



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. No 0 5 5 3 10 JUL. 2008

**Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial
Paloquemao**

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante la radicación No. 1-2006-43493 del 25 de noviembre de 2006, el señor Carlos A. Castro Coll, coordinador del proyecto del Complejo Judicial de Paloquemao, presentó propuesta de adopción de Plan de Regularización y Manejo ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), para el predio ubicado en la carrera 28 A No. 17 A – 67, de Bogotá D. C., con Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria No. 50C-275769.
2. Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que: *“Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial que no cuentan con licencia o cuya licencia sólo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el Plan de Regularización y Manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.*

(...)”.
3. Que con relación a los predios con uso dotacional, el Decreto Distrital 190 de 2004, en su artículo 344, establece: *“Permanencia. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales.”*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCION N° No 0 5 5 3

10 JUL. 2008

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

4. Que el Decreto Distrital 430 de 2005, *"Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo"*, prevé en su artículo 1°, que el Plan de Regularización y Manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de las edificaciones respectivas.
5. Que en vista de que el uso objeto de esta Resolución corresponde a un uso Dotacional, Servicio Urbano Básico de escala metropolitana, se requiere de la adopción de un Plan de Regularización y Manejo, mediante el cual se definan las acciones necesarias y normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos que pueda generar dicho uso.
6. Que el Plan Maestro de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia para Bogotá D.C. (Decreto Distrital 563 de 2007), establece los equipamientos para tribunales y juzgados como equipamientos de la Rama Judicial.
7. Que el predio objeto de regularización se ubica en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 102, SABANA, reglamentada mediante Decreto Distrital No. 187 de 2002, localizado en el sector normativo No. 15, con Área de Actividad Dotacional, Zona de Servicios Urbanos Básicos, con Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.
8. Que conforme al cuadro anexo No. 2 *-Clasificación de Usos del Suelo-* del Decreto 190 de 2004, el dotacional referido constituye un Servicio Urbano Básico de Escala Metropolitana del tipo de Defensa y Justicia, según el cuadro anexo No. 1 del mismo Decreto *-Cuadro General Indicativo de Usos Permitidos según Área de Actividad-*, dicho uso se permite como principal.
9. Que el predio objeto de la presente Resolución, corresponde al englobe de los predios 1 a 14 de la manzana B2 de la Urbanización Paloquemao, con plano de loteo 224/4-1, urbanización que fue reglamentada mediante Decreto 128 de 1962.
10. Que el señor Raúl Eduardo Martínez Lugo, Director de la Unidad de Recursos Físicos e Inmuebles del Consejo Superior de la Judicatura, mediante radicación 1-2007-08041 del 1 de marzo de 2007, planteó como solución al déficit de parqueaderos la propuesta número uno, de las tres presentadas, consistente en la ampliación de la edificación



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCION N° No 0 5 5 3

10 JUL. 2008

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

actual en su costado occidental, con la construcción de un edificio de dos pisos y dos sótanos y la adecuación, ampliación e integración física y funcional con las áreas restantes del Complejo Judicial.

Adicionalmente, complementó la información, con la siguiente documentación:

- a) **ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.** En el cual se establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.
- b) **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.** Formulación del Plan de Regularización y Manejo, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación, construcción y etapas de desarrollo.
- c) **OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.
- d) **DOCUMENTACIÓN ANEXA.** Documentos que demuestran la viabilidad de presentar el referido Plan, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 430 de 2005, a saber, entre otros:
 - Certificado de Tradición y Libertad del predio del presente Plan de Regularización y Manejo No. 50C-275769.
 - Resolución No. 1290 del 7 de febrero de 2006, por la cual se nombra al doctor Carlos Enrique Masmela González, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 79 390 988, en el cargo de Director ejecutivo, Seccional de Administración Judicial de Bogotá – Cundinamarca.
 - Certificado emitido por la Alcaldía Local de los Mártires.

11. Que mediante oficio No. 3-2007-2009 del 15 de marzo de 2007, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación efectuó observaciones a la



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

documentación presentada. A través del oficio No. 2-2007-20119 del 5 de julio de 2007 se requirió al interesado, con el fin de complementar y ajustar la información radicada.

12. Que mediante radicación No. 1-2007-36883 del 29 de agosto del 2007, el señor Julio Cesar Gómez Sandoval, en calidad de arquitecto consultor, presentó los planos y ajustes requeridos a la propuesta de regularización del Complejo Judicial de Paloquemao.
13. Que mediante radicación No. 1-2007-40828 del 20 de septiembre de 2007, el señor Julio Cesar Gómez Sandoval solicitó la suspensión transitoria de los términos para el Plan de Regularización y Manejo, con base en el parágrafo del artículo 13 del Decreto 430 de 2005, hasta tanto la consulta sobre el estudio de tránsito elevada a la Secretaría Distrital de Movilidad surta la fase de análisis y aprobación por parte de esa entidad.
14. Que mediante radicación 1-2008-04771 del 5 de febrero de 2008, el doctor Enrique Masmela González, obrando en calidad de Director ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Bogotá – Cundinamarca, en representación de la Nación, Consejo Superior de la Judicatura, propietario del predio identificado con la matrícula inmobiliaria número 50C-275769, objeto del presente Plan de Regularización y Manejo, convalidó y avaló todas las actuaciones realizadas en el procedimiento de adopción del mencionado plan, especialmente aquellas adelantadas por los arquitectos Raúl Eduardo Martínez Lugo, Director de la Unidad de Recursos Físicos e Inmuebles, Carlos Adolfo Castro Coll, coordinador del proyecto y Julio Cesar Gómez Sandoval, Consultor para la elaboración y obtención del Plan de Regularización y Manejo.
15. Que mediante oficio No. 1-2008-00158 del 3 de enero de 2008 -SDP- (SM-42013-07), la Secretaría Distrital de Movilidad emitió concepto favorable para la operación del Complejo Judicial de Paloquemao.
16. Que el informe de estudio técnico comparativo de norma, realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, concluyó que la adopción del Plan de Regularización y Manejo no constituye hecho o hechos generadores de la participación en la plusvalía, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, decreto 190 de 2004 y el Acuerdo 118 de 2003.
17. Que del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la propuesta del Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial de Paloquemao es urbanísticamente viable, en virtud de que contempla los siguientes aspectos:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0 5 5 3

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

- Un crecimiento proyectado a largo plazo, sin afectar las características de ocupación y construcción propias de su desarrollo.
- Conformación de una estructura interna y externa de espacios de uso público conectada con el sector de influencia, definiendo intervenciones en cada ámbito, generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato, considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- Las maniobras de ingreso de automotores particulares a los predios objeto de este Plan se plantean al interior de los mismos, con el fin de minimizar su impacto sobre la actual red vial del sector.
- Planteamiento de cupos de estacionamientos para vehículos en el interior de los inmuebles, cumpliendo con el requerimiento exigido por la norma.
- Las intervenciones a realizar se enmarcan dentro de los objetivos definidos para los Planes de Regularización y Manejo.
- Una mejor oferta de servicios complementarios.
- Reordenamiento del desarrollo de sus funciones en beneficio de la ciudad, en lo referente al modo de atención al usuario.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial de Paloquemao, localizado en el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50C-275769, y distinguido con la nomenclatura oficial urbana carrera 28 A No. 18 A – 67, según Certificado de Nomenclatura del 25 de junio de 2008, con número de radicación 584574.

Forman parte de la presente Resolución, los siguientes planos indicativos No. 1 de 7, a escala 1:500, que contiene la localización y deslinde; No. 2 de 7 a escala 1:250, que contiene piso 1, fase 1, y el plano No. 5 de 7, a escala 1:250, que contiene el piso 1, fase 2.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

PARÁGRAFO. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación (antes DAPD), así como los conceptos emitidos por las diferentes entidades que intervinieron durante el proceso de formulación y adopción del Plan, la documentación aportada por el interesado, constituyen el soporte de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º. OBJETIVOS Y DIRECTRICES DE LA REGLAMENTACIÓN.

Se definen así:

- Generar una imagen formal sólida y amable al ciudadano, correspondiente con la importancia de las actividades propias de este Dotacional.
- Responder a las características del sector urbano en el que se inserta, buscando la mitigación de los impactos generados por esta actividad, tanto actuales como a futuro, y potenciar las oportunidades que ofrece el complejo judicial dentro de la ciudad.

ARTÍCULO 3º. NORMAS GENERALES.

El Complejo Judicial de Paloquemao deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS.

1.1. Principal.

Dotacional, Servicio Urbano Básico del tipo de Defensa y Justicia.

1.2. Complementarios.

Corresponde a aquellos usos requeridos para el buen funcionamiento del uso principal, los cuales deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Se deben considerar como parte integrante y complementaria del uso principal.
- Deberán funcionar en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.

2. ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO.

El espacio público del Complejo Judicial de Paloquemao se define a partir de la estructura del sector del área de influencia, integrada por la estructura interna de la misma, la cual se encuentra definida de manera general en el plano 5 de 7 a escala 1:250, que hace parte de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0 5 5 3

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

la presente Resolución. El Complejo Judicial de Paloquemao está integrado por las siguientes zonas de carácter público o privado:

2.1. Andenes.

La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en el Decreto 190 de 2004, artículos 263, 264, la Cartilla de Andenes (Decreto 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto 603 de 2007).

Para la construcción de los andenes se deberá solicitar previamente la expedición de la correspondiente licencia de intervención y ocupación de espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, Dirección del Taller de Espacio Público, tal como lo establece el artículo 281 de Decreto 190 de 2004 (Compilación POT), acompañado del formulario F-20, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.

Los accesos a parqueaderos y zonas de descargue de vehículos respetarán la continuidad de los andenes, mediante la generación de pompeyanos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 265 del Decreto 190 de 2004. Se debe acatar el dimensionamiento aprobado en los planos anexos a la presente Resolución, referente a la circulación peatonal, por cuanto el área de andén se complementa con retrocesos adicionales definidos para este proyecto.

Deben complementarse de manera correspondiente los cruces peatonales con las respectivas rampas y demarcación de pasos peatonales.

La rampa de acceso vehicular sobre la Calle 19 debe tener máximo 2/10 del frente del predio, de acuerdo a lo contemplado en la Cartilla de Andenes.

Para la protección peatonal en la zona, se deben generar pompeyanos en los accesos de vehículos a los parqueaderos y ajustarse a con las condiciones de diseño, garantizando la continuidad del andén en material y superficie.

2.2. Zonas de cesión pública.

Área de cesión adicional pública de 1.010,11 metros cuadrados, correspondiente al 9.97% del área útil del predio.

En las áreas definidas como espacio público no se permite el estacionamiento de vehículos ni el desarrollo y manejo de rampas y escaleras, en las cuales únicamente podrán ubicarse



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

los elementos de mobiliario urbano adoptado por la Administración Distrital. Se exceptúan de lo establecido en este artículo, las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas que regulan el acceso de personas con discapacidad.

Movilidad: El diseño del proyecto debe dar cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre minusválidos y demás personas con limitaciones, entre ellas, la Ley 361 de 1997, "*Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones*", y su Decreto reglamentario No. 1538 de 17 de mayo de 2005 "*Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997*", en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.

Se garantizará el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto 190 de 2004, asegurando que las personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

3. ACCESIBILIDAD.

De conformidad con lo aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM-42013-07, radicado en la Secretaría Distrital de Planeación con el número 1-2008-00158 del 3 de enero de 2008, y los planos anexos a dicho oficio, se tendrán los siguientes accesos y salidas vehiculares:

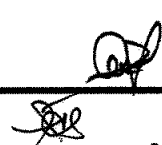
3.1. Accesibilidad Vehicular.

Etapa 1, según lo indicado en el plano 3 de 7 a escala 1:250:

- Ingreso y salida para vehículos por la calle 18, para vehículos que estacionen en sótano, para vehículos que transporten sindicados y para vehículos que transporten materiales.
- Ingreso y salida para vehículos livianos y camiones de 2.6 m x 6.0 m por la calle 19, para vehículos que estacionen en primer piso.
- Ingreso y salida por la carrera 29 (antes carrera 28 A) al parqueadero ubicado en la manzana comprendida entre las calles 18 y 19 y carreras 28 y 29.

Etapa 2, según lo indicado en el plano 5 a escala 1:250:

- Ingreso y salida de vehículos por la calle 18, para vehículos livianos que estacionen en sótano y primer piso, para camión de 2.6 m x 6.0 m, para vehículos que transportan sindicados y para vehículos que transportan materiales.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCION N° No 0 5 5 3

10 JUL. 2008

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

La Secretaría Distrital de Movilidad, como autoridad de tránsito y transporte, podrá realizar seguimiento para garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas planteadas en el estudio de tránsito y, en caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular del sector, hará el requerimiento respectivo, con el fin de que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

3.2. Accesibilidad Peatonal.

Los accesos peatonales se encuentran señalados en el plano 5 de 7, a escala 1:250, del presente Plan de Regularización y Manejo, de conformidad con el oficio SM-42013-07, emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad. La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada.

4. ARBORIZACIÓN Y PAISAJISMO.

El tratamiento de arborización de los andenes y plazoletas se enmarcará en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico. En la propuesta se debe incluir el diseño paisajístico, en el cual se evaluará la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, SDA, Jardín Botánico).

5. LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.

La intervención del espacio público existente se adelantará previa obtención de la correspondiente licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría Distrital de Planeación como lo establecen los artículos 281 del Decreto 190 de 2004 y 11 del Decreto Nacional 564 de 2006, así como los Decretos 602 y 603 de 2007.

ARTÍCULO 4º. NORMAS ESPECÍFICAS.

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del Complejo Judicial de Paloquemao:

1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN.

El índice de ocupación máximo permitido será de 0.74, contabilizado sobre el área del lote.

2. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN.

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

El índice de construcción máximo permitido será de 3.14, contabilizado sobre el área del lote.

1. ALTURAS.

Se permite una altura de dos (2) pisos en el volumen del costado occidental del predio y, en el resto de la edificación, la altura máxima de cinco (5) pisos, tal como lo indica el plano No. 1 de 7 a escala 1:500, que hace parte de esta Resolución.

Los elementos de remate de puntos fijos sobre el nivel del último piso, tales como tanques y cuartos de máquinas, con una altura máxima de 3.80 metros, no serán contabilizados como metros adicionales a la altura estipulada, tal como lo indica el artículo 1 del Decreto 169 de 2007.

2. RETROCESOS Y AISLAMIENTOS.

Los aislamientos son los indicados en los planos Nos. 2, a escala 1:250, que contiene el piso 1, fase 1 y el plano 5 de 7, a escala 1:250, que contiene el piso 1, fase 2, siempre y cuando se conserven los índices máximos ocupados y construidos.

3. EMPATES.

El empate con los edificios existentes está permitido, pero no es obligatorio. Sin embargo, cuando haya empate lateral o posterior, deben mantenerse condiciones de iluminación y ventilación óptimas para ambas edificaciones, de conformidad con lo establecido en las normas vigentes que regulan la materia.

4. CERRAMIENTOS.

No se permiten cerramientos en zonas de uso público, tales como plazoletas de acceso, vías vehiculares o peatonales. Los cerramientos desarrollados en área privada deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Mantener una transparencia del 90% para garantizar el disfrute visual del dotacional.
- La altura total del cerramiento no podrá ser superior a 2.40 metros. Se podrá levantar sobre zócalo de hasta 0.60 metros y, a partir de éste, se podrán fijar elementos con materiales que permitan la transparencia visual establecida, hasta completar la altura máxima.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

5. SÓTANOS.

Se permite el desarrollo de sótanos a partir del paramento de construcción, el cual podrá sobresalir hasta 0,25 metros sobre el nivel del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto Distrital 159 de 2004.

ESTACIONAMIENTOS.

De conformidad con lo aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM-42013-07, radicado con el número 1-2008-00158 del 3 de enero de 2008, los planos anexos a dicho oficio y el oficio 1-2007-08041 del 1 de marzo de 2007, el Complejo Judicial proveerá los cupos de estacionamientos así:

Etapas 1, correspondiente a una solución temporal y a corto plazo, con las siguientes acciones:

- a. Reorganización de las áreas de parqueo actuales (en sótano y superficie).
- b. Convenio con el propietario del parqueadero ubicado en la manzana, al costado oriental de la carrera 28 A, al frente del Complejo Judicial, tendiente a suplir el faltante de cupos.

En esta etapa deben proveerse 178 cupos de estacionamientos privados y 178 cupos de estacionamientos para visitantes, para un total de 356 cupos, los cuales se ubicarán en el sótano y primer piso del Complejo Judicial, así como en el parqueadero ubicado en la manzana al costado oriental de la carrera 28 A, al frente del Complejo Judicial (Cra 28 A No. 17 A 20), sin perjuicio de los acuerdos que deban suscribirse con el propietario del citado predio.

Etapas 2, contempla las acciones necesarias para dar una solución integral y definitiva al déficit de parqueaderos, áreas de cargue y descargue, disposición y retiro de escombros y ubicación de vehículos para el manejo de sindicatos. Esta fase incluye las siguientes acciones:

- a. Construcción de un edificio de dos pisos y dos sótanos, ubicados en el área actual del Complejo, tal y como se indica en el plano 2 de 7 a escala 1:250, correspondiente a la Fase 2.
- b. Adecuación e integración física y funcional de las demás áreas con el nuevo edificio.

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

No 0 5 5 3

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° _____

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

En esta etapa deben proveerse 172 cupos de estacionamientos privados y 172 para visitantes, para un total de 344 cupos de vehículos livianos, así como una zona para cargue y descargue sobre la calle 17 A y una zona para la operación de vehículos para el transporte de sindicatos, con cinco (5) cupos.

5. ACCIONES PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS.

Para la regularización del Complejo Judicial de Paloquemao se deben cumplir con las siguientes acciones generales:

1. Ampliación de andenes, regularización de zonas verdes y arborización, para lo cual deberá:
 - Garantizar la continuidad de las líneas que definen los andenes, a todo lo largo de las fachadas del complejo.
 - Eliminar la bahía de estacionamiento existente sobre la carrera 28 A.
 - Eliminar los cambios de nivel y las bahías en el andén.
 - Cambiar la ubicación del módulo de control de acceso. La nueva localización debe permitir la recuperación de la plazoleta original del conjunto.
2. Tratamiento de accesos a parqueaderos y zonas de cargue y descargue, según lo establecido en la cartilla de andenes.
3. Cumplimiento de los compromisos adquiridos para la provisión de estacionamientos, según lo señalado en el numeral 8 del artículo 4º de esta Resolución.
4. Programa para el reordenamiento de servicios complementarios, que incluye:
 - Organización de una nueva área de cargue y descargue.
 - Organización del flujo y disposición de residuos sólidos.
 - Organización funcional de las áreas de reclusión.
5. Una vez este funcionando el proyecto, se debe tomar los correctivos necesarios, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente, cuando la Secretaría Distrital de Movilidad así lo requiera, por condiciones que generen afectaciones sobre la movilidad vehicular y/o peatonal del sector. Lo anterior de conformidad con lo consignado en la aprobación del estudio de tránsito, mediante oficio SM-42013-07, en el cual se establecen los compromisos por parte del Complejo Judicial de

[Firmas manuscritas]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao
Paloquemao.

6. Comunicar a la Secretaría Distrital de Movilidad y a la Alcaldía Local de Los Mártires, sobre el requerimiento de control vehicular en áreas de espacio público aledañas al dotacional.
7. La administración del Complejo Judicial de Paloquemao, deberá garantizar las acciones necesarias tendientes a que las actividades de atención al usuario se efectúen estrictamente al interior de la misma (filas, recepción de visitantes, etc.).
8. El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana deberá incorporar en el diseño y construcción las exigencias establecidas en la Ley 361 de 1997, "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones", al igual que el cumplimiento de otras normas requeridas para la expedición de licencias de construcción.
9. Los interesados deben dar cumplimiento a las demás normas nacionales y distritales que regulan este tipo de usos, en especial, las ambientales, de sismoresistencia, salubridad y seguridad.

ARTÍCULO 5°. FASES DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

El Plan de Regularización y Manejo del Complejo Judicial de Paloquemao, se desarrollará bajo el cronograma acordado en el presente Plan y el oficio SM-42013-07 del 28 de diciembre del 2008, de la siguiente manera:

FASE I:

- Segundo semestre del 2008, legalización y firma del convenio entre el Complejo Judicial de Paloquemao y el parqueadero público de la carrera 28 A, para uso exclusivo del Complejo Judicial de Paloquemao, Inicio operación fase I.
- 2008 a 2011, aprobación de licencias de construcción, de Intervención y Ocupación del Espacio Público, reservas presupuestales y construcción del nuevo edificio y obras adoptadas en el presente Plan.

FASE II:

- 2012, Inicio de la fase II, operación del edificio de estacionamientos de la fase II y la entrega del parqueadero de la carrera 28 A, finalización del convenio de uso y



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao finalización de la fase I.

PARÁGRAFO 1º. EL interesado deberá obtener las correspondientes licencias de construcción o reconocimiento para la totalidad del complejo judicial o en forma parcial para cada una de las edificaciones que lo conforman, de acuerdo con el cronograma establecido por la presente Resolución.

Las Curadurías Urbanas, al momento de otorgar las respectivas licencias, deberán acatar las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

PARÁGRAFO 2º. La Alcaldía Local de Los Mártires en el ejercicio de sus funciones velará porque en el desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en la licencia expedida por la Curaduría Urbana y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará una copia de la licencia respectiva y de la Resolución que aprueba el plan de regularización y manejo a la referida Alcaldía Local.

ARTÍCULO 6º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS.



Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente Resolución, tendrán como normas aplicables las contenidas en los Decretos Distritales 159 y 190 de 2004.

ARTÍCULO 7º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, no se constituyen hechos generadores de plusvalía.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento del Complejo Judicial de Paloquemao en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.



14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

10 JUL. 2008

RESOLUCION N° No 0553

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Complejo Judicial Paloquemao

ARTÍCULO 9°. CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Plan de Regularización y Manejo, dará lugar a la aplicación de la condición resolutoria del presente acto administrativo y del acto de reconocimiento implícito en los mismos.

No obstante, los plazos señalados en el cronograma podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto 430 de 2005.

ARTÍCULO 10°. VIGENCIA Y RECURSOS.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, o de la publicación según el caso. Este acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

10 JUL. 2008

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
SECRETARIO DE DESPACHO

REVISÓ:

ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA

Subsecretario de Planeación Territorial

REVISÓ:

DANIEL FRANCO CASTAÑEDA

Director de Planes Maestros y Complementarios

LILIANA RICARDO BETANCOURT

Directora del Taller del Espacio Público

REVISÓ:

PEDRO SOLARTE PORTILLA

Abogado Asesor Planes Maestros y Complementarios

PROYECTÓ:

BERNARDO PARRADO TORRES

Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios

MARTHA LUCÍA GUTIERREZ

Ingeniera Dirección de Planes Maestros y Complementarios

REVISIÓN JURÍDICA:

ROSA ZENaida SANCHEZ LA TORRE

Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

MARILYN ESTHER RAMÍREZ REINES

Abogada Dirección de Análisis y Conceptos

V.B.

MARTHA EUGENIA RAMOS OSPINA

Asesora de Despacho