



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 429 del Decreto Distrital 190 de de 2004, 7º del Decreto Distrital 1119 de 2000 y, 4º, literal n, del Decreto Distrital 550 2006, y

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicación 1-2007-31865 del 31 de julio de 2007, la señora AURA ALICIA MONTAÑEZ DE JIMENEZ, Representante Legal de Comercializadora de Combustible Santa Ana Ltda., radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación, la solicitud de consulta preliminar del Plan de Implantación, la cual fue resuelta mediante oficio 2-2007-27113 del 31 de agosto de 2007, emitiendo viabilidad para adelantar la etapa de formulación del correspondiente Plan, objeto de la presente Resolución.
2. Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos urbanos y metropolitanos en la ciudad, se hace necesario adoptar las normas específicas y las acciones necesarias que permitan la adecuada implantación de los usos dotacionales, como el referido en la presente Resolución.
3. Que el Decreto Distrital 1119 de 2000, *"Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación"*, prevé en su artículo 1º, que se deberá adoptar un plan de implantación para desarrollar, entre otros usos, los servicios automotores de escala urbana.
4. Que el Decreto Distrital 520 de 2006 (Modificatorio del Decreto Distrital 344 de 2006), establece en su artículo 1, las condiciones para ubicar Centros de Diagnóstico Automotor, clases C y D, mediante la aprobación de Plan de Implantación.
5. Que el predio identificado con nomenclatura calle 17 No. 115 - 55, para el cual se desarrollará el referido Plan, se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal, UPZ No. 75 Fontibón, la cual no se encuentra reglamentada y con base en el Plan de Ordenamiento Territorial, el predio se ubica en Área de Actividad Industrial, Zona Industrial con Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales, según



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

Planos de usos y tratamientos No. 25 y 27, respectivamente del Decreto Distrital 190 de 2004.

6. Que el predio objeto del plan de implantación corresponde a una subdivisión realizada antes del año 2003 (Ley 810 de 2003), del predio Santiago III, con Plano Topográfico F 189 / 1-00.
7. Que el predio en cuestión, no ha adelantado proceso de urbanismo, por tal razón la norma aplicable corresponde a la contenida en el Decreto Distrital 327 de 2004, la cual reglamenta el Tratamiento de Desarrollo.
8. Por su parte el Decreto Distrital 520 de 2006, por el cual se reglamentaron los Centros de Diagnóstico Automotor, en el literal b, del artículo 1, establece que en las Zonas Industriales, se permiten los Centros de Diagnóstico Automotor Mixto (Escala urbana), tipo C y D.
9. Que mediante radicación 1-2007-49888 del 13 de noviembre de 2007, la señora AURA ALICIA MONTAÑEZ DE JIMENEZ, Representante Legal de Comercializadora de Combustible Santa Ana Ltda., actuando con poder de Leasing Bancolombia S.A., propietario del predio, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación, el documento de formulación para estudio y adopción de un Plan de Implantación para un Centro de Diagnóstico Automotriz Mixto clase D (Servicio automotor de escala urbana).
10. Que durante la etapa de formulación, se allegaron los siguientes documentos:
 - a) **DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA.** Antecedentes del sector, la descripción de la condición actual de las vías y los espacios públicos, el tráfico, los estacionamientos, los usos existentes y la infraestructura pública, la ocupación actual de los predios adyacentes, la volumetría y la disposición de áreas libres, antejardines y aislamientos.
 - b) **DESCRIPCIÓN Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.** La integración con los sistemas generales que contempla el Plan de Ordenamiento Territorial, la descripción general del proyecto, incluyendo el plan de ocupación, especificación de los usos y servicios complementarios, la volumetría, las alturas y la disposición de áreas libres finales, dimensionando antejardines y aislamientos, el programa de áreas y usos, los índices de ocupación y construcción, la etapa de ejecución prevista y el desarrollo de los indicadores urbanos y arquitectónicos que se establecieron en la consulta preliminar, adicionalmente, se allegó el Plano indicativo No. A2 de 4, que contiene



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

localización a escala 1:2000 y planta general a escala 1:250, con el fin de fijar la correspondiente reglamentación y ajustes en el presente Plan de Implantación.

c) **OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO
FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS.**

Mejoramiento y articulación del espacio público, el desarrollo de servicios complementarios, la adecuación de las condiciones de acceso vehicular y peatonal, la provisión de estacionamientos y el cronograma detallado que discrimina el plan de ejecución del proyecto y su etapa de desarrollo.

11. Que mediante oficio No. 2-2008-03081 del 31 de enero de 2008, La Subsecretaría de Planeación Territorial, de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuó las observaciones a la documentación presentada, y requirió al interesado con el fin de complementar y ajustar la información.
12. Que mediante radicación No. 1-2008-12831 del 31 de marzo del 2008, los interesados presentaron los ajustes a la propuesta de implantación del Centro de Diagnóstico Automotor CDA Fontibón y anexaron el Plano A2 de 4 a escala 1:250.
13. Que para el diseño de los andenes se tomaron en cuenta los parámetros establecidos en el artículo 265 del Decreto Distrital 190 de 2004 y los Decretos Distritales 602 y 603 de 2007, en lo relativo al diseño y desarrollo del espacio público.
14. Que mediante oficio SM-11236-07 del 17 de julio de 2007, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió concepto favorable para la operación del Centro de Diagnóstico Automotor Fontibón, ubicado en la calle 17 No. 115 B – 55 y mediante oficio SM-39070-08 del 22 de julio de 2008, amplió la vigencia del concepto y consideró viable la reorganización interna de los parqueaderos y el traslado del acceso hacia el costado oriental.
15. Que la Secretaría Distrital de Ambiente, dio viabilidad ambiental del proyecto de conformidad con la Resolución 924 de 2006, mediante oficio con referencia 2008ER4604, radicado con número 1-2008-21855 del 20 de mayo de 2008 y anexo con radicación 1-2008-23279 del 30 de mayo de 2008.
16. Que mediante radicación 1-2008-45734 del 28 de octubre de 2008, el señor ASTOLFO EDUARDO MORENO CARRIAZO identificado con cédula de ciudadanía No. 14 977 788 de Cali, en calidad de apoderado de Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, propietaria del predio ubicado en la calle 17 (antigua calle 22) No. 115-55 identificado con folio de matrícula No. 50C-956481 objeto del presente Plan de



RESOLUCIÓN N° 1052

27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

Implantación, convalidó todas las actuaciones realizadas en el estudio del Plan de Implantación del Centro de Diagnóstico Automotor CDA Fontibón, incluidas la de Consulta Preliminar y solicitó que se continúe con el trámite. Así mismo, autorizó la notificación del acto administrativo al señor JUAN CARLOS VELEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73. 075. 452 de Cartagena.

17. Que mediante referencia No. 1-2009-10584 del 12 de marzo del 2009, el interesado radicó el oficio Ref. Rad. 2009ER6747 de la Secretaría Distrital de Ambiente, donde se establece que el concepto ambiental aplica para el predio de la dirección calle 17 No. 115-55, igualmente anexa el oficio SM-12020-09 de la Secretaría Distrital de Movilidad, en donde aclara la Dirección del CDA Fontibón, con nomenclatura Calle 17 No. 115 – 55, y Poder para trámite al arquitecto Juan Carlos Vélez.
18. Que una vez realizado el estudio pertinente, esta Entidad encontró que con el cumplimiento de las recomendaciones anotadas y el planteamiento propuesto por los interesados, la implantación de las instalaciones para el Centro de Diagnóstico Automotriz Mixto clase D, es urbanísticamente viable, en virtud de que contempla lo siguiente:
 - Generación y adecuación del espacio público alrededor del predio.
 - Conexión y continuidad con los sistemas generales definidos por el Plan de Ordenamiento Territorial.
 - Tratamiento y adecuación del espacio público.
 - Bajo índice de construcción y acorde con el entorno inmediato.
 - Construcción de obras de infraestructura para el buen funcionamiento del uso y para mitigar los impactos negativos en el sector en el cual se implantará.
 - Planteamiento de cupos de estacionamiento para vehículos en el interior del inmueble.
 - Cumplimiento de los conceptos de la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio aprobatorio SM-11236-07 del 17 de julio de 2007 y concepto de la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio con referencia 2008ER4604.
19. Que si bien el predio forma parte de un predio que cuenta con Plano Topográfico aprobado bajo el número F 189/1-00, no cuenta con la delimitación precisa de linderos y áreas, por lo cual es preciso dejar las previsiones necesarias para la incorporación de los mismos.
20. Que según el "Informe Estudio Comparativo de Norma Hechos Generadores de Plusvalía", elaborado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, el cual hace parte integrante del presente acto administrativo, se concluyó que *"una vez se configure la acción urbanística de conformidad con lo establecido en el*



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

presente Plan de Implantación, para el Centro de Diagnóstico Automotriz, no se constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto 190 de 2004 y el Acuerdo 118 de 2003".

21. Que todo lo anterior, se concluye que el proyecto plantea las acciones de mitigación de los impactos urbanos negativos que pueda generar el uso y respeta las características urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual se procede a adoptar el presente Plan de Implantación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.

Adoptase el Plan de Implantación para el uso del Centro de Diagnóstico Automotriz Mixto, clase D (*Servicio de alto impacto, servicio automotriz de escala urbana*), ubicado en el predio de la calle 17 No. 115 - 55, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-956481, con un área de 8.345,14 m2.

Forman parte de la presente Resolución, el Plano No. A2 de 4, que contiene localización a escala 1:2000, Planta General a escala 1:250 y Cuadro de Áreas, indicativos de los aislamientos, retrocesos, andenes y vías radicados en la etapa de formulación.

PARÁGRAFO 1º. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación, durante el desarrollo del trámite del presente Plan, al igual que la documentación aportada por el interesado constituyen el soporte de esta reglamentación.

PARÁGRAFO 2º. Previamente a la solicitud de licencia de urbanización, los interesados deberán solicitar a la Secretaría Distrital de Planeación la incorporación del predio con sus linderos, áreas, mojones y coordenadas de linderos al Plano Topográfico.

ARTÍCULO 2º. NORMAS GENERALES Y ARQUITECTÓNICAS.

El proyecto arquitectónico deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas mínimas:

5
2009
5/20



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

1 USOS
1.1 Principal

Servicios de alto impacto, del tipo de Servicios Automotrices, escala urbana: Centro de Diagnóstico Automotor mixto, Clase D.

1.2 Complementarios

Los usos complementarios son los estrictamente necesarios para el buen funcionamiento del Centro de Diagnóstico Automotor Clase D, como son las oficinas administrativas. Estos usos deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Se deben plantear como parte integrante del uso principal.
- Deberán localizarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso y su destinación no se puede variar.

2 ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO
2.1 Vialidad

El proyecto del Centro de Diagnóstico Automotor Clase D, debe enmarcarse dentro de las secciones transversales de las vías señaladas en el Plano Topográfico F189/1-00 del predio Santiago III:

- Avenida Centenario (Avenida Calle 13) como vía tipo V-1 de la malla arterial de 68.0 metros de ancho y control ambiental de 10.0 metros de ancho.
- Calle 17 (antigua calle 22) como vía tipo V-4 de la malla vial intermedia de 32.0 metros de ancho.

2.2 Accesibilidad

El Plan propone porterías de ingreso y salida de los vehículos al CDA, ubicadas sobre la calle 17, entre carreras 114B y 116, con radio de giro de cinco (5) metros y ancho de nueve (9.0) metros cada una, cumpliendo con lo establecido en el artículo 4º Decreto Distrital 344 de 2006.

Los accesos deben mantener la continuidad del nivel del andén, el cual no podrá deprimirse en ningún tramo y deberá ser tratado como zona dura de uso público. Tales áreas deben adecuarse a las normas sobre acceso y circulación de personas con limitaciones físicas (Decreto Nacional 1538 de 2005 y Ley 361 de 1997).

6
2009
8/10



Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

2.3 Andenes

Para la intervención de los andenes existentes, deberá contar con la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público. Tanto los andenes generados en el proceso de urbanismo como los existentes deberán cumplir con los lineamientos de diseño definidos en los Decretos Distritales 603 de 2007 (Cartilla de Mobiliario Urbano) y 602 de 2007 (Cartilla de Andenes).

La intervención en la calle 17 (antigua calle 22), debe incluir los siguientes aspectos:

- 1.- Construcción del andén definitivo, con sus sardineles correspondientes de acuerdo con la sección de la vía que aparece en el Plano Topográfico F 189/1-00.
- 2.- Construcción de un andén provisional con ancho mínimo de 1.50 mts, contiguo a la calzada existente, para dar continuidad a la circulación de peatones actual, lo cual es necesario prever mientras el Distrito acomete la construcción de la calle 17, en su sección definitiva.

Está prohibido el estacionamiento de vehículos en el espacio público, de conformidad con lo establecido en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004.

2.4 Zonas de cesión.

De acuerdo a lo establecido en el literal a, del artículo 13, del Decreto Distrital 327 de 2004, la zona de cesión obligatoria destinada para parque y equipamiento comunal público debe ser del 25% del área neta urbanizable; Sin embargo, si el área es menor de 2000 m², se podrá cancelar su equivalente en dinero al Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos, cumpliendo las condiciones del Decreto Distrital 323 de 2004 "Por medio del cual se reglamenta el Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos y el Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos". El pago compensatorio de cesiones públicas deberá efectuarse previo al otorgamiento de la respectiva licencia de urbanismo.

2.5 Zona de Control Ambiental

De acuerdo con el artículo 17 del Decreto Distrital 327 de de 2004 se exige una zona de control ambiental de diez (10) metros sobre la Avenida Centenario, la cual deberá tratarse como zona verde arborizada.

[Firma manuscrita]



RESOLUCIÓN N° 1052

27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

2.6 Paisajismo y arborización

El manejo de la Arborización debe estar acorde a lo establecido en el Manual de Arborización del Jardín Botánico "José Celestino Mutis".

2.7 Cerramientos

No se permite el cerramiento de las zonas de uso público, como vías peatonales, vehiculares, andenes y áreas de control ambiental.

En la línea de demarcación, los cerramientos que se levanten deberán ser de hasta 1.20 metros de altura en materiales con el 90% de transparencia visual sobre un zócalo de hasta 0.40 metros con una transparencia mínima del 90%.

2.8 Áreas Libres

Se mantendrán las áreas libres del proyecto, indicadas en el Plano No. A2 de 4 a escala 1:250.

2.9 Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público

La propuesta de diseño de los andenes, accesos y en general del espacio público, se efectuará de acuerdo a las determinantes relacionadas anteriormente. Para intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente de solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante esta Secretaría, como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 11 del Decreto Nacional 564 de 2006, acompañado del formulario F-20, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.

ARTÍCULO 3°. NORMAS ESPECÍFICAS.

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Implantación del Centro de Diagnóstico Automotor Clase D, ubicada en la calle 17 No. 115 – 55, con un área neta urbanizable de 8.345,14 m², así:

1. Índice de ocupación

El índice de ocupación máximo permitido, será de 0.20, contabilizado sobre el área neta urbanizable del predio.

[Firma]



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

**Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"**

2. Índice de construcción

El índice de construcción máximo permitido, será de 0.30, contabilizado sobre el área neta urbanizable del predio.

3. Alturas

Se permite altura máxima de tres (3) pisos a partir de terreno. La altura máxima de piso no puede sobrepasar 3.80 metros entre placas, o entre placa y cubierta inclinada, medidos entre sus afinados superiores. Los niveles que superen esta altura se contabilizarán como dos (2) pisos o más, uno por cada 3.00 metros o fracción superior a 1.50 metros. La altura libre entre placas será, como mínimo, de 2.20 metros.

Todas las variaciones volumétricas (áreas habitables bajo cubierta inclinada, altillos, mansardas, mezanines) hacen parte de las áreas construidas incluidas en el índice de construcción y en la altura permitida en esta Resolución, por tanto se contabilizarán como piso completo.

4. Sótano

Se permite el desarrollo de sótanos, para sótanos bajo el antejardín se exige retroceso mínimo de 3.00 metros respecto de la línea de demarcación del predio ó línea de demarcación del área útil del predio, con un área igual a la de ocupación. La altura máxima sobre el nivel del terreno es de 0.25 metros. Las rampas y escaleras no se permiten en área de antejardín de conformidad con lo establecido por el Decreto Distrital 327 de 2004.

5. Antejardín

Contra la calle 17, se deberá prever un antejardín de 8.00 metros mínimo, tratado como zona verde empradizada, desarrollado a nivel del terreno sin que se permita el parqueo de vehículos.

6. Aislamientos

El aislamiento contra el predio colindante es de 3.00 metros, tal como se indica en el Plano No. A2 de 4, a escala 1:250, y de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 3, del artículo 24 y el artículo 29 del Decreto Distrital 327 de 2004.

9
B. 10



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

7. Voladizos

No se permite voladizo contra zonas públicas. Sobre la calle 17 se permite sobre área proyectada de antejardín, hasta 1.0 metro.

8. Estacionamientos

De acuerdo con el concepto de aprobación del Estudio de Transito por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM-11236-07, se deben contemplar, como mínimo, cinco (5) cupos de estacionamientos para vehículos para funcionarios y visitantes según Norma Técnica Colombiana NTC 5385, uno de ellos utilizado para estacionamiento de personas con movilidad reducida de dimensiones de 3.8m por 6m (Decreto Distrital 344 de 2006). Las obligaciones de los estacionamientos restantes, propios del funcionamiento del Centro de Diagnóstico automotor, se regirán por las normas que lo modifiquen y/o adicione del Ministerio de Transporte y del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

Los estacionamientos que figuran en el Plano No. A2 de 4, para la línea de revisión, son independientes de los exigidos para funcionarios y visitantes y solo en esa medida pueden tener la servidumbre propuesta de más de dos (2) vehículos.

Los exigidos por norma para funcionarios deben cumplir las condiciones del Decreto Distrital 1108 del 2000.

9. Acciones especiales

- Adelantar las acciones tendientes a la actualización del Plano Topográfico.
- Adelantar las acciones tendientes a la conformación, tratamiento, mejoramiento, arborización y mantenimiento del espacio público (zonas de uso público, vías peatonales, vehiculares, ándenes y áreas de control ambiental), previendo la continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes.
- Incorporar en el diseño de espacio público las exigencias establecidas en la Ley 361 de 1997, "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones".
- Ejecutar las obras civiles para las edificaciones propuestas en el presente Plan.
- Construcción del andén sur de la calle 17, en un ancho de 4.0 metros y su radio de giro y el andén provisional de 1.50 mts, para lo cual debe solicitarse la correspondiente



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

Licencia de Ocupación e Intervención del Espacio Público.

- Construcción de un separador central o instalación de un dispositivo de control de tránsito en la calle 22 entre carreras 114B y 116 con el fin de evitar giros izquierdos a la salida o entrada del Centro de Diagnóstico Automotor, intervención que debe ser coordinada con el Instituto de Desarrollo Urbano y la Secretaría Distrital de Movilidad.
- Los vehículos no deben ocupar el acceso peatonal, las zonas de espacio público y las áreas pertenecientes a las vías vehiculares que colindan con el Centro de Diagnóstico Automotriz clase D. La Secretaría Distrital de Movilidad y la Alcaldía Local de Fontibón ejercerán el control correspondiente.
- Cumplir con las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Ambiente (oficio con referencia 2008ER4604), para la construcción, operación y posible desmonte del Centro de Diagnóstico Automotor.
- Cumplir con las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Movilidad en el oficio No. SM-11236-07, radicado con número 1-2007-31865, prorrogado mediante oficio de la misma Secretaría No. SM-39070-08.

PARÁGRAFO. Las obligaciones derivadas de la adopción del presente Plan, serán asumidas solidariamente por el propietario del predio.

ARTÍCULO 4º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

La ejecución del Plan Implantación se llevará a cabo en dos etapas, en un término máximo de 48 meses así:

La primera etapa de doce (12) meses para la solicitud de las licencias de urbanismo, construcción y la licencia de ocupación e intervención del espacio público, al igual que para la construcción y liberación de los andenes de la calle 17, dicho término se contará a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo.

La segunda etapa de veinticuatro (24) meses para la ejecución de obras de urbanismo y construcción, la cual se contará una vez vencida la primera y podrá ser ampliada doce (12) meses más en caso de prórroga de las respectivas licencias.

PARÁGRAFO 1º. La iniciación de obras de construcción para el desarrollo de las edificaciones del Centro de Diagnóstico Automotor está supeditada a la obtención de la

11
Bib.

82



1052 27 MAY 2009

RESOLUCIÓN N° _____**Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD DE FONTIBÓN"**

correspondientes licencias y al cumplimiento de las normas nacionales que regulan la materia, al igual que al acatamiento de la reglamentación de la autoridad ambiental competente.

PARÁGRAFO 2º. La Alcaldía Local de Fontibón velará porque en el desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias urbanísticas respectivas y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución. Para tal fin, el Curador Urbano oficiará y enviará una copia de la licencia y de la presente Resolución a la Alcaldía Local de Fontibón y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

ARTÍCULO 5º. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

La aprobación del presente Plan de Implantación establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos y ambientales negativos, generados por el funcionamiento del Centro de Diagnóstico Automotor en su entorno urbano. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este Acto Administrativo.

ARTÍCULO 6º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS.

Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente Resolución, se regularán por las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 327, 159 y 190 de 2004, los Decretos Distritales 344 y 520 de 2006, y demás normas concordantes en la materia.

ARTÍCULO 7º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, el Plan de Implantación objeto de la presente Resolución no constituye un hecho generador de plusvalía, según concepto técnico presentado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría.

ARTÍCULO 8º. CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en este Plan, dará lugar a la aplicación de la condición resolutoria del presente acto y, en consecuencia, a la pérdida de fuerza ejecutoria del mismo y de los actos expedidos con fundamento en él.

12
R/



RESOLUCIÓN N° 1052 27 MAY 2009

Continuación de la Resolución "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE
IMPLANTACIÓN PARA UN CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTRIZ, LOCALIDAD
DE FONTIBÓN"

ARTÍCULO 9°. MODIFICACIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.

La Secretaría Distrital de Planeación, por solicitud del interesado, podrá modificar el presente Plan de Implantación, cuando a juicio de dicha entidad exista una causa justificada para ello, debidamente acreditada.

ARTÍCULO 10°. VIGENCIA Y RECURSOS.

La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación personal o a la desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 27 MAY 2009


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

REVISÓ:


ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA


REVISÓ:

Subsecretario de Planeación Territorial
DANIEL FRANCO CASTAÑEDA
Director de Planes Maestros y Complementarios
WILLIAM FERNANDO CÁMARGO TRIANA
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
LILIANA RICARDO BETANCOURT
Directora del Taller del Espacio Público

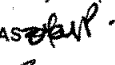
REVISÓ:


PEDRO SOLARTE PORTILLA
Abogado Asesor Planes Maestros y Complementarios

PROYECTÓ:


BERNARDO PARRADO TORRES
Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios
MARTHA LUCÍA GUTIERREZ
Ingeniera Dirección de Planes Maestros y Complementarios

REVISIÓN JURÍDICA:


BEATRIZ HELENA PRADA VARGAS
Subsecretaria Jurídica
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
HUGO ANDRÉS OVALLE HERNÁNDEZ
Profesional Especializado.