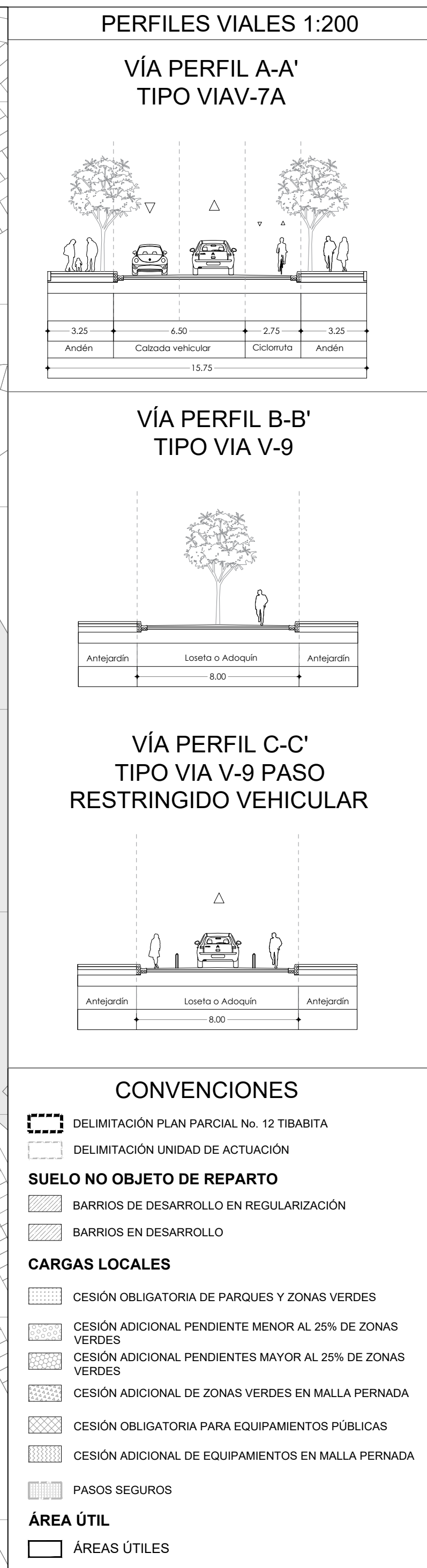




CUADRO DE ÁREAS GENERALES				
PLAN PARCIAL EL CONSUELO				
No.	ÍTEM	TOTAL	Porcentaje de Participación por área	
		ÁREA M²		
ÁREA BRUTA	1	ÁREA BRUTA	133,775.80 M²	100.00%
	2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	4,617.38 M²	3.45%
	2.1	BARRIOS LEGALIZADOS	4,617.38 M²	3.45%
	2.1.1	DESARROLLOS	4,486.84 M²	3.35%
	2.1.1.1	BARRIO LEGALIZADO LA ESPERANZA	287.01 M²	0.21%
	2.1.1.2	BARRIO LEGALIZADO EL CONSUELO	2,979.61 M²	2.23%
	2.1.1.3	LEGALIZADO EL CONSUELO	1,199.85 M²	0.90%
	2.1.1.4	LA ARBOLEDA II	14.84 M²	0.01%
	2.1.1.5	URBANIZACIÓN LA PROVIDENCIA	5.53 M²	0.00%
	2.1.2	DESARROLLOS REGULARIZACIÓN	130.54 M²	0.10%
	2.1.2.1	BARRIO LEGALIZADO EL SOCORRO SECTOR II	56.29 M²	0.04%
	2.1.2.2	BARRIO LEGALIZADO LA ARBOLEDA SUR	74.25 M²	0.06%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	129,158.42 M²	96.55%	
4	ÁREA NETA URBANIZABLE	129,158.42 M²	96.55%	
ÁREA NETA URBANIZABLE	4	ÁREA NETA URBANIZABLE	129,158.42 M²	100.00%
	5	CARGAS LOCALES	78,777.72 M²	60.99%
	5.1	CESION OBLIGATORIA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	37,648.37 M²	29.30%
	5.2	CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES	41,681.67 M²	32.27%
	5.3	CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUES (17%)	27,092.09 M²	20.98%
	5.3.1	CESIÓN MÍNIMA DEL 50%	12,729.77 M²	57.98%
	5.3.1.1	PARQUE 2	5,575.59 M²	4.32%
	5.3.1.2	PARQUE 2A	7,154.18 M²	5.54%
	5.3.2	CESIÓN DEL 50% RESTANTE	14,362.32 M²	11.12%
	5.3.2.1	PARQUE 1	1,167.86 M²	0.90%
	5.3.2.2	PARQUE 3	10,825.92 M²	8.38%
	5.3.2.3	PARQUE 4	2,368.54 M²	1.83%
	5.4	CESION PARA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	13,644.32 M²	10.56%
	5.4.1	CESIÓN OBLIGATORIA PARA EQUIPAMIENTOS (8%)	10,756.28 M²	8.33%
	5.4.1.1	MZ EQUIPAMIENTO 1	7,557.42 M²	5.85%
	5.4.1.2	MZ EQUIPAMIENTO 2	3,198.86 M²	2.48%
	5.4.2	CESIÓN GRATUITA POR PENDIENTE MAYOR A 25%	2,888.04 M²	2.24%
	5.4.2.1	MZ EQUIPAMIENTO 1	1,919.71 M²	1.49%
	5.4.2.2	MZ EQUIPAMIENTO 2	968.33 M²	0.75%
	5.5	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	23,451.53 M²	18.16%
	5.5.1	CIRCUITO VIAS V-7	18,634.11 M²	14.43%
	5.5.2	VIAS PEATONAL 1	186.51 M²	0.14%
	5.5.3	VIAS PEATONAL 2	1,026.32 M²	0.79%
	5.5.4	VIAS PEATONAL 3	53.94 M²	0.04%
	5.5.5	VIAS PEATONAL 4	970.59 M²	0.75%
	5.5.6	VIAS PEATONAL 5	901.51 M²	0.70%
	5.5.7	VIAS PEATONAL 6	1,059.76 M²	0.82%
	5.5.8	VIAS PEATONAL 7	618.79 M²	0.48%
	5.6	CESIÓN GRATUITA PENDIENTE MENOR A 25%	1,329.14 M²	1.03%
	5.6.1	ZONA VERDE 7	1,329.14 M²	1.03%
	5.6	CESIÓN GRATUITA PENDIENTE MAYOR A 25%	8,716.73 M²	6.75%
	5.6.1	ZONA VERDE 1	529.74 M²	0.41%
	5.6.2	ZONA VERDE 2	406.66 M²	0.31%
	5.6.3	ZONA VERDE 3	700.22 M²	0.54%
	5.6.4	ZONA VERDE 4	1,841.42 M²	1.43%
	5.6.5	ZONA VERDE 5	476.31 M²	0.37%
	5.6.6	ZONA VERDE 6	182.79 M²	0.14%
	5.6.7	ZONA VERDE 8	147.45 M²	0.11%
	5.6.8	ZONA VERDE 9	150.28 M²	0.12%
	5.6.9	ZONA VERDE 10	247.62 M²	0.19%
	5.6.10	ZONA VERDE 11	245.74 M²	0.19%
	5.6.11	ZONA VERDE 12	243.89 M²	0.19%
5.6.12	ZONA VERDE 13	651.24 M²	0.50%	
5.6.13	ZONA VERDE 14	2,893.37 M²	2.24%	
5.7	CESIÓN GRATUITA MALLAS PERNADAS	4,543.91 M²	3.52%	
5.7.1	MALLA PERNADA 01 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 3)	580.71 M²	0.45%	
5.7.2	MALLA PERNADA 02 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 4)	1,606.20 M²	1.24%	
5.7.3	MALLA PERNADA 03 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 5)	200.15 M²	0.15%	
5.7.4	MALLA PERNADA 04 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 10)	170.14 M²	0.13%	
5.7.5	MALLA PERNADA 05 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 13)	1,663.80 M²	1.29%	
5.7.6	MALLA PERNADA 06 (CESIÓN ADICIONAL Z.V 14)	323.11 M²	0.25%	
6	ÁREA ÚTIL TOTAL	50,380.70 M²	39.01%	
ÁREA ÚTIL	6	ÁREA ÚTIL TOTAL	50,380.70 M²	100.00%
	6.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	50,380.70 M²	100.00%
	6.1.1	ÁREA ÚTIL VIP	10,824.60 M²	21.49%
	6.1.1.1	MANZANA 4 - VIP	10,824.60 M²	21.49%
	6.1.2	AREA ÚTIL VIS	39,556.10 M²	78.51%
	6.1.2.1	MANZANA 1 - VIS	13,133.66 M²	26.07%
	6.1.2.2	MANZANA 2 - VIS	13,427.88 M²	26.65%
6.1.2.3	MANZANA 3 - VIS	12,994.56 M²	25.79%	

PLAN PARCIAL EL CONSUELO LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE	PROPUESTA GENERAL DEL PLAN PARCIAL CUADRO DE ÁREAS GENERAL PERFILES VIALES	PLANCHA:	LOCALIZACIÓN GENERAL	OBSERVACIONES	BOGOTÁ D. C.
		1/2		Incorporación plano topográfico N° 	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
		ESCALA:		 	CLAUDIA LOPEZ HERNÁNDEZ ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
		1:2000		Archivo magnético 	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
		FECHA:		 	ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION LILIANA RICARDO BETANCOURT SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL
NOV. DE 2020			DECRETO DISTRITAL No:		