaleras; en estas áreas únicamente podrán ubicarse los elementos de mobiliario urbano adoptados por la Administración Distrital. Se exceptúan las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas que regulan el acceso de personas con limitaciones físicas. En ningún caso se permite la utilización temporal para labores de cargue y descargue u otro tipo de uso, de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito.

No se permite el cerramiento de las áreas definidas como espacio público.

2.1. Accesibilidad Peatonal

El acceso peatonal se encuentra señalado en los Planos 2 y 3 de 4, del Plan de Implantación, y se deberá localizar de forma independiente al acceso vehicular sin generar cruces de circulación entre los dos tipos de acceso.

Para la protección del peatonal en la zona se debe generar un pompeyano en el acceso de vehículos al predio con las condiciones de diseño de estos elementos, garantizando la continuidad del andén en material y superficie.

2.2. Andenes

La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, artículos 263, 264, y con los lineamientos de diseño definidos en los Decretos Distritales No. 603 de 2007 (Cartilla de Mobiliario Urbano) y 602 de 2007 (Cartilla de Andenes).

Se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, especialmente en lo que se refiere el literal b. *“Los accesos a los predios deberán*



Continuación de la resolución No. **1361** - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

respetar la continuidad de los andenes.”, así mismo deberá preverse la seguridad de los cruces del peatón en las vías que se enmarcan dentro del proyecto.

Los accesos a parqueaderos y zonas de descargue de vehículos deberán respetar la continuidad de los andenes, en niveles y materiales con pasos pompeyanos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 265 del Decreto Distrital 190 de 2004. El ancho del andén debe corresponder con lo señalado en el Plano Topográfico y urbanístico del desarrollo con respecto a los perfiles viales.

2.3 Acceso Vehicular

El acceso vehicular se hará por la Calle 65 B, mediante la generación de un paso pompeyano, el cual deberá cumplir con las condiciones de diseño de estos elementos, garantizando la continuidad del nivel del andén, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004.

2.4 Arborización y Paisajismo

El tratamiento de arborización de las zonas verdes, control ambiental, localización y evaluación del estado de la arborización existente y aislamientos se enmarcará en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico y debe ajustarse al Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, SDA, Jardín Botánico).

ARTÍCULO 4º. NORMAS ESPECÍFICAS.

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de implantación de la Subestación Eléctrica Florida:

4.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN.

El índice máximo de ocupación permitido para el dotacional será de 0,117 del area total del predio.

4.2. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN.

El índice máximo de construcción básico permitido será de 0,233 del area total del predio.

4.3. ALTURA.

Se permite una altura máxima de tres (3) pisos, correspondientes a 8.70 metros aprox. la cual será contabilizada a partir del nivel del terreno, referidas en los Planos que hacen parte de la presente Resolución.

Para la llegada de las líneas de transmisión de energía es necesario instalar en el



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

predio dos (2) postes de 27 metros de altura; motivo por el cual, la Aeronáutica Civil mediante oficio No. 4400-200921234-A, con fecha del 16 de junio de 2009, resolvió en forma afirmativa la consulta hecha para la ubicación de estos dos postes, solicitud que se hizo debido a la ubicación del predio con respecto al Aeropuerto El Dorado.

4.4. SÓTANO.

Se permite el desarrollo de sótanos a partir de la línea de paramento de construcción, con un área igual a la de ocupación. La altura máxima sobre el nivel del terreno no podrá superar 0.25 m.

4.5. AISLAMIENTOS.

Se exigen aislamientos contra predios vecinos laterales o posteriores mínimo de 10.00 mts. A partir del nivel del terreno.

4.5. CERRAMIENTOS .

Los cerramientos permitidos en área privada deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Se permitirá cerramientos contra el espacio público por el paramento de construcción.
- Mantener un tratamiento de transparencia en un porcentaje adecuado, el cual permita una relación con el entorno, haciendo que los elementos que lo conforman mitiguen en parte el impacto visual que genera este dotacional, además para garantizar la relación directa de los peatones con el entorno próximo, evitando posibles impactos de inseguridad y vandalismo.
- El cerramiento perimetral y el cerramiento contra el predio vecino, planteado en mampostería con una estructura aporticada de concreto reforzado deberá cumplir con las normas de sismo resistencia NSR 98.
- El predio contará con un acceso vehicular, al cual se accede mediante puerta corrediza para no obstruir el tránsito peatonal.

4.6. ANTEJARDINES.

Se debe seguir los lineamientos establecidos en el Artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004, continuar la línea de aislamiento contra vía, antejardín de 8.00 metros sobre la Calle 65 B, con un tratamiento en material duro, continuo, sin obstáculos y desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén.



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

4.7. ESTACIONAMIENTOS.

Este dotacional por ser una Subestación Eléctrica, la cual no genera flujo vehicular y por no contar con áreas que impliquen la exigencia de estacionamientos de acuerdo al Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004, plantea en su propuesta seis (6) estacionamientos para operaciones de mantenimiento, y para la atención de una posible eventualidad.

Las maniobras de cargue y descargue deberán ser resueltas al interior del predio, cumpliendo las condiciones de áreas de maniobra para un camión de más de dos (2) ejes establecidas por la norma vigente sobre la materia.

ARTÍCULO 5º. ACCIONES ESPECIALES Y PARA MITIGACION DE IMPACTOS

1. El titular del presente Plan de implantación se compromete al desarrollo integral del proyecto de acuerdo a los Planos indicativos y a los lineamientos generales establecidos en la presente Resolución que adopta la implantación de la Subestación Eléctrica Florida.
2. Se deberán adelantar las acciones tendientes a la conformación del espacio público, a través de la construcción de los andenes circundantes al predio donde se desarrollará la Subestación Eléctrica, con las dimensiones establecidas en el proyecto, previendo continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes.

En el diseño del espacio público deberá dar cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre discapacitados y demás personas con limitaciones, entre ellas, la Ley 361 de 1997, *"Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones"*, y su Decreto Reglamentario No. 1538 de 2005.

Se debe garantizar los aislamientos necesarios que respondan a la seguridad de los peatones, así mismo no pueden generar espacios públicos de congregación de personas al interior del predio por tratarse de instalaciones especiales.

La mitigación al impacto visual en el entorno del lote se debe manejar con arborización y una solución paisajística de acuerdo a la vegetación que proponga el estudio paisajístico, el cual permita generar al sector un aspecto más amable, y al peatón en su recorrido y entorno inmediato le asegure el aislamiento con los equipos propios de esta Subestación.

3. La construcción de las áreas definidas como áreas correspondientes al espacio público que conforman los recorridos peatonales externos deberán desarrollarse en



Continuación de la resolución No. _____

1361

- 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

un corto plazo para evitar la generación de impactos negativos en la zona, una vez se ponga en funcionamiento, la Subestación Eléctrica, dichas áreas deberán estar dispuestas para el uso del público.

4. De conformidad con el oficio No. 2009EE25117 del 09 de junio de 2009, de la Secretaría Distrital de Ambiente, se hace necesario el cumplimiento de las consideraciones allí contenidas, las cuales serán objeto de seguimiento desde la Secretaría Distrital de Ambiente, con el ánimo de fortalecer el concepto ambiental. Dichas consideraciones son las siguientes:

- o *"El concepto ambiental para el plan de implantación presentado, se encuentra relacionado con la zona de control ambiental para el Canal de los Ángeles, a la cual se le debe dar especial manejo por ser parte de la Estructura Ecológica Principal del Distrito".*
- o *"La empresa responsable de la operación de la Subestación eléctrica Florida 115/34.5/12KV CODENSA, así como la empresa constructora del proyecto, serán los directos responsables por los posibles impactos ambientales negativos generados durante la construcción, operación debido a la inadecuada implementación de las medidas de control y mitigación de los mismos."*
- o *"En las etapas preconstructiva y constructiva del proyecto se deben realizar reuniones de carácter informativo con la comunidad en general localizada dentro del área de influencia, además debe contarse con mecanismos de información y divulgación en la etapa de operación, donde se comunique a los interesados el desarrollo de todas las actividades."*
- o *"En caso de requerir algún tipo de permiso o registro ante esta Secretaría, el Promotor se encargará de gestionar dichos tramites según la etapa de desarrollo del proyecto en que se ameriten, dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente."*
- o *"El promotor está obligado a realizar la construcción y operación del proyecto de acuerdo con la información suministrada en el concepto ambiental del plan de implantación radicado en la Secretaría Distrital de Ambiente con copia a la Secretaría de Planeación, para realizar su aprobación y seguimiento"*

5. Los vehículos que acceden al proyecto no podrán ocupar el acceso peatonal, las zonas de espacio público ni las áreas pertenecientes a las vías vehiculares que colindan con el proyecto para el estacionamiento. En caso de presentarse dicha



Continuación de la resolución No. 1361 - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

situación, la comunidad deberá informar a la Secretaría Distrital de Movilidad, y a la Alcaldía Local de Engativa, para que ejerzan el respectivo control.

6. El Titular del presente Plan de implantación presentará y llevará a cabo un Plan de Gestión y Corresponsabilidad Social, cuyo propósito será hacer de la construcción de la Subestación Eléctrica Florida, una herramienta de Desarrollo Social, donde las partes interesadas conozcan y reconozcan su rol, su responsabilidad, su compromiso, sus competencias, que garanticen funcionalidad y corresponsabilidad, mediante acciones informativas, participativas y de relacionamiento con las comunidades afectadas.

ARTÍCULO 6º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.

El Plan de Implantación de la Subestación Eléctrica Florida se llevará a cabo en una única etapa, con el término de treinta y seis (36) meses, así: doce (12) meses para la solicitud de las respectivas licencias, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, y una vez obtenidas veinticuatro (24) meses para su ejecución.

ARTÍCULO 7º. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

La aprobación del presente Plan de implantación establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos y ambientales negativos, generados por el funcionamiento de la Subestación Eléctrica Florida, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, y generación de espacio público. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, serán de responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 8º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS.

Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente Resolución, se regularán por las disposiciones contenidas en la Resolución 1749 de 1993 y Decretos Distritales 159 y 190 de 2004, y demás normas concordantes en la materia, así como los requerimientos de ley para la obtención de las licencias y permisos necesarios para su desarrollo.

ARTÍCULO 9º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS.

Las áreas objeto del presente Plan de Implantación no se encuentran sujetas a la participación en la plusvalía derivada de la actuación urbanística, en concordancia con



Continuación de la resolución No. **1361** - 3 JUL. 2009

Por la cual se adopta el plan de implantación para la Subestación Eléctrica Florida, ubicada en la calle 65B No. 88 – 98, Localidad de Engativa.

lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 118 de 2003 y sus normas reglamentarias.

ARTÍCULO 10º. CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente Plan por parte de su titular, dará lugar a la aplicación de la condición resolutoria del presente acto administrativo, y en consecuencia a la pérdida de fuerza ejecutoria de éste y de los actos expedidos con fundamento en el mismo.

ARTÍCULO 11º. VIGENCIA Y RECURSOS.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso. La presente Resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. el - 3 JUL. 2009

Patricia Lizarazo Vaca

PATRICIA LIZARAZO VACA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

REVISÓ:

ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA
Subsecretario de Planeación Territorial
DANIEL FRANCO CASTANEDA
Director de Planes Maestros y Complementarios
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
LILIANA RICARDO BETANCOURT
Directora del Taller del Espacio Público

REVISÓ:

REVISÓ:

CARLOS MANUEL GALVAN VEGA
Abogado Asesor Planes Maestros y Complementarios
BERNARDO PARRADO TORRES

PROYECTÓ:

Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios
RICHARD RODRIGUEZ R.
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios
MARTHA LUCIA GUTIERREZ
Ingeniera Dirección de Planes Maestros y Complementarios

REVISIÓN JURÍDICA:

BEATRIZ HELENA PRADA VARGAS
Subsecretaria Jurídica
JAIR ANDRES REVELO MOLINA
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

Secretaria Distrital Planeación- Sdp

03/07/2009 04:24:28 PM

Responder Cite 3-2009-10445

Referencia 3-2009-10345

Folios 1 AnexosLo

Tramite General

Destino Direccion Planes Maestros Y Complementarios

Copia a

MEMORANDO

SJ 2557-09

Para: DANIEL FRANCO CASTAÑEDA
Director de Planes Maestros y Complementarios

De: JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Asunto: 3-2009-10345
Proyecto de Resolución
Plan de Implantación Subestación Eléctrica Florida
Calle 65 B No. 88-98

En atención al oficio de la referencia, me permito remitir el proyecto de Resolución, con el visto bueno y pie de firma de quienes realizaron la revisión jurídica respectiva.

Cordialmente,



JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Anexo: 1 carpeta y 4 planos



R. Franco
5/10/09
7:30 p.m.
03 JUL. 2009
CAB - 5:45