



**Resolución No.** No 0 5 7 5 **18 JUL. 2008**

Por la cual se revoca la Resolución No. 0420 del 03 de Junio de 2008, por medio de la cual se expidió el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67** identificados con CHIP No. AAA0092SKEP y AAA0195JXZE y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-920182 y 50C-1658696**.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA (A)  
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771 del 01 de octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que mediante el radicado No. 1-2008-11384 del 14 de marzo de 2008, la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá solicitó el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67.

Que como respuesta a la anterior solicitud, la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la SDP profirió la Resolución No. 0323 del 07 de mayo de 2008, por medio de la cual se expidió el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67, identificados con CHIPS Nos. AAA0092SKEP y AAA0195JXZE y folios de matrícula inmobiliaria números 50C-920182 y 50C-1658696, la cual definió como precálculo del efecto de plusvalía para el englobe de los predios en mención, la suma de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$47.454.00).

Que la Resolución No. 0323 del 07 de mayo de 2008, no ha sido notificada y en consecuencia la decisión en ella contenida no ha generado efectos legales en los términos del artículo 48 del Código Contencioso Administrativo.

Que por medio de la comunicación radicada en la SDP bajo el No. 1-2008-11159 del 13 de marzo de 2008, el señor FRANCISCO AGUILERA ISAZA como representante legal de SIGNOS ARQUITECTURA LTDA solicitó nuevamente el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67.

MA



Continuación de la Resolución No. No 0 5 7 5

18 JUL. 2008

Por la cual se revoca la Resolución No. 0420 del 03 de Junio de 2008, por medio de la cual se expidió el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67** identificados con CHIP No. AAA0092SKEP y AAA0195JXZE y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-920182 y 50C-1658696**.

Que como respuesta a la anterior solicitud, la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la SDP profirió la Resolución No. 0420 del 03 de junio de 2008, por medio de la cual se expidió el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67, identificados con CHIPS Nos. AAA0092SKEP y AAA0195JXZE y folios de matrícula inmobiliaria números 50C-920182 y 50C-1658696, la cual definió como precálculo de efecto de plusvalía para el englobe objeto de ésta en Ochenta y tres mil trescientos noventa y un pesos mcte (\$83.391.00).

Que la Resolución No. 0420 del 03 de junio de 2008, no ha sido notificada y en consecuencia la decisión en ella contenida no ha generado efectos legales, en los términos del artículo 48 del Código Contencioso Administrativo.

Como quiera que las mencionadas resoluciones contienen actuaciones administrativas simultáneas sobre el englobe de los mismos predios con resultados diferentes en el precálculo de la plusvalía, se hace necesario unificar las decisiones tomadas en un solo acto administrativo que refleje la realidad del precálculo solicitado.

Que en tal sentido la Dirección de Norma Urbana mediante memorando 3-2008-04808 del 26 de Junio de 2008, convalidó el estudio de comparación normativa correspondiente al memorando número 3-2008-02771, contenido en la Resolución 323 del 7 de mayo de 2008 y anuló el estudio de comparación normativa correspondiente al memorando 3-2008-03420 del 12 de Mayo de 2008, contenido en la Resolución 420 del 3 de junio de 2008.

Que las inconsistencias señaladas ameritan una actuación por parte de la Administración a fin de sanearlas, para lo cual se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones de carácter legal:

- ❖ La revocatoria directa de los actos administrativos procede cuando se presenta una cualquiera de las causales consagradas en el artículo 69 del Código Contencioso Administrativo, a saber:

1) *Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley*



Continuación de la Resolución No. No 0 5 7 5

18 JUL. 2008

Por la cual se revoca la Resolución No. 0420 del 03 de Junio de 2008, por medio de la cual se expidió el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **Carrera 13 No. 96-31 y Carrera 13 No. 96-67** identificados con CHIP No. AAA0092SKEP y AAA0195JXZE y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-920182 y 50C-1658696**.

- 2) *Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3) *Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.*

Que con la anulación del estudio comparativo de norma contenido en el memorando interno 3-2008-03420 del 12 de Mayo de 2008, que sirvió de antecedente y fundamento para la expedición de la Resolución 420 del 3 de junio de 2008, se acredita la existencia de vicios de inconstitucionalidad e ilegalidad que generan un cambio sustancial en el contenido del citado acto administrativo.

Por tanto, ante la evidente presencia de las causales de revocatoria de que trata el artículo 69 del C. C. A., en concordancia con lo regulado por el artículo 73 Ibídem, oficiosamente se procederá a dejar sin efecto la Resolución 420 del 3 de junio de 2008.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO ÚNICO:** Revocar la Resolución número 0420 del 3 de junio de 2008 expedida por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica.

CÚMPLASE

18 JUL. 2008

**PLINIO ZARTA ÁVILA**  
**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA (A)**

Aprobó: Luis Emiro Salgado   
Aprobó: Paco Bermúdez   
Elaboró: Alexander E. Páez