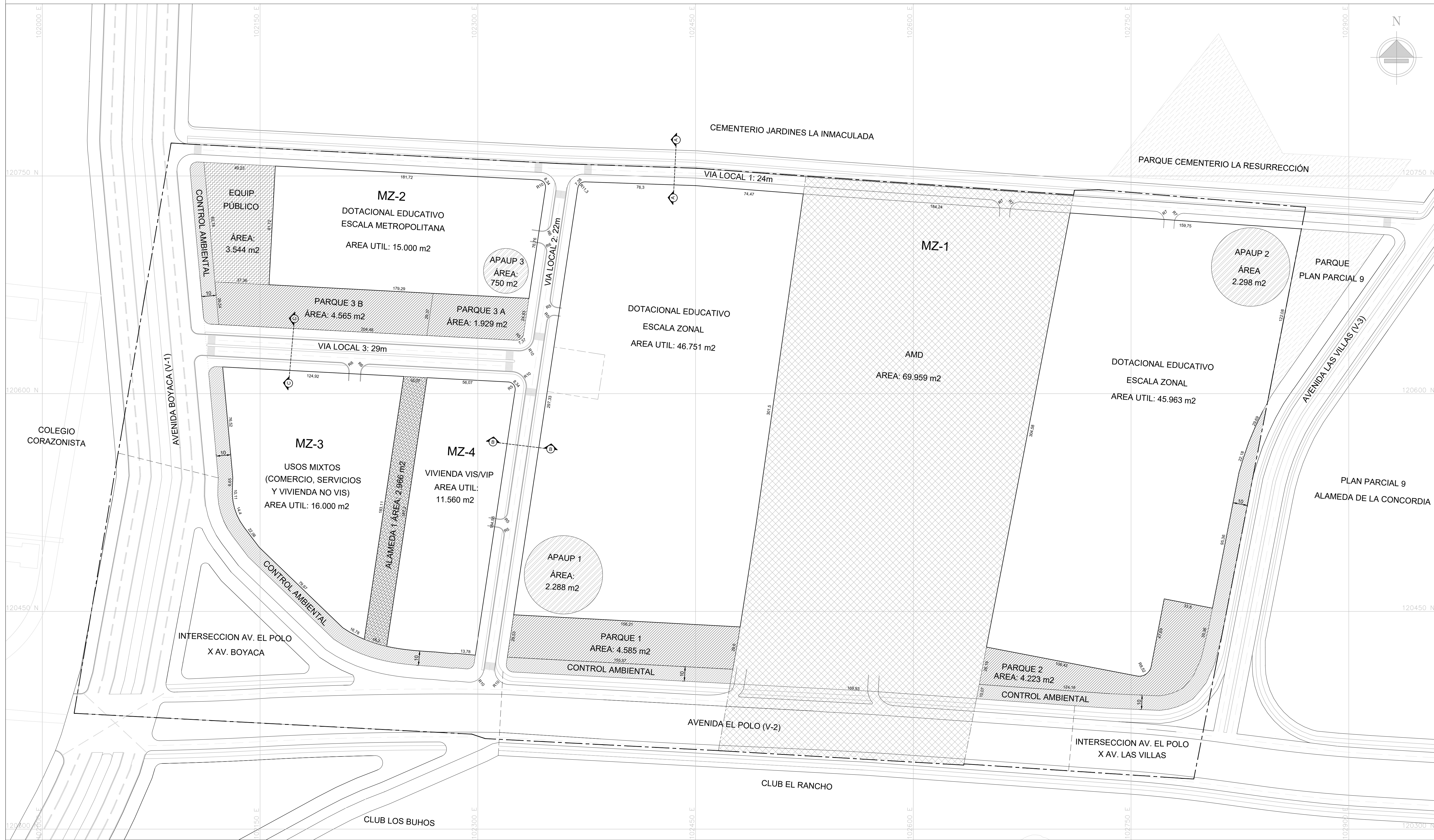


# PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA ESC. 1:1.250



CUADRO DE ÁREAS UG PLAN PARCIAL No. 8		U.G.3	U.G.2	U.G.1		
Nº	ITEM	TOTAL PLAN PARCIAL	GINNASIO DEL NORTE	COLEGIO LA ENSEÑANZA	COLEGIO LOS NOGALES	FELIPE CORRALES
		ÁREA M2	ÁREA M2	ÁREA M2	ÁREA M2	ÁREA M2
1 ÁREA BRUTA		309.407,74	109.216,64	63.644,73	135.107,23	1.438,58
1.1 AMD		69.958,92	0,00	0,00	69.958,92	0,00
2 SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO		239.448,26	109.216,64	63.644,73	65.148,31	1.438,58
2 SUELO OBJETO DE REPARTO		239.448,26	109.216,64	63.644,73	65.148,31	1.438,58
3 SUELO CARGAS GENERALES		61.522,11	36.284,90	7.506,43	7.730,78	0,00
3.1 MALLA VIAL ARTERIAL		61.522,11	36.284,90	7.506,43	7.730,78	0,00
3.1.1 Intersección Av. El Polo x Av. Las Villas		4.341,06	0,00	4.341,06	0,00	0,00
3.1.2 Avenida El Polo		10.351,95	0,00	3.165,37	7.186,58	0,00
3.1.3 Avenida Boyacá		8.999,09	8.999,09	0,00	0,00	0,00
3.1.4 Intersección Av. El Polo x Av. Boyacá		27.830,01	27.830,01	0,00	544,23	0,00
4 ÁREA NETA URBANIZABLE (ANU)		187.928,15	72.931,74	56.138,30	57.417,53	1.438,58

ÁREA NETA URBANIZABLE		ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de edificabilidad)	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de equipamiento)	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de cesiones)	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de cesiones ambientales)
4 ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de edificabilidad)		187.928,15	72.931,74	56.138,30	57.417,53
5 ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.		9.419,73	4.519,77	3.352,24	1.547,72
5.1 C.A. EDUCATIVO ESCALA ZONAL		4.899,96	0,00	3.352,24	1.547,72
5.2 C.A. EDUCATIVO ESCALA METROPOLITANA		1.581,19	1.581,19	0,00	0,00
5.3 C.A. USOS MIXTOS		2.937,58	2.937,58	0,00	0,00
6 Área Base Cálculo de Cesiones (ANU - Control Ambiental)		178.506,42	68.411,97	52.786,06	55.869,81
7 CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS		21.811,57	13.004,01	4.222,88	4.469,58
7.1 CESIÓN USO DOTACIONAL (8%)		10.736,49	1.928,93	4.222,88	4.469,58
7.1.1 Parque 1		4.984,97	0,00	0,00	4.469,58
7.1.1.2 Parque 2		4.222,88	0,00	4.222,88	0,00
7.1.1.3 Parque 3 A		1.529,63	1.529,93	0,00	0,00
7.2 CESIÓN USO RESIDENCIAL VIO COMERCIAL		11.075,08	11.075,08	0,00	0,00
7.2.1 Cesión Para Parques (17%)		7.531,06	7.531,06	0,00	0,00
7.2.2 Alameda 1		2.965,45	2.965,45	0,00	0,00
7.2.2.1 Equipamiento Público		3.544,03	0,00	0,00	0,00
7.2.2.2 Cesión Malla Vial Intermedia y Local		21.421,28	12.848,45	2.600,38	5.631,24
8.1 Vía Local 1 (perif. 24 m)		7.711,76	3.102,01	2.600,38	2.009,37
8.2 Vía Local 2 (V-4)		7.722,19	3.759,11	0,00	3.621,97
8.3 Vía Local 3 (V-5)		5.987,33	5.987,33	0,00	0,00
9 TOTAL CESIONES PÚBLICAS		43.232,85	25.892,46	6.823,26	10.100,92
10 ÁREA ÚTIL TOTAL		134.291,19	42.559,51	45.962,80	45.768,88

ÁREA ÚTIL		ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL	ÁREA ÚTIL EQUIPAMIENTO	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL
10 ÁREA ÚTIL TOTAL		134.291,19	42.559,51	45.962,80	45.768,88
10.1 ÁREA ÚTIL DOTACIONAL		107.714,06	15.000,00	45.962,80	45.768,88
10.1.1 Manzana 1 - Educativo de Escala Zonal		62.714,00	0,00	45.962,80	45.768,88
10.1.2 Manzana 2 - Educativo de Escala Metropolitana		15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
10.2 ÁREA ÚTIL MULTIPLE		16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
10.2.1 Manzana 3		16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
10.3 ÁREA ÚTIL VIO		6.779,75	5.779,75	0,00	0,00
10.3.1 Manzana 4 - Lote VIS		5.779,75	5.779,75	0,00	0,00
10.4 ÁREA ÚTIL VIP		8.779,75	5.779,75	0,00	0,00
10.4.1 Manzana 4 - Lote VIP		5.779,75	5.779,75	0,00	0,00

**CONVENCIONES**

- CESIÓN PARA PARQUE
- CONTROL AMBIENTAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- APAUP
- LINDERO PLAN PARCIAL
- PARQUES CONTEXTO
- ÁREA ÚTIL
- AMD

PLAN PARCIAL  
**Nº 8**  
COLEGIOS

POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"  
LOCALIDAD SUBA

ESTRUCTURA URBANA  
PROPUESTA URBANA  
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PROMOTORES



REPRESENTANTE LEGAL:

PLANO:

U10

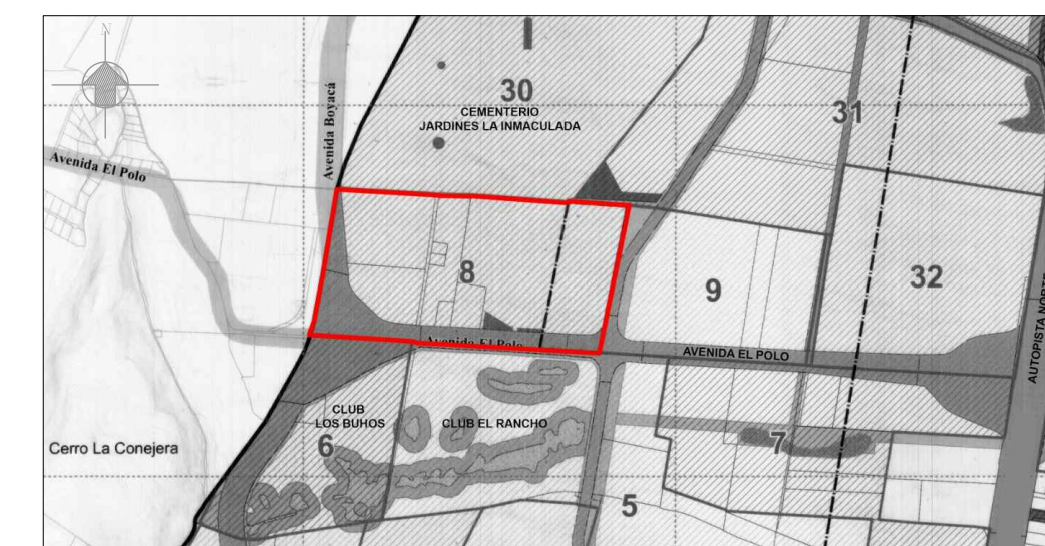
ESCALA:

1:1.250

FECHA:

DICIEMBRE 2020

LOCALIZACIÓN GENERAL:



OBSERVACIONES SDP

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LILIANA RICARDO BETANCOURT  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No.