



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 25 Mecanismos para la formulación e implementación de operaciones de renovación urbana
Versión 75 del 22-OCTUBRE-2015

Banco BDPP-EIC (EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES)
Estado INSCRITO el 11-Junio-2008, REGISTRADO el 12-Junio-2008
Tipo de proyecto Investigación y estudios
Etapa del proyecto Preinversión - Factibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 4 Bogotá Humana
Eje estratégico 01 Una ciudad que supera la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo
Programa 15 Vivienda y hábitat humanos

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Teniendo en cuenta que este proyecto se enfocará a la gestión de suelo para la producción de vivienda VIP, se plantean 10 nuevos proyectos que arán respuesta a la meta de vivienda del PDD. El proceso de participación es el mismo que se realizó para el tema de vivienda en la formulación del PDD.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El nuevo Plan de Desarrollo Bogotá Humana plantea a la ERU una serie de retos a través del Programa de Revitalización del Centro Ampliado que se propone ¿Recuperar la vitalidad y significado cultural de la ciudad construida por generaciones, a través de la intervención en zonas deterioradas o con precarias condiciones urbanísticas y ambientales, con el propósito de actualizar las infraestructuras de servicios públicos, aprovechar la oferta de transporte público, aumentar la oferta de espacio público y equipamientos, recuperar su significado como bien colectivo y patrimonial, potenciar su dinámica socioeconómica, aumentar el verde urbano y aumentar las oportunidades de la ciudadanía en el acceso a un hábitat humano.

Así mismo, la ERU adquiere un papel importante en la producción de suelo y urbanismo para la construcción de vivienda de interés prioritario, meta priorizada por la administración. Dado lo anterior y, entendiendo la necesidad de definir mecanismos para la actuación conjunta y concertada del sector público con el sector privado, en desarrollo de la formulación e implementación de operaciones de renovación, la Empresa de Renovación Urbana requiere:

MECANISMOS DE GESTIÓN URBANA
MECANISMOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS
MECANISMOS SOCIALES
MECANISMOS DE COOPERACIÓN PÚBLICO - PRIVADO

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Definir e implementar mecanismos técnicos, sociales, económicos, financieros, y de gestión para la actuación conjunta y concertada del sector público con el sector privado, en desarrollo de la formulación e implementación de actuaciones de renovación urbana y la producción de suelo para vivienda de interés prioritario

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Formular e implementar mecanismos de gestión urbana, económicos, financieros, sociales y de cooperación público - privada, para la actuación conjunta y concertada del sector público con el sector privado, en desarrollo de actuaciones integrales de renovación urbana

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Implementar los instrumentos de planeamiento, gestión del suelo y financiación previstos por la Ley 388 de 1997
- 2 Formular e implementar mecanismos de financiación alternativos para el desarrollo de vivienda en zonas de renovación urbana.
- 3 Formular e implementar mecanismos de gestión social alternativo para el desarrollo de operaciones de renovación urbana
- 4 Diseñar un portafolio de servicios de la Empresa de Renovación urbana.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	25 Mecanismos para la formulación e implementación de operaciones de renovación urbana
Versión	75 del 22-OCTUBRE-2015

- 5 Formular e implementar mecanismos de promoción de operaciones de renovación urbana.
- 6 Formular e implementar alternativas de cooperación y asociación con el sector privado para el desarrollo de operaciones de renovación urbana
- 7 Identificar programas de cooperación técnica para la formulación e implementación de operaciones de renovación urbana

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
8	Identificar y formular	1.00	mecanismo	de financiación alternativa para proyectos de renovación urbana.
10	Formular e implementar	1.00	mecanismo	de financiación alternativa para proyectos de vivienda en zonas de renovación urbana
11	Formular y validar	1.00	mecanismo	de gestión social para la producción de vivienda en zonas de renovación urbana
12	Formular e implementar	1.00	mecanismo	de promoción y mercadeo para los nuevos proyectos de vivienda en zonas de renovación urbana
13	Formular	1.00	mecanismo	de gestión urbanística para el desarrollo de proyectos de vivienda en zonas de renovación urbana
Meta(s) con programación y ejecución en el Plan de Acción de Planes de Desarrollo anteriores				
1	Formular e implementar	4.00	modelos de gestión	urbanística donde se desarrollen los instrumentos de planeación, actuación urbanística y financiación previstos por la Ley 388 de 1997.
4	Formular e implementar	1.00	mecanismo	de promoción y comunicación de operaciones de renovación urbana
7	Identificar	3.00	programas	de cooperación técnica para proyectos de renovación urbana

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					
	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Mecanismos financieros	0	0	0	0	0	0
Mecanismos de gestión social	0	0	0	0	0	0
Mecanismos de promoción	0	0	0	0	0	0
Asesorías técnicas	0	0	0	0	0	0
Modelos de gestión urbanística	0	0	0	0	0	0
Planificación mecanismos financieros	0	65	0	66	96	227
Planificación mecanismos de gestión social	0	0	0	250	546	796
Planificación mecanismos de promoción y mercadeo	90	180	119	242	350	981
Planificación asesorías técnicas	105	349	396	125	580	1,555

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2008	2009	2010	2011	2012	2013
\$1,020	\$1,378	\$1,202	\$465	\$993	\$195	\$594

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
-----	-----------------	---------	---------	-------	-------------



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	25 Mecanismos para la formulación e implementación de operaciones de renovación urbana
Versión	75 del 22-OCTUBRE-2015

9. FLUJO FINANCIERO

2014	2015	2016	Total Proyecto
\$515	\$683	\$1,572	\$8,617

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACION RESIDENTE 259.580 Y POBLACION FLOTANTE 1.707.745
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	la población es comunidad afectada por los proyectos de renovación urbana
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	La población definida es la población residente y flotante del PZCB.
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	proyecto transversal a todas las zonas de actuación
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DEL AREA DEL PZCB

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización
77	Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Ley 388 de 1997 - Ley de Ordenamiento Territorial	Congreso de la Republica	18-07-1997
2 Decreto 190 de 2004 Plan de Ordenamiento Territorial POT	Departamento Administrativo de Planeación Distrital	01-06-2004
3 Decreto 492 de 2007 Decreto Plan Zonal Centro	Alcaldía Mayor de Bogotá	26-10-2007
4 Plan de Desarrollo "Bogotá Humana"	Alcaldía Mayor de Bogotá	31-05-2012

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000 2010
Plan maestro de espacio público
Plan maestro de movilidad y estacionamientos

15. OBSERVACIONES

Se amplía el proyecto para la gestión de suelo que generen vivienda VIP de acuerdo con los lineamientos del nuevo Plan de Desarrollo Distrital

Es importante tener en cuenta que la población registrada en la ficha para el periodo 2012-2016 corresponde a la población identificada en el Documento Técnico de Soporte del PZCB. Teniendo en cuenta que las zonas de actuación en las que se desarrollará el proyecto estarán ubicados en el denominado centro ampliado y éstas aún no se han delimitado, los datos de población se conocerán una vez se cuente con los estudios de prefactibilidad, caracterizaciones



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	25 Mecanismos para la formulación e implementación de operaciones de renovación urbana
Versión	75 del 22-OCTUBRE-2015

y diagnósticos.

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Area	Dirección Técnica
Cargo	Director Técnico
Correo	cmarinc.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s)	3581616 EXT 2500

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto dará las pautas de inversión y generará los proyectos de Renovación Urbana que serán impulsados y promovidos por el distrito de conformidad con lo establecido en Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Guillermo Alfaro Yermanos
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	Jefe
Correo	galfaroy.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581616 EXT 2600
Fecha del concepto	12-JUN-2008

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Se reorienta y amplía el proyecto a la gestión de suelo para generar vivienda en zonas de renovación urbana



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 31 Semillero de proyectos de renovación urbana
Versión 174 del 22-OCTUBRE-2015

Banco BDPP-EIC (EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES)
Estado INSCRITO el 01-Julio-2005, REGISTRADO el 07-Julio-2005
Tipo de proyecto Investigación y estudios
Etapa del proyecto Preinversión - Factibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 4 Bogotá Humana
Eje estratégico 01 Una ciudad que supera la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo
Programa 15 Vivienda y hábitat humanos

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Teniendo en cuenta que este proyecto se enfocará a la gestión de suelo para la producción de vivienda VIP, se plantean 10 nuevos proyectos que darán respuesta a la meta de vivienda del PDD. El proceso de participación es el mismo que se realizó para el tema de vivienda en la formulación del PDD.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La Ciudad de Bogotá presenta zonas con problemas de deterioro físico, social, ambiental y cuenta con áreas y edificaciones en desuso o subutilizados que según el plan de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollan, lo han definido como objeto de Renovación Urbana.

Se busca minimizar los problemas de deterioro físico, social, ambiental y funcional que presentan algunos sectores de la ciudad y con ello el desarrollo de proyectos de renovación urbana.

Replantear el enfoque de la renovación urbana hacia proyectos incluyentes e integrales, que tengan como prioridad proteger la permanencia de los propietarios y habitantes originales o su vinculación voluntaria a proyectos asociativos, con una distribución equitativa de las cargas y los beneficios. Por medio de la coordinación de las inversiones públicas y privadas, la redefinición de las normas urbanísticas y los instrumentos de planeación y gestión se apoyará una movilización más ágil del suelo para los proyectos de revitalización en el centro ampliado, con la inclusión de vivienda de interés prioritario y calidad de vida de sus habitantes. Los proyectos con usos rentables tendrán que ser autofinanciados y cubrir las inversiones requeridas para la densificación y se estimularán aquellos que incluyan vivienda de interés social.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto dará las pautas de inversión y generará los proyectos de Renovación Urbana que serán impulsados y promovidos por el distrito de conformidad con lo establecido en Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo.

Con el proyecto Semillero de Proyectos se busca:

Identificar proyectos de renovación urbana

Desarrollar estudios y actividades de preinversión que permitan dimensionar posibles proyectos de renovación urbana y los mecanismos de participación de la Empresa de renovación Urbana en ellos.

Adquirir suelo para desarrollar proyectos de renovación en asocio con privados y con otras entidades públicas

Desarrollar la operación de los proyectos de renovación urbana, de acuerdo al ciclo de estructuración de proyectos hasta la etapa de implementación

Minimizar los riesgos de inversión

El proyecto busca Desarrollar actividades de formulación, adopción de instrumentos de planificación, gestión y adquisición de suelo para vivienda de interés prioritario en zonas de renovación urbana.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Reducir el proceso progresivo de deterioro físico, social, ambiental y funcional que presentan las áreas de renovación urbana, garantizando suelo para el 10% del total de suelo requerido para la construcción de la meta de VIP del Plan de Desarrollo Bogotá Humana



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	31 Semillero de proyectos de renovación urbana
Versión	174 del 22-OCTUBRE-2015

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Identificar ideas y realizar perfiles preliminares de viabilidad de proyectos de renovación urbana
- 2 Elaborar prefactibilidades y factibilidades de acuerdo al ciclo de estructuración de proyectos
- 3 Adquirir suelo para el desarrollo de proyectos de renovación urbana
- 4 Desarrollar o apoyar la formulación de planes parciales
- 5 Diagnosticar y seleccionar las zonas requeridas para formular proyectos de renovación urbana, con el fin último de habilitar suelo para la producción de vivienda de interés prioritario.
- 6 Adoptar del instrumento de planificación requerido para la gestión del suelo en los proyectos.
- 7 Adquisición del suelo para el desarrollo de proyectos de renovación urbana que incluyan viviendas de interés prioritario.

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
13	Formular	8.00	Proyectos de renovación que generen suelo para vivienda urbana para VIP	
17	Gestionar suelo	6.00	proyectos de renovación urbana para VIP de la meta PDD	
Meta(s) con programación y ejecución en el Plan de Acción de Planes de Desarrollo anteriores				
1	Formular	10.00	perfiles preliminares de proyectos	
2	Adquirir	10,000.00	M2 de suelo para el desarrollo de proyectos de renovación urbana	
3	Formular	3.00	Planes parciales proyectos urbanísticos	
4	Definir	1.00	Estrategia de gestión para cada proyecto priorizado	
5	Consolidar	1.00	base de datos de iniciativas de renovación urbana	
7	Gestionar	2.00	áreas para adelantar proyectos de renovación urbana	
11	Apoyar	1.00	prefactibilidad de una operación urbana integral de renovación dentro del Anillo de Innovación	
12	Apoyar	1.00	proceso de factibilidad - estudio de mercado para adelantar la operación urbana integral de renovación dentro del Anillo de Innovación	
16	Gestionar la etapa de desarrollo de	2.00	proyectos de renovación urbana	
Meta(s) con programación y SIN ejecución en el Plan de Acción de Planes de Desarrollo anteriores				
10	Gestionar	2.00	etapa de desarrollo de dos proyectos de renovación urbana	

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Componente técnico de prefactibilidad	0	0	0	0	0	0
Componente técnico de gestión de suelo	0	0	0	0	0	0
Componente técnico de factibilidad	0	0	0	0	0	0
Gestión inmobiliaria	0	0	0	0	0	0
Otros gastos de operación	0	0	0	0	0	0
Convenio anillo de innovación	0	0	0	0	0	0
Iniciativas público privadas	0	0	0	0	0	0
Formulación de proyectos	1,350	4,277	1,000	194	892	7,713
Gestión de suelo	1,018	31,358	123	0	18,070	50,569



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
 Proyecto 31 Semillero de proyectos de renovación urbana
 Versión 174 del 22-OCTUBRE-2015

9. FLUJO FINANCIERO

Ejecutado Planes anteriores	CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015				HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5		
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
\$5,083	\$5,299	\$13,291	\$917	\$648	\$2,368	\$35,635	

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2007	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	HABITANTES Y USUARIOS DEL AREA DEL PLAN ZONAL DEL CENTRO
2008	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	
2009	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	N/A
2010	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,200	nuevos pobladores Centro. Estudios de prefactibilidad estableceran la poblacion en otros proyectos
2011	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,200	nuevos pobladores Centro. Estudios de prefactibilidad establecerán población en otros proyectos
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	poblacion asentada en inmediaciones del recinto ferial y población flotante
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DEL AREA DEL PZCB
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DEL AREA DEL PZCB
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DEL AREA DEL PZCB
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DEL AREA DEL PZCB

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

- 01 Usaquen
- 02 Chapinero
- 03 Santa Fe
- 08 Kennedy
- 13 Teusaquillo
- 14 Los Martires
- 16 Puente Aranda
- 17 La Candelaria
- 77 Distrital



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 31 Semillero de proyectos de renovación urbana
Versión 174 del 22-OCTUBRE-2015

9. FLUJO FINANCIERO

2014	2015	2016	Total Proyecto
\$1,123	\$194	\$18,962	\$83,520

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Plan de Ordenamiento Territorial "POT" Dec 190 de 2004	Planeación Distrital	01-06-2004
2 Plan de Desarrollo "Bogota Humana"	Alcaldía Mayor de Bogotá	30-05-2012
3 Ley de Desarrollo Territorial - Ley 388 de 1997	Congreso de la Republica	18-07-1997

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000 2010

- Plan maestro de espacio público
- Plan maestro de recintos feriales
- Plan maestro de equipamientos - culto
- Plan maestro de movilidad y estacionamientos

15. OBSERVACIONES

Es importante tener en cuenta que la población registrada en la ficha para el periodo 2012-2016 corresponde a la población identificada en el Documento Técnico de Soporte del PZCB. Teniendo en cuenta que las zonas de actuación en las que se desarrollará el proyecto estarán ubicados en el denominado centro ampliado y éstas aún no se han delimitado, los datos de población se conocerán una vez se cuente con los estudios de prefactibilidad, caracterizaciones y diagnósticos.

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Area Oficina Asesora de Planeación
Cargo Jefe Oficina Asesora de Planeación
Correo cmarinc.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s) 3581616 EXT. 2501

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	31 Semillero de proyectos de renovación urbana
Versión	174 del 22-OCTUBRE-2015

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto dará las pautas de inversión y generará los proyectos de Renovación Urbana que serán impulsados y promovidos por el distrito de conformidad con lo establecido en Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Guillermo Alfaro Yermanos
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	Jefe
Correo	galfaroy.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581616 EXT. 2600
Fecha del concepto	07-JUL-2005

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	34 Fortalecimiento institucional
Versión	80 del 22-OCTUBRE-2015

Banco	BDPP-EIC (EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES)
Estado	INSCRITO el 15-Octubre-2005, REGISTRADO el 18-Octubre-2005
Tipo de proyecto	Desarrollo y fortalecimiento institucional
Etapa del proyecto	Preinversión - Idea

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	03 Una Bogotá que defiende y fortalece lo público
Programa	31 Fortalecimiento de la función administrativa y desarrollo institucional

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El proceso de participación es el mismo que se realizó para el tema de fortalecimiento institucional en la formulación del PDD.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La Empresa de Renovación Urbana de Bogotá D.C. ¿ERU- , requiere el apoyo administrativo para su desarrollo y fortalecerse institucionalmente en sus capacidades, competencias y habilidades, específicamente cuando las características de sus posibles ofertas de servicios se basan en la calidad y capacidad técnica, en las especializaciones de la demanda y la competitividad con el sector privado.

La ERU requiere herramientas que posibiliten el fortalecimiento de su capacidad técnica y de gestión y proyectar una imagen que represente niveles de eficacia y cumplimiento de sus metas, en función los objetivos planteados para el eje tres del Plan de Desarrollo Bogotá Humana: ¿Una Bogotá que defiende y fortalece lo público¿:

¿ Garantizar una estructura administrativa distrital eficiente y comprometida con las necesidades de la ciudadanía.

¿ Fortalecer el desarrollo misional y operativo de las entidades distritales, para aumentar sus niveles de eficiencia y eficacia e incentivar a las servidoras y servidores públicos en el compromiso con la ciudad y el trabajo en equipo.

¿ Dignificar, modificar y ajustar la planta de personal con funciones, procesos y procedimientos acordes con la misión institucional.

¿ Implementar el uso de las TIC en la unificación y articulación de la información y producción de conocimiento entre entidades.

¿ Promover, fortalecer y coordinar acuerdos, alianzas, cooperación e intercambios nacionales e internacionales dirigidos a mejorar las relaciones de la ciudad.

La ERU requiere para su desarrollo fortalecerse institucionalmente tanto en sus capacidades, competencias y habilidades, específicamente cuando las características de sus posibles ofertas de servicios se basan en:

¿ La calidad técnica, jurídica y operativa

¿ La red de comunicaciones de la empresa,

¿ El desarrollo institucional integral,

¿ En la especialización de la demanda y la competitividad con el sector privado.

La calidad de gestión de la empresa se debe optimizar, orientándola dentro de un marco de gerencia moderna, en la que sea posible aplicar esquemas de calidad y eficiencia que sean medibles a la luz de las nuevas tendencias de Administración Pública; Dentro de este contexto, cobra especial relevancia la implementación de modelos de gestión efectivos que propenda por dinamizar los procesos técnicos jurídicos y operativos que se encuentran a cargo de la Empresa.

Los procesos técnicos, deben brindar a la empresa una visión gerencial en los asuntos propios de su competencia, bajo el concepto de excelencia empresarial.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	34 Fortalecimiento institucional
Versión	80 del 22-OCTUBRE-2015

Los procesos jurídicos, deben dinamizar la gestión jurídica de la empresa dentro del marco del modelo de gerencia jurídica pública, adoptada por el Distrito Capital, que basa su estructura en dos ejes fundamentales, Definición de políticas de prevención y políticas de defensa judicial, y dentro de este contenido, la Empresa deberá contar con profesionales jurídicos expertos que propendan mejorar gestión judicial con miras a definir estrategias de mediano y largo plazo en las que se incremente la capacidad de prever fallas administrativas y prevenir litigios potenciales, reducir el daño antijurídico causado, materializar la prestación más eficiente de los servicios estatales y, propiciar procesos de democratización política y económica de la ciudadanía; todo ello para contrarrestar conflictos estructurales, o daños sistemáticos, y lograr dar una solución no solo al caso concreto con intervención judicial, sino a la falla estructural que genera el reclamo en un nivel más abstracto y general.

Los procesos operativos que surgen desde la óptica del fortalecimiento como esencial a las instituciones públicas, que buscan trabajar con las comunidades, por ello se plantea como prioridad fundamental, atender los procesos de participación incluidos en las normatividad vigente para los proyectos de renovación urbana, con el fin de tener en cuenta los requerimientos de todas las comunidades y de los distintos actores sociales que intervienen en el desarrollo de nuestra ciudad.

Todo ello redundará en la búsqueda de la transparencia como propósito fundamental. Se debe modernizar la estructura administrativa, a fin de contar con excelente talento humano, que será seleccionado bajo parámetros de objetividad e imparcialidad.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La ERU requiere para su desarrollo fortalecerse institucionalmente tanto en sus capacidades, competencias y habilidades, específicamente cuando las características de sus posibles ofertas de servicios se basan en la calidad técnica, la red de comunicaciones de la empresa, el desarrollo institucional integral, en la especialización de la demanda y la competitividad con el sector privado.

La calidad de gestión de la empresa se debe optimizar, orientándola dentro de un marco de gerencia moderna, en la que sea posible aplicar esquemas de calidad y eficiencia que sean medibles a la luz de las nuevas tendencias de Administración Pública; El Fortalecimiento institucional, de acuerdo con lo previsto anteriormente, va enfocado al mejoramiento de la capacidad de gestión desde la perspectiva de calidad técnica, jurídica y operativa.

¿ Capacidad técnica enfocada a Intensificar la promoción de los trabajos de investigación en temas relacionados con las nuevas tendencias de renovación urbana que permitan dinamizar y hacer más efectivos los procesos asignados a la empresa y la organización de actividades que tengan por finalidad el conocimiento y difusión de éstos, así como la organización de actividades de formación y perfeccionamiento de los funcionarios involucrados en la gestión técnica de la empresa.

¿ Capacidad jurídica enfocada a contar con la participación de profesionales con mayor perfil, experiencia y visión global, que ofrezcan a la Empresa una defensa jurídica basada en el conocimiento experto conforme al modelo gerencial adoptado por el Distrito Capital, a la Realización de Diagnósticos y Estudios en temas de impacto que involucren proyectos renovación urbana, desde la defensa judicial.

¿ Capacidad operativa encaminada a fortalecer la estructura física y la capacidad operativa y tecnológica de ERU. Integrar los diferentes elementos administrativos y tecnológicos de ERU con el fin de brindar un servicio eficiente a la comunidad, a través de los diferentes canales de atención y de acuerdo con las necesidades de los grupos poblacionales.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	34 Fortalecimiento institucional
Versión	80 del 22-OCTUBRE-2015

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Mejorar la gestión y la capacidad técnica, operativa y jurídica de la Empresa de Renovación Urbana a través del fortalecimiento de su Sistema Integrado de Gestión, de los subsistemas que lo componen: Sistemas de gestión de calidad, gestión jurídica, de control interno, seguridad de la información, gestión documental, entre otros.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Consolidar una plataforma tecnológica de punta a través de la cual la empresa cuente con un sistema de información gerencial que integre la información financiera y de proyectos y que permita la toma rápida de decisiones relacionadas con la misión de la organización y el desarrollo, seguimiento y evaluación del plan estratégico y los proyectos de la empresa.
- 2 Desarrollar una estrategia de comunicación y marketing de la Empresa de Renovación Urbana y de sus proyectos y liderar y promover la reflexión alrededor de los procesos urbanos que se desarrollan en las zonas en las que la empresa actúa.
- 3 Consolidar y fortalecer los sistemas de atención al ciudadano y de gestión documental pública para promover la eficiencia de la administración y garantizar la información como un activo, un derecho de la comunidad y un patrimonio de la ciudad.
- 4 Diseñar y poner en marcha una reforma administrativa a partir de la revisión de antecedentes, los estudios de cargas laborales adelantados, la identificación de las necesidades y debilidades actuales, que optimice la capacidad técnica y de gestión de la empresa y realizar los procesos administrativos necesarios para el cambio.
- 5 Fortalecer la capacidad operativa de la Empresa a través del mejoramiento de su infraestructura física.
- 6 Fortalecer y modernizar la estructura administrativa de la Empresa, a fin de contar con excelente talento humano con capacidad para responder a los retos técnicos, operativos, jurídicos y administrativos que enfrenta la entidad.

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
11	Dotar	15.00	Puestos de trabajo	de muebles y enseres
12	Fortalecer	100.00	Plataforma tecnológica	de apoyo a los procesos de la empresa
13	Dotar	35.00	Puestos de trabajo	con equipos de cómputo
14	Consolidar	1.00	Sistema de gestión de la calidad	para el fortalecimiento de la empresa
16	Consolidar	100.00	%	la plataforma tecnológica de apoyo a los procesos de la empresa.
17	Implementar	100.00	%	la estrategia de comunicación de la ERU
18	Implementar	100.00	%	el sistema de gestión documental y atención al ciudadano
19	Fortalecer	100.00	%	la estructura física de capacidad operativa y tecnológica de la ERU
20	Implementar	100.00	%	el sistema integrado de gestión en la ERU
21	Apoyo integral	100.00	%	Contar con el apoyo integral a los procesos de gestión técnica, administrativa y de gerencia jurídica de la empresa
Meta(s) con programación y ejecución en el Plan de Acción de Planes de Desarrollo anteriores				
1	Diseñar	1.00	Mecanismo	para el desarrollo de los procesos informáticos y de comunicaciones de la Empresa
2	Diseñar	1.00	Plan	de sistemas y programa de telecomunicaciones
3	Implementar	3.00	componentes informáticos y de comunicaciones	software - hardware - equipos
4	Adquirir	2.00	Vehículos	para ERU
5	Diseñar	1.00	Plan	de comunicaciones (divulgación y promoción)
6	Adecuar y mejorar	30.00	Puestos de trabajo	de trabajo
7	Consolidar	1.00	Plataforma tecnológica	de apoyo a los procesos de renovación urbana



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
 Proyecto 34 Fortalecimiento institucional
 Versión 80 del 22-OCTUBRE-2015

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
15	Implementar	100.00	%	la infraestructura adecuada para dar respuesta a la ciudadanía e informar sobre los proyectos de renovación y las posibilidades de participación

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Gestion documental	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Infraestructura fisica	0	0	0	0	0	0
Plataforma tecnológica	0	0	0	0	0	0
Gestion de la calidad	0	0	0	0	0	0
Atencion al ciudadano	0	0	0	0	0	0
Planificación gestión documental y atención al ciudadano	110	205	150	152	335	952
Planificación plataforma tecnológica	402	180	250	153	80	1,065
Planificación estrategia de comunicaciones	28	98	160	56	78	420
Planificación sistema integrado de gestión	48	182	190	172	232	824
Planificación estructura física	0	0	50	90	100	240
Apoyo profesional integral	0	245	299	234	247	1,025

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2008	2009	2010	2011	2012	2013
\$530	\$996	\$871	\$596	\$753	\$588	\$910

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2006	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	
2007	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	
2008	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	
2011	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,700,000	ciudadanía, servidores ERU, empresas sector Habitat, administración distrital, clientes ERU
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	2,000,000	comunidad en general a través de la estrategia de comunicaciones y servidores eru
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	2,000,000	servidores públicos y ciudadanía en general
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	2,000,000	servidores públicos y ciudadanía en general



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 34 Fortalecimiento institucional
Versión 80 del 22-OCTUBRE-2015

9. FLUJO FINANCIERO

2014	2015	2016	Total Proyecto
\$1,099	\$857	\$1,072	\$8,272

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	2,000,000	sevidores públicos y ciudadanía en general
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	2,000,000	sevidores públicos y ciudadanía en general

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización
66 Entidad
77 Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PLANEACION DISTRITAL	01-06-2004
2 PLAN DE DESARROLLO	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	01-06-2012
3 ESTUDIOS PARA LA FORMULACION DEL PLAN ZONAL DEL CENTRO DE BOGOTA	PLANEACION DISTRITAL	01-06-2005
4 LINEAMIENTOS SISTEMA DISTRITAL DE INFORMACION - SDI	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	01-01-2005

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

15. OBSERVACIONES

Ninguna

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre YANINN PAOLA DONADO ROSAS
Area Dirección Corporativa y CID
Cargo Directora Corporativa
Correo ydonador.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s) 3581616 EXT. 2100

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	34 Fortalecimiento institucional
Versión	80 del 22-OCTUBRE-2015

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto dará las pautas de inversión para fortalecer técnica y operativamente a la ERU.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Guillermo Eduardo Alfaro Yermanos
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	Jefe
Correo	galfaroy.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581616 EXT. 2600
Fecha del concepto	15-OCT-2005

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	45 Programa multifase de revitalización del centro de Bogotá
Versión	102 del 22-OCTUBRE-2015

Banco	BDPP-EIC (EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES)
Estado	INSCRITO el 10-Octubre-2007, REGISTRADO el 09-Mayo-2008
Tipo de proyecto	Investigación y estudios
Etapa del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	01 Una ciudad que supera la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo
Programa	16 Revitalización del centro ampliado

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El proceso de participación es el mismo que se realizó para el tema de revitalización del centro apliado en la formulación del PDD.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Uno de los graves problemas que afronta el Centro de la ciudad es el proceso de franco deterioro urbano y social que sufren algunos sectores, por razones de cambio de uso e impactos negativos de algunos eventos urbanos entre otras causas; proceso que ha llevado a la depreciación del suelo, haciendo el Centro poco atractivo para el alojamiento de nuevas inversiones así como el estancamiento del mercado inmobiliario .

De acuerdo con el diagnóstico establecido por la Secretaría Distrital de Planeación para la formulación de Decreto 492 de 2007 el cual adoptó la Operación estratégica del Centro de Bogotá y el Plan Zonal, algunos problemas urbanos y sociales de éste sector de la ciudad detectados en décadas pasadas , como son la presencia del uso comercial el cual ha desplazado el uso residencial configurando una zona monofuncional, el alto deterioro físico y social que se desborda los límites norte, sur, oriente y occidente, la migración de actividades más competitivas (financieras, turísticas y de ocio) hacia otros sectores de la ciudad y la región, el excesivo y caótico transporte público y privado y la ocupación de los espacios públicos con ventas informales que en general crean unas condiciones ambientales críticas, se han intensificado con el paso del tiempo .

Con miras a revertir o contrarrestar los procesos de deterioro, a recualificar éste sector de ciudad y a generar un impacto positivo en la calidad de vida de la población residente o usuaria de los servicios allí localizados, la Administración Distrital ha adoptado del Decreto 492 del 21 de octubre de 2007 a través del cual impulsará para el Centro de la ciudad, la política de renovación urbana y competitividad, las cuales tienen por objeto:

- ¿ propiciar el reordenamiento de la estructura urbana que ha perdido funcionalidad y calidad habitacional ,
- ¿ promover la valoración, protección y difusión del patrimonio construido, a través de la intervención directa de la administración en el Centro ,
- ¿ atraer la inversión privada por medio de proyectos de renovación urbana, con la participación de la inversión pública, para consolidarlo como centro de la red regional de ciudades .

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el artículo 22 del PLAN DE DESARROLLO Económico, Social, ambiental y de Obras Públicas Bogotá, D. C., 2012 ¿ Bogotá Humana¿ el proyecto prioritario ¿Intervenciones urbanas priorizadas está enfocado en gestionar, apoyar o implementar intervenciones urbanas de iniciativa pública o en alianzas con el sector privado. Se adelantarán acciones intersectoriales para ejecutar proyectos detonantes de la revitalización del centro ampliado, se participará en proyectos público-privados o se apoyará proyectos de iniciativa privada con la definición de reglas claras y simplificación normativa y de los procedimientos. Se incluirán proyectos de protección del patrimonio; esto con el fin de generar estrategias orientadas a impulsar operaciones estratégicas de desarrollo urbano, incrementar el indicador de espacio público por habitante, fomentar la renovación y redensificación urbana, y el crecimiento planificado de las ciudades.

Las intervenciones priorizadas de iniciativa pública distrital son: Proyecto piloto Mártires, Revitalización zona industrial,



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	45 Programa multifase de revitalización del centro de Bogotá
Versión	102 del 22-OCTUBRE-2015

Ciudad Salud Región, incluyendo Hospital san Juan de Dios, Proyecto Campin, Revitalización centro tradicional

Las intervenciones en coordinación con otros niveles de gobierno y en alianza con el sector privado son:
Centro Administrativo Nacional ¿ CAN, Innobo y Operación Aeropuerto

Para los proyectos de renovación urbana se establecen dos tipos de modalidades: Redesarrollo y Reactivación

La Empresa de Renovación Urbana contemplará estas dos modalidades, según el caso, para la definición de la factibilidad técnica, económica, financiera, social y ambiental de los proyectos de renovación urbana y, para el diseño de los mecanismos de gestión y asociación para su desarrollo.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Reducir el proceso progresivo de deterioro físico, social, ambiental y funcional que presentan las áreas objeto de renovación urbana y orientar su mejor aprovechamiento.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Desarrollar esquema de priorización de los proyectos y Programas Territoriales Integrados definidos en el Plan Zonal de Centro de Bogotá y articulado con los objetivos del Plan de Desarrollo Distrital.
- 2 Formular los proyectos priorizados y consolidar un portafolio del proyecto para su divulgación y promoción.
- 3 Diseñar mecanismos de gestión y asociación para el desarrollo de proyectos de renovación urbana.
- 4 Formular o acompañar la formulación de planes parciales o proyectos urbanos de renovación urbana.
- 5 Coordinar y liderar la ejecución armónica de las actividades a desarrollar por las entidades distritales, la comunidad y por el sector privado participantes en el Programa.

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
7	Coordinar y gestionar	1.00	operación estratégica del centro	orientada a la revitalización del sector en el marco del decreto 492 de 2007
8	Gestionar la etapa de formulación	3.00	proyectos	de renovación urbana de iniciativa pública
9	Gestionar la etapa de desarrollo	3.00	proyectos	de renovación urbana de iniciativa pública
10	Apoyar proyecto Cinemateca Distrital	1.00	proyecto	Ejecución convenio para el desarrollo de la Cinemateca Distrital
11	Gestion de suelo	1.00	Complejo Hospitalario San Juan de Dios	Gestión de suelo del complejo Hospitalario Ciudad Salud
12	Estudios integrales, mantenimiento y adm	100.00	porcentaje	Avance en la formulación de los estudios integrales, la recuperación de las edificaciones y el mantenimiento de la estructura del complejo hospitalario San Juan de Dios
Meta(s) con programación y ejecución en el Plan de Acción de Planes de Desarrollo anteriores				
1	Elaborar prefactibilidad	50.00	hectáreas	suelo de tratamiento de renovación urbana dentro del ámbito del plan zonal centro de Bogotá
6	Gestionar la etapa de desarrollo en	15.00	hectáreas de suelo	de tratamiento de renovación urbana en el ámbito del plan zonal centro.

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Componente técnico de prefactibilidad	0	0	0	0	0	0



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	45 Programa multifase de revitalización del centro de Bogotá
Versión	102 del 22-OCTUBRE-2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Componente técnico de factibilidad	0	0	0	0	0	0
Componente técnico de gestión de suelo	0	0	0	0	0	0
otros gastos	0	0	0	0	0	0
Operación estratégica del centro	65	0	0	0	0	65
Formulación de proyectos	173	300	282	158	380	1,293
Desarrollo de proyectos	7	3,811	8,847	134	3,819	16,618
Cinemateca distrital	0	0	1,800	396	96	2,292
Gestión de suelo san juan de dios	0	0	0	151,000	0	151,000
Estudios integrales, mantenimiento y administración predio san juan de dios	0	0	0	19,900	10,941	30,841

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2008	2009	2010	2011	2012	2013
\$484	\$505	\$7,692	\$14,054	\$6,763	\$245	\$4,111

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2008	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	
2009	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	N/a
2010	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,952,789	población residente y flotante del area del PZCB
2011	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	se define 246.189 residentes y 1.700.000 de población flotante
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	residentes zona de actuación Estación Central
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	Población residente y flotante del area del PZCB
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	Población residente y flotante del area del PZCB
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	Pobalción residente y flotante del area del PZCB
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,959,587	Población residente y flotante del area del PZCB

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

- 03 Santa Fe
- 04 San Cristobal
- 13 Teusaquillo
- 14 Los Martires
- 15 Antonio Narino
- 16 Puente Aranda
- 17 La Candelaria



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 45 Programa multifase de revitalización del centro de Bogotá
Versión 102 del 22-OCTUBRE-2015

9. FLUJO FINANCIERO

2014	2015	2016	Total Proyecto
\$10,929	\$171,588	\$15,236	\$231,607

Código Descripción localización
77 Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Decreto 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial POT	Departamento Administrativo de Planeación Distrital	01-06-2004
3 Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Humana	Alcaldía Mayor de Bogotá	01-06-2012
4 Conpes 341 de 2007	Departamento Nacional de Planeación	14-05-2007
5 Decreto 492 de 2007 - operación estratégica y plan zonal del centro.	Departamento administrativo de planeación distrital.	26-10-2007
6 Documento técnico de soporte plan zonal del centro de Bogotá	Alcaldía Mayor de Bogotá	01-10-2007

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000 2010
Plan maestro de espacio público
Plan maestro de equipamientos - culto
Plan maestro de movilidad y estacionamientos

15. OBSERVACIONES

Es importante tener en cuenta que la población registrada en la ficha para el periodo 2012-2016 corresponde a la población identificada en el Documento Técnico de Soporte del PZCB. Teniendo en cuenta que las zonas de actuación en las que se desarrollará el proyecto estarán ubicados en el denominado centro ampliado y éstas aún no se han delimitado, los datos de población se conocerán una vez se cuente con los estudios de prefactibilidad, caracterizaciones y diagnósticos.

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Area Dirección Técnica
Cargo Director Técnico
Correo cmarinc.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s) 3581616 EXT. 2500

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	45 Programa multifase de revitalización del centro de Bogotá
Versión	102 del 22-OCTUBRE-2015

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto dará las pautas de inversión y generará los proyectos de Renovación Urbana que serán impulsados y promovidos por el distrito de conformidad con lo establecido en Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Guillermo Eduardo Alfaro Y
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	Jefe
Correo	galfaroy.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581616
Fecha del concepto	09-MAY-2008

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto	76 Programa ERU de transparencia, probidad y control social
Versión	20 del 22-OCTUBRE-2015

Banco	BDPP-EIC (EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES)
Estado	INSCRITO el 29-Octubre-2012, REGISTRADO el 22-Abril-2013
Tipo de proyecto	Desarrollo y fortalecimiento institucional
Etapa del proyecto	Preinversión - Idea

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	03 Una Bogotá que defiende y fortalece lo público
Programa	26 Transparencia, probidad, lucha contra la corrupción y control social efectivo e incluyente

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Mesas de trabajo realizadas por la Veeduría Distrital

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La Empresa de Renovación Urbana de Bogotá D.C. ¿ERU-, como entidad pública del Distrito Capital requiere fortalecer su gestión con el fin de contar con herramientas preventivas y de control social que promuevan la transparencia, la probidad y la eficiencia en sus diferentes actuaciones y que represente niveles de eficacia y cumplimiento de sus metas, en función los objetivos planteados para el eje tres del Plan de Desarrollo Bogotá Humana: ¿Una Bogotá que defiende y fortalece lo público¿

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Veeduría Distrital como entidad coordinadora del programa de transparencia, probidad, lucha contra la corrupción y control social efectivo e influyente, realizó una serie de talleres con el fin de brindar los lineamientos para la construcción conjunta de proyectos puntuales en cada una de las entidades del Distrito. Siguiendo estos lineamientos y teniendo en cuenta el carácter transversal e interinstitucional de este programa, la ERU ha formulado este proyecto que busca contribuir desde su institucionalidad a los objetivos de los tres proyectos prioritarios del programa:

1. Fortalecimiento de la capacidad institucional para identificar, prevenir y resolver problemas de corrupción y para identificar oportunidades de probidad
2. Bogotá promueve el control social para el cuidado de lo público y lo articula al control preventivo
3. Bogotá promueve una cultura ciudadana y de la legalidad

En este sentido, las metas, acciones y componentes del presente proyecto también serán transversales a los proyectos y metas misionales de la entidad con el fin de que en cada una de las acciones que adelante la empresa se favorezca la probidad, la transparencia y la cultura de la legalidad, en cumplimiento del Estatuto Anticorrupción (Ley 1474 de 2011). Así mismo, se plantean acciones para fortalecer los mecanismos de control social sobre las actuaciones de la ERU y las herramientas de medición, evaluación y mejoramiento continuo de la gestión.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Fortalecer la gestión de la ERU a través del diseño e implementación de mecanismos que promuevan la transparencia, probidad, lucha contra la corrupción y control social efectivo e incluyente y la adopción del Estatuto Anticorrupción (Ley 1474 de 2011).

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Identificar, diseñar e implementar herramientas de control preventivo contra la corrupción.
- 2 Consolidar y fortalecer los sistemas de atención al ciudadano, de gestión documental pública, control interno, sistema integrado de gestión, gestión contractual, eficiencia administrativa y presupuestal, quejas y reclamos, rendición de cuentas, información y comunicación pública.
- 4 Fomentar programas de comunicación, sensibilización y formación en torno a los temas de transparencia probidad y cultura de la legalidad.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
 Proyecto 76 Programa ERU de transparencia, probidad y control social
 Versión 20 del 22-OCTUBRE-2015

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Fortalecer	100.00	porcentaje de los mecanismos de control social	de control social preventivo (consultas previas, socialización de proyectos, acceso a sistemas de información del Distrito, entre otros) en los procesos de planeación, formulación y desarrollo de los proyectos de renovación urbana.
2	Diseñar y poner en marcha	1.00	estrategia	de comunicaciones y formación permanente en los temas de lucha contra la corrupción, probidad y transparencia.

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Programas de control social	0	33	0	5	10	48
programas de formación y comunicaciones	0	49	21	5	10	85

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2012	2013	2014	2015	2016	Total Proyecto
\$0	\$0	\$82	\$21	\$10	\$20	\$133

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	80	Funcionarios y contratistas
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	80	Funcionarios y contratistas
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	80	Funcionarios y contratistas
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	80	Funcionarios y contratistas

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización
 77 Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Estatuto anticorrupción	Gobierno nacional	12-07-2011

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
 Estructura socioeconómica y espacial - ESEE
 Centralidades de integración internacional y nacional

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
 Sin asociar

15. OBSERVACIONES

Ninguna



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 263 Empresa de Renovación Urbana
Proyecto 76 Programa ERU de transparencia, probidad y control social
Versión 20 del 22-OCTUBRE-2015

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre YANINN PAOLA DONADO ROSAS
Area Dirección Corporativa y CID
Cargo Directora Corporativa
Correo ydonador.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s) 3581616 Ext 2501

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El objeto del proyecto busca dar cumplimiento a lo establecido en el estatuto anticorrupción - Ley 1474 de 2011 y a lo establecido en el Plan de Desarrollo Bogotá Humana - eje estratégico 3

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Guillermo Alfaro Y
Area Oficina Asesora de Planeación
Cargo Jefe
Correo galfaroy.eru@habitatbogota.gov.co
Teléfono 3581616 EXT. 2600
Fecha del concepto 19-APR-2013

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna