



No 0 5 6 1

14 JUL. 2008

**Resolución No. \_\_\_\_\_**

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CALLE 69A No. 4-26** identificado con CHIP No. AAA0089ATKL y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-359798**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771  
del 01 de octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que la Curaduría Urbana No. 4 mediante oficio 1-2008-04121 del 01 de Febrero de 2008, solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el predio localizado en la **CALLE 69A No. 4-26** identificado con CHIP No. AAA0089ATKL.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que el predio objeto de esta solicitud, está identificado con el número de matrícula inmobiliaria **50C-359798**, según el cual los titulares del derecho de dominio son **CARRIZOSA ALAJMO JOSE ALFONSO Y DUQUE DE CARRIZOSA MARIA TERESA**.

Que por medio del memorando 3-2008-04849 del 27 de Junio de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa estableciendo incremento en la edificabilidad y cambio de uso como hechos generadores, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CALLE 69A No. 4-26**.

MA



Continuación de la Resolución No. No 0 5 6 1

14 JUL. 2008

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CALLE 69A No. 4-26** identificado con CHIP No. AAA0089ATKL y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-359798**

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAEC. En el caso en que el valor definido por la UAEC sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el predio localizado en la **CALLE 69A No. 4-26** identificado con CHIP No. AAA0089ATKL y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-359798** en **NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (\$986.082.00)** en pesos de Junio de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$493.041.00)** aplicable sobre el área del lote.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

14 JUL. 2008



PLINIO ZARTA ÁVILA

Subsecretario de Planeación Socioeconómica (A)

Proyectó: Alexander E. Páez  
Revisó: Paco A. Bermúdez

