

PLAN ZONAL CENTRO DE BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN GENERAL



ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL



TRATAMIENTOS



CONVENCIONES

LOCALIZACIÓN PLAN ZONAL CENTRO DE BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN UPZ

MALLA ARTERIAL PRINCIPAL

CENTROS DE BARRIO

CIRCUITO INTERBARRIO

CIRCUITO INTERIO

CENTRALIDADES

SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS

RÍOS Y QUERRADAS

NODOS DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES

UPZ

SECTORES DE USO

CATEGORÍAS

1. DE PATRIMONIO

LA CANDELARIA

TEUSAQUILLO

2. DE VIVIENDA

LOURDES

SANTA CRUZ

SANTA ISABEL

LA MACARENA

3. DE SERVICIOS

SAGRADO CORAZÓN

TRATAMIENTOS

1. CONSERVACIÓN

Sector de Interés Cultural

2. CONSOLIDACIÓN

Urbanística

Con Denificación Moderada

Con Cambio de Patrón

De Sectores Urbanos Especiales

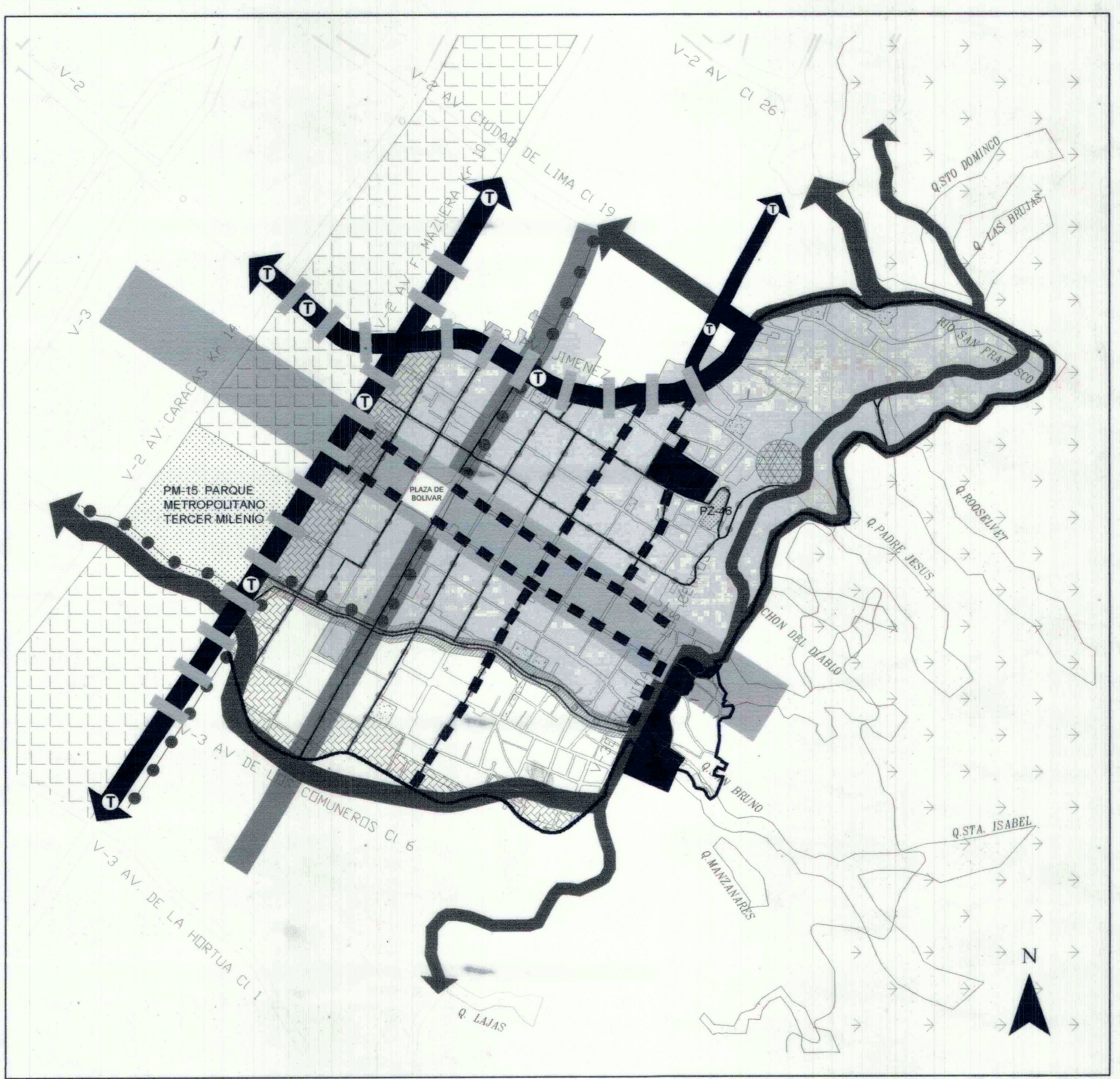
3. MEJORAMIENTO INTEGRAL

4. RENOVACIÓN

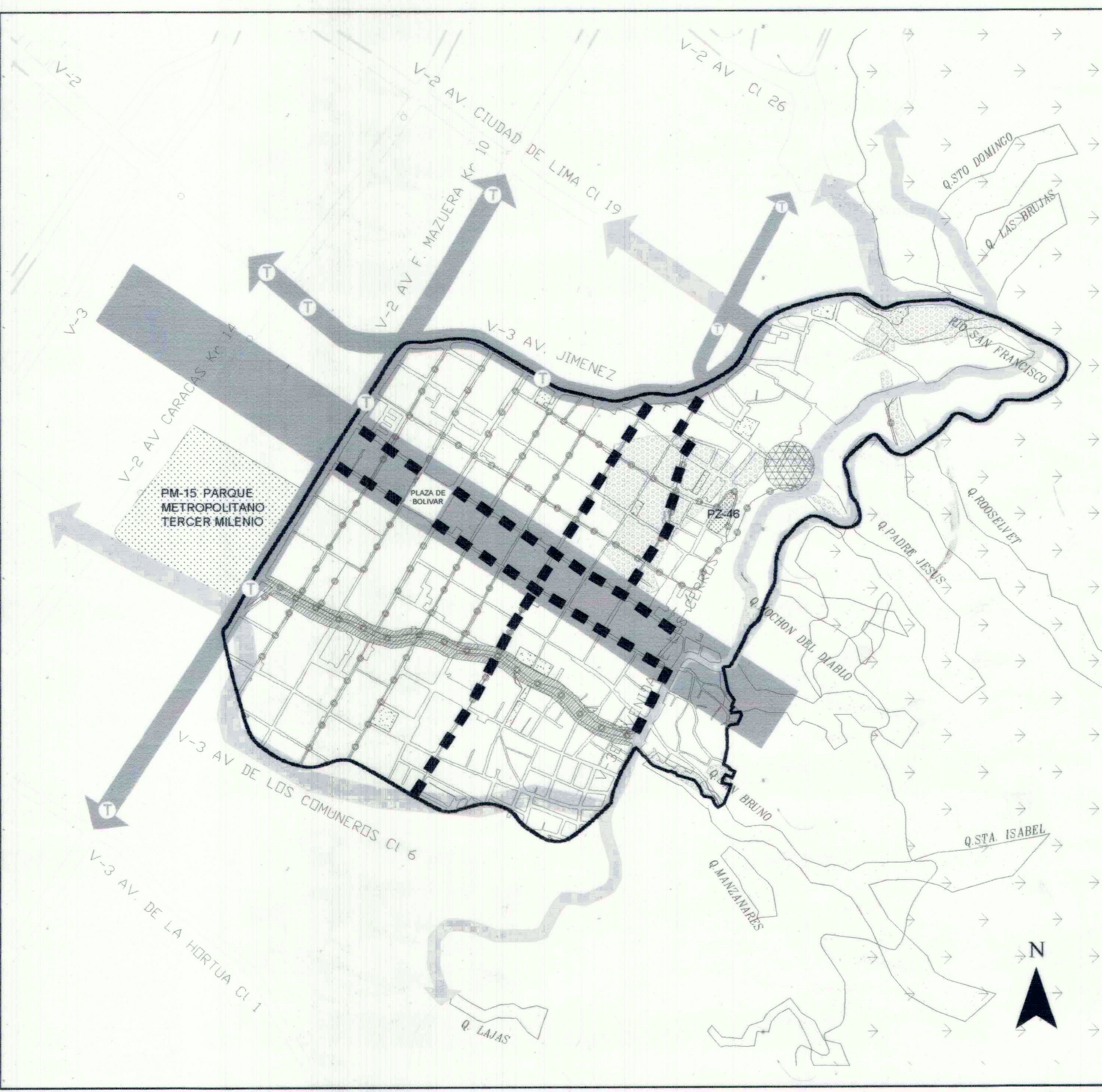
5. DESARROLLO

ESTRUCTURA UPZ 94 - LA CANDELARIA

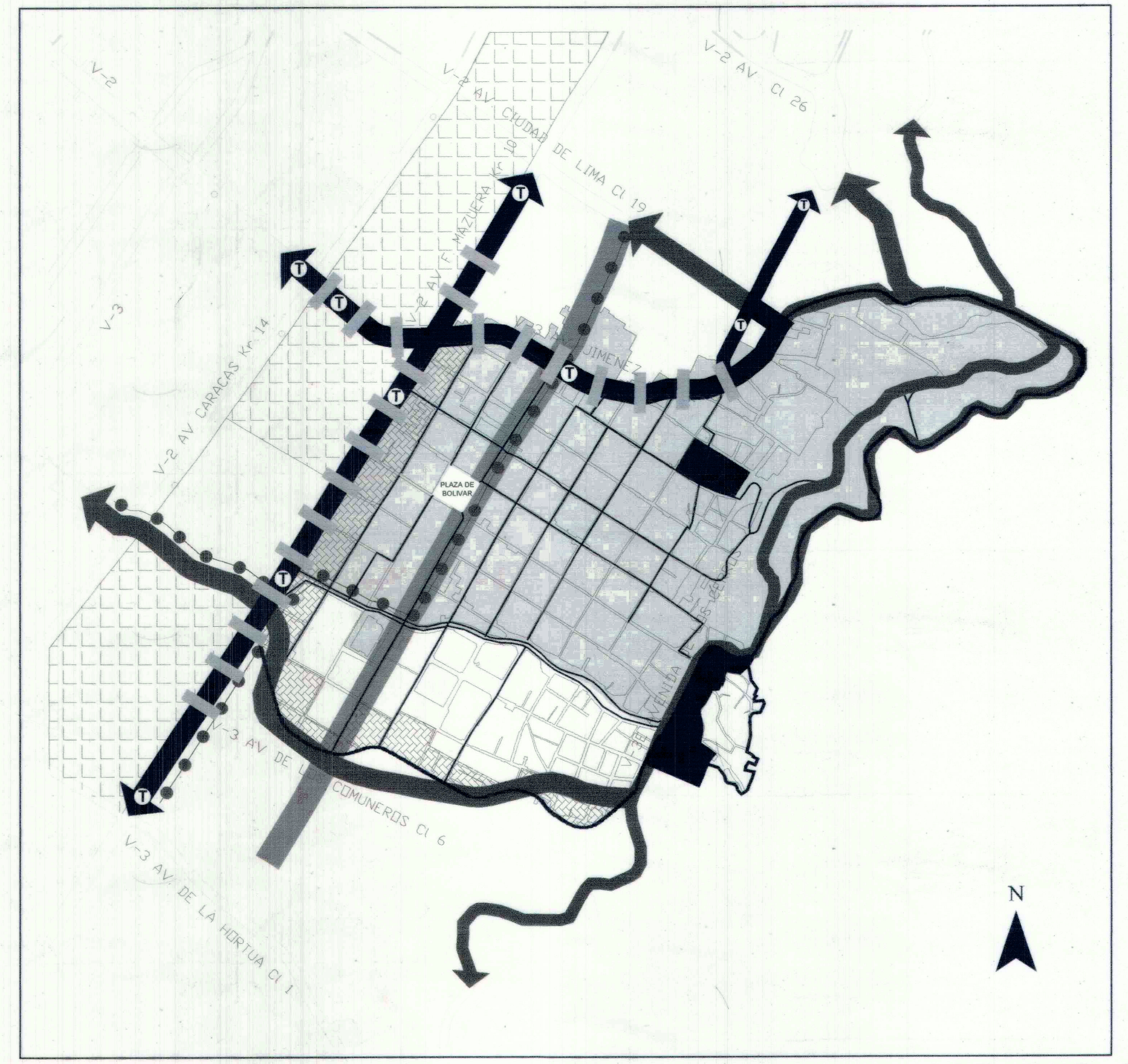
ESTRUCTURA BÁSICA UPZ 94 - LA CANDELARIA



ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE MOVILIDAD



CONVENCIONES

LÍMITE UPZ

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

RESERVA FORESTAL NATURAL NACIONAL CERROS ORIENTALES

PARQUES VERDEALES

ESPACIOS CONECTORES PEATONALES

COLONIAS

TRONCALES TRANSMILENO

MALLA ARTERIAL PRINCIPAL

MALLA VIAL INTERMEDIA

EJE DE COMERCIO URBANO Y ZONAL

CIRCUITO INTERBARRIO

RENOVACIÓN URBANA

EJE PASADIZO REAL

EJE HISTÓRICO REPRESENTATIVO CALLE 10 Y CALLE 11

CENTRO DE BARRIO

EJE PRIORITARIO DE INTERVENCIÓN

CONVENCIONES

LÍMITE UPZ

ESPACIOS CONECTORES PEATONALES

TRONCALES TRANSMILENO

CIRCUITO INTERBARRIO

PARQUES VERDEALES

PARQUE ZONAL PZ-46

PROYECTO PARQUE URBANO (Paseo 1900)

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

RESERVA FORESTAL NATURAL NACIONAL CERROS ORIENTALES

REMOCIÓN EN MASA (AMENAZA ALTA)

EJE HISTÓRICO REPRESENTATIVO CALLE 10 Y CALLE 11

EJE PASADIZO SAN AGUSTÍN

CONVENCIONES

LÍMITE UPZ

EJE DE COMERCIO URBANO Y ZONAL

RENOVACIÓN URBANA

CENTRO HISTÓRICO

CICLOPUESTOS

TRONCALES TRANSMILENO

MALLA ARTERIAL PRINCIPAL

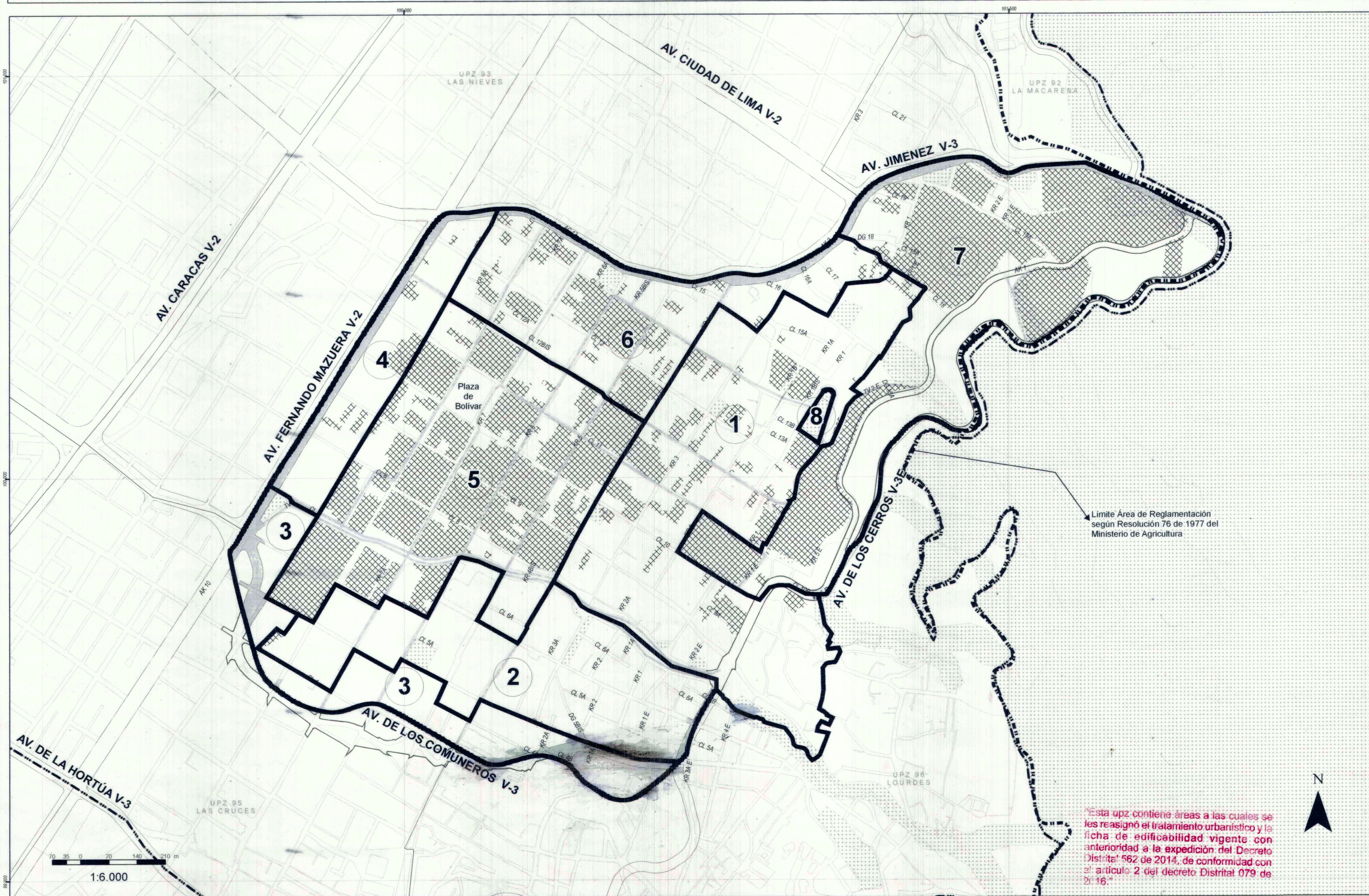
MALLA VIAL INTERMEDIA

EJE PASADIZO REAL

CENTROS DE BARRIO

EJE PRIORITARIO DE INTERVENCIÓN

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES NORMATIVOS



SECTORES NORMATIVOS UPZ 94 CANDELARIA

SECTOR NORMATIVO	SECTOR	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	CANDELARIA RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL SECTOR ANTIGUO
2	SANTA BARBARA BELÉN	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL SECTOR ANTIGUO
3	SANTA BARBARA BELÉN	RENOVACIÓN URBANA	REACTIVACIÓN
4	CANDELARIA COMERCIAL	RENOVACIÓN URBANA	REACTIVACIÓN
5	CENTRO ADMINISTRATIVO Y CULTURAL	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL SECTOR ANTIGUO
6	CANDELARIA COMERCIAL	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL SECTOR ANTIGUO
7	QUINTA DE BOLIVAR	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL SECTOR ANTIGUO
8	CANDELARIA RESIDENCIAL	SUELO DE PROTECCIÓN	PARQUES URBANOS (PZ - 46 LA CONCORDIA)

CONVENCIONES

LÍMITE RESERVA FORESTAL RES. 76 DE 1977

LÍMITE DE LOCALIDAD

LÍMITE PLAN ZONAL CENTRO DE BOGOTÁ

LÍMITE DE UPZ

LÍMITE DE SECTOR

LÍMITE DE CENTRO HISTÓRICO MONUMENTAL

SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS

DOTACIONALES

LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE PREDIAL

VÍAS SIN DISEÑO

VÍAS CON DISEÑO GEOMÉTRICO

MALLA VIAL INTERMEDIA

PLANCHA No. 1 DE 3

UPZ 94
LA CANDELARIA
SECTOR ANTIGUO

ESTRUCTURA BÁSICA
SECTORES NORMATIVOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 492
Fecha: 28 OCT. 2007

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
LUIS EDUARDO GARZÓN
ALCALDE MAYOR

ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CENTRO

POT