

ETAPA DE FORMULACIÓN REVISIÓN GENERAL



POT

— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

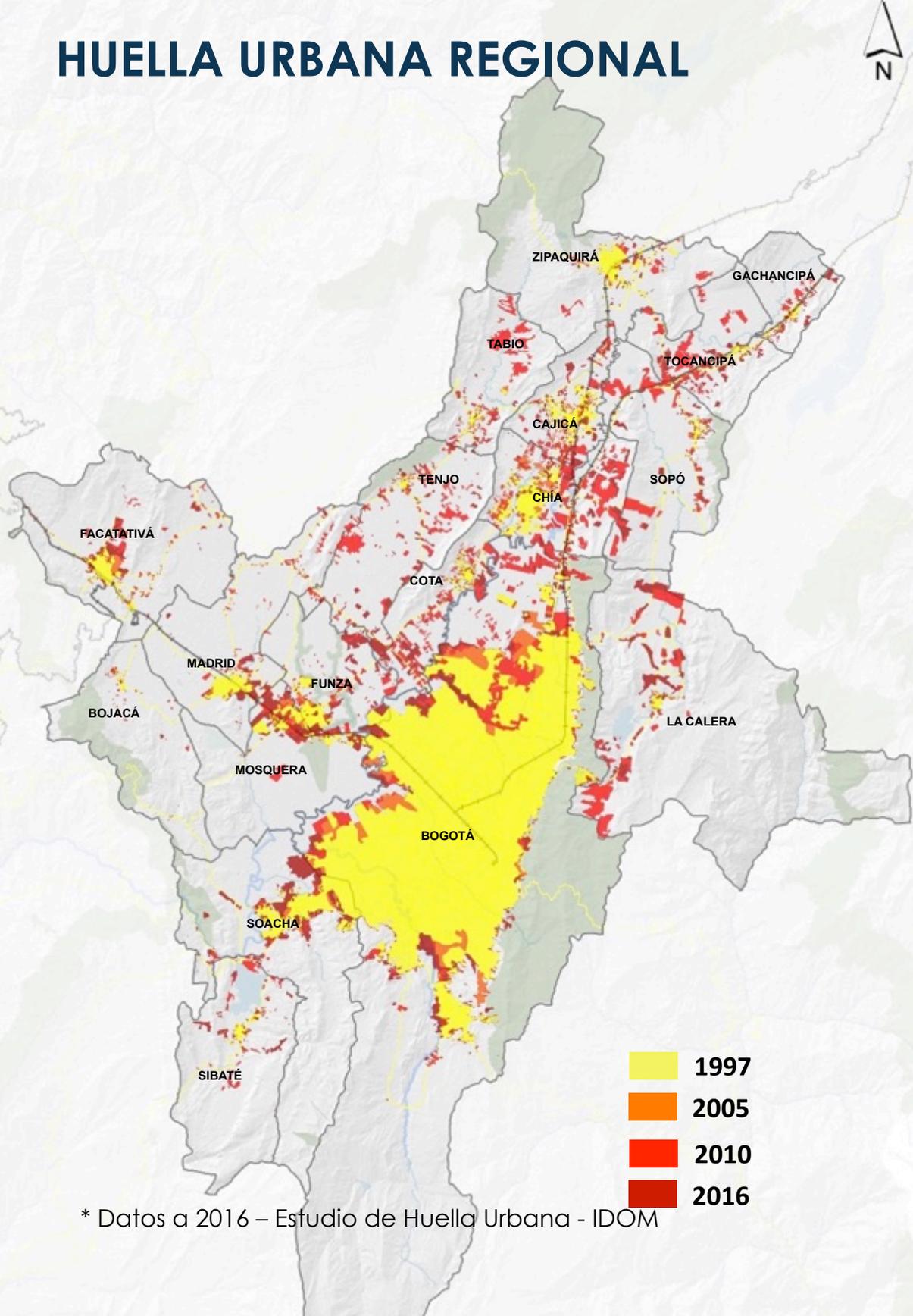
Bogotá D.C. 2031

TERRITORIO BORDE NORTE

REVISIÓN GENERAL

Plan de Ordenamiento Territorial

HUELLA URBANA REGIONAL



* Datos a 2016 – Estudio de Huella Urbana - IDOM

OCUPACIÓN

BOGOTÁ 2005

33.506

hectáreas

BOGOTÁ 2016

36.143

hectáreas

2.637

hectáreas

19 m²/Hab

REGIÓN 2005

7.815

hectáreas

REGIÓN 2016

27.309

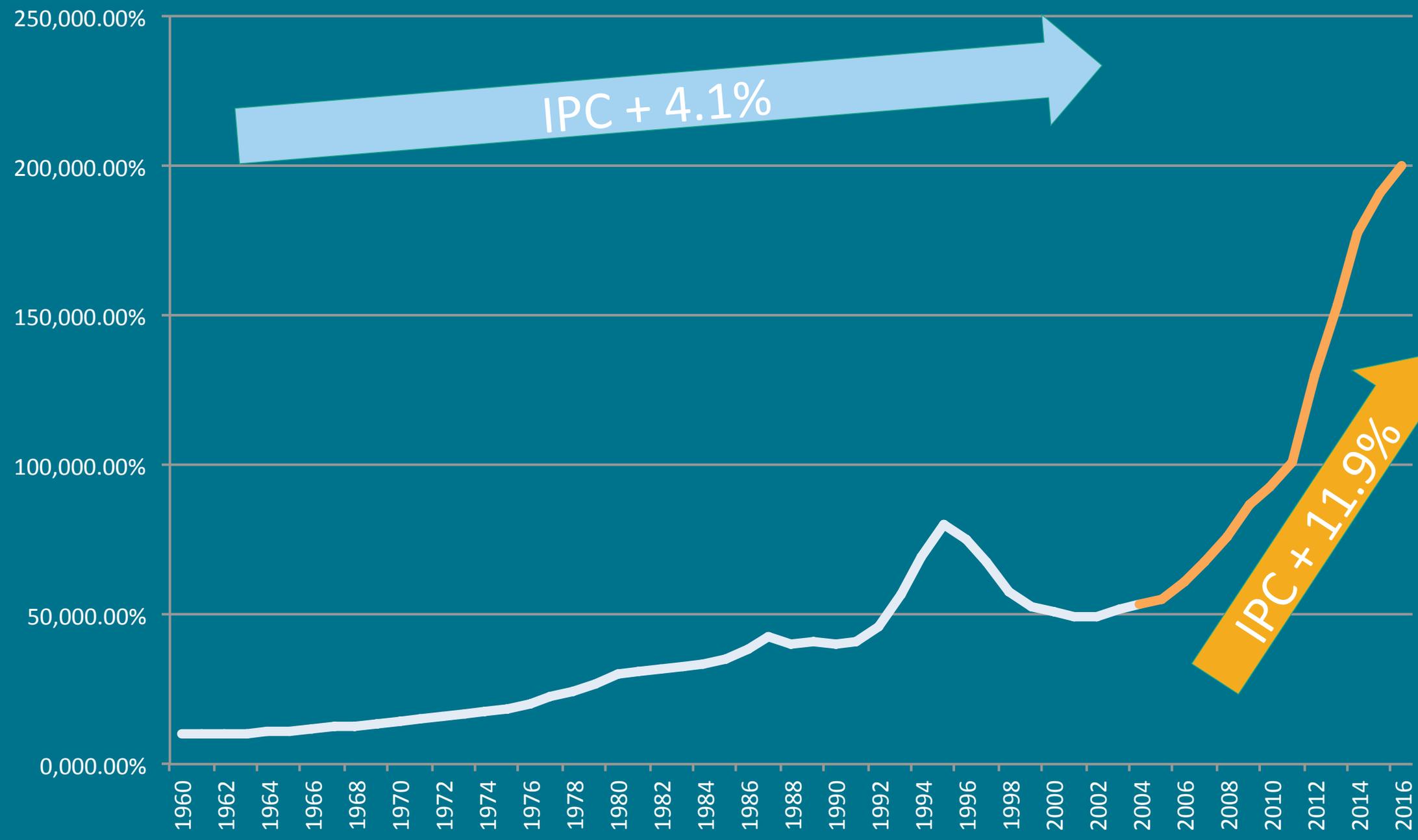
hectáreas

19.494

hectáreas

209 m²/Hab

AUMENTO DEL VALOR DEL SUELO EN BOGOTÁ CONSECUENCIA D ELAS RESTRICCIONES



* IPSB – BANREP 2016

BOGOTÁ: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO



Av. Boyacá

Cra 54

Calle 153

MAZURÉN



SUELO DE DESARROLLO

HUELLA 2016

Fuente: IDOM

C1 MOSQUERA: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO



HUELLA 2016

D6 COTA: OCUPACIÓN DE SUELO RURAL SUBURBANO

Variante Cota

Conjunto Residencial
Palo de Agua

BOGOTÁ D.C



HUELLA 2016

2009

B1

SOACHA: SUELO RURAL INCORPORADO A URBANO

Transversal 43

Diag 24

Diag 38

Transversal 28

Av Potrero Grande

HUELLA 2016

SUELO RURAL INCORPORADO A URBANO POR MACROPROYECTO



PROYECTOS GENERADORES DE VIVIENDA - POT

1

Demás
tratamientos
(Renovación
Urbana,
Consolidación y
Desarrollo)

590.000
viviendas

2

Lagos de
Torca

128.000
viviendas

3

Lagos del
Tunjuelo

60.000
viviendas

4

Ciudad Río

52.000
viviendas

5

POZ Usme

35.000
viviendas

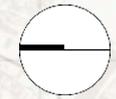
6

Territorio
Borde Norte
(Encenillos,
Arrayanes y
La Conejera)

350.000
viviendas

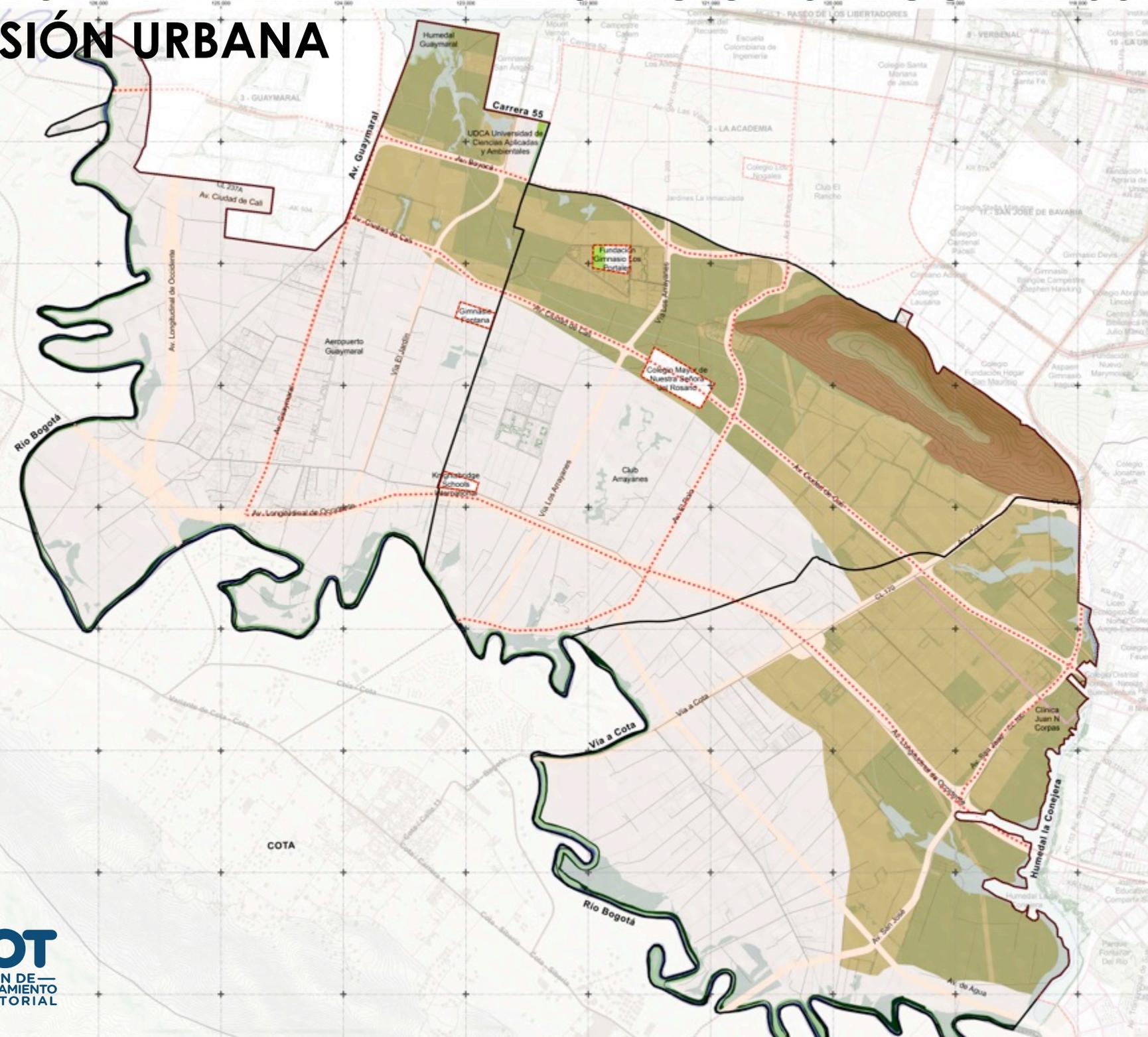
UNA PIEZA EN LA QUE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL SE PROTEJAN, RESTAUREN Y CONECTEN

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA



CHÍA

COTA



- ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO**
- Áreas Protegidas del Orden Nacional y Regional**
- Reserva Forestal Protectora Productora Cuenca Alta del Río Bogotá
 - Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá "Thomas Van der Hammen"
- Áreas Protegidas del Orden Distrital**
- Parque Ecológico Distrital de Humedal
 - Parque Ecológico Distrital de Montaña
- Conectores Ecológicos**
- Rondas hídricas de los Nacimientos, Quebradas y Ríos
- Parques y Zonas Verdes Recreativas**
- Parque Metropolitano
 - Parque Zonal
 - Parque Vecinal
 - Parque de Bolsillo
 - Parque de Protección
 - Parque Lineal Hídrico
 - Parque Lineal de Vía
 - Parque Rural
 - Zonas Verdes Recreativas
- Áreas del Perfil Vial**
- Franja Funcional del Perfil vial
 - Alamedas
- Plazas y Plazoletas**
- Plazas
 - Plazoletas



LA RESERVA PRODUCTORA THOMAS VAN DER HAMMEN



EL CERRO DE LA CONEJERA

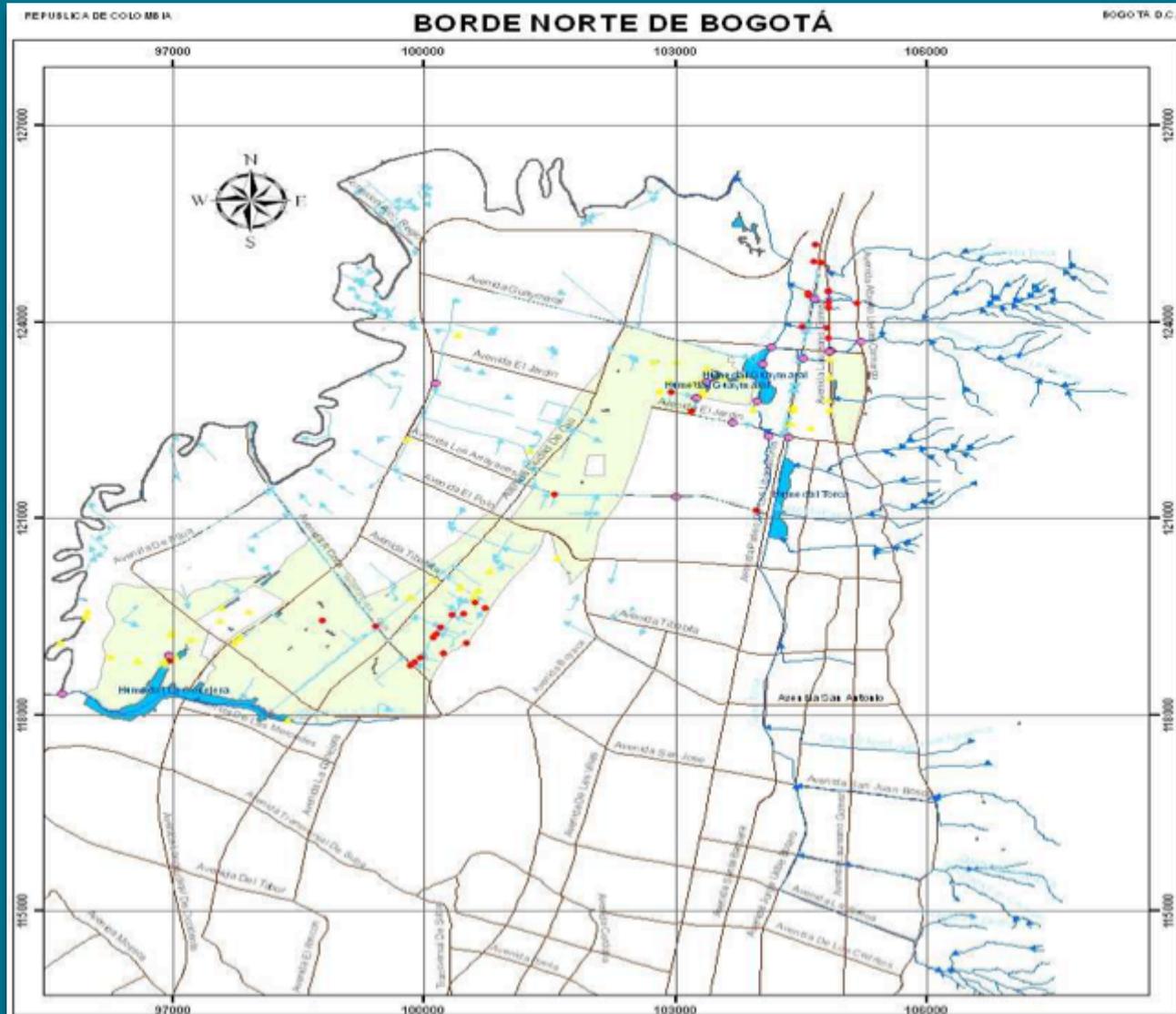


- Ap: *Abatia parviflora*
- Bs: *Barnadesia spinosa*
- Cc: *Cordia cylindrostachya*
- Ik: *Ilex kunthiana*
- Ml: *Miconia ligustrina*
- Ms: *Miconia squamulosa*
- Mc: *Myrsine coriacea*
- Mg: *Myrsine guianensis*
- St: *Symplocos theiformis*
- Xs: *Xylosma spiculifera*
- Pb: *Piper barbatum*
- Vs: *Vallea stipularis*
- Ma: *Monnina aestuans*
- Cm: *Cedrela montana*

HUMEDALES DE TORCA-GUAYMARAL, LA CONEJERA Y BORDE DE RÍO

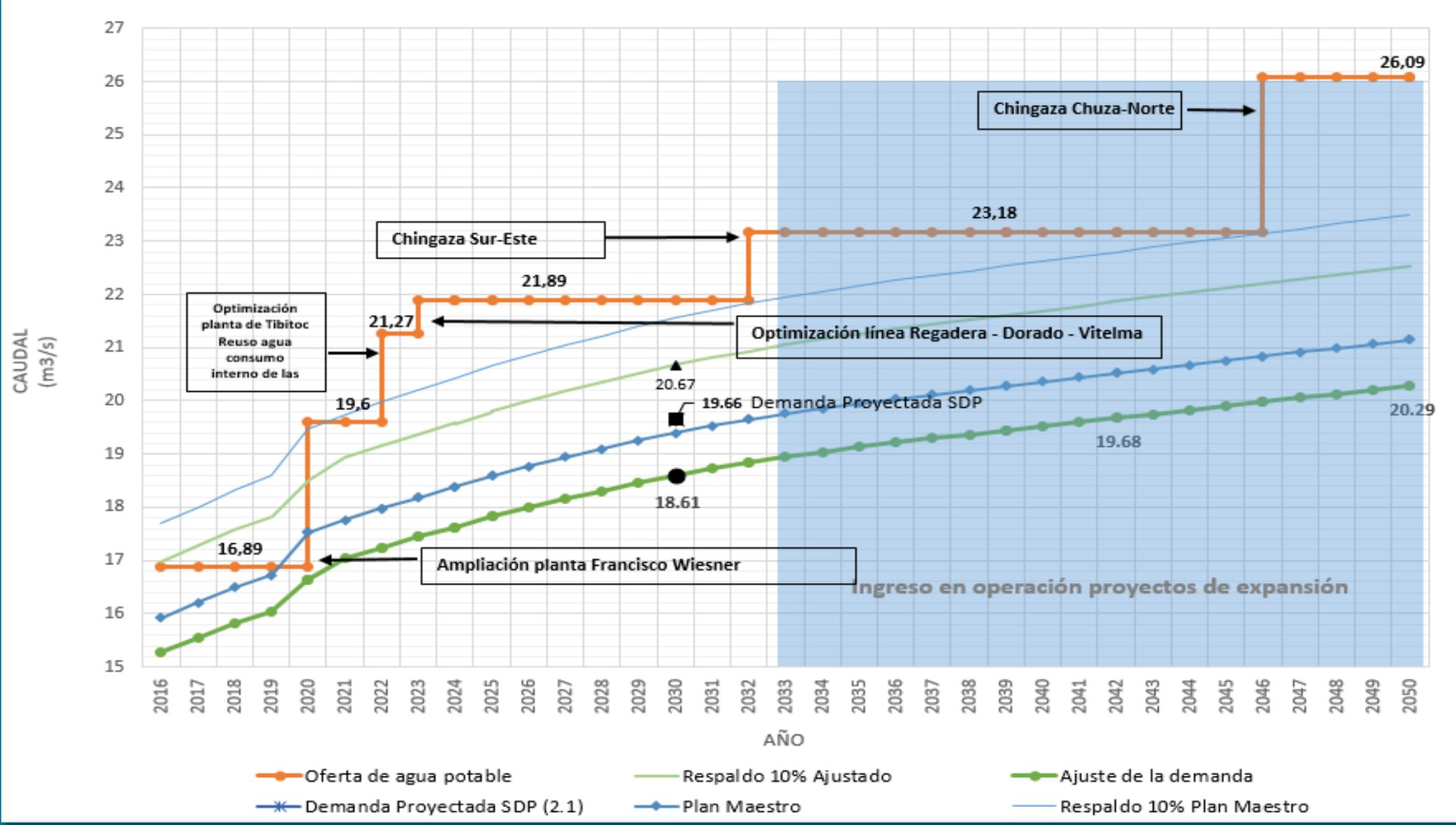


CONECTIVIDAD ECOLÓGICA BASADA EN LOS FLUJOS HÍDRICOS



CON UNA ESTRUCTURA DE SOPORTE ADECUADA

CAPACIDAD DE SUMINISTRO



PTAR ADICIONAL, CON CARGO AL DESARROLLO, UNA VEZ SALITRE LLEGUE A SU CAPACIDAD



SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE



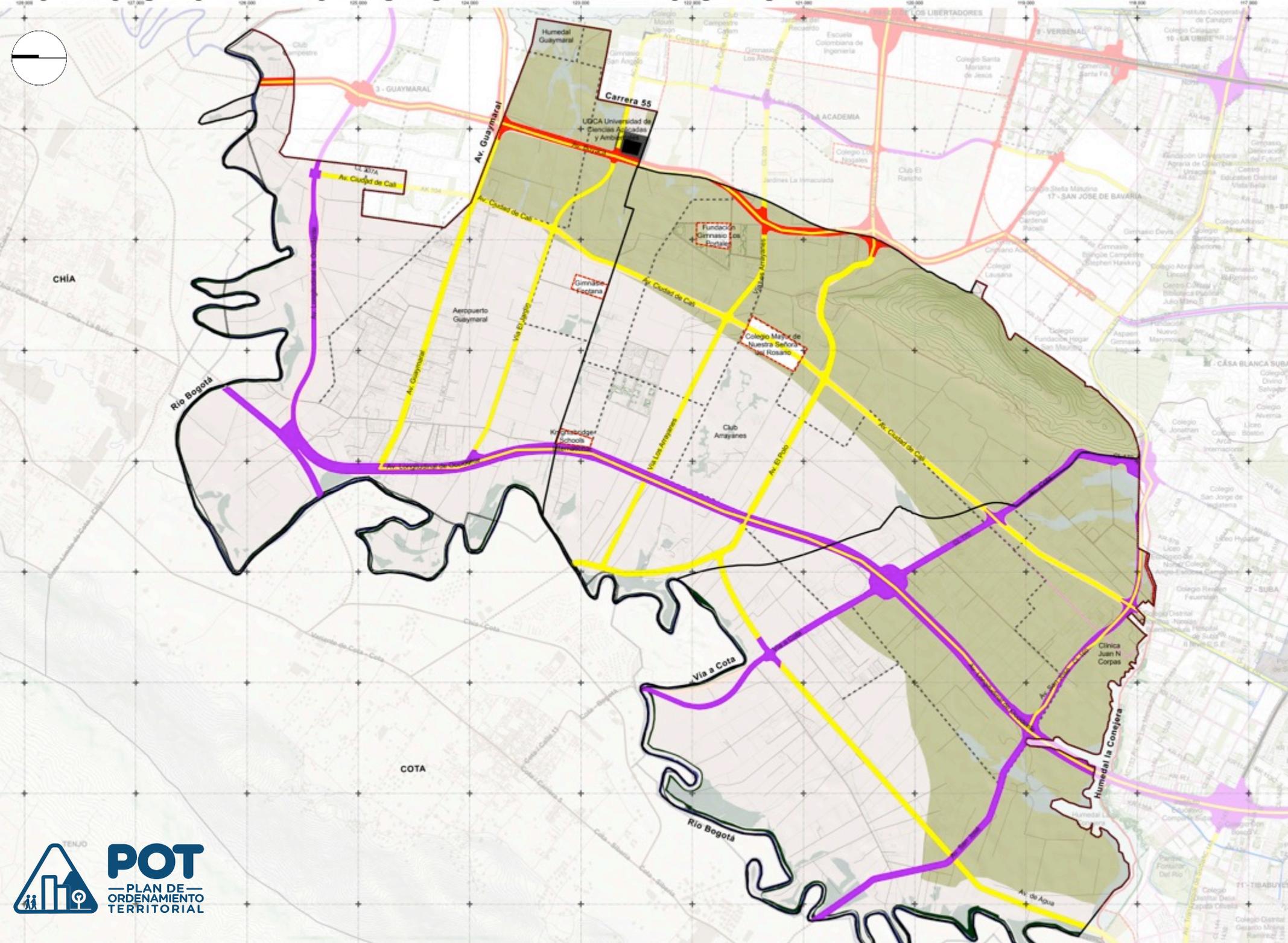
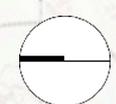
TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS



TRANSPORTE SOSTENIBLE – CERCANO, CONTÍNUO Y DE ALTA FRECUENCIA



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



- SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS**
- 1 SISTEMA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**
- 1.1 Optimización de PTAP
 - 1.2 Tanques de Almacenamiento y Distribución
 - 1.3 Estaciones de Bombeo
 - 1.4 Redes Matrices
- 2 SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL**
- 2.1 Ampliación PTAR Salitre
 - 2.2 Red de Drenaje Propuesta
 - 2.3 Red Eje vial Propuesta
 - 2.4 Red Troncal Propuesta
- 3 SISTEMA DE RESIDUOS SÓLIDOS**
- 3.1.1 Área de Disposición Final de Residuos Sólidos
 - 3.1.2 Área de Residuos de Construcción y Demolición
 - 3.2 Subsistema de Residuos Sólidos Ordinarios Aprovechables
 - 3.2.1 ECAS Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento
 - 3.2.2 Centros de Gestión de Tratamiento y Aprovechamiento de Residuos Sólidos
 - 3.3 Subsistema de Residuos Especiales, Peligrosos y Otros.
 - 3.3.1 Plantas de Incineración de Residuos Peligrosos
 - 3.3.2 Planta de Tratamiento de sólidos y Biosólidos
- 4 SISTEMA ENERGÉTICO**
- 4.1 Subsistema de Energía Eléctrica, Alumbrado Público y de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable.
- 4.1.1 Redes de Alta Tensión
 - 4.1.2 Subestación de Energía
- 4.2 Subsistema de Gas
- ||||| 4.2.1 Redes de Ciudad Rio
 - ||||| 4.2.2 Redes de Acero
 - - - 4.2.3 Redes de Ciudad Norte
- SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**
- 1. TRONCAL TRANSMILENIO PROPUESTA**
- 1.1 Plazo de ejecución
- 1.1.1. Corto Plazo
 - 1.1.2. Mediano Plazo
 - 1.1.3. Largo Plazo
- 2. METRO**
- 2.1 Plazo de ejecución
- 2.1.1. Corto Plazo
 - 2.1.2. Mediano Plazo
 - 2.1.3. Largo Plazo
 - 2.1.4. Estaciones de Metro
 - 2.1.5. Patio Taller Metro
- SUBSISTEMA VIAL**
- 1.1 Plazo de ejecución
- 1.1.1. Corto Plazo
 - 2.1.2. Mediano Plazo
 - 3.1.3. Largo Plazo
 - 4.1.4. Patio Taller Metro

EDUCACIÓN, SALUD, RECREACIÓN

79 Colegios privados



7 Campus universitarios



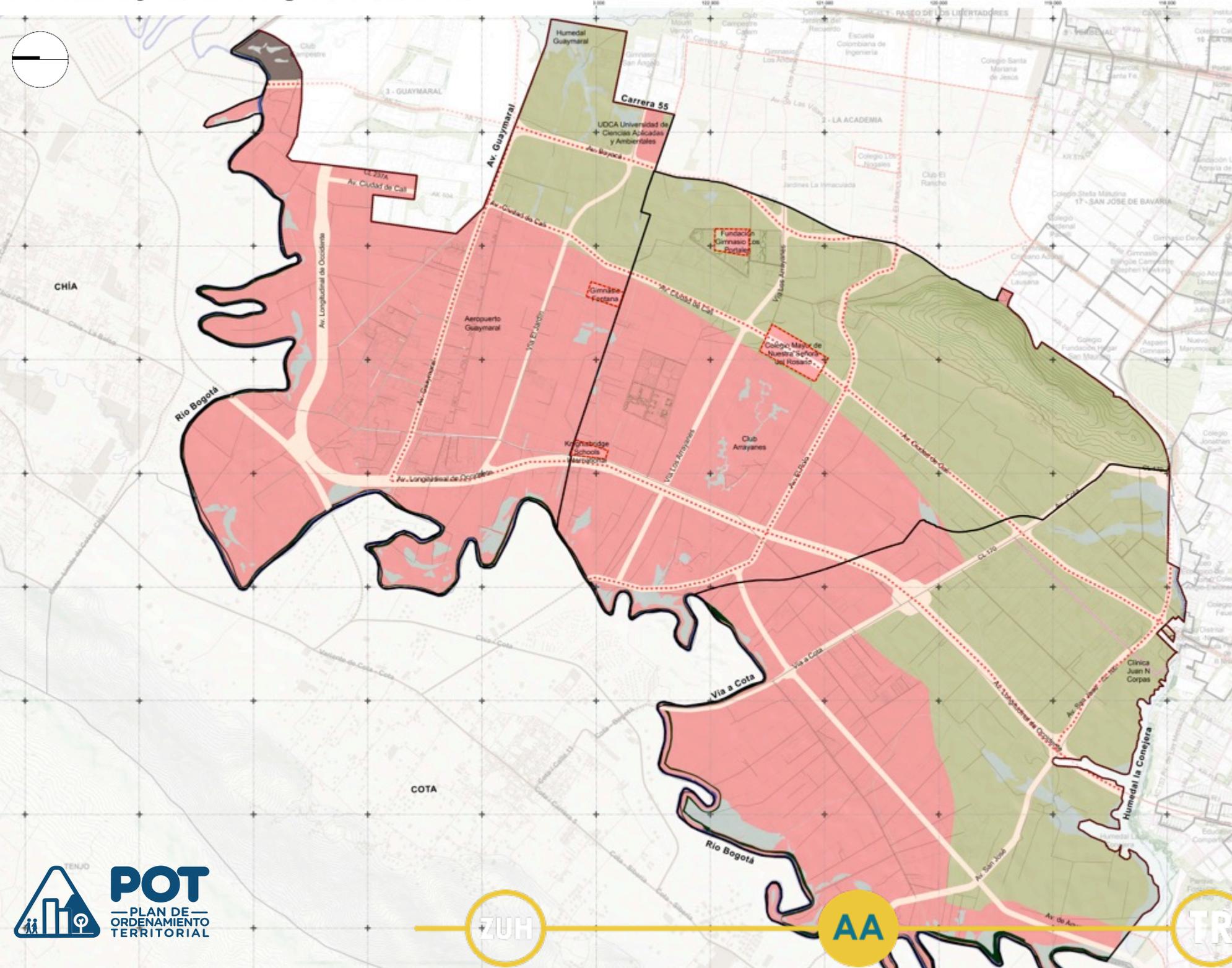
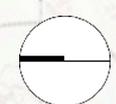
Complementados con 157 hectáreas de equipamientos públicos

UN HOSPITAL METROPOLITANO



DEFINIDA POR NORMAS URBANÍSTICAS QUE GARANTICEN CALIDAD DE VIDA

ÁREAS DE ACTIVIDAD



ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

- AA R1 Sobre Sectores Residenciales Netos
- AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
- AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios

ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE

- M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
- M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
- M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
- M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
- M5/ AA R4 Sobre Sectores De Desarrollo

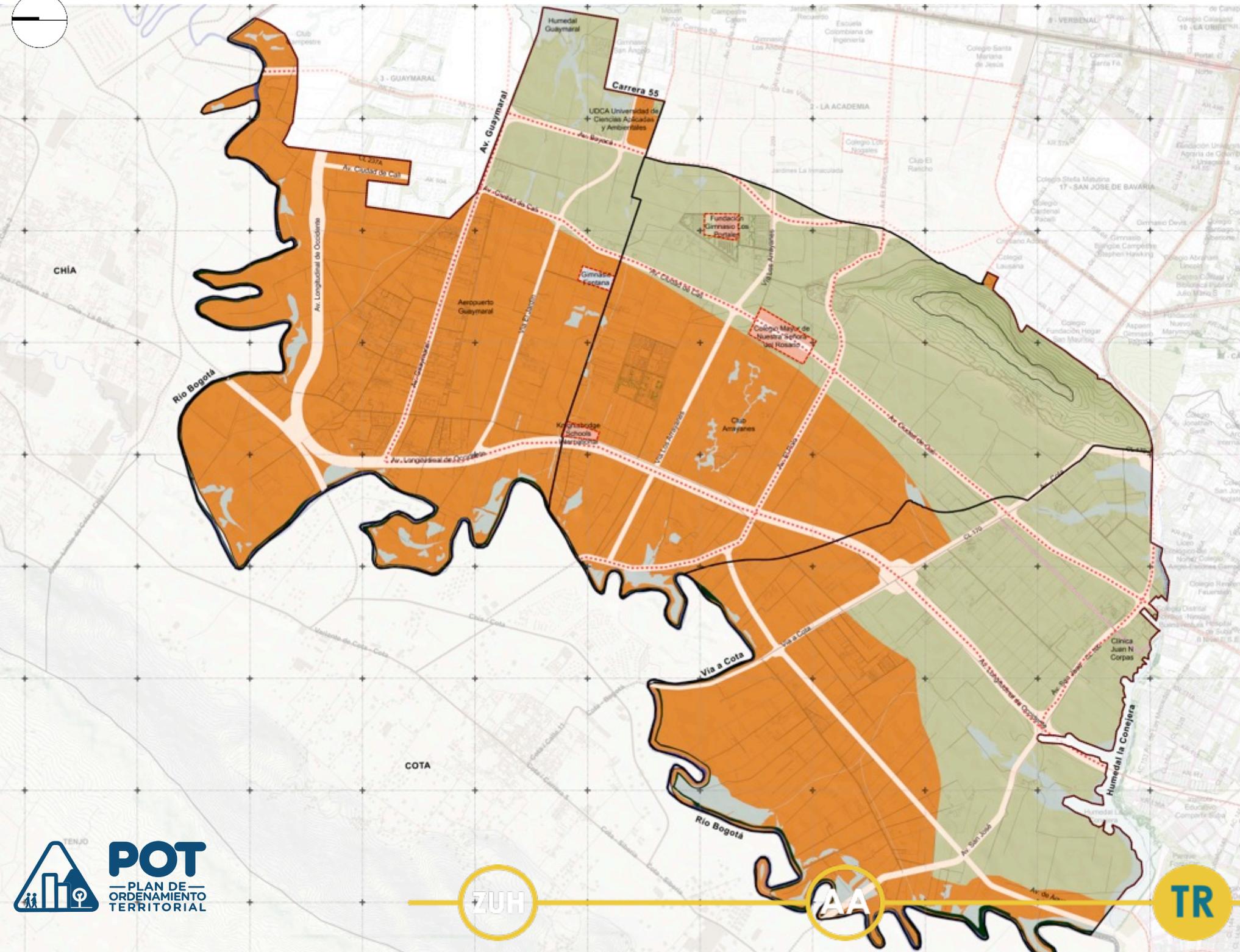
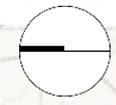
ÁREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

- AA I1 Sobre sector Aeropuerto
- AA I2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Oriente de la Av. Boyacá
- AA I3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boyacá
- AA I4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad

ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL

- D1 Dotacional Extensivo
- D2 Dotacional Por Manzana
- D3 Nodo Dotacional
- Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
- Zona de influencia del Aeropuerto
- Distritos ADN
- Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
- Polígono de servicio de transporte público masivo
- Únicamente se permiten los Usos Existentes.
- Zona de Riesgo Individual para el Poliducto Salgar - Bogotá.
- Barrios en estudio de Legalización según CAR

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN Modalidad

- C01 - Urbanística Integral
- C02 - Contexto

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN Modalidad

- C1 - Consolidación Básica
- C2 - Consolidación Máxima
- C3 - Consolidación de Norma Original

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA Modalidad de Reactivación

- RU1 - Corredores de la Red de Transporte Público Masivo
- RU1 - 8 PISOS
- RU1M - Corredores de Alta Capacidad del Sistema Metro
- RU2 - Redensificación

Modalidad de Redesarrollo

- RU3 - Sectores Estratégicos de Redesarrollo
- RU4 - Áreas Industriales

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL Modalidad

- Mejoramiento Integral

TRATAMIENTO DE DESARROLLO Modalidad

- D1 - Desarrollo por Planes Parciales
- D2 - Desarrollo sin Planes Parciales

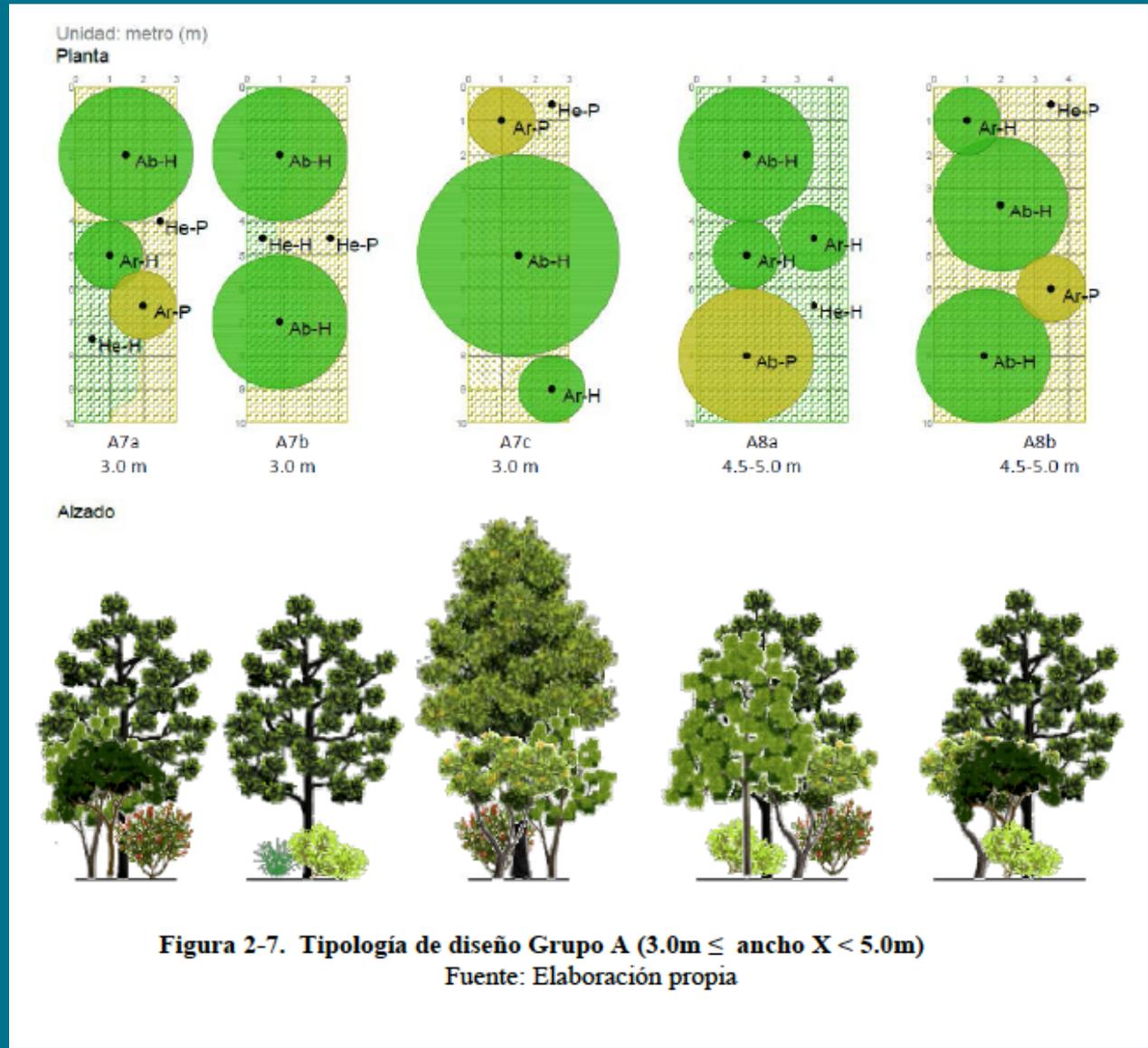
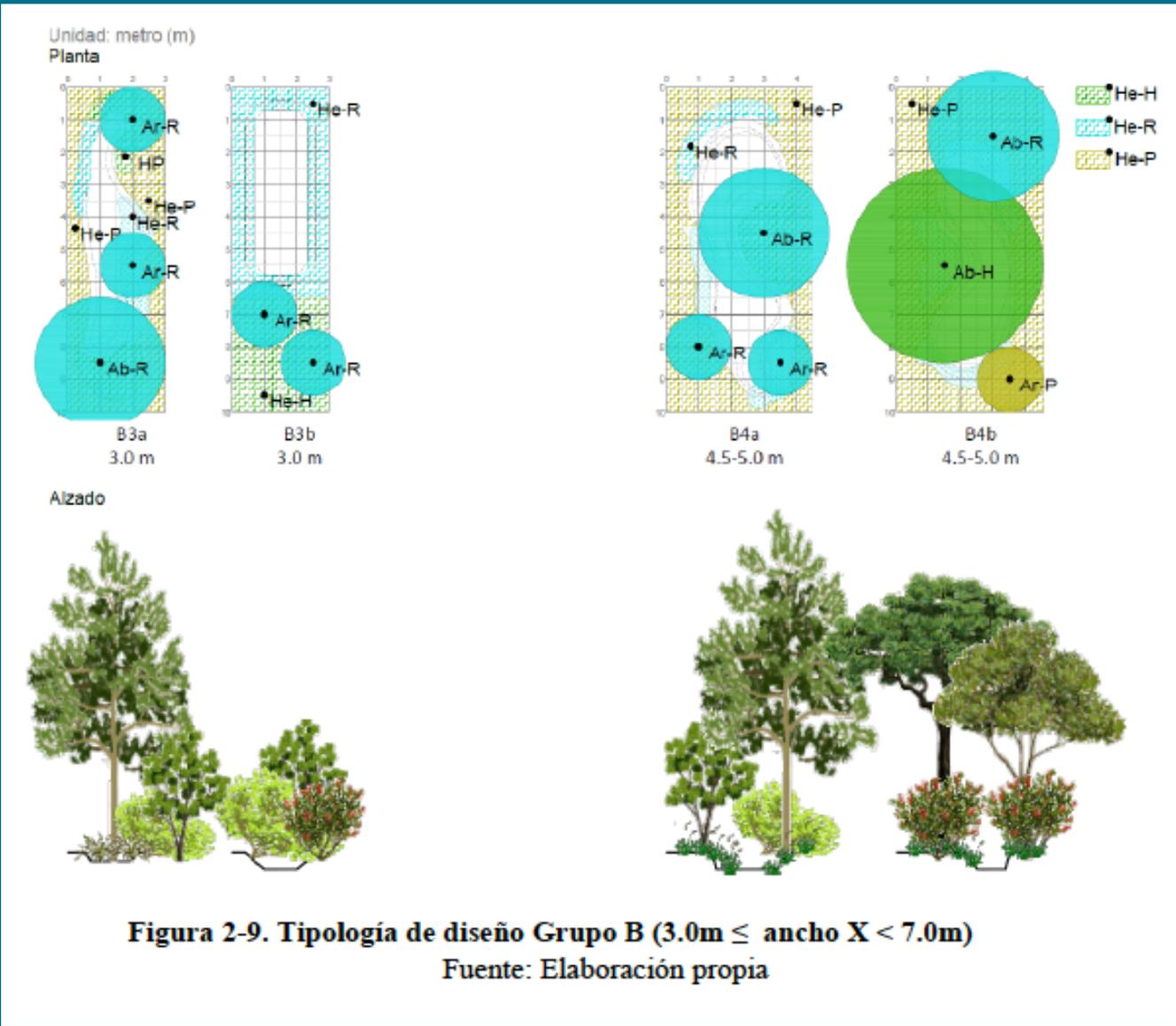
BIEN DE INTERÉS CULTURAL DISTRITAL

- BIC Distrital

POLÍGONOS

- Polígono de Suba
- Polígono de la Línea de Metro de Bogotá
- Polígono Estaciones de la Línea de Metro de Bogotá
- Área de Consolidación del Borde Urbano

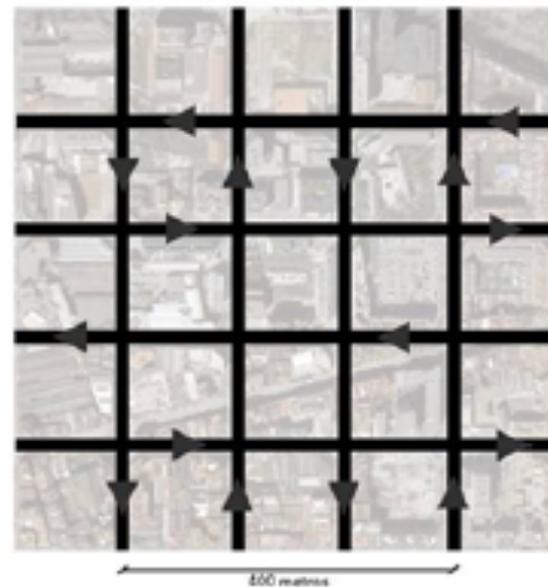
ARREGLOS FUNCIONALES DE LA COBERTURAS VEGETALES



VÍAS SIN VEHÍCULOS PARTICULARES

Jerarquía viaria en el modelo de Supermanzana

SITUACIÓN ACTUAL



Red básica: 50 km/h



ÚNICO DERECHO: DESPLAZAMIENTO.
MÁXIMA ASPIRACIÓN: PEATÓN

SUPERMANZANA



Red local: 10 km/h



EJERCICIO DE TODOS LOS DERECHOS QUE LA
CIUDAD OFRECE. MÁXIMA ASPIRACIÓN: CIUDADANO

LOS VEHÍCULOS
DE PASO NO LA
ATRAVIESAN

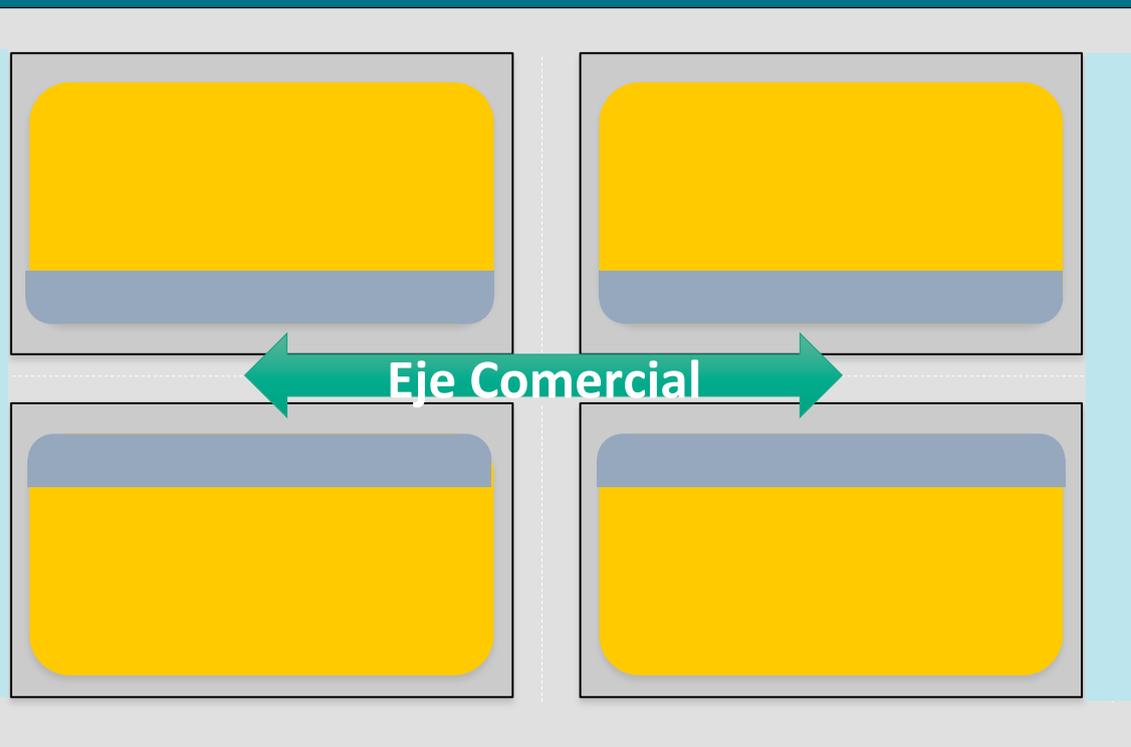


Figura 2-29. Ejemplo de esquema plan de movilidad Barcelona (supermanzanas)

Fuente: <http://bcnecologia.net/es/modelo-conceptual/supermanzana>

MEZCLA DE USOS

- Obligación de desarrollar comercio o servicios el 5% del área útil en primer piso
- Equivalente a una franja de 8mts en el costado corto
- Pueden construir estacionamientos debajo y arriba de ese comercio hasta en dos pisos



■ Residencial
■ Comercio

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Tabla 3-1. Porcentajes de ahorro de agua propuestos

Fuente: Setri – Simgea (2018)

Tipología	Porcentaje de ahorro en agua
Vivienda estrato 3 Y 4	33 %
Vivienda estrato 5 Y 6	33 %
Oficina	44 %
Centro comercial	39 %
Hotel	24 %
Colegio	40 %
Hospital	35 %
Educación superior	44 %
VIP	19 %
VIS	19 %

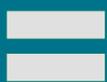
Tabla 3-13. Porcentajes de ahorro de energía obligatorio

Fuente: Setri – Simgea (2018)

Tipología	Porcentaje de ahorro obligatorio en energía
Vivienda estrato 3 Y 4	26 %
Vivienda estrato 5 Y 6	26 %
Oficina	26 %
Centro comercial	20 %
Hotel	16 %
Colegio	14 %
Hospital	20 %
Educación superior	26 %
VIP	17 %
VIS	22 %

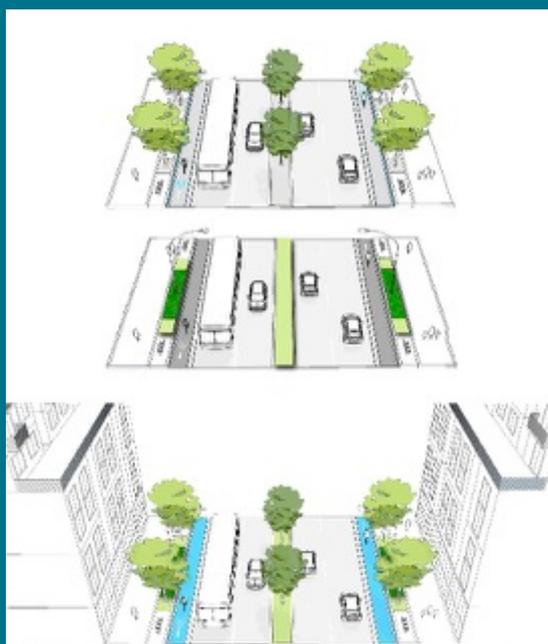
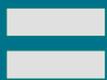
Ordenamiento Territorial

Normas Urbanísticas de Desarrollo



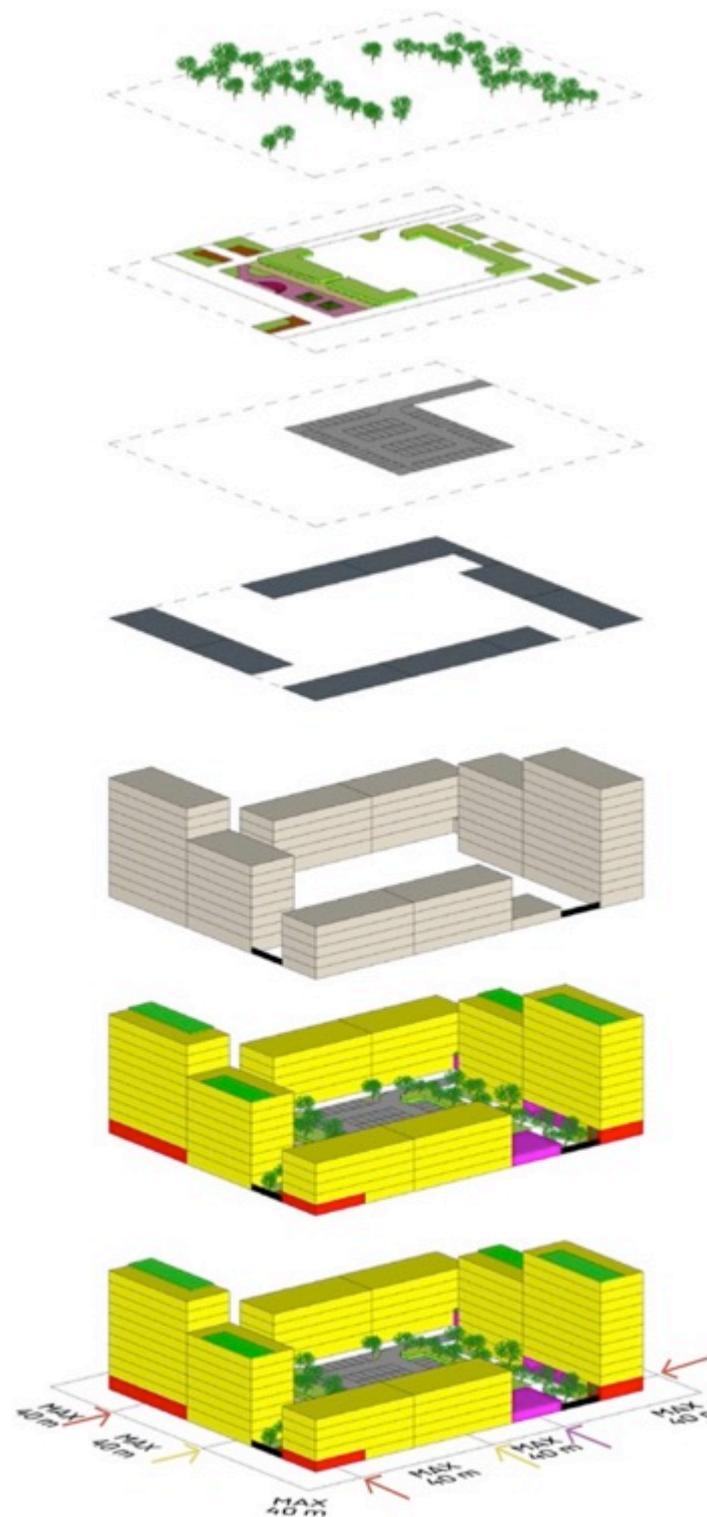
ALAMEDA

- COBERTURA ARBORÉA
MIN 40%
- ZONA VERDE
MIN 30%



VÍA LOCAL

- COBERTURA ARBORÉA
MIN 40%
- ZONA VERDE
MIN 8%

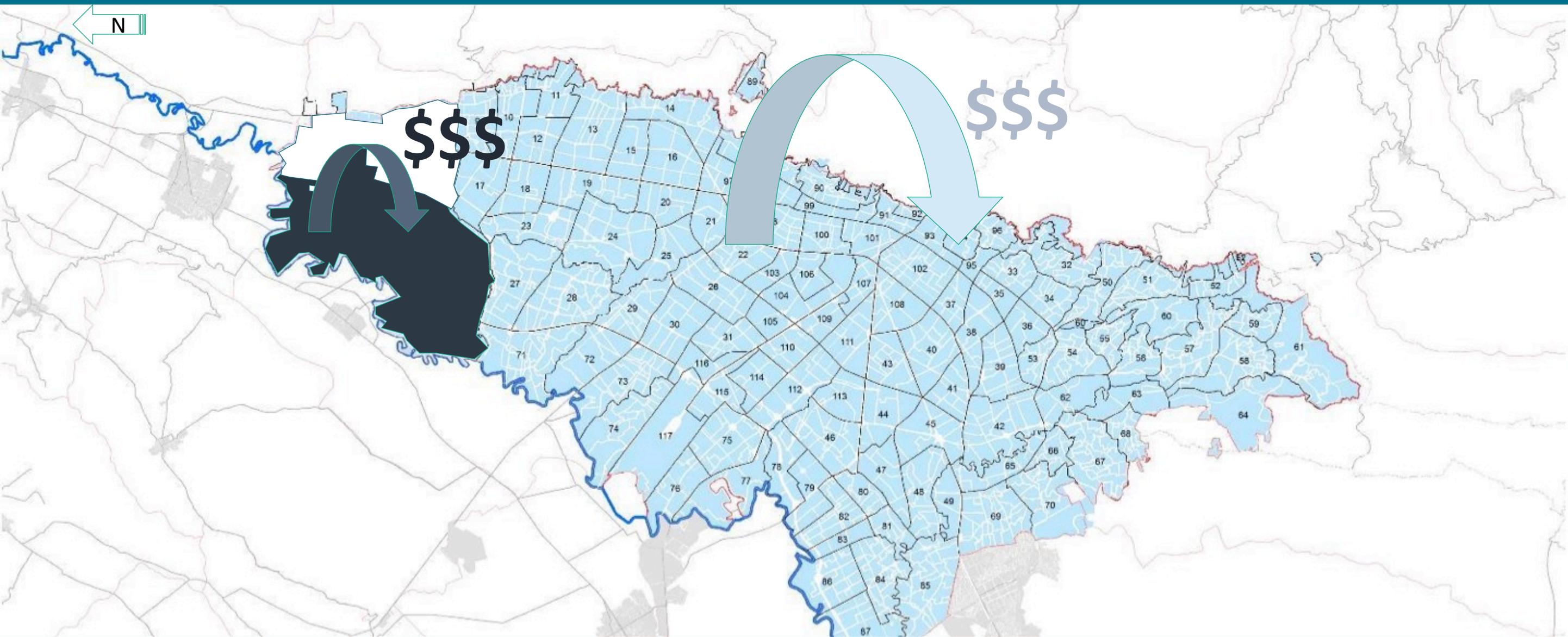


- **COBERTURA ARBÓREA**
MIN 10%
- **ZONA VERDE**
MIN 12%
- **PARQUEADEROS EN SUPERFICIE**
MAX 20%
- **ÍNDICE DE OCUPACIÓN**
MAX 70%
- **ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN**
MAX 2.75 / ÁREA NETA URBANIZABLE
MAX 5.7 / ÁREA ÚTIL
- **TECHO VERDE**
20% CUBIERTA
- **SALÓN COMUNAL**
1.25 M2 / VIV
- **COMERCIO EN PRIMER PISO**
5% COMERCIO
7.5% COMERCIO CONTRA MALECÓN
- **ENTRADA PEATONAL FUNCIONAL**
ACCESOS PEATONALES MAXIMO
CADA 40m DEL PERIMETRO
- ENTRADA CONJUNTO
- ENTRADA VIVIENDA
- ENTRADA COMERCIO

DEFINIDAS CON UN 50% DE VIVIENDA SUBSIDIADA PARA GENERAR EQUIDAD

CON UN MODELO DE FINANCIAMIENTO ADECUADO YA PROBADO EN LAGOS DE TORCA

FINANCIAMIENTO EQUITATIVO



POTENCIAL PARA ENTREGA DE SUELOS Y RECURSOS PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

Suelos Escriturados



Cifras

- 130 de 273 hectáreas (47%) que equivalen a \$1 billón de pesos
- \$500 mil millones en efectivo y garantías

CALIDAD DE VIDA



CONTACTO CON LA NATURALEZA



EFICIENCIA



EQUIDAD



PROPUESTA DE DESARROLLO SOSTENIBLE PARA EL BORDE NORTE DE BOGOTÁ

CIUDAD NORTE



Ejecución del PMA vigente (1,5%)



Fuente: Oficios CAR y entidades distritales, 2017.

Reducción de emisiones por transporte

1

350,000 familias viviendo 15 km más cerca

2

200 gr de CO2 por km

3

Un modelo denso que permite un mayor uso de transporte público masivo y alternativo (bicicleta)

Más emisiones a menor velocidad

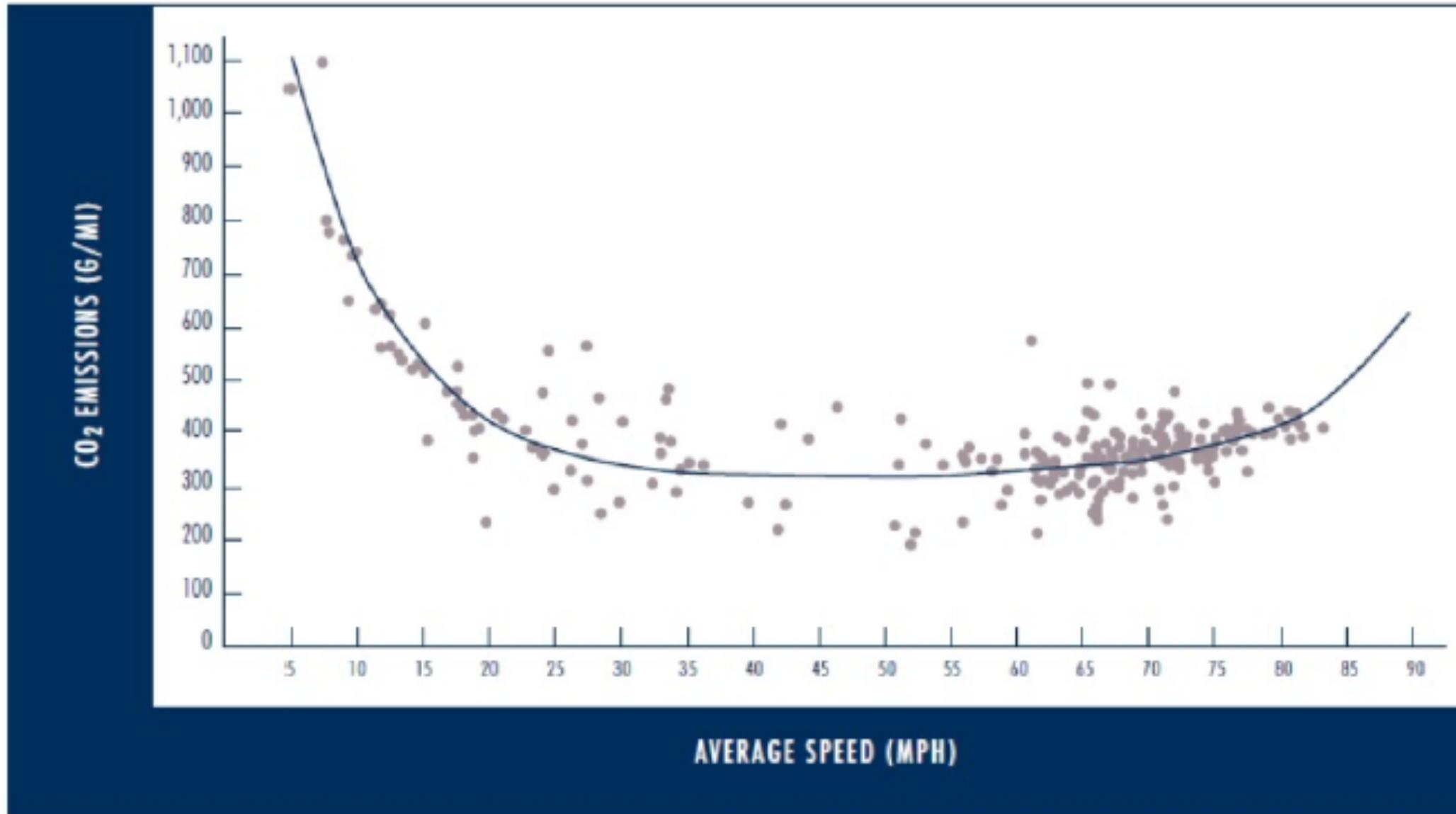
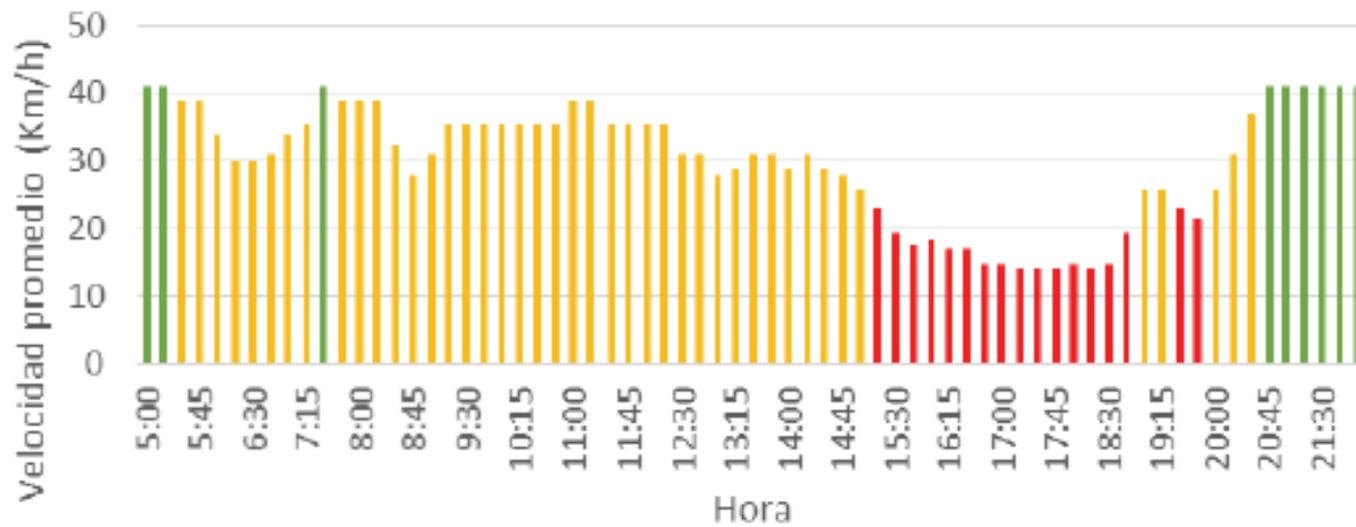


Figura 8-26. Correlación de emisiones de CO₂ contra velocidad.
Fuente: Barth & Boriboonsomsin (2009)

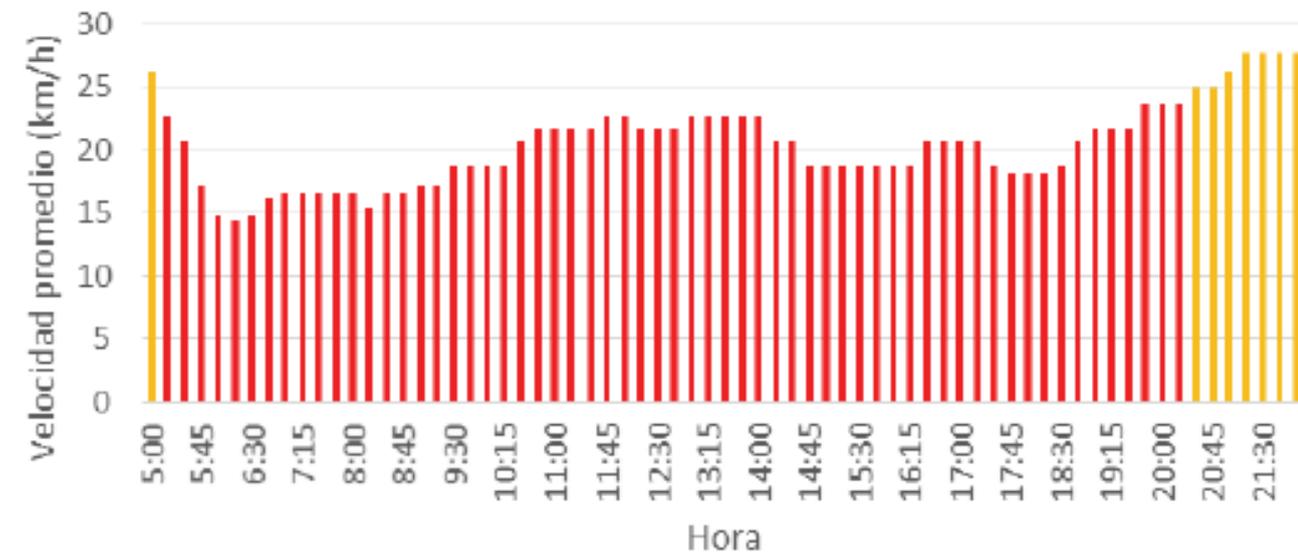
Poca capacidad -> bajas velocidades

Velocidad promedio Corredor 1: Calle 235 - Calle 170 - Autopista Norte



- Velocidad entre 24 a 40 km/h
- Velocidad menor a 24 km/h
- Velocidad mayor a 40 km/h

Velocidad promedio Corredor 3: Calle 170 con Boyacá - Cota



- Velocidad entre 24 a 40 km/h
- Velocidad menor a 24 km/h

Muchas vías de mala capacidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

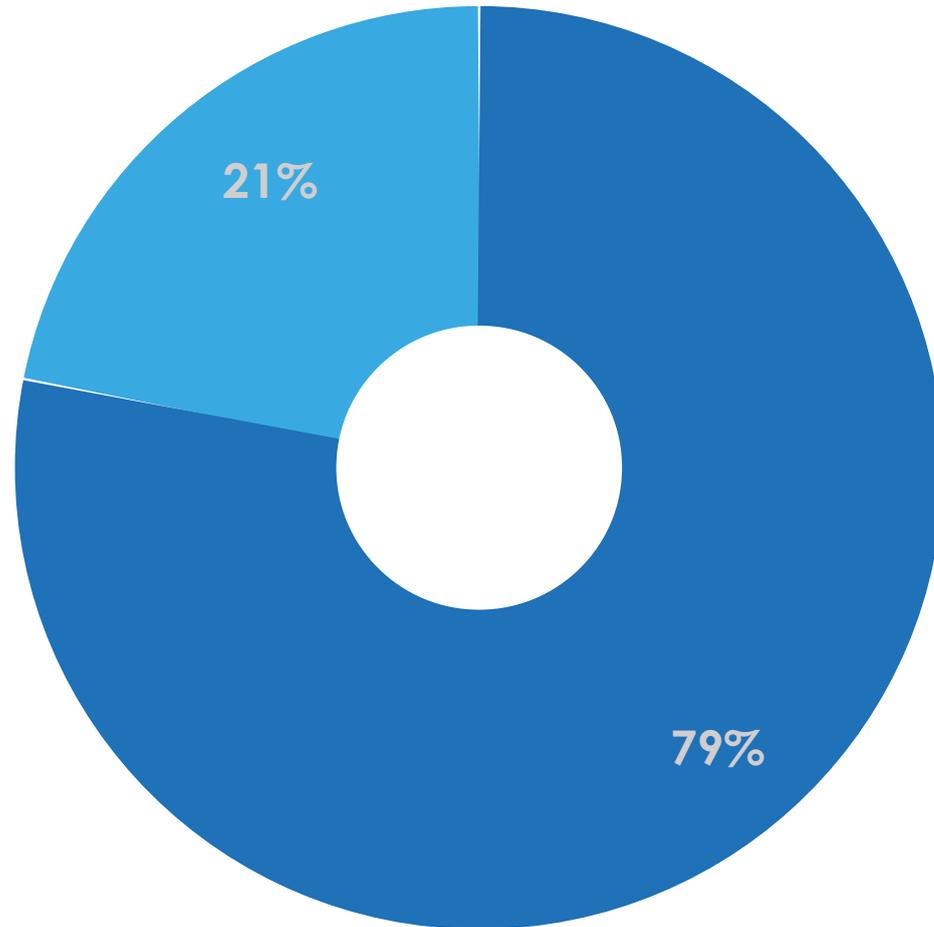
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





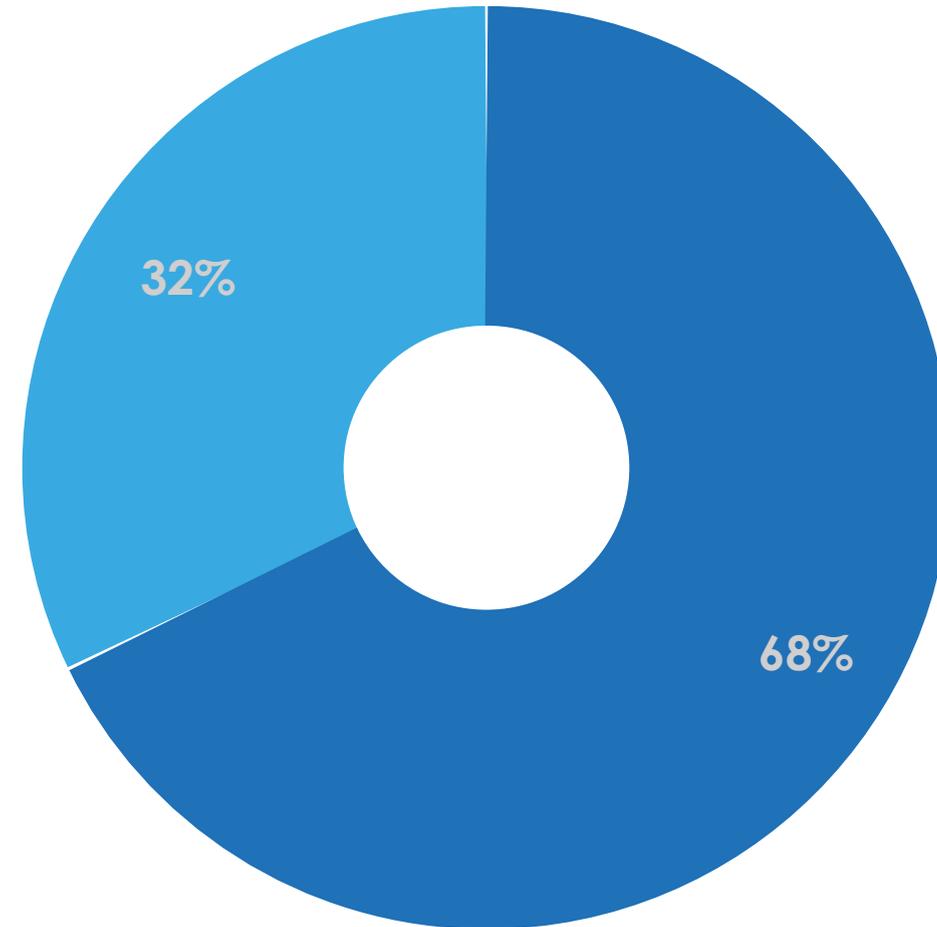
La reserva hoy es privada y sólo le presta servicios al segmento medio-alto de la población, no a los vulnerables que más la necesitan.

Sin bachillerato



Equipamientos mayoritariamente privados. **43 colegios**, solo dos escuelas primarias públicas

Condición de pobreza



18% predios representan **80%** del área



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



¿Cómo hacemos
una mejor reserva?



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

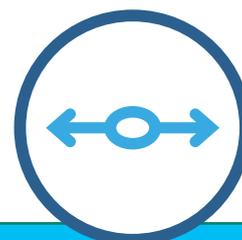


En el año **1999**,
la CAR y el Distrito
**CONCERTARON LA ESTRUCTURA
ECOLÓGICA PRINCIPAL**
del borde norte a través de la **resolución 1869**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



No había acuerdo sobre el uso del suelo:

SUELO
DE
EXPANSIÓN

VS

RURAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Decisión se eleva a MinAmbiente que crea el panel de expertos.



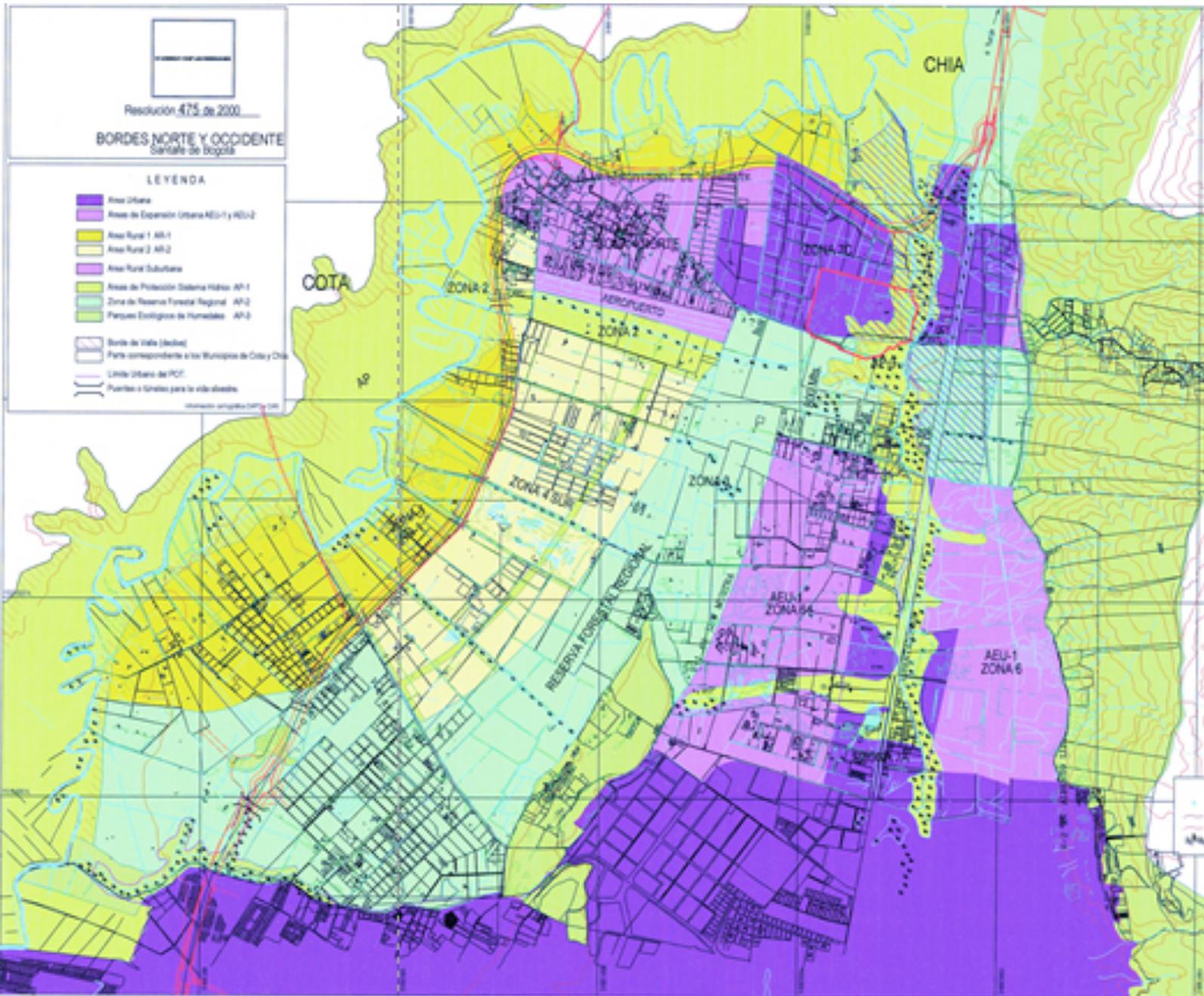
Este, durante **tres meses**, genera las recomendaciones base para la resolución 475 del año 2000.

Resolución 475 de 2000 - PLANO INDICATIVO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Ordena a **CAR** crear reserva forestal que **CONECTE** los Cerros Orientales con el Río Bogotá, complementado la **EEP** concertada entre **CAR** y **Distrito**



Decisión se eleva a MinAmbiente que crea el panel de expertos.



Este, durante **tres meses**, genera las recomendaciones base para la resolución 475 del año 2000.



Los estudios de detalle se hicieron con posterioridad a la resolución 475.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Declaratoria



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No. 011 DE 19 JUL. 2011

Por medio del cual se declara la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., "Thomas Van der Hammen", se adoptan unas determinantes ambientales para su manejo, y se dictan otras disposiciones

Plan de Manejo Ambiental

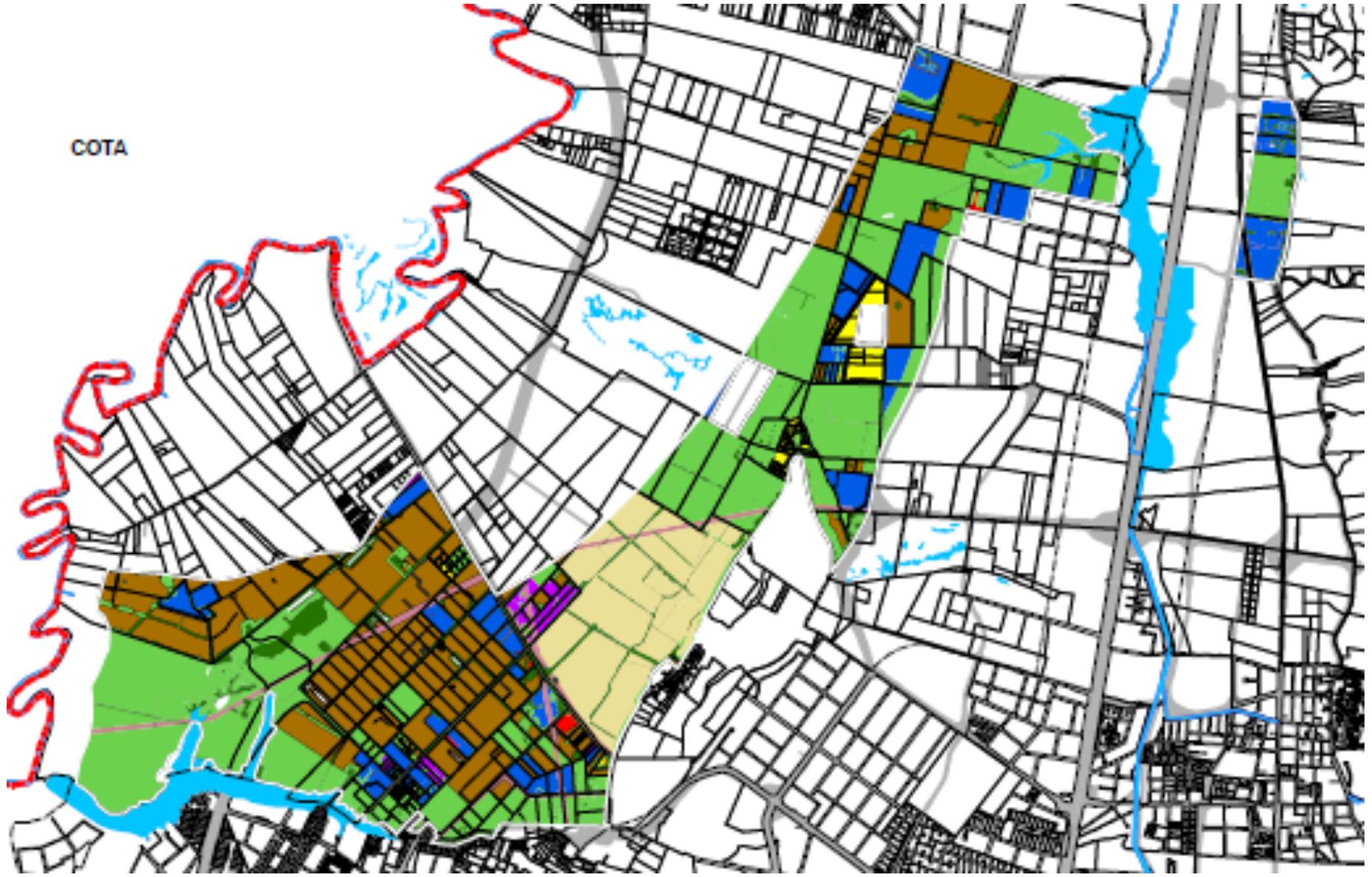


DE
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No. 021 DEL 23 SET. 2014

Por medio del cual se adopta el Plan de Manejo Ambiental de la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D. C. "Thomas Van der Hammen"

El Plan de Manejo ambiental - 1.395 ha

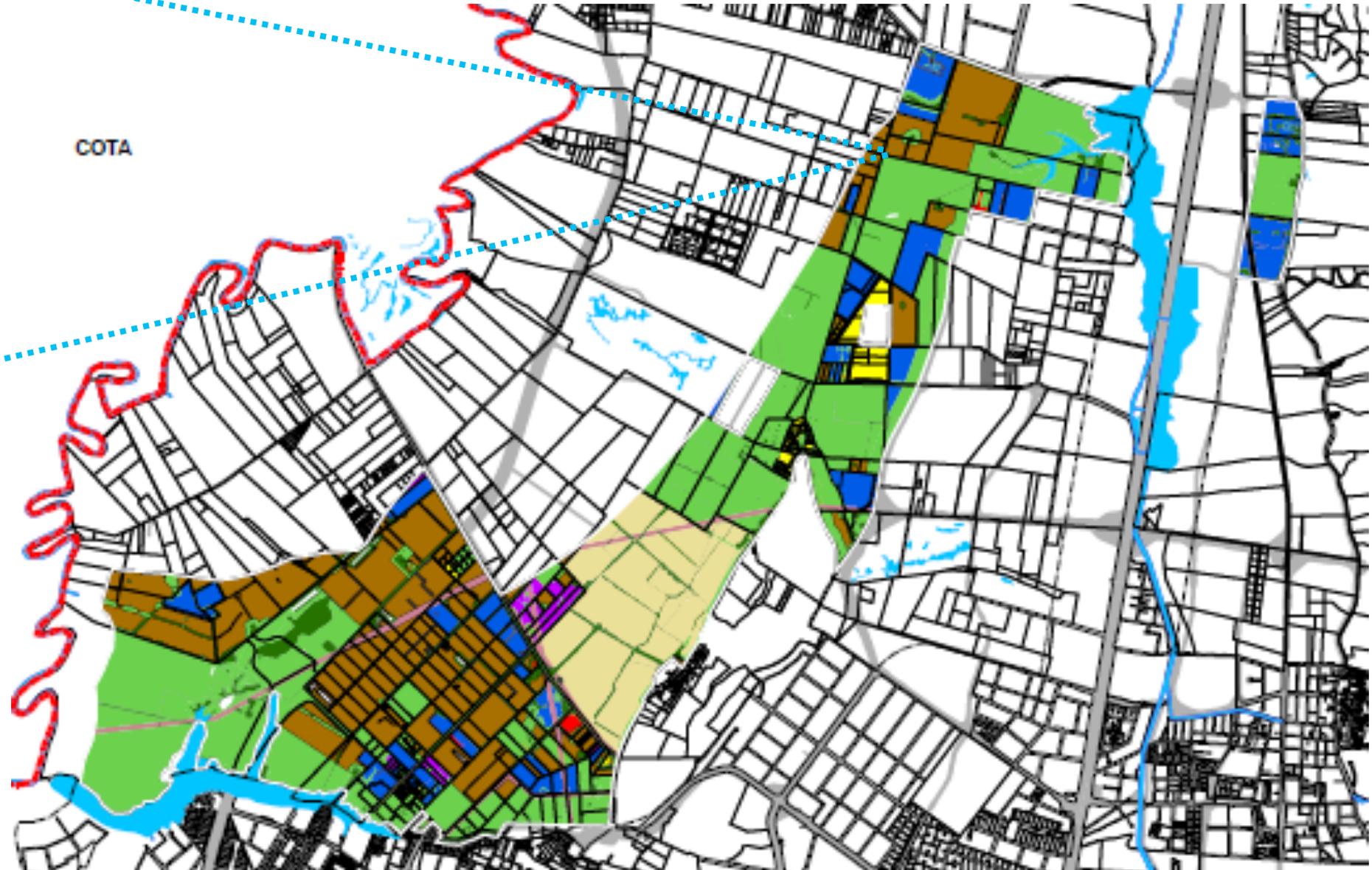


■ Agricultura - 367 ha



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

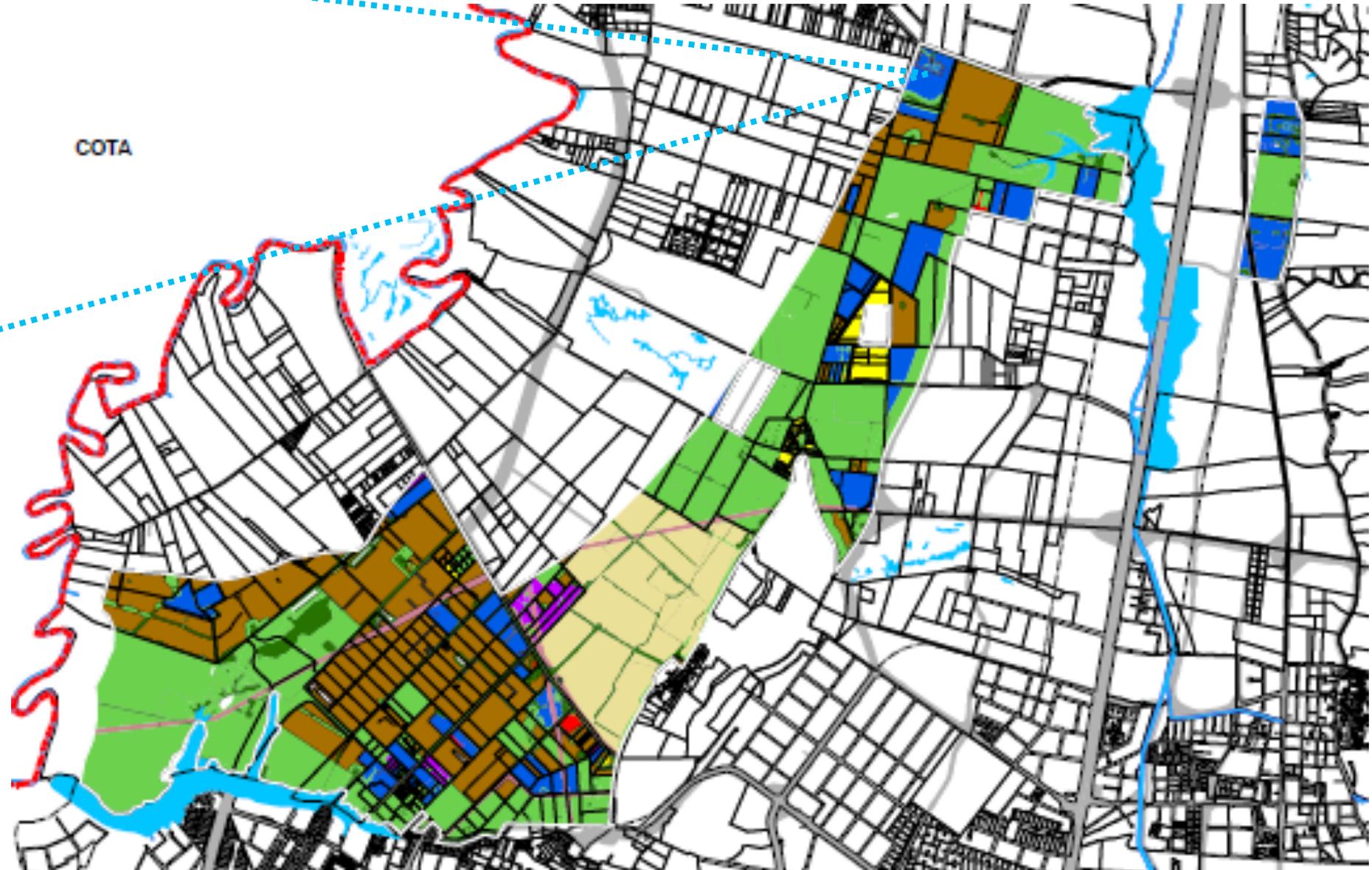


■ Dotacionales - 128 ha



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



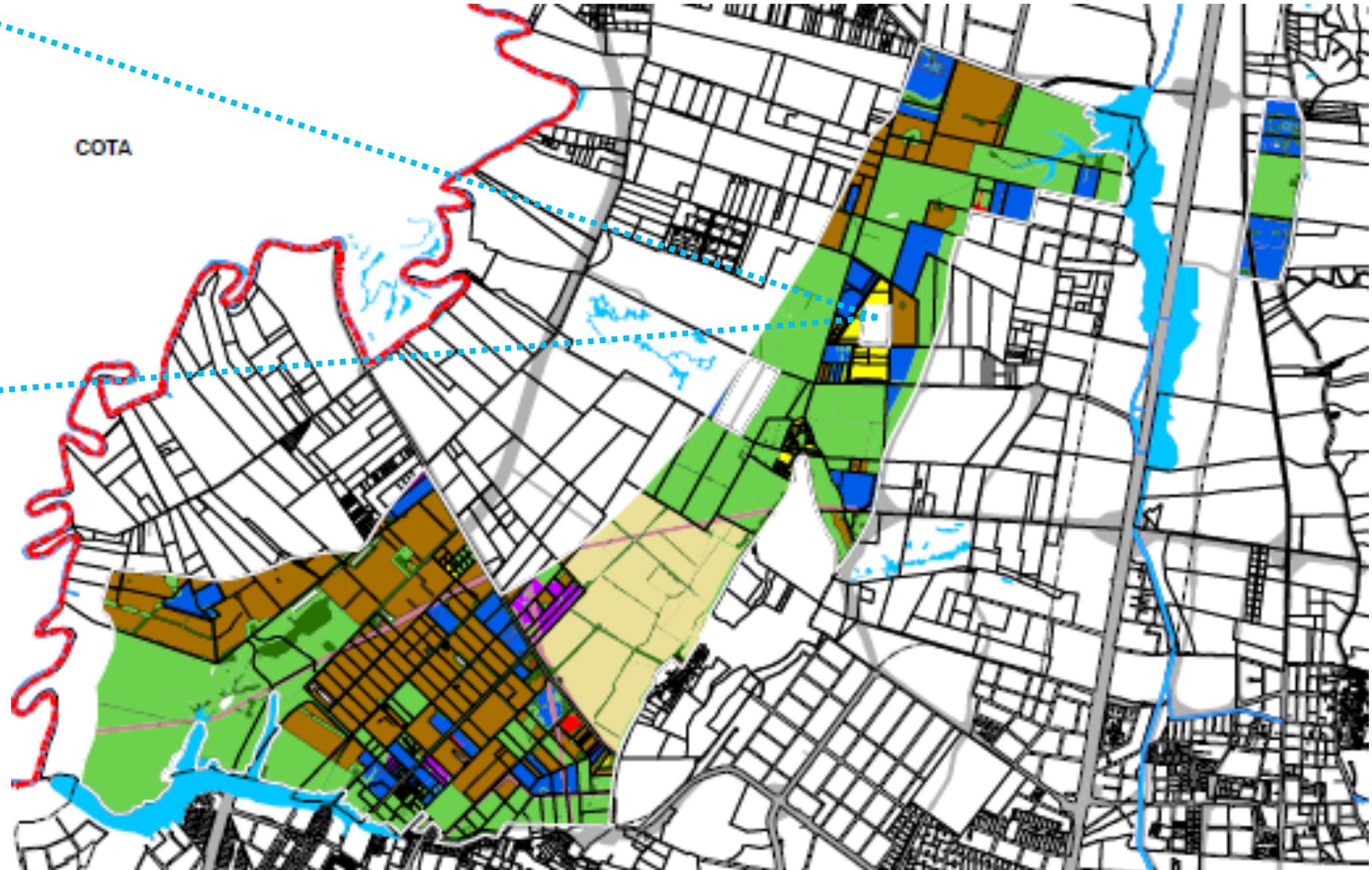


Construcciones - 129 ha



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



■ Zona Hacienda la Conejera - 138 ha



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Nuevas construcciones en un modelo de baja densidad sujetas a la aprobación de la CAR



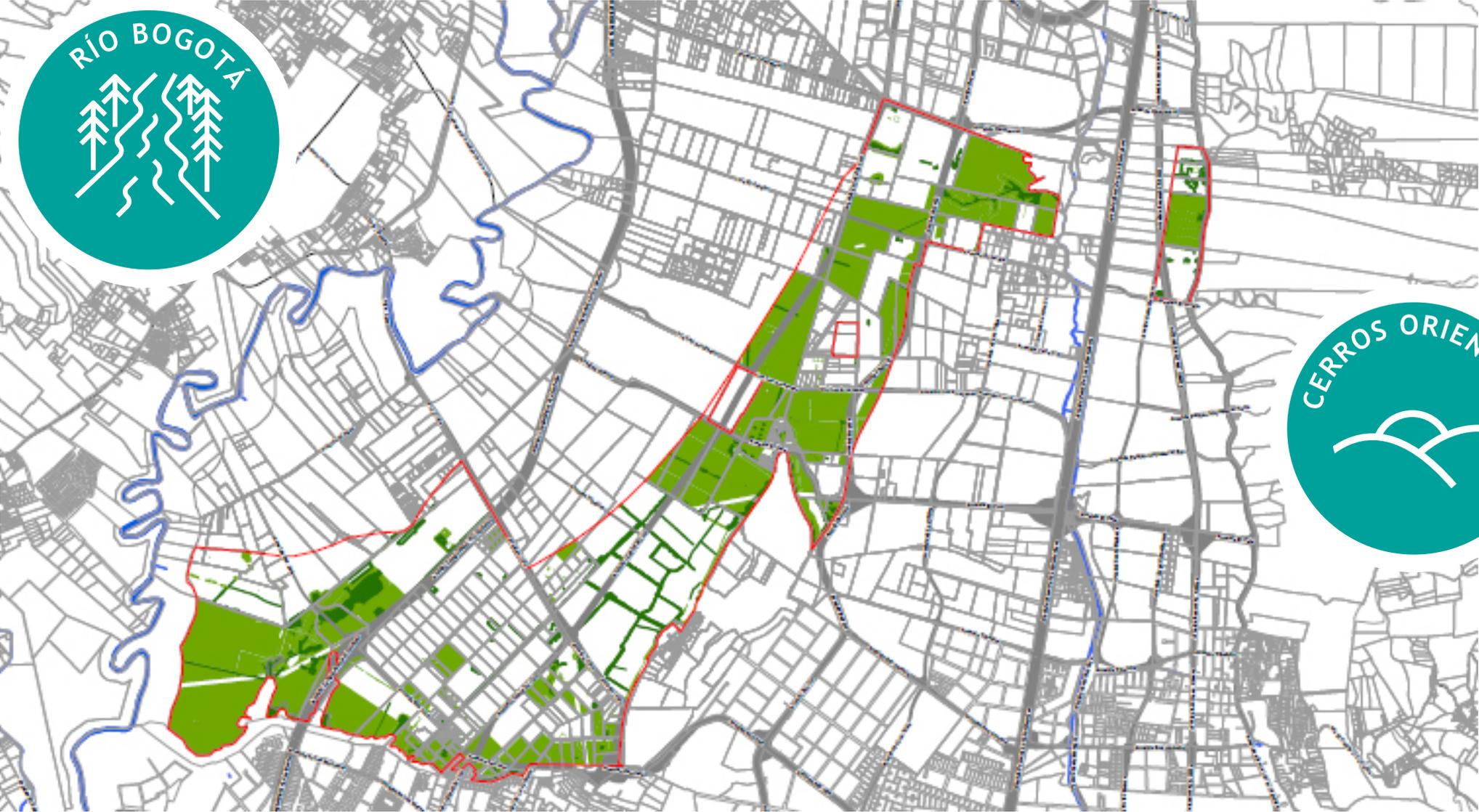
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



de áreas privadas
y de poca
conectividad
ecológica

El plan actual: 634 ha de Preservación y Restauración



Tenemos dos caminos





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Los estudios señalan

Los corredores ecológicos

De oriente a occidente

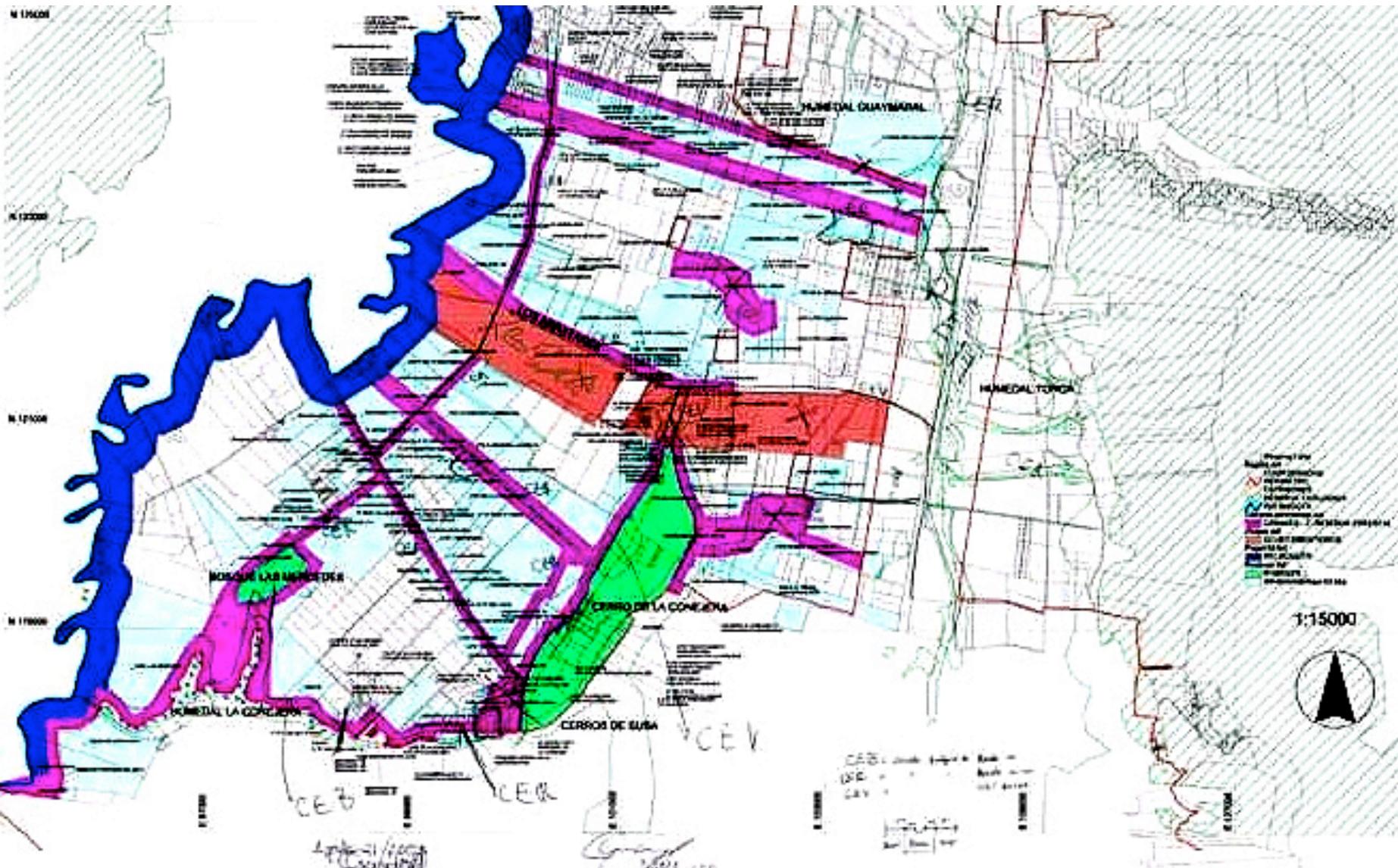
que de acuerdo con los flujos de agua superficiales
pueden complementar el Plan de Manejo vigente

Estudios: Perry 2002



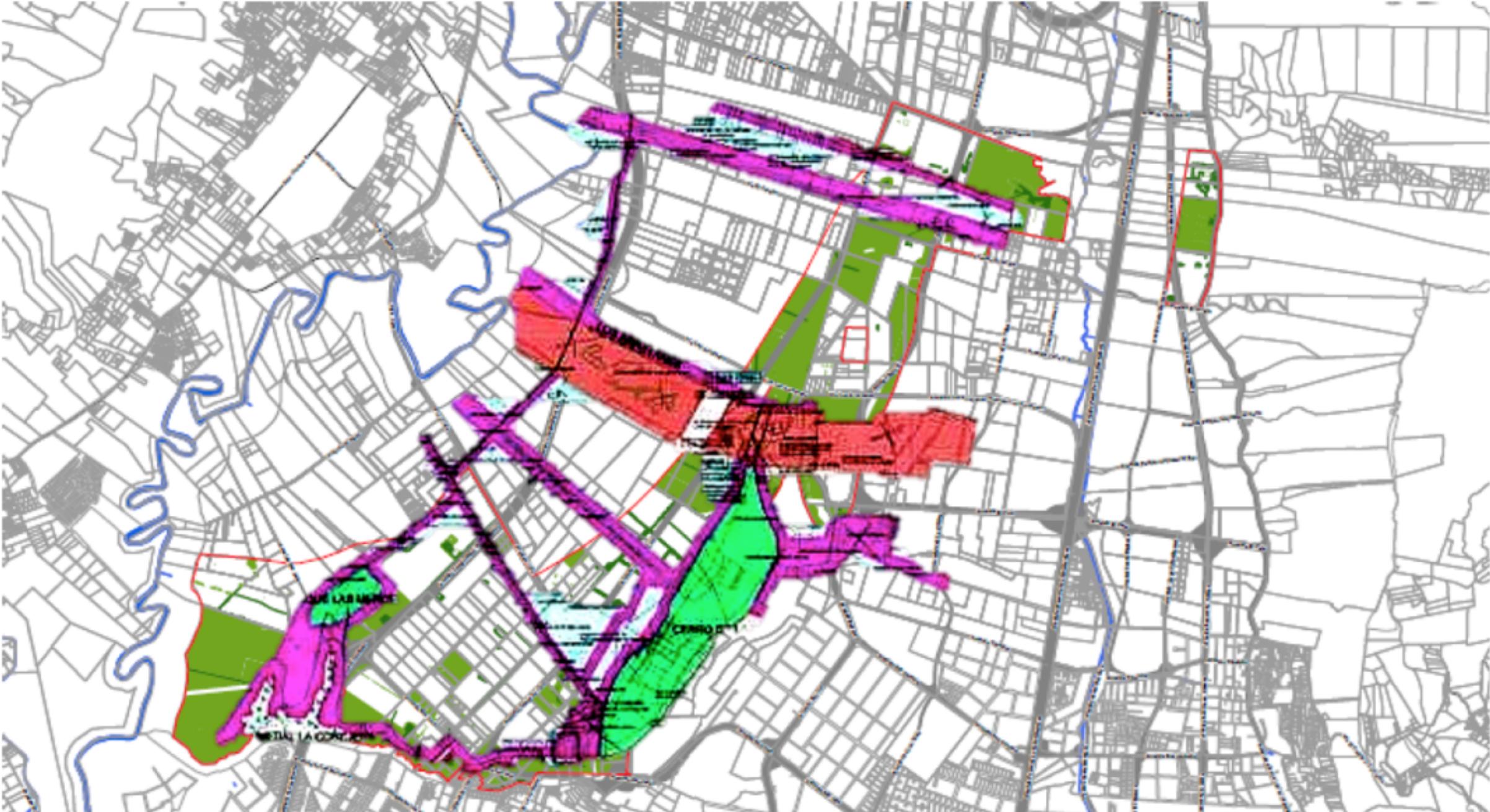
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

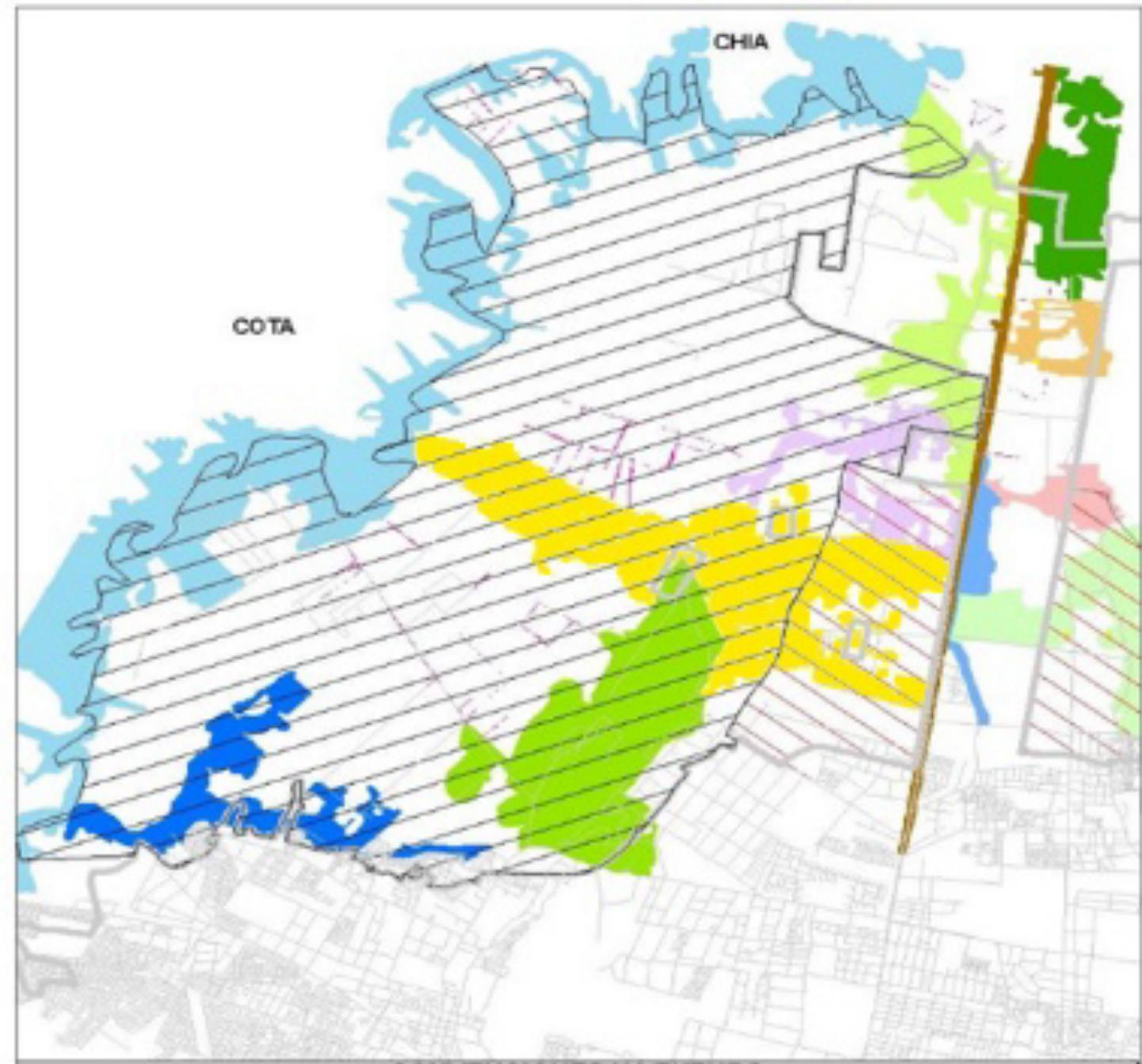
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Propuesta de
corredores discutida
con el consejo
directivo de la **CAR**

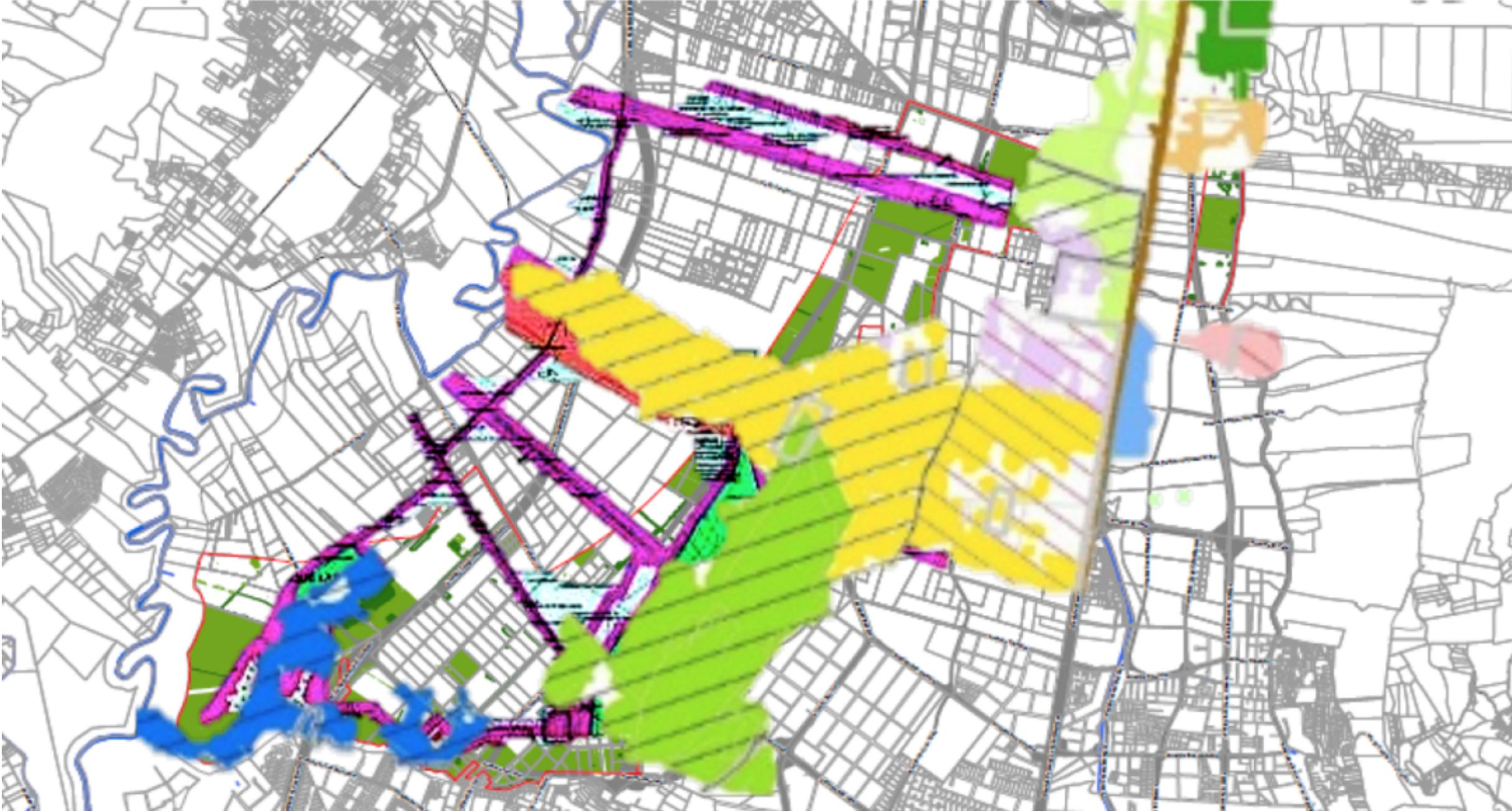
Estudios: Perry 2002 + Reserva actual

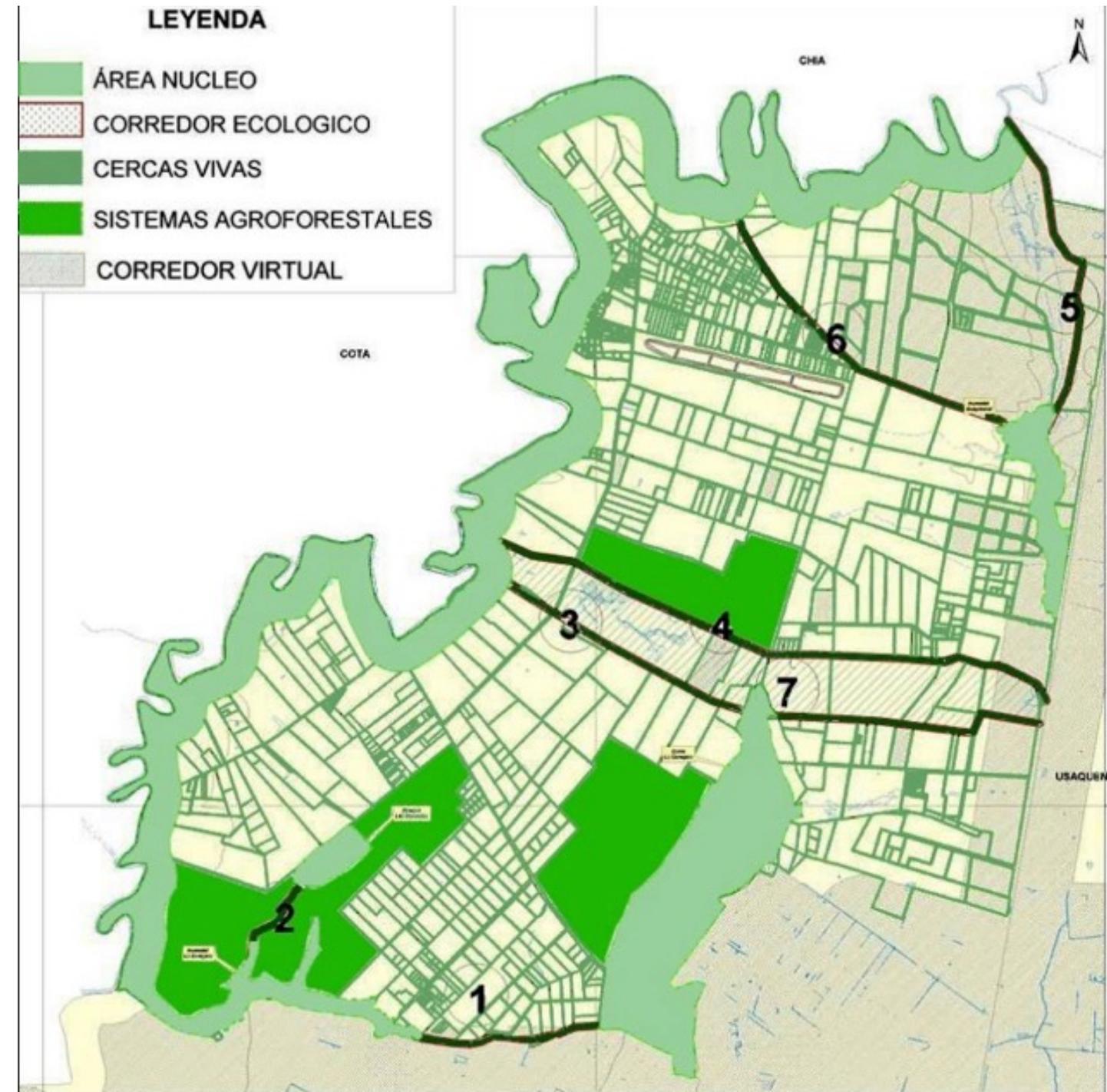




“Figura 23. Sectores de la red de corredores ecológicos propuestos para la zona norte del **Distrito Capital.**”
Pag. 107

Estudios: Perry + Remolina + Reserva actual





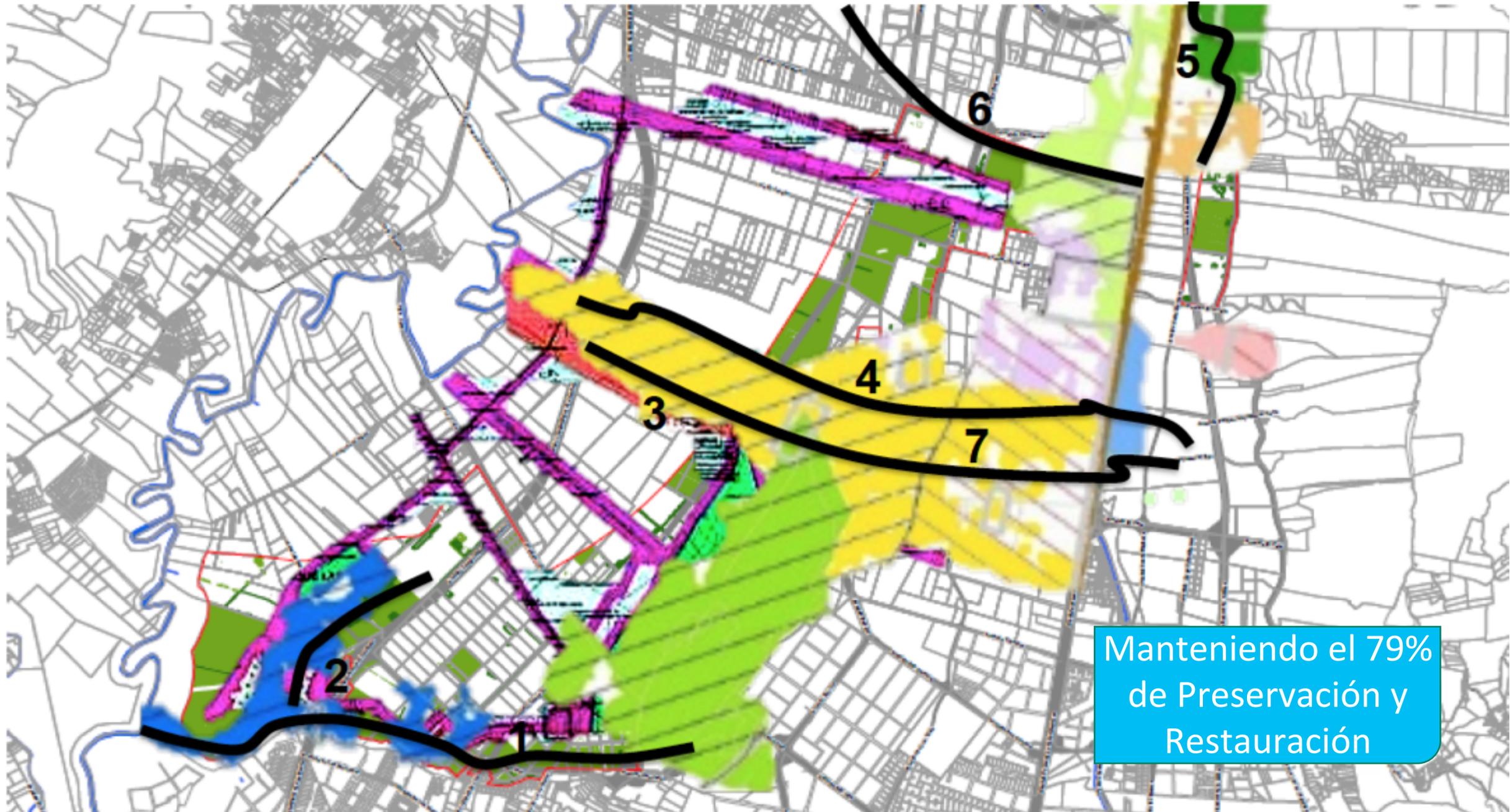
“Figura 9. Escenario deseado para la zona urbano-rural de la **localidad de Suba**”
Pag. 45

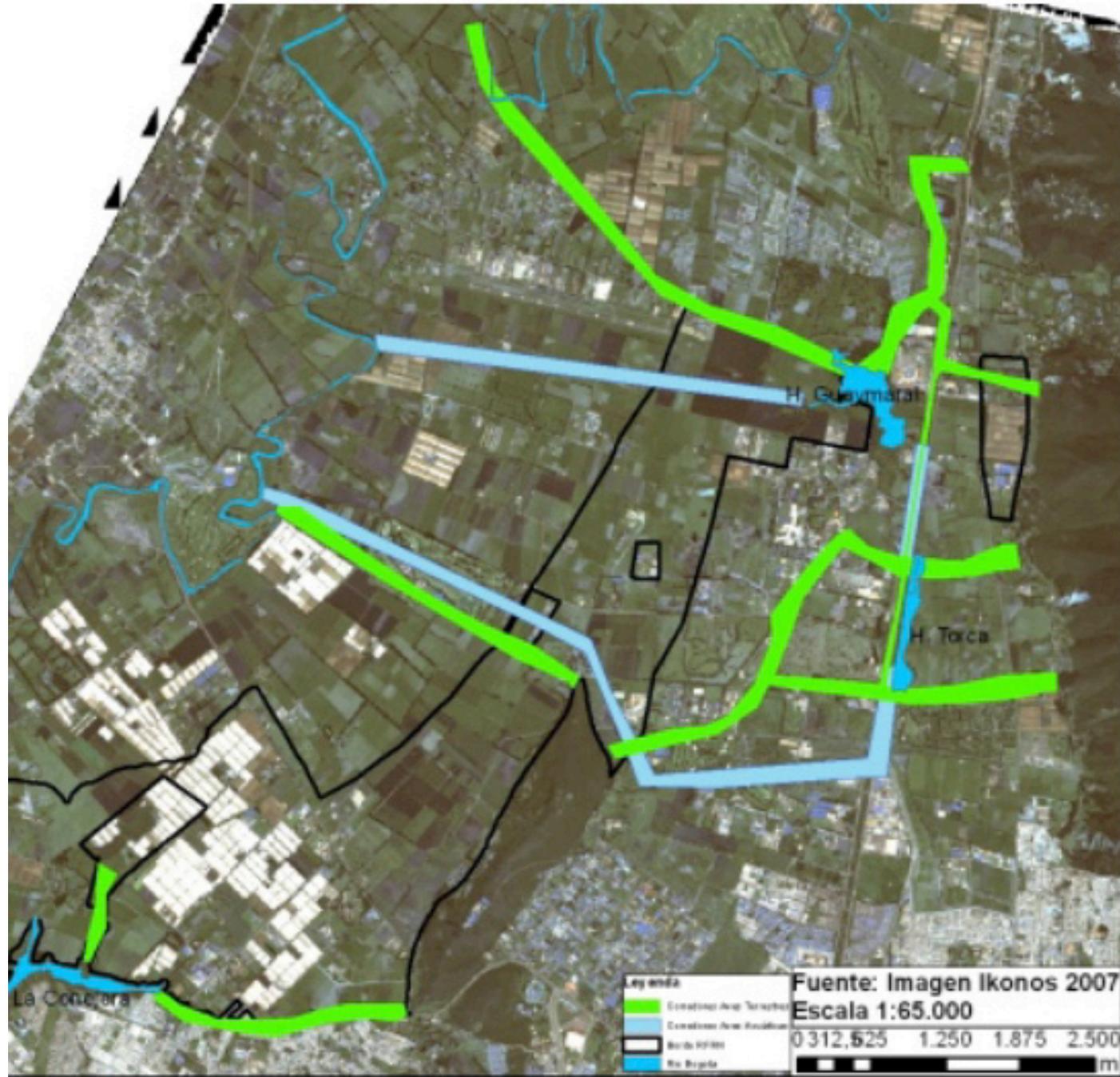
Estudios: Perry + Remolina + Humboldt + Reserva actual



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

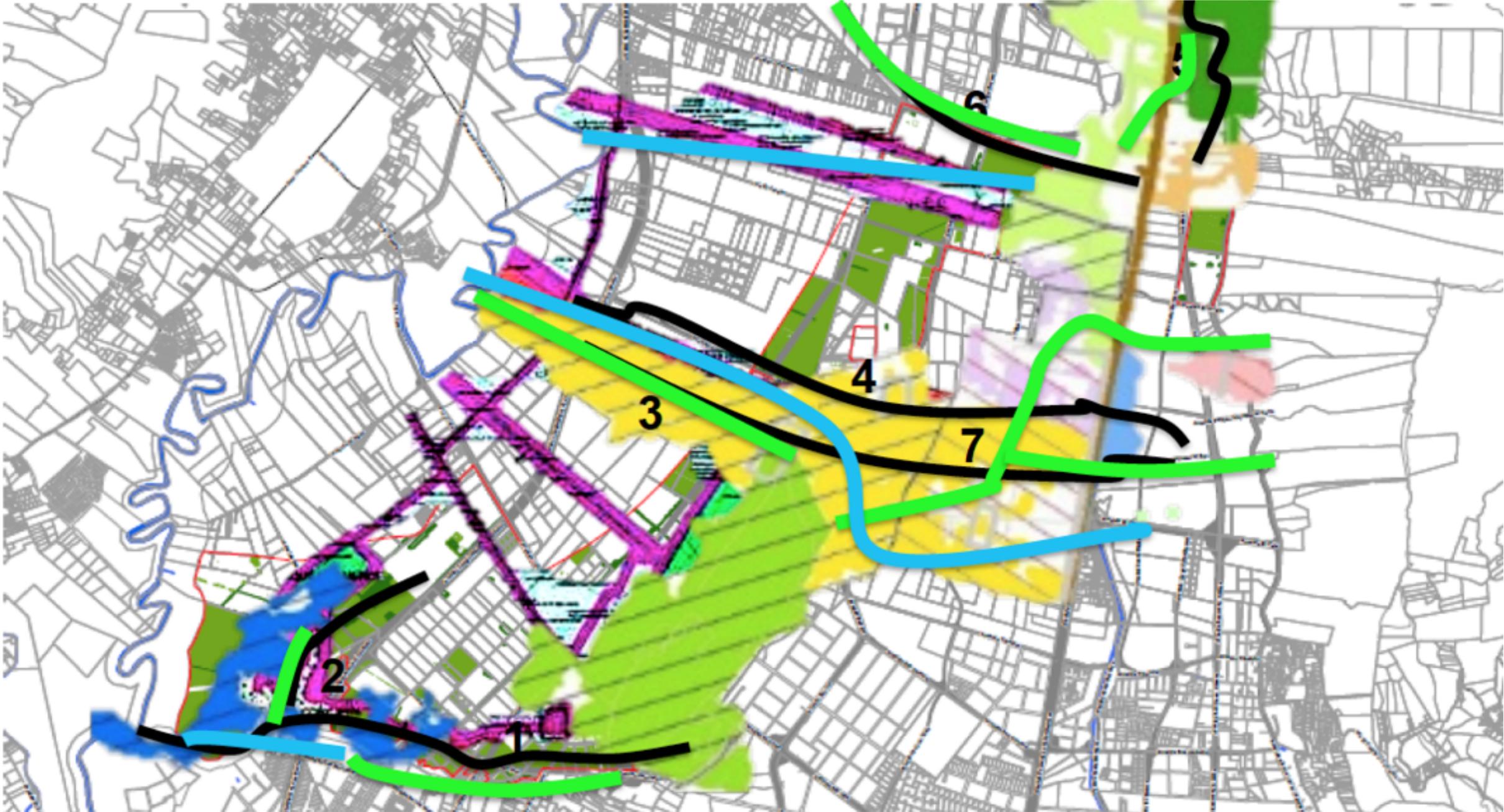
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





“*Figura 33.* Esquema general de principales corredores conectores propuestos para la zona de la **Reserva Forestal Regional del Norte** usando las aves como grupo indicador.”

Estudios: Perry + Remolina + Humboldt + U. Nacional



LA RESERVA SE
DEBE CREAR, HOY
NO ESTÁ AHÍ

1

Conectividad técnica cerros - río

2

Diversidad de espacio público =
Biodiversidad

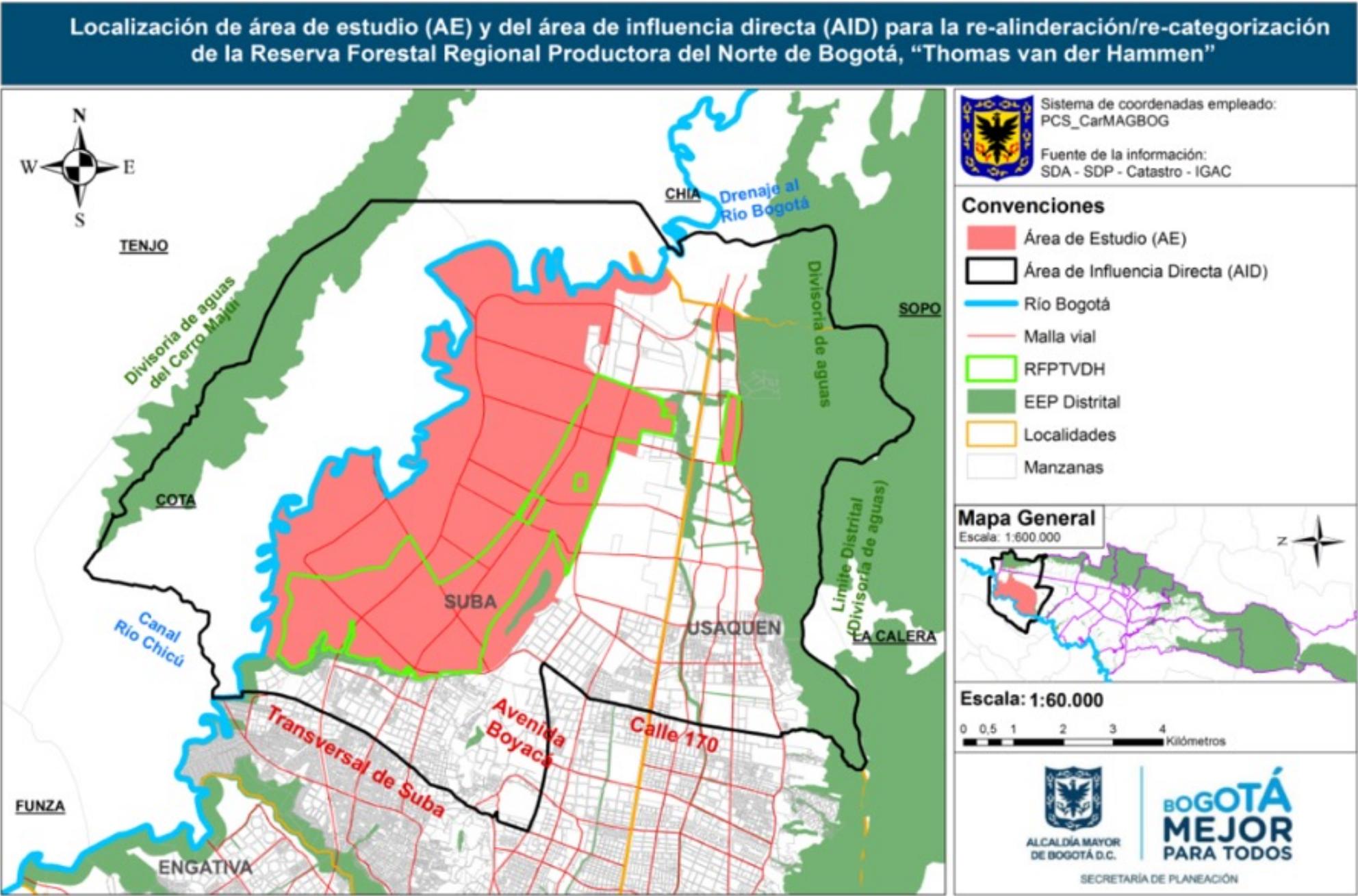
3

Adaptación al cambio climático

4

Interacción habitantes con la
naturaleza

Áreas de estudio



Línea base - Capítulos 3, 4, 5 y 6



Resoluciones 1526 de 2012 y 0264 de 2018 - MADS

Componente Físico	Componente Biótico	Socioeconómico
1. Geología	1. Flora, Fauna	1. Actores
2. Geomorfología	1. Conectividad	2. Ejecución institucional
3. Hidrología	3. Servicios ecosistémicos	Población
4. Hidrogeología	4. Naturalidad	4. Tenencia tierra
5. Clima, vientos, lluvias	5. Integridad	5. Actividades productivas
6. Coberturas	6. Amenazas	6. Dinámica territorial

Estado actual (Línea Base) - Escenario 0 Prospectivo: Escenarios

Ejecuciones pro grupo de escenarios	Matriz	
	Matriz rural	Matriz urbana
Polígono actual con la ejecución del PMA vigente	Escenario 1	Escenario 2
Propuesta de modificación de la RESERVA con ejecución de la restauración	Escenario 3	Escenario 4

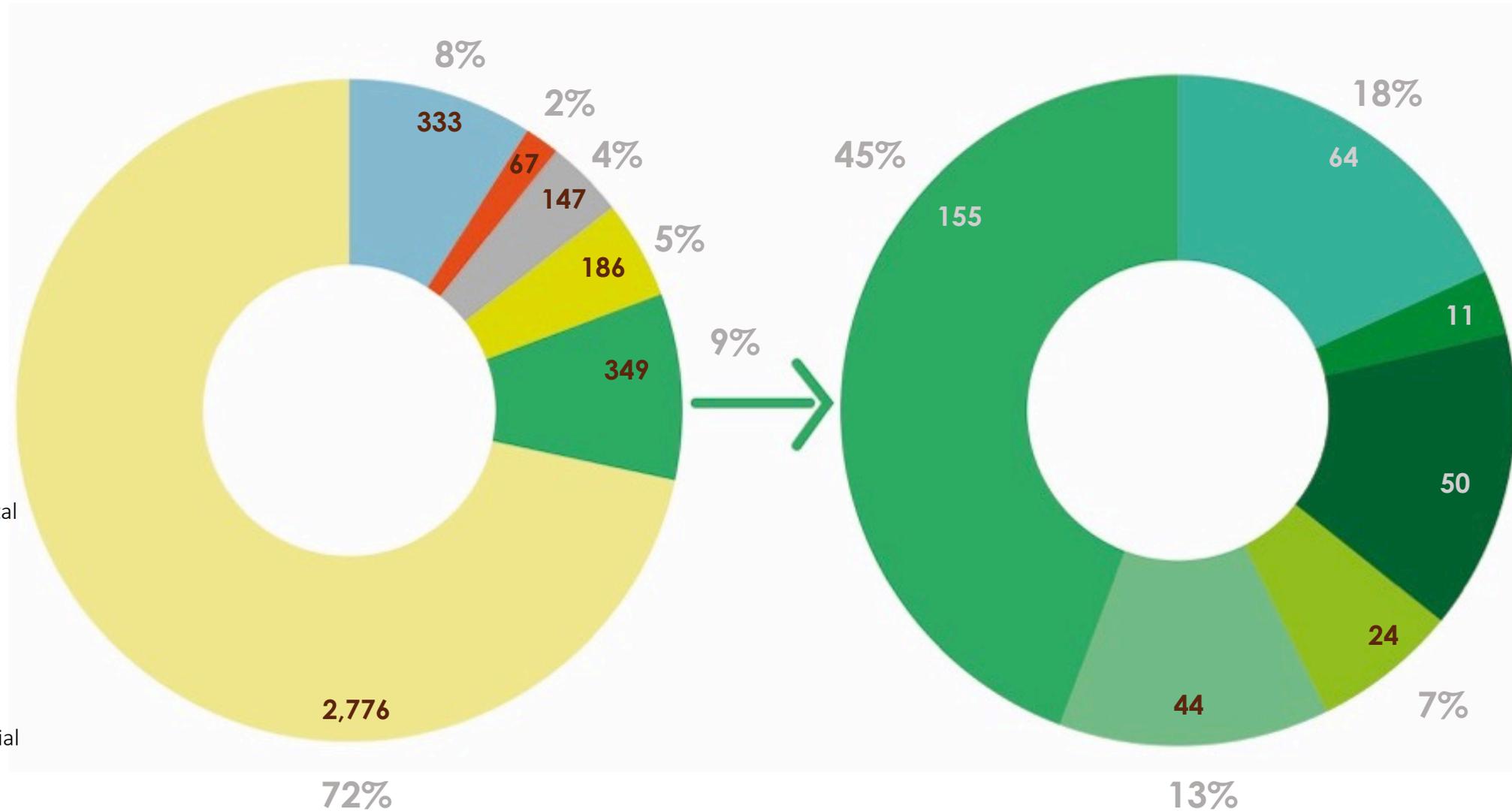


¿Qué *conectamos* y para
quién lo *conectamos*?



1. Potencial de Hábitats Núcleo

Coberturas del suelo en el área de estudio (ha)

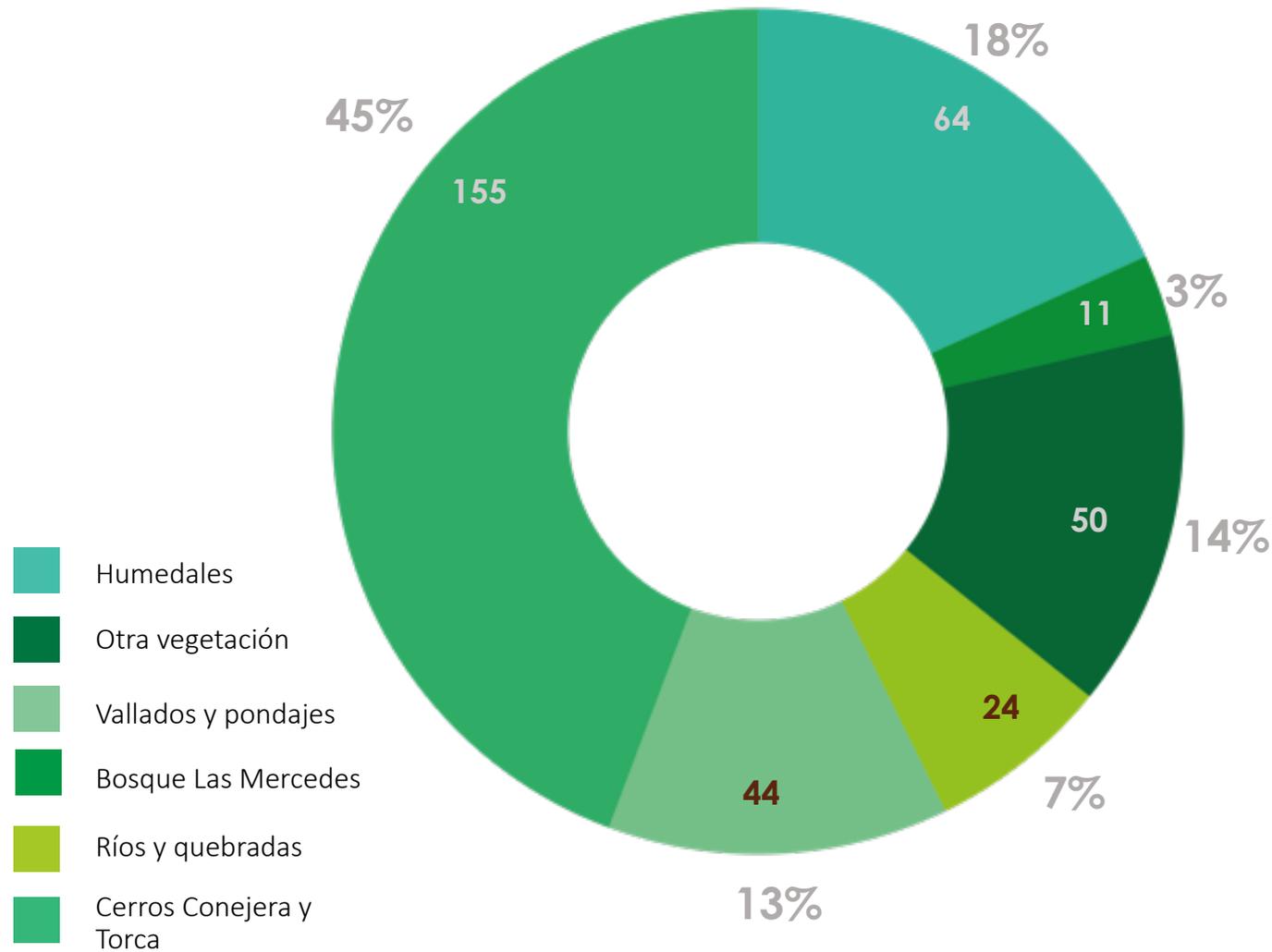


COBERTURAS DEL ÁREA

COBERTURAS "VERDES"

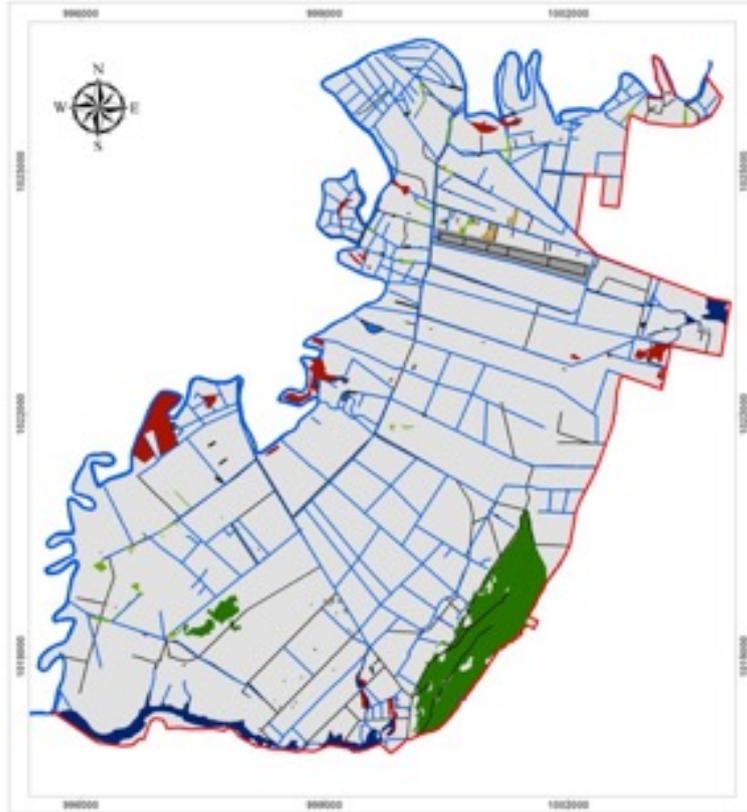
1. Potencial de Hábitats Núcleo

Coberturas del suelo en el área de estudio (ha)

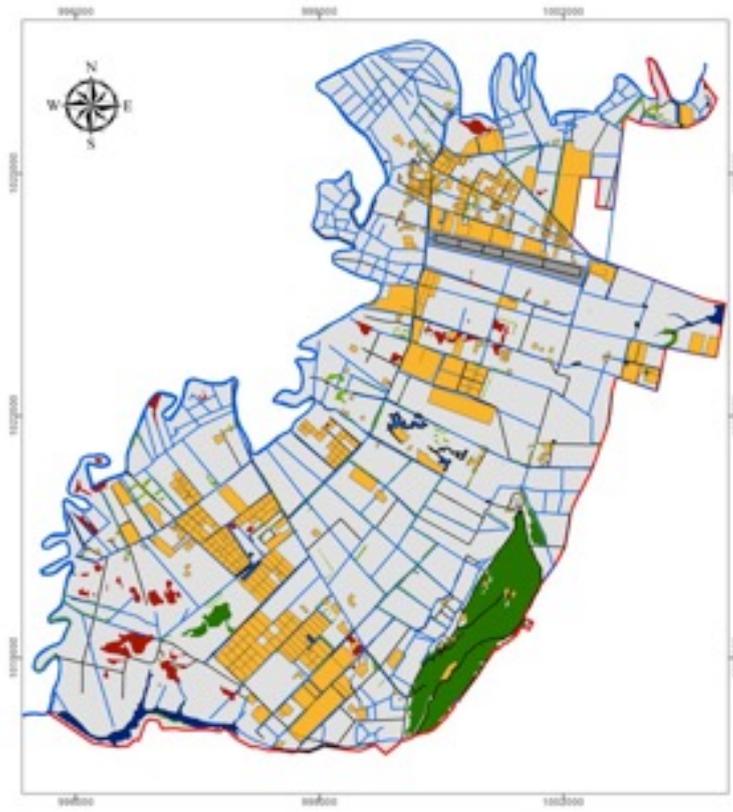


1. Potencial de Hábitats Núcleo

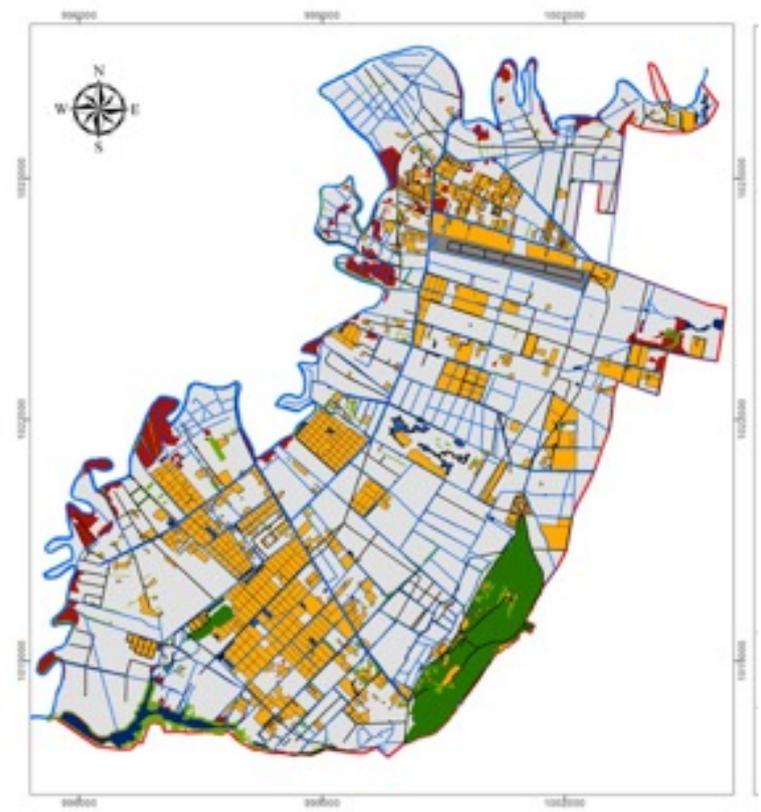
Análisis Multitemporal



1969



1991



2014

■ Cobertura Herbácea
■ Área Construida
■ Forestal Exótica

■ Forestal Nativa
■ Humedales
■ Áreas Anegadas

■ Forestal Nativa
■ Humedales
— Canales

— Pieza Norte
— Vías

1. Propuesta de conectividad



Conectividad propuesta - Núcleos como Las Mercedes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Conectividad propuesta - Núcleos como Las Mercedes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Conectividad propuesta - Núcleos como Las Mercedes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Conectividad propuesta - Núcleos como Las Mercedes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Conectividad propuesta - Núcleos como Las Mercedes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

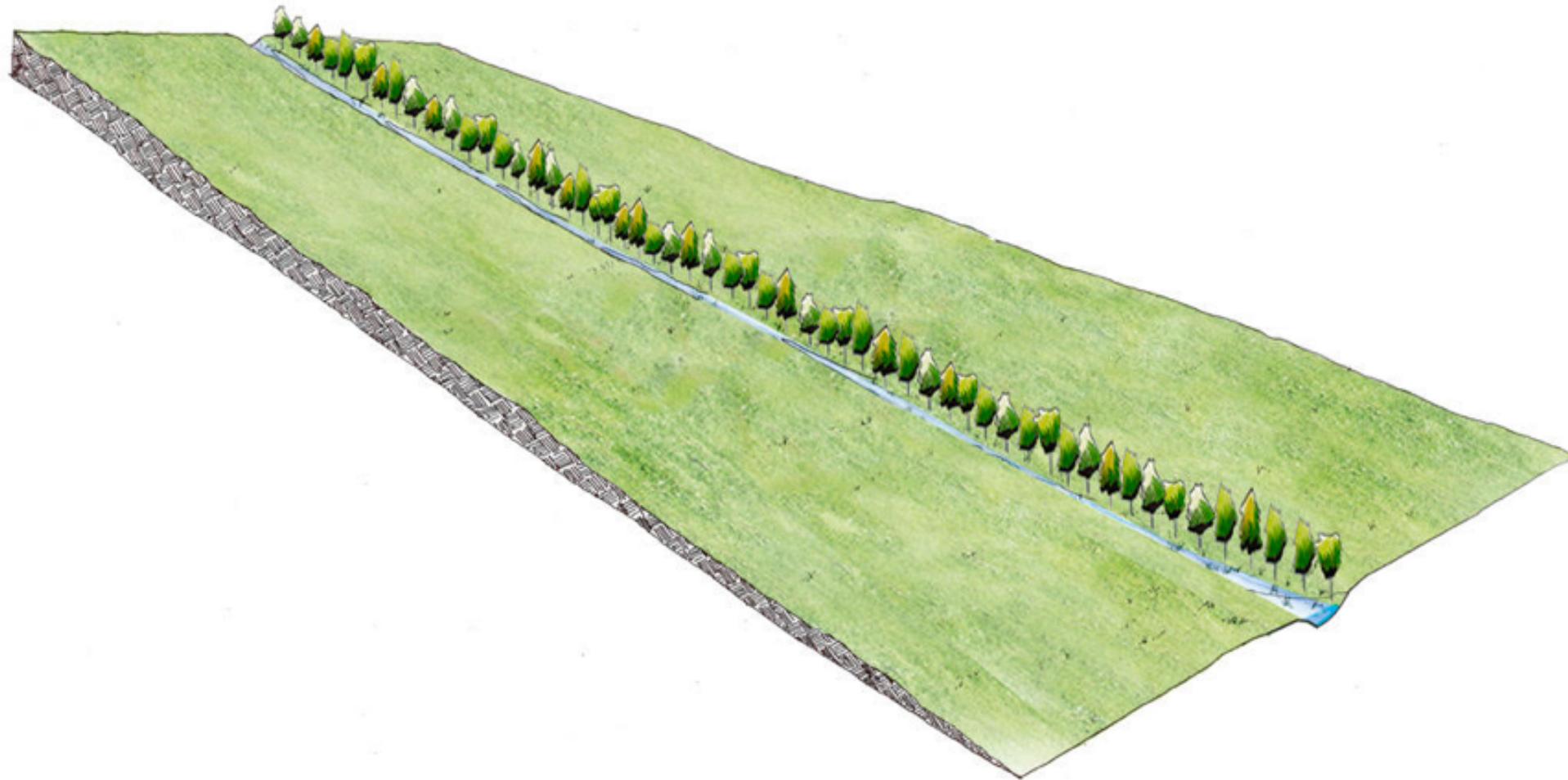


1. Conectividad Propuesta - Conectores Ecológicos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

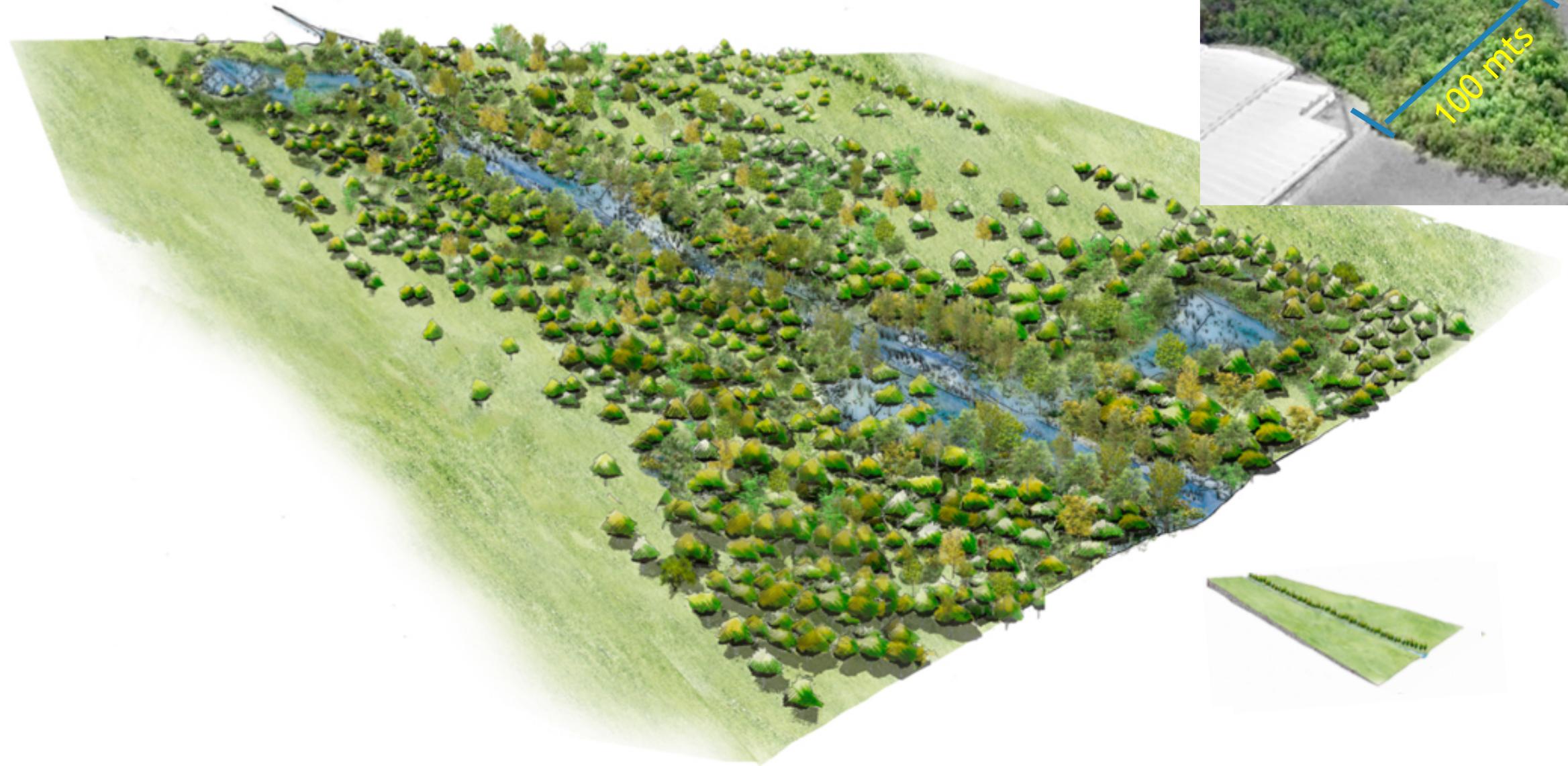
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Conectados con un sistema que robustece las rutas identificadas



Conectados con un sistema que robustece las rutas identificadas

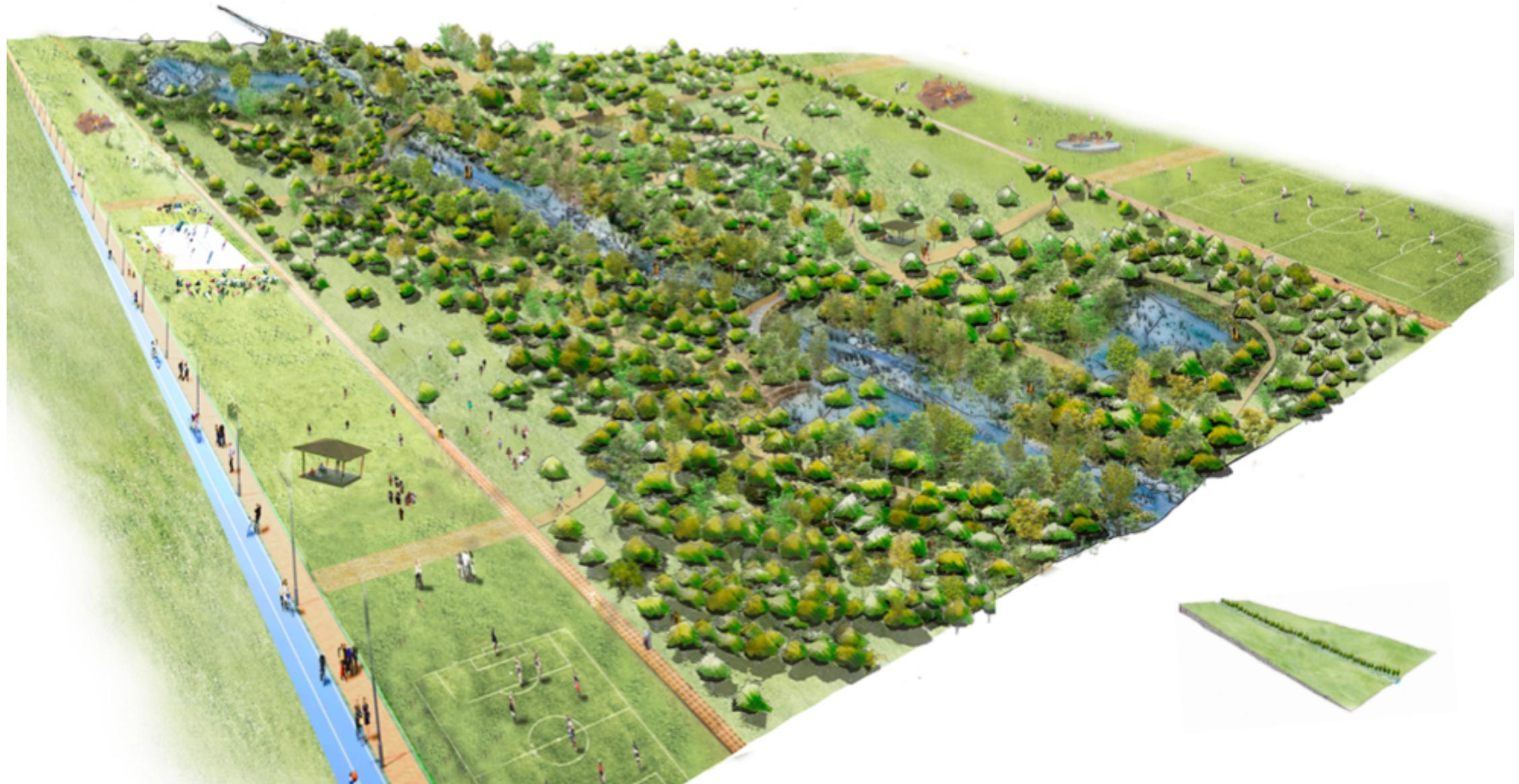


1. Conectividad Propuesta - Conectores Ecológicos



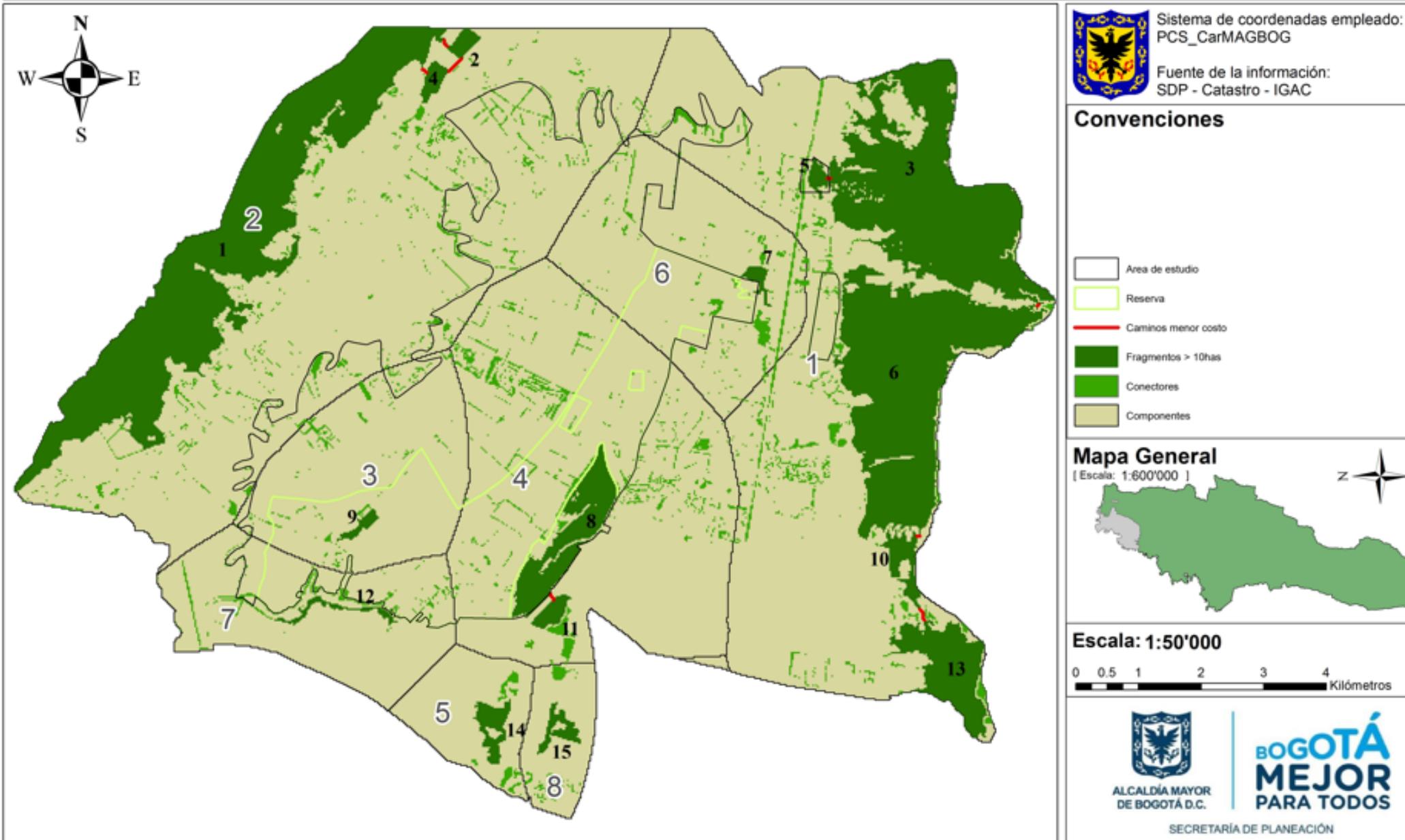
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



1. Conectividad situación actual

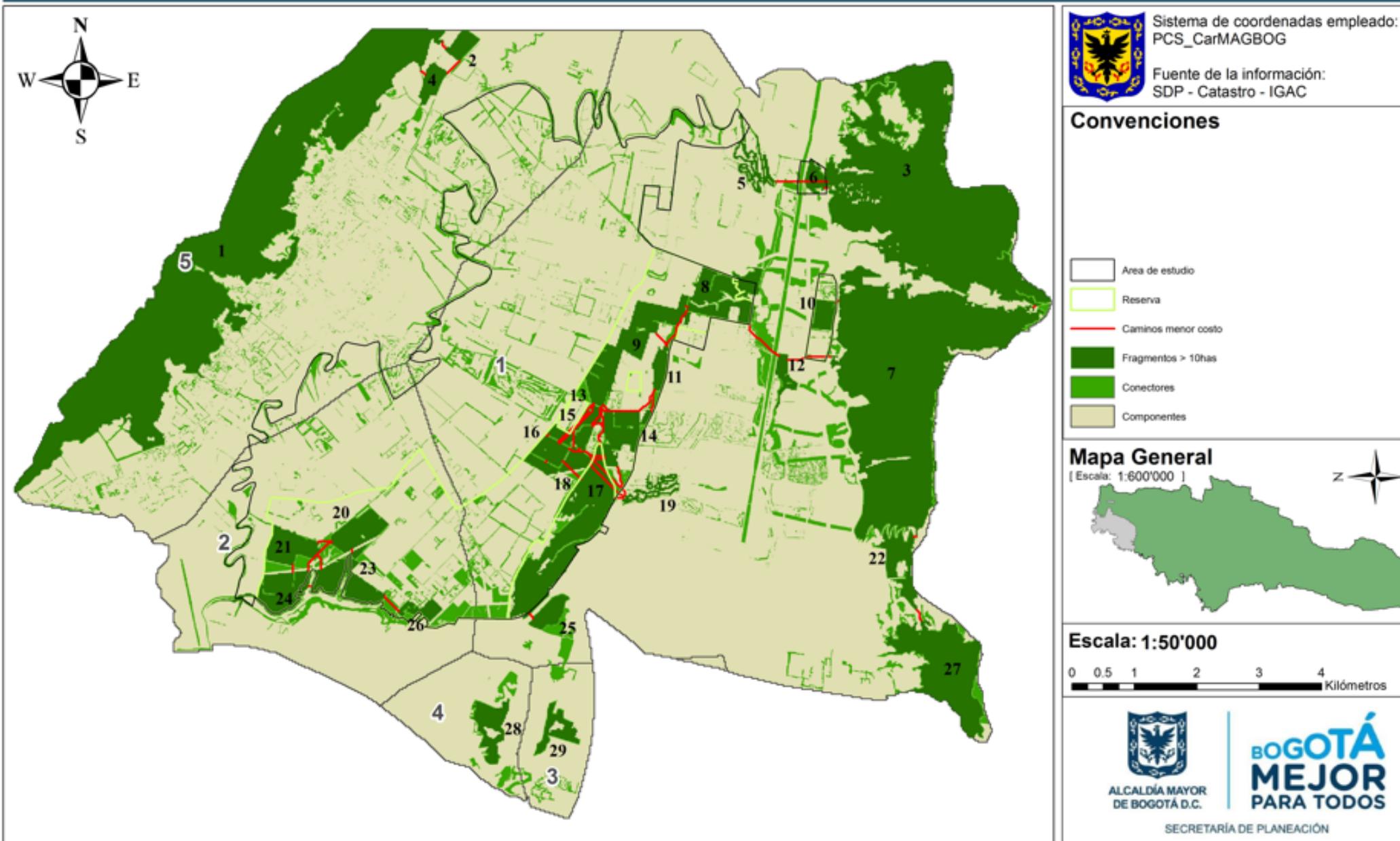
Conectividad: Bosques y arbustos



6 Grandes
Componentes
Separados

1. Conectividad PMA

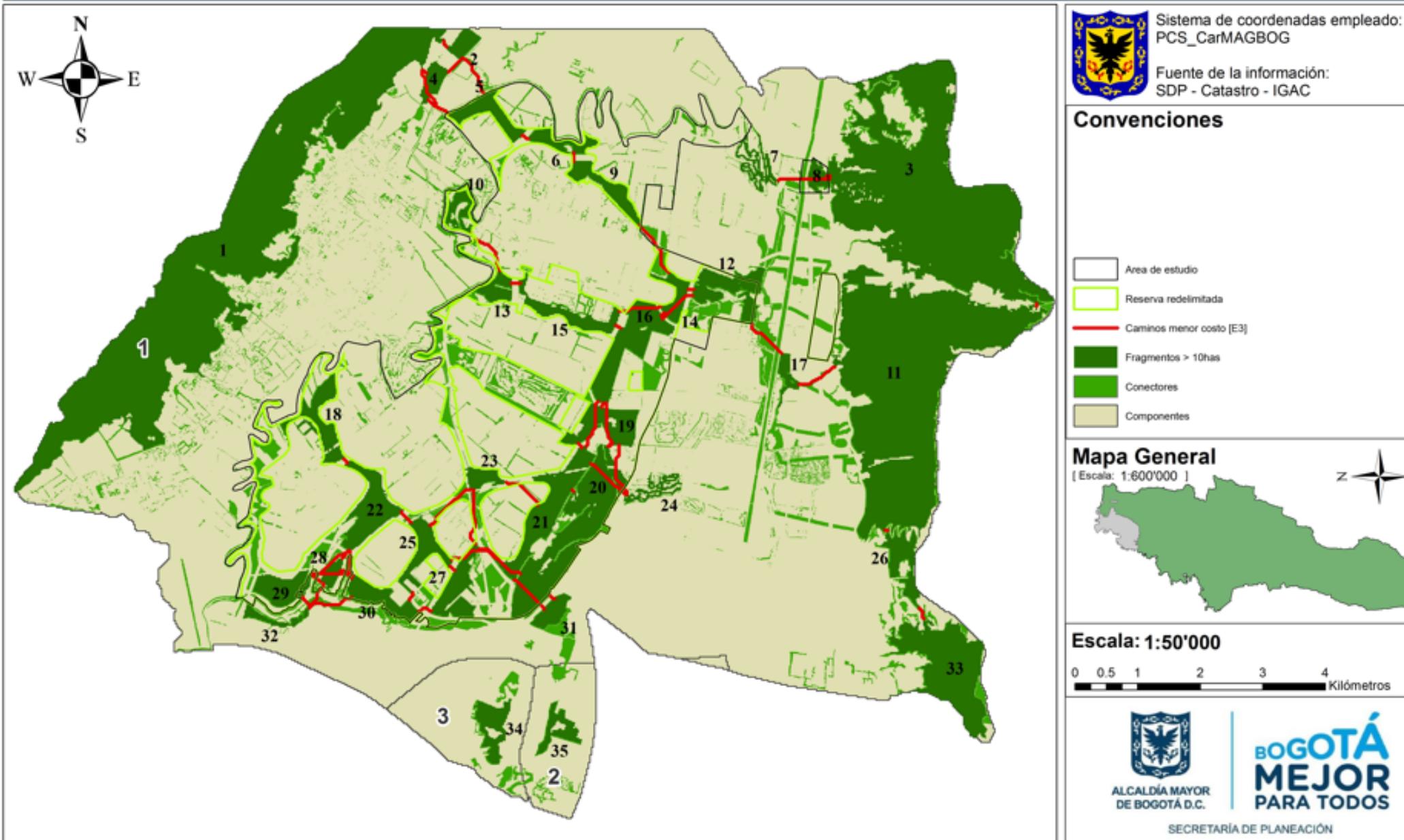
Conectividad: Bosques y arbustos



3 Grandes Componentes Separados

1. Conectividad Propuesta Reserva

Conectividad: Bosques y arbustos



1 Solo
Componente

Cerros Orientales -
Majuy

2. Más Espacios Naturales



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Recreación Activa

Praderas

Senderos y ciclorrutas

Bosques

Lagos

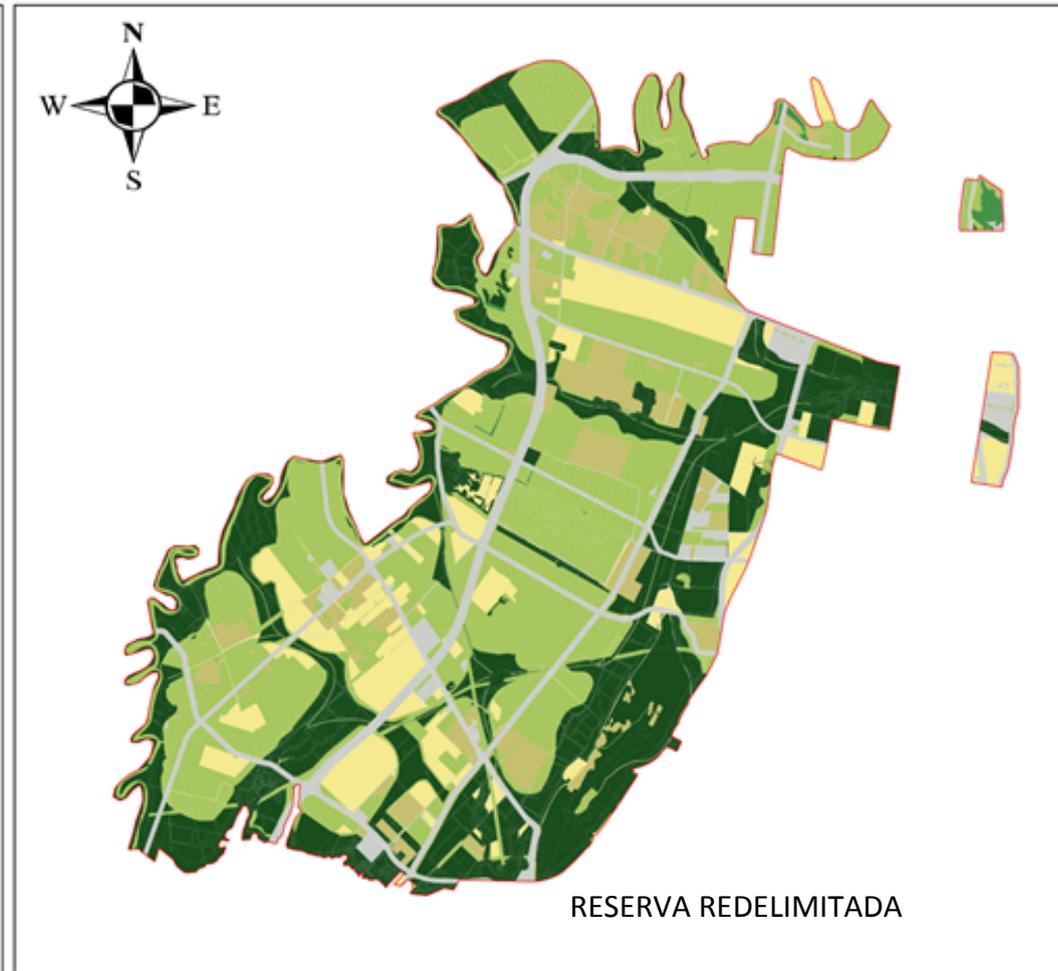
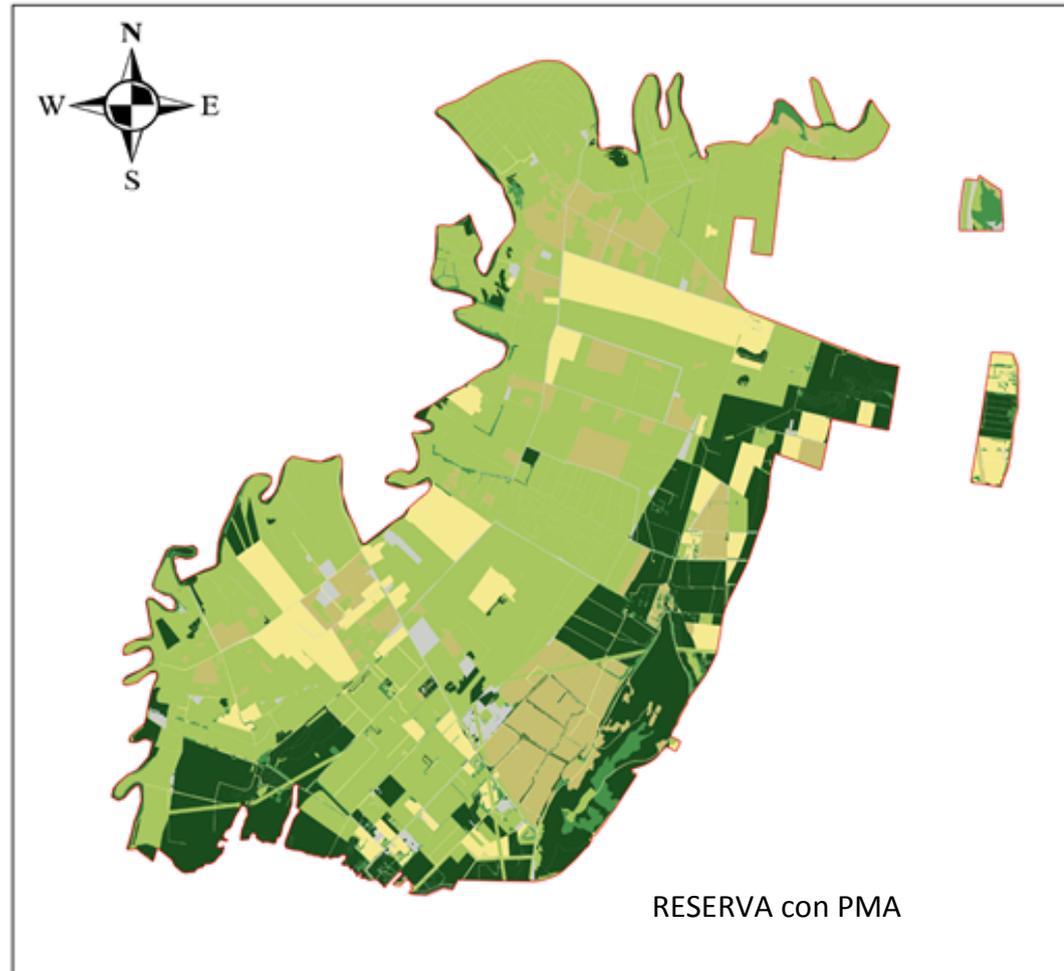


2. Servicios ecosistémicos - valores estéticos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Sistema de coordenadas empleado:
PCS_CarMAGBOG

Fuente de la información:
SDP - Catastro - IGAC

Convenciones

Área de estudio

Valores estéticos

- Nula capacidad de provision de SE
- Muy baja capacidad de provision de SE
- Baja capacidad de provision de SE
- Mediana capacidad de provision de SE
- Alta capacidad de provision de SE
- Muy alta capacidad de provision de SE

Mapa General
[Escala: 1:900.000]

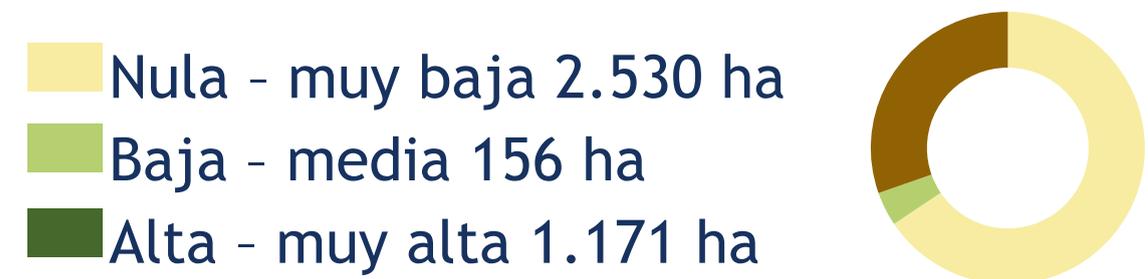
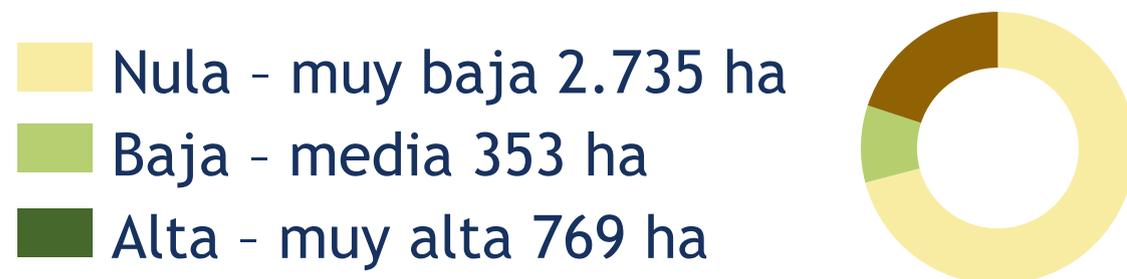
Escala: 1:55.000

0 10 20 30 40 50 60 km

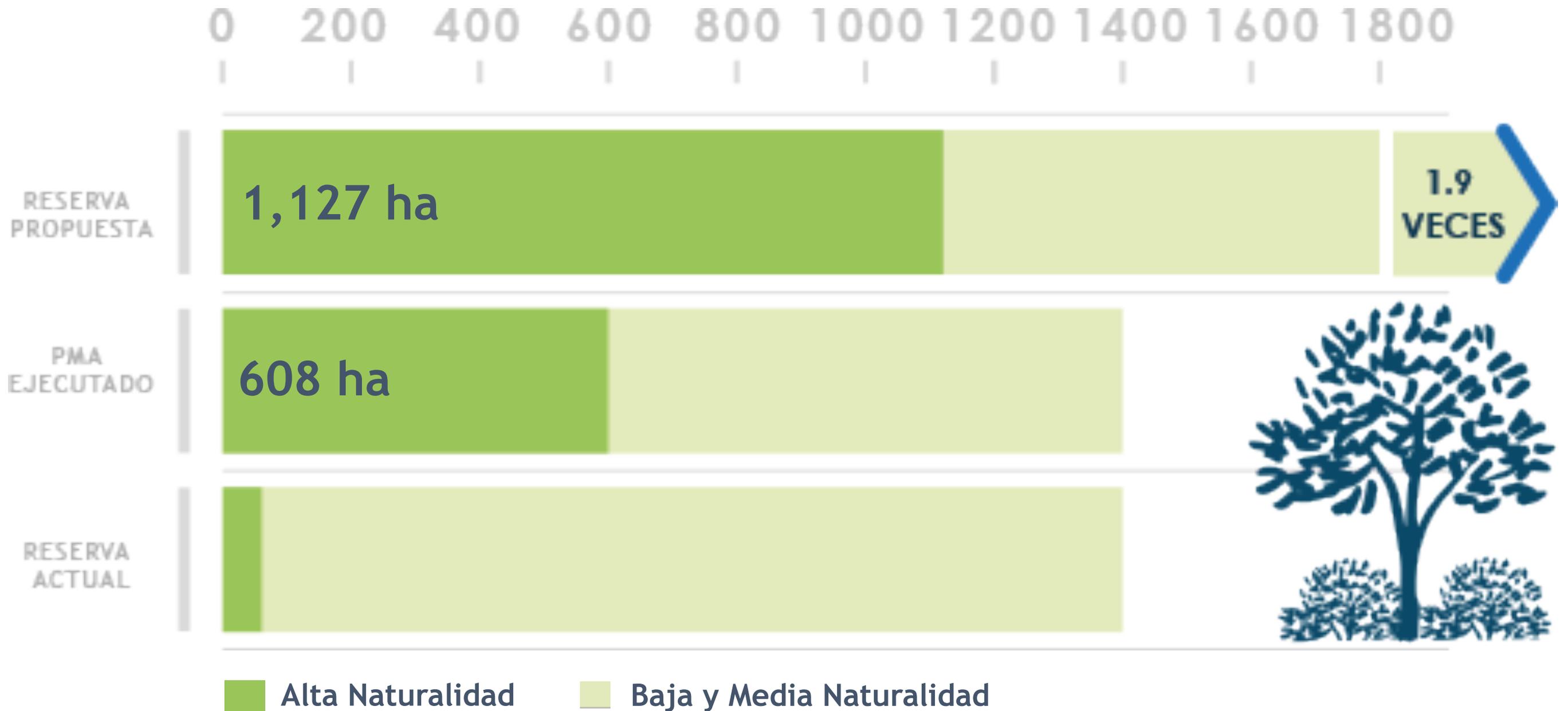
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

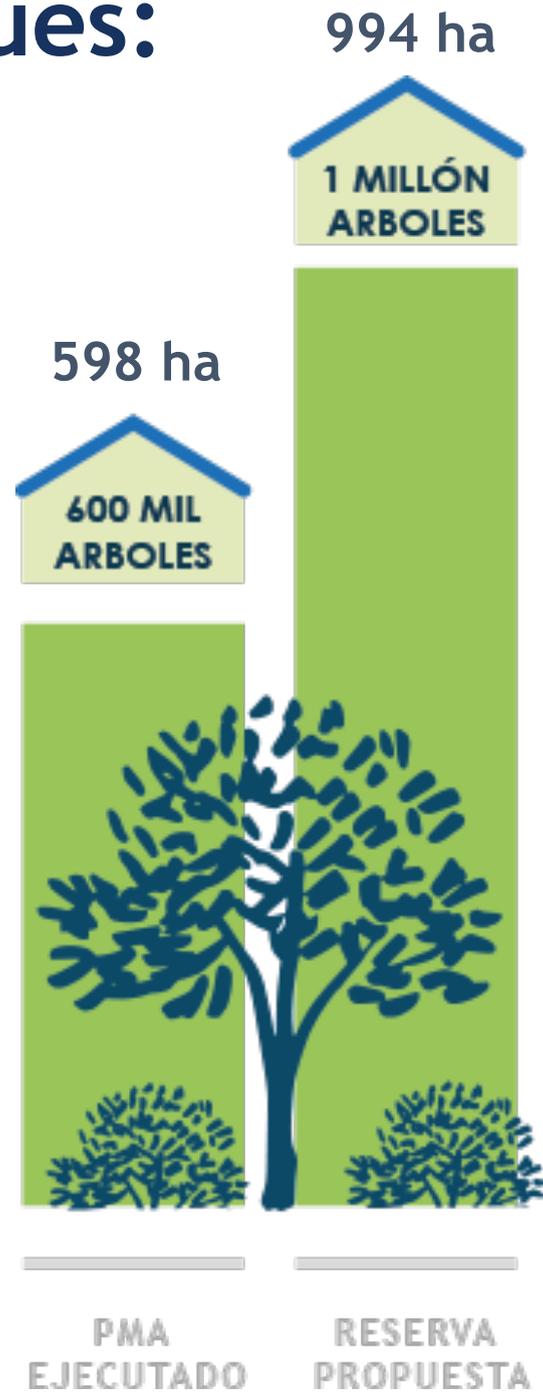


2. Naturalidad - Índice de Machado



2. Diversidad de Espacios

Bosques:

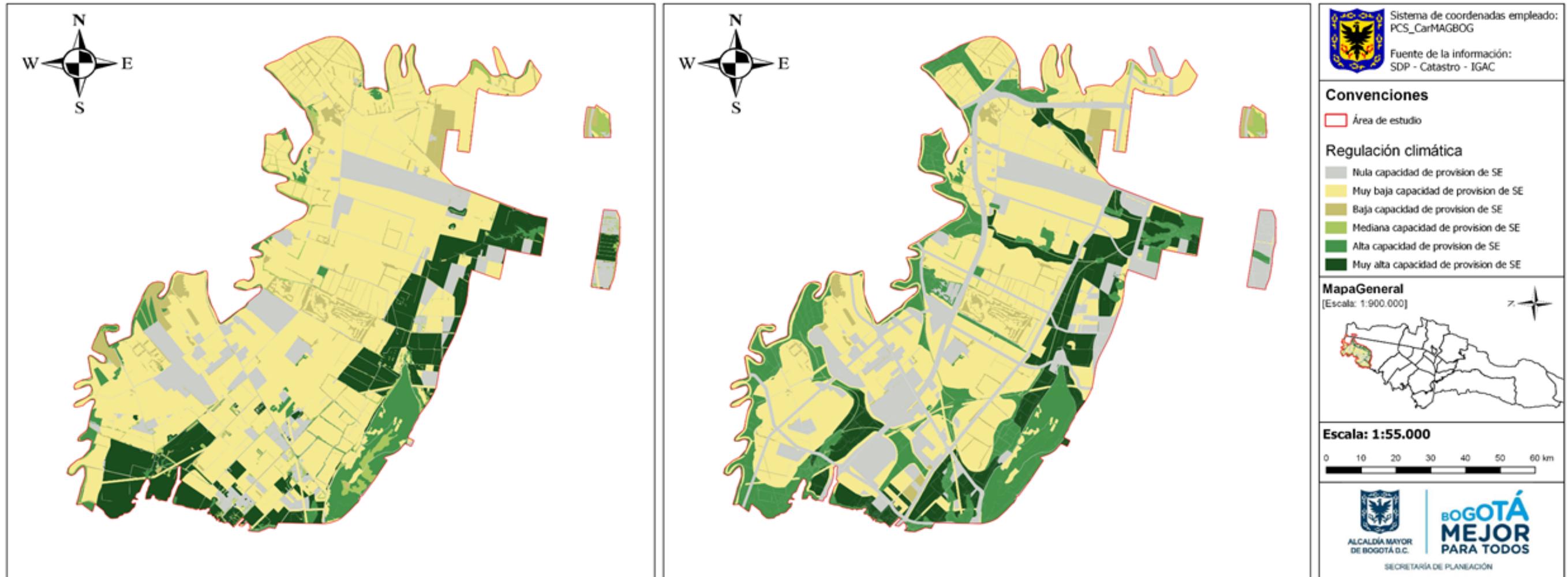


Humedales:

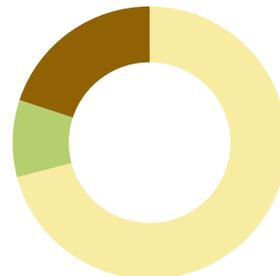


225 ha
adicionales para
parques

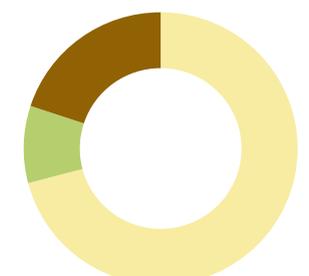
2. Servicios ecosistémicos - Regulación Climática



Nula - muy baja 2.735 ha
Baja - media 353 ha
Alta - muy alta 769 ha



Nula - muy baja 2.530 ha
Baja - media 156 ha
Alta - muy alta 1.171 ha



Provisión de Hábitat - Bosques

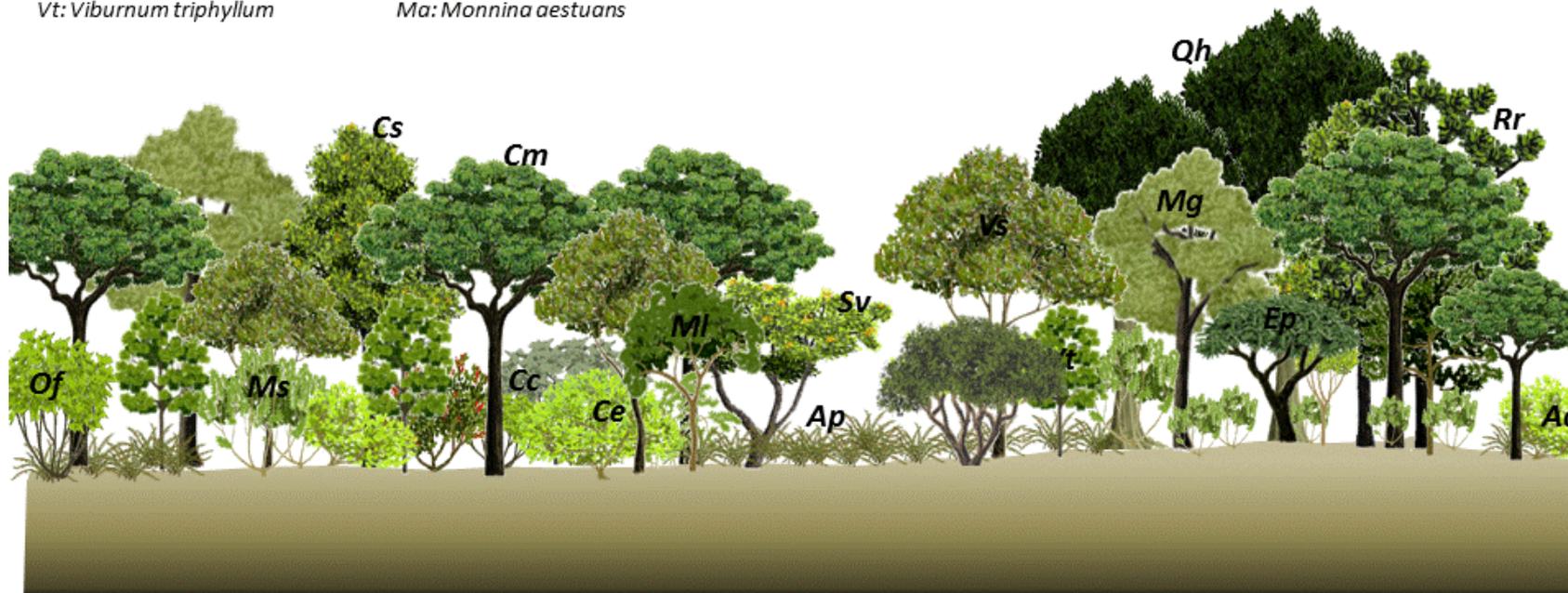


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Mp: *Morella pubescens*
Ml: *Myrcianthes leucoxylo*
Mg: *Myrsine guianensis*
Of: *Oreopanax floribundum*
Qh: *Quercus humboldtii*
Rr: *Retrophyllum rospigiosii*
Sv: *Senna viarum*
Vs: *Vallea stipularis*
Vt: *Viburnum triphyllum*

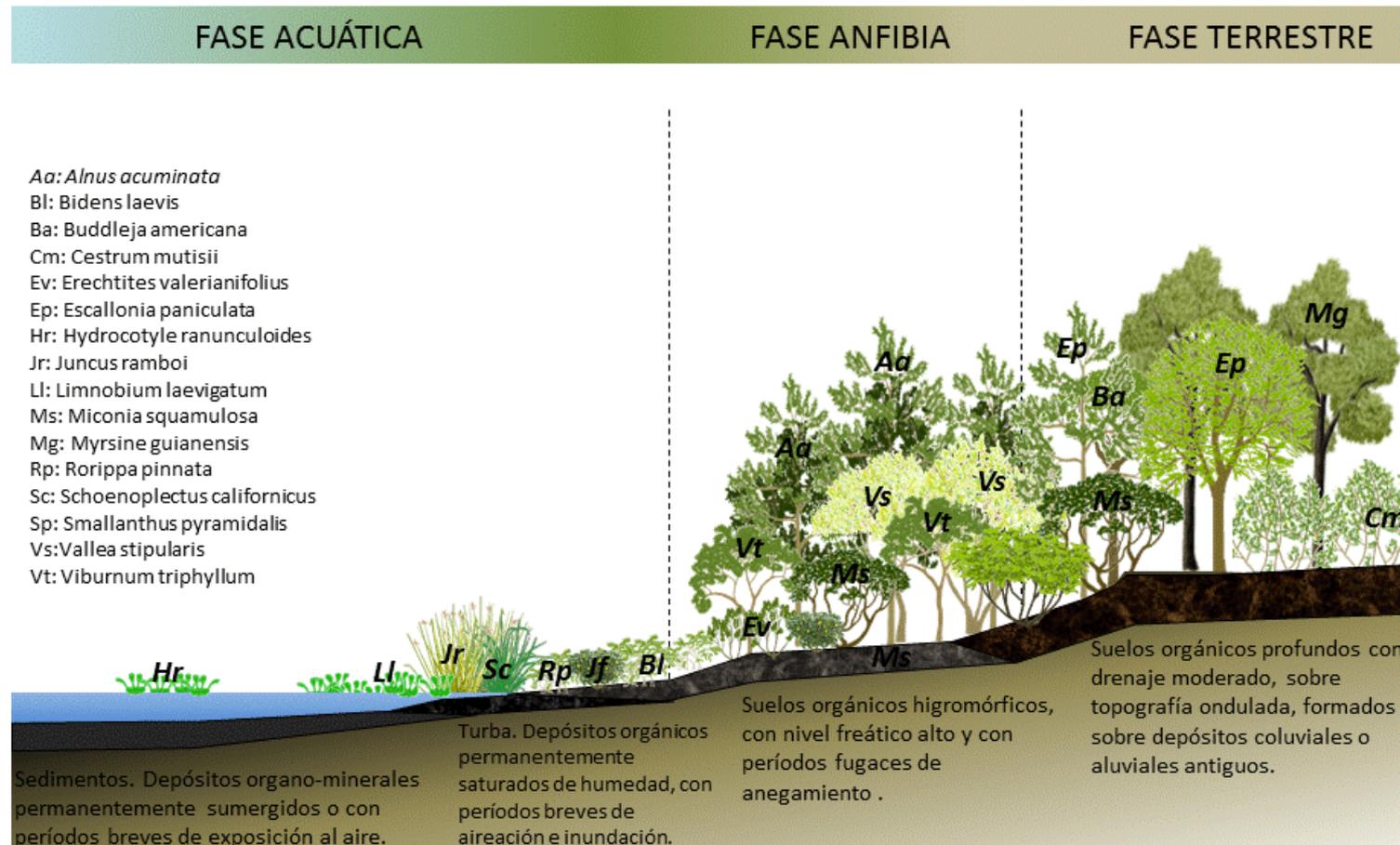
Aa: *Ageratina asclepiadea*
Ap: *Agrostis perennans* *
Cm: *Cedrela montana*
Ce: *Cestrum elegans*
Cs: *Citharexylum subflavescens*
CC: *Cordia cylindrostachya*
Ep: *Escallonia paniculata*
Ms: *Miconia squamulosa*
Ma: *Monnina aestuans*



La propuesta de la administración restaurara **994 ha** de bosques en la reserva

Modelo del ecosistema de referencia de Bosque Andino de Planicie con régimen de precipitación húmedo a muy húmedo en la zona norte de la altiplanicie de Bogotá.

Provisión de Hábitat - Humedales



También se recuperarán **133 ha** de humedales desaparecidos

Modelo del ecosistema de referencia de Humedal Andino con régimen de precipitación húmedo a muy húmedo en la zona norte de la altiplanicie de Bogotá.

3. Adaptación al Cambio Climático

Regulación Hídrica

1

Nuestra propuesta sigue los flujos del agua a lo largo del territorio (Cerros Orientales, Cerro Conejera, Sabana y Río)

2

Estos flujos se incorporan paisajísticamente para generar lagos y hábitat

3

133 hectáreas de nuevos humedales

Bosque de las Lechuzas y Humedal Guaymaral



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bosque de las Lechuzas y Humedal Guaymaral



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bosque de las Lechuzas y Humedal Guaymaral



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bosque de las Lechuzas y Humedal Guaymaral



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bosque de las Lechuzas y Humedal Guaymaral



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Mantiene el 100% de Zona de Recarga de Acuíferos

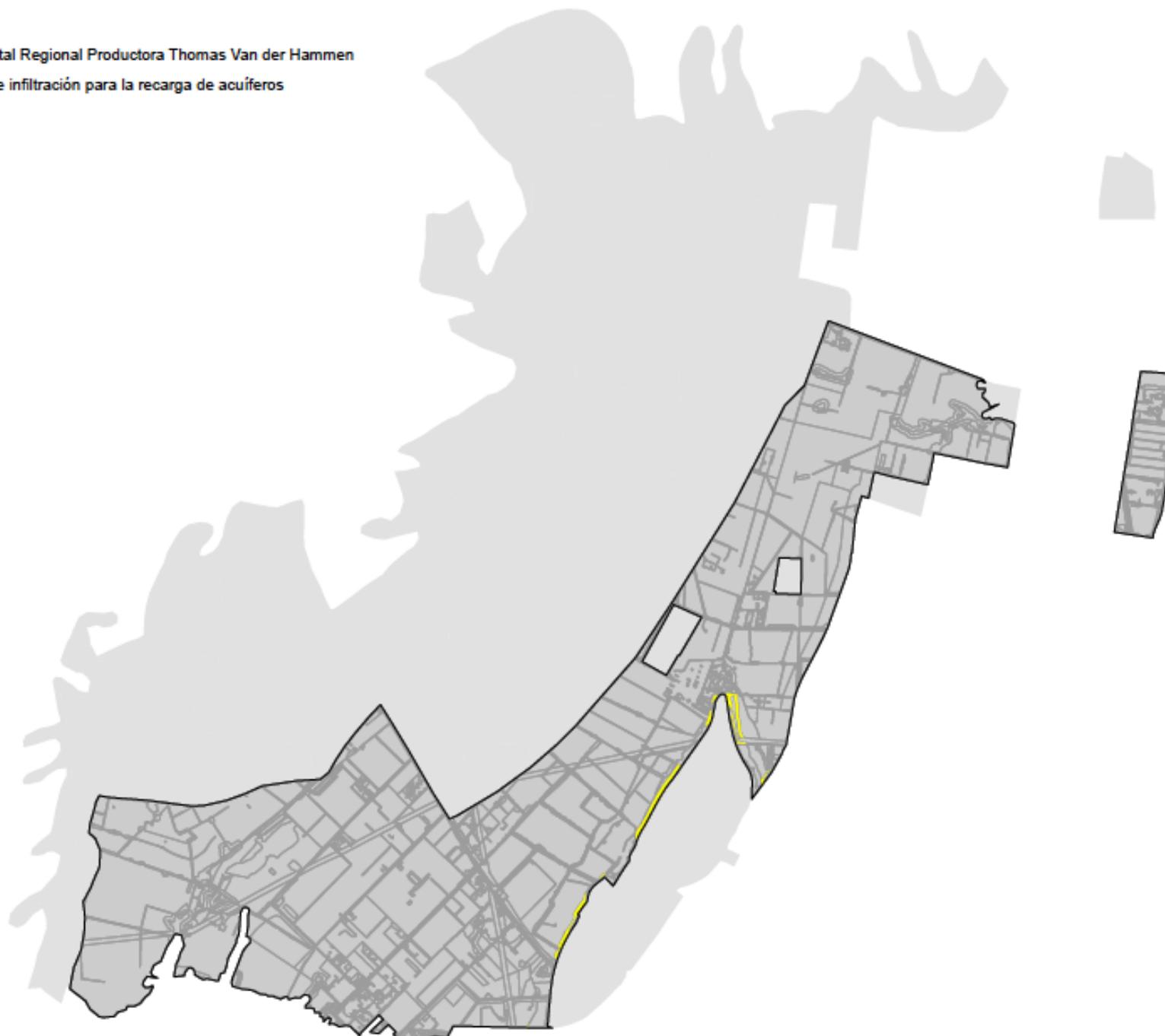


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Legenda

-  Reserva Forestal Regional Productora Thomas Van der Hammen
-  PMA - Areas de infiltración para la recarga de acuíferos

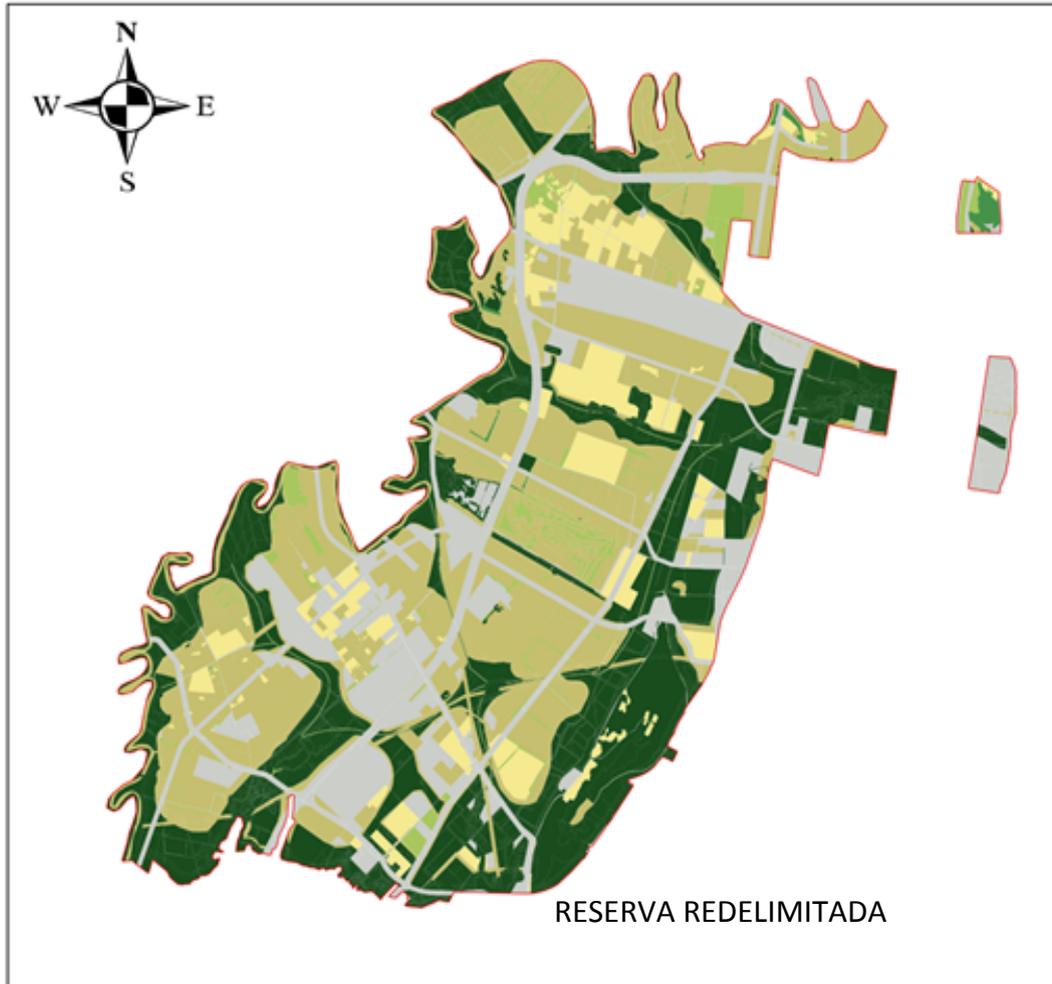
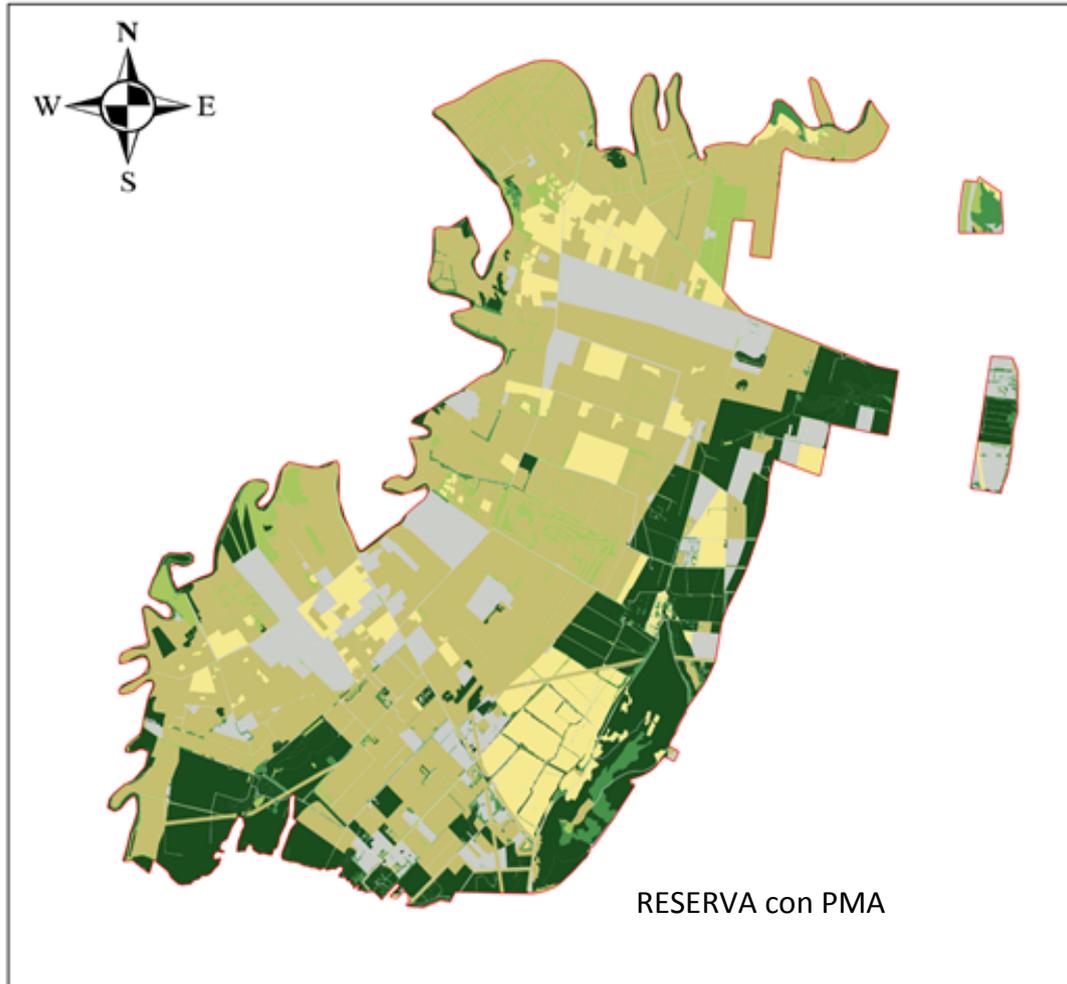


2. Servicios ecosistémicos - Regulación de Inundaciones



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Sistema de coordenadas empleado: PCS_CarMAGBOG
Fuente de la información: SDP - Catastro - IGAC

Convenciones

Área de estudio

Regulación de inundaciones

- Nula capacidad de provision de SE
- Muy baja capacidad de provision de SE
- Baja capacidad de provision de SE
- Mediana capacidad de provision de SE
- Alta capacidad de provision de SE
- Muy alta capacidad de provision de SE

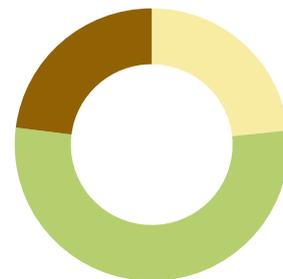
MapaGeneral
[Escala: 1:900.000]

Escala: 1:55.000

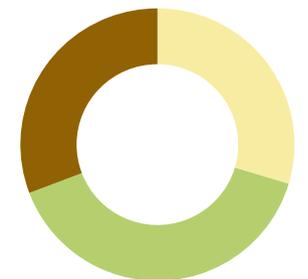
0 10 20 30 40 50 60 km

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Nula - muy baja 900 ha
Baja - media 2.070 ha
Alta - muy alta 887 ha



Nula - muy baja 1.143 ha
Baja - media 1.527 ha
Alta - muy alta 1.187 ha



Con una Reserva Mejor



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Con una Reserva Mejor



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



**Delimitación actual
de la Reserva Thomas
van der Hammen de
1.396 Ha**

Con una Reserva Mejor



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



De estas, 367 Ha
corresponden a
agricultura que
permanecerían
privadas

PMA Vigente



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



128 Ha a clubes y
colegios privados

PMA Vigente



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



129 Ha a
construcciones
residenciales,
industriales y
comerciales existentes



Y 138 Ha al plan de la Hacienda La Conejera, que permite nuevas construcciones en baja densidad



Por esto, de ejecutarse el plan de manejo, la reserva tendría 634 Ha ambientales



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



La propuesta de la
Alcaldía, se diseñó
manteniendo el 79%
de estas hectáreas



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Con Lagos de Torca,
garantizamos la
conectividad con los
cerros orientales





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

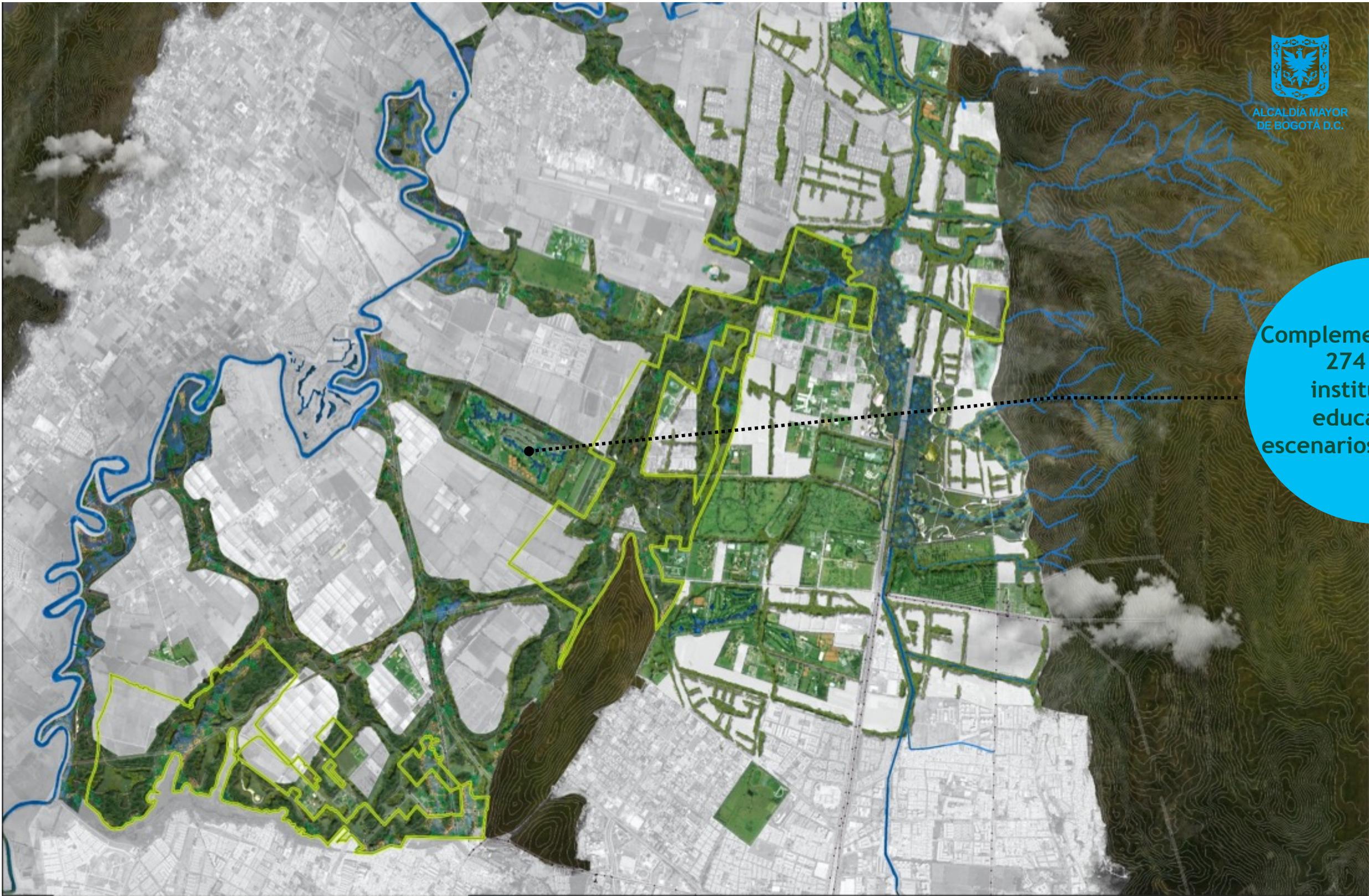
Y agregamos a la reserva 603 Ha de nuevos hábitats y corredores, y 225 Ha de parques públicos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Complementamos con
274 Ha de
instituciones
educativas y
escenarios deportivos

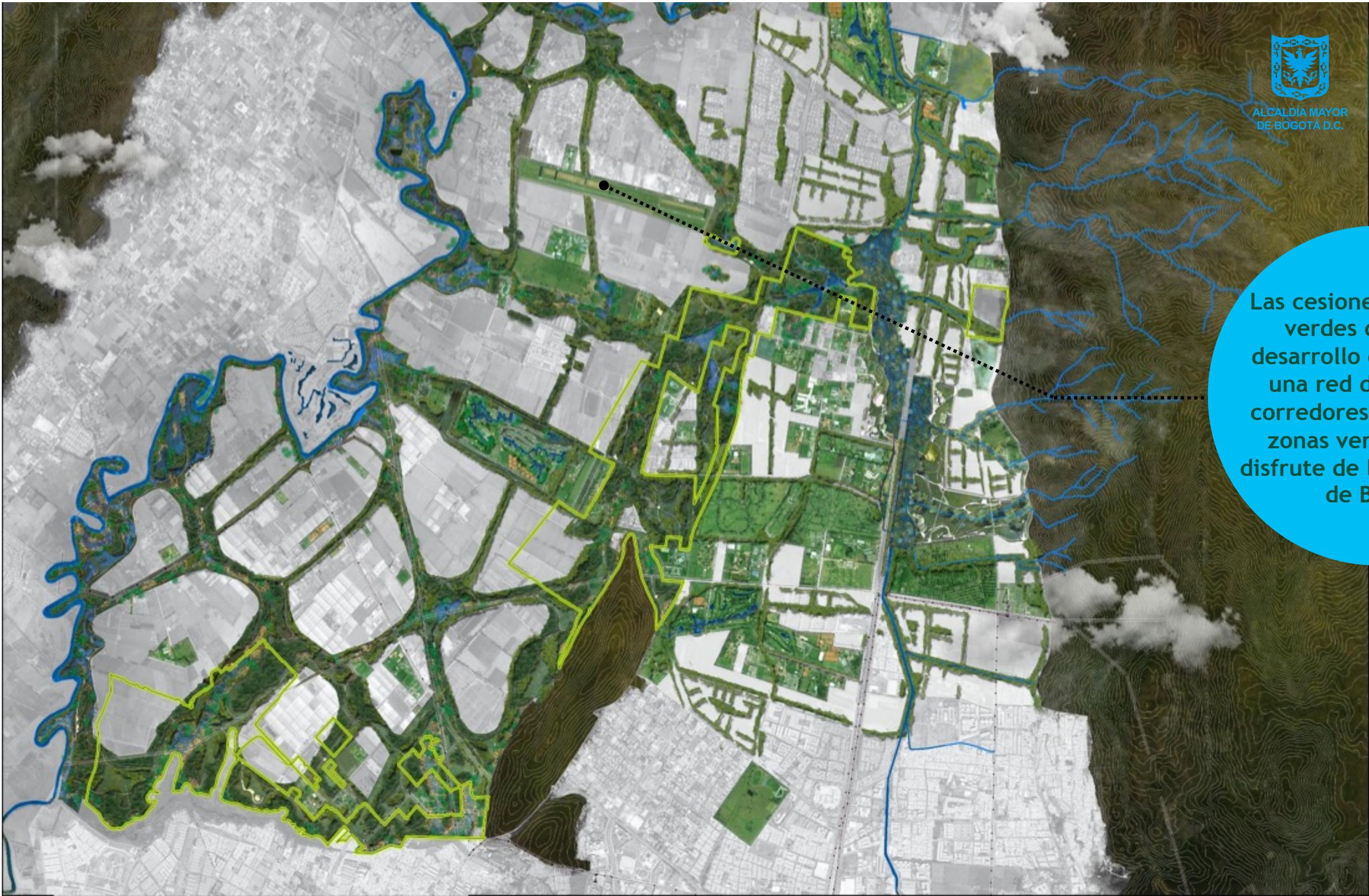




ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Las cesiones para zonas verdes del futuro desarrollo conformarán una red de hábitats, corredores ecológicos y zonas verdes para el disfrute de los habitantes de Bogotá

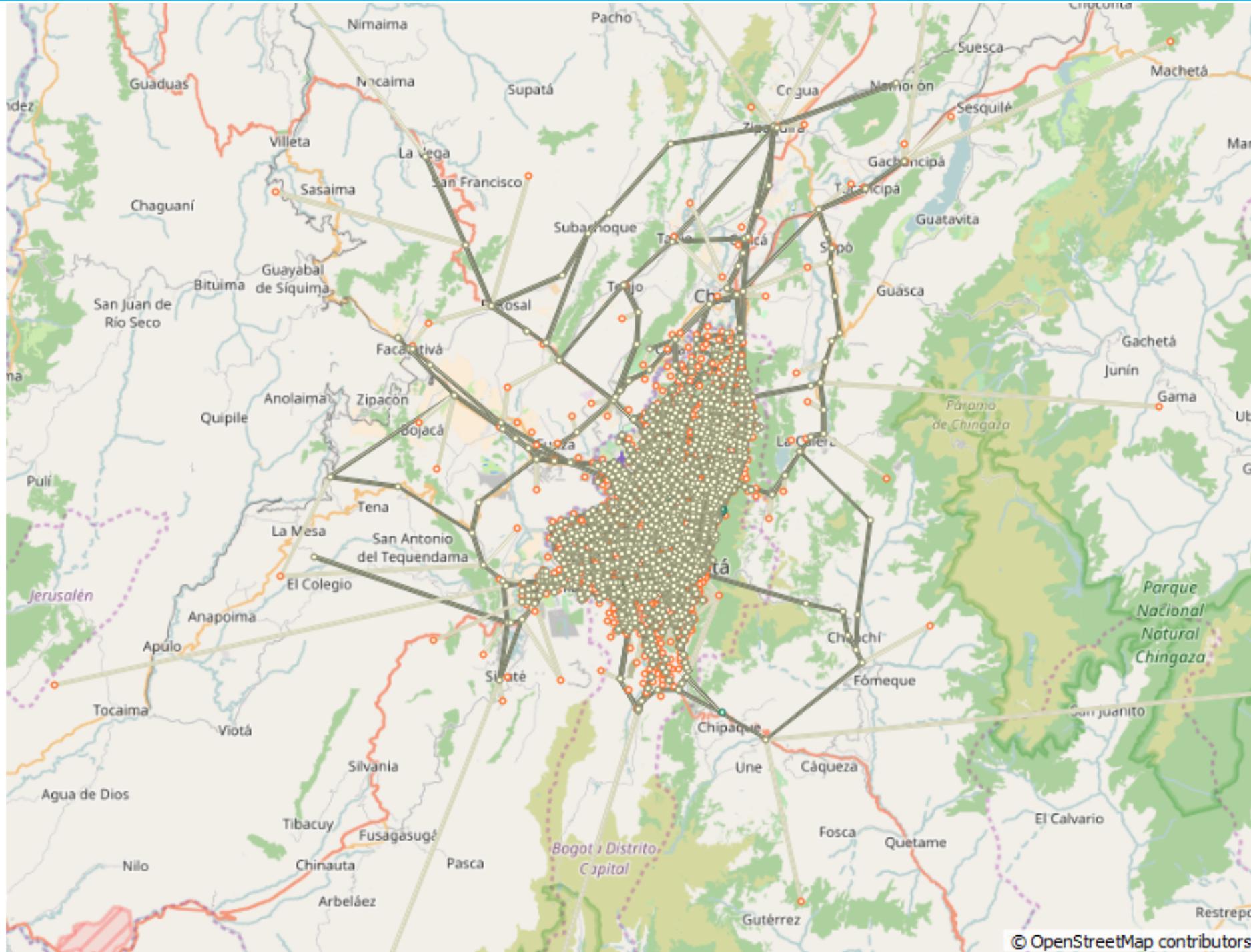


3. Adaptación al Cambio Climático



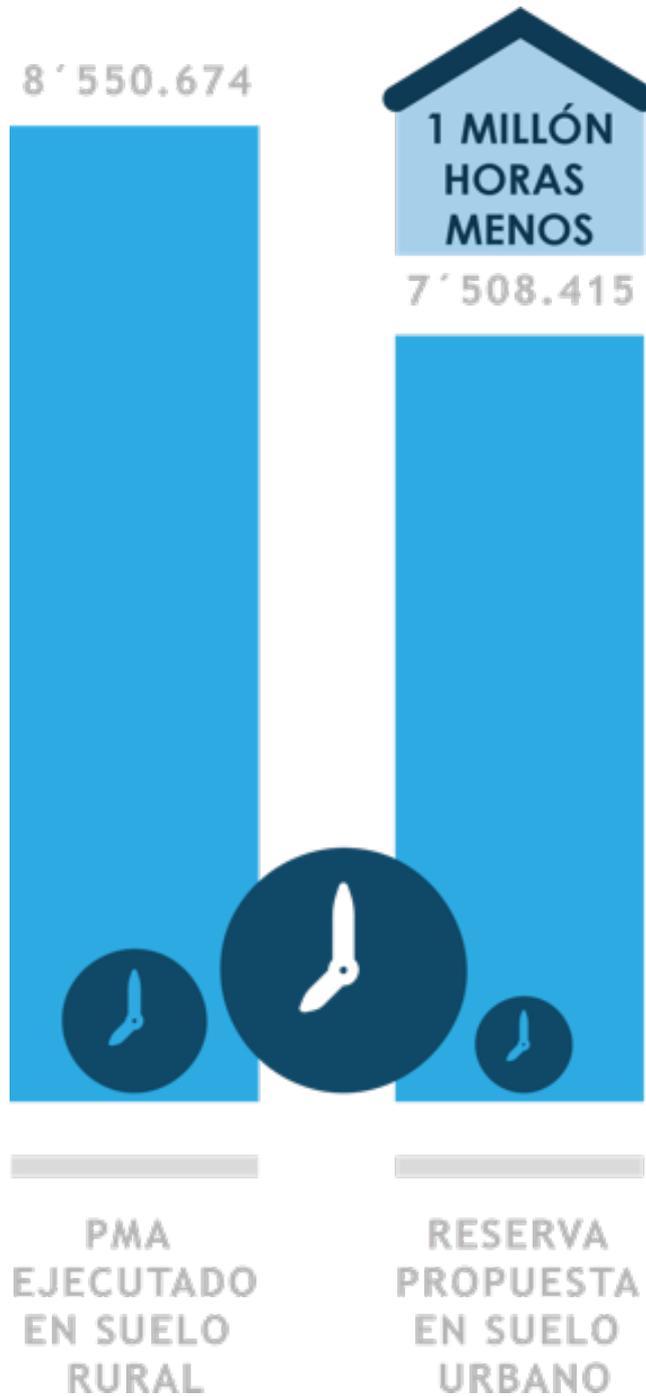
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

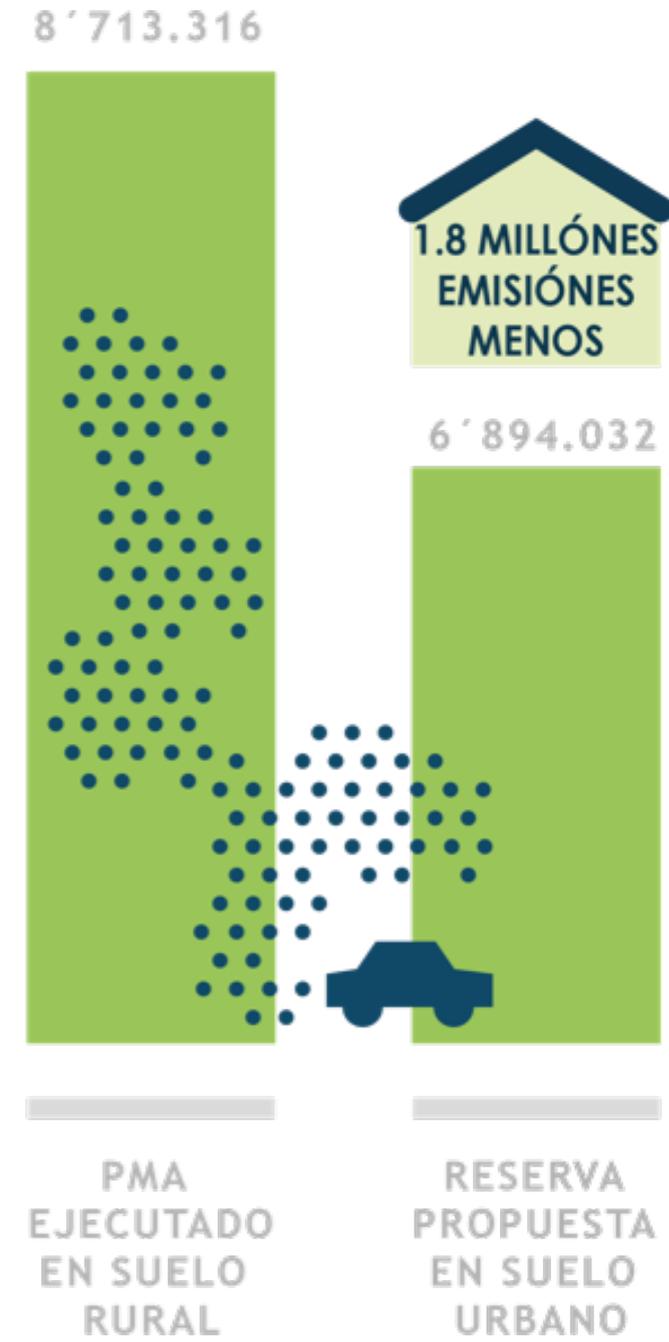


3. Movilidad

Horas Diarias



Emisiones Anuales



3. Pasos de Fauna



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Hoy en día la mayoría de los suelos en el área de la reserva tienen usos agrícolas y dotacionales

Pasos de fauna



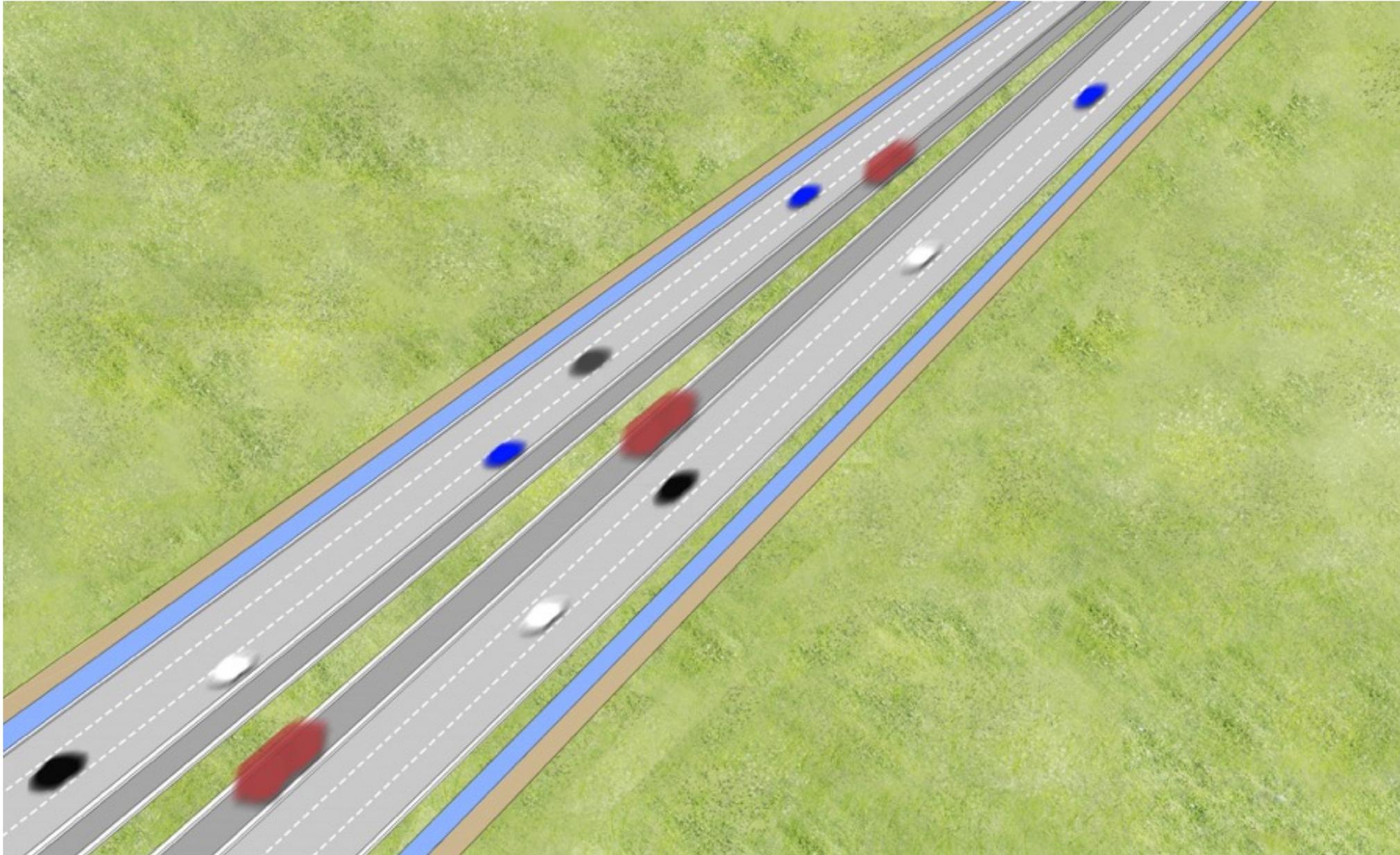
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Hoy en día la mayoría de los suelos en el área de la reserva **tienen usos agrícolas y dotacionales**

Pasos de fauna



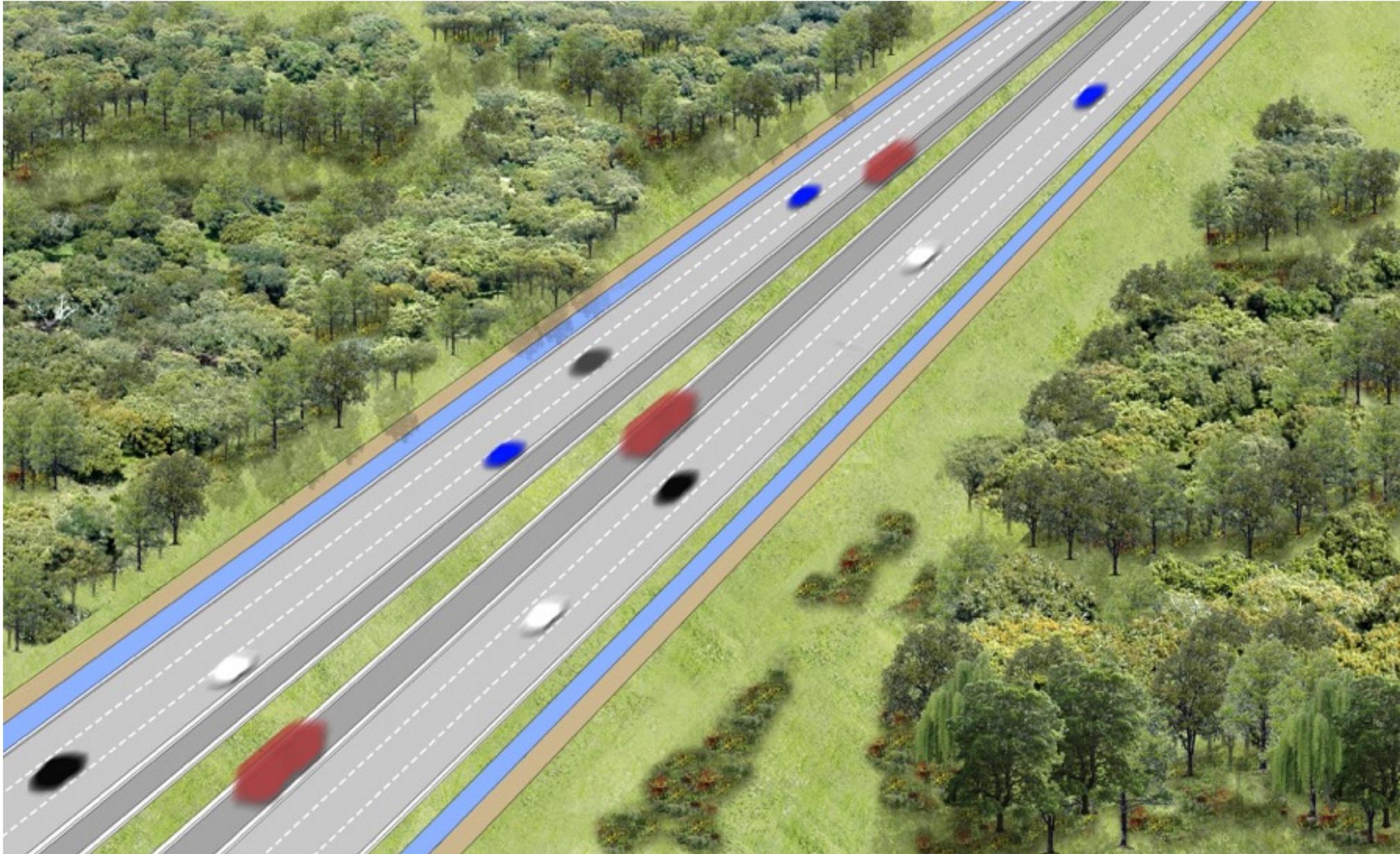
Las obras de
infraestructura
se han
desarrollado en
el pasado sobre ellos

Pasos de fauna



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



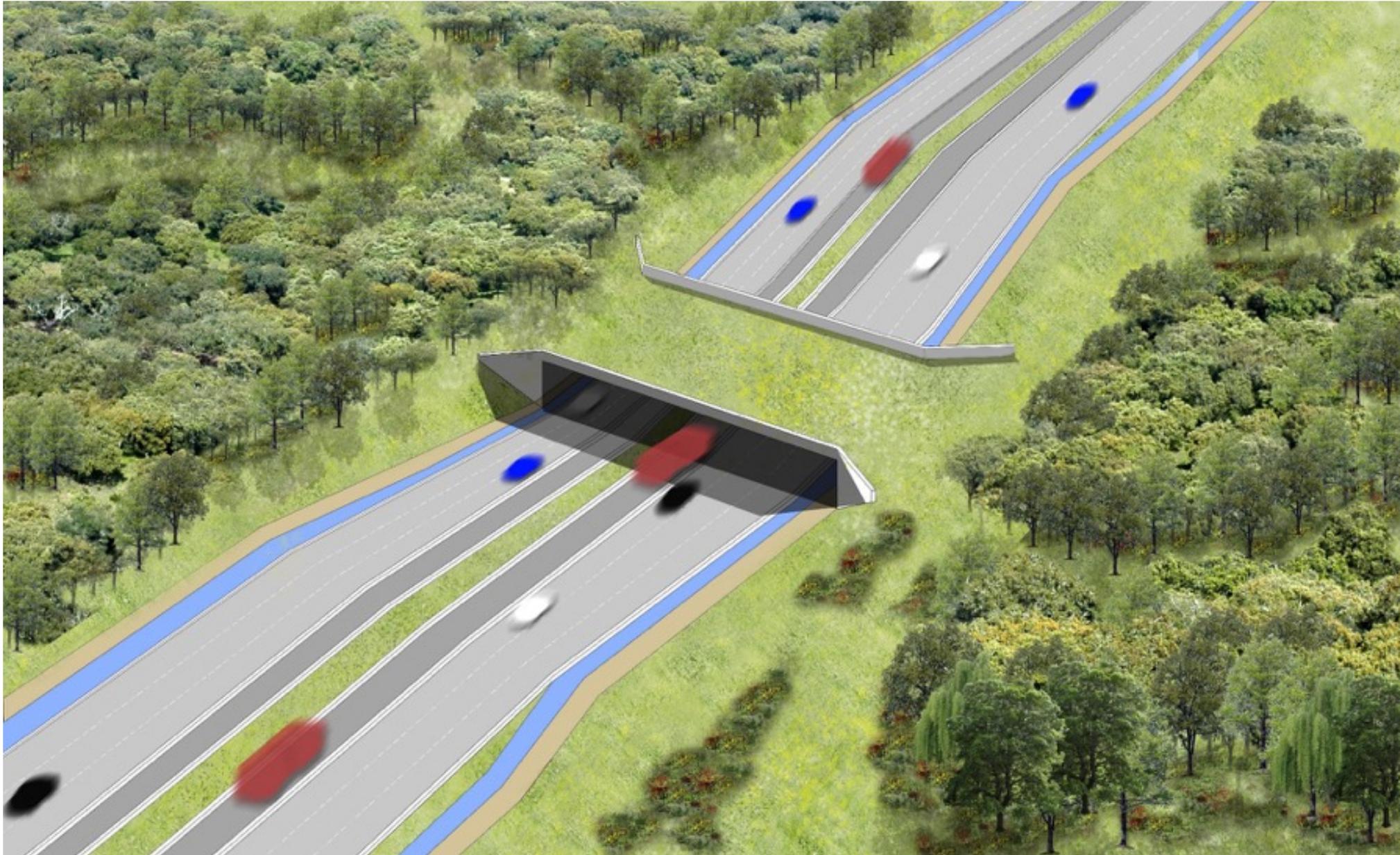
La propuesta de la Administración **sembrará cientos de hectáreas de bosques en la reserva**

Pasos de fauna



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



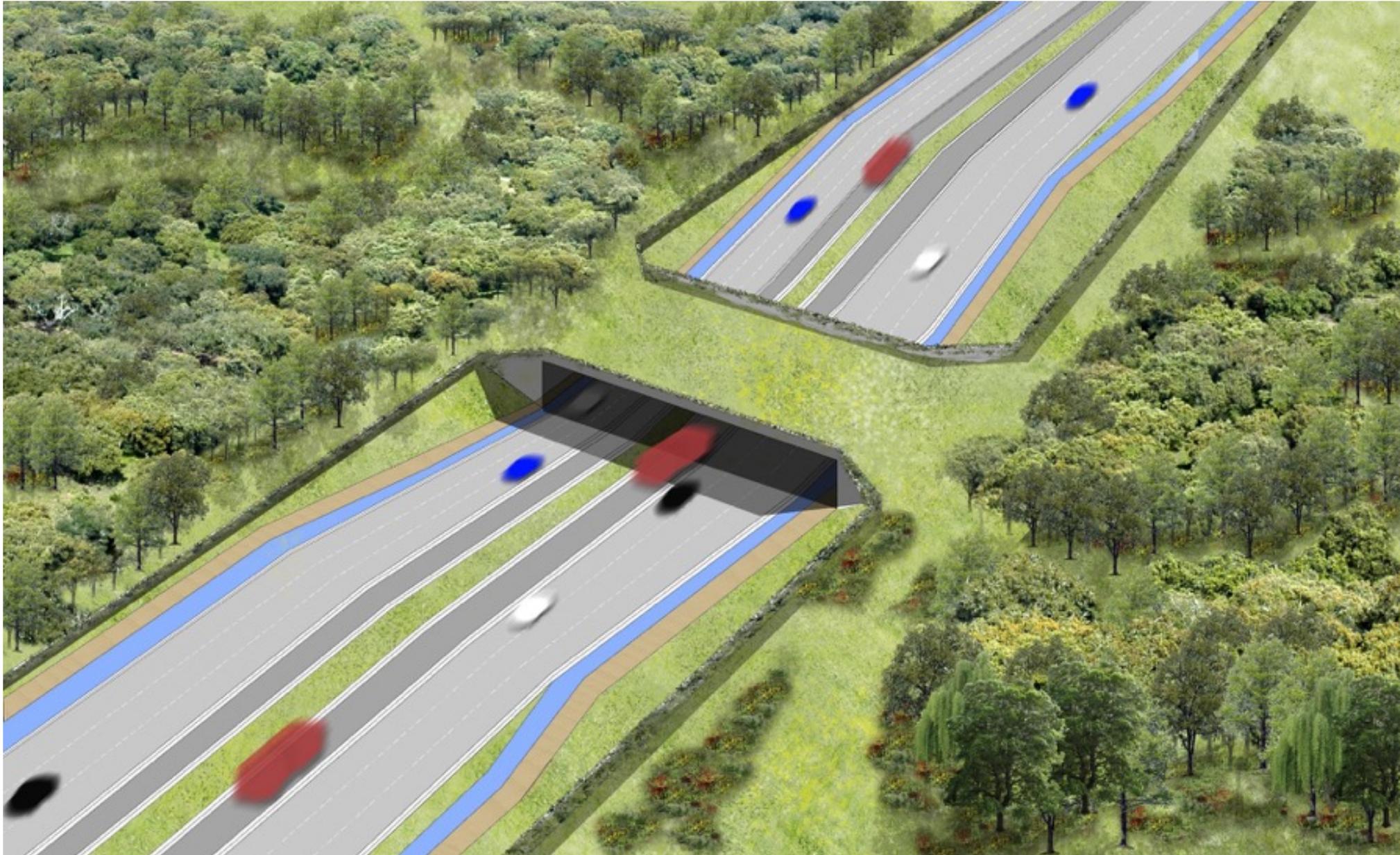
Y modificará las
vías para garantizar
la conectividad
ecológica
**construyendo pasos
elevados**

Pasos de fauna



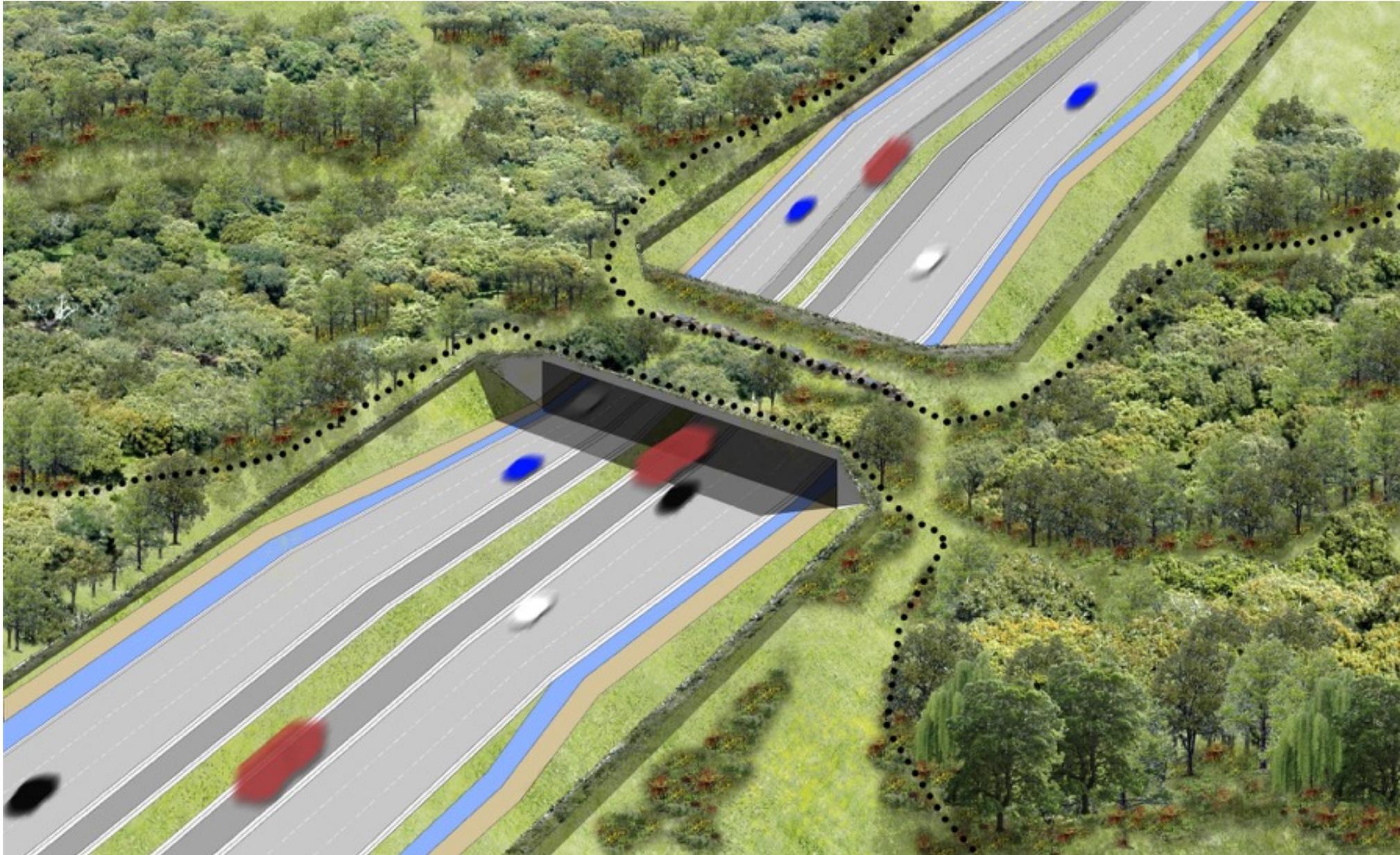
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Estos se complementan con barreras que **impiden los pasos indebidos de los animales**

Pasos de fauna



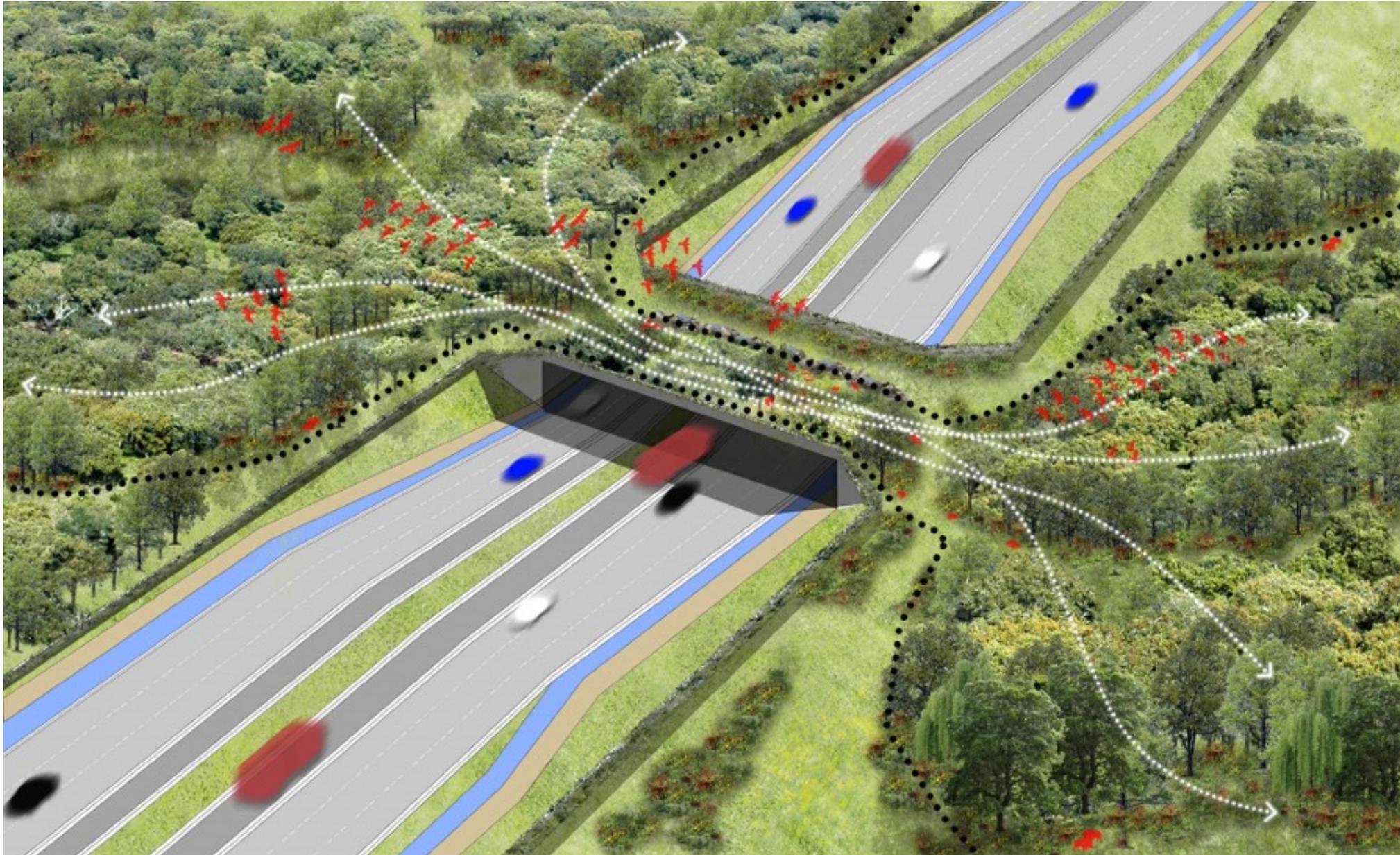
Se siembran
arbustos para guiar
los cruces

Pasos de fauna



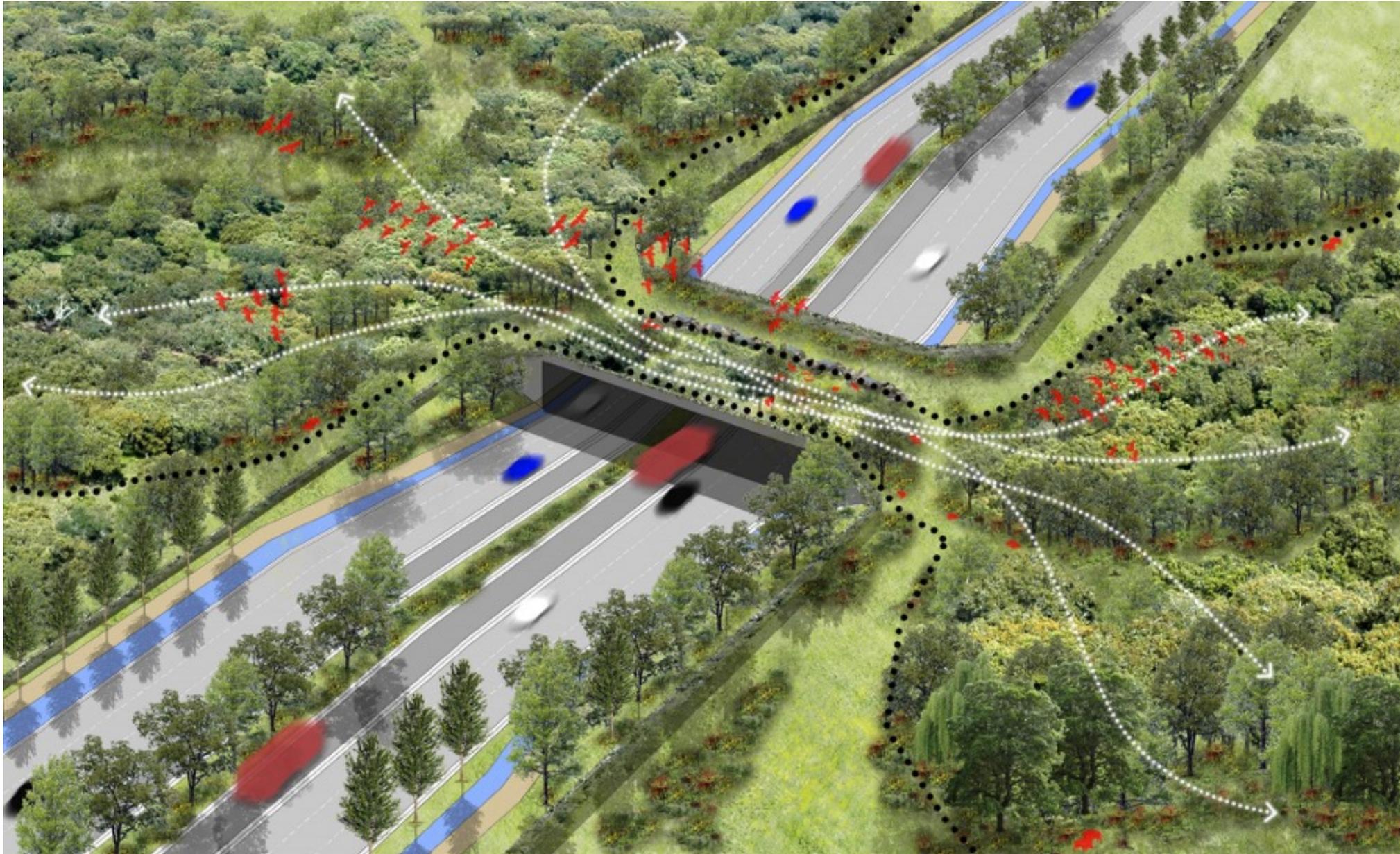
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Y así se garantiza el paso adecuado de la fauna mitigando los impactos de la infraestructura

Pasos de fauna



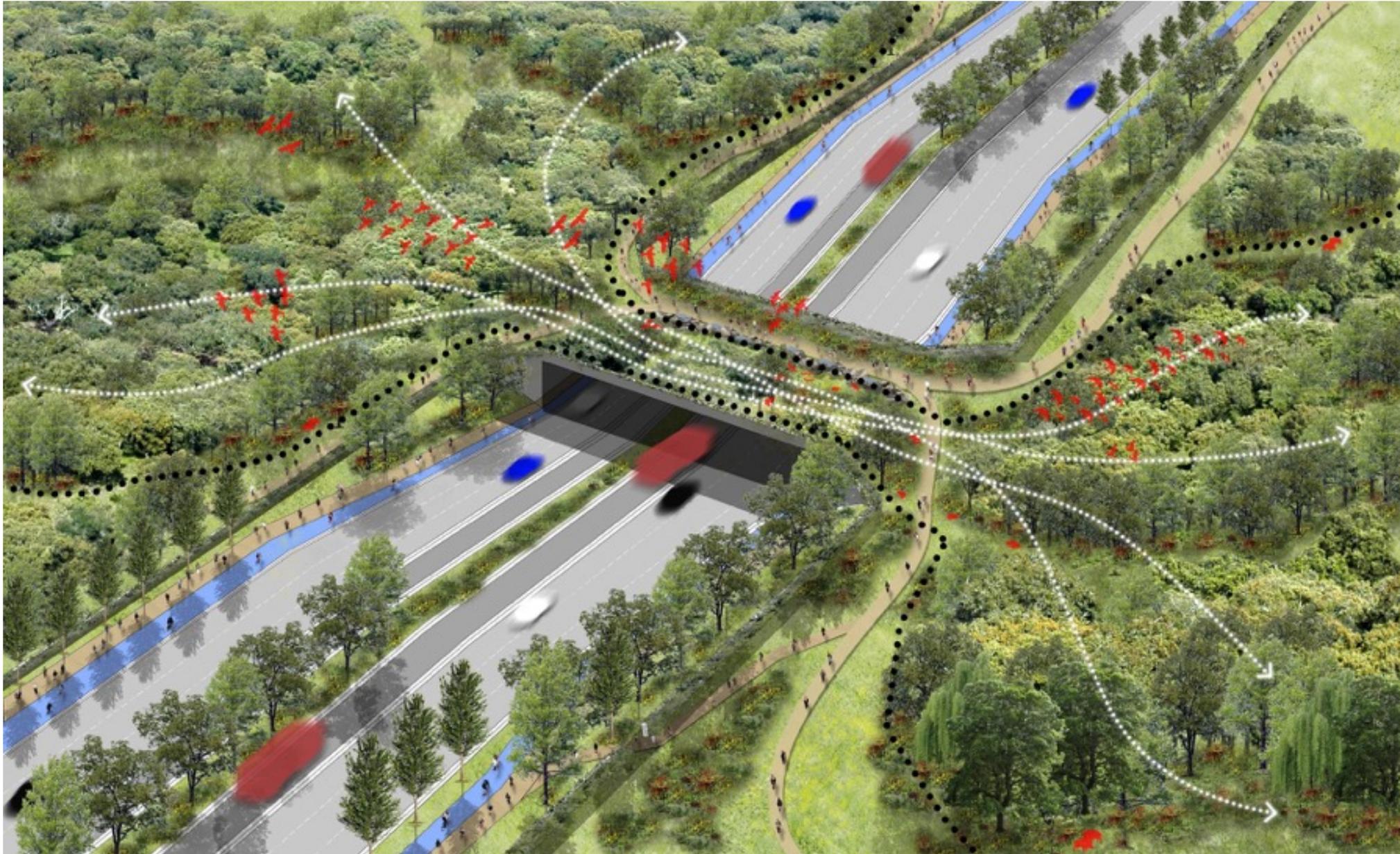
Se complementan paisajísticamente **con vegetación en la vía**

Pasos de fauna



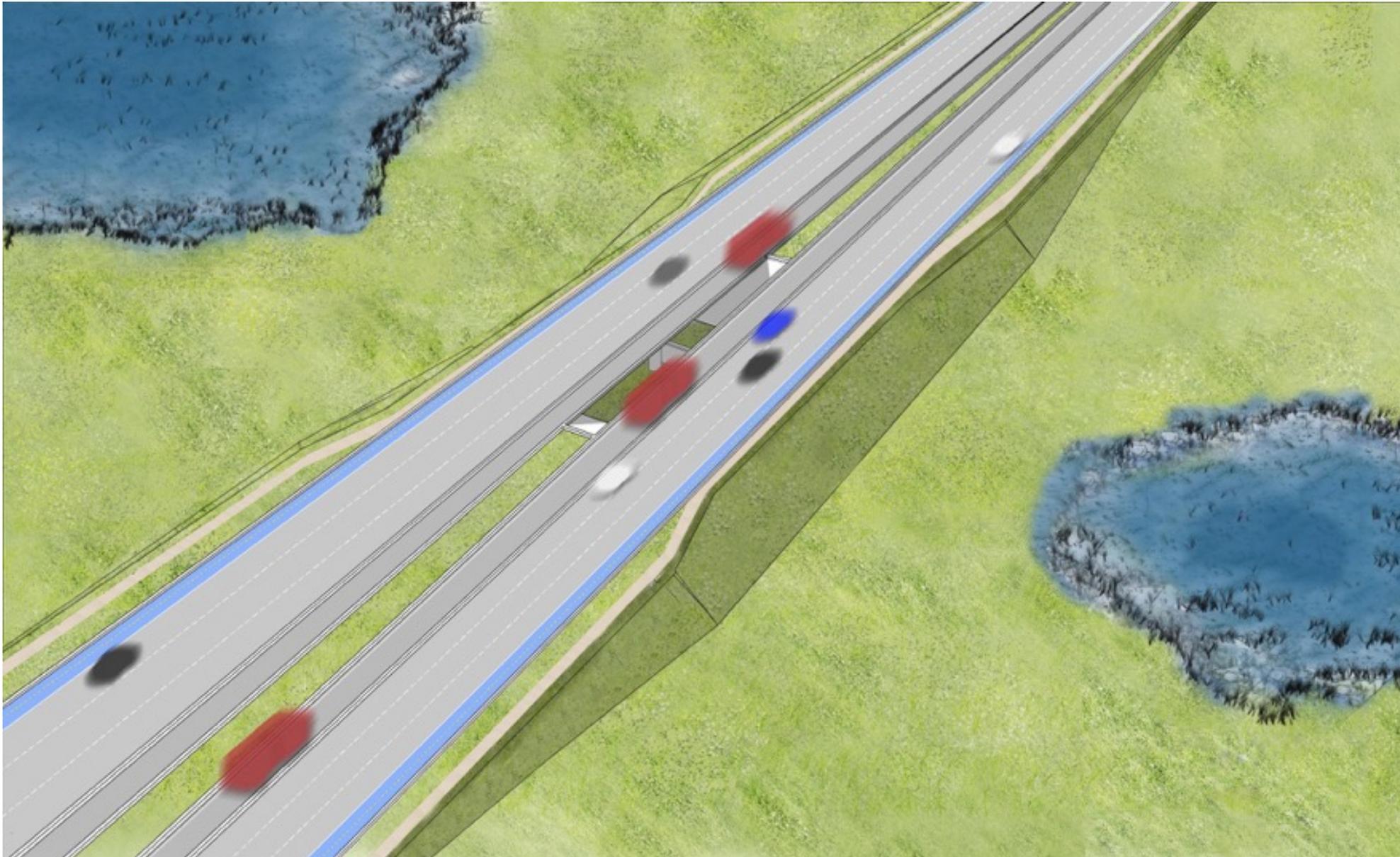
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



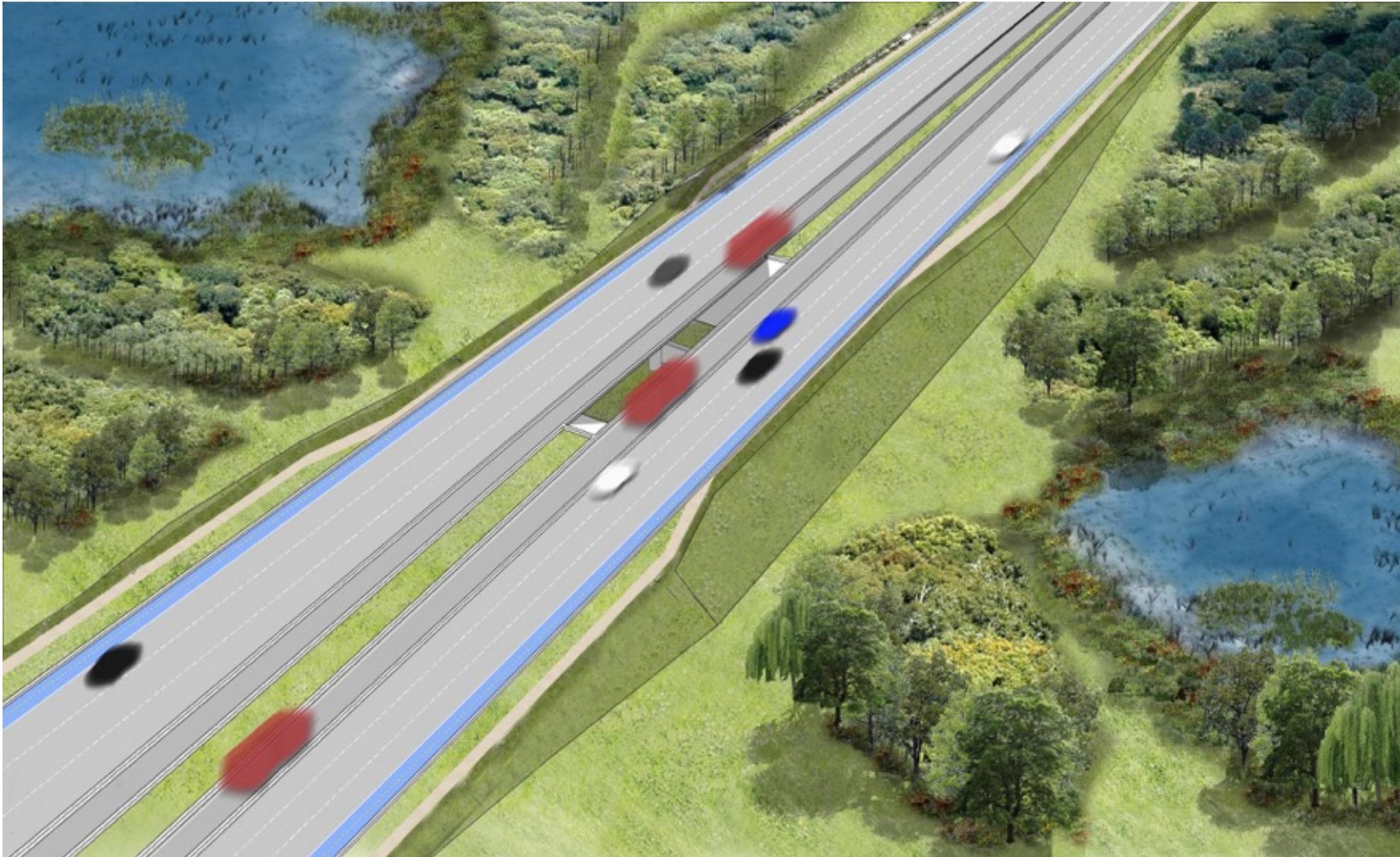
Y se generan senderos para invitar a los habitantes a **disfrutar de la naturaleza**

Pasos de fauna



También se
recuperarán
humedales
desaparecidos

Pasos de fauna



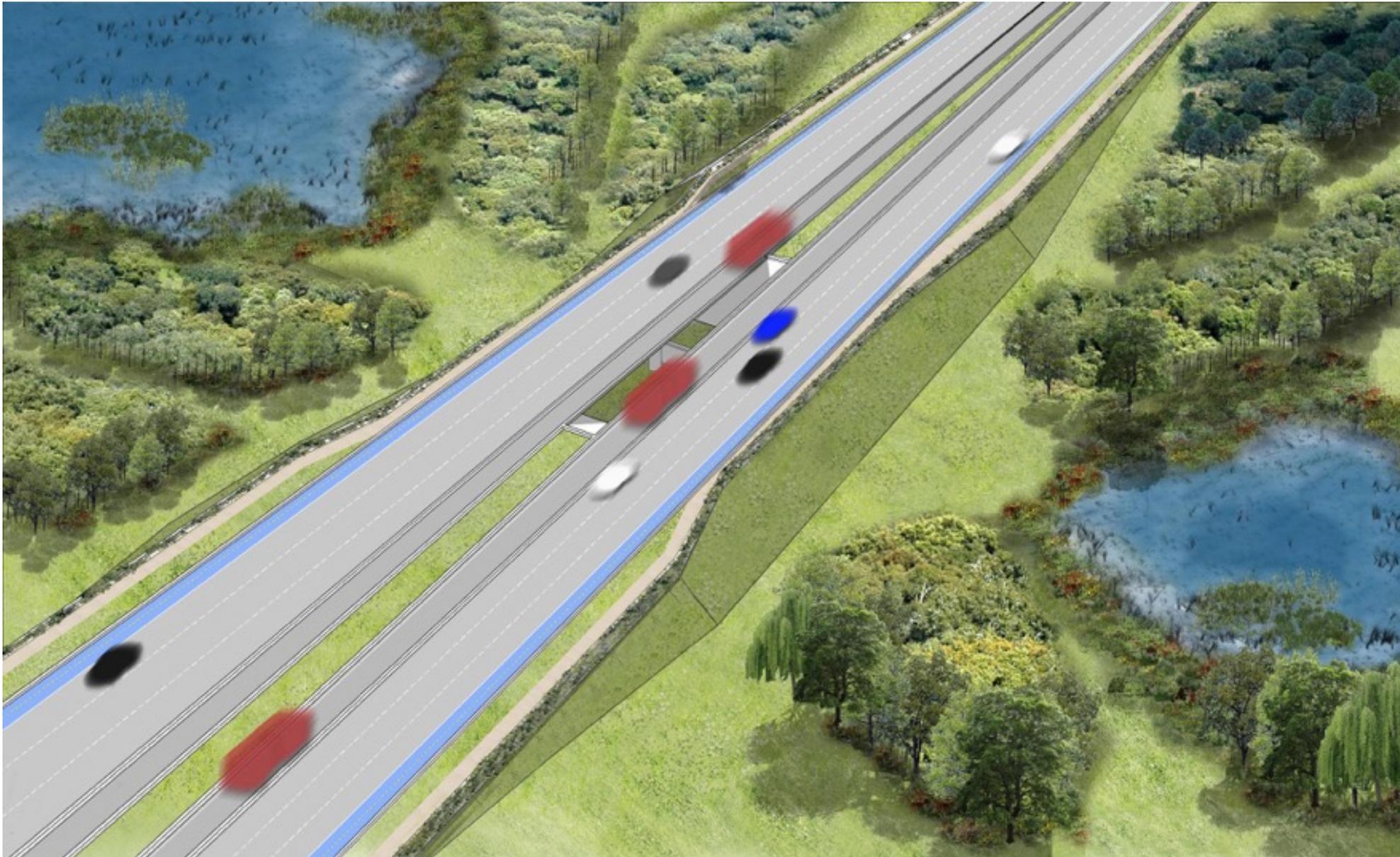
Se complementarán
con vegetación

Pasos de fauna



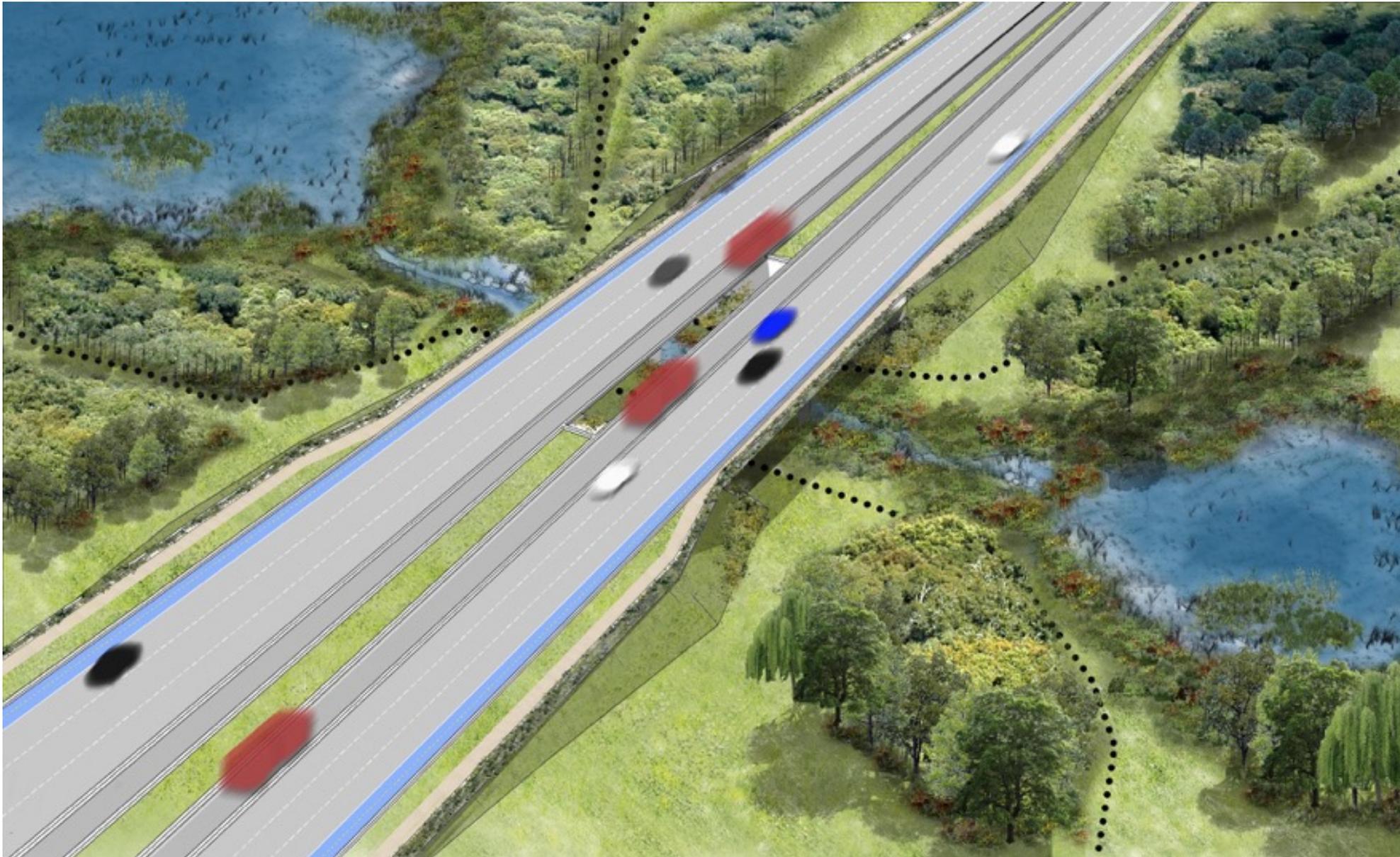
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



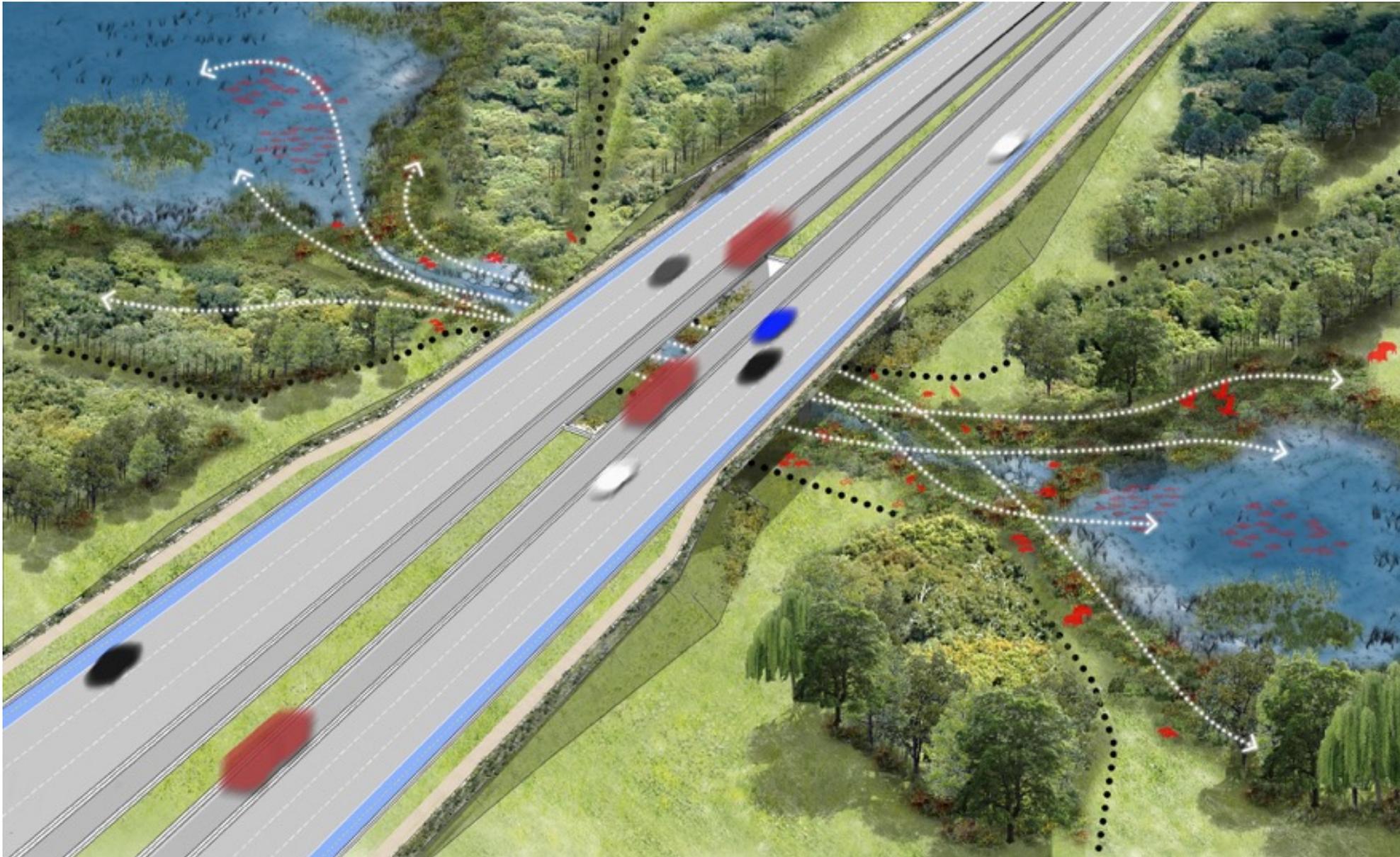
Construiremos las
barreras para **evitar**
cruces de fauna
indebidos

Pasos de fauna



Y conectamos los **sistemas acuáticos** por debajo de las vías...

Pasos de fauna



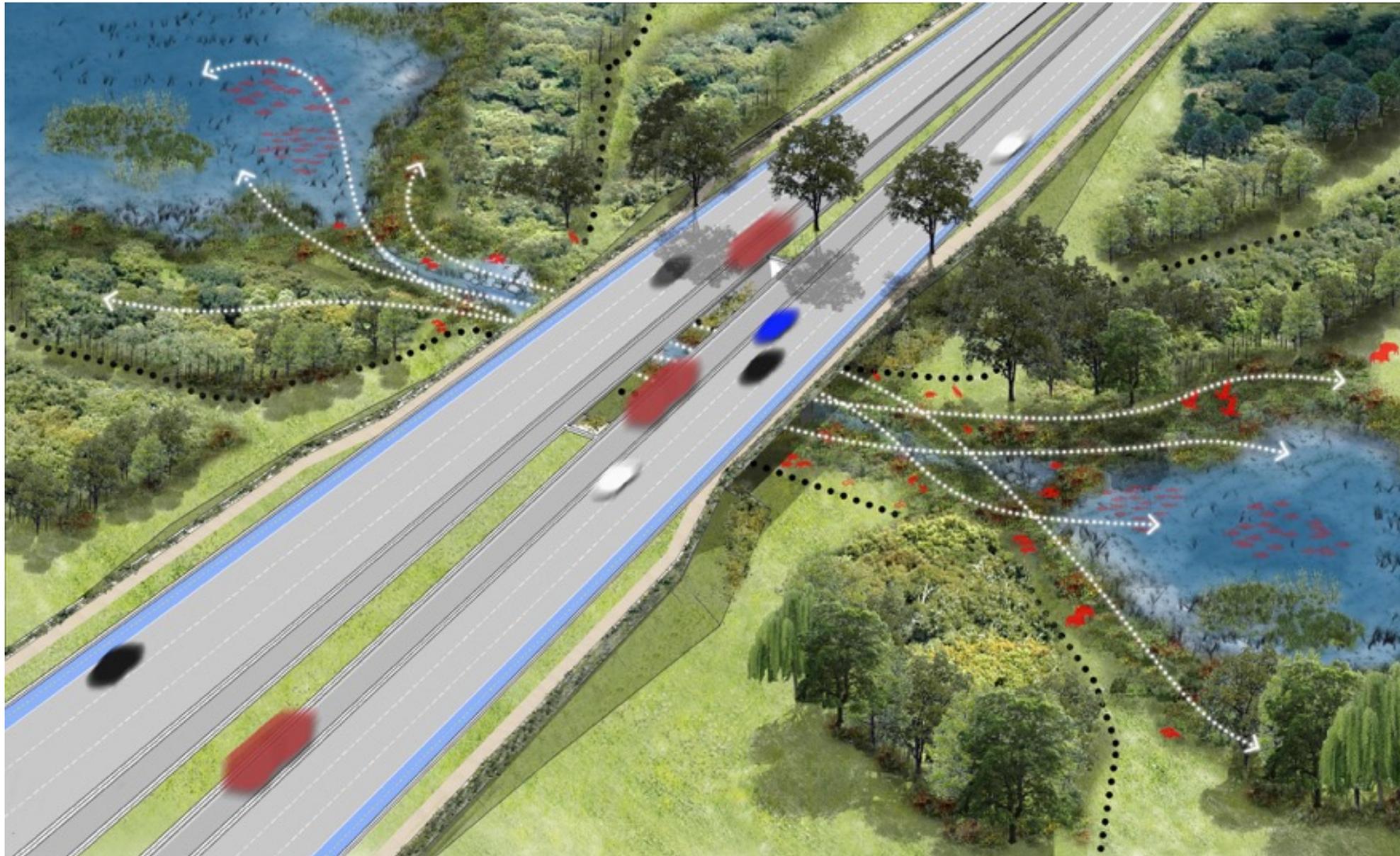
... para mamíferos,
reptiles y peces

Pasos de fauna



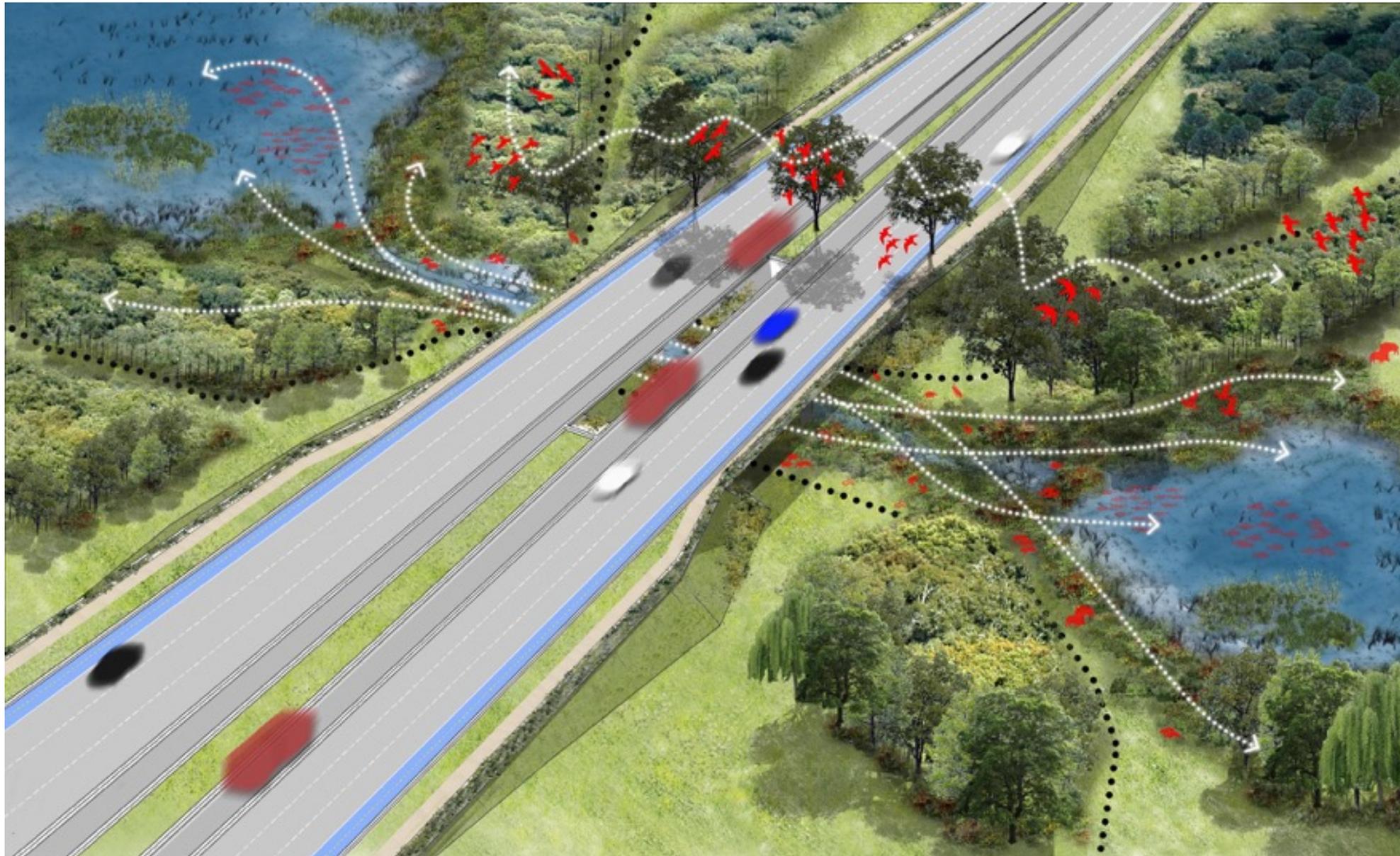
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Para las aves
generamos
**elevadores de paso
con arboles...**

Pasos de fauna



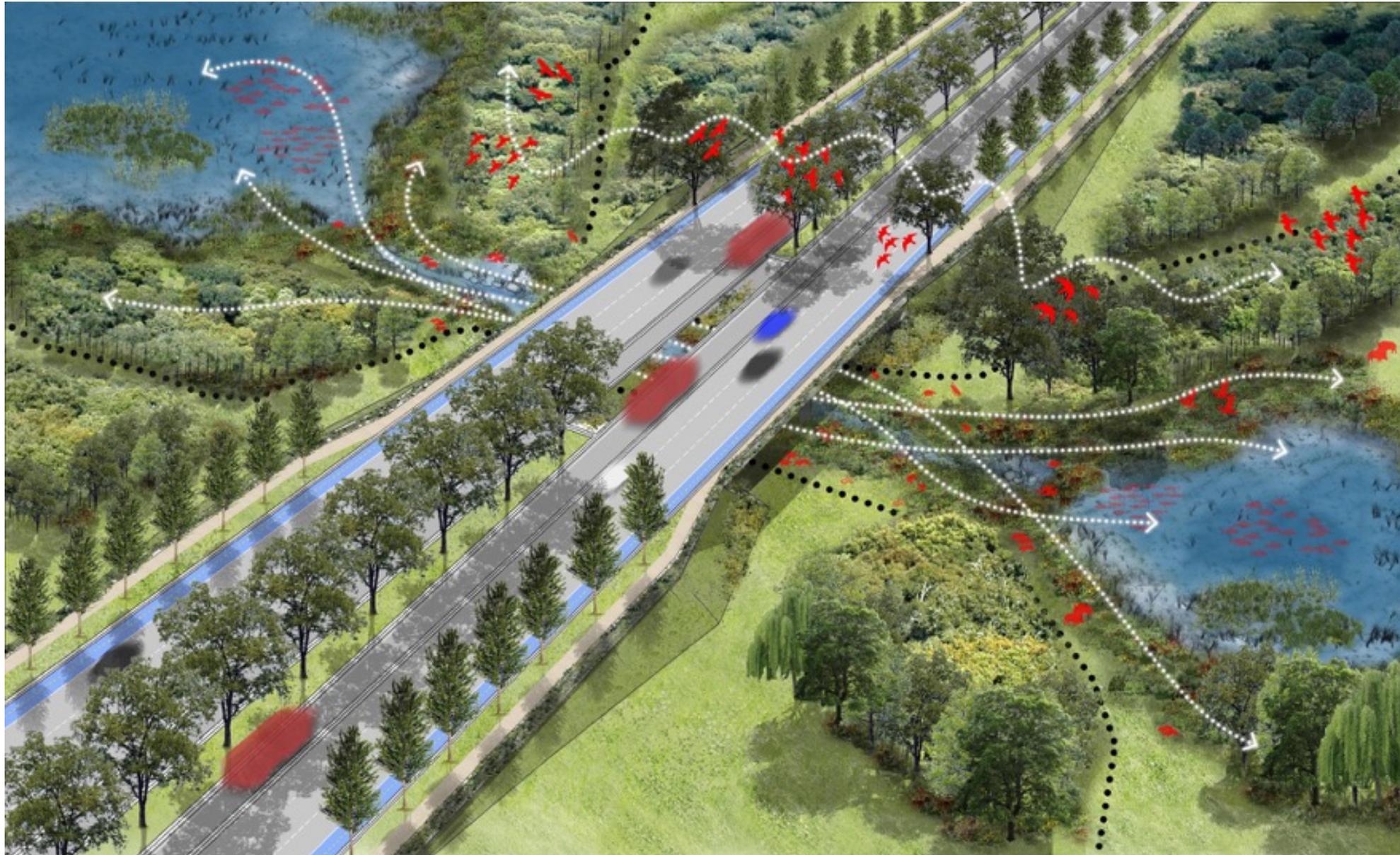
... que les permiten
percahar de **forma
segura de lado a
lado de la vía**

Pasos de fauna



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



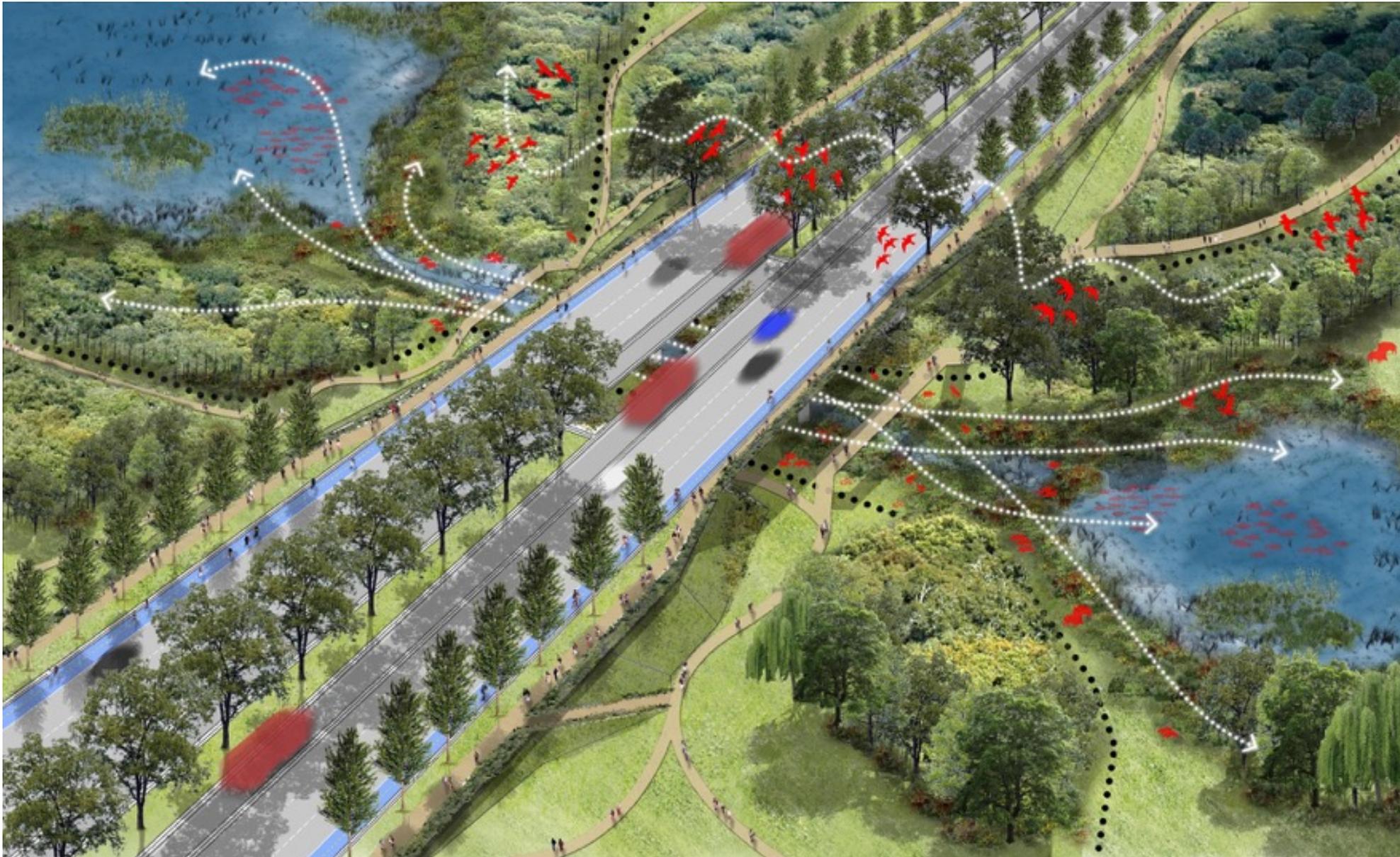
Generamos buena **arborización** a lo largo del paso

Pasos de fauna



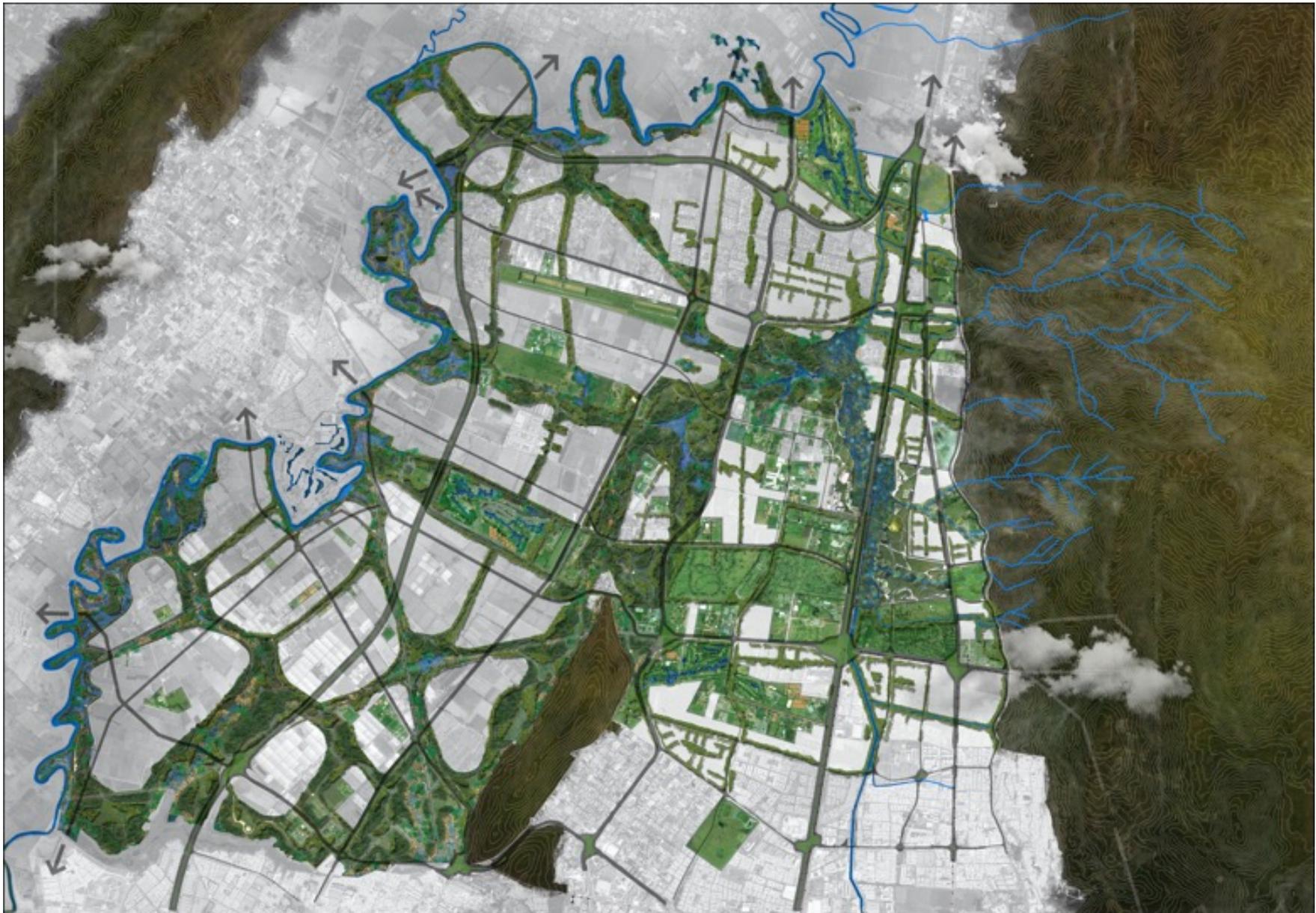
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Y desarrollamos los senderos para **invitar a los habitantes a compartir con la naturaleza**

Plano con vías



4. Una reserva para los Bogotanos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



1.710 hectáreas de reserva (PMA contempla **1.395**)

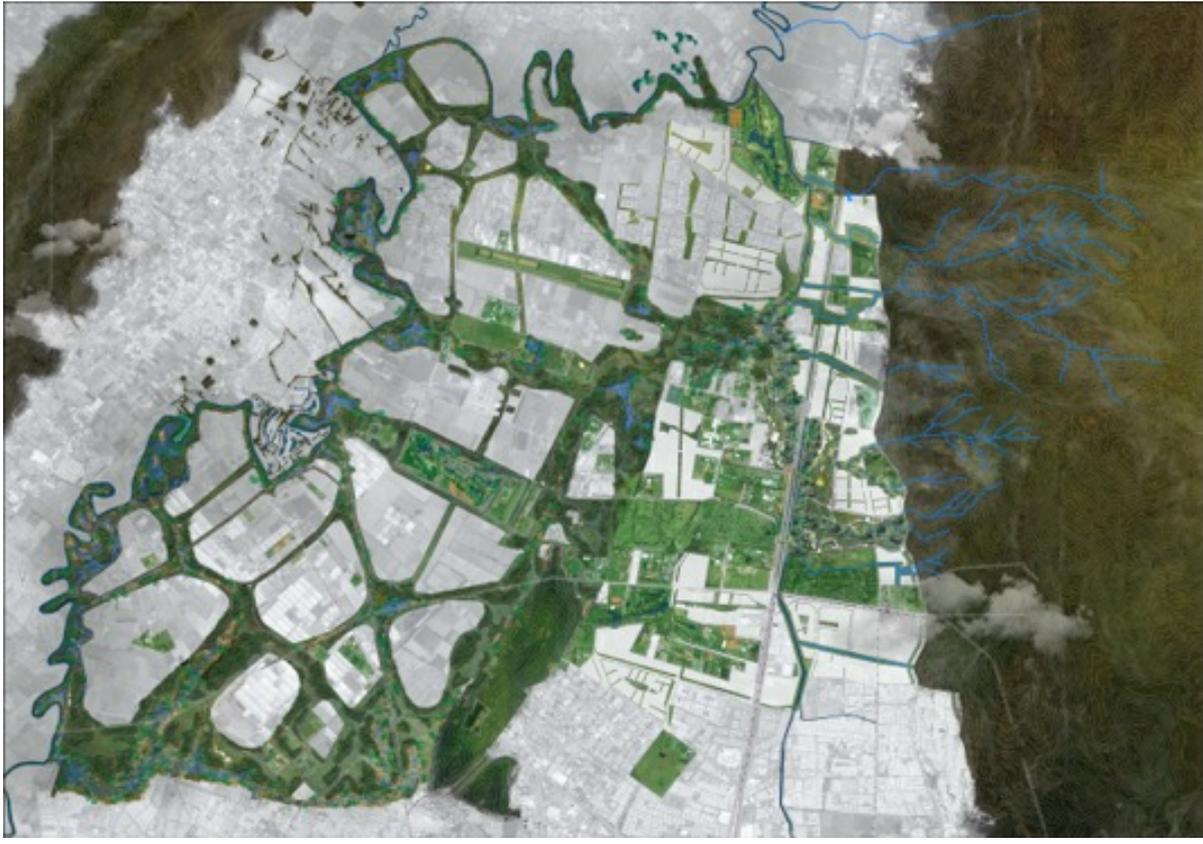
1.435 públicas (PMA contempla **535**)

350.000 familias (mitad VIS y VIP)

85% población a menos de **5** minutos.
100% a menos de **10**



Situación 2015 vs. Propuesta



1.396 ha totales
634 ha de bosques y humedales
535 ha públicas

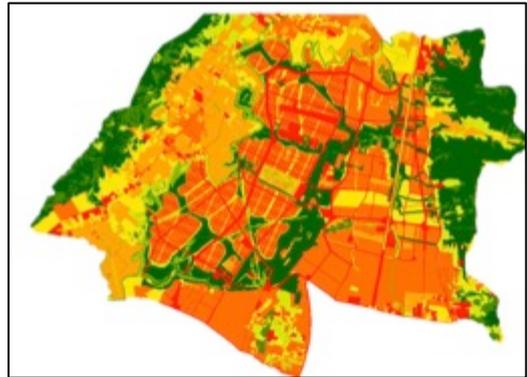
1.710 ha totales
1.104 ha de bosques y humedales
1.435 ha públicas



Retos hacia adelante



Garantizar la conservación de las **especies sólo presentes en el área**



Impacto de la **matriz urbana en la conectividad**



Análisis de **la demanda de servicios ecosistémicos**

Espacios de participación territoriales

Profundización



Durante la profundización

Objetivo específico: capturar percepciones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía sobre la propuesta

GENERAL

Preguntas sobre el componente estratégico y general de la propuesta POT.

TERRITORIO

Preguntas sobre los componentes tratados en las mesas de profundización de los espacios territoriales, a partir de la propuesta POT

Espacios de participación territoriales

Profundización

Objetivo:

Dinamizar una discusión constructiva sobre los detalles de la propuesta del POT.

- **Mesa 1**
Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)
- **Mesa 2**
Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)
- **Mesa 3**
Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)

Duración

- *1 hora, 30 minutos.*

Responsables

- Seis (6) moderadores-expositores (SDP)
- **Seis (6) relatores por mesa de trabajo, para cada equipo (IDPAC)**

Consulta documentos y cronograma en la Web

www.sdp.gov.co

Inicio Interno SIPA Contáctenos



SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Inicio

Entidad

Noticias

Enlaces de
Interés

Gestión

Trámites y
Servicios

Nosotros

Síguenos

Videoteca

1. Ingresa:
www.sdp.gov.co

2. Minisitio POT



FORMULACIÓN DE LA REVISIÓN GENERAL DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT)
DE BOGOTÁ D.C.

Ingresa aquí

Consulta documentos y cronograma en la Web

www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo

Correo Interno SIPA Contáctenos

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Inicio Entidad Noticias Enlaces de Interés Gestión Trámites y Servicios Nosotros Síguenos Videoteca

Home > Micrositios > POT > Proyecto de acuerdo

POT

Menú

- ¿Qué es?
- ¿Cómo se hace?
- Estrategia de participación
- Formulación de la revisión general del POT de Bogotá D.C.**
- Documentos
- Déjanos tu opinión**
- Eventos**
- Multimedia

Formulación de la revisión general del POT de Bogotá D.C.

Documentos

Título	Descripción	Enlace
Memoria Justificativa	El presente documento tiene por objeto referir los motivos que sustentan la necesidad de adelantar la modificación ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial (en adelante POT) de Bogotá y establecer, de manera detallada, el soporte técnico de ...	Ver

3. Propuesta de formulación del POT

4. Formulario de aportes a la propuesta POT

5. Cronograma participación

¡Gracias!

Mayor información:

<http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo>



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS