



Resolución Número No 0 5 9 7

29 JUL. 2008

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

EL SUBSECRETARIO DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades, en especial las conferidas en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y en numeral 6, artículo 24 del Decreto 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que mediante escrito con radicación número 1-2008-16551 del 16 abril de 2008, la Hermana **GLORIA LEONOR ANAYA HERNÁNDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 28'075.189 de Concepción (Santander) en calidad de representante legal de la **CONGREGACIÓN DE HERMANAS CARMELITAS MISIONERAS** propietaria de los predios ubicados en la manzana comprendida entre la avenida Francisco Miranda (calle 45) y la calle 43 y entre las carreras 25 (antigua carrera 23) y 27 localidad de Teusaquillo de Bogotá D. C., solicitó la aprobación del plano topográfico de los mismos.

Que la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos, de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, negó la solicitud de aprobación del plano topográfico por cuanto analizada la información presentada se encontró lo siguiente:

- *Al igual que en el radicado 1-2007-52236 se encontró que la escritura pública 6158 del 29 de junio de 2004 de la notaría 19 de Bogotá D. C., engloba los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 50C-950522 (escritura 684 del 20-02-57 notaría 5ª), 50C-778434 (escritura 698 del 21-02-57 notaría 5ª), 50C-950524 (escritura 2530 del 30-06-52 notaría 4ª) y 50C-950525 (escritura 3678 del 11-08-51 notaría 4ª). Sin embargo, se encontraron algunas inconsistencias en la información tales como:*
 - *Las áreas parciales de cada uno de los predios englobados son respectivamente: (1184+799.2+4833.92+4307.84) metros cuadrados cuya sumatoria es de 11124.96 metros cuadrados frente al total de 10208.73*



Continuación de la Resolución Número No 0 5 9 7

29 JUL. 2008

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

metros cuadrados señalados en el numeral segundo de la escritura de englobe, cifras que arrojan un 8.97% de diferencia.

- *La descripción del lindero Este del predio 3 tiene una longitud de 98.00 metros con la transversal veinticuatro (24) mientras los linderos Oriental y Occidental del englobe tienen 61.48 metros (29.92+31.56) y 58.16 metros respectivamente. Así las cosas, se esperaría que el predio resultante presentara al menos uno de éstos linderos con una magnitud superior a 90.0 metros.*
- *En la presente solicitud fue incluida una copia de la escritura pública 684 del 20 de febrero de 1957 de la notaría Quinta de Bogotá, sin embargo se observa que la cláusula segunda describe uno de los predios a permutar entre los puntos 240, f, g, 38, j y 240 pero la descripción da cada uno de los linderos no menciona los puntos g y J, así las cosas para su adecuado análisis sería necesario presentar copia del plano protocolizado en la escritura.*
- *La información digital, si bien en esta ocasión fue modificada y de la cual se cita la supresión de alguna información como la de áreas internas que incluía el archivo digital del radicado 1-2007-52236, carece por ejemplo del cierre de polígonos, especialmente el del área a incorporar. En consecuencia, no esta estructurada de manera que se pueda efectuar la revisión completa de linderos y cabida general del plano, por lo tanto, se reitera que con el fin de evitar inconsistencias en la incorporación, falta de precisión y teniendo en cuenta que el proyecto deberá ser incorporado en la Base Geográfica de la Secretaría, se requiere que la información registrada en el medio magnético (distancias, áreas, etc.), corresponda exactamente con la presentada en el plano aceptado, las carteras y las hojas de cálculo.*

Teniendo en cuenta que para la incorporación de un plano topográfico es necesario que la totalidad de la información presentada coincida (títulos, certificado de libertad, levantamiento topográfico y plano análogo y digital) y que las inconsistencias del radicado 1-2007-52236 persisten por cuanto el soporte documental y el área a incorporar son los mismos, salvo que sea presentada una documentación que satisfaga cabalmente los requisitos, se concluye que es necesario efectuar la corrección de los títulos o realizar ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital la correspondiente solicitud de certificación de cabida y linderos de forma tal



29 JUL. 2008

Continuación de la Resolución Número No 0597

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

que se pueda adelantar la respectiva escritura aclaratoria y su correspondiente registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos

Que la Hermana **ANA SOFÍA RESTREPO RESTREPO** identificada con la cédula de ciudadanía número 24'703.035 de la Dorada, representante legal suplente (en calidad de apoderada según notificación) se notificó personalmente el día 06 junio de 2008 de lo decidido en el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008.

Que la Hermana **GLORIA LEONOR ANAYA HERNÁNDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 28'075.189 de Concepción (Santander), mediante referencia 1-2008-24273 del 09 de junio de 2008, interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación, en los siguientes términos:

"HECHOS

1. CARMELITAS MISIONERAS mediante el radicado 1-2007-52236 de fecha 27 de Noviembre de 2007 solicitó a Planeación Distrital la incorporación del plano topográfico para el predio de la Calle 45 N° 23-29/63/75, Carrera 23 N° 43-53, Calle 43 N° 23-30/48, Carrera 27 N° 43-44.
2. Planeación Distrital se pronunció rechazando la solicitud, por hallar inconsistencias en las áreas que se expresan en los certificados de tradición, según oficio 2-2008-01646 de fecha 18 de Enero 2008.
3. CARMELITAS MISIONERAS, retira los documentos para reiniciar nuevamente el proceso y dar respuesta a las supuestas inconsistencias expresadas por Planeación.
4. CARMELITAS MISIONERAS nuevamente radica la documentación para obtener de Planeación Distrital la incorporación del plano topográfico.
5. Mediante Oficio de la referencia, Planeación insiste en negar la incorporación, aduciendo las mismas inconsistencias del primer pronunciamiento, sugiriendo efectuar la corrección de títulos ante la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, solicitando el certificado de cabida y linderos.
6. El certificado de cabida y linderos de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital número 330-0455 de fecha 31 de enero de 2008, que se adjunta, está corroborando la cabida señalada en la solicitud de CARMELITAS MISIONERAS.



Continuación de la Resolución Número No 0 5 9 7

29 JUL. 2008

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

7. *Con el mencionado certificado se atiende a lo manifestado por Planeación según el numeral 5 precedente.*
8. *Adicionalmente y para sustentar la solicitud de CARMELITAS MISIONERAS, en el sentido de ratificar la incorporación, estamos anexando el Folio Matriz N° 50C-1606523 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, que recoge el englobe de los predios a que se refieren los certificados de Matrícula Inmobiliaria 50C-950522, 50C-950524, 50C-950525, 50C-778434 en los cuales se corrobora la uniformidad del metraje del predio señalado en el certificado de cabida y linderos de la Unidad Administrativa DE Catastro Distrital a que se refiere el punto 6 precedente”.*

Que los argumentos presentados en el oficio referencia 1-2008-24273 del 09 de junio de 2008, no son aceptables por las siguientes razones:

Para la incorporación de un plano topográfico es necesario que la información presentada coincida, es decir los títulos, el levantamiento topográfico, los cálculos efectuados y el plano deben equivaler y ser recíprocos, el caso en cuestión carece de éstas condiciones, circunstancia que lleva a reiterar el parte del contenido del oficio recurrido en el sentido que:

- *“Al igual que en el radicado 1-2007-52236 se encontró que la escritura pública 6158 del 29 de junio de 2004 de la notaría 19 de Bogotá D. C., engloba los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 50C-950522 (escritura 684 del 20-02-57 notaría 5ª), 50C-778434(escritura 698 del 21-02-57 notaría 5ª), 50C950524 (escritura 2530 del 30-06-52 notaría 4ª) y 50C-950525 (escritura 3678 del 11-08-51 notaría 4ª). Sin embargo, se encontraron algunas inconsistencias en la información tales como:*
 - *Las áreas parciales de cada uno de los predios englobados son respectivamente: (1184+799.2+4833.92+4307.84) metros cuadrados cuya sumatoria es de 11124.96 metros cuadrados frente al total de 10208.73 metros cuadrados señalados en el numeral segundo de la escritura de englobe, cifras que arrojan un 8.97% de diferencia.*



Nº 0 5 9 7

29 JUL. 2008

Continuación de la Resolución Número _____

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

- o *La descripción del lindero Este del predio 3 tiene una longitud de 98.00 metros con la transversal veinticuatro (24) mientras los linderos Oriental y Occidental del englobe tienen 61.48 metros (29.92+31.56) y 58.16 metros respectivamente. Así las cosas, se esperaría que el predio resultante presentara al menos uno de éstos linderos con una magnitud superior a 90.0 metros."*

El radicado 1-2008-16551 hizo caso omiso de la observación comunicada en igual sentido en el oficio 2-2008-01646 del 16 de enero de 2008 emitido para dar respuesta a igual solicitud efectuada mediante radicado 1-2007-52236.

El oficio de emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital certificando cabida y linderos de un predio no remplace el título legalmente reconocido (escritura pública suscrita en una notaría) y registrado en la oficina de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro. En consecuencia, es inaceptable el argumento expresado en los numerales 5, 6 y 7 del recurso que se resuelve y que invoca la presentación del certificado de cabida y linderos como documento válido para reemplazar la correspondiente escritura pública contemplada como requisito en el artículo 18 del Decreto 600 de 1993.

Sobre el particular es preciso nuevamente transcribir una parte del oficio 2-2008-17178 y que señala:

"Teniendo en cuenta que para la incorporación de un plano topográfico es necesario que la totalidad de la información presentada coincida (títulos, certificado de libertad, levantamiento topográfico y plano análogo y digital) y que las inconsistencias del radicado 1-2007-52236 persisten por cuanto el soporte documental y el área a incorporar son los mismos, salvo que sea presentada una documentación que satisfaga cabalmente los requisitos, se concluye que es necesario efectuar la corrección de los títulos o realizar ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital la correspondiente solicitud de certificación de cabida y linderos de forma tal que se pueda adelantar



Continuación de la Resolución Número No 0 5 9 7 29 JUL. 2008

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

la respectiva escritura aclaratoria y su correspondiente registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos." (sublíneas fuera de texto)

Lo anterior evidencia que el subrayado no fue tenido en cuenta para corregir este aspecto que ha hecho parte de los motivos que impidieron la incorporación del plano topográfico.

El numeral 8 del escrito con radicado 1-2008-24273 relaciona como anexo el folio matriz de matrícula inmobiliaria 50C-1606523, dicho folio corresponde al englobe de los predios pertenecientes a los Certificados de tradición y libertad de las matrículas inmobiliarias números 50C-950522, 50C-778434, 50C-950524 y 50C-950525, es decir la nueva matrícula inmobiliaria es consecuencia del englobe de ellos y no corresponde al predio que les dio origen.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el contenido del recurso y sus anexos son insuficientes para subsanar o corregir la totalidad de las observaciones incluidas en oficio 2-2008-17178 y que la documentación no aporta los elementos que desvirtúen la totalidad de aspectos por los cuales se negó la incorporación del plano topográfico, es imposible su incorporación a la cartografía de esta entidad.

Por tanto, una vez se cumpla con las observaciones realizadas en el oficio 2-2008-17178 y solicite por medio de una nueva radicación la incorporación del plano topográfico en cuestión, esta Subsecretaría procederá a incorporarlo, previa revisión y cumplimiento de los requisitos establecidos para dicho fin.

Que de acuerdo con lo expuesto anteriormente, se hace imperativo negar el RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008 emitido por este Despacho.

En mérito de lo expuesto,



29 JUL. 2008

Continuación de la Resolución Número Nº 0597

Referencia: 1-2008-24273

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2008-17178 del 3 junio de 2008, expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Negar el recurso de reposición interpuesto por la hermana *GLORIA LEONOR ANAYA HERNÁNDEZ* identificada con la cédula de ciudadanía número 28'075.189 de Concepción (Santander) en calidad de representante legal de la CONGREGACIÓN DE HERMANAS CARMELITAS MISIONERAS, contra el oficio 2-2008-17178 del 3 de junio de 2008, por el cual se resolvió la solicitud de aprobación del plano topográfico radicada con el número 1-2008-16551.

ARTÍCULO SEGUNDO: Enviar el recurso y los documentos contentivos del mismo, al despacho de la Secretaría Distrital de Planeación, con el fin de que resuelva el recurso de apelación interpuesto de manera subsidiaria.

ARTÍCULO TERCERO: Conceder el recurso de apelación ante el despacho de la Secretaría Distrital de Planeación.

29 JUL. 2008

Dada en Bogotá, D.C., a los días ____ del mes ____ de ____

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIME MARTÍNEZ REINA

Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos

Revisó:	Andrés Iván Rodríguez Martha— Director de Información, Cartografía y Estadística-
Revisión Jurídica:	Adriana Bernau G.
Proyectó:	Álvaro Hernández González