



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.**  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. No 0012 02 JAN 2009**

**Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con Calle 23 sur.**

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 177, 178 y 446 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004 y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 del 29 de diciembre de 2006 y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Contrato N° 032 de 2006, el Instituto de Desarrollo Urbano, por intermedio de la Firma Restrepo y Uribe Ltda., realizó la Consultoría para la realización de los diseños de las obras de las vías, intersecciones, puentes peatonales y espacio público, que conforman el Grupo G, Zona D, de proyectos de valorización en Bogotá D.C.

Que mediante el oficio IDU-151821 STED-3200 del 7 de octubre de 2008, radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación el 14 de octubre de 2008, bajo la referencia 1-2008-43476, el Doctor Rafael Hernán Daza Castañeda, en calidad de Subdirector Técnico de Estudios y Diseños de Proyectos (Encargado) del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó la expedición del acto administrativo que establezca la zona de reserva para la implantación del puente peatonal que será construido sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68), a la altura de la calle 23 sur, para cuyo efecto adjunto los planos de zona de reserva (tira topográfica) y los registros topográficos.

Que mediante el oficio 2-2008-32144 del 30 de septiembre de 2008, la Secretaría Distrital de Planeación determinó que es viable la implantación del puente peatonal objeto de la presente Resolución.

Que el puente peatonal localizado en la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con calle 23 sur, está incluido dentro del listado de obras del Sistema de



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. No 0012

02 JAN 2009

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con Calle 23 sur.

Movilidad (Código de obra N° 324), que serán construidas por valorización y están aprobadas por el Acuerdo 180 del 20 de octubre de 2005, mediante el cual se autorizó el cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio Local para la construcción de un Plan de obras.

Que el puente peatonal que será construido sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68), a la altura de la calle 23 sur, es una obra cuyo fin esencial es la protección de la vida y de la integridad física de los ciudadanos residentes y transeúntes del sector, cuya asignación de cobro y recaudo se efectuó a finales de la vigencia 2007.

Que el artículo 178 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone que: *"Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital, DAPD, (hoy Secretaría Distrital de Planeación) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente"* (paréntesis fuera de texto).

Que el artículo 268 del Decreto Distrital 190 de 2004, normas para puentes y enlaces peatonales, señala lo siguiente:

*"Los puentes y enlaces peatonales hacen parte del espacio público y para su desarrollo se podrá utilizar el espacio aéreo o el subsuelo. Los enlaces pueden ser de los siguientes tipos:*

- 1. Entre inmuebles privados.*
- 2. Entre inmuebles privados y elementos del espacio público.*
- 3. Entre bienes de uso público.*

*Los tipos de enlaces serán autorizados por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, (Hoy Secretaría Distrital de Planeación) previo análisis de factibilidad técnica, impacto urbano y viabilidad del proyecto presentado por la entidad peticionaria."* (paréntesis fuera de texto).

*[Firma]*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. Nº 0012 02 JAN 2009

**Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con Calle 23 sur.**

Que el artículo 2 del Decreto 279 de 2003, por medio del cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital, determina lo siguiente:

*“Los puentes peatonales entre bienes de uso público podrán ser diseñados o contruidos por las entidades Distritales competentes para la ejecución de la obra, o por las personas naturales o jurídicas titulares de la licencia de intervención y ocupación de espacio público que expida el Departamento Administrativo de Planeación Distrital -DAPD.( Hoy Secretaría Distrital de Planeación - SDP).*

*Cuando el puente peatonal sea construido por el Instituto de Desarrollo Urbano, éste solicitará al Departamento Administrativo de Planeación Distrital una aprobación del diseño del puente y de su implantación en el espacio público.*

*En los demás casos el interesado solicitará la licencia de intervención y ocupación de espacio público respectiva” (paréntesis fuera de texto).*

Que el artículo 8 del decreto 279 de 2003 establece las siguientes prioridades en la construcción de puentes peatonales en vías de la malla vial arterial y local:

- Las vías con altos índices de saturación debido a los volúmenes de tránsito en las que no existan cruces semaforizados.
- Los desarrollos de alta concentración comercial.
- La presencia de edificios dotacionales y equipamiento urbano, dando preferencia a escuelas y hospitales.
- Las vías con trazados sinuosos que generen poca visibilidad, en áreas de demanda de cruces peatonales. Las vías con índices de accidentalidad.
- Las vías con cambios de sentido de los flujos vehiculares.
- Las vías de alta velocidad.”

Que el artículo 9 del Decreto 279 de 2003 radicó la competencia para autorizar la construcción de puentes peatonales en el (Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), a partir del estudio de necesidad y factibilidad técnica, la cual se sustentará en:



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.**  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. No 0012**

**02 JAN 2009**

Por la cual se establecen las zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con Calle 23 sur.

- a. *"La existencia de espacio público, de las zonas de reserva para tal fin y de predios privados abiertos al público, para su adecuada implantación y desarrollo;*
- b. *La evaluación del impacto urbano y de la seguridad ciudadana de la construcción propuesta;*
- c. *La justificación con base en la necesidad de resolver flujos peatonales a través de altos volúmenes de tráfico vehicular y la coherencia de las obras propuestas con el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan. "*

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Establecer como zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal localizado en la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68), a la altura de la calle 23 sur, los predios que se listan a continuación, de conformidad con los registros topográficos a escala 1:200, elaborados en diciembre de 2007, en desarrollo del Contrato IDU N° 032 de 2006, los cuales hacen parte integral de la presente Resolución así:

DIRECCIÓN	ÁREA DE RESERVA (M <sup>2</sup> )	REGISTRO TOPOGRAFICO N°
Avenida Carrera 68 N° 22 – 10 Sur	120.75	38893
Avenida Carrera 68 N° 22 – 04 Sur	120.00	38894
Transversal 63 N° 22 – 03 Sur	120.00	38895
Transversal 63 N° 22 – 09 Sur	120.75	38896

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar a la Subsecretaría de Planeación Territorial, Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, incorporar en el plano definitivo 600/4-09, perteneciente a la urbanización "Milenta", en la plancha H-87 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como en la Base de Datos Geográfica Corporativa, las zonas de reserva que aparecen en los registros topográficos indicados en el Artículo Primero de la presente Resolución.



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.**  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. No 0012 02 JAN 2009**

Por la cual se establece las zonas de reserva necesarias para la implantación del puente peatonal sobre la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) con Calle 23 sur.


**ARTÍCULO TERCERO:** Informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, sobre las determinaciones adoptadas en la presente resolución, para lo de su competencia.


**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.


**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**


Dada en Bogotá D.C., **02 JAN 2009**


  
**OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA**  
**SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**


Proyectó: Ernesto Linares Navarro   
Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

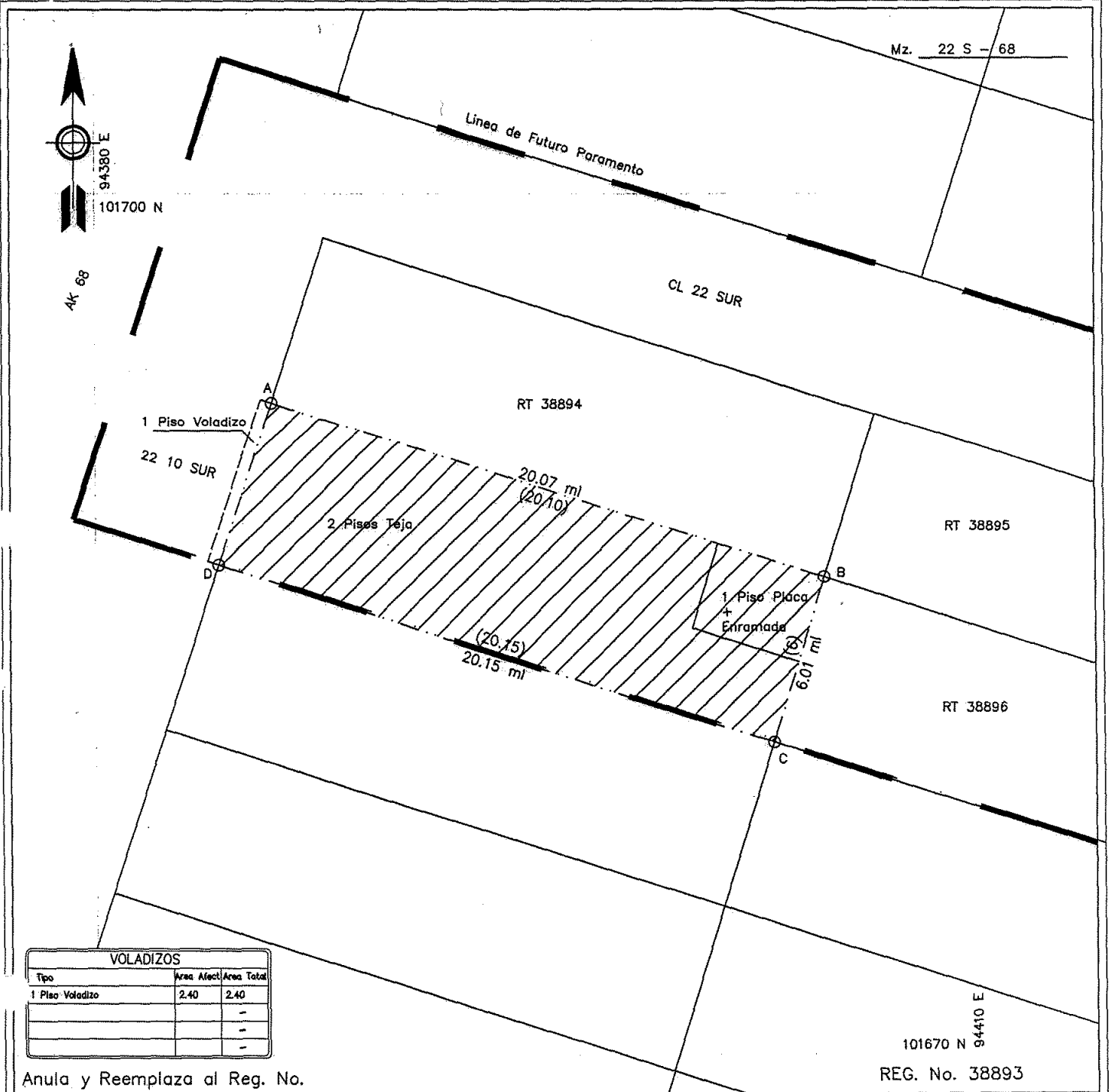
Revisó: Ernesto Jorge Clavijo Sierra   
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: William Fernando Camargo Triana   
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Jurídica: Beatriz Helena Prada Vargas   
Subsecretaria Jurídica

Rosa Zenaida Sánchez Latorre   
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Karime Amparo Escobar Forero   
Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.



VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect	Area Total
1 Piso Voladizo	2.40	2.40

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 38893

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: Puente Peatonal en la Avenida Congreso Eucarístico (AK 68) por Calle 23 Sur  
Acuerdo 180/2005 - Valorización por Beneficio Local, Grupo G, Código G 324

Direccion AK 68 22 10 SUR

Propietario GRACIELA GONZALEZ SANCHEZ

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL
2 Pisos Teja	109.01 m2	109.01 m2
1 Piso Placa + Enramada	11.74 m2	11.74 m2

INFORMACION PREDIAL	
Codigo Chip	AAA0038PWMS
Codigo de Sector	4310031200000000

Cedula Catastral	D 23 S T 63 11
Matricula Inmobiliaria	50S-00323315
Escritura Pública No.	4394
Notaria	29 de Bogotá
Fecha Escritura	20 de Mayo de 1994
Area Escrituras	120.75 m2
Lindero Norte	20.10 ml
Lindero Sur	20.15 ml
Lindero Oriente	6.00 ml
Lindero Occidente	6.00 ml

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	101692.80	94386.06	20.07	A
B	101686.64	94405.16	6.01	B
C	101680.89	94403.41	20.15	C
D	101687.08	94384.23	6.00	D
A	101692.80	94386.06		A

SUMA DE AREAS TERRENO	
Res. Vial (A-B-C-D-A)	120.75 m2
Total. (A-B-C-D-A)	120.75 m2
Sobrante ( )	00.00 m2

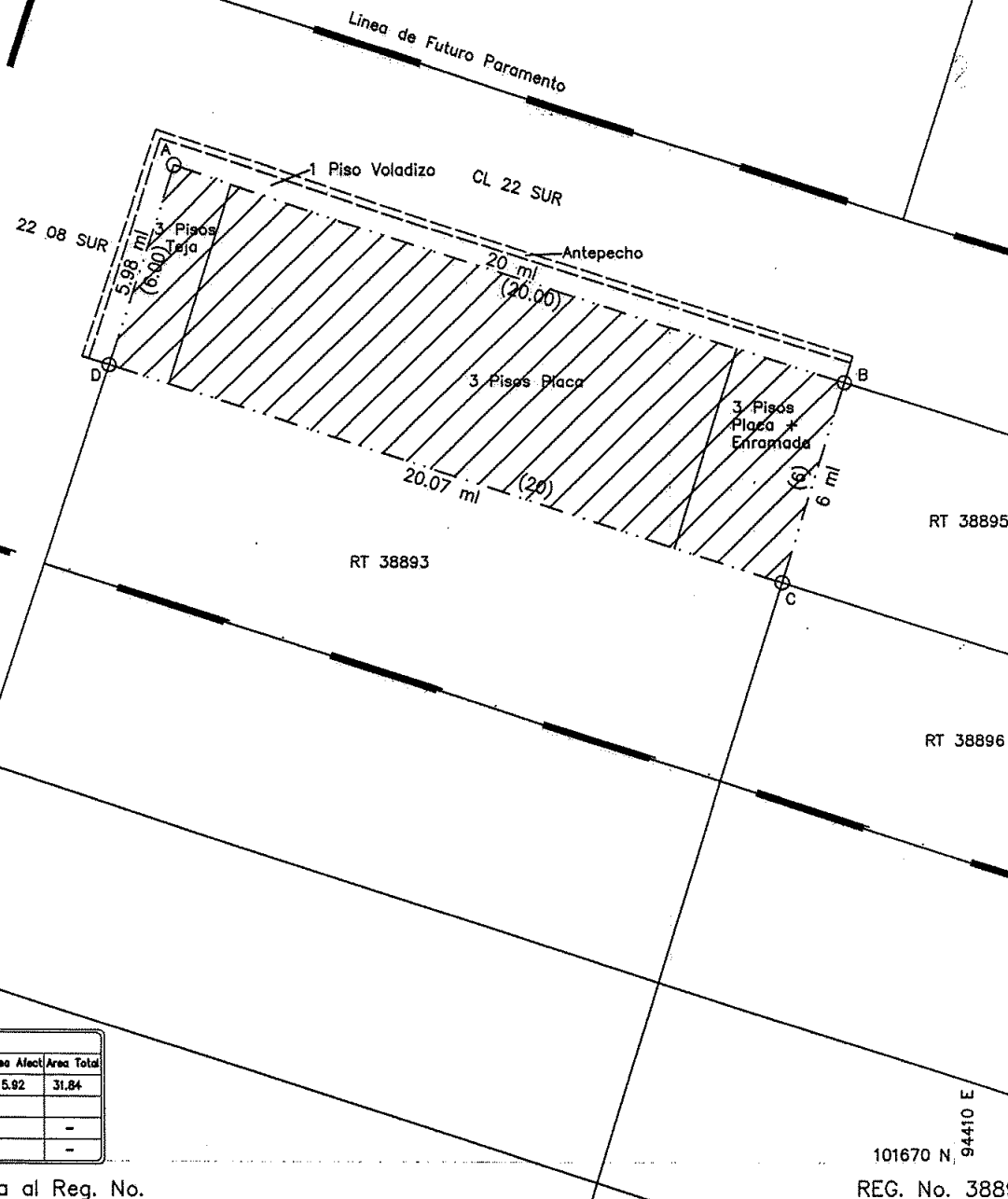
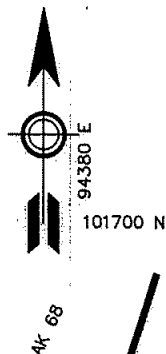
No 0012  
02 JAN 2007

Dibujo: O.E.V.C.

Levanto: JORGE ARTURO PARDO AFANADOR  
M.P. 2520237172CND

Escala 1:200  
Fecha Diciembre de 2007  
Reviso: I.D.U.

Vo. Bo. Revisión Técnica



VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect	Area Total
1 Piso Voladizo	15.92	31.84
		-
		-

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 38894

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: Puente Peatonal en la Avenida Congreso Eucarístico (AK 68) por Calle 23 Sur  
Acuerdo 180/2005 – Valorización por Beneficio Local, Grupo G, Código G1324

Dirección KR 68 22 04 SUR

Propietario NICANOR CALDERON CABIDES – DORALBA CALDERON

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
3 Pisos Placa	90.43 m2	90.43 m2	Codigo Chip	AAA0038PWNN
3 Pisos Teja	10.38 m2	10.38 m2	Codigo de Sector	4310031300000000
3 Pisos Placa + Enramada	19.19 m2	19.19 m2	Cedula Catastral	D 23 S T 63 12
			Matricula Inmobiliaria	50S-00407328
			Escritura Pública No.	6410
			Notaria	21 de Bogotá
			Fecha Escritura	08 de Octubre de 1991
			Area Escrituras	120.00 m2
			Lindero Norte	20.00 ml
			Lindero Sur	20.00 ml
			Lindero Oriente	6.00 ml
			Lindero Occidente	6.00 ml
SUMA DE AREAS TERRENO				
Res. Vial (A-B-C-D-A)		120.00 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		120.00 m2		
Sobrante ( )		00.00 m2		

**CUADRO DE COORDENADAS**

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	101698.49	94387.88	20.00	A
B	101692.37	94406.92	6.00	B
C	101686.63	94405.16	20.07	C
D	101692.79	94386.05	5.98	D
A	101698.51	94387.88		A

No 0012

02 JUN 2009

Dibujo: O.E.V.C.

Escala: 1:200

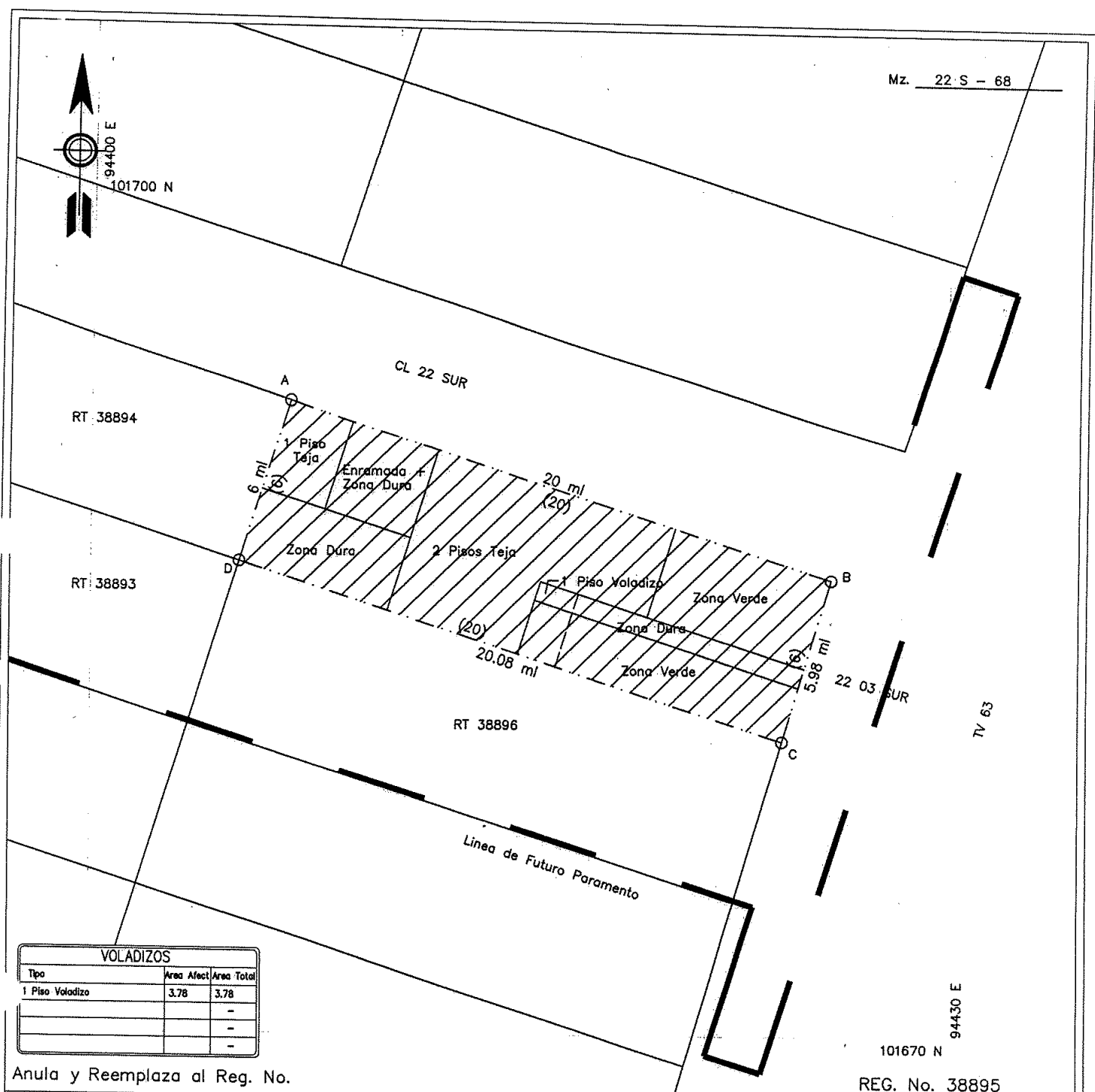
Levanto: JORGE ARTURO PARDO AFANADOR  
M.P. 2520237172CND

Fecha: Diciembre de 2007

Vo. Bo.

Reviso: I.D.U.

Revisión Técnica



VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect	Area Total
1 Piso Voladizo	3.78	3.78
	-	-
	-	-

Anula y Reemplaza al Reg. No. 101670 N 94430 E REG. No. 38895

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: Puente Peatonal en la Avenida Congreso Eucarístico (AK 68) por Calle 23 Sur  
Acuerdo 180/2005 - Valorización por Beneficio Local, Grupo G, Código G 324

Direccion TV 63 22 03 SUR Propietario ZOILA CASTILLO VDA DE RAMIREZ

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
1 Piso Teja	7.59 m2	7.59 m2	Codigo Chip	AAA0038PWOE
2 Pisos Teja	41.91 m2	41.91 m2	Codigo de Sector	4310031400000000
Enramada + Zona Dura	10.45 m2	10.45 m2	Cedula Catastral	D 23 S T 63 13
Zona Dura	21.59 m2	21.59 m2	Matricula Inmobiliaria	50S-00292390
Zona Verde	38.46 m2	38.46 m2	Escritura Pública No.	5917
			Notaria	1 de Bogotá
			Fecha Escritura	28 de Agosto de 1978
			Area Escrituras	120.00 m2
			Lindero Norte	20.00 ml
			Lindero Sur	20.00 ml
			Lindero Oriente	6.00 ml
			Lindero Occidente	6.00 ml
SUMA DE AREAS TERRENO				
Res. Vial (A-B-C-D-A)		120.00 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		120.00 m2		
Sobrante ( )		00.00 m2		

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	101692.38	94406.92	20.00	A
B	101686.22	94425.95	5.98	B
C	101680.48	94424.27	20.08	C
D	101686.64	94405.16	6.00	D
A	101692.38	94406.92		A

No 0012

02 JAN 2008

Dibujo: O.E.V.C.

Levanto: JORGE ARTURO PARDO AFANADOR  
M.P. 2520237172CND

Escala: 1:200

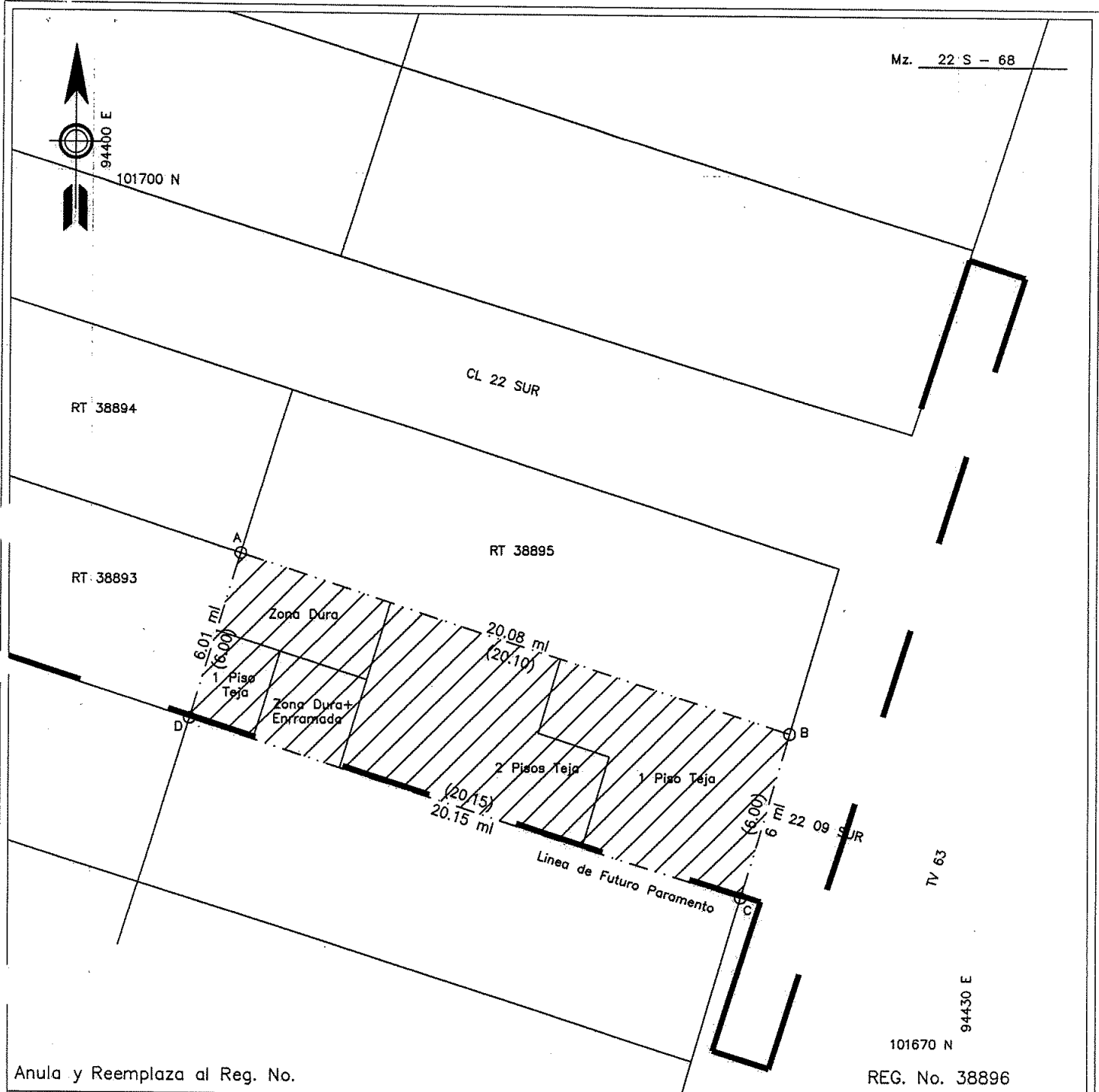
Fecha: Diciembre de 2007

Reviso: I.D.U.

Vo. Bo.

Revisión Técnica





Anula y Reemplaza al Reg. No. \_\_\_\_\_ REG. No. 38896

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION TECNICA DE PREDIOS**

OBRA: Puente Peatonal en la Avenida Congreso Eucarístico (AK 68) por Calle 23 Sur  
Acuerdo 180/2005 – Valorización por Beneficio Local, Grupo G, Código G 324

Direccion TV 63 22 09 SUR Propietario JOSE BERNARDINO CORDOBA Y OTROS

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
1 Piso Teja	49.19 m2	49.19 m2	Codigo Chip	AAA0038PWPP
2 Pisos Teja	46.14 m2	46.14 m2	Codigo de Sector	4310031500000000
Zona Dura + Enramada	10.10 m2	10.10 m2	Cedula Catastral	D 23 S T 63 14
Zona Dura	15.32 m2	15.32 m2	Matricula Inmobiliaria	50S-00299065
			Escritura Pública No.	3942
			Notaria	31 de Bogotá
			Fecha Escritura	25 de Septiembre de 2007
			Area Escrituras	120.75 m2
			Lindero Norte	20.10 ml
			Lindero Sur	20.15 ml
			Lindero Oriente	6.00 ml
			Lindero Occidente	6.00 ml
SUMA DE AREAS TERRENO				
Res. Vial (A-B-C-D-A)		120.75 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		120.75 m2		
Sobrante ( )		00.00 m2		

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	101686.64	94405.16	20.08	A
B	101680.48	94424.27		B
C	101674.72	94422.59	6.00	C
D	101680.89	94403.41	20.15	D
A	101686.64	94405.16	6.01	A

No 0012

10/12/2005

Dibujo: O.E.V.C. Escala 1:200  
Levanto: JORGE ARTURO PARDO AFANADOR Fecha Diciembre de 2007 Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
M.P. 2520237172CND Revisión Técnica \_\_\_\_\_  
Reviso: \_\_\_\_\_ I.D.U.