



Resolución No. No 0 6 4 3

13 AGO. 2008

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto por la señora **Flor María Moreno Ortiz** contra la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, expedida por el Curador Urbano 2 de Bogotá, D.C.

LA SUBSECRETARIA JURIDICA (E) DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en los artículos 36 del Decreto Nacional 564 de 2006, artículo 36 literal k del Decreto Distrital 550 de 2006 y la Resolución 0563 de 16 del julio de 2008,

CONSIDERANDO

I. Que la **Sociedad Grupo Inmobiliaria y Constructor Valor S.A.**, en su condición de fideicomitente solicitó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total ante la Curaduría Urbana 2 de Bogotá D.C. del predio ubicado en la Carrera 30 N° 48-30 Lote 3 de la Urbanización Belalcazar, mediante radicación SLC 08-2-0007 del 3 de enero de 2008. Inmueble de propiedad de **Fiduciaria Colmena S.A.**, que a su vez actúa en calidad de vocera del **Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso Beneficencia de Cundinamarca Belalcazar – Lote A.**

II. Que con fecha 11 de marzo de 2008, la señora **Flor María Moreno**, presentó escrito ante la Curaduría Urbana 2 de Bogotá D.C., en el que solicita hacerse parte dentro del trámite de la expedición de la citada Licencia de Construcción.(folio 128 del expediente)

III. Que el Curador Urbano 2 de Bogotá D.C., expidió Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, en la modalidad de obra nueva y demolición total del predio citado.

IV. Que el 23 de junio de 2008, se notificó personalmente a la señora **Flor María Moreno Ortiz**, identificada con cédula de ciudadanía 41.646.095 de Bogotá D.C, en calidad de vecina colindante. (Folio 167 del expediente).

V. Que el 27 de junio de 2008, la señora **Flor María Moreno Ortiz**, presentó ante el Curador Urbano 2 de Bogotá D.C., recurso de reposición y en subsidio de apelación contra



13 AGO. 2008

Resolución No. No 0643

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto por la señora **Flor María Moreno Ortiz** contra la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, expedida por el Curador Urbano 2 de Bogotá, D.C.

la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 expedida el 11 de junio de 2008, sus argumentos se resumen en que en el formulario de solicitud aparecen como titulares de la Licencia Valor S.A., y en la Licencia expedida figura como propietario el Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A. De esta manera, aduce que el titular de las Licencias de Construcción debe ser el titular de los derechos reales principales, además que, el trámite de la licencia no genera derechos de dominio sobre el inmueble porque una cosa es el propietario y otra el fideicomitente. También, señala algunas especificaciones de carácter técnico que, en su parecer, no se tuvieron en cuenta al expedir la Licencia (folios 180 a 183).

VI. Que el Curador Urbano 2 de Bogotá D.C., mediante Resolución 08-2-0336 del 16 de julio de 2008, negó las peticiones formuladas en el recurso de reposición interpuesto por la impugnante, para lo cual consideró que el artículo 16 del Decreto 564 de 2006, regula lo referente a la titularidad de las licencias de construcción, así, podrán serlo los titulares de los derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias. En ese orden de ideas, el **Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A.** está actuando como de fideicomitente, calidad acreditada en la Escritura Pública 224 del 2 de junio de 2006, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Tenjo, allegada al expediente. (folio 86 a 92). Así mismo, concedió el recurso subsidiario de apelación ante esta Secretaría. (folios 184 a 198)

VII. Que con radicación 1-2008-33389 del 5 de agosto de 2008 de la **SDP**, la señora **Flor María Moreno Ortiz**, presentó personalmente escrito de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, proferida por el Curador Urbano 2 de Bogotá D.C. (Folio 205)

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Conforme a lo anterior, este Despacho entra a decidir la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto por la señora **Flor María Moreno Ortiz** contra la Licencia de Construcción referenciada.

1. Oportunidad.

El artículo 54 del Código Contencioso Administrativo, contempla que podrá operar el desistimiento dentro del trámite de los recursos, reposición o apelación. Como acto



13 AGO. 2008

Resolución No. Nº 0643

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto por la señora **Flor María Moreno Ortiz** contra la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, expedida por el Curador Urbano 2 de Bogotá, D.C.

voluntario que es, en cualquier momento la parte interesada lo puede presentar, siempre que no haya, una decisión de fondo.

3. Requisitos Formales

La interposición del desistimiento se presentará en la misma forma como se presentó la impugnación, por escrito y personalmente por el recurrente o por su apoderado facultado expresamente para ello.

4. El caso en concreto.

En el presente asunto, se entra a decidir si procede el desistimiento del recurso de apelación interpuesto subsidiariamente contra la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008 preferida por el Curador Urbano 2 de Bogotá D.C., presentado por la señora **Flor María Moreno Ortiz**

El desistimiento está consagrado como una de las formas de terminación del proceso, en este caso, en la instancia de apelación, procederá siempre y cuando no haya pronunciamiento de fondo.

En este sentido, el desistimiento conlleva a la renuncia de las pretensiones formuladas en el escrito de impugnación, además debe ser voluntario e incondicional y si es presentado por apoderado éste debe estar expresamente facultado para ello.

En este caso, la Señora **Flor María Moreno Ortiz**, presentó personalmente escrito de desistimiento del recurso subsidiario de apelación ante esta Secretaría

Al respecto, este Despacho observa, que no existe ningún vicio de fondo ni de forma que impida acceder a la solicitud de desistimiento del recurso que presentó la impugnante, toda vez que se cumple con lo requerido en el Código Contencioso administrativo y en el Código de Procedimiento Civil, artículo 342.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ACEPTAR el desistimiento del recurso de apelación presentado por la señora **Flor María Moreno Ortiz**, identificada con C.C. 41.646.095 de Bogotá D.C. contra la Licencia de Construcción 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, conforme a los consideraciones señaladas por este Despacho.



13 AGO. 2008

Resolución No. Nº 0643

Por la cual se resuelve la solicitud de desistimiento del recurso subsidiario de apelación interpuesto por la señora Flor María Moreno Ortiz contra la Licencia de Construcción LC 08-2-0387 del 11 de junio de 2008, expedida por el Curador Urbano 2 de Bogotá, D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido de esta Resolución a la señora **Flor María Moreno Ortiz**, a quien se le advierte que contra ella no procede ningún recurso.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR personalmente la presente decisión a **la Sociedad Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A.** con NIT 830.114.143-6, a su representante legal y/o a su apoderado, a quienes se les advierte que contra ella no procede ningún recurso.

ARTÍCULO CUARTO: DEVOLVER el Expediente a la Curaduría Urbana 2 de Bogotá D.C., una vez quede en firme la presente Decisión.

13 AGO. 2008

Dada en Bogotá D. C. a los

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CECILIA CALDERÓN JIMENEZ
Subsecretaria Jurídica (e).

Proyectó: Alicia V. Valencia Villamizar 
Revisó: Clara del Pilar Giner García
Directora de trámites administrativos.