



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. **633** DE

(23 OCT 2019)

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4° del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 4 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, los artículos 334 y 426 del Decreto Distrital 190 de 2004, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT – establece que las Unidades de Planeamiento Zonal hacen parte de los instrumentos de planeamiento urbanístico para desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 334 ibídem define el procedimiento para la expedición de la norma específica de los sectores normativos, y establece que los decretos que adopten las fichas reglamentarias podrán precisar y ajustar, en el marco de cada UPZ, las condiciones específicas de aplicación y cobertura del régimen de usos y tratamientos previstos a nivel general en el POT

Que el artículo 426 del POT establece que la ficha normativa es un instrumento de carácter reglamentario mediante el cual se establecen las normas urbanísticas para determinados sectores de la ciudad donde confluyen un tratamiento urbanístico con un área de actividad.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007 adoptó la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro – PZCB – y las fichas normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ – n.ºs 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.

Que el Decreto Distrital 791 de 2017 modificó: (i) el literal d) del numeral 2 del artículo 28 del Decreto Distrital 492 de 2007; (ii) la descripción contenida en el “Cuadro De Usos Permitidos De La Upz 94 La Candelaria” de la Plancha n.º 2 de 3 “Usos Permitidos Sector Antiguo” de la UPZ 94 La Candelaria adoptada mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, con relación al uso de “Servicios – Servicios Personales – Servicio de Parqueaderos” y

Carrera 8 No. 10-65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 1951

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N.º 633 DE 23 OCT 2019 Pág. 2 de 6

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

(iii) la Condición n.º 21 de la Plancha n.º 2 de 3 “*Usos Permitidos Sector Antiguo*” de la UPZ n.º 94 La Candelaria. A su vez, adoptó el Anexo n.º 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto.*”.

Que el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017 dispuso el término de catorce (14) meses a partir de su vigencia para que los predios autorizados para desarrollar estacionamientos en superficie señalados en el citado Anexo 1 obtuvieran la respectiva licencia urbanística con el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad aplicable.

Que el Decreto Distrital 075 de 2019 modificó: (i) el artículo 3º del Decreto Distrital 791 de 2017 respecto a la condición n.º 21 de la Plancha n.º 2 de 3 “*Usos Permitidos Sector Antiguo*” de la UPZ n.º 94 La Candelaria y (ii) el Anexo n.º 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*” en el sentido de adicionar dos (2) predios al listado allí contenido. Asimismo, se amplió en seis (6) meses adicionales el término señalado en el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, el cual ya se encuentra cumplido.

Que mediante comunicaciones radicadas ante la Secretaría Distrital de Planeación – SDP con los n.ºs 1-2019-48765 del 19 de julio de 2019 y 1-2019-50219 del 25 de julio de 2019, se solicitó la modificación del término de que trata el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, ampliado por el artículo 3º del Decreto Distrital 075 de 2019, dado que varios de los propietarios de los predios incluidos en el Anexo n.º 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019, aún se encuentran dentro del trámite de aprobación de anteproyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y, en consecuencia, se propone la ampliación del término indicado.

Que funcionarios del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, la Secretaría Distrital de Planeación, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, y el Ministerio de Cultura se reunieron el día 24 de julio de 2019 con el fin de analizar la

Carrera 8 No. 10-65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N.º **633** DE **23 OCT 2019** Pág. 3 de 6

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

solicitud de ampliación del término de que trata el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, ampliado por el artículo 3º del Decreto Distrital 075 de 2019.

Que el Ministerio de Cultura mediante oficio n.º MC09651S2019 del 21 de agosto de 2019 allegó a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte la certificación emitida por el Secretario Técnico del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural – CNPC – respecto del concepto favorable para el cambio de categoría de conservación de los siguientes predios:

N.º	Dirección	Categoría Inicial	Categoría propuesta	Concepto
1	Calle 12A n.º 8A 77	Categoría de Conservación B – <i>Conservación Arquitectónica</i>	Categoría de Conservación C – <i>Inmueble Reedificadle y Lote No Edificado</i>	Favorable
2	Calle 12 n.º 2 64	Categoría de Conservación B – <i>Conservación Arquitectónica</i>	Categoría de Conservación C – <i>Inmueble Reedificadle y Lote No Edificado</i>	Favorable
3	Carrera 4 n.º 12C 44	Categoría de Conservación B – <i>Conservación Arquitectónica</i>	Categoría de Conservación C – <i>Inmueble Reedificadle y Lote No Edificado</i>	Favorable
4	Calle 13 n.º 3 75 Interior 5	Categoría de Conservación B – <i>Conservación Arquitectónica</i>	Categoría de Conservación C – <i>Inmueble Reedificadle y Lote No Edificado</i>	Favorable

Que en consideración a lo anterior, el día 5 de septiembre de 2019 se adelantó una nueva mesa de trabajo entre funcionarios del Ministerio de Cultura, la Alcaldía Local de La Candelaria, la Secretaría Distrital de Planeación, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, cuyo objetivo fue evaluar y definir (i) el alcance de los Decretos Distritales 791 de 2017 y 075 de 2019 respecto del listado anexo de predios; (ii) el estado de los trámites que cursan ante el IDPC y (iii) la situación de los predios incluidos en la delimitación del Centro Histórico de Bogotá – declarado Monumento Nacional –, los cuales deben adelantar trámite ante el Ministerio de Cultura, para posteriormente obtener la respectivas licencias urbanísticas.

Que en la mesa de trabajo adelantada entre funcionarios de la Alcaldía Local de La Candelaria y la Secretaría Distrital de Planeación el 11 de septiembre de 2019, la Alcaldía manifestó que del recorrido de campo realizado se pudo verificar que el predio ubicado en la Calle 13 n.º 3-75 Interior 5 no funcionaba como parqueadero entre enero y marzo de 2017, actividad soporte para el inventario de los predios con usos de parqueadero que hacen

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 1951

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N.º 633 DE 23 OCT 2019 Pág. 4 de 6

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4º del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

parte del Anexo n.º 1 del Distrital Decreto 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2019. La situación del citado predio fue reiterada por el Alcalde Local de La Candelaria mediante correo electrónico del 26 de septiembre de 2019 remitido a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que conforme a lo anterior, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación adelantó el análisis de los predios aprobados con cambio de Categoría de Conservación de B – Conservación Arquitectónica a Categoría de Conservación C – Inmueble Reedificable y Lote No Edificado por parte Consejo Nacional de Patrimonio Cultural – CNPC – y que desarrollaron el uso de parqueaderos dentro de la situación descrita en el Decreto Distrital 791 de 2017.

Que como consecuencia del estudio adelantado, la Secretaría Distrital de Planeación evidencia la necesidad de modificar el Anexo n.º 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*”, adoptado en el Decreto Distrital 791 de 2017 y modificado por el artículo 2º del el Decreto Distrital 075 de 2019, en el sentido de incluir a los siguientes inmuebles:

CHIP	DIRECCIÓN CATASTRAL	CÓDIGO DE SECTOR	MANZANA	PREDIO
AAA0032EUOM	CL 12A 8A 77	3110	07	16
AAA0030JTBS	CL 12 2 64	3104	03	06
AAA0032OODE	KR 4 12C 44	3110	29	21

Que en procura de cumplir con la condición establecida en el artículo 4º de Decreto Distrital 791 de 2017, si bien sobre los predios autorizados para desarrollar estacionamientos en superficie señalados en el Anexo 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*” del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el artículo 2º del Decreto Distrital 075 de 2019, se ha avanzado en los trámites radicados ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC –, aún se encuentran en estudio varias solicitudes para su aprobación; y que en el caso de los predios incluidos en la delimitación del Centro Histórico de Bogotá, deben adelantar el trámite correspondiente ante el Ministerio de

Carrera 6 No. 10-65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 633 DE 23 OCT 2019 Pág. 5 de 6

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4° del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

Cultura, se hace necesario establecer un nuevo plazo para que los inmuebles dentro de estas situaciones puedan obtener la respectiva licencia urbanística.

Que de conformidad con lo anterior corresponde a la Administración Distrital expedir la normatividad tendiente a establecer el plazo para culminar con el trámite de obtención de las licencias urbanísticas de que trata el artículo 4° del Decreto Distrital 791 de 2017.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°- Modifíquese el Anexo n.º 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*” del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el artículo 2° del el Decreto Distrital 075 de 2019, en el sentido de adicionar los predios con la siguiente descripción:

No.	CHIP	DIRECCIÓN CATASTRAL	CÓDIGO DE SECTOR	MANZANA	PREDIO
50	AAA0032EUOM	CL 12A 8A 77	3110	07	16
51	AAA0030JTBS	CL 12 2 64	3104	03	06
52	AAA0032OODE	KR 4 12C 44	3110	29	21

Artículo 2°- Fíjese hasta el 30 de abril de 2020 el plazo para que los propietarios de los predios vinculados en el Anexo n.º 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*” del Decreto Distrital 791 de 2017 y su modificación, obtengan la respectiva licencia urbanística con el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad aplicable, condición de que trata el artículo 4° del Decreto Distrital 791 de 2017.

Artículo 3°- Ordénese a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación anotar las modificaciones a las que se refiere la parte resolutive del presente Decreto en el formato físico de la UPZ 94 La Candelaria, y en la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **633** DE **23 OCT 2019** Pág. 6 de 6

“Por medio del cual se modifica el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 075 de 2019; se establece el plazo para cumplir con la condición de que trata el artículo 4° del Decreto Distrital 791 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

Artículo 4°- El presente Decreto rige a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Distrital, modifica el Anexo n.º 1 “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*”, modificado por el artículo 2° del Decreto Distrital 075 de 2019.

Las demás normas contenidas en los Decretos Distritales 791 de 2017 y 075 de 2019 no sufren modificación alguna; por tanto, continúan vigentes en los mismos términos.

Así mismo el presente Decreto deberá ser publicado en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, conforme a lo dispuesto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bogotá, D.C., a los

23 OCT 2019

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
Alcalde Mayor de Bogotá D.C.

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Revisión Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla
Camila Neira Acevedo

Subsecretario de Planeación Territorial.
Directora de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis
Miguel Henao Henao
Guicella P. Prada Gómez

Subsecretario Jurídico.
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Abogada – Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Proyectó: Edwin E. Garzón Garzón
María Carolina Rueda Pérez
César Julio Ruíz Mora

Abogado Contratista SDP.
Abogada Contratista SDP.
Arquitecto – Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**