

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Bogotá Positiva</p>	<p align="center">RED DE TELECOMUNICACIONES M-FO-014 DIRECCIÓN DE SERVICIO AL CIUDADANO</p>	<p>Espacio para radicación</p>
---	---	--------------------------------

Secretaría Distrital Planeación- Sdp

08/04/2008 04:03:23

Al Responder Cite 1-2008-14827

Referencia

Folios 1

Anexo 1 Folio

Trámite Aprobación De Estaciones De Comunicaciones

Destino Dirección Servicio al Ciudadano

RESOLUCIÓN No. **No 0681**

FECHA **27 AGO. 2008**

Por lo cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman

una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada

2 - CELDA MODELIA 2

localizada en la 3 - CALLE 25C BIS # 73C - 05

Urbanización

4 - N/A

Localidad 5 - FONTIBON

A. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

ENTIDAD O EMPRESA:		TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.					
2. NIT:	830.037.330-7 ✓	3. MATRÍCULA MERCANTIL	00830283 ✓	4. FECHA	13/03/2008 ✓	5. SEDE	NORTE ✓
6. REPRESENTANTE LEGAL:		MARTHA ELENA RUIZ DIAZ-GRANADOS					
7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CE	CC	39.775.711 ✓	DE:	USAQUEN ✓		
8. APODERADO:	VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO ✓		9. MATRÍCULA PROFESIONAL:	53381 CSJ	10. PODER	X	SI NO
11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CE	CC	19.479.722 ✓	DE:	BOGOTA ✓		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	CALLE 100 N° 7-33 PISO 11						
13. CORREO ELECTRÓNICO:	victor.calderon@telefonica.com.co			14. TELÉFONO:	5922282	15. FAX:	6501861
16. OTRO	N/A						

B. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE

1. DIRECCIÓN ACTUAL (NOMENCLATURA OFICIAL CERTIFICADA POR CATASTRO):	CALLE 25C BIS # 73C - 05 ✓	NÚMERO SOLICITUD RADICACIÓN	180080 ✓
2. DIRECCIÓN ANTERIOR CERTIFICADA POR CATASTRO:	CALLE 44 # 75A - 05 ✓	3. CÓDIGO DEL SECTOR	006311 ✓
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA:	CALLE 25C BIS # 73C - 05 ✓	5. TIPO	URBANO
		6. LOTE:	X 14
		7. MANZANA:	24 ✓
8. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:	50C-367232 ✓	9. CÉDULA CATASTRAL:	FB 43 75A 1 ✓
		10. CÓDIGO DE MANZANA CATASTRAL:	006311 24
11. LINDEROS:	NORTE 26,55 MT CON LOTE N°2 DE LA MISMA MANZANA ✓	SUR 26,55 MT CON LA CARRERA 75A ✓	ORIENTE 11 MT CON LA CALLE 44 ✓
		OCCIDENTE 11 MT CON LA CASA DEL SR. NESTOR MEDINA (LOTE N°4) ✓	
12. ÁREA:	292,05 MTS2	13. COORDENADAS	N 4°40'02,1" W74°06'55,7" ✓
		14. PLANO DE LOTEJO No.	F96/4-1
15. PROPIETARIO:	MEDARDO ROCHA ROCHA Y EVA VALBUENA DE ROCHA ✓		

C. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1. DENOMINACIÓN DE LA ESTACION DE TELECOMUNICACIONES:	CELDA MODELIA 2
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Artículo 23, numeral 12, Decreto 564 de 2006):	ALTURA SOLICITADA ESTACION 39 mts.
VER ANEXO ADJUNTO EN LA CARPETA ✓	

[Handwritten signature]

RESOLUCIÓN No. Nº 0681FECHA 27 AGO. 2008Por lo cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman

una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada

2 - CELDA MODELIA 2localizada en la 3 - CALLE 25C BIS # 73C - 05

Urbanización

4 - N/ALocalidad 5 - FONTIBON

3. LOCALIZACIÓN ESTACIÓN		4. ELEMENTOS ADICIONALES			
<input checked="" type="checkbox"/> SOBRE TERRENO	<input type="checkbox"/> a. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	<input type="checkbox"/> b. CASETA DE VIGILANCIA	<input type="checkbox"/> c. AIRE ACONDICIONADO	<input type="checkbox"/> d. CUARTO TANQUE COMBUSTIBLE	
<input type="checkbox"/> SOBRE TERRAZA	<input checked="" type="checkbox"/> e. GENERADOR	<input type="checkbox"/> f. CUARTO EQUIPOS	<input checked="" type="checkbox"/> g. TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	<input type="checkbox"/> h. ANTEJARDÍN	

5. AISLAMENTOS	NORTE		SUR		ORIENTE		OCCIDENTE	
EXIGIDO	2.50	MTS.	2.50	MTS.	2.50	MTS.	2.50	MTS.
PROPUESTO	5.70	MTS.	2.50	MTS.	3.30	MTS.	3.30	MTS.


ARQ. MAURICIO DUQUE POSADA
MAT. 2570067878 CND
6. FIRMA DEL INGENIERO O ARQUITECTO
AUTORIZADO POR EL OPERADOR SOLICITANTE

D. RELACIÓN Y RESUMEN DE DOCUMENTOS ANEXOS

LOS DOCUMENTOS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y REPOSAN EN EL EXPEDIENTE

1. INSTITUCIONALES

DOCUMENTOS	ESPEDIDO POR	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	RADICACIÓN	FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/> a. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL ✓	CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA	13/03/2008	N/A	6
<input type="checkbox"/> b. CERTIFICADO DE PERSONERÍA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL(SI LA INSTALACIÓN ES SOBRE TERRAZA)	ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO	N/A	N/A	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> c. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA VIGENTE ✓	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTA ZONA CENTRO	05/02/2008	N/A	1
<input checked="" type="checkbox"/> d. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA ✓	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	20/02/2008	180080	1
<input checked="" type="checkbox"/> e. PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL QUE IDENTIFICA EL PREDIO ✓	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	22/02/2008	N/A	1
<input type="checkbox"/> f. LICENCIA DE CONSTRUCCION	CURADURIA URBANA O DAPD SEGÚN COMPETENCIA	N/A	N/A	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> g. ACREDITACION DEL TITULO HABITANTE PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO Y/O ACTIVIDAD ✓	MINISTERIO DE COMUNICACIONES	15/06/2007	N/A	1
<input checked="" type="checkbox"/> h. PLANO URBANISTICO ESCALA 1:1000 ✓	PLANOTECA S.D.P.	22/02/2008	N/A	1
<input checked="" type="checkbox"/> i. ESCRITURA PUBLICA N° 6460 ✓	NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE BOGOTA	02/11/1977	N/A	3
<input checked="" type="checkbox"/> j. CEDULA DE CIUDADANIA MEDARDO ROCHA ROCHA	REGISTRARIA NACIONAL	16/09/1955	N/A	1
<input checked="" type="checkbox"/> j. CEDULA DE CIUDADANIA EVA VALBUENA DE ROCHA	REGISTRARIA NACIONAL	09/06/1959	N/A	1

2. ESTUDIOS TÉCNICOS

	EMPRESA Y/O PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL ESTUDIO	IDENTIFICACIÓN	PLANOS PRESENTADOS	FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/> a. ESTUDIO DE SUELOS ✓	CMA INGENIERIA & CONSTRUCCION / MAURICIO GUTIERREZ	17.149.863	N/A	27
<input checked="" type="checkbox"/> b. ESTUDIO DE CIMENTACION ✓	LUIS GUILLERMO GUARDELA	8.850.659	N/A	5
<input checked="" type="checkbox"/> c. DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN ✓	LUIS GUILLERMO GUARDELA	8.850.659	1	1
<input checked="" type="checkbox"/> d. DISEÑO DE LA TORRE O MONOPOLO ✓	LUIS GUILLERMO GUARDELA	8.850.659	N/A	10
<input checked="" type="checkbox"/> e. EVALUACIÓN DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	N/A	N/A	N/A	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> f. DISEÑO DE ANCLAJES Y SOPORTES AL EDIFICIO	N/A	N/A	N/A	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> g. DISEÑO DE LA TORRE O MÁSTIL	N/A	N/A	N/A	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> h. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<input type="checkbox"/> i. OTROS	N/A	N/A	N/A	N/A
<input type="checkbox"/> j. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<input type="checkbox"/> k. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<input type="checkbox"/> l. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

→ 25
40
5

Por la cual se (1) **NIEGA** diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) **MODELIA 2** localizada en la (3) **Calle 25 C Bis No. 73 -05** Urbanización (4) **San Felipe El Dorado** Localidad (5) **Fontibón**

F. PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
(NO DISPONIBLE EN VENTANILLA)

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061 /97, Decreto 564/06, Decreto 195/05, Resoluciones 1645/05 y 2643/07, Decretos 190 de 2004, 159 de 2004 y 903 de 2001. REFERENCIAS: 1-2008-14827, 1-2008-16009, 1-2008-17771, 1-2008-18914, 1-2008-20989, 1-2008-22669, 1-2008-23867, 1-2008-24319, 1-2008-24349, 1-2008-25152, 1-2008-27173, 1-2008-31026, 2-2008-14934, 2-2008-14940, 2-2008-15013, 2-2008-16215, 2-2008-16624, 2-2008-16993, 2-2008-18550, 2-2008-18893, 2-2008-20297, 2-2008-20336, 2-2008-20733, 2-2008-20875, 2-2008-22823, 3-2008-03332, 3-2008-05809
-------------------------	---

UPZ N°.	114	NOMBRE	MODELIA
---------	-----	--------	---------

DECRETO UPZ N°	903	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	04/12/2001	INTERÉS PATRIMONIAL	No
----------------	-----	-----------------------------	------------	---------------------	----

SECTOR NORMATIVO	2	SUBSECTOR DE USOS	II	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	G	TRATAMIENTO	Consolidación
						Modalidad	Urbanística

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
PATRIMONIO				X	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO DISTRITAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES				X	APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN, ESTÁ UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO DE LA CIUDAD (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997).

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPÚBLICA	
	FECHA	10/04/08	ALTURA APROBADA
	RADICADO	1-2008-16009	N/A
	FECHA RADICADO EN SDP	14/04/08	
	FOLIOS	1	

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Calle 25 C Bis	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUR	Carrera 73 C No. 25 B-59	11/04/08	200001319870	1-2008-31026	21/07/08	2
ORIENTE	Carrera 73 C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OCCIDENTE	Calle 25 C Bis No. 73 C-15/17	11/04/08	200001319867	1-2008-31026	21/07/08	2

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
Víctor Hugo Guzmán	1-2008-17771	23/04/08	2-2008-16624	28/05/08
Víctor Hugo Guzmán	1-2008-18914	30/04/08	2-2008-14934	15/05/08
Víctor Hugo Guzmán	1-2008-20989	15/05/08	2-2008-17771	04/06/08
Víctor Hugo Guzmán	1-2008-22669	27/05/08	2-2008-20875	20/06/08
Beatriz González	1-2008-23867	05/06/08	2-2008-20336	18/06/08
Gregorio Ortiz y otros	1-2008-24319	09/06/08	2-2008-20733	20/06/08

Por la cual se **(1) NIEGA** diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **(2) MODELIA 2** localizada en la **(3) Calle 25 C Bis No. 73 -05** Urbanización **(4) San Felipe El Dorado** Localidad **(5) Fontibón**

Víctor Hugo Guzmán	1-2008-24349	09/06/08	2-2008-20297	17/06/08
Víctor Hugo Guzmán	1-2008-25152	12/06/08	2-2008-20875	20/06/08

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :

N/A

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

N/A

G. NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

- Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006)
- El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:
 "... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005, de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:
 • Telefonía Móvil Celular
 (...)".
 Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.
- Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.
- Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.
- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.
- El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.
- La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.
- El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.
- Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.
- "Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
- La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
- Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. "
- Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.
- OTRAS NOTAS:

Revisada la documentación aportada por la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante las radicaciones n° 1-2008-14827 del 8 de abril de 2008, 1-2008-16009 del 14 de abril de 2008, 1-2008-27173 del 25 de junio de 2008 y 1-2008-31026 del 21 de julio de 2008, para la aprobación para la instalación de los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada MODELIA 2, se observa lo siguiente:

- Mediante escrito radicado en esta Secretaría con el n° 1-2008-14827 del 8 de abril de 2008, la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., con NIT 830.037.330-7, representada legalmente por la señora Martha Elena Ruiz Díaz Granados, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.775.711 de Usaquén, en calidad de arrendataria del predio ubicado en la calle 25 C No. 73 C-05, del barrio San Felipe El Dorado, Localidad de Fontibón, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de una estación base de telecomunicaciones inalámbricas, denominada MODELIA 2, en el predio citado.

RESOLUCIÓN No. No 0681.FECHA 27 AGO. 2008

Por lo cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman

una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada

2 - CELDA MODELIA 2localizada en la 3 - CALLE 25C BIS # 73C - 05

Urbanización

4 - SAN FELIPE EL DORADOLocalidad 5 - FONTIBON

3. ACTA DE RESPONSABILIDAD DE ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (EXONERAN AL DISTRITO CAPITAL DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS QUE SE

PUEDAN OCASIONAR CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTACIÓN)

	ACTA DE RESPONSABILIDAD DE:	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ACTA	MATRÍCULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD	FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO)	CERTIFICADO COPNIA	FOLIOS
X	a. ESTUDIO DE SUELOS ✓	MAURICIO GUTIERREZ	25202-03044 CND	ING. CIVIL	26/02/2008	18/03/2008	13 00974 95
X	c. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN ✓	LUIS GUILLERMO GUARDELA	13202100384 BLV	ING. CIVIL	26 06/03/2008	26/02/2008	13 0094916
X	d. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA TORRE, MASTIL O MONOPOLO ✓	LUIS GUILLERMO GUARDELA	13202100384 BLV	ING. CIVIL	26 17/03/2008	26/02/2008	1 0094916
	e. ESTUDIO DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	f. DISEÑO DE ANCLAJES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
X	g. GARANTÍA DE NO CAUSAR INTERFERENCIAS ✓	VICTOR HUGO CALDERON	53381 CSJ	ABOGADO APODERADO	31/03/2008	N/A	1 FALTA
X	h. ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (FIRMA OPERADOR) ✓	FELIPE CUCALON	N/A	VICE PRESIDENTE TECNICO	01/04/2008 26/03/08	N/A	1
	i. OTROS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	j. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	k. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	l. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	m. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	n. N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4. RECIBOS DE PAGO PREDIAL (APLICA SOBRE TERRENO)

	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	FOLIOS
X	2003	20/06/2003	1
X	2004	23/04/2004	1
X	2005	08/07/2005	1
X	2006	17/05/2006	1
X	2007	06/07/2007	1

X

5. ARCHIVO MAGNÉTICO

NOMBRE

MODELIA II/BOGOTA

FORMATO

DWG - AUTOCAD 2000

X

6. CONTRATO O PROMESA

X

CONTRATO

X

DE ARRIENDO

PROMESA

COMPRVENTA ✓

FECHA (DÍA/MES/AÑO)

02/04/2008

FOLIOS

5

CELEBRANTES

CALIDAD

NOMBRE	CÉDULA	EXPEDIDA EN	PROPIETARIO O APODERADO	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	VENDEDOR	COMPRADOR
MEDARDO ROCHA ROCHA	133.729 ✓	BOGOTA	PROPIETARIO	X	N/A	N/A	N/A
EVA VALBUENA DE ROCHA	20.084.544 ✓	BOGOTA	PROPIETARIO	X	N/A	N/A	N/A
MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS	39.775.711 ✓	USAQUEN	Representante Legal	N/A	X	N/A	N/A

7. PODERES Y AUTORIZACIONES

TIPO	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA	AUTORIZADOR	AUTORIZADO	TARJETA PROFESIONAL	FOLIOS
PODER PROPIETARIO (CUANDO ES A NIVEL DE TERRENO) ✓	N/A	2	4	2008	22	MEDARDO ROCHA ROCHA Y EVA VALBUENA DE ROCHA	TELEFONICA MOVILES DE COLOMBIA S.A.	N/A	1
PODER ✓	ESPECIAL	27	10	2006	11	MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS	VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO	53381 CSJ	1
AUTORIZACION	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1
ACTA DE ASAMBLEA QUE APRUEBA LA INSTALACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA O ADMINISTRADOR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No 0681
RESOLUCIÓN No. _____27 AGO. 2008
FECHA _____

Por lo cual se (1) _____ diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada 2 - CELDA MODELIA 2 localizada en la 3 - CALLE 25C BIS # 73C - 05 Urbanización 4 - N/A Localidad 5 - FONTIBON

8. AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LA AERONÁUTICA CIVIL, PREVIA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS CORRESPONDIENTES				
FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO)	OFICIO #	AUTORIZÓ	ALTURA AUTORIZADA	FOLIOS

UBICACIÓN DE ESTACIÓN		ALTURA AUTORIZADA	
<input checked="" type="checkbox"/>	SOBRE TERRENO	ALTURA EDIFICIO	N/A METROS
<input type="checkbox"/>	SOBRE TERRAZA	ALTURA DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	36 METROS
		ALTURA PARARRAYOS	3 METROS
		ALTURA TOTAL	39 METROS

9. VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN
NORTE	CALLE 25C BIS ✓
SUR	CARRERA 73C # 25B - 59 ✓
ORIENTE	CARRERA 73C ✓
OCCIDENTE	CALLE 25C BIS # 73C - 15/17 ✓

10. PLANOS DE DISEÑO		FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O PREDIOS POR COORDENADAS OFICIALES DEL PAÍS, DEACUERDO CON LAS PUBLICACIONES CARTOGRAFICAS DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI Y/O LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS CERTIFICADOS, INDICANDO CON PRECISIÓN LA ELEVACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE INSTALARÁ LA ESTACIÓN, LA UBICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, Y ALTURA DE LAS TORRES, ANTENAS Y DEMÁS ELEMENTOS OBJETO DE INSTALACIÓN Y LA LOCALIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS, TODO ELLO MOSTRANDO CLARAMENTE LA DIMENSIÓN Y/O TAMAÑO DE LAS INSTALACIONES.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOS DE DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (ESTRUCTURAS, ANCLAJES, CIMENTACIÓN Y OTROS).	1

11. OTROS DOCUMENTOS		FOLIOS
<input type="checkbox"/>	COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE.	2
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO CÁMARA Y COMERCIO	6

E. RESPONSABILIDAD

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE ME RESPONSABILIZO POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO Y DEMÁS DOCUMENTOS ANEXOS, ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE EL PROYECTO PRESENTADO CUMPLE CON LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA, QUE RESPETA LA DESTINACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA INTERVENCIÓN U OCUPACIÓN Y ME COMPROMETO A EJECUTAR LA OBRA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD

VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO

T.P. 53381 CSJ

FIRMA DEL SOLICITANTE

NOTA: PARA LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE ES IMPORTANTE ANEXAR, POSTERIOR A LA RADICACIÓN DE ESTE FORMATO, LA PUBLICACIÓN EN DIARIO DE ALTA CIRCULACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A VECINOS COLINDANTES CON LA COPIA DE LA CONSTANCIA DE CORREO CERTIFICADO.

Por la cual se (1) NIEGA diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) MODELIA 2 localizada en la (3) Calle 25 C Bis No. 73 -05 Urbanización (4) San Felipe El Dorado Localidad (5) Fontibón

- Mediante escritos radicados en esta Secretaría, la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A. anexó al expediente los siguientes documentos:

Radicación n° 1-2008-16009 del 14 de abril de 2008: Anexa publicación de la solicitud en el Diario La República.

Radicación n° 1-2008-27173 del 25 de junio de 2008: Solicita ampliación de plazo para adjuntar requerimientos.

Radicación n° 1-2008-31026 del 21 de julio de 2008: Responde requerimientos.

- La Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio n° 2-2008-15013 del 15 de junio de 2008, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con la cual se solicitó el cumplimiento, entre otros, de los siguientes requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Requerimiento urbanístico n° 3: *"Cumplir con la dimensión de aislamiento posterior de 3 mts, reglamentada en el decreto n° 903 de 2001 que reglamentó la UPZ n° 114, Modelia".*

Requerimiento urbanístico n° 4: *"Anexar copia de la licencia de construcción del inmueble, que legalicen sus condiciones actuales (incluido el cerramiento del patio) mostradas en la manzana catastral n° 631124, en las fotografías aportadas y en el plano de la propuesta. En caso de no existir dichos documentos, deberá anexarse la licencia y los planos de reconocimiento de la edificación existente".*

-La empresa TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A, mediante oficio n° 1-2008-31026 del 21 de julio de 2008, responde, sobre los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos n° 3, 4 y 5, lo siguiente:

(...)

"3. Se anexa plano PL-1 con cumplimiento de aislamientos.

4. Se anexa copia de la licencia de construcción del predio".

- La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos emitió el memorando n° 3-2008-05809 del 30 de julio de 2008, con el cual informa que se "...adjuntó la totalidad de los requerimientos técnicos y jurídicos solicitados, los cuales dieron cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos".

- Revisado el cumplimiento de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos por parte de la Dirección de Servicio al Ciudadano, se encontró que no se cumplieron los siguientes:

Requerimiento urbanístico n° 3: La propuesta no cumple con la dimensión del aislamiento posterior de 3 mts, reglamentada en el decreto n° 903 de 2001 que reglamentó la UPZ n° 114, Modelia. La anterior UPZ, regida adicionalmente por el decreto 159 de 2004, exige como aislamiento posterior en lotes esquineros, un patio ubicado en la esquina interior del predio, con lado menor igual a la dimensión del aislamiento reglamentario (3 mts), a partir del nivel del terreno o de la placa superior del semisótano. En el plano PL-1 de la propuesta, se ubican equipos (gabinetes) de la estación de telecomunicaciones sobre el área del aislamiento posterior del predio.

Requerimiento urbanístico n° 4: La licencia de construcción n° 4519 del 26 de diciembre de 1966 que aporta el peticionario, no legaliza las condiciones actuales del inmueble mostradas en la manzana catastral n° 631124, en las fotografías aportadas y en el plano de la propuesta. Las características de la edificación existente (fachadas, volumetría, avances de construcción sobre patios y antejardín) registradas en el plano de la propuesta y en las fotografías anexas a la descripción del proyecto, no coinciden con los planos aprobados con la licencia n° 4519 del 26 de diciembre de 1966, que se encuentran en el archivo general de la Secretaría Distrital de Planeación. El peticionario no anexa la licencia y planos de reconocimiento de la construcción existente, que difiere de la aprobada en la licencia de construcción antes mencionada.

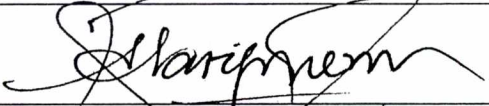
-Dando cumplimiento al artículo 12 del Código Contencioso Administrativo: *"Solicitud de informaciones o documentos adicionales"*, donde se establece que: *"Si las informaciones o documentos que proporcione el interesado al iniciar una actuación administrativa no son suficientes para decidir, se le requerirá, por una sola vez, con toda precisión y en la misma forma verbal o escrita en que haya actuado, el aporte de lo que haga falta. Este requerimiento interrumpirá los términos establecidos para que las autoridades decidan. Desde el momento en que el interesado aporte nuevos documentos o informaciones con el propósito de satisfacer el requerimiento, comenzarán otra vez a correr los términos pero, en adelante, las autoridades no podrán pedir más complementos, y decidirán con base en aquello de que dispongan"*, esta Secretaria procede a decidir sobre la solicitud así:

Por la cual se (1) **NIEGA** diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) **MODELIA 2** localizada en la (3) **Calle 25 C Bis No. 73 -05** Urbanización (4) **San Felipe El Dorado** Localidad (5) **Fontibón**


Se **niega** la solicitud de aprobación del diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada MODELIA 2, a ubicarse en el predio de la calle 25 C No. 73 C-05, del barrio San Felipe El Dorado, Localidad de Fontibón, por no dar cumplimiento a la totalidad de los requerimientos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación, según el oficio nº 2-2008-15013 del 15 de junio de 2008.


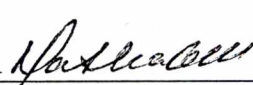
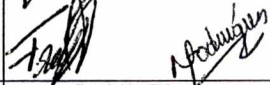
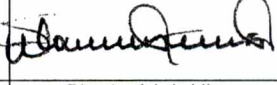
27 AGO. 2008

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D. C. a los: _____


SUBSECRETARIO (A) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el artículo 2, Subnumeral 2.2, del Decreto 365 del 30 de Abril de 2001


Abogado
Subsecretaria de Planeación Territorial

			
Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	Director (a) de Servicio al Ciudadano	Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Director (a) de Vías, Transporte y Servicios Públicos