



Resolución Número No 0 6 5 4

15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren el parágrafo primero del Artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, el Artículo 267 del Código Contencioso Administrativo y el Artículo 1 de la Resolución 088 del 1 de febrero de 2007,

CONSIDERANDO

- I. Que el 17 de diciembre de 2007, el señor Oscar Antonio Márquez, obrando en calidad de apoderado de Jesús Guerrero Hernández, representante legal de INVERLUNA S. EN C.A y de la señora Luz Mary Guerrero Hernández representante legal de INVERLUZ S. EN C.A., propietarios de los predios identificados con matrículas inmobiliarias número: 50C502895, 050C00502891, 050C00502896, 50C509701, 050C00502897 y 050C00502905 se notificó personalmente del contenido de la Resolución 0932 del 4 de diciembre de 2007 "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega", ubicado en la localidad de Fontibón.
- II. Que el 26 de diciembre de 2007, el señor Oscar Antonio Márquez, interpuso Recurso de Reposición y en subsidio de Apelación contra la Resolución 0932 del 4 de diciembre de 2007 solicitando su aclaración, en el sentido de excluir del ámbito del Plan Parcial "Servientrega" al predio identificado con Chip No. AAA0065UFSK, argumentando que el mismo se encuentra construido, se encuentra en operación y está funcionalmente integrado al Aeropuerto El Dorado.
- III. Que el 26 de febrero de 2008, la Subsecretaría de Planeación Territorial rechazó el Recurso de Reposición interpuesto por el apoderado Oscar Antonio Márquez al ser presentado por fuera de los términos legales establecidos en el artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.
- IV. Que el 4 de marzo de 2008, mediante oficio 2-2008-06867 la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación, con el fin de relacionar la documentación encontrada en el archivo de la entidad sobre el predio objeto de reparo, solicitó al apoderado allegar el certificado de tradición y libertad del predio cuyo número de matrícula inmobiliaria es: 050C1461587, entre otros documentos.



Continuación de la Resolución Número No 0 6 5 4 15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

- V. Que el 13 de mayo de 2008, mediante oficio 1-2008-20576 el señor Oscar Antonio Márquez complementó la documentación solicitada por la Dirección de Planes Parciales.
- VI. Que mediante oficio radicado bajo el número 1-2008-25853 del 17 de junio de 2008, la Curaduría Urbana No. 4, expresó lo siguiente: *"El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 050C-1461587, de propiedad del Terminal Aéreo Simón Bolívar S.A.; cuenta con los siguientes antecedentes: 1. Licencia de Construcción No. 021249 de fecha 18 de julio de 1983, O.N. 103750, por la cual se concede Licencia para construir un Terminal Aéreo en dos piso, según planos. 2. Licencia de Construcción No. 030342 de fecha 01 de noviembre de 1985, O.N. 103750, por la cual se concede Licencia para construir un Terminal Aéreo según planos; y se revalida la Licencia de Construcción No. L.C. No. 021249 de fecha 18 de julio de 1983. 3. Licencia de de Construcción No. L.C.06-4-0144 con fecha de expedición 10 de febrero de 2006, por la cual se otorga Licencia de Construcción en la modalidad de modificación. 4. Licencia de Construcción No. L.C. 08-0347 con fecha de expedición 17 de abril de 2008, por la cual se otorga Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación"*.
- VII. Que con base en la respuesta de la Curaduría Urbana No 4, y luego de realizar el análisis técnico jurídico sobre el predio objeto de reparo, localizado en la AC 26 No. 103 08 In 01, con código chip AAA0065UFSK e identificado con matrícula inmobiliaria No. 050C1461587, la Subsecretaría de Planeación Territorial, concluye que existió un error en la inclusión del predio referido en la delimitación del ámbito geográfico del Plan Parcial "Servientrega", pues el mismo no es objeto de tratamiento de desarrollo, tal como lo dispone el literal c del Parágrafo del Artículo 3 del Decreto Distrital 327 de 2004: *"Parágrafo: No son susceptibles de la aplicación del tratamiento de desarrollo: (...) c. Los predios que cuentan con un acto administrativo previo de urbanización y/o construcción, que constituya una aceptación del desarrollo por parte de la administración y que se hayan desarrollado al amparo del mismo."*
- VIII. Que en el caso que nos ocupa, ante la inexistencia de la figura de la aclaración o corrección de los actos administrativos, se hace necesario dar aplicación al artículo 267 del Código Contencioso Administrativo que establece lo siguiente: *"En los aspectos no contemplados en este Código se seguirá el Código de Procedimiento Civil en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo Contencioso Administrativo"*. En este sentido, el artículo 310 del Código de Procedimiento Civil señala que: *"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, es corregible por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedían contra ella, salvo los de casación y revisión (...). Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella"*.



15 AGO. 2008

No 0654

Continuación de la Resolución Número

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aclarar los Artículos 2, 3 y 5 de la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega ubicado en la localidad de Fontibón", expedida por el Subsecretario de Planeación Territorial, en los siguientes términos:

Artículo 2. Delimitación del Plan Parcial. En desarrollo de los criterios establecidos en el parágrafo 2 del Artículo 5 del Decreto Distrital 327 de 2004 y en consideración a que el suelo localizado entre la reserva vial para la ALO y el aeropuerto El Dorado constituye una zona homogénea desligada físicamente (la configuración especial de la ALO la convierte en un límite) y funcionalmente del área localizada entre la ALO y la transversal 93 (destinada a la localización de servicios de alto impacto), los límites del Plan Parcial son los siguientes:

LOCALIZACIÓN	LÍMITE	NÚMERO PLANO TOPOGRÁFICO	OBSERVACIONES
Nor Occidente	Aeropuerto El Dorado. Predio de propiedad del Fondo Aeronáutico Nacional, identificado con chip AAA0065UHEA. Predio AVIACO, identificado con chip AAA0065UFSK y con matrícula inmobiliaria No. 050C1461587.	-	Actualmente en trámite el Plan de Regularización y Manejo. Por no conocer con exactitud los límites del aeropuerto El Dorado, los mismos se toman de aerofotografías e información obtenida de la cartografía oficial a escala 1:2000 y la información catastral disponible en la SDP. El predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 050C1461587: Resolución 06-4-1038 que modificó la licencia de construcción No. LC 06-4-0144.
Nor oriente	Avenida José Celestino Mutis	-	El perfil definitivo es de 60 m.



Continuación de la Resolución Número No 0 6 5 4

15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

	Tratamiento de renovación urbana		El Decreto 2181 de 2006 se aplica a suelos con tratamiento de desarrollo
Sur Occidente	Predio con área 1171.20 m2, identificado con chip AAA0066CUYX, M.I. 050C00509686 y dirección Ak 96 No. 51-99 IN 1	-	Localizado 100% en reserva vial para la futura construcción de la ALO.
	Predio con área 1008.80 m2, identificado con chip AAA0066CWKL, dirección CL 53 No. 96-01 y M.I. 050C00509697	-	
	Predio con área 1392.60 m2, identificado con chip AAA0066CWOE y dirección AK 96 No. 53-07	-	
	Predio con área 975.20 m2, identificado con chip AAA0066CUHY, dirección AC 63 No. 94-93 y M.I. 050C00509693	-	
	Predio con área 363.30 m2, identificado con chip AAA0066CWEA, dirección CL 52 No 93-99 IN 1 y M.I. 050C-509685	-	
	Predio identificado con cédula catastral 005626 04 01	-	-
	Transversal 93	-	Vía local.
	Motel Coconito Predio identificado con cédula catastral 005626 20 06	E-83/1-04	-
Sur Occidente	Tratamiento de renovación urbana	-	El Decreto 2181 de 2006 se aplica a suelos con tratamiento de desarrollo

Parágrafo. La delimitación del área indicada aparece en el plano anexo No. 1 denominado "Delimitación del Plan Parcial "Servientrega - Fontibón".



15 AGO. 2008

Continuación de la Resolución Número No 0654

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

CONDICIONES GENERALES			ÁREA (Has)	OBSERVACIONES
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		Suelo Urbano	17.69	Mapas 1 y 2 del POT : Clasificación del Suelo Artículo 145 del Decreto 190 /04
TRATAMIENTO URBANÍSTICO*		Desarrollo	17.69	Mapa 27 del POT: Tratamientos Urbanísticos Artículos 361 y 362 del Decreto 190 /04 *El Decreto 190 de 2004 le asigna el tratamiento de consolidación de sectores urbanos especiales, sin embargo le aplica tratamiento de desarrollo por ser un urbanizable no urbanizado, de acuerdo con lo estipulado por el Decreto 327 de 2004.
USOS DEL SUELO*	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	ÁREA	Mapa 25 del POT: Usos del Suelo Urbano y de expansión Artículo 349 del Decreto 190 /04
	Área de actividad dotacional	Zona de servicios urbanos básicos	11.73	Se identificó una imprecisión cartográfica en la asignación del uso del suelo que será resuelta en el marco del Plan Zonal del Aeropuerto.
UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL UPZ		117 Aeropuerto El Dorado.		Sin adoptar
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS		Zona C: demanda media baja		Mapa N° 29 del POT: Zonas normativas por demanda de Estacionamientos. Artículo 391 y Cuadro anexo No 4 del Decreto 190 /04 Decreto 1108 del 28 /12 /00
ZONAS DE RIESGO		No presenta amenaza por inundación		Mapa No 4 del POT: Amenaza por Inundación.
		No presenta amenaza por remoción en masa		Mapa N° 3 del POT: Amenaza por Remoción en Masa.
ZONIFICACIÓN SISMICA		Zona 4: Lacustre B		Mapa N° 7 del POT: Micro zonificación Sísmica ARTÍCULO 144 del Decreto 190 /04
PROVISIÓN DE VIS		Un suelo equivalente al 20% del área útil del proyecto debe destinarse a vivienda de interés social o el equivalente al 15% para vivienda de interés prioritario. Esta obligación debe trasladarse fuera del plan parcial dado que en el área del mismo está restringida la localización de vivienda por hacer parte del área de influencia del aeropuerto El Dorado.		Artículos 350 del Decreto 190 /04 Artículo 41 Decreto 327 /04



Continuación de la Resolución Número No 0 6 5 4 15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

	DESCRIPCIÓN CONTENIDOS Y EXIGENCIAS MAS RELEVANTES	FUENTE
NORMAS VIALES	<ul style="list-style-type: none">• Malla vial local.• Accesos vehiculares.• Intersecciones viales.• Estacionamientos.• Estudios de tránsito y estudios de demanda y atención de usuarios.• Manejo de las zonas de reserva vial. – (Circular DAPD N° 003/ 07-03-05)	Artículo 362. Numeral 1 del Decreto 190 de 2004. Artículos 174, 177, 180, 182, 187, 196, 197 Decreto 190 de 2004 Artículos 7,18,19,20,21,22,23, Decreto 327 de 2004
CESIONES OBLIGATORIAS DE ESPACIO PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none">• Cesiones mínimas públicas para parques: 17% y se debe atender lo dispuesto en el Plan Maestro de Espacio Público.• Cesiones mínimas públicas para equipamientos: 8%• Normas para las cesiones públicas para parques y equipamientos.• Condiciones generales para la cesión de áreas para parques y equipamientos.• Usos en las cesiones públicas para equipamientos.• Condiciones de ocupación, edificabilidad y volumetría en las zonas de cesión para equipamientos.	Artículo 362. numeral 2, literal a, b, c del Decreto 190 de 2004 Artículos 12, 13, 14, 15, 16, - Decreto 327 de 2004 Decreto 436 de 2006 Decreto 215 de 2005
SUBDIVISIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Áreas máximas y condiciones para la subdivisión espacial en supermanzanas y manzanas. Máximo 5 Ha. de área neta urbanizable en Supermanzanas y 2 Ha. de área útil en manzanas para agrupaciones. Opcional en uso diferente al uso residencial.	Artículo 362. Numeral 3 - Decreto 190 de 2004.
NORMAS VOLUMÉTRICAS	<ul style="list-style-type: none">• Manejo de alturas• Antejardines y aislamientos• Sótanos y semisótanos• Rampas y escaleras• Voladizos• Cerramientos• Construcciones Provisionales	Artículo 29 - 31 - Decreto 327 de 2004.

ARTÍCULO SEGUNDO. De conformidad con lo expuesto en el artículo anterior, sustituir los planos anexos a los cuales hace referencia el Artículo 4 de la Resolución 0932 del 4 de diciembre de 2007, por los planos 1,2 y 3 anexos a la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO. Confirmar los demás Artículos de la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el presente acto administrativo al apoderado de las sociedades INVERLUNA Y CIA S EN CA e INVERLUZ Y CIA S EN CA, señor Oscar Antonio Márquez.



Continuación de la Resolución Número No 0654 15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

Artículo 3. Información predial. Para la formulación del proyecto urbanístico del Plan Parcial "Servientrega" se establece el siguiente cuadro de áreas con la información de los predios incluidos en el ámbito del mismo:

	CHIP	NOMENCLATURA OFICIAL	ÁREA/ M2		MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO O REGISTRADO EN CATASTRO DISTRITAL
			PREDIO	DENTRO DEL P.P.		
	AAA0066DMUH	TV 93 No. 51-23	14691.50	14691.50	050C00208863	Instituto de Desarrollo Urbano IDU
	AAA0066CWHY	CL 52ª No. 96ª-02				Sociedad Inversiones Gaidenar
	AAA0066CWCX	CL 52ª NO. 96ª-33				Pedro León Muñoz Carreño, Dionisio Muñoz Buitrago, Pérez Domínguez y Cía
	AAA0066DMZE	TV 93 No. 51-73			00231558	Instituto de Desarrollo Urbano IDU
Lote A	AAA0066DMW W	CL 51 No. 96ª-40	1309	1309	50C502895	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
Lote 1	AAA0066DMYN	CL 51 No. 96ª-54 IN 2	17669.50	17669.50	050C502891	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
Lote 3	AAA0066CWBR	CL 52ª No. 96-25 IN 2	15445.70	15445.70	050C00502896	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
Lote C	AAA0066DMX	CL 51 No. 96ª 54 IN 1	1409.69	1409.69	50C509701	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
Lote D					50C509699	Inversiones Gaidenar Ltda.
	AAA0066CWFT	AK 96 No. 52-40 IN 1	1056.80	1056.80	050C509689	Fabrica Ensamblados de Bicicletas Super Corza LTDA



Continuación de la Resolución Número No 0 6 5 4 15 AGO. 2008

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

Lote J					50C509698	Inversiones Gaidenar Ltda.
Lote 5	AAA0066CWLW	AK 96 No. 52ª -51 IN 7	39343.30	39343.30	050C00502897	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
Lote 6	AAA0066CWPP	AK 96 No 53-05 IN 9	20158.60	20158.60	050C00502905	Inverluna y Cía, Inverluz y Cía.
	AAA0066CWSK	AC 63 No. 96-03	13270.96	13270.96	050C00502901	Miryam Liliana Pinilla Morillo, Lida Fabiola Pinilla Morillo, Nubia Patricia Pinilla Morillo, María del Pilar Pinilla Morillo
Lote 8	AAA0066CSJH	AC 63 No. 96-05	21177.5	21177.5	050C00502892	Byron López Salazar.
Otras áreas				23.544.64		Vías locales y otros
AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL				17.69 Has		
AREA NETA DEL PLAN PARCIAL				11.73 Has		

Parágrafo 1. La información contenida en las tablas anteriores es de carácter indicativo y corresponde a la información contenida en la cartografía distrital así como a la suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Las áreas citadas deberán ser precisadas por los promotores del Plan Parcial y confirmadas mediante planos topográficos incorporados a la cartografía oficial, los cuales serán requisito para las licencias de urbanismo.

Parágrafo 2. En el plano anexo No. 3 denominado: "Predios incluidos en el plan parcial "Servientrega" se evidencia la división predial del referido plan así como información catastral disponible en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

ARTÍCULO 5. Información general. En los siguientes cuadros aparece el marco normativo asignado por el Decreto 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá- y por el Decreto 327 de 2004 para el área a desarrollar en el presente plan parcial:



15 AGO. 2008

Continuación de la Resolución Número No 0654

Por la cual se aclara la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 que adoptó las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Servientrega".

ARTÍCULO QUINTO. Comunicar en los términos del Artículo 28 del Código Contencioso Administrativo el presente acto administrativo a las personas propietarias de los predios que aparecen incluidos en la delimitación del ámbito geográfico para la formulación del Plan Parcial "Servientrega": Instituto de Desarrollo Urbano -I.D.U-, Sociedad Inversiones Gaidenar, Pedro León Muñoz Carreño, Dionisio Muñoz Buitrago, Pérez Domínguez y Cía, Miryam Liliana Pinilla Morillo, Lida Fabiola Pinilla Morillo, Nubia Patricia Pinilla Morillo, María del Pilar Pinilla Morillo, Byron López Salazar y a la Fábrica Ensamblados de Bicicletas Super Corza LTDA.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

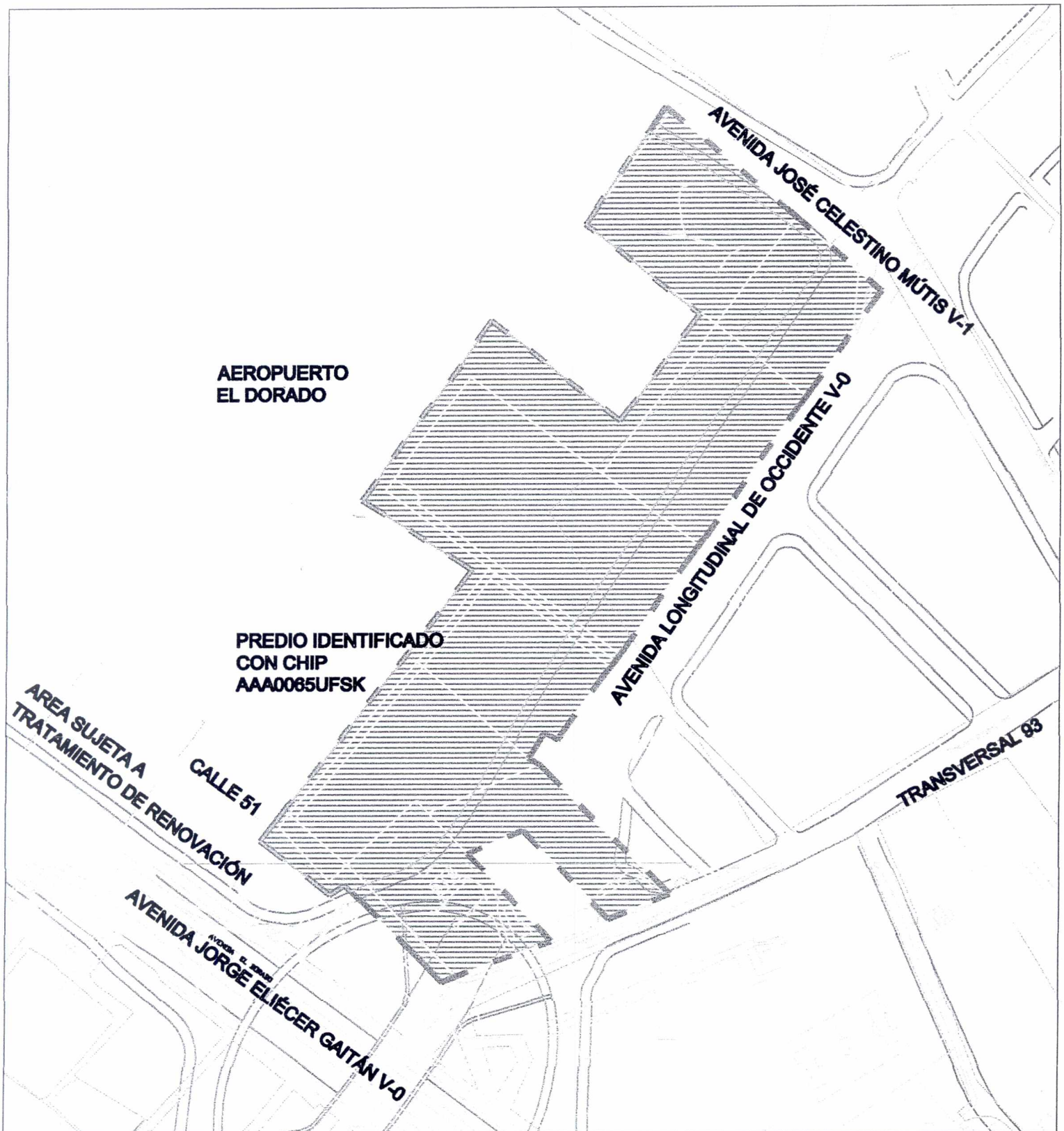
15 AGO. 2008

Dada en Bogotá D.C., a los





ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA
Subsecretario de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación.

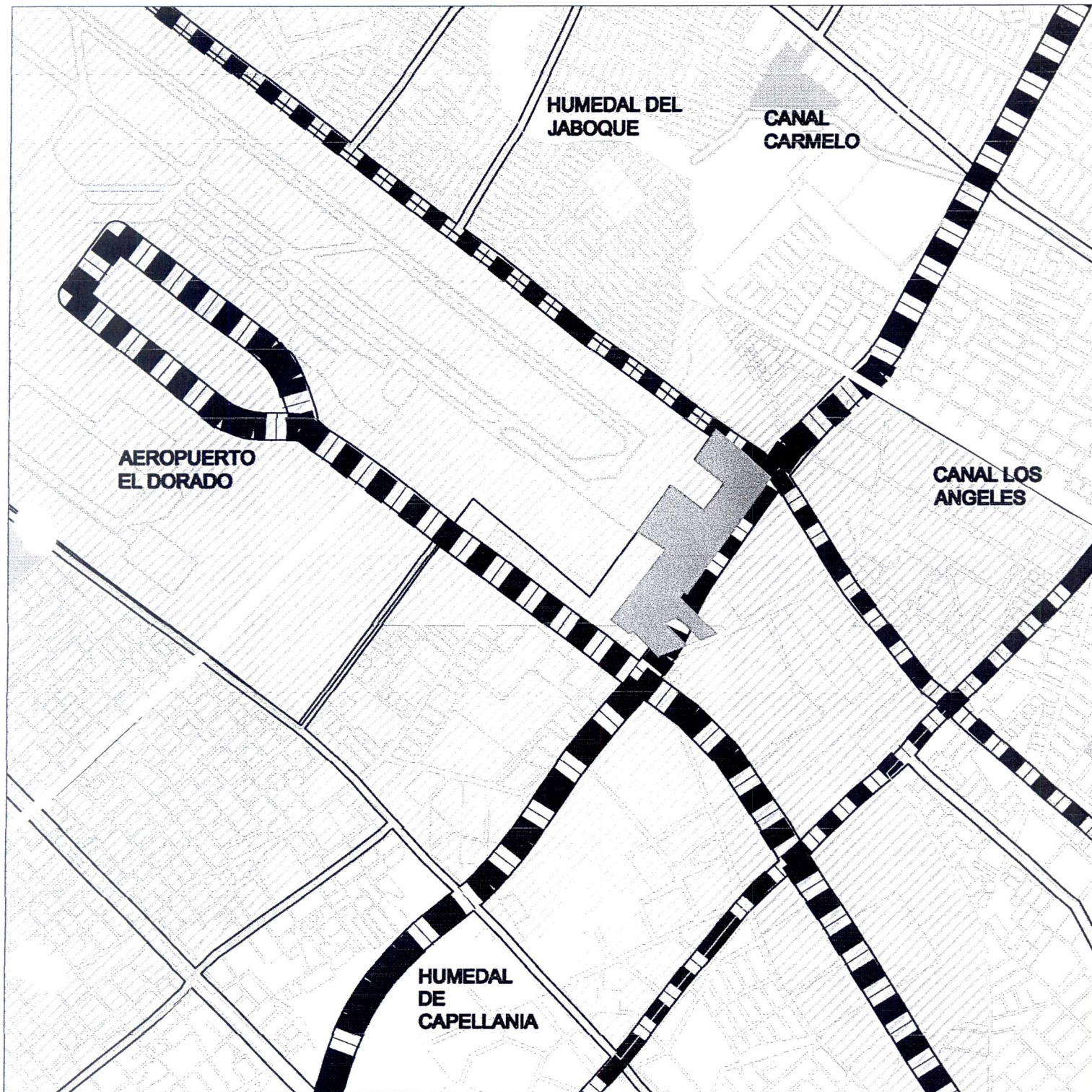
Revisó: María Cristina Rojas E.

Proyectó: Adriana Montaña G



CONVENCIONES

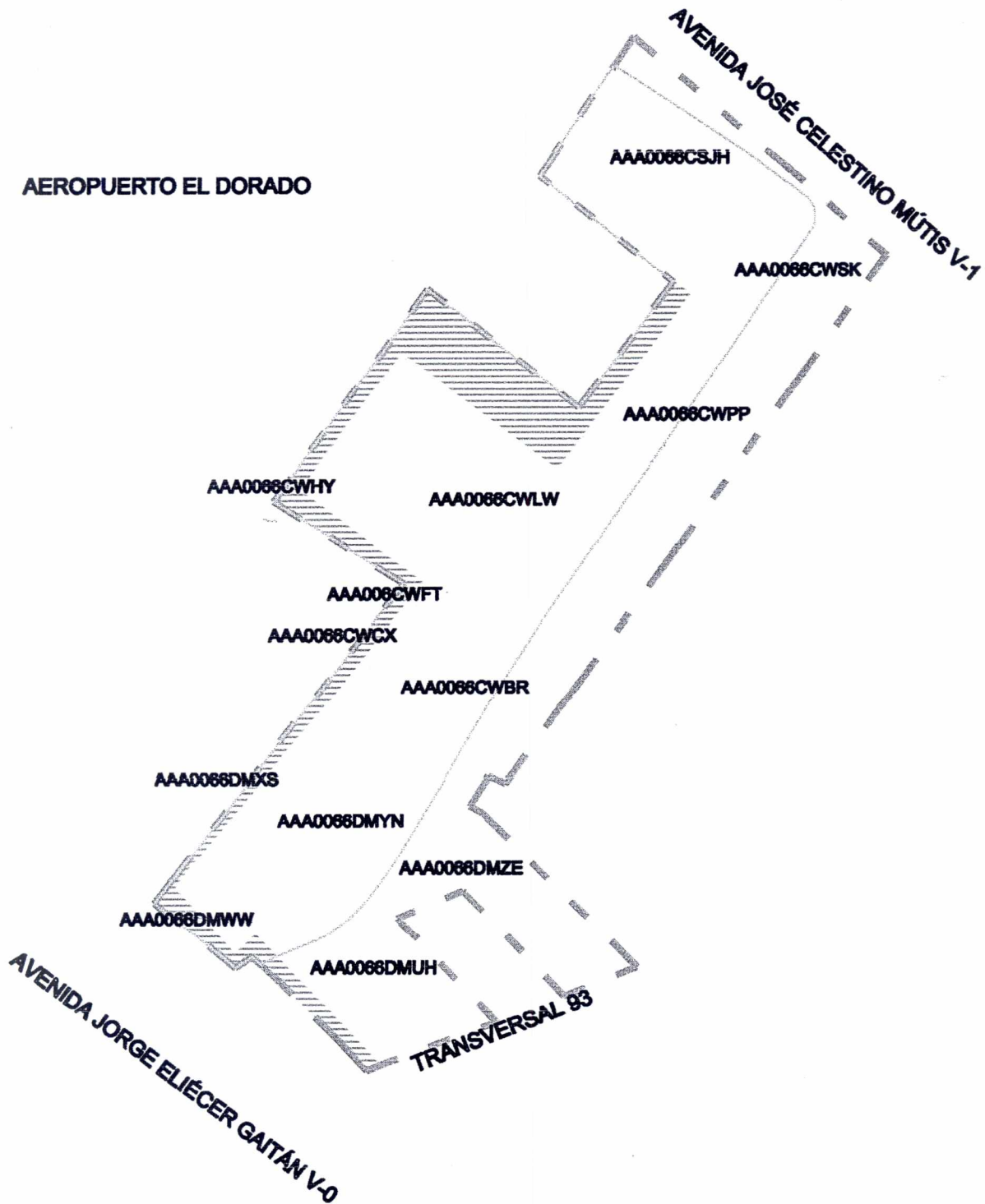
 DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL		SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD  PLAN VIAL	
PLANO Nº 1  NORTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES		RESOLUCIÓN Nº <u>No 0654</u> <u>15 AGO. 2008</u> Por la cual se expiden las determinaciones para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón.  ERNESTO JORGE CLAVIJO SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
	DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL SERVIENTREGA	ESCALA: 1:5000	



CONVENCIONES

<p> DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL</p>		<p> ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL</p>		<p> PARQUES</p>		<p> SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS</p>	
<p> SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD</p>		<p> PLAN VIAL</p>		<p> RED PRINCIPAL DE CICLORUTAS</p>		<p> RED COMPLEMENTARIA DE CICLORUTAS</p>	
<p> TRONCAL TM</p>		<p> CENTRALIDAD</p>		<p> CENTRALIDAD FONTIBÓN-AEROPUERTO-ENGATIVA</p>		<p> ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	
<p>PLANO Nº 2</p>		<p>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES</p>		<p>RESOLUCIÓN Nº 0654 15 AGO. 2008</p>		<p>Por la cual se expiden los determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón.</p>	
<p>ESTRUCTURA URBANA AREA DE INFLUENCIA PLAN PARCIAL SERVIENTREGA</p>		<p>ESCALA: 1:20000</p>		<p> ERNESTO JORGE CLAVIJO SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL</p>		<p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN</p>	

AEROPUERTO EL DORADO



CONVENCIONES

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

PREDIOS INCLUIDOS EN LA DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

OTRAS ÁREAS INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

PLANO N°

3

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES

PREDIOS INCLUIDOS EN EL PLAN
PARCIAL SERVIENTREGA

ESCALA:

1:5000

RESOLUCIÓN N° No 0654 15 AGO. 2008

Por la cual se expiden las determinaciones para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón.

ERNESTO JORGE CLAVIJO
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN



NORTE