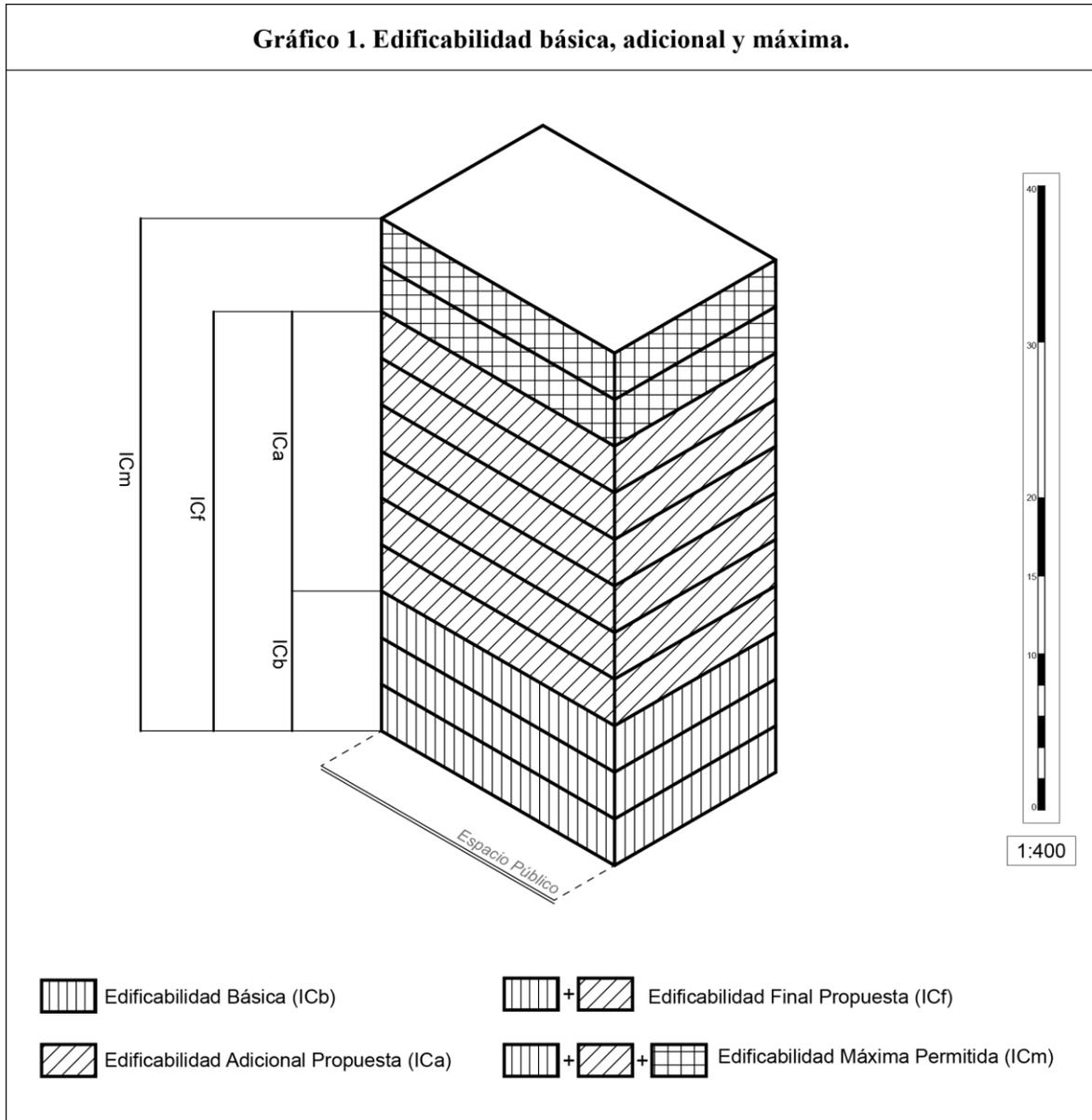
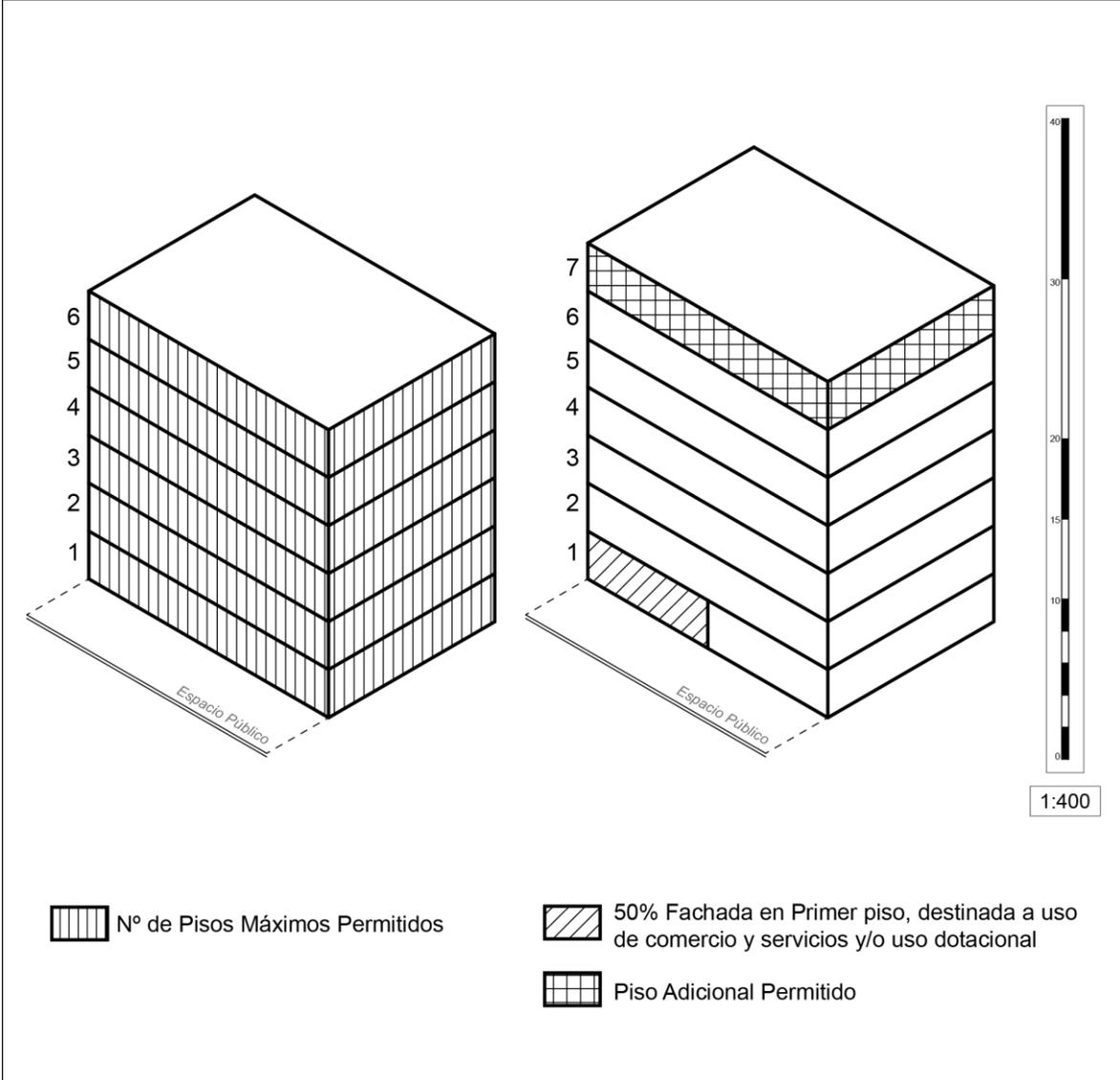


## ANEXO Nº 15

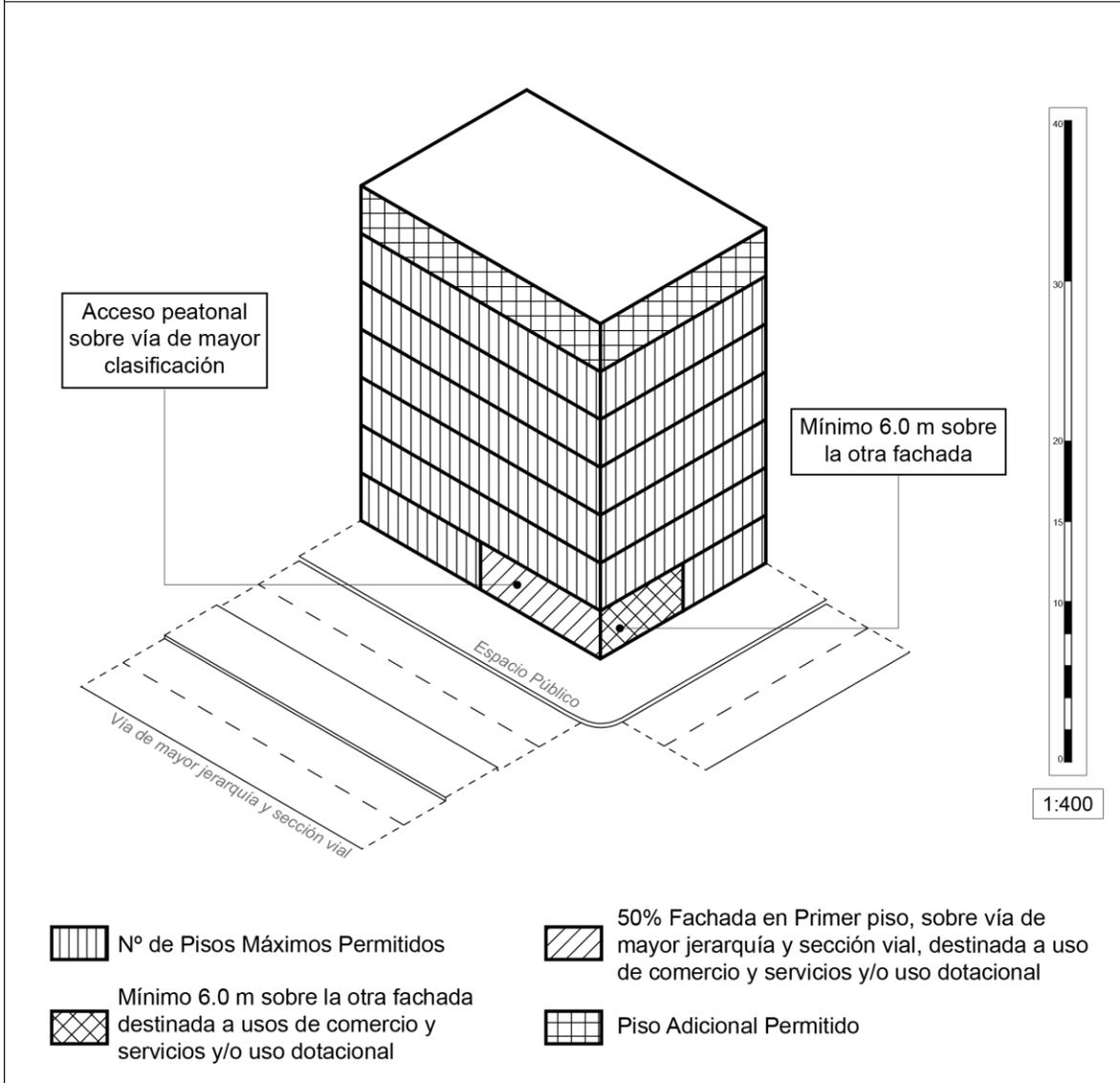
Gráficos de la aplicación de norma urbanística de normas comunes y de edificabilidad de los tratamientos urbanísticos.



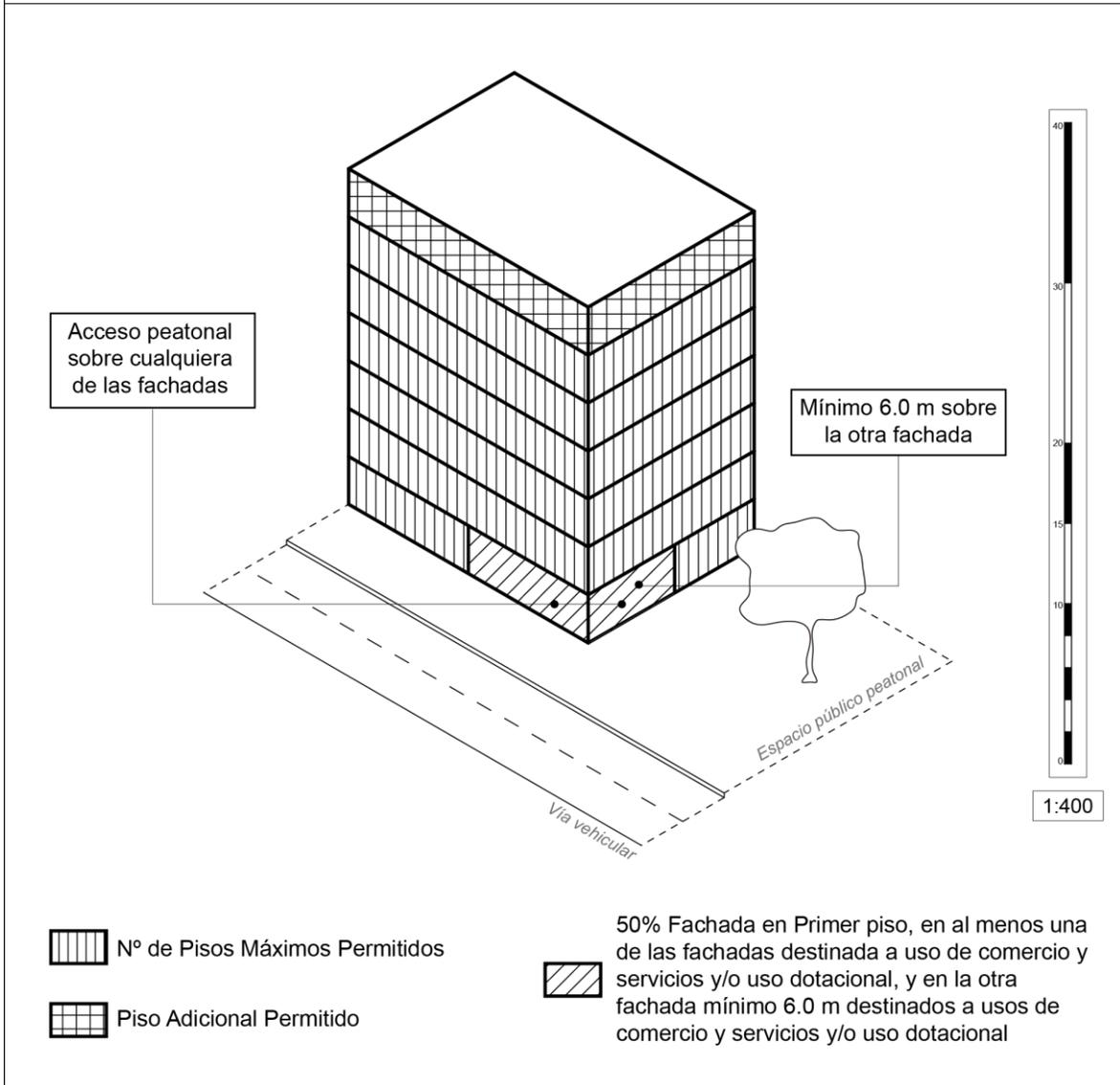
**Gráfico 2. Piso adicional a los permitidos por proponer piso activo.**



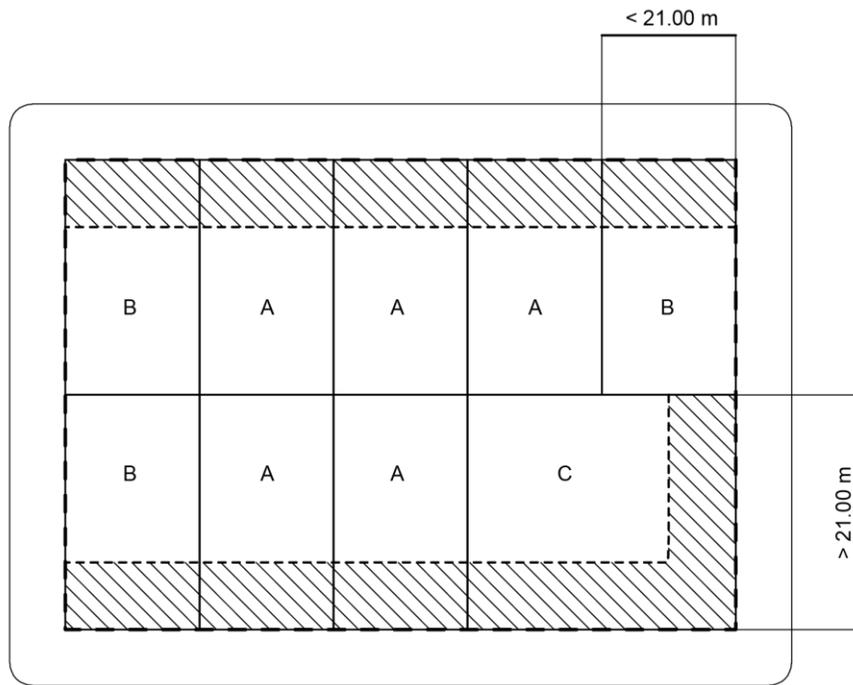
**Gráfico 3A. Piso adicional a los permitidos por proponer piso activo en predios esquineros.**



**Gráfico 3B. Piso adicional a los permitidos por proponer piso activo en predios esquineros.**



**Gráfico 4. Área de restricción en tratamiento urbanístico de Consolidación.**



 Área de restricción de 6 metros

 Paramento de Construcción

**A** Lotes Medianeros

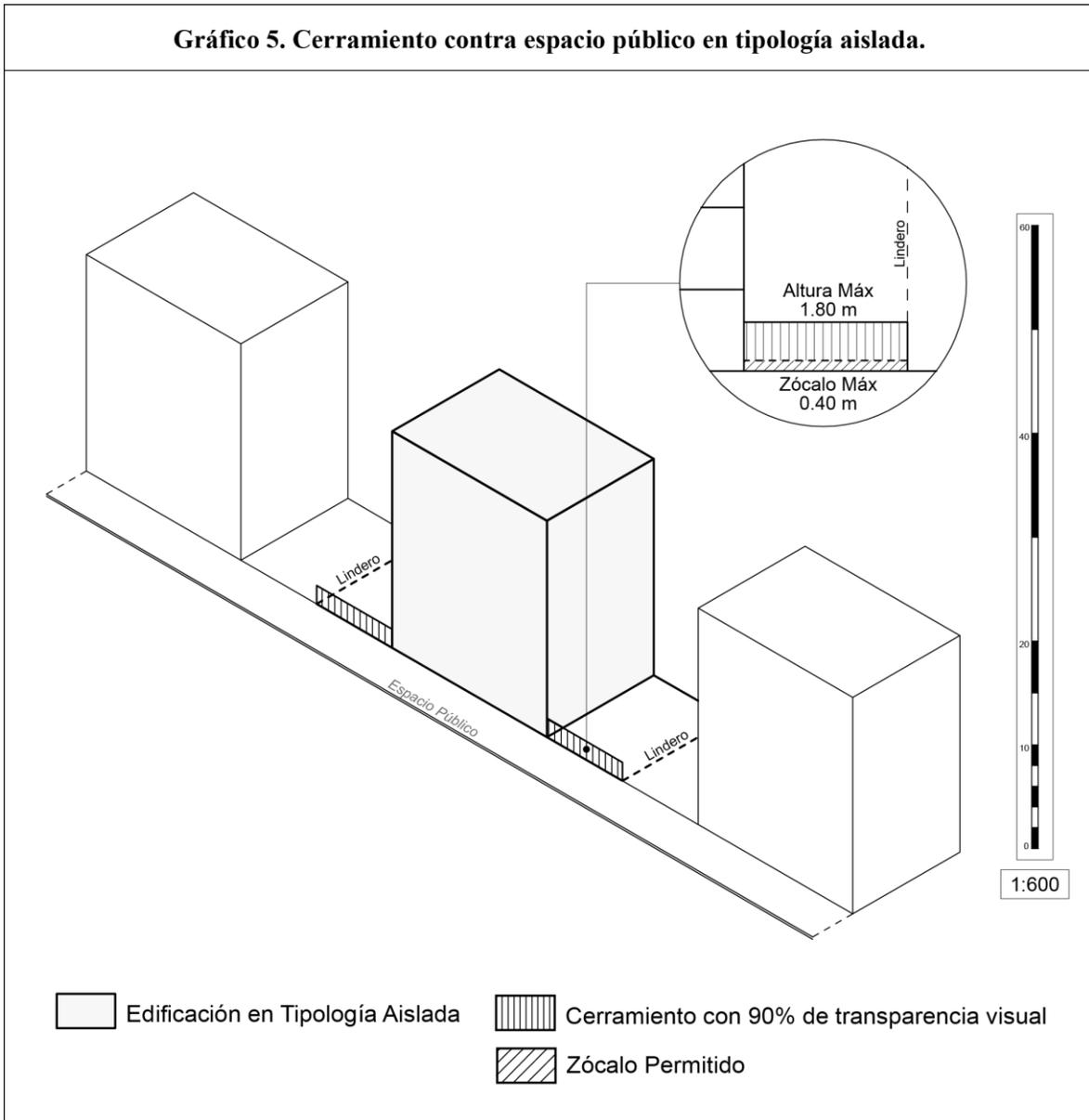
**B** Lotes Esquineros con frente menor, menor a 21.00 m

**C** Lotes Esquineros con frente menor, mayor a 21.00 m

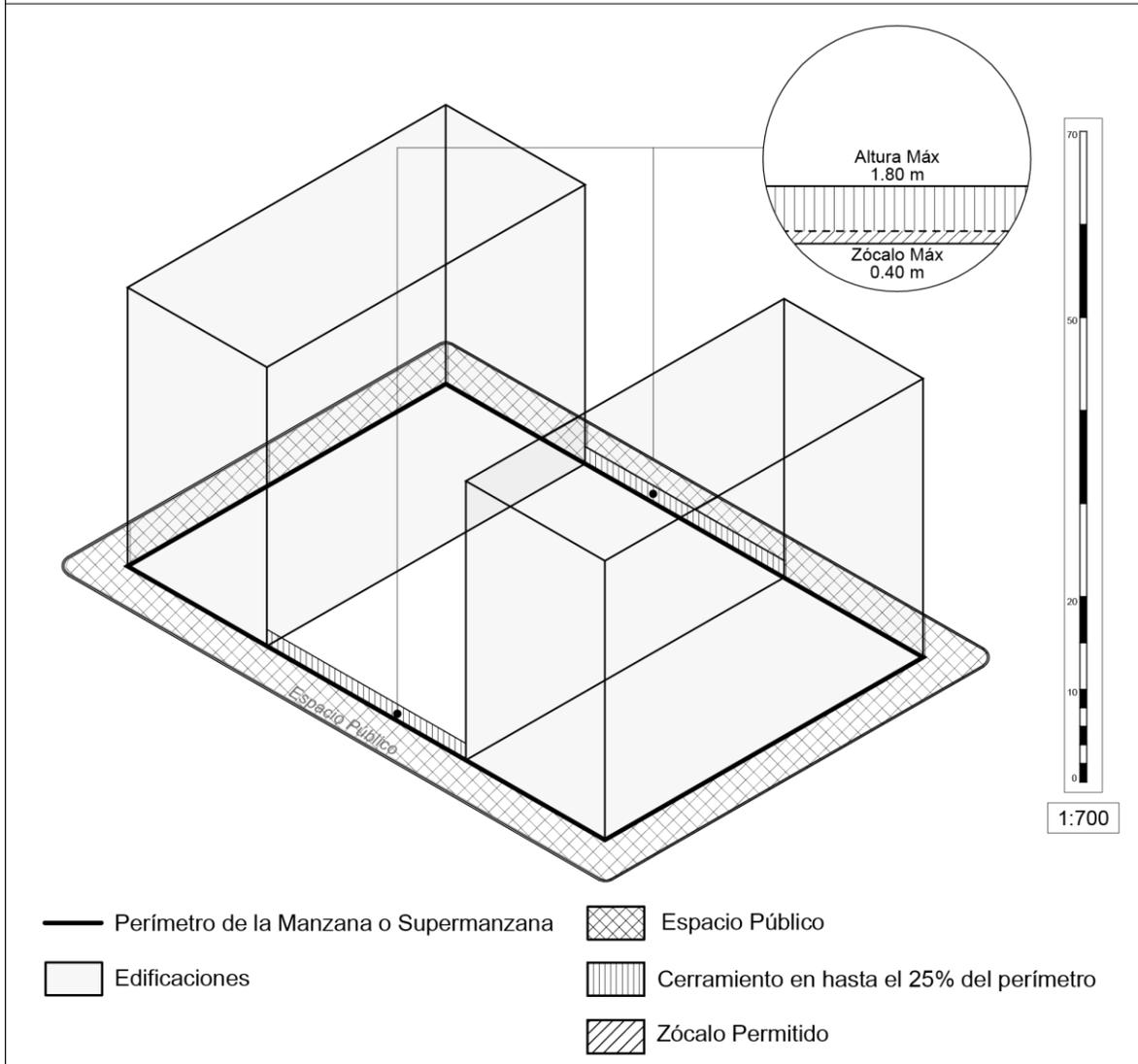


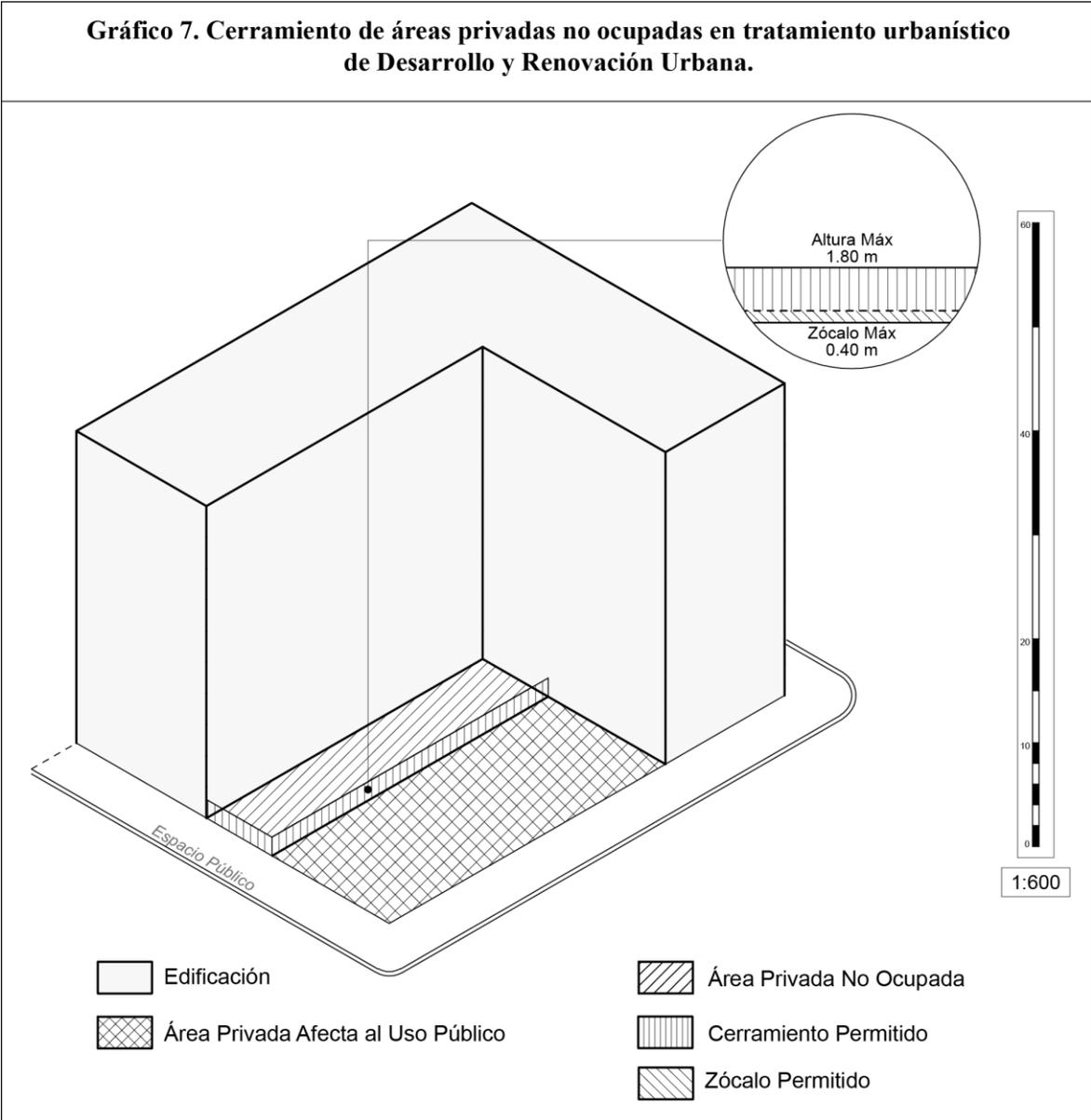
1:600

**Gráfico 5. Cerramiento contra espacio público en tipología aislada.**

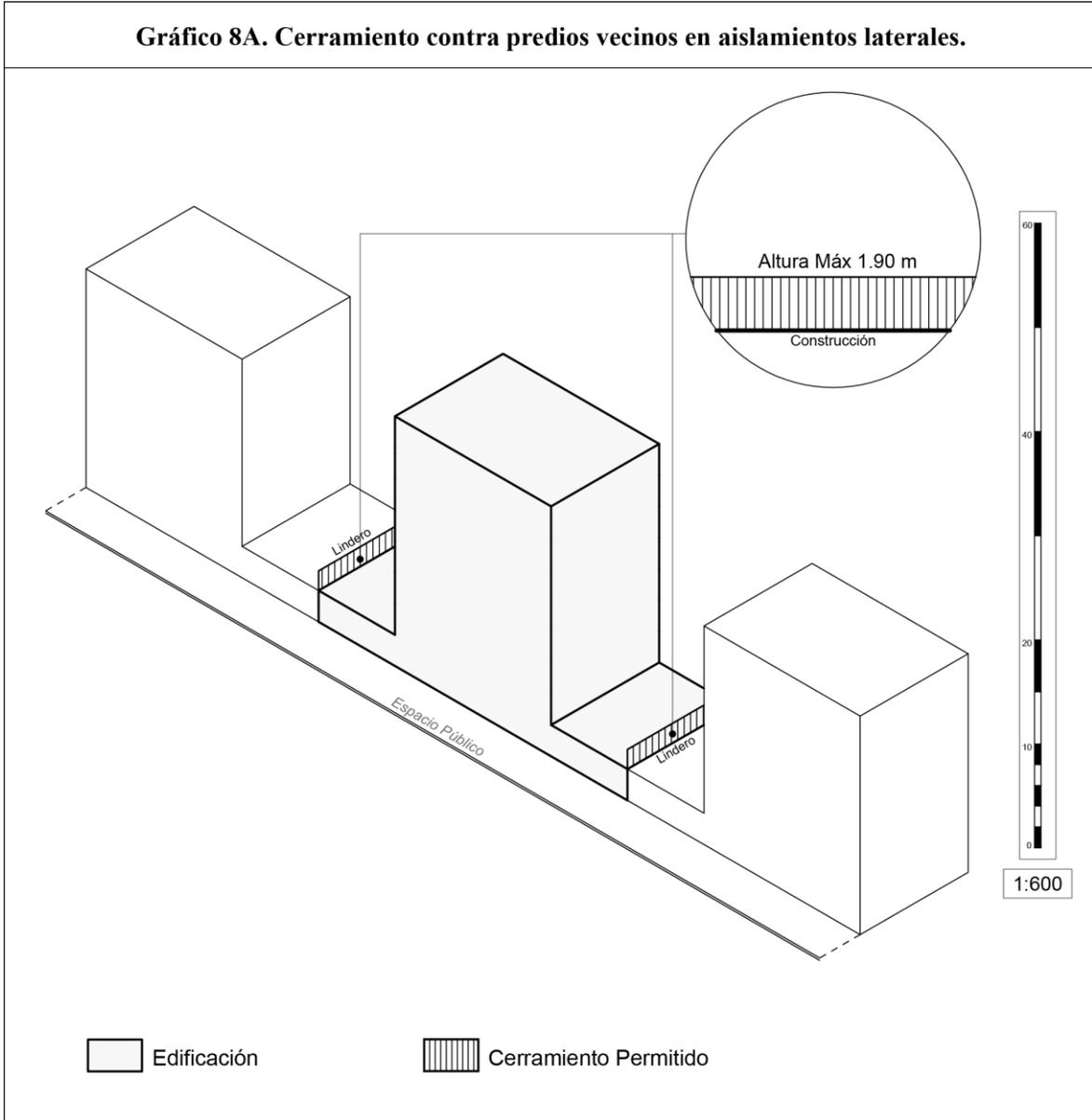


**Gráfico 6. Cerramiento contra espacio público en Manzanas y Supermanzanas en tratamiento urbanístico de Desarrollo o Renovación Urbana.**

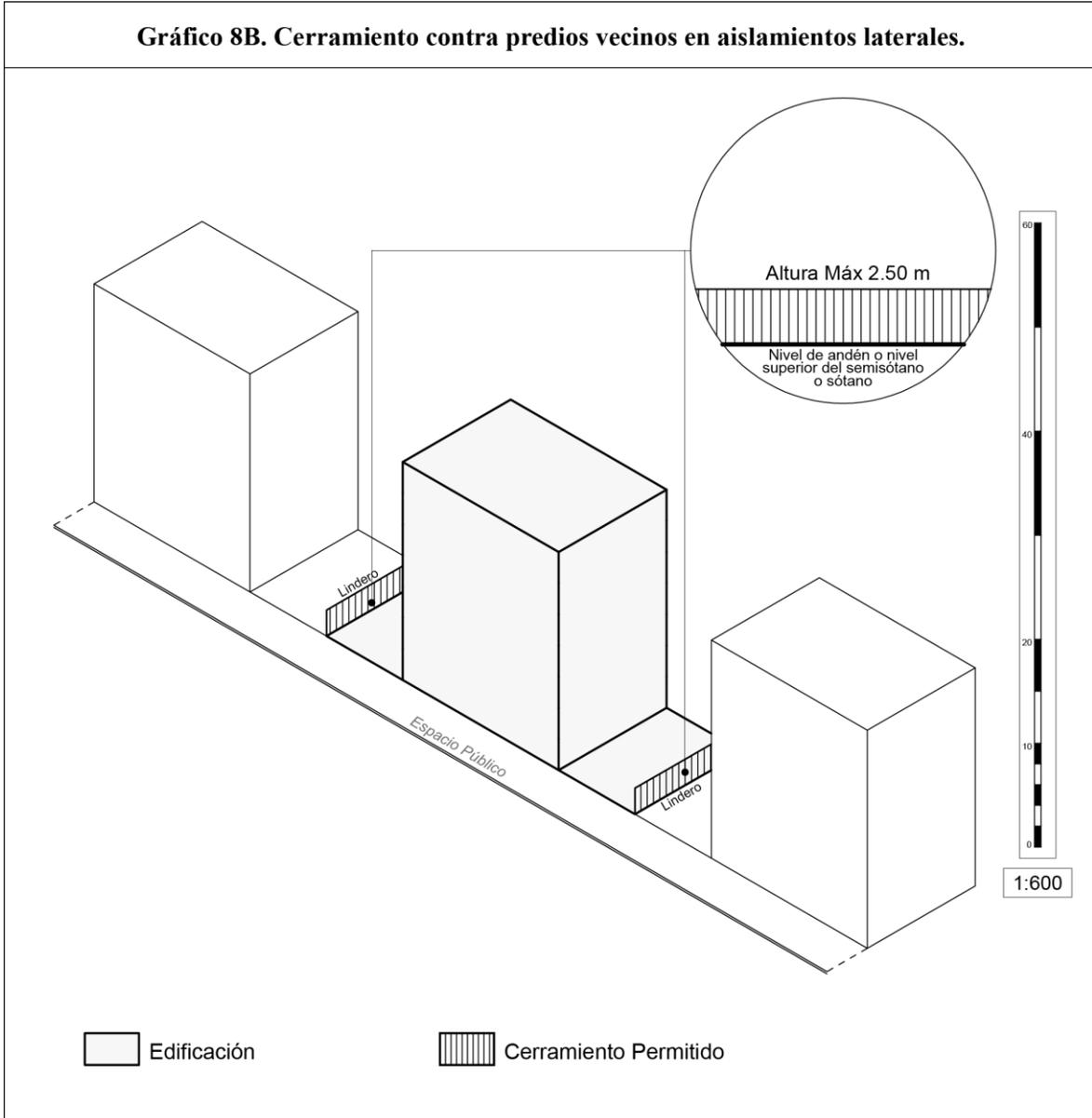




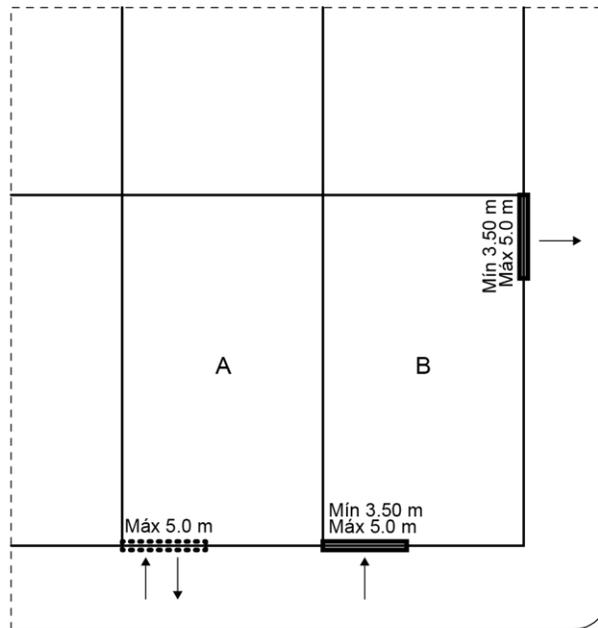
**Gráfico 8A. Cerramiento contra predios vecinos en aislamientos laterales.**



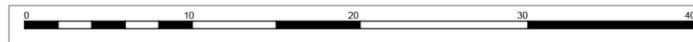
**Gráfico 8B. Cerramiento contra predios vecinos en aislamientos laterales.**



**Gráfico 9. Accesos y salidas vehiculares.**

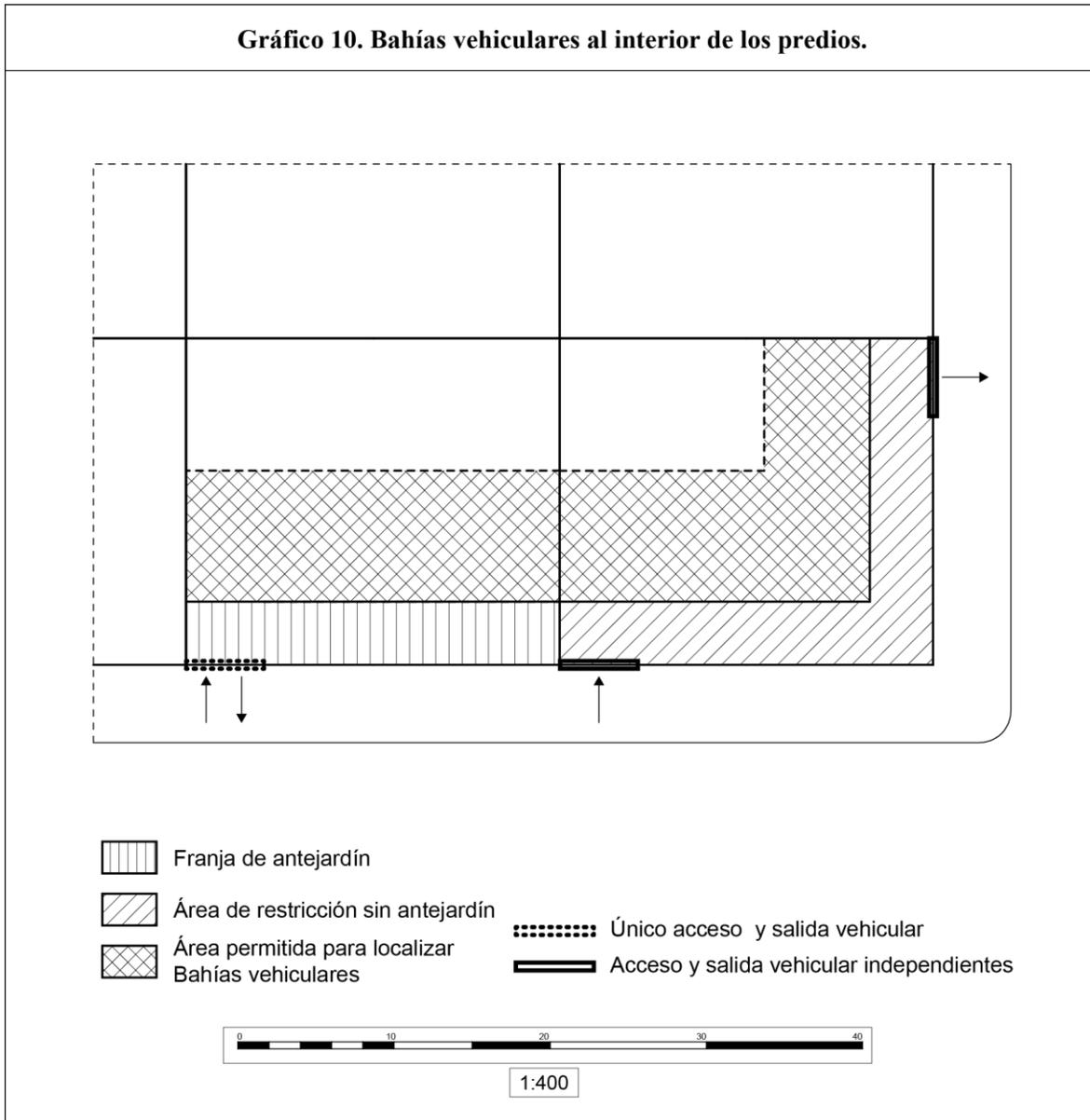


- A** Lote con UN solo frente de manzana      ..... Único acceso y salida vehicular  
**B** Lote con DOS ó más frentes de manzana      ——— Acceso y salida vehicular independientes

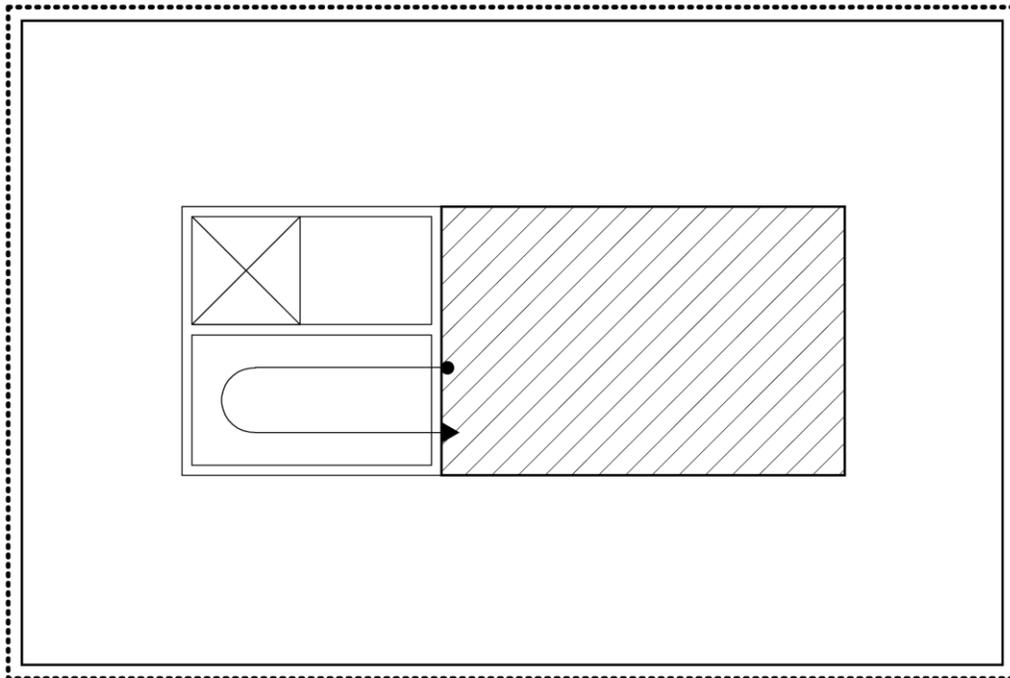


1:400

**Gráfico 10. Bahías vehiculares al interior de los predios.**

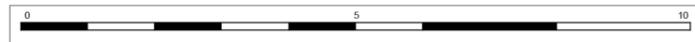


**Gráfico 11. Hall de cubierta.**



----- Área total de la Cubierta

 Hall de Cubierta, con área igual ó menor al 30% del área total de la Cubierta



1:100

**Gráfico 12. Altura de las edificaciones en terrenos inclinados.**

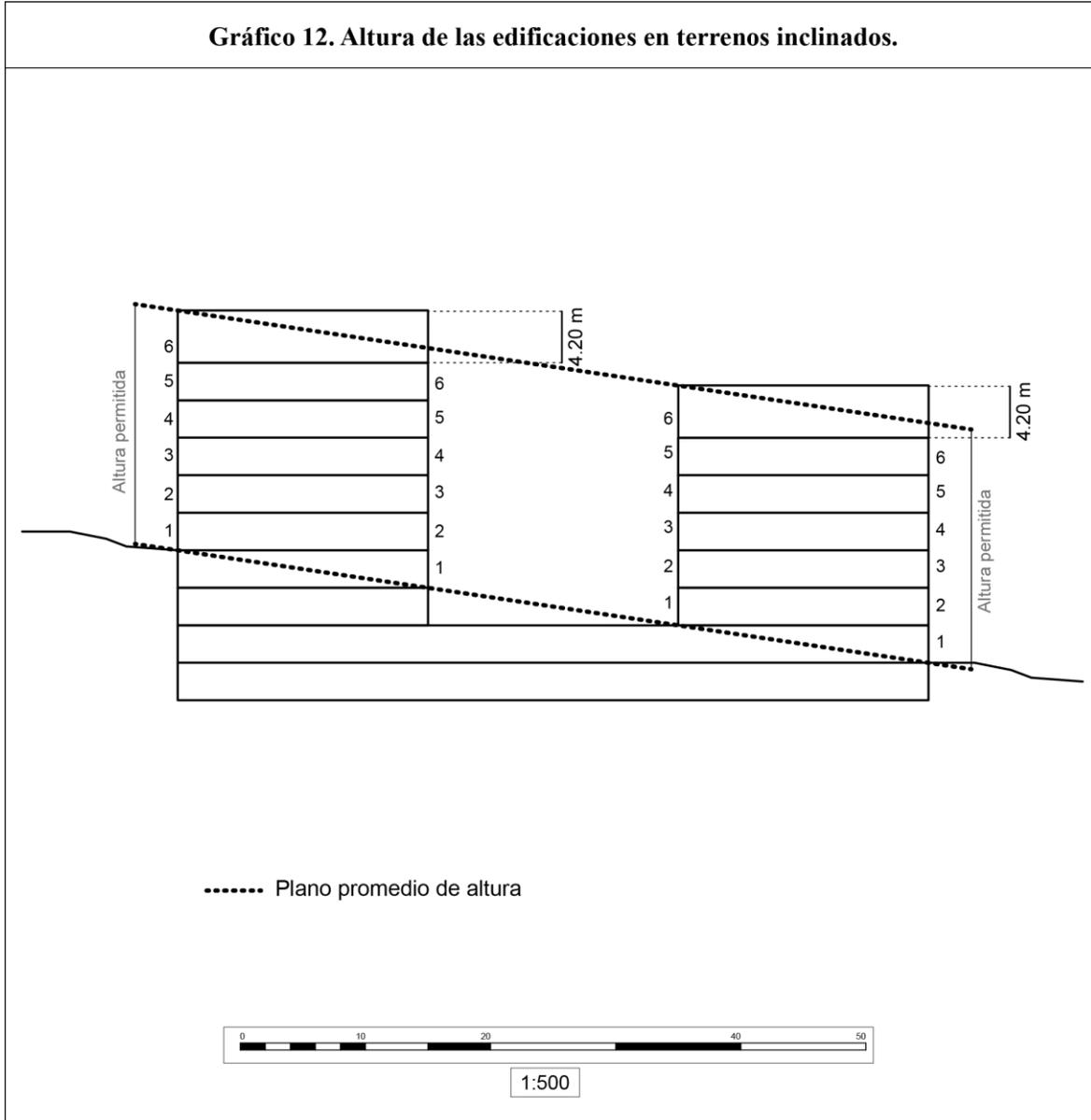
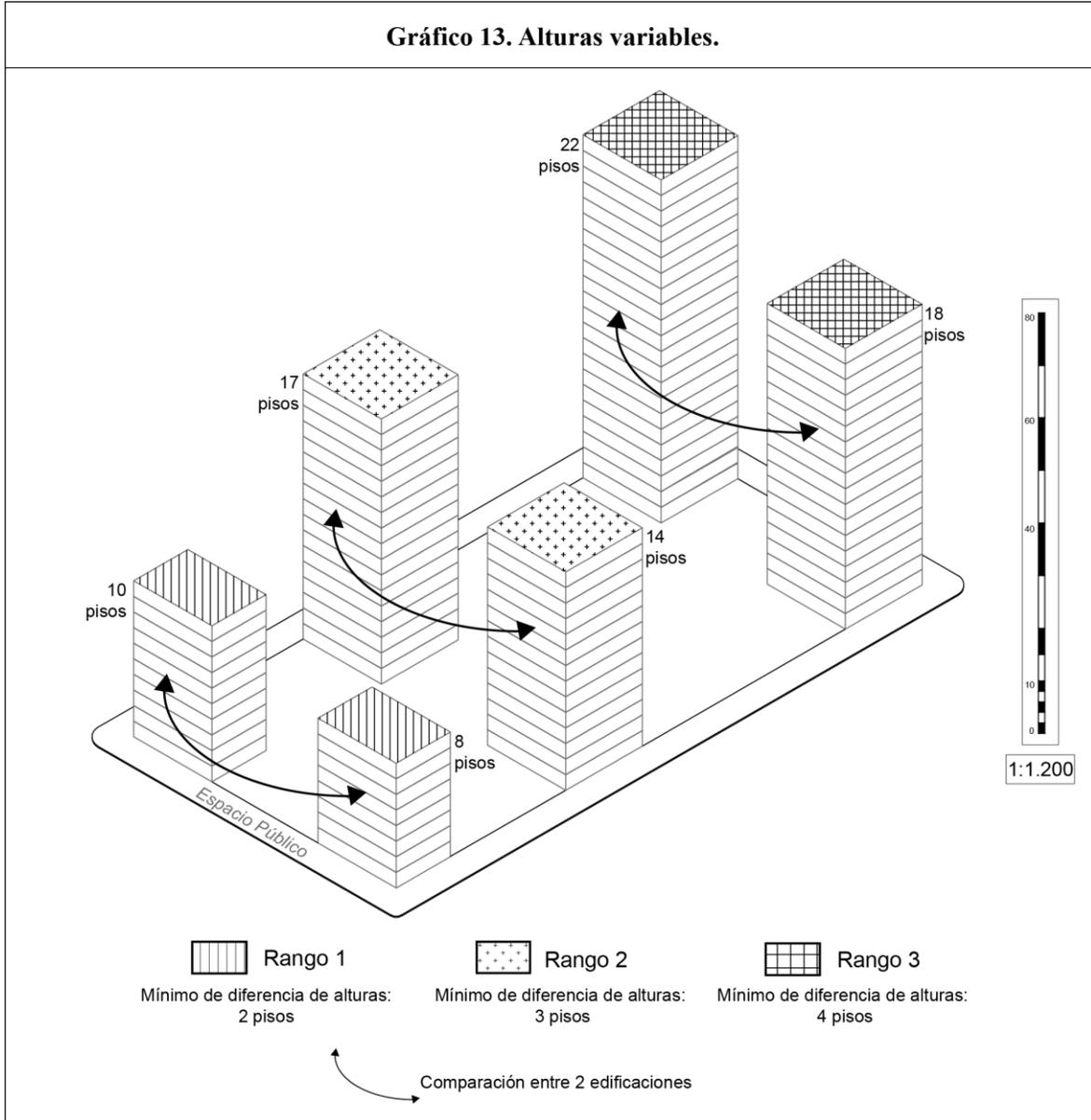
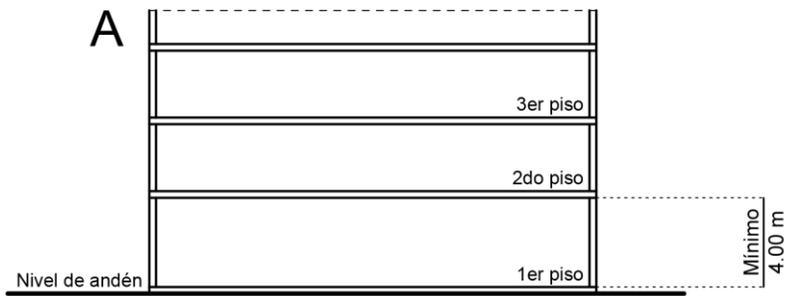


Gráfico 13. Alturas variables.



**Gráfico 14. Altura de primer piso sobre las Vías identificadas en los planos n° 14 y 15.**

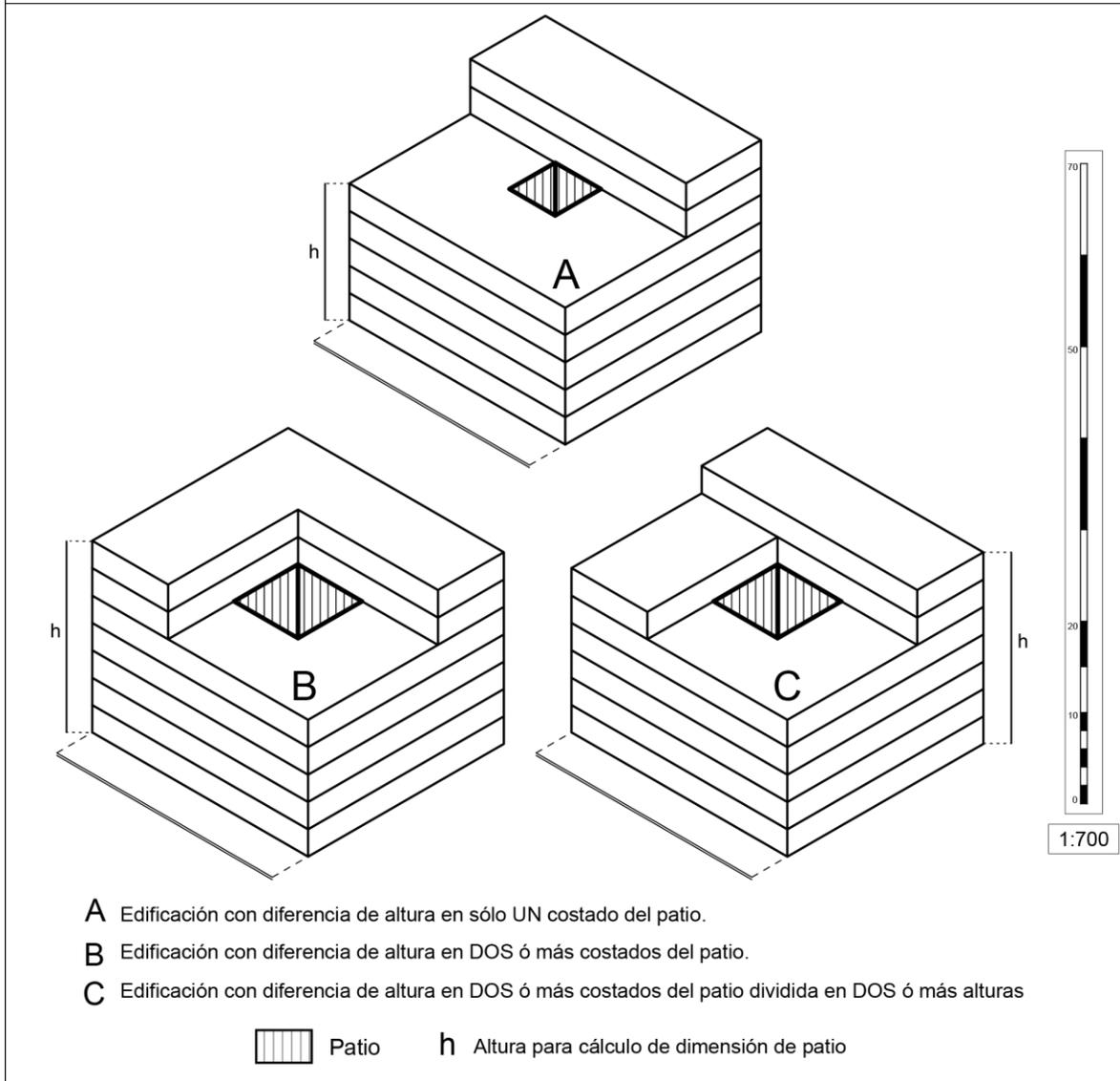


A Edificación frente a Vía que hace parte de los planos n° 14 y 15.

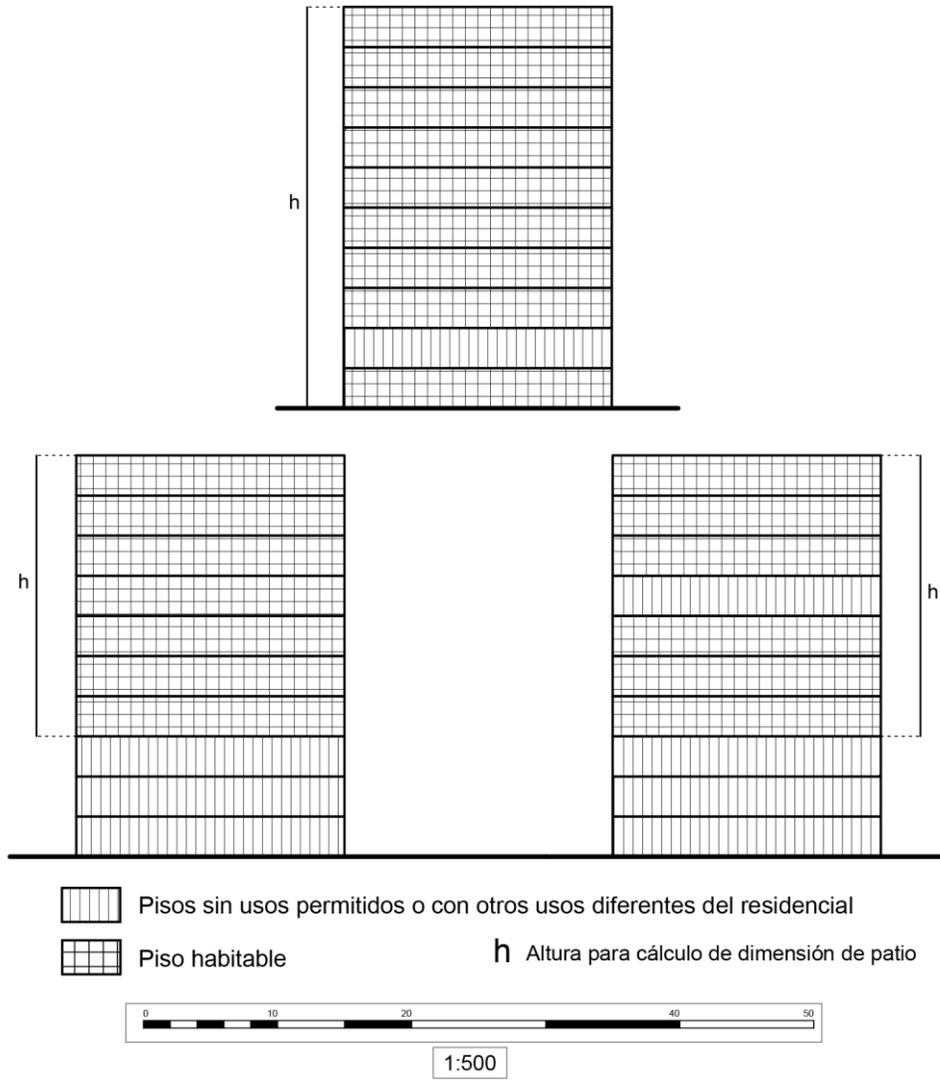


1:300

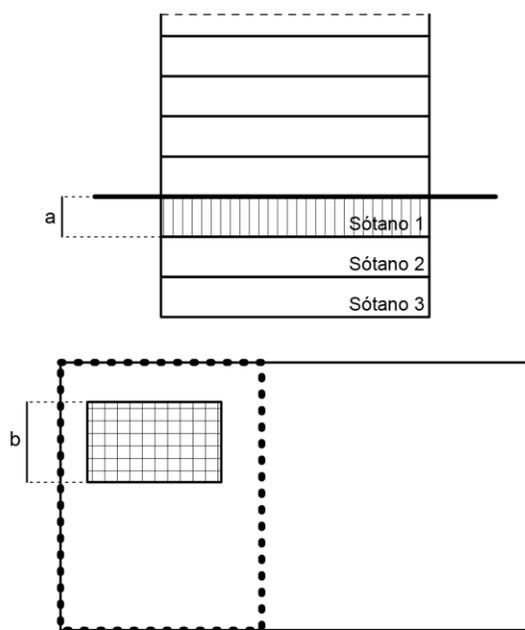
**Gráfico 15A. Altura para cálculo de dimensión de patio.**



**Gráfico 15B. Altura para cálculo de dimensión de patio.**



**Gráfico 16. Usos permitidos y/o equipamiento comunal privado cubierto en sótanos y semisótanos.**



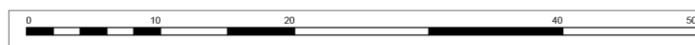
 Sótano o semisótano dónde se propone equipamiento comunal privado y/o uso de comercio y servicios y/o dotacional

 Área total del Sótano 1

**a** Altura contada desde el nivel del terreno o placa superior del sótano hasta el nivel del sótano donde se propone el uso y/o equipamiento comunal privado.

**b** Lado mínimo del patio igual o mayor a 1/2 de "a", y siempre mayor o igual a 3.00m.

 Área del patio       Área destinada al uso y/o equipamiento comunal privado Menor ó igual a 5 veces el área del patio, incluyendo éste



1:500

**Gráfico 17. Aislamientos posteriores.**

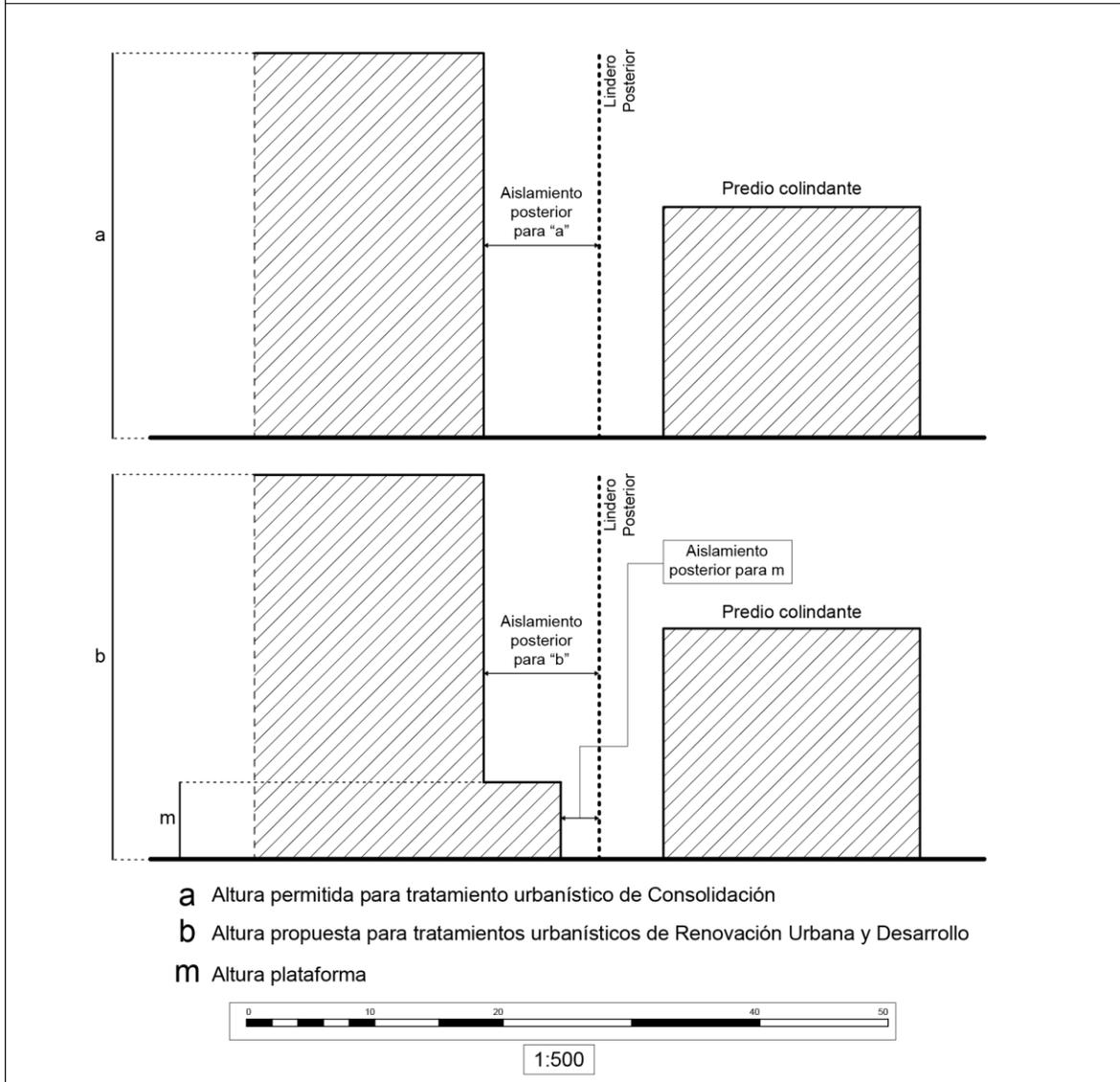
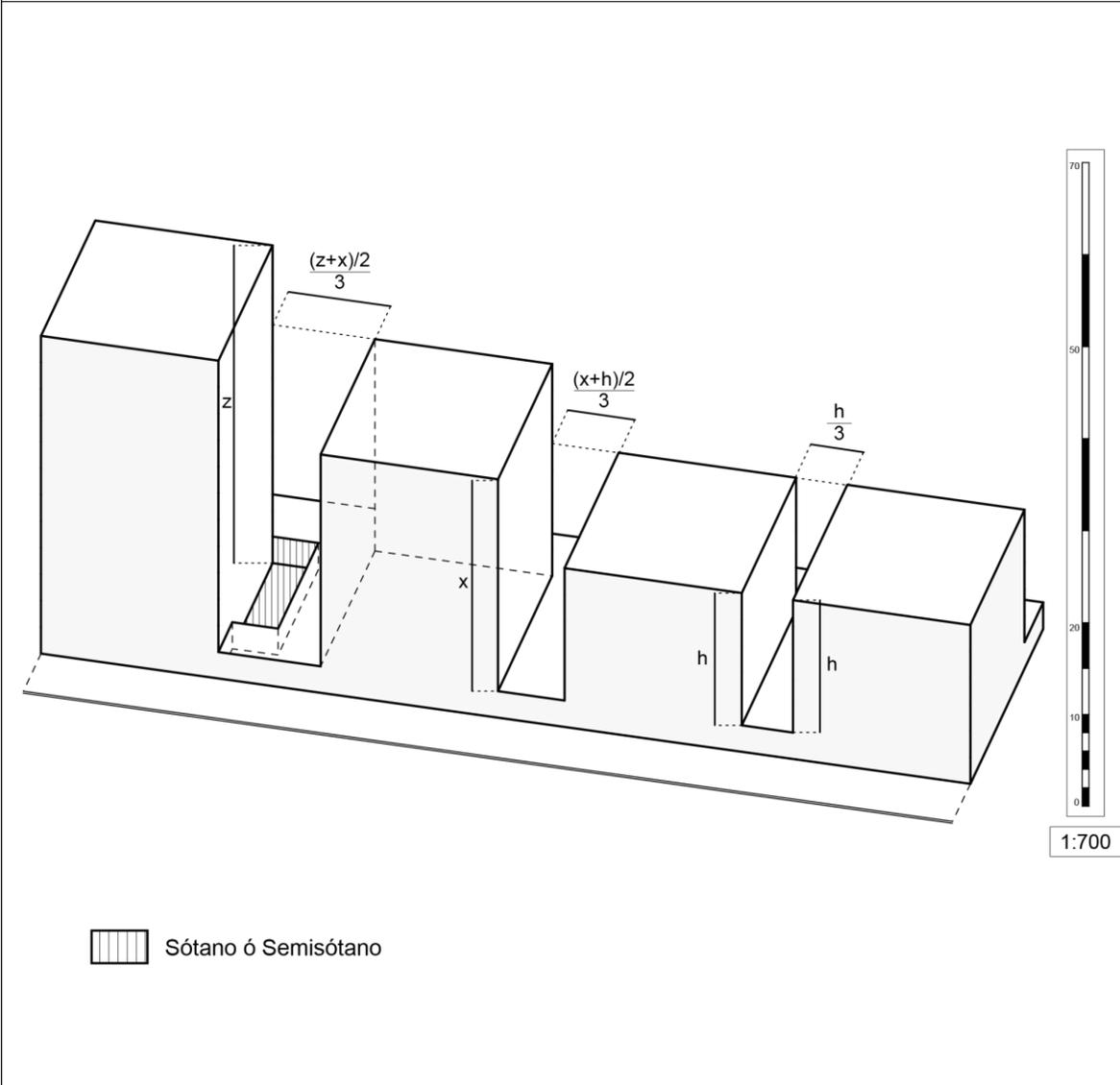
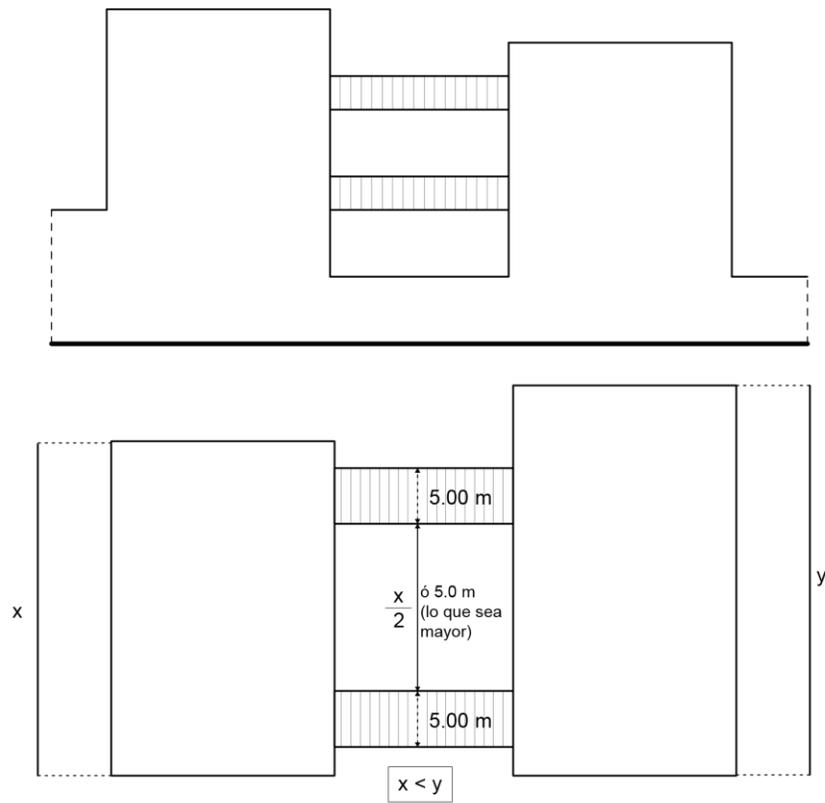


Gráfico 18. Aislamientos entre edificaciones al interior de un mismo predio



**Gráfico 19. Conexiones peatonales aéreas.**

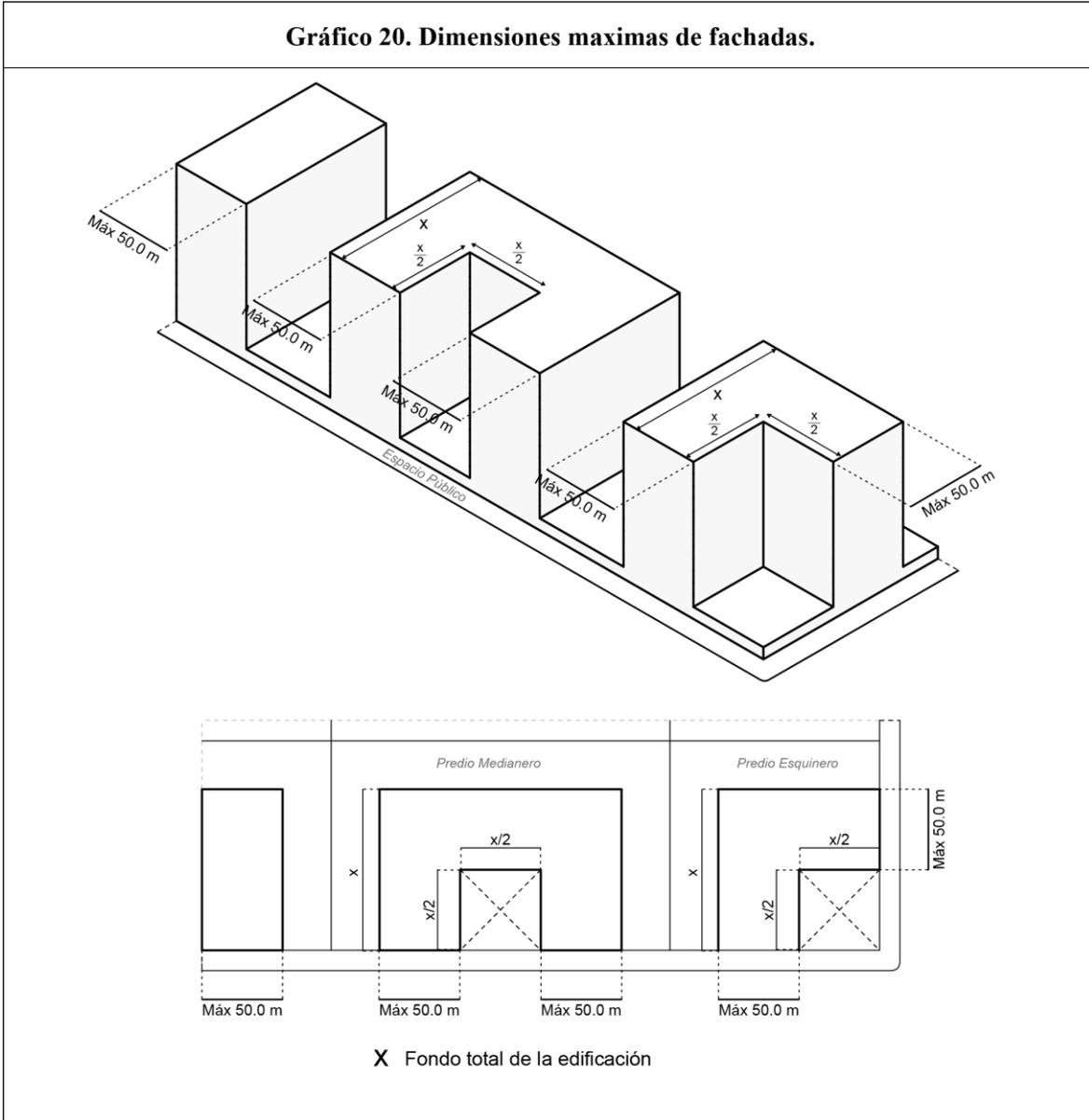


 Conexiones peatonales aéreas

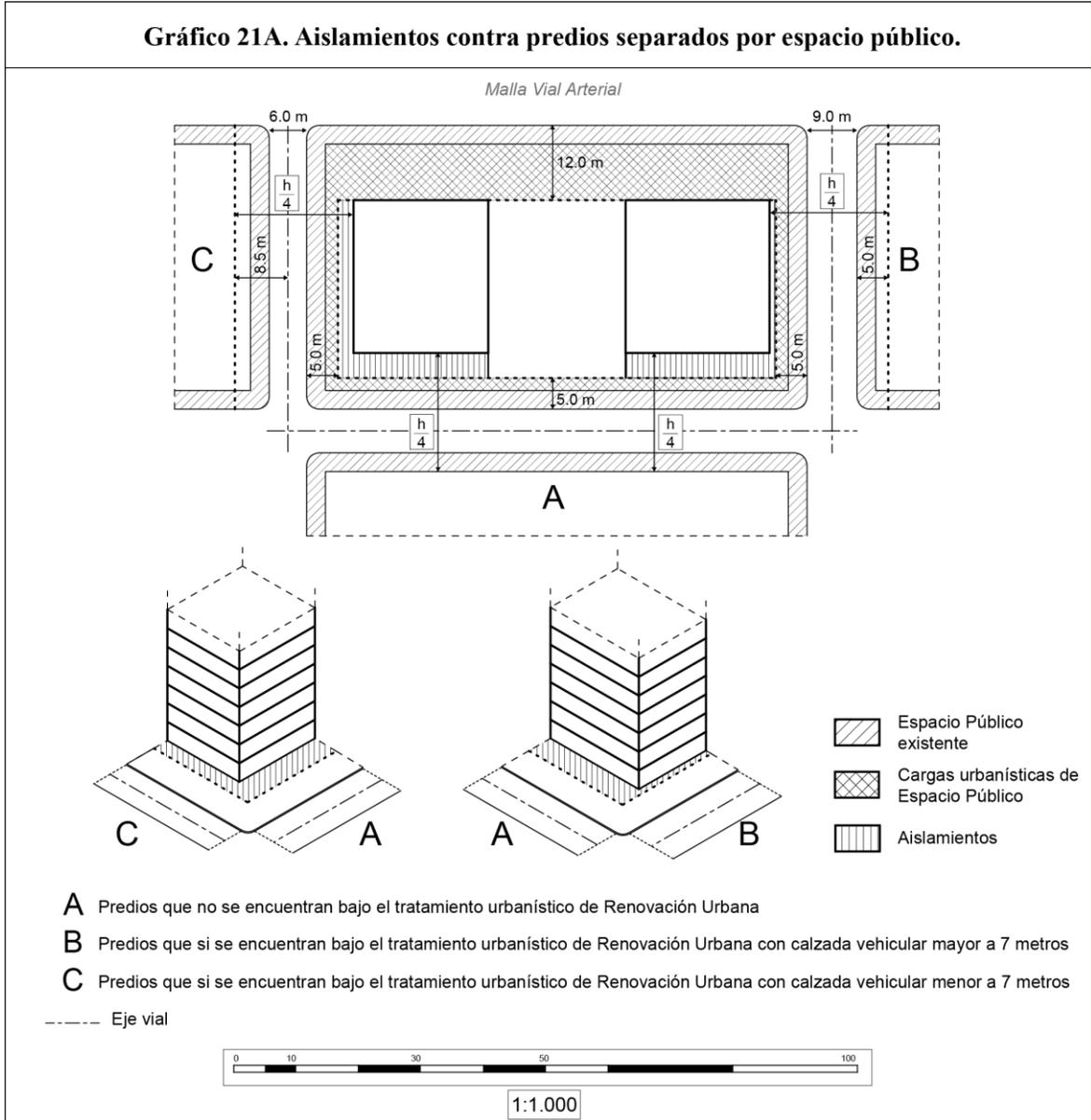


1:600

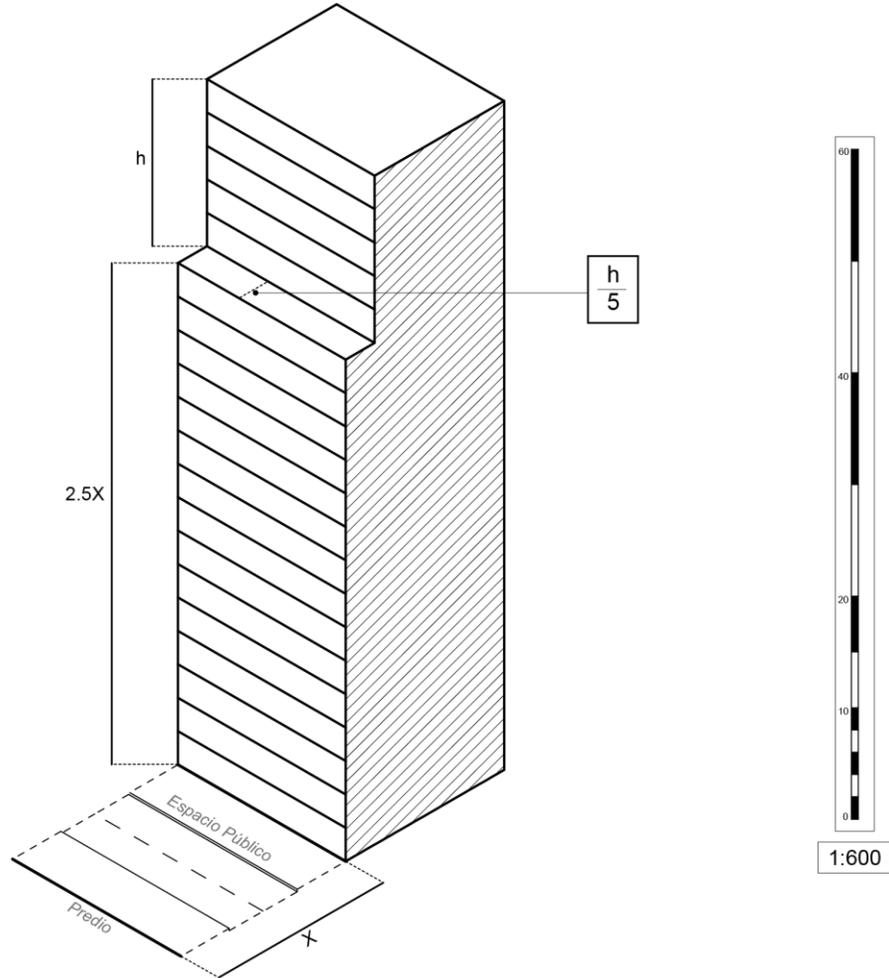
**Gráfico 20. Dimensiones maximas de fachadas.**



**Gráfico 21A. Aislamientos contra predios separados por espacio público.**

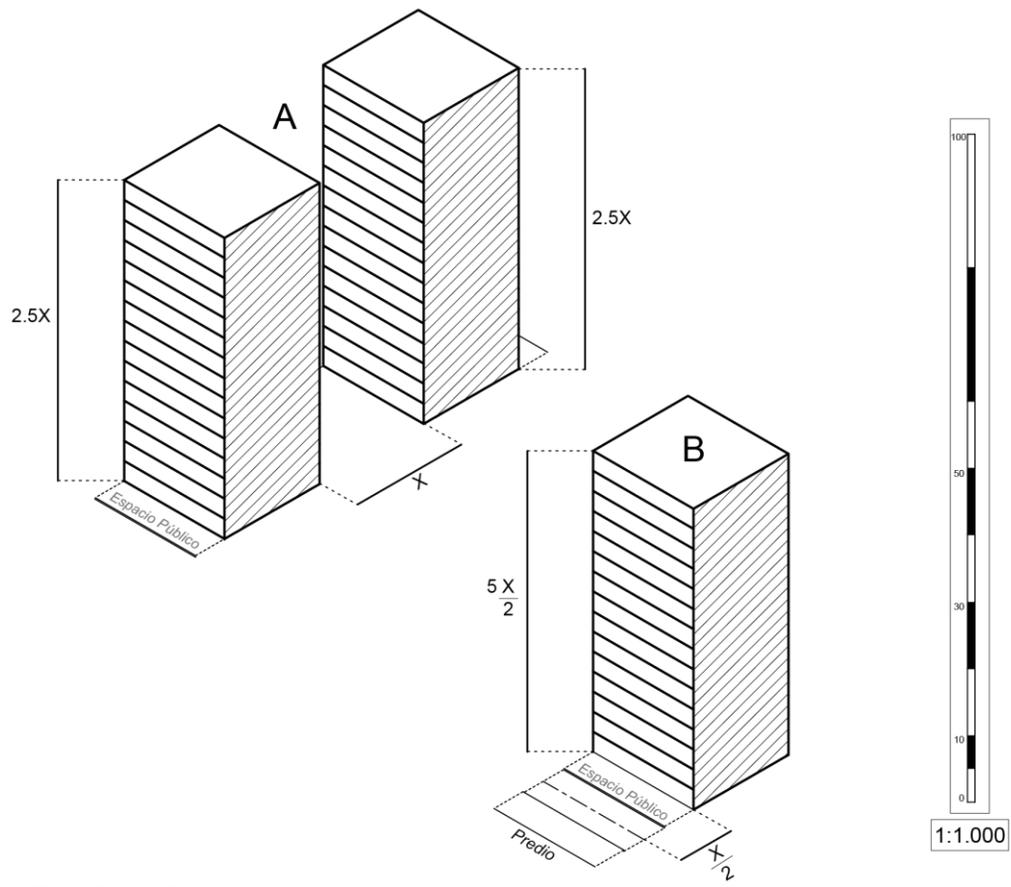


**Gráfico 21B. Aislamientos contra predios separados por espacio público.**



X Para determinar x se debe cumplir con lo establecido en el Gráfico 22A.

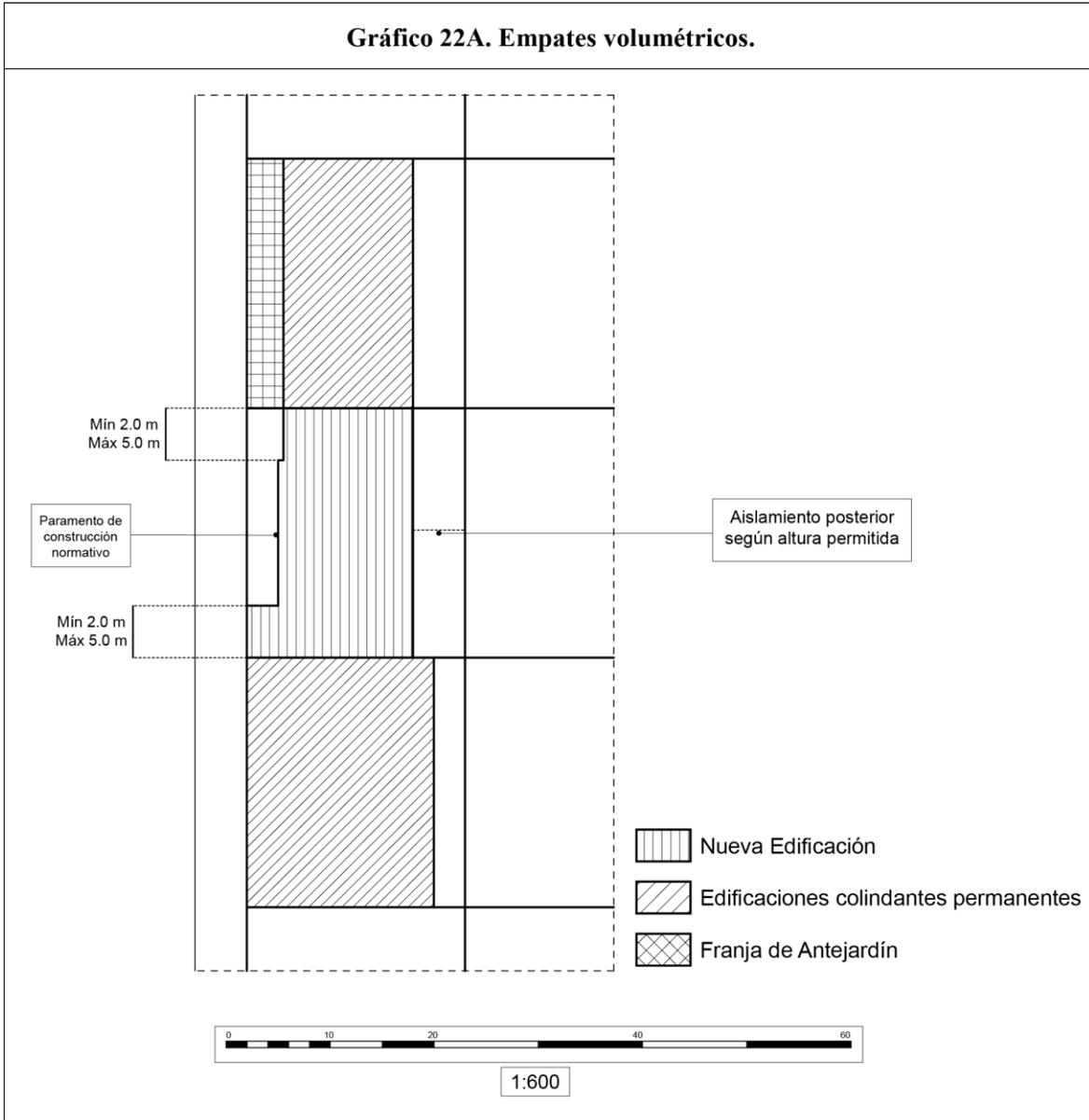
**Gráfico 21C. Aislamientos contra predios separados por espacio público.**



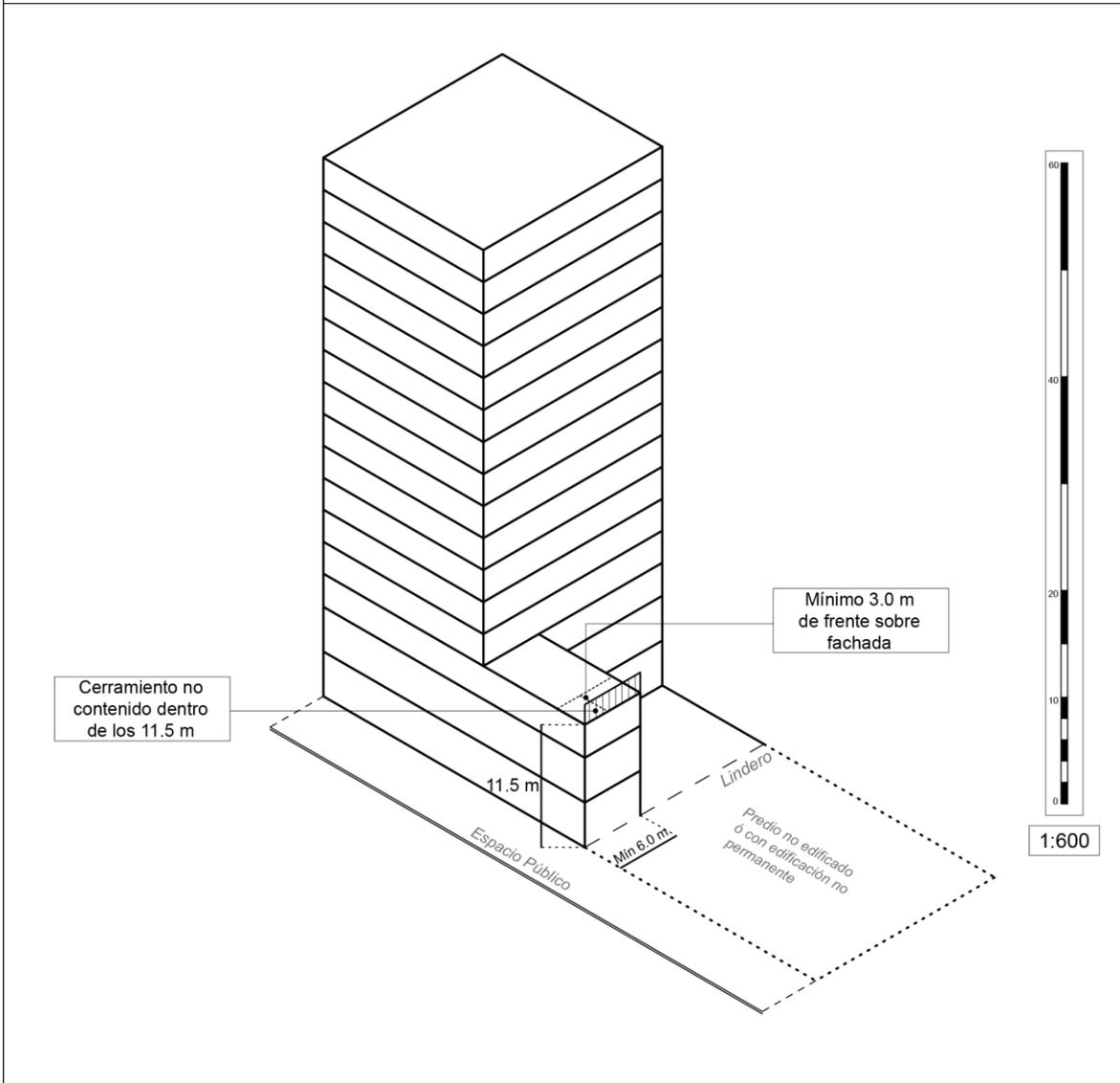
----- Eje del Espacio Público

- A** Contra predios que hacen parte del mismo Plan Parcial o Licencia de Urbanización
- B** Contra predios que no hacen parte del mismo Plan Parcial o Licencia de Urbanización, o tienen asignado otro tratamiento urbanístico.

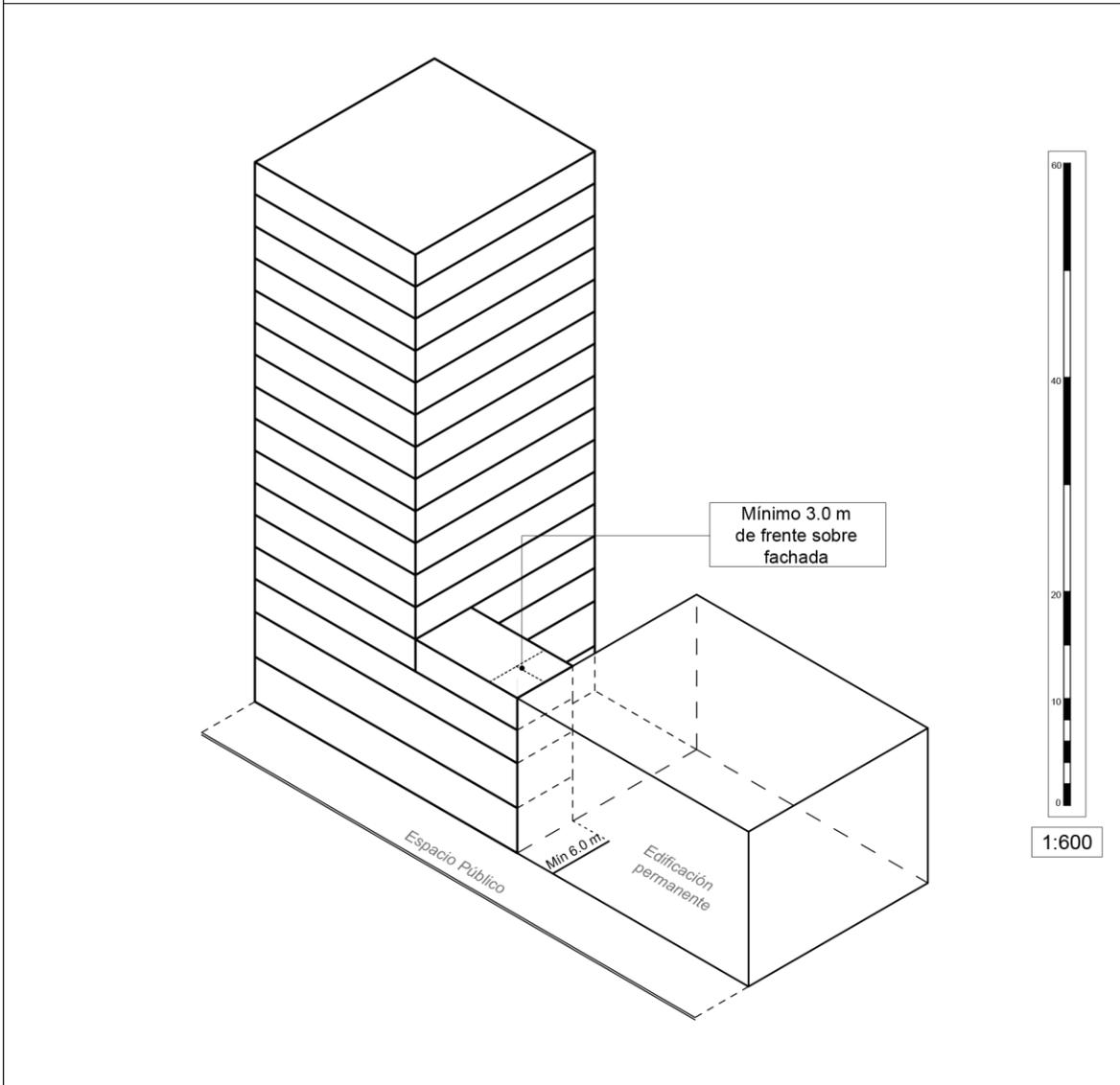
**Gráfico 22A. Empates volumétricos.**



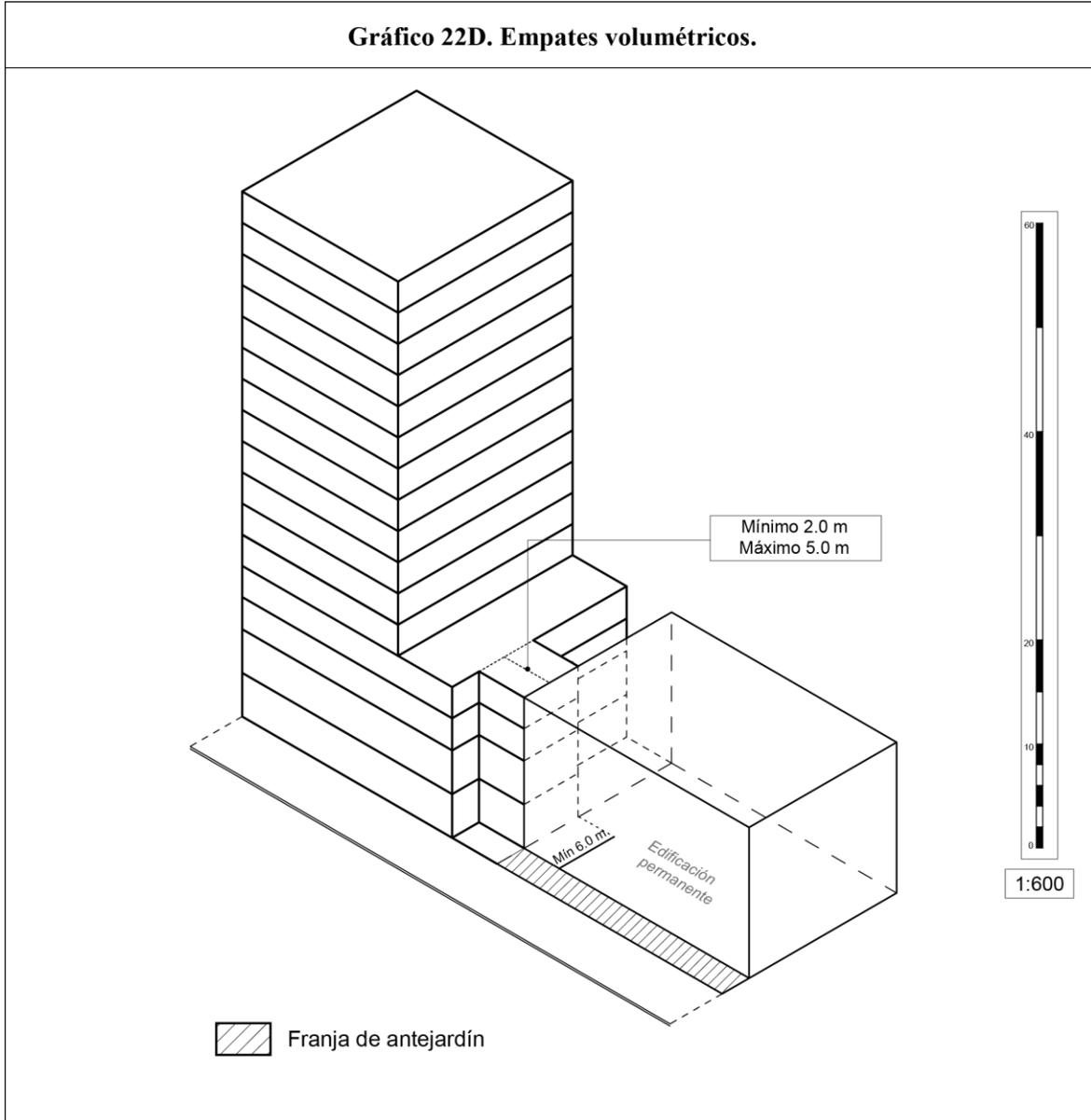
**Gráfico 22B. Empates volumétricos.**



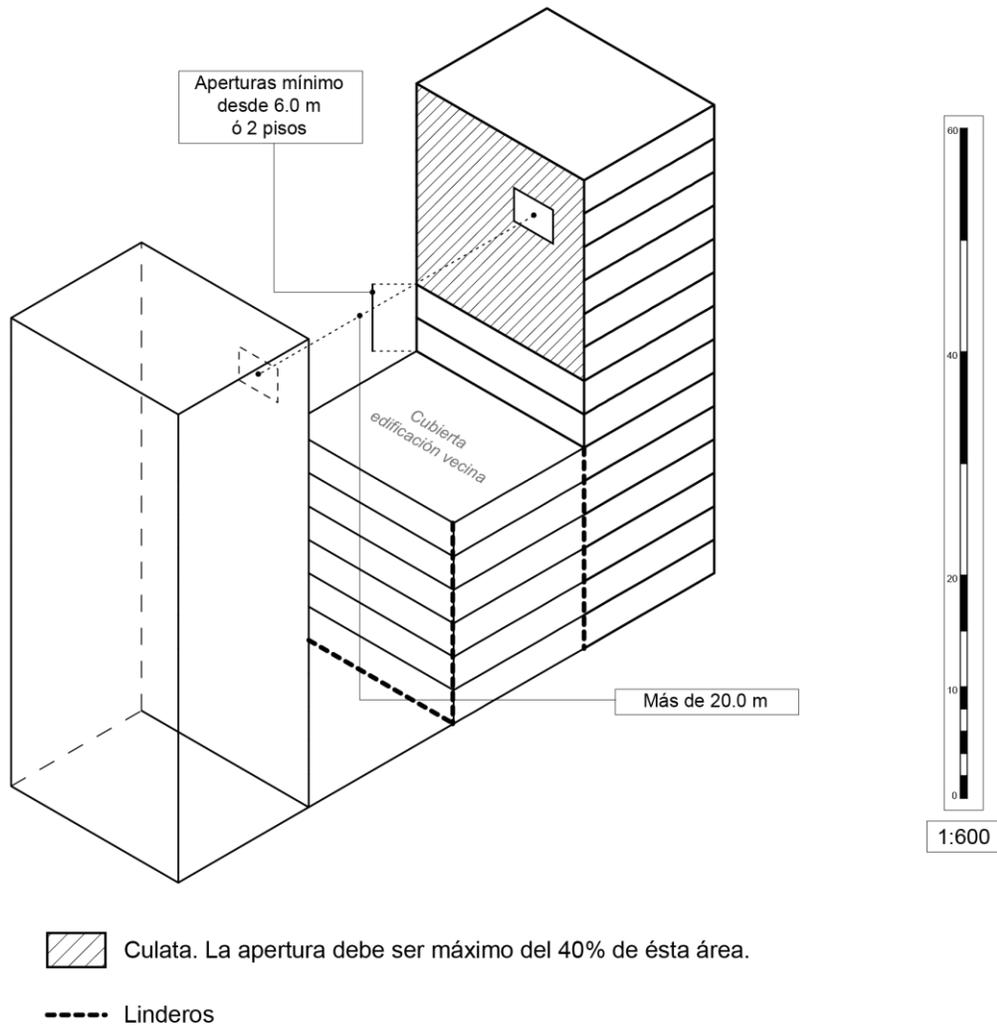
**Gráfico 22C. Empates volumétricos.**



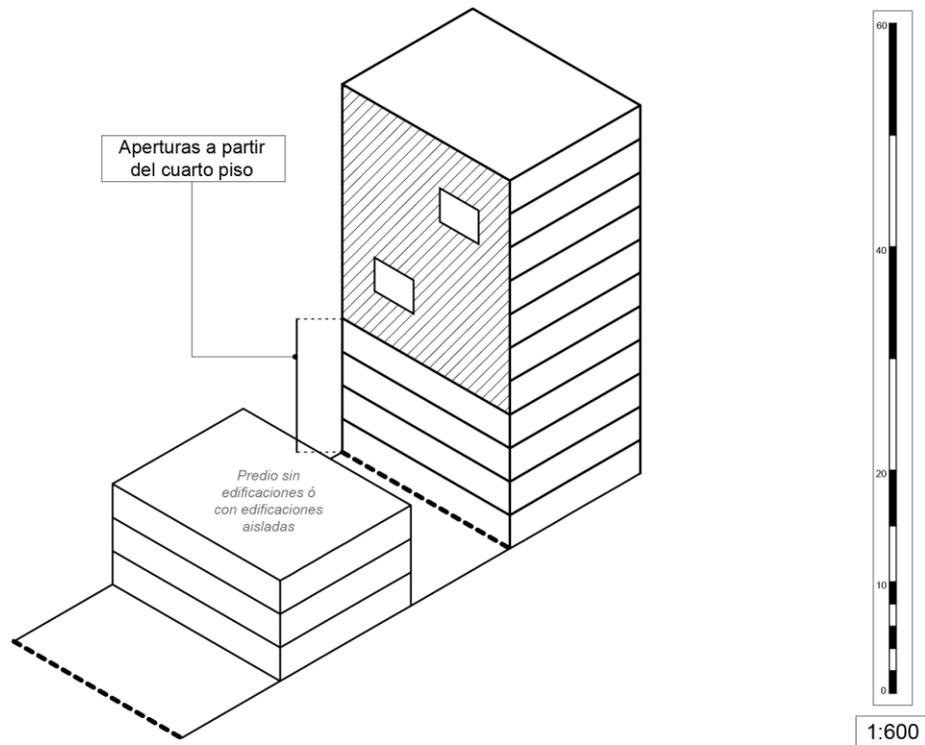
**Gráfico 22D. Empates volumétricos.**



**Gráfico 23A. Apertura temporal de culatas.**



**Gráfico 23B. Apertura temporal de culatas.**



 Culata. La apertura debe ser máximo del 40% de ésta área.

 Linderos

**Gráfico 24. Voladizos permitidos en porcentajes de áreas de fachada.**

