



01 AGO. 2008

Nº 0605

Resolución No. _____

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Calle 146 No. 12A-40, Calle 146 No. 12A-46, Calle 146 No. 12A-54, Calle 146 No. 12A-56 y Calle 146 No. 12A-60** identificados con CHIP No. AAA0114CLKC, AAA0114CLLF, AAA0114CLMR, AAA0114CLNX y AAA0114CLOM y Folios de Matricula Inmobiliaria No. **50N-169126, 50N-169125, 50N-169124, 50N-169123 y 50N-169122**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA (A) DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771
del 01 de octubre de 2007, y;**

CONSIDERANDO

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que la Curaduría Urbana No. 5 mediante oficio 1-2008-23155 del 30 de Mayo de 2008, solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de los predios localizados en la **Calle 146 No. 12A-40, Calle 146 No. 12A-46, Calle 146 No. 12A-54, Calle 146 No. 12A-56 y Calle 146 No. 12A-60** identificados con CHIP No. AAA0114CLKC, AAA0114CLLF, AAA0114CLMR, AAA0114CLNX y AAA0114CLOM.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que los predios objeto de esta resolución, están identificados con los números de matrícula inmobiliaria **50N-169126, 50N-169125, 50N-169124, 50N-169123 y 50N-169122**, según los cuales el titular del derecho de dominio es **TECNOURBANA S.A.**



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Calle 146 No. 12A-40, Calle 146 No. 12A-46, Calle 146 No. 12A-54, Calle 146 No. 12A-56 y Calle 146 No. 12A-60** identificados con CHIP No. AAA0114CLKC, AAA0114CLLF, AAA0114CLMR, AAA0114CLNX y AAA0114CLOM y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-169126, 50N-169125, 50N-169124, 50N-169123 y 50N-169122**

Que por medio del memorando 3-2008-05600 del 22 de Julio de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa estableciendo incremento en la edificabilidad como hecho generador, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Calle 146 No. 12A-40, Calle 146 No. 12A-46, Calle 146 No. 12A-54, Calle 146 No. 12A-56 y Calle 146 No. 12A-60.**

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m² de terreno para el englobe de los predios localizados en la **Calle 146 No. 12A-40, Calle 146 No. 12A-46, Calle 146 No. 12A-54, Calle 146 No. 12A-56 y Calle 146 No. 12A-60** identificados con CHIP No. AAA0114CLKC, AAA0114CLLF, AAA0114CLMR, AAA0114CLNX y AAA0114CLOM y números de matrícula inmobiliaria: **50N-169126, 50N-169125, 50N-169124, 50N-169123 y 50N-169122** en **DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$216.286.00)** en pesos de Junio de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **CIENTO OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$108.143.00)** aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

01 AGO. 2008

PLINIO ZARTA ÁVILA

Subsecretario de Planeación Socioeconómica (A)