



RESOLUCIÓN No. No 0414 10 MAR. 2009

Por la cual se determina y delimita un área de reserva para la ejecución del proyecto de renovación urbana denominado estación central de conformidad con lo establecido en los artículos 445 y 446 del Decreto Distrital 190 de 2004.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 445 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que las zonas de reserva para la imposición de futuras afectaciones son áreas del territorio distrital que de conformidad con el POT o los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción del sistema vial principal, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana, y en general de obras públicas o para la construcción de programas y proyectos con inversión pública, o para protección ambiental.

Que en el área comprendida en el Plano anexo de la presente Resolución se desarrollará un proyecto de renovación urbana que integra acciones públicas y privadas.

Que se requiere hacer la reserva con el fin de que los terrenos ubicados dentro del área objeto del proyecto puedan ser adquiridos por el Distrito Capital o por cualquier otra entidad del orden distrital para la ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos.

Que el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que la determinación y delimitación de las áreas de reserva corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital –hoy Secretaría Distrital de Planeación –, la que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital – hoy Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –.

Que el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU- remitió a la Secretaría Distrital de Planeación con radicado No. 1-2009-10220 del 10 de marzo de 2009, el Plano que define el área requerida para la ejecución del proyecto denominado Estación Central.

B. H.



RESOLUCIÓN No. 0414

10 MAR. 2009

Por la cual se determina y delimita un área de reserva para la ejecución del proyecto de renovación urbana denominado estación central de conformidad con lo establecido en los artículos 445 y 446 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. OBJETO. Delimitar el área de reserva para la localización y futura construcción del proyecto de renovación urbana denominado Estación Central, ubicado en las Localidades de Santa Fe y Mártires, del Distrito Capital.

ARTÍCULO 2. DELIMITACIÓN DEL PROYECTO. El Plano anexo, que hace parte integral de la presente Resolución, delimita el área de reserva del proyecto de renovación urbana indicado en el artículo anterior.

ARTÍCULO 3. ENVÍO A LA UAECD. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004, copia de la presente Resolución y de sus anexos se remitirá a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital para lo de su competencia.

ARTÍCULO 4. VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de su expedición y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Obra de conformidad con lo señalado en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los ____ días del mes de ____ del 2009.

10 MAR. 2009

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
Secretario Distrital de Planeación

Revisó. Ernesto Jorge Clavijo Sierra
Subsecretario de Planeación/Territorial

Beatriz Helena Prada Vargas
Subsecretaría Jurídica

Proyectó: Jairo Andrés Revelo Molina
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Luis Leonardo García Guevara
Director de Patrimonio y Renovación Urbana