



20 AGO. 2008

Resolución No. No 0660

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.

**LA SUBSECRETARIA JURIDICA (E) DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en los artículos 36 del Decreto Nacional 564 de 2006, artículo 36 literal k del Decreto Distrital 550 de 2006 y la Resolución 0563 de 16 del julio de 2008,

**CONSIDERANDO**

- I. Que los señores **Luz Nelly Garzón Lote y Mc'Arthur Abril Carvajal**, presentaron solicitud de licencia de construcción en modalidad de obra nueva, para el inmueble ubicado en la carrera 62 No 162-04 dirección nueva, Kr 58 163-04 antigua, ante al Curador Urbano 5 de Bogotá D.C., bajo la radicación SLC 07-5-2856 del 27 de septiembre de 2007.
- II. Que el 28 de enero de 2008, el señor **Ricardo Castro Vargas**, presentó derecho de petición ante el Curador Urbano 5 de Bogotá D.C., en donde manifestó: *"...el lote de terreno ubicado en la carrera 62 No 162-04 de la urbanización Gilmar fue adquirido de manera ilegal..."*. Además, indicó que este hecho fue denunciado en la Fiscalía 240 y Fiscalía 128 para que adelantaran la correspondiente investigación. (folio 48 del expediente).
- III. Que el Curador Urbano 5 de Bogotá D.C., en escrito de 8 de febrero de 2008, respondió el derecho de petición elevado por el señor **Ricardo Castro Vargas**, informándole que las normas que han reglamentado lo relacionado a las solicitudes de licencias urbanísticas han sido claras al establecer y delimitar los efectos que conlleva la expedición de una licencia, pues las licencias urbanísticas *"no conllevan pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derecho reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de las mismas"*. Regla contenida en el artículo 29 del Decreto Nacional 564 de 2006. (folio 54).



Resolución No. No 0 6 6 0

20 AGO. 2008

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.

IV. Que el Curador Urbano 5 de Bogotá D.C., expidió Licencia de Construcción 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, manifestando, en el anexo No 1 (respuesta a las objeciones), que la expedición de Licencia no conlleva pronunciamiento alguno sobre la titularidad de derechos reales ni sobre la posesión del inmueble objeto de la misma, ya que el Curador Urbano no es la instancia competente para dirimir dichos asuntos. (folios 116 a 121).

V. Que el 24 de abril de 2008, se notificó personalmente el señor **José Alberto Castro Martínez**, en calidad de apoderado-vecino de **Ricardo Castro Vargas**, como consta a folio 123 del expediente, e interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación contra la referida Licencia de Construcción otorgada por el Curador Urbano 5 de Bogotá D.C.

VI. Que el 29 de abril de 2008, el abogado **Jaime Humberto Ladino González**, actuando como apoderado del señor **Ricardo Castro Vargas**, sustentó la impugnación argumentando en síntesis que el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-532352 ubicado en la carrera 62 N° 162-04 dirección nueva, Kr 58 163-04 antigua, de la ciudad de Bogotá D.C., fue vendido ilícitamente, la firma, cédula y huella del señor **Ricardo Castro Vargas** son falsificadas. Asegura, que su identidad fue suplantada por un estafador. Agregó: "...mediante oficio 001 del 06-03-2008 proveniente del juzgado 59 Penal Municipal de Bogotá dispone la prohibición judicial de suspensión del poder dispositivo, delio (sic) de falsedad material en documento público, obtención de documento falso, como medida cautelar."

VII. Que el Curador Urbano 5 de Bogotá D.C., mediante resolución E 08-5-0324 del 27 de junio de 2008, resolvió no acceder a las pretensiones formuladas en el recurso de reposición interpuesto, para lo cual consideró que la medida cautelar de suspensión judicial del poder dispositivo del inmueble, ordenada por el Juzgado 59 Penal Municipal, no deja sin efecto la actual titularidad del derecho de dominio, la que recae en los señores **Luz Nely Garzón Lote y Mc'Arthur Abril Carvajal**, sigue produciendo efectos y es oponible a terceros hasta que no sea cancelada, y que, el titular de una licencia no puede pretender darle a la misma el efecto de reconocimiento a la relación de derecho o de hecho que posea sobre un inmueble, lo que no configura pronunciamiento sobre la titularidad del dominio o de la posesión sobre este.

VIII. Que con radicación 1-2008-29770 del 14 de julio de 2008, el curador Urbano 5 de Bogotá D.C., envía el expediente 08-5-2856, para que la Subsecretaría Jurídica resuelva el recurso subsidiario de apelación interpuesto por el abogado del señor **Ricardo Castro Vargas**, contra la referida licencia de construcción. (folio 145)





20 AGO. 2008

Nº 0660

**Resolución No. \_\_\_\_\_**

**Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.**

**IX.** Que con radicación 1-2008-31162 del 22 de julio de 2008 de ésta Subsecretaría, el abogado **Jaime Humberto Ladino González**, actuando como apoderado del señor **Ricardo Castro Vargas**, presentó desistimiento del recurso subsidiario de apelación que había solicitado, afirmando: *"...desisto de plano del RECURSO DE APELACIÓN impetrado contra el acto administrativo, con el cual se otorgó la licencia de construcción N° 08-5-0602, de fecha 11 de abril de 2008"*. (folio 146)

**X.** Que el 15 de julio de 2008, los señores **Luz Nely Garzón Lote y Mc'Arthur Abril Carvajal** y el señor **Ricardo Castro Vargas**, conciliaron ante la fiscalía que adelanta la investigación penal, documento allegado al presente expediente mediante radicación 1-2008-31162 de 22 de julio de 2008, por las partes intervinientes en éste trámite. (folio 146 a 150).

**XI.** Que con radicación 1-2008-34120 del 11 de agosto de 2008, el señor **Ricardo Castro Vargas** presentó personalmente escrito en el que manifiesta coadyuvar con el desistimiento que ya había presentado su abogado **Jaime Humberto Ladino González**, esto en consideración de la conciliación realizada con los señores **Luz Nely Garzón Lote y Mc'Arthur Abril Carvajal**. (folio 151)

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Conforme a lo anterior, este Despacho entrará a decidir la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.

**1. Oportunidad.**

El artículo 54 del Código Contencioso Administrativo, contempla que podrá operar el desistimiento dentro del trámite de los recursos, reposición o apelación. Como acto voluntario que es, en cualquier momento la parte interesada lo puede presentar, siempre que no haya, aún, decisión de fondo.



No 0 6 6 0

20 AGO. 2008

## Resolución No. \_\_\_\_\_

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.

### 3. Requisitos Formales

La interposición del desistimiento se presentará en la misma como se presentó la impugnación, por escrito, personalmente por el recurrente o por el apoderado de éste.

### 4. El caso en concreto.

En el presente asunto, se entra a decidir si procede el desistimiento del recurso de apelación interpuesto subsidiariamente contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, presentado por el apoderado del señor **Ricardo Castro Vargas**.

El desistimiento está consagrado como una de las formas de terminación del proceso, en este caso, en la instancia de apelación, procederá siempre y cuando no haya pronunciamiento de fondo.

En este sentido, el desistimiento conlleva a la renuncia de las pretensiones formuladas en el escrito de impugnación, además debe ser voluntario e incondicional y si es presentado por apoderado éste debe estar expresamente facultado para ello.

En este caso, el señor **Ricardo Castro Vargas**, mayor de edad, identificado con la C.C. 79.750.519 de Bogotá D.C., otorgó poder para que representara sus intereses en el trámite del recurso de reposición y en subsidio de apelación, al abogado **Jaime Humberto Ladino González**, identificado con la C.C. 17.106.046 de Bogotá D.C., y T.P. 30.219 del C.S. de la J., el cual mediante escrito, con presentación personal, dirigido a esta Subsecretaría manifestó desistir de plano del recurso de apelación impetrado contra el acto administrativo por el cual se otorgó la mencionada licencia de construcción, y para ello anexo acta de conciliación con los titulares de ésta.

Al respecto, este despacho observa, que no existe ningún vicio de fondo ni de forma que impida acceder a la solicitud de desistimiento del recurso que presentó el impugnante, toda vez que se cumple con lo requerido en el código Contencioso administrativo y en el Código de Procedimiento Civil, artículo 342.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECONOCER personería al doctor **Jaime Humberto Ladino González**, identificado con la C.C. 17.106.046 de Bogotá D.C., y T.P. 30.219 del C.S. de la J., de acuerdo con los términos y para los efectos del poder conferido por el señor **Ricardo Castro Vargas**.





20 AGO. 2008

Nº 0660

Resolución No. \_\_\_\_\_

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción LC 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, expedida por el Curador Urbano 5 de Bogotá, D.C.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ACEPTAR el desistimiento del recurso de apelación presentado personalmente por el abogado **Jaime Humberto Ladino González**, apoderado del señor **Ricardo Castro Vargas**, identificado con la C.C. 79.750. 519 de Bogotá D.C., contra la Licencia de Construcción 08-5-0602 del 11 de abril de 2008, conforme a las consideraciones señaladas por este Despacho.

**ARTÍCULO TERCERO:** NOTIFICAR personalmente el contenido de esta Resolución al apoderado **Jaime Humberto Ladino González**, y/o al señor **Ricardo Castro Vargas**, a quienes se les advierte que contra ella no procede ningún recurso.

**ARTÍCULO CUARTO:** NOTIFICAR personalmente la presente decisión a los señores **Luz Nely Garzón Lote y Mc'Arthur Abril Carvajal**, a quienes se les advierte que contra ella no procede ningún recurso.

**ARTÍCULO QUINTO:** DEVOLVER el Expediente a la Curaduría Urbana 5 de Bogotá D.C., una vez quede en firme la presente Decisión.

20 AGO. 2008

Dada en Bogotá D. C. a los

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CECILIA CALDERÓN JIMÉNEZ**  
Subsecretaria Jurídica (e).

Proyectó: Alicia V. Valencia Villamizar  
Revisó: Clara del Pilar Giner García  
Directora de trámites administrativos.