



RESOLUCION N° No 0 4 3 6 11 JUN. 2008

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial, las que le confiere los Artículos 21° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y 4°, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I.- Que la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39692985 de Usaquen, en su calidad de representante legal de la **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, NIT 80055897-7, Vocera del Patrimonio Autónomo No. 22236 constituido sobre el predio denominado Esperanza del Salitre Tres, solicitó el 28 de marzo de 2008 mediante el radicado No. 1-2008-12770 ante la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta móvil de producción en obra, para instalarla en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón, la cual cuenta con licencia de urbanismo emitida mediante Resolución RES 07-4-0878 del 5 de julio de 2007, expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D. C.

II.- Que la peticionaria mediante la radicación citada en precedencia allegó los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A., expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte, el 14 de marzo de 2008.
- Certificado de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A., expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia el jueves 3 de enero de 2008.
- Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1449749 del lote B, expedido el 05 de marzo de 2008 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- Copia de la Licencia de Urbanismo RES 07-4-0878 del 5 de julio de 2007 y de la Licencia de Construcción No. L.C. 08-3-0015 del 9 de enero de 2008, expedidas por las Curadurías Urbanas No 4 y 3 de Bogotá, D. C., respectivamente.



11 JUN. 2008

Continuación de la resolución

RESOLUCION N° No 0436

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón.

- Copia de los planos del proyecto urbanístico de la Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, con la ubicación de la Planta Móvil de Concreto.
- Planos de Localización de la Planta y detalle del cerramiento propuesto.

III.- Que el Artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *"Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos"*, define las plantas móviles así:

"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de carga y descarga, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas". (Negrillas y subrayas fuera de texto)

IV.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras. (negrillas fuera de texto)

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción".



Continuación de la resolución

Nº 0 4 3 6

11 JUN. 2008

RESOLUCION Nº _____

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón.

V.- Que la peticionaria, en su solicitud, radicada ante la Secretaria Distrital de Planeación afirmó:

"... Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 18 y el artículo 21 del citado Decreto".

VI.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

VII.- Que revisada la solicitud de ubicación de una planta móvil en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, se observa que esta cumple con lo establecido en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en los planos anexos se determina que su localización en la etapa 2 de la Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, la reserva de un área específica de terreno de 5.563,76 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de 10 metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7 de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón, a la **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, NIT 830055897-7, Vocera del Patrimonio Autónomo No. 22236 constituido sobre el predio denominado Esperanza del Salitre Tres, representada por la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39692985 de Usaquén.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud,



Continuación de la resolución

RESOLUCION N°

No 0 4 3 6

11 JUN. 2008

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 No 24-40, Urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibón.

en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3°. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4°. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5°. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6°. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

ARTÍCULO 7°. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los

11 JUN. 2008

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Jurídica: Cecilia Calderón Jiménez - Subsecretaria Jurídica (e)
Presentó: Ernesto Jorge Clavijo - Subsecretario de Planeación Territorial
Revisó: Gustavo Ramírez Páez - Director de Norma Urbana.
Preparó: Leonardo Murcia C.. - Arquitecto Dirección de Norma Urbana
Vo. Bo. Martha Eugenia Ramos- Asesora del Despacho