



RESOLUCION N° 0 7 1 6 800Z '13S Z 0

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación. *"Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"*

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Con fundamento en lo previsto en los artículos 50 y siguientes del Código Contencioso Administrativo, 131 del Decreto Nacional 564 de 2006 y 4 literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y el Decreto Distrital 001 del 2 de enero de 2008 y,

CONSIDERANDO

I. Que el 4 de diciembre de 2007, el Secretario Distrital de Planeación, mediante la Resolución 0949 legalizó el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69-ISMAEL PERDOMO ubicada en la Localidad 19, Ciudad Bolívar de esta ciudad.

II. Que el numeral 2 del artículo 2 de la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, excluyó de la legalización el lote 7 de la Manzana "D" por localizarse en zona de alto riesgo por remoción en masa, según concepto 4434 del 19 de mayo de 2006, expedido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá - DPAE- .

III. Que la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía 39'524.643 de Engativá, en su calidad de Representante de la Comunidad del Barrio COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, Localidad 19 de Ciudad Bolívar, mediante radicado 1-2007-54799 del 14 de diciembre de 2007, interpuso recurso de reposición contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, y fundamentó su impugnación con los argumentos que a continuación se exponen:

" (...)

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles se reforme la resolución por la cual se declara la Manzana D predio 7 en zona de alto riesgo no mitigable puesto que en PRIMER LUGAR, este predio y ésta familia lleva viviendo allí hace 60 años y en el predio en general de generación en generación, fue la familia COBOS COBOS los fundadores del Barrio Perdomo y de igual manera siempre han (sic) permanecido en éste lugar y toda una vida han convivido con la quebrada SANTA RITA. EN SEGUNDO LUGAR. la quebrada SANTA RITA, siempre fué (sic) una quebrada de aguas lluvias y no de aguas negras como ocurre en este momento debido a todos los barrios de la parte alta que al no contar con un alcantarillado optaron por enviar las (sic) a la quebrada. EN TERCER LUGAR. se está argumentando que son terrenos inestables y nosotros que hemos vivido toda una vida como les comento de generación en generación les podemos decir que no es así, pues ustedes lo dicen por lo ocurrido hace 5 años en el barrio el DIAMANTE el cual fue (sic) un terreno el cual invadieron y personas inescrupulosas vendieron a desplazados y a personas de bajos (sic) recursos que calleron (sic) en sus manos y que de igual forma al no contar con un alcantarillado optaron por construir pozos cepticos (sic) sin ninguna precaución causando



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación "Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"

filtraciones de agua constante y que posteriormente el acueducto empezó a construir el alcantarillado y al encontrar roca (sic) empezaron a utilizar dinamita cuando en estos terrenos existía una medida por la cual no se podía utilizar dinamita por existir la boca de dos tuneles (sic) que no permitía que la onda explosiva abriera a campo a campo abierto, sino que por el contrario esta onda iba a parar en dichas bocas por cuanto causaba movimiento de tierra lo cual causó dicho deslizamiento en aquella época.

Nosotros les podemos decir que son terrenos firmes y estables puesto que son terrenos rocosos (sic), firmes y estables por todo lo expuesto anteriormente les podemos decir que no son terrenos inestables. EN CUARTO LUGAR, si la quebrada SANTA RITA fuera una quebrada de alto riesgo porque la estan (sic) canalizando aguas abajo a sabiendas que no solo el predio que ustedes estan (sic) catalogando como de alto riesgo, también lo estaría el barrio GALICIA y el barrio PERDOMO, también lo estaría en riesgo no mitigable. Porque en vez de considerarla como de alto riesgo no se le presta un debido mantenimiento por parte de la empresa de acueducto y alcantarillado y porque no se colocan ballas (sic) informativas a las comunidades para que no arrojen escombros y basuras a la quebrada. Nosotros somos quienes estamos al pendiente de ella (sic) y muchas veces hemos pasado oficios a la alcaldía local de Ciudad Bolívar sobre todos los escombros que allí se arrojan pero nunca tenemos una respuesta favorable, esto es lo que queremos y no que se considere como de alto riesgo. EN QUINTO LUGAR, el señor EDUARDO COBOS MOYA Y SUSEÑORA (sic) son personas de 84 y 83 años respectivamente, que en este momento por su avanzada edad y salud (sic) no están en condiciones de estar trasladando de un lugar a otro, consideren ustedes que este sitio es y ha sido su vida sus raíces y al ocurrir lo que ustedes les están pidiendo y exponiendo acabarían con sus vidas. Por todos los motivos expuestos anteriormente les solicito encarecidamente reconsiderar dicha resolución. Como SEGUNDO punto. La comunidad engeneral (sic) solicita reconsiderar el pago compensatorio de la zona verde que de igual manera la consideran como de alto riesgo y el faltante de la misma, puesto que no tenemos de donde compensarla en terreno, ni tenemos como cancelar dicha zona puesto que somos personas de bajos recursos económicos y muchos de nosotros vivimos del trabajo informal con hijos estudiando que muchas veces no tenemos como obtener (sic) y cubrir nuestras necesidades básicas y de igual forma no estamos en condiciones de cumplir con dicho pago de dicha zona. Por ende les solicito reconsiderar los puntos anterior mente (sic) descritos en la presente.

(...)"

IV. Que el 16 de enero de 2008, a través del oficio 3-2008-00355, la Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Subsecretaría Jurídica solicitó a la Dirección de Legalización concepto técnico respecto de los fundamentos expuestos en el recurso de reposición interpuesto por la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007.

**Continuación de la Resolución N° _____**

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación *"Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"*

V. Que el 12 de febrero de 2008, mediante el oficio 3-2008-01179 la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de esta entidad expidió el concepto técnico.

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO.

Compete a esta instancia decidir el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, a lo cual se procede previas las siguientes consideraciones:

a. Procedencia.

El recurso de reposición interpuesto por la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, se ajusta a lo establecido para el efecto en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo.

b. Oportunidad.

Revisado el expediente contentivo de las actuaciones administrativas que concluyeron con la expedición de la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, se observa que la misma fue notificada personalmente a la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, el 7 de diciembre de 2007 (folio 30) y el recurso fue presentado personalmente el día 14 del mismo mes y año, por lo que el recurso cumple con los requisitos establecidos en el artículo 52 del Código Contencioso Administrativo, y por ello, es procedente su estudio.

c. Análisis de los argumentos objeto del recurso de reposición.

En primer término, se advierte que los argumentos expuestos por la impugnante, se dirigen a narrar la situación por la que atraviesa la familia COBOS COBOS residentes de los terrenos donde se ubica el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, sin que allegue prueba sumaria de sus dichos, por el contrario sus afirmaciones confirman las precarias condiciones en las que habitan.

Examinado el expediente se observa que a folios 59 a 83 obra concepto técnico 4434 del 19 de mayo de 2006 proferido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE- de la Secretaría de Gobierno de Bogotá D.C., documento que sirvió de base para definir la viabilidad de la legalización del Desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA¹, estudio en el que se determinó de manera expresa que el predio 7 de la manzana "D" se encuentra en zona de amenaza alta o riesgo alto.

Artículo 5. Comité Técnico de Legalización. Se crea el "Comité Técnico de Legalización" con el objeto de coordinar y definir la viabilidad de legalizar los asentamientos y adoptar las acciones a seguir, acorde con la competencia y el servicio que presta cada uno de sus integrantes. El DAPD ejercerá la secretaría técnica del comité.

El Comité Técnico estará integrado por: el DAMA (Subdirección de Control de Vivienda), DADEP, DPAE, DACD, DAAC, DAPD, CVP y la EAAB. Las empresas CODENSA S.A., ETB y GAS NATURAL o demás empresas de servicios públicos domiciliarios con presencia en el desarrollo objeto de legalización, concurrirán al comité en calidad de expertas invitadas, debiendo en todo caso emitir



Continuación de la Resolución Nº _____

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación *"Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"*

En efecto, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, estableció la restricción y los condicionamientos para la ocupación del suelo y realizó las recomendaciones para el uso de las zonas de alta amenaza, verificando:

- Marco Físico del Sector
- Geología del sector
- Geología estructural
- Geomorfología y procesos morfodinámicos
- Hidrografía e hidrología
- Lluvias y análisis hidrológico
- Factor antrópico
- Uso y Cobertura Vegetal.

Los anteriores parámetros permitieron a dicha entidad calificar al Desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, una zona de amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa.

El indicado documento señala que para la evaluación de la amenaza se tomó como base el Plano Normativo No. 3 *"Amenaza por Remoción en Masa"* del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., (Decreto Distrital 190 de 2004), se llevó a cabo un control de campo y se utilizaron técnicas de mapeo de la amenaza utilizando como parámetro de calibración el

su concepto en relación con el servicio público domiciliario propio de su objeto social, a fin de que el comité pueda adoptar las decisiones que correspondan.

El funcionario o empleado delegado por cada una de estas entidades o empresas, tendrá poder de decisión y asumirá el compromiso de adelantar dentro de los términos previstos en este decreto, los estudios y pronunciamientos necesarios.

El Comité Técnico de Legalización se reunirá, como mínimo, una vez en el mes, con citación previa y con agendas definidas por parte del DAPD, las cuales deberán ser comunicadas a las personas delegadas por cada una de las entidades y las empresas, con una antelación mínima de siete (7) días antes de la reunión.

Artículo 22. Presentación al Comité Técnico de Legalización. Una vez realizada la visita al terreno, sendas copias del plano en medio impreso y magnético se presentarán al Comité Técnico de Legalización, para que todos sus integrantes desde la orbita de su competencia se pronuncien sobre la viabilidad de legalizar el desarrollo humano realizado clandestinamente en lo relacionado con el estudio jurídico, técnico cartográfico, actualización vial, la prestación de los servicios públicos, definición de zonas de riesgo mitigable y no mitigable, actualización catastral y asignación de nomenclatura, y demás elementos que conforman la estructura ecológica principal y los sistemas generales.

Cada integrante del comité se debe pronunciar dentro del mes siguiente. En el evento que no lo hagan, antes del vencimiento del plazo, enviarán al secretario del comité un oficio donde expongan los motivos y solicitan la ampliación del plazo por un tiempo que en todo caso no debe superar el anterior. De manera excepcional la DPAAE, en el evento de requerir más de dos meses para el desarrollo del estudio específico, comunicará mediante oficio el tiempo concreto requerido para la emisión del concepto de riesgo.

PARÁGRAFO: Cuando una parte o la totalidad del desarrollo humano a legalizar, se encuentre en zona de alto riesgo mitigable o con amenaza por inundación, la DPAAE y la EAAB, solo emitirán el concepto de viabilidad cuando se hayan ejecutado las obras de mitigación.



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación "Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"

inventario de procesos, donde se revisaron todos los antecedentes del barrio, cartografía básica e información temática complementaria como cobertura y usos del suelo.

En el caso concreto, el experticio indicó:

"...los rellenos realizados sobre la margen derecha de la quebrada Santa Rita, sin adecuadas obras de contención y drenaje, pueden generar, por su disposición inadecuada, el taponamiento del cauce, que ocasionaría posiblemente una avenida torrencial y afectaría la zona verde ZV 1 y el predio 7 de la manzana D. Adicionalmente sobre la cuenca alta de la quebrada Santa Rita se presentan flujos de suelos, depósitos de pendiente y se encuentra altamente intervenida igualmente debido a la colocación de rellenos de forma no técnica con escombros y tierra. Todo (sic) estos procesos identificados en esta zona se traducen en una potencial amenaza sobre los predios del desarrollo que se encuentran en los límites de la quebrada y que corresponde con el predio 7 de la manzana D y la zona verde ZV 1"
(Subrayado y negrilla fuera de texto).

Igualmente, en cuanto a hidrografía e hidrología, señaló:

"Es importante que durante las altas precipitaciones en dicha fuente se encausan cantidades importantes de agua y como se anotó, dicha quebrada esta altamente intervenida por disposición inadecuada de rellenos sin medidas de contención y drenaje que pueden generar el represamiento de dicha quebrada, que generaría posiblemente una avenida torrencial y afectaría la zona verde ZV 1 y el predio 7 de la manzana D"
(Subrayado y negrilla fuera de texto).

En relación con el factor antrópico estableció:

"Es importante anotar que existen algunos depósitos de escombros ubicados en algunos sectores puntuales de las laderas fuera del área que cubre el desarrollo, siendo las mas representativos los que se encuentran sobre la margen derecha de la quebrada Santa Rita Estos rellenos pueden causar represamiento del cauce y formar procesos de remoción en masa como flujos de tierra, que generarían que se desplazaran grandes cantidades de material a lo largo del drenaje y que ocasionaría posiblemente una avenida torrencial y afectaría el predio 7 de la manzana D y la zona verde ZV del desarrollo Colinas de San Rafael Alto de la Estancia" (Subrayado y negrilla fuera de texto).

En la misma dirección el numeral 4.3. "CALIFICACION Y ZONIFICACIÓN DE AMENAZA POR FENÓMENOS y DE REMOCIÓN EN MASA", describe que el predio 7 la manzana D se encuentra zona de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa, ya que por su ubicación se podría ver sometido a impactos, presiones, desplazamientos por remoción en masa



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación "Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"

o avalancha y que técnicamente se conocen como "solicitaciones", situación que imposibilita su desarrollo con usos urbanos.

Por último, recomendó:

"...iniciar en la DPAE, el trámite necesario para incluirlo en el programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, una vez se haya terminado el proceso de reasentamiento de familias se recomienda demoler la vivienda, retirar los escombros y, en cumplimiento del artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar la zona mediante vallas informativas a fin de evitar que tales predios sean ocupados nuevamente. Se deberá finalizar con su incorporación al inventario distrital de los predios desocupados".

Por otra parte, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá S-2007-094523 del 29 de junio de 2007, al conceptuar sobre la ronda de la Quebrada Santa Rita, indicó:

"Teniendo en cuenta que la Quebrada Santa Rita no cuenta con los estudios de delimitación de Zonas de Ronda y Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, la zona de afectación por Ronda Hidráulica se define según el Decreto Distrital 190 de 2004, en el artículo 78; aplicando la normatividad mencionada el desarrollo cuenta con los siguientes predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica de la Quebrada Santa Rita, los cuales son susceptibles de modificación una vez la Empresa realice la delimitación y acotamiento en terreno de las zonas mencionadas anteriormente, previa adopción de la Autoridad Ambiental Competente.

MANZANA	LOTES
Zona Verde No. 1	Parcialmente
D	7 Parcialmente.

De lo anterior resulta claro que el riesgo por remoción en masa que presenta el lote 7 de la manzana "D", no depende que el terreno sea rocoso como lo afirma la impugnante, sino que obedece a **que el mismo se localiza en zona de ronda de la quebrada Santa Rita**, que lo hace vulnerable a avalanchas derivadas de crecientes súbitas en su caudal.

Dentro de este contexto, y debido a su localización este predio entra a hacer parte de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, como parte del espacio público, destinado al manejo hidráulico y la restauración ecológica y el uso sostenible de la Quebrada Santa Rita, y por esta razón, el uso de vivienda en el lote 7 de la Manzana D, se encuentra prohibido.

En ese orden de ideas, la condición de **localización en zona de ronda** del Lote 7 de la Manzana "D" es la razón para que la DPAE lo haya señalado como zona de alto riesgo por remoción en masa, condición esta que hace que no sea viable su ocupación con usos urbanos, y por ello pasa a hacer parte de la Estructura Ecológica Principal del Distrito, tal como lo prevé el artículo 146 del Decreto 190 de 2004.



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación "Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"

En relación con el argumento de la impugnante que señala que los habitantes del lote 7 de la manzana "D" son adultos mayores que por su avanzada edad y su estado de salud, no están en condiciones de trasladarse de lugar, debe advertirse que su reubicación es apremiante, pues es evidente que frente a una eventual situación de peligro o amenaza natural, el grado de vulnerabilidad de estas personas, es mayor.

Por lo tanto, con la reubicación de los habitantes del lote 7 de la manzana "D" del Desarrollo Colinas de San Rafael Altos de la Estancia, se materializa la garantía instituida en el artículo 51 de la Constitución Política de tener derecho a una vivienda digna, como quiera que es un deber de la Administración emprender las acciones tendientes a conjurar dicho riesgo, antes que se presente un eventual desastre.

Sobre el particular, la Sección Tercera del Consejo de Estado en Sentencia ACU189 - mar.13/98, M.P. Dr. Juan de Dios Montes Hernández, expuso:

"La actuación administrativa tiene por objeto el cumplimiento de los cometidos estatales. Es preciso resaltar que el Estado moderno se caracteriza por una compleja estructura de organización del poder, regulada por reglas racionalmente creadas (se apropió para sí el monopolio de las regulaciones normativas intersubjetivas) que le permiten disponer de los recursos humanos y medios materiales en orden a cumplir los cometidos que legitiman su existencia, los cuales no pueden ser otros que garantizar y producir las condiciones necesarias para el pleno ejercicio y disfrute de los derechos de los asociados. Así que, la organización estatal en su conjunto está obligada a conjurar o prevenir las situaciones de peligro o amenaza a la vida e integridad personal de los administrados y demás bienes jurídicamente protegidos. Esto significa que debe tomar las decisiones y emprender las acciones conducentes de manera pronta y eficaz, y no esperar que se produzcan hechos lamentables para actuar, como desgraciadamente suele ocurrir. (...)" (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Es por ello que esta entidad en cumplimiento de los artículos 1 y 2 de la Ley 810 de 2003, remitirá copia de la presente decisión a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, para lo de su competencia.

Por último, en cuanto a la solicitud de la libelista de exonerar a la comunidad del Desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA del pago compensatorio del faltante de la zona de cesión, este Despacho precisa que no es posible acceder a tal petición, en la medida que el artículo 9 del Decreto Distrital 367 de 2005 establece la obligación de prever y ceder con destino a la conformación del espacio público áreas para la malla vial local y para parques y equipamientos.



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación "Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"

En cuanto a la localización de las cesiones destinadas para parques en las zonas de manejo y preservación ambiental de los cuerpos de agua, áreas de alta amenaza natural, áreas de riesgo no mitigable, la norma exige un porcentaje de hasta el 50% del área a ceder, siempre y cuando estas áreas se encuentren al interior del lindero del desarrollo a ser legalizado. En este evento, la DPAE deberá recomendar los condicionamientos ó restricciones de su utilización (recreación Pasiva o Activa).

La norma también permite que las áreas de cesión pública destinadas a parques y equipamiento comunal público que no puedan localizarse al interior del desarrollo a ser legalizado, deberán localizarse fuera de éste, pero dentro de la UPZ a la cual pertenece, sin embargo esta entidad en casos excepcionales evaluará la conveniencia urbanística de generarlas en una UPZ vecina.

En el sub lite, el concepto técnico expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de esta entidad, manifestó:

"... el desarrollo Colinas de San Rafael Altos de la Estancia, debía cumplir con dicho porcentaje, además la zona verde y comunal se localiza en la zona de manejo y preservación ambiental de la quebrada Santa Rita, por este motivo se le se llevo a cabo nuevamente el calculo (sic) de las zonas de cesión de acuerdo al parágrafo primero del artículo 9, que de acuerdo al estudio realizado arrojo (sic) un área menor a la exigida; por tal motivo los propietarios del terreno de mayor extensión deberán dar cumplimiento a dicha obligación estipulada en el artículo 11. Pago Compensatorio de Cesiones Publicas para Parques y Equipamiento, el cual reza de la siguiente manera: En el evento en que agotadas las gestiones necesarias para la entrega material de las áreas de cesión pública para parques y equipamiento comunal, ésta no fuere posible, el titular responsable del trámite se comprometerá a pagarlas al Fondo Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamiento, de conformidad con el artículo 11 y normas concordantes del Decreto Distrital 323 de 2004 o las normas que lo complementen o modifiquen".

En consideración a lo anterior, no es posible acceder a la solicitud de la recurrente, pues la comunidad cuenta con alternativas para su cumplimiento.

Además, porque en la comunicación con radicación 1-2006-19907 del 12 de junio de 2006, los señores EDUARDO COBOS MOYA, MARÍA ELENA COBOS DE RODRÍGUEZ, HERNÁN COBOS MONTENEGRO Y YOLANDA COBOS DE PEÑA, manifestaron: *" como propietarios del globo de terreno de mayor extensión estamos enterados y de acuerdo con la legalización del plano y las zonas de uso público y privado, existentes en el terreno y en el plano del desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTO DE LA ESTANCIA, y nos hacemos partícipes dentro de la legalización".*

Por las razones expuestas en precedencia no es posible acceder a las pretensiones del recurso de reposición presentado por la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, en consideración a que **por encontrarse localizado en zona de ronda** de La Quebrada Santa Rita, las condiciones de



Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007 expedida por el Secretario Distrital de Planeación *"Por la cual se legaliza el desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA, de la UPZ 69 ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad No.19 Ciudad Bolívar en el Distrito Capital"*

vulnerabilidad, definidas por la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias DPAE, se mantienen para el lote 7 de la Manzana "D" del Desarrollo COLINAS DE SAN RAFAEL ALTOS DE LA ESTANCIA. Además, por cuanto no es posible reconsiderar el pago compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos, al ser una obligación urbanística adquirida durante el proceso de legalización que adelantó esta Secretaría con la comunidad del mismo Desarrollo.

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. NEGAR las pretensiones contenidas en el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, presentado por la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía 39'524.643 de Engativá, y en consecuencia, se confirma la Resolución 0949 del 4 de diciembre de 2007, expedida por esta Secretaría.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR personalmente el contenido de la presente Resolución a la señora YOLANDA COBOS DE PEÑA, indicándole que no procede ningún recurso en la vía gubernativa.

ARTÍCULO TERCERO. REMITIR copia de la presente decisión a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, para el respectivo control urbano previsto en la Ley 810 de 2003.

ARTÍCULO CUARTO. REMITIR copia de esta resolución a la Caja de Vivienda Popular para que se adelante el procedimiento de reubicación de los habitantes del lote 7 de la Manzana "D" del Desarrollo Colinas de San Rafael Altos de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

800Z '13S Z 0

Dada en Bogotá a los


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

Revisaron: Martha Eugenia Ramos Ospina
Cecilia Calderón Jiménez
Clara del Pilar Giner García
Proyectó: Jorge Enrique Suárez Medina