



No 0 6 2 9

0 5 AGO. 2008

**Resolución No. \_\_\_\_\_**

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CARRERA 14 No. 95-21** identificado con CHIP No. AAA0092TMFT y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-128736**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771  
del 01 de octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que el señor GERMAN PARDO VASQUEZ mediante oficio 1-2008-10901 del 12 de Marzo de 2008, solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el predio localizado en la **Carrera 14 No. 95-21** identificado con CHIP No. AAA0092TMFT.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que el predio objeto de esta solicitud, está identificado con el número de matrícula inmobiliaria **50C-128736**, según el cual el titular del derecho de dominio es **PARDO VASQUEZ GERMAN ENRIQUE**.

Que por medio del memorando 3-2008-05016 del 04 de Julio de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa estableciendo incremento en la edificabilidad como hecho generador, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **Carrera 14 No. 95-21**.

MA -



Continuación de la Resolución No. Nº 0629 05 AGO. 2008

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CARRERA 14 No. 95-21** identificado con CHIP No. AAA0092TMFT y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-128736**

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el predio localizado en la **Carrera 14 No. 95-21** identificado con CHIP No. AAA0092TMFT y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-128736** en **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$1.308.229.00)** en pesos de Julio de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CIENTO QUINCE PESOS MCTE (\$654.115.00)** aplicable sobre el área del lote.


### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**PLINIO ZARTA ÁVILA**

Subsecretario de Planeación Socioeconómica (A)

05 AGO. 2008

Proyectó: Alexander E. Páez Almonacid   
Revisó: Paco A. Bermúdez Quintero 