



No 0 4 3 9

12 JUN. 2008

**Resolución No. \_\_\_\_\_**

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25, CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49**, identificados con CHIP No. AAA0113DNJZ, AAA0113DNHK, AAA0113DNFZ, AAA0113DNEP, AAA0113DNDE y AAA0113DNCN y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-352311, 50N-335477, 50N-332339, 50N-341871, 50N-338007 y 50N-389421**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771  
del 01 de octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que el Director de Proyectos **JUAN EDUARDO GARCÍA MAYORGA**, de la Curaduría Urbana No. 2, mediante oficio 1-2008-06671 del 18 de febrero de 2008, solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de predios localizados en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25, CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49**, identificados con CHIP No. AAA0113DNJZ, AAA0113DNHK, AAA0113DNFZ, AAA0113DNEP, AAA0113DNDE y AAA0113DNCN.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que los predios objeto de esta resolución, están identificados con los números de matrícula inmobiliaria:

**50N-352311**, según el cual el titular del derecho de dominio es: **SÁENZ DE PACHON MARTHA PATRICIA**.

*Juan Eduardo García Mayorga*

*28*



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25, CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49**, identificados con CHIP No. AAA0113DNJZ, AAA0113DNHK, AAA0113DNFZ, AAA0113DNEP, AAA0113DNDE y AAA0113DNCN y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-352311, 50N-335477, 50N-332339, 50N-341871, 50N-338007 y 50N-389421**

**50N-335477**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **LAVERDE QUINTERO ALBERTO ARCADIO Y AFANADOR IRIARTE GLORIA MARIA.**

**50N-332339**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **LAGUNA DE TORRES CAROLINA, TORRES LAGUNA PAOLA, TORRES LAGUNA JUAN DE LA CRUZ, TORRES LAGUNA ALVARO ANTONIO Y TORRES LESMES ALVARO.**

**50N-341871**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **HIGUERA SERRANO JAIME HUMBERTO Y MARINA SERRANO DE HIGUERA.**

**50N-338007**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **SAAVEDRA RODRÍGUEZ URIEL Y CALDERÓN MONCAYO CLARA EUGENIA.**

**50N-389421**, según el cual el titular del derecho de dominio es **FLOREZ SIERRA JORGE ARMANDO.**

Que por medio del memorando 3-2008-04229 del 9 de Junio de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizado en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25, CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49.**

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO ÚNICO.** Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el englobe de predios localizado en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25,**

88  
fian





No 0 4 3 9

12 JUN. 2008

Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CALLE 145 A No. 15 - 19, CALLE 145 A No. 15 - 25, CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49**, identificados con CHIP No. AAA0113DNJZ, AAA0113DNHK, AAA0113DNFZ, AAA0113DNEP, AAA0113DNDE y AAA0113DNCN y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-352311, 50N-335477, 50N-332339, 50N-341871, 50N-338007 y 50N-389421**

**CALLE 145 A No. 15 - 31, CALLE 145 A No. 15 - 37, CALLE 145 A No. 15 - 43 y CALLE 145 A No. 15 - 49**, identificados con CHIP No. **AAA0113DNJZ, AAA0113DNHK, AAA0113DNFZ, AAA0113DNEP, AAA0113DNDE y AAA0113DNCN** y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-352311, 50N-335477, 50N-332339, 50N-341871, 50N-338007 y 50N-389421** en **OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS MCTE (\$85.921)** en pesos de Mayo de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$42.961)** aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

12 JUN. 2008

  
**JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**

Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Proyectó: Diana Gaitán Orjuela  
Revisó: Paco A. Bermúdez  
Revisó: Plinio Zarta Ávila

*piano*  
3 58