



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. No 0182 21 ENE. 2009

**POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y
TEUSAQUILLO**

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que el señor EDGAR GOMÉZ BETANCOURT, en calidad de Presidente y Representante Legal de la Universidad Católica de Colombia, mediante comunicación radicada bajo el No. 1-2005-05384 del 16 de febrero de 2005, presentó la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la citada institución educativa, localizada en los predios que se relacionan en el artículo primero de la presente resolución.

Que en relación con los predios dotacionales, el Plan de Ordenamiento Territorial, compilado en el Decreto 190 de 2004, en su artículo 344, establece: *"Permanencia. (...) los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del Tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales"*.

Que el conocimiento de la solicitud anterior fue asumido por la entonces Gerencia de Equipamientos y Planes Complementarios de la Subdirección de Planeamiento Urbano del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación) y, en desarrollo del trámite respectivo, se adelantaron las siguientes verificaciones y actuaciones:

1. La existencia del uso dotacional, de conformidad con el numeral 1 del artículo 9 del Decreto Distrital 430 de 2005, se pudo verificar a través de los formularios y comunicaciones enviadas el 12 de julio de 2000, 3 de abril de 1996 y 1 de julio de 1994 por entidades del orden distrital (Dirección Distrital de Impuestos, Tribunal



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

Administrativo de Cundinamarca) a la Universidad Católica de Colombia, así como boletines informativos publicados en los años 1981 y 1995 por la mencionada Universidad, para los inmuebles con nomenclaturas Diagonal 47 No. 15-50, Avenida Caracas No. 46-72 y Carrera 13 No. 47-29, objeto de la presente reglamentación.

2. En vista de que el uso corresponde a un uso Dotacional de escala Metropolitana, se requiere de la adopción de un Plan de Regularización y Manejo, mediante el cual se definan las acciones y normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos en el sector.
3. Los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo correspondientes a las sedes 1, 3 y 4 se ubican en la Unidad de Planeamiento Zonal No. 99, CHAPINERO, reglamentada mediante el Decreto Distrital 468 de 2006. Las sedes 1 y 4, pertenecen al Sector Normativo No. 1, Subsector de Usos II y de Edificabilidad A, con Tratamiento de Consolidación con Cambio de Patrón, Área de Comercio y Servicios, Comercio Cualificado; la sede 3 se localiza en el sector normativo No. 2, Subsectores de Usos y Edificabilidad Únicos, perteneciente al Tratamiento de Renovación de Reactivación, Área de Comercio y Servicios, Comercio Cualificado.
4. Los predios de la Sede 2, se ubican en la Unidad de Planeamiento Zonal No. 101, TEUSAQUILLO, reglamentada mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, localizada en el Sector Normativo No. 2, Subsector de Usos II y de Edificabilidad A, perteneciente al Área de Actividad Comercio y Servicios, Zona Especial de Servicios, con Tratamiento de Conservación, Sector de Interés Cultural con Desarrollo Individual.
5. Con la solicitud de adopción del Plan, se aportaron los siguientes documentos:
 - ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Se establece la localización de los predios, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual.
 - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Formulación del Plan de Regularización y Manejo, en la cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

- OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.
- DOCUMENTACIÓN ANEXA. Relativa a los documentos que demuestran la viabilidad del Plan, de conformidad con lo establecido en los artículos 8 y 11 del Decreto 430 de 2005:
 - Certificados de Tradición y Libertad (relacionados en el cuadro del Artículo 1).
 - Planos Topográficos CH. 11/1-07 y TE. 14 / 1-00.
 - Manzanas Catastrales 00720506, 00821206, 00821207, 00821215.
 - Escrituras 1991 del 28 de septiembre de 1998 de la Notaria 26 y 3828 del 24 de julio de 1998, de la Notaria 2, ambas del Circulo Notarial de Bogotá D. C.
 - Oficio del Juzgado Décimo del Circuito de Bogotá D. C., del 16 de julio de 2003.
- 6. Mediante oficio No. 2-2005-11270 del 11 de mayo de 2005, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), informó al interesado acerca de los ajustes, observaciones y requerimientos que se debían cumplir con respecto al Plan de Regularización y Manejo en estudio.
- 7. A través de comunicación 1-2006-37521 del 13 de octubre de 2006, el Doctor Francisco Gómez Ortiz, Vicepresidente de la Universidad Católica de Colombia, radicó una nueva propuesta de formulación del Plan de Regularización, ajustada a las observaciones efectuadas por esta Entidad.
- 8. Mediante oficio 3-2006-07773 del 10 de noviembre de 2006, la entonces Subdirección de Planeamiento Urbano solicitó concepto técnico a la Subdirección de Infraestructura y Espacio Público, con el fin de que se realizarán los estudios viales y de espacio público de la propuesta presentada por la Universidad Católica. De igual manera, con memorando del 10 de noviembre de 2006, la misma Subdirección solicitó a la Gerencia de Patrimonio y Renovación Urbana (hoy Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría), concepto relacionado con algunos predios contenidos en este Plan de Regularización Manejo, clasificados como Bienes de Interés Cultural.
- 9. Mediante oficios 3-200708876 del 9 de enero de 2007 y 3-2007-02984 del 20 de abril de 2007, las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos y del Taller del Espacio Público de esta Secretaría, respectivamente, formularon objeciones a la propuesta

ESP



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

"...Como prioritario deberá tener intervención para la valoración, conservación y recuperación, de los predios declarados como de Interés Cultural que conforman el mencionado plan y su entorno, con el fin de hacer posible su disfrute como bienes de interés cultural y garantizar su permanencia como símbolos de identidad para sus habitantes..."

"Se deberán restituir los elementos patrimoniales que se han alterado, tanto como espacios libres como en la volumetría y la espacialidad de los Bienes de Interés Cultural que conforman dicha sede.

Este Comité está de acuerdo con frenar la expansión de la Universidad en el Sector de Interés Cultural de Teusaquillo, y sobre todo en la manzana donde fueron demolidos predios con valor patrimonial. Por lo tanto acoge lo enunciado por la misma Universidad en cuanto a que dicha manzana deberá ser restituida y albergar usos que propendan por la recuperación del sector como son los permitidos por la Unidad de Planeamiento Zonal 101 Teusaquillo.

En cuanto a los predios con valor patrimonial que conforman tanto la sede de la Carrera 13 con Calle 47 y Calle 48, como los de la Sede del Claustro, (Según Cartografía anexa), deberán restituirse los elementos patrimoniales de acuerdo con lo enunciado por el Decreto 606 de 2001, o el que haga sus veces y en concordancia con la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal correspondiente, donde se definirán los aislamientos, empates y volumetría del desarrollo de las edificaciones que conforman el mencionado Plan.

Por último se recomienda revisar el mencionado Plan de Regularización y Manejo con los procesos y las instancias necesarias para su aprobación.

La intervención del patrimonio deberá ser prioritaria dentro de los compromisos establecidos en el Plan de Regularización y Manejo."

14. Bajo radicación 1-2008-26013 del 18 de junio de 2008, el arquitecto Gonzalo Ortiz Blum presentó la planimetría y la documentación final, con los ajustes requeridos por esta entidad.
15. Mediante el oficio SM-35896-08 de junio 7 de 2008 (Rad SDP 1-2008-29067 del 09 de julio de 2008), la Secretaría de Movilidad emitió concepto de aprobación del estudio de tránsito y transporte para el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Católica de Colombia, *"teniendo en cuenta que se cumplió con los alcances planteados, y así mismo se sustentó desde el punto de vista de capacidad y nivel de servicio el desarrollo programático del proyecto, de acuerdo a cada una de las alternativas propuestas en el estudio..."*



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

urbanística y arquitectónica presentada por la citada Institución educativa, la cual fue posteriormente ajustada por los interesados, de conformidad con las observaciones formuladas, y avalada, la propuesta final, por las Direcciones en comento, a través de los oficios 3-2009-00854 y 3-2009-00855 del 27 de enero de 2009, suscritos, en su orden, por los Directores del Taller del Espacio Público y de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

10. En cuanto a los bienes de interés cultural se tiene que bajo radicación 3-2007-06107 del 09 de agosto de 2007, la Directora de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría precisó y acogió el concepto expresado por el Comité Asesor de Patrimonio en sesión del 03 de junio de 2007, relacionado con el alto componente patrimonial del sector y las falencias de la propuesta en la consideración de este patrimonio y de sus inmuebles colindantes, razón por la cual no emitió el concepto favorable requerido. Entre otras recomendaciones del Comité, se expuso la conveniencia de que se vinculen a la propuesta los Bienes de Interés Cultural "...que de manera desafortunada e ilegal fueron demolidos..."
11. Bajo radicación 1-2007-44798 del 12 de octubre de 2007, el arquitecto Gonzalo Ortiz Blum, en representación de la Universidad Católica de Colombia, radicó información complementaria solicitada por el Comité Asesor de Patrimonio, con el fin de continuar con el proceso de adopción del Plan de Regularización.
12. Con oficio 3-2007-08513 del 31 de octubre de 2007, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicitó a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta entidad, concepto y presentación ante el Comité Técnico Asesor de Patrimonio, de los análisis presentados por la Universidad sobre los inmuebles declarados como bienes de interés cultural.
13. En respuesta a las comunicaciones 1-2007-44798 y 3-2007-08513, la Dirección de Patrimonio y Renovación de esta Secretaría emitió concepto mediante el memorando interno 3-2008-01545 del 26 de febrero de 2008, en el cual se destacan algunas observaciones y precisiones del Comité Asesor de Patrimonio, así:

"...Para la sede del Claustro, por tratarse de una intervención que combina Bienes de Interés Cultural con volúmenes para el crecimiento de la misma universidad, los cuales comparten la misma Manzana, deberá tenerse en cuenta lo siguiente:..."

gpl



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

16. A través de comunicación del 4 de abril de 2008, el Doctor FRANCISCO JOSE GOMEZ ORTIZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.408.455 de Usaquén, obrando en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Católica de Colombia, convalidó y avaló todas las actuaciones realizadas por el arquitecto Gonzalo Ortiz Blum.

Que según el *"Informe Técnico Normativo para el Precalculo de Plusvalía"*, elaborado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, en cuanto a los predios objeto de esta Resolución se concluyó que para las sedes 1, 3 y 4 de la Universidad Católica no se configura hecho generador de plusvalía en cuanto al uso, por cuanto el uso dotacional estaba contemplado en la normatividad del Acuerdo 6 de 1990 como Uso institucional Clase III (incluye Universidades), tampoco por mayor edificabilidad. Entre tanto, *"para la nueva edificación de Bienestar Universitario propuesta en la Sede 2, de la Universidad Católica de Colombia (uso permitido por la UPZ) representa beneficio de la norma que configura hecho generador de la participación en plusvalía por la autorización de un uso más rentable"*, en cuanto a la edificabilidad, no se configura plusvalía sobre la base de que los bienes de interés cultural que la conforman deben ser restituidos en las mismas condiciones existentes antes de su demolición.

Que en virtud del análisis de la propuesta presentada en la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad Católica de Colombia, se encuentra urbanísticamente viable, toda vez que contempla, entre otros aspectos urbanísticos y arquitectónicos, la dotación, adecuación y recuperación de los espacios de uso publico, accesibilidad, vialidad, antejardines, así como el programa de áreas y usos, índices de construcción y ocupación, aislamientos y las acciones planteadas en las diferentes etapas de desarrollo de mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos negativos que genera el uso.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo para la Universidad Católica de Colombia, ubicada en los predios identificados con los Certificados de Libertad y Tradición de Matrícula Inmobiliaria, que se relacionan a continuación:

SEDE	NOMENCLATURA OFICIAL (CATASTRO)	DIRECCION PLANO TOPOGRAFICO	MATRICULA INMOBILIARIA	PLANO TOP- No. Lote	B. I. C. CATEGORIA
1	Avenida Carrera 14 47 88	Carrera 14 47-78/88	50C-478748	CH11/1-07, Lote 2	C. I.
	Calle 48 13-75	Calle 48 13-75/91	50C-387457	CH11/1-07, Lote 3	Colindante
	Calle 48 13-55	Calle 48 13-55	50C-99649	CH11/1-07, Lote 4	
	Calle 48 13-31	Calle 48 13-31	50C-502522	CH11/1-07, Lote 5	
	Carrera 13 47-97	Calle 48 13-03	50C-89924	CH11/1-07, Lote 6	
	Carrera 13 47-83	Carrera 13 47-85	50C-277586	CH11/1-07, Lote 7	
	Carrera 14 47-74	Carrera 14 47-74	50C-357310	CH11/1-07, Lote 8	Colindante
	Carrera 14 47-50	Carrera 14 47-50/54	50C-178465	CH11/1-07, Lote 9	
	Av. Caracas 47 - 44 / 46	Av. Caracas 47-44/46	50C-14720 50C-251878 50C-105823 50C-336469 50C-359884 50C-276870 50C-95785 50C-1483976 50C-38501 50C-660777	CH11/1-07, Lote 9 A	
	Carrera 13 47-49	Carrera 13 47-49/61/71	50C-501510	CH11/1-07 Lote 10	
	Calle 47 13-40	Calle 47 13-42 A	Lote 11. E.P. 1991 del 28-09-1998. Notaria 26 del Bogotá	CH11/1-07 Lote 11	
	Calle 47 13-40	Calle 47 13-42 B	50C-1063478	CH11/1-07 Lote 12	
	Calle 4713-40	Calle 4713-40	50C-785155	CH11/1-07 Lote 16	Colindante
	Calle 47 13-40	Calle 47 13-38	50C-1063477	CH11/1-07 Lote 17	
	Calle 47 13-74	Calle 47 13-72/74/76/78	50C-475797	CH11/1-07 Lote 13	
	Calle 47 13-64	Calle 47 13-60/62/64	50C-501425	CH11/1-07 Lote 14	
	Calle 47 13-54	Calle 47 13-42/46/54/56	50C-208898	CH11/1-07 Lote 15	
	Carrera 13 47-29	Carrera 13 47-09 Carrera 13 47-29	50C-785156 50C-1057924	CH11/1-07 Lote 18	C. I. (Nota 2)
2	Carrera 16 46 A - 74	Carrera 16 47-92/94/98	50C-837003	TE14/1-00 Lote 24	
	Carrera 16 46 A - 74	Carrera 16 47-74/84	E.P. 3828 del 24-07-1988 Notaria 2 de Bogotá	TE14/1-00 Lote 24 A	Colindante
	Calle 48 15-59	Calle 48 15-55/59	50C-1361791	TE14/1-00 Lote 25	
	Calle 48 15-39	Calle 48 15-39	50C-112034	TE14/1-00 Lote 26	
	Diagonal 46 A - 15 B - 10	Diagonal 47 15 A-50 (Nota 1)	50C-1433294	TE14/1-00 Lote 27	C. I.
3	Calle 47 13-73	Calle 47 13-73/79	50C-117708	CH11/1-07 Lote 19	
	Calle 47 13-63	Calle 47 13-63/67	50C-730236	CH11/1-07 Lote 20	
	Carrera 14 46-64	Carrera 14 46-44/88/90	50C-162209	CH11/1-07 Lote 21	
	Carrera 13 46-35	Carrera 13 46-35/53/71	50C-575115	CH11/1-07 Lote 22	
4	Carrera 13 47-30	Carrera 13 47-06/28/48/50/64	50C-1229273	CH11/1-07 Lote 1	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

C. I. Conservación Integral
C. T. Conservación Tipológicas

Nota 1: Este predio es producto del englobe que incluye los inmuebles de Interés Cultural (B. I. C.) con categoría Conservación Tipológica, relacionados en el Acta del Comité Técnico Asesor de Patrimonio, cuyas direcciones eran: Calle 48 No. 15 – 67/ 69, Calle 48 No. 15 – 71, Calle 48 No. 15 – 79, Calle 48 No. 15 – 89.

Nota 2: Este predio es producto del englobe del inmueble de Interés Cultural con categoría Conservación Tipológica (Biblioteca) y el predio colindante con dirección Carrera 13 No. 47-29, no sujeto a este tratamiento.

Se definen como planos indicativos de los retrocesos, esquemas de ubicación de usos, alturas, sótanos, áreas de lotes, ocupación, espacio público, áreas de cesión, área libre, estacionamientos, accesos y cuadro de áreas contenidos en el Plan de Regularización y Manejo, las Planchas anexas P01, P02, P03 y P04, Plan de Regularización y Manejo Universidad Católica de Colombia.

PARAGRAFO. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación y el concepto emitido por la Secretaria Distrital de Movilidad (SM 35896-08 del 7 de junio de 2008), constituyen el soporte de la presente reglamentación.

ARTÍCULO 2º. OBJETIVOS Y DIRECTRICES DE LA REGLAMENTACIÓN. Se definen los siguientes:

- a) Incluir las condiciones urbanas, espaciales, técnicas y de servicios que se deben establecer dentro de una propuesta urbanística y arquitectónica en la cual se desarrolla un dotacional, tipo educativo, de escala metropolitana, como el referido.
- b) Generar una imagen formal, sólida y amable al usuario, correspondiente con la importancia de las actividades que genera este tipo de edificación, integrando los distintos componentes operativos, funcionales y de servicios que requiere para su óptima operación.
- c) Responder a las características del sector urbano en el que se inserta, buscando la mitigación total de los impactos generados por esta actividad, tanto actuales como futuros.

ARTÍCULO 3º. NORMAS GENERALES. Los proyectos arquitectónicos de La Universidad Católica de Colombia, deberán desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

a. Uso Principal:

DOTACIONAL:	Equipamientos Colectivos
TIPO:	Educativo
UNIDADES DE SERVICIO:	Instituciones de Educación Superior.
ESCALA:	Metropolitana.

El uso principal se desarrollará de la siguiente forma:

Sedes 1 y 3: aulas.

Sede 2: bienestar Universitario, instalaciones para la práctica lúdica y deportiva.

Sede 4: servicios Complementarios, tales como auditorios, aulas máximas, salas de proyecciones y otros espacios necesarios para el soporte de la actividad educativa.

Las instalaciones destinadas al *Bienestar Universitario* (Sede 2) y a *Servicios Complementarios* (Sede 4) se consideran parte integral del uso principal y no pueden funcionar independientemente del mismo, y así deberá quedar consignado en las licencias que se expidan para las citadas sedes.

b. Usos complementarios:

- Servicios Personales, Profesionales Técnicos Especializados (escala vecinal).
- Comercio Vecinal B (escala vecinal).

Los usos principales y complementarios previstos en el presente artículo, corresponden a los espacios proyectados en las planchas que hacen parte de la presente resolución.

Los usos complementarios en las distintas sedes deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

- Plantearse como parte integrante y complementaria del uso principal.
- Deberán funcionar en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.
- Se deben localizar exclusivamente en el primer piso, en los porcentajes máximos establecidos sobre el área construida en primer piso:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0132 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

SEDE 1, Aulas Calle 48	20 %
SEDE 2, Bienestar Universitario	50 %
SEDE 3, Aulas Pregrado y Posgrado	30 %
SEDE 4, Servicios Complementarios	30 %

2. ESPACIO PÚBLICO.

a. **Andenes.** El diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 artículos 263, 264, la Cartilla de Andenes (Decreto 602 de 2007) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto 603 de 2007) o las normas que los modifiquen, deroguen o sustituyan, bajo las dimensiones definidas en los planchas que son parte integral de la presente Resolución.

En cuanto al acceso a los predios, se deben respetar la continuidad de los andenes, de conformidad con lo establecido en el literal b del artículo 264 del Decreto 190 de 2004.

b. **Antejardines y Cerramientos.** Se mantendrán los reglamentarios para las edificaciones existentes como distancia mínima sobre el espacio público, como se indica en los planos que hacen parte de la presente Resolución.

Las nuevas construcciones proyectadas por la Universidad en las distintas sedes, deberán contemplar las siguientes dimensiones de antejardín:

Sede 1: 5.00 m

Sede 2: No se exige

Sede 3: Retroceso del paramento de construcción de 10.00 mts. a partir de la línea de demarcación del predio, según se indica en la Plancha P03.

Sede 4: Según se indica en la Plancha P04.

El área de antejardín se incorpora como zona peatonal y deberá integrarse al espacio público, con tratamiento en material duro, continuo, sin obstáculos ni desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén y sólo podrán ubicarse los elementos de mobiliario urbano adoptados por la Administración Distrital.

No se permite el cerramiento de las áreas privadas de uso público (identificadas en las planchas que acompañan la presente resolución).



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

c. **Áreas Libres.** Con el propósito de mitigar los impactos negativos generados por la congregación de peatones y estudiantes en los accesos a las distintas sedes de la Universidad Católica de Colombia, las áreas privadas de uso público deberán integrarse al andén, no tendrán ningún tipo de cerramiento y estarán libres de obstáculos.

La conformación de estas áreas privadas de uso público, se indica en las Planchas P01, P03, P04, que hacen parte de la presente resolución.

	ÁREA PRIVADA DE USO PÚBLICO	ÁREA LIBRE INTERIOR
SEDE 1	1.505,11 m2, antejardín Cra 13 390,86, antejardín Calle 48	6.267,30 m2
SEDE 2	-	4.915,20 m2
SEDE 3	561,60 m2	3129,67 m2 *
SEDE 4	224,00 m2	1182,24 m2

* El cálculo incluye el edificio denominado por la universidad Las Torres.

d. **Movilidad.** Se debe cumplir con lo definido en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte de personas con discapacidad, garantizando el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto 190 de 2004, asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

e. **Accesibilidad.** Se deben generar pasos pompeyanos en los accesos de vehículos al parqueadero que deberán cumplir con las condiciones de diseño de estos elementos señalados en la cartilla de andenes (Decreto 602 y 603 de 2007), garantizando la continuidad del andén en material y superficie. La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada y deberá respetar la continuidad de los andenes.

f. **Arborización y Paisajismo.** El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico, al Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, DAMA, JARDÍN BOTÁNICO). A su vez, se deberá tener en cuenta el manejo de interdistancias para la ubicación de la arborización, tal como se define en la Cartilla de Andenes, Sección B (Decreto 602 de 2007).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

g. Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe obtener la correspondiente Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante Secretaría Distrital de Planeación.

3. VIALIDAD.

Para efectos del presente Plan las secciones transversales de las vías colindantes con los predios, son las señaladas en los planos CH11/1-7 y TE14/1-00.

4. ACCESOS.

Accesos peatonales. Para cada una de las sedes de la Universidad, se contemplan los siguientes accesos peatonales:

Sede 1. Aulas Calle 48. El acceso peatonal principal para el edificio propuesto "Aulas Calle 48" se realizará a través de un espacio de llegada con un área mínima de 270 m², correspondiente a un área privada integrada al espacio público, la cual se localizara sobre la calle 48; así mismo, se mantendrán los accesos peatonales existentes sobre la carrera 13 y sobre la calle 47, este último dispondrá, como área privada de uso publico, el área de acceso indicada en la Plancha P 01.

Sede 2. Bienestar universitario. Para la nueva edificación de *Bienestar universitario*, planteada como ampliación de ésta sede, el acceso peatonal se ubicará sobre la calle 48, a una distancia no menor 15 metros, medidos desde el paramento de la edificación sobre la carrera 16. Este acceso deberá prever un área al interior del predio, no menor de 60 m², como espacio de transición con el espacio publico.

Sede 3. Aulas Pregrado y Posgrado. La construcción planteada en esta sede, con frente sobre la carrera 13, tendrá una plazoleta exterior generada por el retroceso del paramento de construcción, respecto del lindero del predio, en una dimensión de 10 mts. El acceso peatonal desde la carrera 13 se hará a través de esta plazoleta que operará como espacio de transición entre el espacio público y el interior del predio.

Sede 4. Servicios Complementarios. En esta sede, el acceso peatonal se hará a través de una plazoleta exterior de 225 m², localizada en la esquina de la carrera 13 con calle 47. Este



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0182 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

espacio se generará a partir del retroceso, hacia el interior del predio, del paramento de construcción propuesto para la nueva edificación, según se indica en la Plancha P04.

La localización de los accesos peatonales se sujeta a lo indicado en las planchas P01, P02, P03, P04, que hacen parte de la presente Resolución.

Accesos y salidas vehiculares. Para cada una de las Sedes de la Universidad, se contemplan los siguientes accesos vehiculares:

Sede 1. Aulas Calle 48. El acceso y salida será por la calle 48, con un ancho mínimo de 7.00 metros y máximo de 2/10 (dos decimos) del frente del predio con un control de acceso.

Sede 2. Bienestar Universitario. El ingreso y salida al parqueadero de esta sede, será por la carrera 16, entre la Diagonal 47 y la calle 48, con un ancho mínimo de 6.00 metros y máximo 2/10 del frente del predio, mediante un control de acceso.

Sede 3. Aulas Pregrado y Posgrado. El ingreso y salida vehicular de esta sede será por la calle 47, entre carreras 13 y 14; tendrá un ancho mínimo de 7.0 metros y máximo de 2/10 del frente del predio, con un control de acceso.

Teniendo en cuenta que para ingresar a los parqueaderos de la nueva edificación propuesta, se requiere de una conexión a nivel de sótano, a través del predio declarado Monumento Nacional, con dirección carrera 14 No. 46 – 44/88/90, la autorización de tal acceso estará sujeta a la aprobación de las autoridades competentes en el tema patrimonial. En caso de negarse dicha autorización, será necesario ajustar el estudio de tránsito a las nuevas condiciones que se definan para el acceso.

Sede 4. Servicios Complementarios. El ingreso y salida será por la calle 47, con un ancho mínimo de 7.0 metros y máximo de 2/10 del frente del predio, mediante un control de acceso.

Los accesos y salidas se construirán o adecuarán según etapas de ejecución previstas para las distintas sedes, establecidos en el artículo 6 de esta resolución.

En caso de que se requieran rampas para acceder a los estacionamientos, la pendiente de las mismas no podrá exceder el 20%.

Los accesos y salidas vehiculares deberá ubicarse a una distancia mínima de 15.00 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles.

BRP



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

Los accesos vehiculares a los predios de Conservación quedan sujetos a las normas establecidas para estos inmuebles.

5. ESTACIONAMIENTOS.

Se debe cumplir con el número de estacionamientos establecido en el oficio la aprobación del estudio de tránsito SM-35896-08 del 9 de julio de 2008, tal como lo señala el siguiente cuadro:

SEDE	CANTIDAD
Sede 1 – Aulas Calle 48	116
Sede 2 – Bienestar Universitario	55
Sede 3 – Aulas Pregrado y Postgrado	96
Sede 4 – Servicios Complementarios	197
TOTAL	464

Por cada 30 cupos de estacionamientos privados o de visitantes, se destinará uno con dimensiones mínimas de 4.50 m x 3.80 m para minusválidos.

Por cada dos estacionamientos privados o de visitantes, se deberá prever un cupo de estacionamientos de bicicletas.

Las maniobras de cargue y descargue deberán ser resueltas al interior del predio, cumpliendo las condiciones establecidas por la norma vigente sobre la materia.

En caso de que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

ARTÍCULO 4º. NORMAS ESPECÍFICAS. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Católica de Colombia.

SEDE 1. (Incluye el proyecto del edificio Aulas Calle 48)

1. Índice de Ocupación: El máximo permitido será de 0.54, contabilizado sobre el área útil.
2. Índice de Construcción: El máximo permitido será de 2.50, contabilizado sobre área útil.



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

Los Índices de ocupación y de construcción se han establecido con base en la sumatoria del área de la totalidad de los predios que conforman la Sede

3. Altura. En los predios 6 y 7 (según plano topográfico CH. 11/1-07), sobre a la carrera 13, se autorizan hasta ocho (8) pisos de altura, mediante el englobe con otros predios que permitan alcanzar un frente mayor a 25 metros.

En los predios 3, 4 y 5 (según plano topográfico CH 11/1-07) sobre la calle 48, con frentes superiores a 15 metros, se permite una altura de 6 pisos.

4. Sótanos. Se permite el desarrollo de sótanos de conformidad con las normas establecidas en el artículo 9 del Decreto Distrital 159 de 2004. Podrá sobresalir hasta 0.25 metros, como máximo, sobre el nivel del terreno.

Cuando exista antejardín reglamentario, se exige un retroceso de 1.50 metros mínimo, respecto de la línea de demarcación del predio.

Sin antejardín reglamentario, se exige el retroceso a partir de la línea de paramentación hacia el interior del predio.

5. Retrocesos. Se plantea un retroceso definido como Plazoleta de acceso principal de carácter privado, integrada al espacio público, localizada por la calle 48.

6. Aislamientos. El El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana para la obtención de la correspondiente licencia de construcción, deberá sujetarse a las dimensiones de los aislamientos establecidos en el Decreto 606 de 2001 para los predios colindantes con Inmuebles de Interés Cultural.

Aislamiento mínimo contra el lindero del predio del Bien de Interés Cultural Cra. 14 No. 47- 78)	7.00 m.
Aislamiento mínimo contra el lindero del predio 8, según Plano Topográfico CH 11/1-07 Cra. 14 No. 47-78)	5.00 m.

Los demás aislamientos se aplican según la altura planteada en el presente Plan para cada uno de ellas, de conformidad con la tabla contenida en el artículo 13 del Decreto 159 de 2004.

SEDE 2. (Incluye el proyecto del edificio de Bienestar Universitario).

B.B.P.



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

La Universidad deberá tener en cuenta, como prioritaria, la intervención sobre los Bienes de Interés Patrimonial, además de los aspectos del paisaje y trazado urbano, estructura del espacio público, perfil, fachadas y arborización existente. Restituir los elementos patrimoniales, frenar la expansión de la Universidad en el Sector de Interés Cultural de Teusaquillo.

La Universidad debe conocer y reconocer cualidades en cada uno de los Bienes de Interés Cultural (BIC). La propuesta debe tomar como partida el alto componente patrimonial, tanto propio como de sector, e incluir, de manera prioritaria, la restitución de los BIC que fueron demolidos en esta manzana: Calle 48 No. 15 – 67/ 69, Calle 48 No. 15 – 71, Calle 48 No. 15 – 79, Calle 48 No. 15 – 89.

1. Índice de Ocupación: El índice de ocupación máximo permitido será de 0.70, contabilizado sobre el área útil.

2. Índice de Construcción: El índice máximo de construcción permitido será de 1.74, contabilizado sobre área útil.

Los Índices de ocupación y de construcción se han establecido con base en la sumatoria del área de la totalidad de los predios que conforman la Sede

No obstante las normas señaladas, por tratarse de una intervención en un Sector de Interés Cultural que incluye Bienes de Interés Cultural, los interesados deberán presentar, previamente a la obtención de la licencia de construcción correspondiente, el anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, sujeto a las normas establecidas para el subsector en la UPZ 101, Teusaquillo, con base en el cual se determinarán los elementos de la edificabilidad permitida (altura, sótanos, retrocesos, aislamientos etc.), no contemplados en la presente resolución.

SEDE 3. *(Incluye el proyecto del edificio de Aulas Pregrado y Posgrado).*

Para cualquier intervención en el edificio denominado “Las Torres” (lote 21, originalmente, sede del Automóvil Club de Colombia), declarado Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional por la Resolución No. 1773 del 25 de octubre de 2007 del Ministerio de Cultura y para obtener la correspondiente licencia de construcción en cualquiera de sus colindantes, se requiere presentar el proyecto definitivo a consideración de la Curaduría Urbana, previo concepto de la Dirección de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura.

Handwritten signature



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0182

21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

Las normas que se indican a continuación aplican para los predios 19, 20 y 22. La accesibilidad a los parqueaderos deberá hacerse prioritariamente a través del sótano del edificio Las Torres, sujetándose a las condiciones que establezca al respecto la Dirección de patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura.

1. Índice de Ocupación: El índice de ocupación máximo permitido será de 0.70, contabilizado sobre el área útil.

2. Índice de Construcción: El índice de construcción máximo permitido será de 2.5, contabilizado sobre área útil.

3. Altura. Se permite una altura de cuatro (4) pisos en los lotes 19, 20 y 22, de conformidad con el Decreto 468 de 2006, reglamentario de la UPZ 99, CHAPINERO, Sector Normativo 2.

4. Sótanos. Se permite el desarrollo de sótanos, de conformidad con las normas establecidas en el artículo 9 del Decreto Distrital 159 de 2004. Podrá sobresalir hasta 0.25 metros, como máximo, sobre el nivel del terreno.

Cuando exista antejardín reglamentario, se exige un retroceso de 1.50 metros mínimo, respecto de la línea de demarcación del predio.

Sin antejardín reglamentario, se exige un retroceso a partir de la línea de paramentación hacia el interior del predio.

7. Retrocesos. Se plantea un retroceso definido como plazoleta exterior de acceso principal de carácter privado integrada al espacio público, localizada por la carrera 13, cuyo ancho será de 10 metros, contados desde la línea de demarcación del predio, lindante con el espacio público, hacia el interior (el antejardín estará integrado a este espacio).

8. Aislamientos. Deberán sujetarse a las dimensiones de aislamientos establecidas en el Decreto 606 de 2001, para los predios colindantes con Inmuebles de Interés Cultural y en el plano indicativo P03, adoptado con la presente Resolución.

Los demás aislamientos aplican según la altura planteada en el presente Plan, de conformidad con la tabla contenida en el artículo 13 del Decreto 159 de 2004.

SEDE 4. (Proyecto Edificio Servicios Complementarios).

Handwritten signature



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

1. Índice de Ocupación: El índice máximo de ocupación permitido será de 0.55, contabilizado sobre el área útil.
2. Índice de Construcción: El índice máximo de construcción será de 5.0, contabilizado sobre área útil.
3. Altura. Se permite una altura de ocho (8) pisos, de conformidad con el Decreto 468 de 2006, reglamentario de la UPZ 99, CHAPINERO Sector Normativo 1, para los lotes con frente mayor a 25 m. ubicados sobre la carrera 13.
4. Sótanos. Se permite el desarrollo de sótanos, de conformidad con las normas establecidas en el artículo 9 del Decreto Distrital 159 de 2004. Podrá sobresalir hasta 0.25 metros, como máximo, sobre el nivel del terreno.

Cuando exista antejardín reglamentario, se exige un retroceso de 1.50 metros mínimo, respecto de la línea de demarcación del predio.

Sin antejardín reglamentario, el retroceso se exige a partir de la línea de paramentación hacia el interior del predio.

5. Retrocesos. Plazoleta exterior de 15 x 15 metros, en el acceso principal, de carácter privado, integrada al espacio público. Se localizará en la esquina que conforma la intersección de la carrera 13 con la calle 47. Las dimensiones se tomarán a partir del paramento de construcción del predio. El antejardín se regula según las condiciones de prevalencia establecidas en el artículo 8 del Decreto 159 de 2004.
6. Aislamientos. El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana para la obtención de la correspondiente Licencia de Construcción, deberá sujetarse a las dimensiones de aislamientos establecidas en el plano indicativo P-02, adoptado por la presente Resolución, en los siguientes términos:

El aislamiento posterior se permite como patio, ubicado en la esquina interior del predio, con lado menor de 15 m. y área mínima de 748 m².

ARTÍCULO 5°. ACCIONES PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS. Con el objeto de garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento del dotacional, el interesado debe realizar las siguientes acciones:

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0132 21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

- Gestionar, junto con las autoridades competentes, la recuperación de la Calle 47 entre Avenida Caracas y Carrera 15, en lo que se refiere a los andenes, antejardines y espacio público en general y la erradicación de las actividades que se desarrollan de manera ilegal.
- Mejoramiento de las condiciones de accesibilidad peatonal a cada una de las sedes, lo cual incluye la construcción de plazoletas exteriores en las sedes 1, 3 y 4 y la integración de las áreas de antejardín con andenes en la Sede 1.
- El manejo y disposición de basuras no debe interferir con el uso del espacio público ni privado circundante, ni generar obstrucción, olores o contaminación, sobre el mismo.

ARTÍCULO 6. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. El Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Católica de Colombia, se desarrollará en las siguientes etapas:

CORTO PLAZO (2009 – 2014)

- Recuperación de las áreas libres dentro de los predios (circulaciones, zonas de permanencia, áreas verdes y plazoletas) y de los elementos de espacio público (andenes, antejardines).
- Construcción del edificio Sede 1 (Aulas Calle 48), calle 48 con carrera 13.
- Adecuación de los espacios interiores de la Sede 1 (Aulas calle 48).
- Reconocimiento de las edificaciones de las diferentes sedes.
- Construcción de la edificación de Bienestar Universitario en la Sede 2, que contempla la restitución total de los Bienes de Interés Cultural demolidos en la esquina noroccidental de la manzana que alberga la edificación, previa presentación del anteproyecto ante el Comité Técnico Asesor de Patrimonio del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para su aprobación. La inclusión de la restitución mencionada en la presente etapa, se entenderá sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que se generen o se hayan generado en virtud de las infracciones urbanísticas que determinen o hayan determinado



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Nº 0132

21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

las autoridades de control respectivas, quienes podrán establecer plazos perentorios para el efecto.

MEDIANO PLAZO (2015 - 2018).

- Construcción de la edificación para la Sede 3 (Aulas Pregrado y Posgrado), destinada a aulas y actividades complementarias, en el predio de la carrera 13 No. 46 – 35/53/71.
- Recuperación de los andenes y antejardines y adecuación de los espacios interiores de la Sede 3.

LARGO PLAZO (2019 - 2022).

- Construcción de la edificación para la sede 4 (Servicios Complementarios), que incluye la recuperación de los andenes y antejardines y la provisión de los espacios privados de uso público previstos en la propuesta.

Para las intervenciones en el Sector de Interés Cultural, en Bienes de Interés Cultural o colindantes por cualquiera de sus linderos, se deberá presentar el anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y demás entes competentes.

Previo a la obtención de las respectivas licencias para las nuevas edificaciones propuestas, los interesados deberán tramitar ante una curaduría urbana, el reconocimiento de las demás edificaciones que comprenden la respectiva sede; las licencias y el reconocimiento deberán referirse a un proyecto arquitectónico por cada sede, que cubija el englobe de la totalidad de los lotes que la conforman; en consecuencia, no se podrán expedir licencias o reconocimiento de edificaciones en los lotes individuales que hacen parte de las diversas sedes.

Los interesados deberán solicitar las correspondientes licencias de construcción dentro de los tiempos estipulados en la presente resolución. También deberán obtener las correspondientes licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante esta Secretaría, dentro de los tiempos de vigencia de las respectivas licencias de construcción.

Las Alcaldías Locales de Chapinero y Teusaquillo velarán porque en el desarrollo de las obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por las Curadurías Urbanas y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0132

21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

Resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará copia de la Licencia respectiva y de la presente Resolución a las referidas Alcaldías Locales.

ARTÍCULO 7º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. De conformidad con el informe técnico normativo para el precalculo del efecto plusvalía, que evaluó dicho efecto para la propuesta del presente Plan de Regularización, la autorización del uso dotacional educativo de escala metropolitana para la nueva edificación de Bienestar Universitario, propuesta en 4 de los predios con frente sobre la calle 48 de la Sede 2 de la Universidad Católica de Colombia (uso permitido por la UPZ), representa beneficio de norma, que configura hecho generador de la participación en plusvalía por la autorización de un uso más rentable, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y en el Acuerdo 118 de 2003. Por lo anterior, en los términos de ley se procederá a establecer el mayor valor por metro cuadrado de suelo objeto de participación, para los mencionados predios.

ARTÍCULO 8º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente Resolución, se regirán por las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 159 y 190 de 2004, así como en las demás normas que sean aplicables.

ARTÍCULO 9º. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento de la Universidad Católica de Colombia, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 10º. CONDICIÓN RESOLUTORIA. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente Plan de Regularización y Manejo por parte de su titular, constituirá condición resolutoria del presente acto administrativo y, consecuentemente, de los actos que se deriven del mismo.

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0182

21 ENE. 2009

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, LOCALIDADES DE CHAPINERO Y TEUSAQUILLO.

En particular, será condición resolutoria el incumplimiento de los plazos establecidos para la restitución total de los Bienes de interés cultural demolidos en la esquina noroccidental de la manzana que alberga la edificación, previa presentación del anteproyecto ante el Comité Técnico Asesor de Patrimonio del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para su aprobación.

ARTÍCULO 11º. VIGENCIA Y RECURSOS. La presente Resolución regirá a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o a la desfijación del edicto o a la publicación, según sea el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los _____ días del mes de _____ de 2009

21 ENE. 2009


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
Secretario Distrital de Planeación

Proyectó:
Revisaron:

JOHN SIERRA CRUZ (Arquitecto, Dirección de Planes Maestros y Complementarios)
ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA (Subsecretario de Planeación Territorial)
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA (Director de Vías Transporte y Servicios Públicos)
LILIANA RICARDO BETANCOUR (Directora del Taller del Espacio Público)
DANIEL FRANCO CASTAÑEDA (Director de Planes Maestros y Complementarios)
LUIS LEONARDO GARCIA GUEVARA (Director de Patrimonio)
ALEXANDER FORERO (Asesor Jurídico, Dirección de Planes Maestros y Complementarios)
MARTHA GUTIERREZ S. (Ingeniera, Dirección de Planes Maestros y Complementarios)

Revisión Jurídica:

BEATRIZ HELENA PRADA VARGAS (Subsecretaria Jurídica)
ROSA ZENAI DA SÁNCHEZ LATORRE (Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos)
KARIME AMPARO ESCOBAR FORERO (Abogada Dirección Análisis y Conceptos Jurídicos)

Vo.Bo.

MARTHA EUGENIA RAMOS OSPINA (Asesora del Despacho)