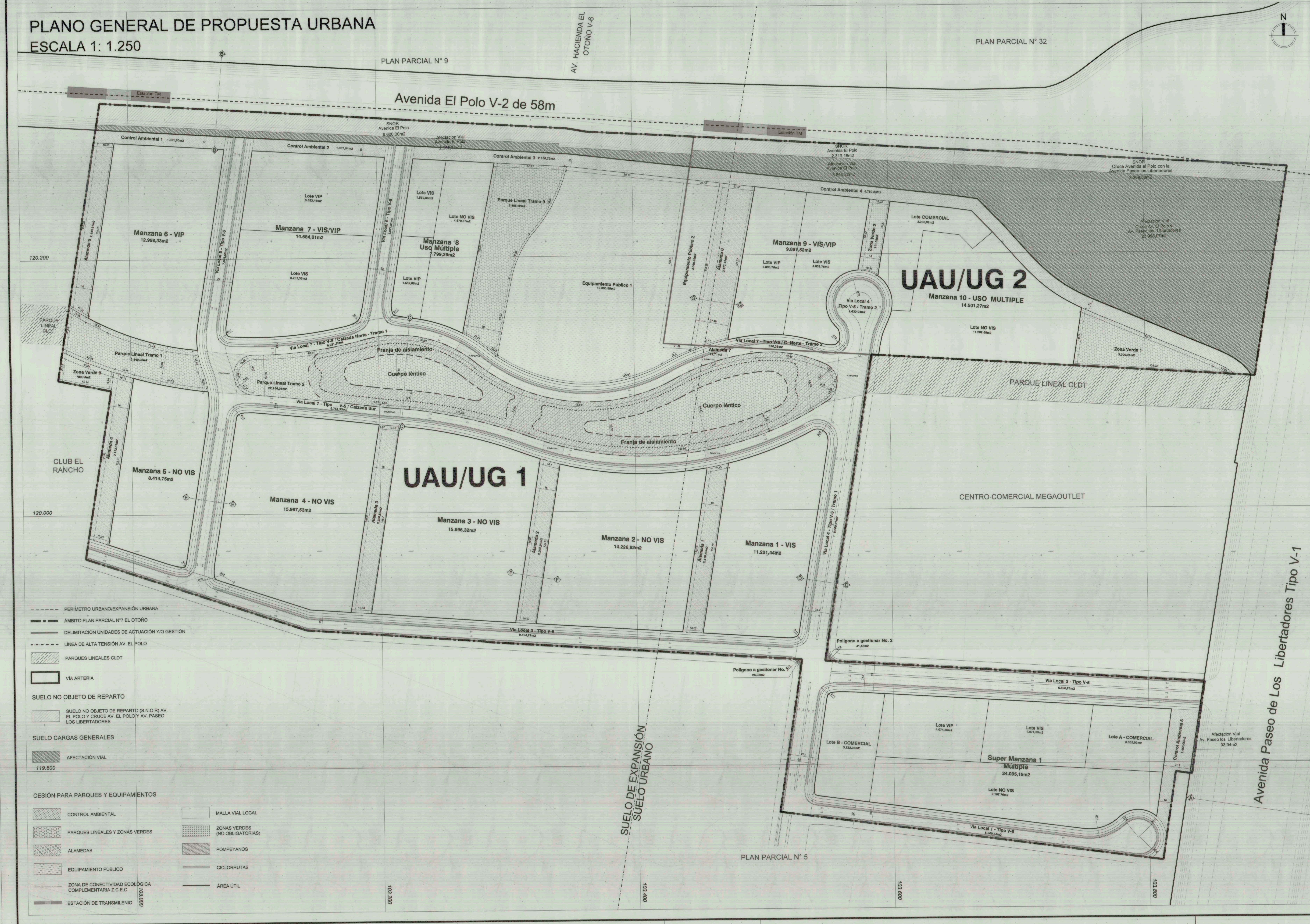
PLANO GENERAL DE PROPUESTA URBANA
ESCALA 1: 1.250



CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL No. 7 EL OTOÑO

	No	ITEM	UAU/UG 1	UAU/UG 2	TOTAL P.P. EL OTOÑO
			m2	m2	m2
AREA BRUTA	1	ÁREA BRUTA TOTAL	256.585,34	76.257,58	[illegible]
	2	Suelo No Objeto de Reparto (SNOR)	6.600,00	5.528,74	[illegible]
	2.1	Av. El Polo	6.600,00	2.319,16	[illegible]
	2.2	Cruce Av. Polo con Av. Paseo Los Libertadores	0,00	3.209,58	[illegible]
	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	249.985,34	70.728,84	[illegible]
SUELO OBJETO DE REPARTO	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	249.985,34	70.728,84	[illegible]
	4	SUELO CARGAS GENERALES (Malla vial arterial)	3.046,68	27.842,34	[illegible]
	4.1	Afectación Vial Avenida Polo	2.952,74	3.844,27	[illegible]
	4.2	Afectación Vial Avenida Paseo de Los Libertadores	93,94	0,00	[illegible]
	4.3	Afectación Vial Cruce Av. Polo - Av. Paseo Los Libertadores	0,00	23.998,07	[illegible]
	5	ÁREA NETA URBANIZABLE	246.938,66	42.886,50	[illegible]
ÁREA NETA URBANIZABLE	5	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de edificabilidad)	246.938,66	42.886,50	[illegible]
	6	Área Base Cálculo de Cesiones (ANU - Control Ambiental)	241.254,45	38.106,16	279.360,61
	7	Control Ambiental	5.684,21	4.780,34	10.464,55
	7.1	Control Ambiental 1	1.021,80	0,00	1.021,80
	7.2	Control Ambiental 2	1.037,64	0,00	1.037,64
	7.3	Control Ambiental 3	2.156,72	0,00	2.156,72
	7.4	Control Ambiental 4	0,00	4.780,34	4.780,34
	7.5	Control Ambiental 5	1.468,05	0,00	1.468,05
	8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	61.497,36	9.525,63	71.022,99
	8.1	Cesión Parques Públicos	42.196,81	6.477,14	48.673,95
	8.1.1	Parque lineal - Tramo 1 (Plan Director) - Globos 50% de Cesión	3.540,28	0,00	3.540,28
	8.1.2	Parque lineal - Tramo 2 (Plan Director) - Z.C.E.C (13.375,14 m2) - Globos 50% de Cesión	22.256,06	0,00	22.256,06
	8.1.3	Parque lineal - Tramo 3 (Plan Director) - Globos 50% de cesión	5.556,52	0,00	5.556,52
	8.1.4	Zona Verde 1 - Globos 50% de Cesión	0,00	3.000,01	3.000,01
	8.1.5	Alameda 1	2.118,40	0,00	2.118,40
	8.1.6	Alameda 2	2.052,97	0,00	2.052,97
	8.1.7	Alameda 3	2.380,55	0,00	2.380,55
	8.1.8	Alameda 4	2.113,01	0,00	2.113,01
	8.1.9	Alameda 5	2.149,31	0,00	2.149,31
	8.1.10	Alameda 6	0,00	3.477,13	3.477,13
	8.1.11	Alameda 7	29,71	0,00	29,71
	8,2	Cesiones Publicas para Equipamientos Públicos propuestos	19.300,55	3.048,49	22.349,04
	8.2.1	Equipamiento Público 1	19.300,55	0,00	19.300,55
	8.2.2	Equipamiento Público 2	0,00	3.048,49	3.048,49
	9	CESIÓN MALLA VIAL LOCAL	53.541,50	3.500,39	57.041,89
	9.1	Vía local 1 V-6	5.260,54	0,00	5.260,54
	9.2	Vía local 2 V-5	6.828,23	0,00	6.828,23
	9.3	Vía local 3 V-6	9.194,29	0,00	9.194,29
	9.4	Vía local 4 V-5 Tramo 1	8.560,77	0,00	8.560,77
	9.5	Vía local 4 V-5 Tramo 2	0,00	2.630,04	2.630,04
	9.6	Vía local 5 V-6	7.646,58	0,00	7.646,58
	9.7	Vía local 6 V-6	3.077,81	0,00	3.077,81
	9.8	Vía local 7 V-5 Calzada sur	6.751,93	0,00	6.751,93
	9.9	Vía local 7 V-5 Calzada norte Tramo 1	6.221,35	0,00	6.221,35
	9.10	Vía local 7 V-5 Calzada norte Tramo 2	0,00	870,35	870,35
	10	OTRAS CESIONES NO OBLIGATORIAS	780,04	911,35	1.691,39
	10.1	Zona Verde 2 (No cesión obligatoria)	0,00	911,35	911,35
	10.2	Zona Verde 3 (No cesión obligatoria)	780,04	0,00	780,04
	11	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	121.503,11	18.717,71	140.220,82
	12	ÁREA ÚTIL TOTAL	125.435,55	24.168,79	149.604,34
ÁREA ÚTIL TOTAL	12	ÁREA ÚTIL TOTAL (ANU - TOTAL CESIONES PÚBLICAS)	125.435,55	24.168,79	149.604,34
	12.1	ÁREA ÚTIL VIP	25.087,21	4.833,76	29.920,97
	12.1.1	Manzana 6 VIP	12.999,33	0,00	12.999,33
	12.1.2	Súper Manzana 1- Lote VIP	4.074,56	0,00	4.074,56
	12.1.3	Manzana 8 MÚLTIPLE - Lote VIP	1.559,86	0,00	1.559,86
	12.1.4	Manzana 7 VIS VIP - Lote VIP	6.453,46	0,00	6.453,46
	12.1.5	Manzana 9 VIS VIP - Lote VIP	0,00	4.833,76	4.833,76
	12.2	ÁREA ÚTIL VIS	25.087,21	4.833,76	29.920,97
	12.2.1	Manzana 1 VIS	11.221,44	0,00	11.221,44
	12.2.2	Súper Manzana 1- Lote VIS	4.074,56	0,00	4.074,56
	12.2.3	Manzana 8 MÚLTIPLE - Lote VIS	1.559,86	0,00	1.559,86
	12.2.4	Manzana 7 VIS VIP - Lote VIS	8.231,35	0,00	8.231,35
	12.2.5	Manzana 9 VIS VIP - Lote VIS	0,00	4.833,76	4.833,76
	12.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	68.482,85	11.262,65	79.745,50
	12.3.1	Manzana 2 NO VIS	14.226,92	0,00	14.226,92
	12.3.2	Manzana 3 NO VIS	15.996,32	0,00	15.996,32
	12.3.3	Manzana 4 NO VIS	15.997,53	0,00	15.997,53
	12.3.4	Manzana 5 NO VIS	8.414,75	0,00	8.414,75
	12.3.5	Súper Manzana 1 - Lote NO VIS	9.167,76	0,00	9.167,76
	12.3.6	Manzana 8 - Lote NO VIS	4.679,57	0,00	4.679,57
	12.3.7	Manzana 10 - Lote NO VIS	0,00	11.262,65	11.262,65
	12.4	ÁREA ÚTIL USO MULTIPLE	6.778,28	3.238,62	10.016,90
	12.4.1	Súper Manzana 1 - Lote A Comercial	3.055,92	0,00	3.055,92
	12.4.2	Súper Manzana 1 - Lote B Comercial	3.722,36	0,00	3.722,36
	12.4.3	Manzana 10 - Lote Comercial	0,00	3.238,62	3.238,62

Nota 1: En cumplimiento del artículo 111 del Decreto Distrital 088 de 2017 (Modificado por los Decretos Distritales 049, 425 y 571 de 2018), el Plan Parcial N° 7 "El Otoño" da cumplimiento a las cesiones públicas obligatorias del 17% del A.N.U para parques y el 8% del A.N.U para equipamiento de la siguiente manera:

	Cálculo Cesiones Públicas obligatorias	UAU/UG 1	Participación
UAU/UG1	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES PLAN PARCIAL	241.254,45	100%
	Cesión Parques Públicos Propuesto	42.196,81	17,49%
	Cesión Parques Públicos Obligatorio	41.013,26	17,00%
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Propuesto	19.300,55	8,00%
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Obligatorio	19.300,36	8,00%

	Cálculo Cesiones Públicas obligatorias	UAU/UG 2	Participación
UAU/UG 2	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES PLAN PARCIAL	38.106,16	100%
	Cesión Parques Públicos Propuesto	6.477,14	17,00%
	Cesión Parques Públicos Obligatorio	6.478,05	17,00%
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Propuesto	3.048,49	8,00%
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Obligatorio	3.048,49	8,00%

Nota 2: El Plan Parcial N° 7 "El Otoño" da cumplimiento a la obligación del 20% del área útil para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y 20% de Vivienda de Interés Social (VIS), establecida en el artículo 139 del Decreto Distrital 088 de 2017 (Modificado por los Decretos Distritales 049, 425 y 571 de 2018), así:

	Suelo cumplimiento obligación VIS / VIP	UAU/UG 1	Participación
UAU/UG 1	ÁREA ÚTIL UAU/G1	125.435,55	100%
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIP	25.087,11	20%
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIS	25.087,11	20%

	Suelo cumplimiento obligación VIS / VIP	UAU/UG 2	Participación
UAU/UG 2	ÁREA ÚTIL UAU/UG 2	24.168,79	100%
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIP	4.833,76	20%
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIS	4.833,76	20%

Nota 3: OBLIGACIÓN USOS DE COMERCIO, SERVICIOS Y/O EQUIPAMIENTO. Para las supermanzanas, manzanas y lotes señalados en el plano, esta obligación se encuentra establecida en el artículo 29 del presente decreto. El área útil que se destine a cumplir esta obligación deberá desarrollarse en primer piso.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
RADICACION: 1-2020-00542
AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO
FECHA: 2020-01-08 09:55 PRO 1550241
RAD INICIAL:
FOLIOS: 1
DESTINO: Despacho
TRAMITE: Solicitudes o peticiones gene
CLASIFICACION:Derecho de petición
ANEXOS: 35 FOLIOS 3 PLANOS
REMITENTE :

PLAN PARCIAL

N° 7

EL OTOÑO

POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"
LOCALIDAD SUBA

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA CUADRO DE ÁREAS GENERAL

PLANO: PLANO 1 DE 3

ESCALA: 1:1.250

FECHA: DICIEMBRE DE 2019

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

PREDIO EL OTOÑO: Englobe Catastral, Desenglobe Catastral y Certificación de Cabida y Linderos - Radicado 2018-925607 13 de julio de 2018

PREDIO EL OTOÑO A: Desenglobe Catastral y Certificación de Cabida y Linderos - Radicado 2018-1629358 30 de noviembre de 2018

PREDIO EL OTOÑO B: Desenglobe Catastral y Certificación de Cabida y Linderos - Radicado 2018-556470 24 de abril de 2018 y 2018-943733 17 de julio de 2018. Incorporación Plano Topográfico - Radicados 2019-265972 18 de marzo de 2018, 2019-278363 20 de marzo de 2018, 2019-278757 20 de marzo de 2018

PREDIO EL OTOÑO E: Certificación de Cabida y Linderos - Radicado 2018-153323 9 de febrero de 2018

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Mavic Xiomara Hernández

MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (AD HOC)

LUIS FERNANDO BARRERA(E)
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: 855 31 DIC 2019