



06 JUN. 2008

Resolución No. No 0426

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CARRERA 81 B No. 65A-69/77** identificados con CHIP No. AAA0063RFKC y AAA0063RFJZ y folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1689136.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771
del 01 de Octubre de 2007, y;**

CONSIDERANDO

Que la Curaduría Urbana No. 5, mediante oficio **1-2007-44881** solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de predios localizado en la **CARRERA 81 B No. 65A-69/77** identificados con CHIP No. AAA0063RFKC y AAA0063RFJZ.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que los titulares de derecho de dominio de los predios son MARLENY JIMENEZ ORTEGÓN y MIGUEL ROBERTO ARIZA FLOREZ, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1689136.

Que mediante escritura pública No. 3496 del 19 de julio de 2007, se realizó el englobe jurídico de los predios de la Carrera 81B- No. 65 A-69/77.

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación de declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que por medio del memorando número 3-2008-03986 la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para los predios objeto de la presente Resolución.



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CARRERA 81 B No. 65 A-69/77** identificados con CHIP No. AAA0063RFKZ y AAA0063RFJZ y folio de matricula inmobiliaria número 50C-1689136.

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m² de terreno para el englobe de predios localizados en la **CARRERA 81 B No. 65 A-69/77**, identificados con **CHIP No. AAA0063RFKC y AAA0063RFJZ** y folio de matricula inmobiliaria número **50C-1689136**, en **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$184.694)**. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOSCUARENTA Y SIETE PESOS (\$92.347)** en pesos de Mayo de 2008, aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

0 6 JUN. 2008

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Revisó: Paco A. Bermúdez Q.
Revisó: Plinio Zarta Ávila.
Proyectó: Andrés De Hoyos R.